

| | |
|--------------------------------|--|
| STATYTOJAS: | VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ |
| UŽSAKOVAS: | VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |
| OBJEKTAS: | GYDYMO PASKIRTIES PASTATO- LIGONINĖS, VARĖNOS R. SAV., MERKINĖS SEN., MERKINĖS MSTL., SEINŲ G. 3, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES PAKEITIMO Į DU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BUTUS, PROJEKTAS |
| STATYBOS VIETA: | VARĖNOS R. SAV., MERKINĖS SEN., MERKINĖS MSTL., SEINŲ G. 3 |
| STATINIO KATEGORIJA: | NEYPATINGAS |
| STATYBOS RŪŠIS: | STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI |
| PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA: | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| DALYS: | BENDROJI, ARCHITEKTŪROS |
| PROJEKTO NR. | 22301-29-PP |
| DIREKTORIUS | Atestuotas Architektas T. VAIKASAS |
| PV, PDV ATEST. NR. A1960 | Atestuotas Architektas T. VAIKASAS |

2022 KAUNAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


BENDROJI DALIS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

| | |
|----------------------|--|
| UŽSAKOVAS: | VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ |
| OBJEKTAS: | GYDYMO PASKIRTIES PASTATO-LIGONINĖS, VARĖNOS R. SAV., MERKINĖS SEN., MERKINĖS MSTL., SEIŪŲ G. 3, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES PAKEITIMO Į DU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BUTUS, PROJEKTAS |
| STATYBOS VIETA: | VARĖNOS R. SAV., MERKINĖS SEN., MERKINĖS MSTL., SEIŪŲ G. 3 |
| STATINIO KATEGORIJA: | NEYPATINGAS |
| STATYBOS RŪŠIS: | STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI |
| PROJEKTAVIMO DARBŲ | VIENO ETAPO PROJEKTAS |
| STADIJA: | |

PAGRINDINIŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Pastato registro ir kadastro dokumentai.

| | | | | | | |
|----------------------|---|----------------------------------|---------|---|-------|---|
| 0 | 2022 | | | | | |
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt | | | Statinys: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO-LIGONINĖS, VARĖNOS R. SAV., MERKINĖS SEN., MERKINĖS MSTL., SEIŪŲ G. 3, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES PAKEITIMO Į DU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BUTUS, PROJEKTAS | | |
| | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida | |
| A1960 | PV | Atest. Arch.T. Vaikasas | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 0 | |
| A1960 | PDV | Atest. Arch.T. Vaikasas | | | | |
| Kalba | Statytojas: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ | | | Lapas | Lapų | |
| LT | | | | 22301-29-PP-AR | 1 | 3 |

ARCHITEKTŪROS DALIS

STATINIO KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS

Statinių kategorija – neypatingas statinys

Statybos rūšis – statybos darbai neatliekami

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas esamas iš vandentiekio tinklų, esamas.

Nuotekos surenkamos į esamus buitinių nuotekų tinklus. Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Elektros įvadas esamas.

Šildymas esamas iš miestelio centralizuotų tinklų.

INFORMACIJA APIE STATINYS

Gydymo paskirties pastatas (unikalus Nr. 4400-1975-5423) yra visuomeninės paskirties 0.2112 ha ploto žemės sklype. Pastatas priskiriamas P.2.12. funkcinei statinių grupei. Statinio paskirtis – gydymo.

Ligoninės pastato dalies patalpų paskirtis keičiama vadovaujantis užsakovo parengta projektavimo užduotimi, statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais dokumentais.

Pastatas dviejų aukštų, su rūsiu. Gydymo patalpų bendras plotas – 1713.53 m². Pastate numatoma dalį patalpų pirmame ir antrame aukštuose pakeisti į du gyvenamosios paskirties butus, kurių bendras plotas – 133.25 m². Pastato paskirtis nekeičiama. Pirmame bute (plane pažymėta B) 65.17 m² numatoma: koridorius, 2 kambariai, svetainė, virtuvė, WC, vonia. Šiam butui priskiriamas R-2 rūšio patalpa. Antrajame aukšte analogiškai formuojamas antras 68.08 m² butas. Jame numatoma koridorius, du kambariai, svetainė, virtuvė, WC ir vonia. Šiam butui priskiriamos R-3 ir R-4 rūšio patalpos. Į abu butus įėjimas iš laiptinės, kuri numatoma bendro naudojimo. Statybos darbai neatliekami.

PASTATŲ PATALPŲ FUNKCINIS ZONAVIMAS

Projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą iš kiemo pusės. Iš laiptinės patenkama į gyvenamąsias patalpas: svetainę, virtuvę, kambarius, san. mazgą. Pakeitus paskirtį bus sudaromos sąlygos žmonių poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susijusiai su gyventojų poreikiais.

| | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| BUTO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI: | I Butas | II Butas |
| 1. BENDRAS BUTO PLOTAS | 65.17 m ² | 68.08 m ² |

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| 22301-29-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 3 | 0 |

| | | |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| 2. NAUDINGAS BUTO PLOTAS | 65.17 m ² | 68.08 m ² |
| 3. GYVENAMASIS PLOTAS | 48.74 m ² | 51.85 m ² |
| 4. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS | 16.43 m ² | 16.23 m ² |

| | | |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
| | Prieš | Po |
| GYDYMO PASKIRTIES PLOTAS: | 1713.53 m ² | 1580.28 m ² |
| GYVENAMASIS PLOTAS: | - | 133.25 m ² |

NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMAS

Specialios priemonės šiame projekte nenumatomos, nes projektuojami butai yra skirtas šeimos privačioms reikmėms, o esamame pastate jokių statybos darbų nenumatoma. Įėjimo durys 1 m pločio. Kadangi projektavimo užduotyje nenumatyta pastato pritaikyti ŽN pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimams ir Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 str. 3 dalimi, už objekto pritaikymą neįgaliųjų specialiems poreikiams atsako savivaldybių institucijos ir minėto pastato savininkai bei naudotojai.

KOMUNIKACIJOS

Vandens tiekimas iš vandentiekio tinklų (Geriamo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 ir HN 48-2001 reikalavimus). Karštas vanduo bus naudojant šaltą vandenį. Vandens šildytuvas 100 l turi būti - automatinis su temperatūros pagal užduotą režimą karšto vandens talpose reguliavimu.

Nuotekos surenkamos į esamus tinklus.

Elektros įvadas esamas.

Šildymas esamas iš miestelio centralizuotų tinklų.

Esami vėdinimo kanalai iš, vonios, tualetu ir virtuvės.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| 22301-29-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 3 | 0 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- A GYDYMO PATALPOS
- B PIRMO BUTO PATALPOS
- BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ

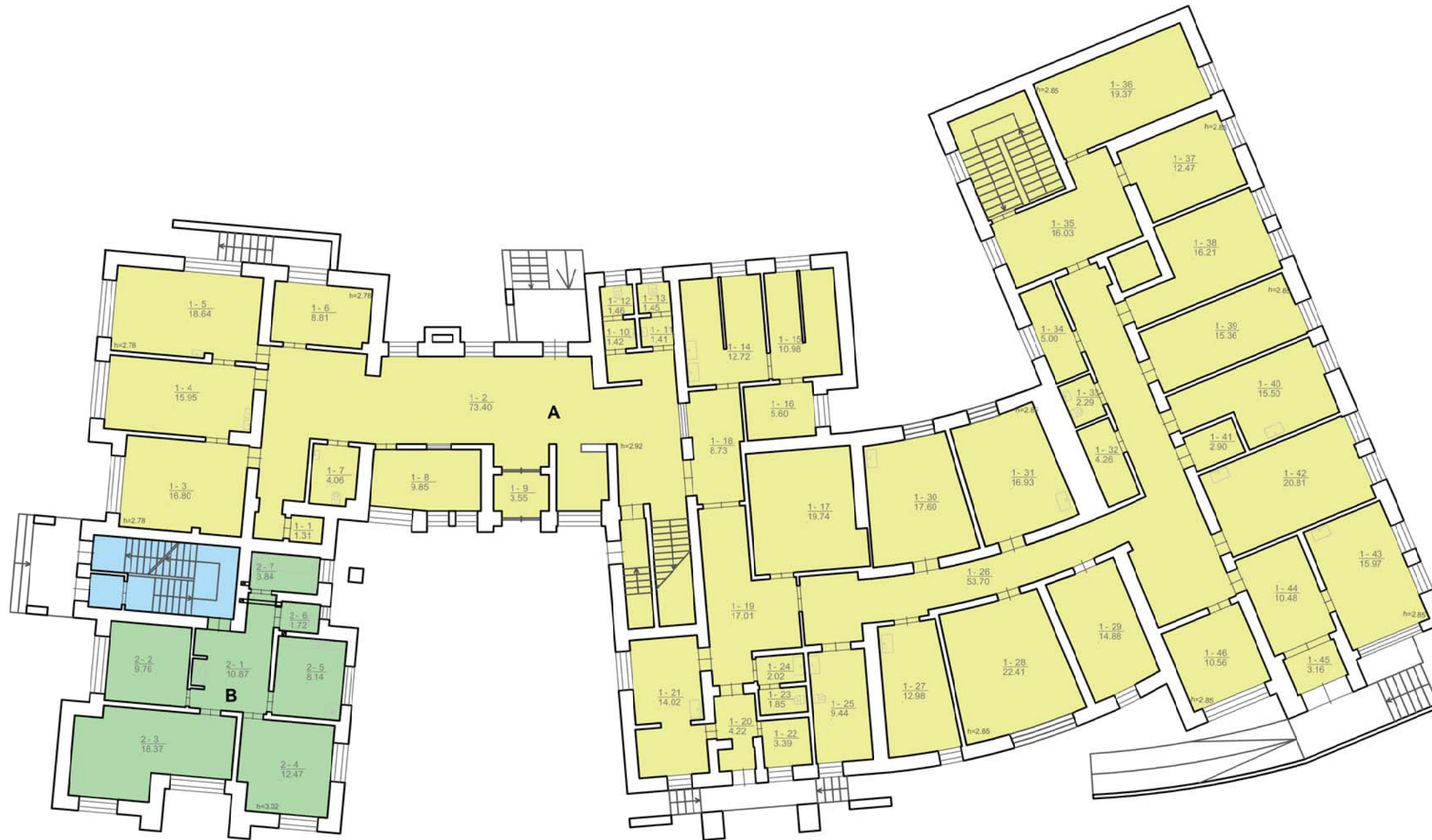
GYDYMO PATALPŲ

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. BENDRAS PLOTAS | 576.70 m ² |
| 2. PAGRINDINIS PLOTAS | 397.82 m ² |
| 3. PAGALBINIS PLOTAS | 178.88 m ² |

B BUTO

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| 1. BENDRAS PLOTAS | 65.17 m ² |
| 2. NAUDINGASIS PLOTAS | 65.17 m ² |
| 3. GYVENAMASIS PLOTAS | 48.74 m ² |
| 4. PAGALBINIS NAUDINGASIS PLOTAS | 16.43 m ² |

Pastaba: B butui priskiriama R-2 rūšio patalpa




I aukšto gydymo patalpų eksplikacija

| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² | Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
|------|-------------|------------------------|------|--------------------|------------------------|
| 1-1 | Sandėlis | 1.31 | 1-24 | Prausykla | 2.02 |
| 1-2 | Koridorius | 73.40 | 1-25 | Tualetas | 9.44 |
| 1-3 | Kabinetas | 16.80 | 1-26 | Koridorius | 53.70 |
| 1-4 | Kabinetas | 15.95 | 1-27 | Palata | 12.98 |
| 1-5 | Kabinetas | 18.64 | 1-28 | Palata | 22.41 |
| 1-6 | Kabinetas | 8.81 | 1-29 | Palata | 14.88 |
| 1-7 | Tualetas | 4.06 | 1-30 | Palata | 17.60 |
| 1-8 | Kabinetas | 9.85 | 1-31 | Palata | 16.93 |
| 1-9 | Tambūras | 3.55 | 1-32 | Sandėlis | 4.26 |
| 1-10 | Prausykla | 1.42 | 1-33 | Tualetas | 2.29 |
| 1-11 | Prausykla | 1.41 | 1-34 | Sandėlis | 5.00 |
| 1-12 | Tualetas | 1.46 | 1-35 | Koridorius | 16.03 |
| 1-13 | Tualetas | 1.45 | 1-36 | Palata | 19.73 |
| 1-14 | Kabinetas | 12.72 | 1-37 | Palata | 12.47 |
| 1-15 | Kabinetas | 10.98 | 1-38 | Palata | 16.21 |
| 1-16 | Kabinetas | 5.60 | 1-39 | Palata | 15.36 |
| 1-17 | Sandėlis | 19.74 | 1-40 | Kabinetas | 15.50 |
| 1-18 | Koridorius | 8.73 | 1-41 | Sanitarinis mazgas | 2.90 |
| 1-19 | Koridorius | 17.01 | 1-42 | Palata | 20.81 |
| 1-20 | Koridorius | 4.22 | 1-43 | Palata | 15.97 |
| 1-21 | Kabinetas | 14.02 | 1-44 | Koridorius | 10.48 |
| 1-22 | Sandėlis | 3.39 | 1-45 | Tambūras | 3.16 |
| 1-23 | Tualetas | 1.85 | 1-46 | Kabinetas | 10.56 |
| | | Viso | | | 577.06 |

I buto patalpų eksplikacija

| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² | |
|-----|-------------|------------------------|-------|
| 2-1 | Koridorius | 10.87 | |
| 2-2 | Kambarys | 9.76 | |
| 2-3 | Svetainė | 18.37 | |
| 2-4 | Kambarys | 12.47 | |
| 2-5 | Virtuvė | 8.14 | |
| 2-6 | Tualetas | 1.72 | |
| 2-7 | Vonia | 3.84 | |
| | | Viso | 65.17 |

| | | | |
|----------------------|--|----------------------------------|--|
| 0 | 2022 | | |
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | | | GYDYMO PASKIRTIES PASTATO- LIGONINĖS, VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, SEIŪŲ G. 3, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES PAKEITIMO Į DU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BUTUS, APRAŠAS |
| | Pareigos | V. Pavardė | Parašas |
| A 1960 | PV | Atest. arch. T. VAIKASAS | |
| A 1960 | PDV | Atest. arch. T. VAIKASAS | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200 | |
| | | LAIDA | |
| | | 0 | |
| KALBA | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ | | 22302-30-A-SA-1 |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 1 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|---|---------------------------|
| A | GYDYMO PATALPOS |
| C | ANTRO BUTO PATALPOS |
| B | BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ |

GYDYMO PATALPŲ

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. BENDRAS PLOTAS | 274.41 m ² |
| 2. PAGRINDINIS PLOTAS | 248.98 m ² |
| 3. PAGALBINIS PLOTAS | 25.43 m ² |

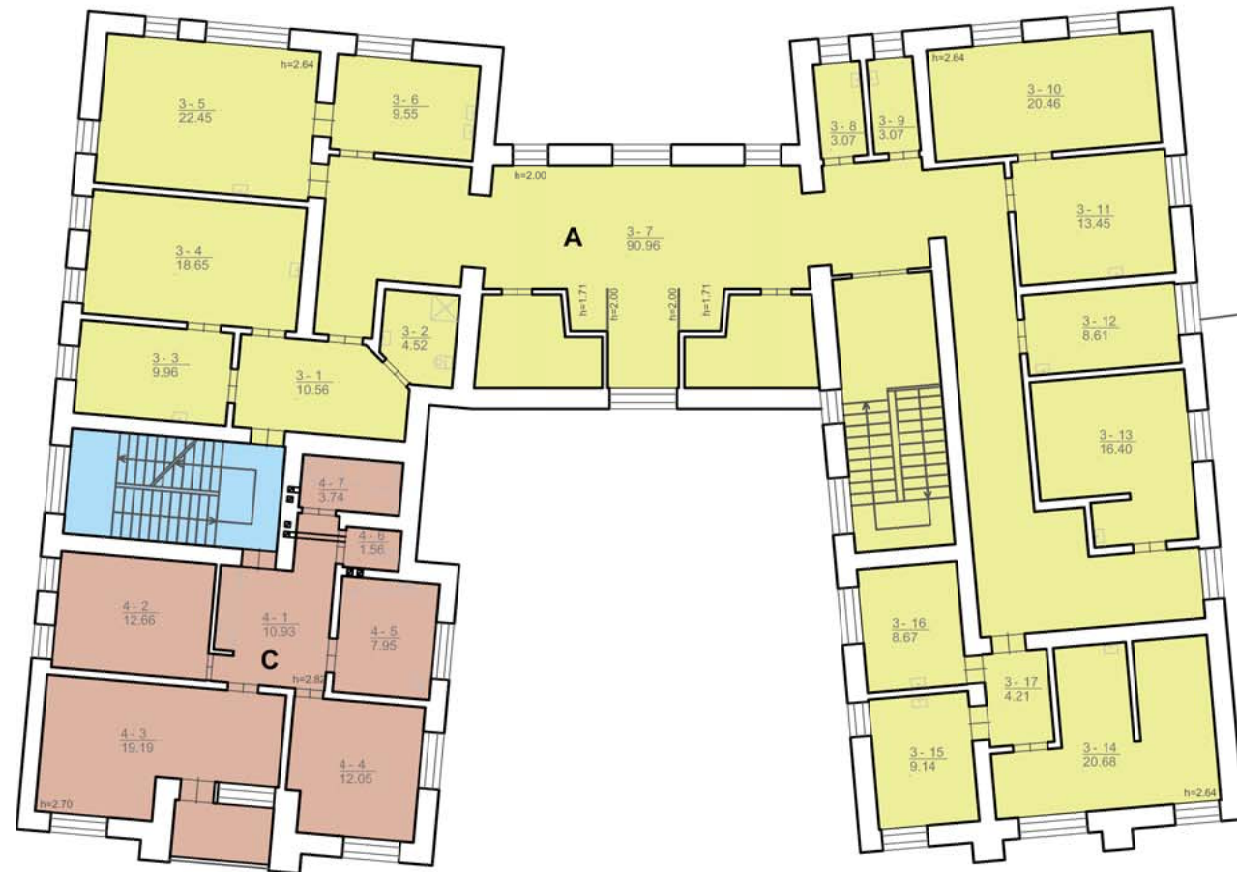
C BUTO

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| 1. BENDRAS PLOTAS | 68.08 m ² |
| 2. NAUDINGASIS PLOTAS | 68.08 m ² |
| 3. GYVENAMAS PLOTAS | 51.85 m ² |
| 4. PAGALBINIS NAUDINGASIS PLOTAS | 16.23 m ² |

Pastaba: C butui priskiriamos R-3, R-4 rūšio patalpos

PASTATO RODIKLIAI:

| | PRIEŠ | PO |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| 1. UŽSTATYTAS PLOTAS | 1029.00 m ² | 1029.00 m ² |
| 2. BENDRASIS PLOTAS | 1713.53 m ² | 1713.53 m ² |
| 3. GYDYMO PASKIRTIES PLOTAS | 1713.53 m ² | 1580.28 m ² |
| 4. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS | ----- m ² | 133.25 m ² |
| 5. PAGRINDINIS PLOTAS | 821.51 m ² | 720.92 m ² |
| 6. PAGALBINIS PLOTAS | 892.02 m ² | 892.02 m ² |
| 7. GYVENAMASIS PLOTAS | ----- m ² | 100.59 m ² |
| 8. RŪSIO PLOTAS | 605.93 m ² | 605.93 m ² |
| 9. PASTOGĖS PLOTAS | 123.24 m ² | 123.24 m ² |
| 10. PASTATO TŪRIS | 7089.00 m ³ | 7089.00 m ³ |




II aukšto gydymo patalpų
eksplikacija

| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
|------|-------------|------------------------|
| 3-1 | Koridorius | 10.56 |
| 3-2 | Tualetas | 4.52 |
| 3-3 | Kabinetas | 9.96 |
| 3-4 | Kabinetas | 18.65 |
| 3-5 | Kabinetas | 22.45 |
| 3-6 | Kabinetas | 9.55 |
| 3-7 | Koridorius | 90.96 |
| 3-8 | Sandėlis | 3.07 |
| 3-9 | Sandėlis | 3.07 |
| 3-10 | Kabinetas | 20.46 |
| 3-11 | Kabinetas | 13.45 |
| 3-12 | Kabinetas | 8.61 |
| 3-13 | Kabinetas | 16.40 |
| 3-14 | Kabinetas | 20.68 |
| 3-15 | Kabinetas | 9.14 |
| 3-16 | Kabinetas | 8.67 |
| 3-17 | Koridorius | 4.21 |
| Viso | | 274.41 |

II buto patalpų eksplikacija

| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
|------|-------------|------------------------|
| 4-1 | Koridorius | 10.93 |
| 4-2 | Kambarys | 12.66 |
| 4-3 | Svetainė | 19.19 |
| 4-4 | Kambarys | 12.05 |
| 4-5 | Virtuvė | 7.95 |
| 4-6 | Tualetas | 1.56 |
| 4-7 | Vonia | 3.74 |
| Viso | | 68.08 |

| | | | |
|----------------------|--|----------------------------------|---|
| 0 | 2022 | | |
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | | | GYDYMO PASKIRTIES PASTATO- LIGONINĖS, VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, SEINŲ G. 3, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES PAKEITIMO Į DU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BUTUS, PROJEKTAS |
| | Pareigos | V. Pavardė | Parašas |
| A 1960 | PV | Atest. arch. T. VAIKASAS | |
| A 1960 | PDV | Atest. arch. T. VAIKASAS | |
| | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200 | | 0 |
| KALBA | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ | | 22302-30-P-SA-2 |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 1 |