

Projektuotojas:

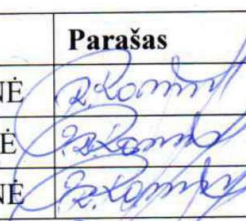
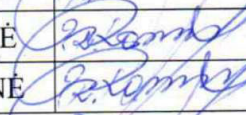
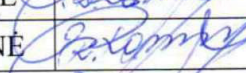
## UAB "Vizija namams"

Įmonės kodas 304148597

Savanorių g. 2, Varėna

Tel.: +370 605 04203, el. p.: vizijanamams@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - VYTAUTO G. 43, VARĖNOS M., STATYBOS PROJEKTAS
Naudojimo paskirtis	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS
Statybos vieta	VYTAUTO G. 43, VARĖNOS M.
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Bylos laidos žyma	0
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statytojas	UAB „Delca Invest“

Pareigos	Atestato Nr.	Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovė	38028	R. TAMULIENĖ		2022-11
Projektuotoja		R. TAMULIENĖ		2022-11
Direktorė		R. TAMULIENĖ		2022-11



**KTS-2/21**

<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS</b>		Lapų sk.	Lapo Nr.
1	Antraštinis lapas	1	1
2	Žiniaraštis	1	2
3	Aiškinamasis raštas	3	3-5
Brėžiniai			
4	Sklypo planas	1	6
5	Išdėstymo planas	1	7
6	Fasadai	1	8

<b>KTS-2/21-PP</b>	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. Statybos vieta.

Rengiami kitos paskirties inžinerinio statinio - atitvaros projektiniai pasiūlymai. Statinys yra adresu, Vytauto g. 43, Varėnos mieste. Sklypo kadastrinis Nr. 3875/0002:43 Varėnos m.k.v..



1 pav. Situacijos schema.

Sklype atlikti kadastriniai matavimai. Servitutai nenustatyti.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija. Sklypo plotas – 0,2173ha.

#### 2. Statinio naudojimo paskirtis. Kategorija.

Paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys - atitvara.

Kategorija - neypatingasis statinys.

<b>KTS-2/21-PP</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

### 3. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. ŽEMĖS SKLYPAS</b>		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2173
<b>II. PASTATAI</b>		
<b>Kitos paskirties inžinerinis statinys - atitvara</b>		
1. Ilgis	m	50.0
2. Aukštis	m	4.0

### 4. Statybos rūšis.

Nauja statyba.

### 5. Projektuojamų statinių sąrašas

Kitos paskirties inžinerinis statinys – atitvara

### 6. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo 20 straipsnį, tais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba sklype galima. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateikta projektavimo užduotimi (suderinta su Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriumi), žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka, statinių kadastrinių matavimų byla.

### 7. Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašui.

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą pagal *STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė* 4 priedą.

### 8. Funkciniai sprendiniai.

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – atitvara. Statinys projektuojamas prie šiaurės rytinės ir šiaurės vakarinės sklypo ribos. Atitvara įrengiama norint sumažinti galimą neigiamą poveikį aplinkiniams gyventojams.

### 9. Konstrukciniai sprendiniai.

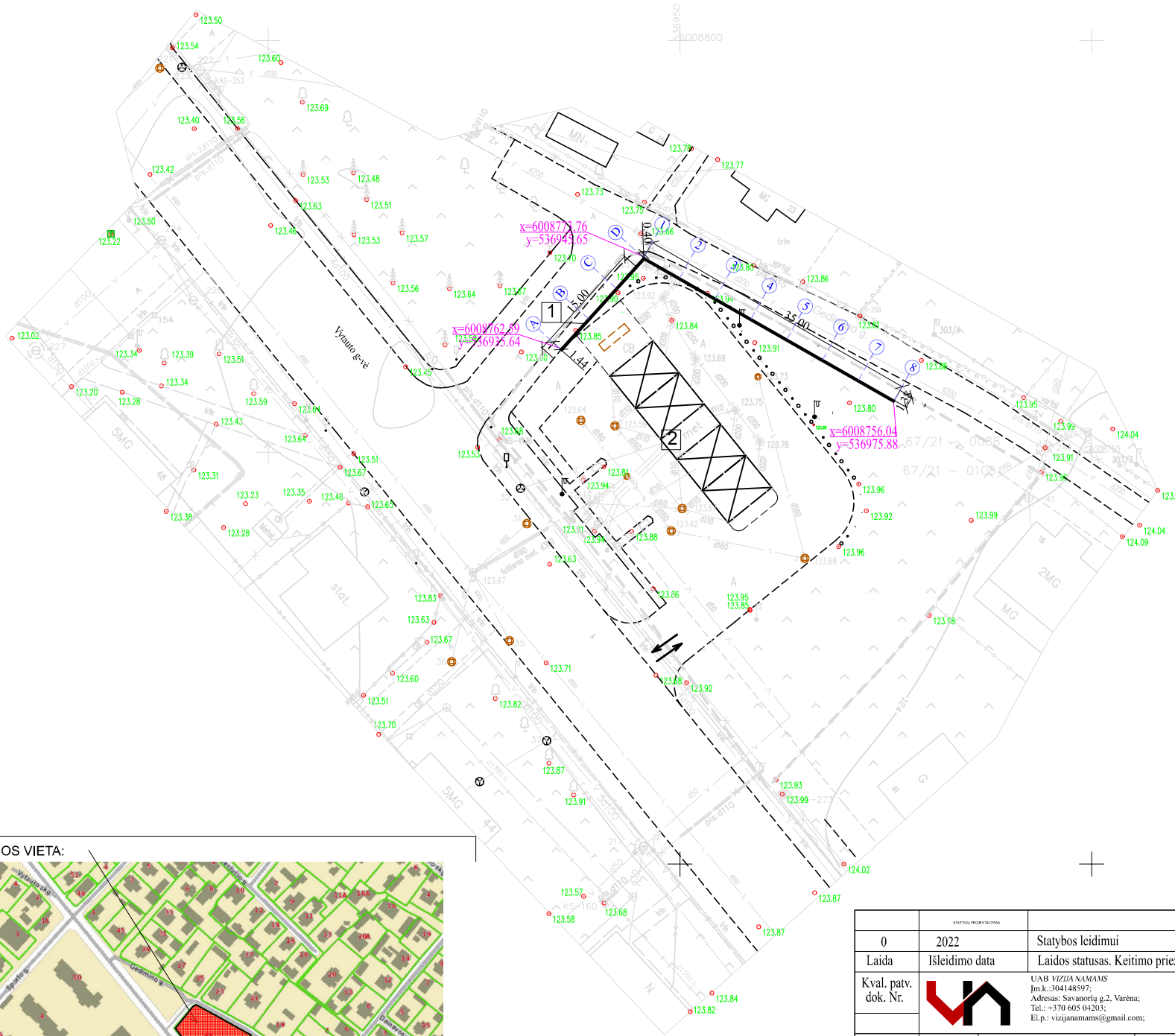
Projektuojama aliuminio statramsčio ir skaidrių polikarbonatinių plokščių konstrukcija. Planuojamas didžiausias aukštis 4,0 m, ilgis – 50,0 m.

<b>KTS-2/21-PP</b>	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

**10. Inžinerinē infrastruktūra**

Inžinerinēs infrastruktūros sprendinīai nekeičīami.

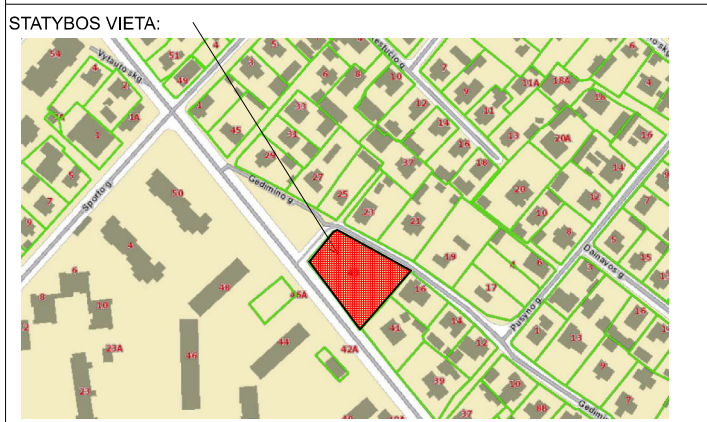
<b>KTS-2/21-PP</b>	Lapas	Lapu	Laida
	5	6	0



**PAAIŠKINIMAI:**

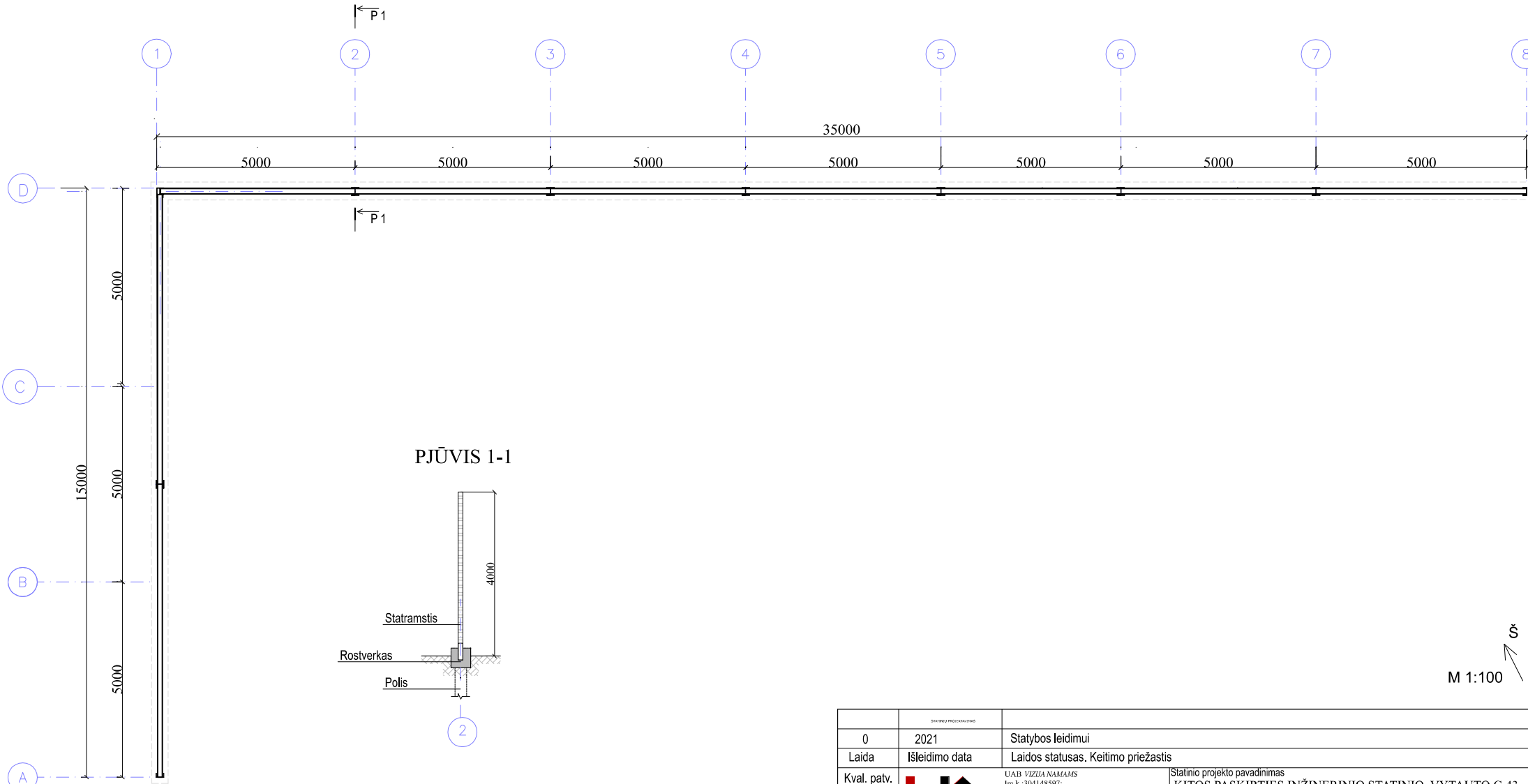
- Sklypo riba;
- 1** - Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (atitvara);
- 2** - Esama savitarnos plovykla
- Esama įvaža.

↑ Š  
 M 1:500




0		2022		Statybos leidimui	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB VIZIJA NAMAMS Įm.k.:304148597; Adresas: Savanorių g.2, Varėna; Tel.: +370 605 04203; El.p.: vizijanamams@gmail.com;		Statinio projekto pavadinimas <b>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, VYTAUTO G.43, VARĖNOS M., STATYBOS PROJEKTAS</b>	
38028	PV	Rasa Tamulienė	2022-02	Dokumento pavadinimas <b>SKLYPO PLANAS</b>	Laida
	Direktorė	Rasa Tamulienė	2022-02		0
LT	Statytojas UAB „DELCA INVEST“ ĮM.K.303251135			Dokumento žymuo KTS-2/21-TP-BD-02	
				Lapas	Lapų
				2	5

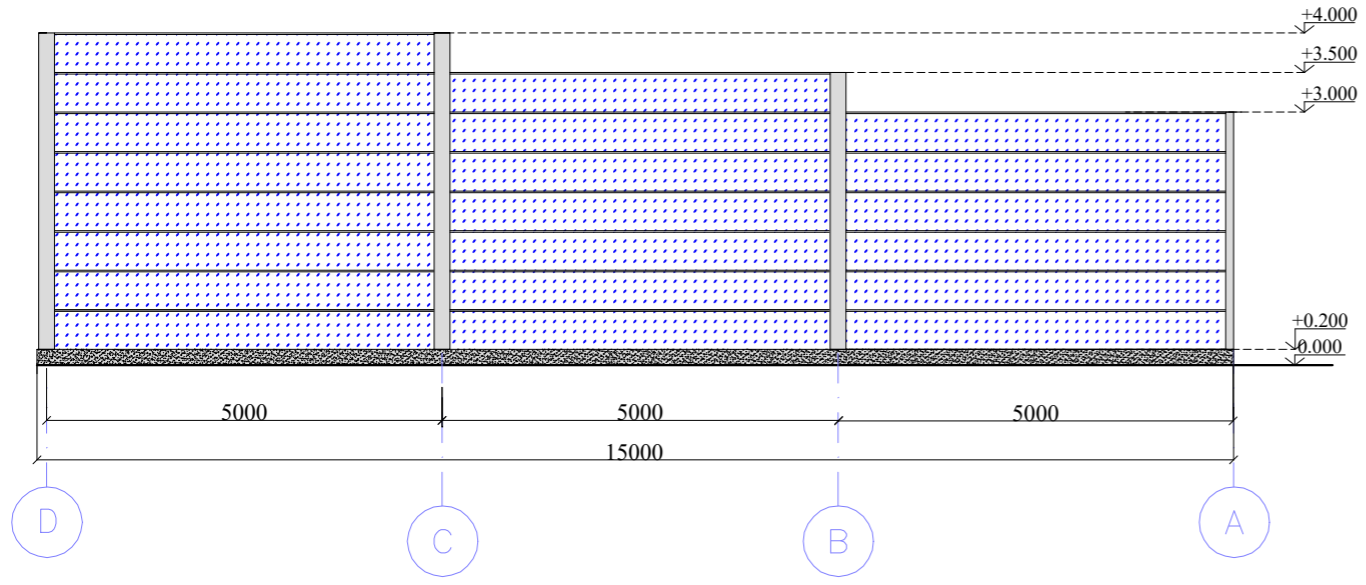
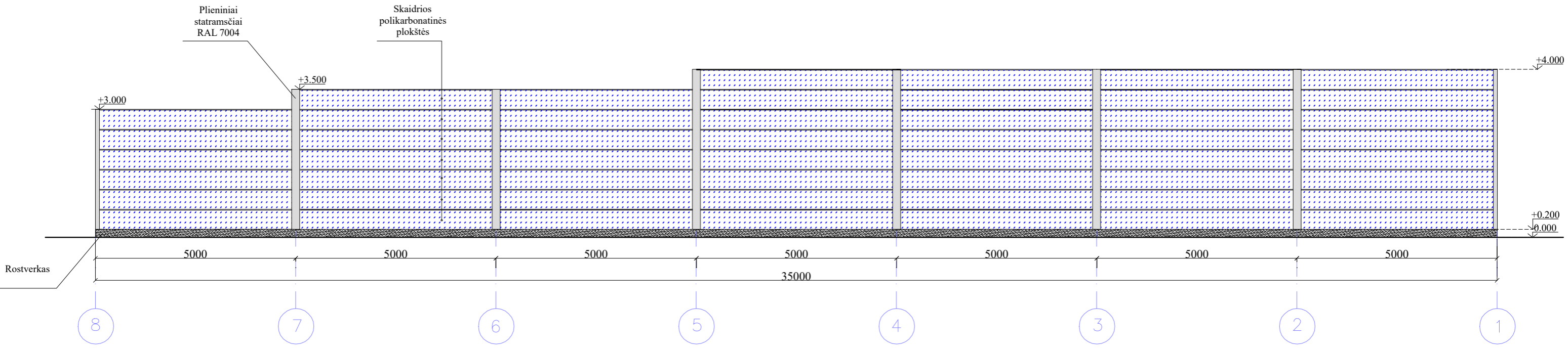
# IŠDĖSTYMO PLANAS




PJŪVIS 1-1

§  
M 1:100

0		2021		Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB VIZIJA NAMAMS Įm.k.:304148597; Adresas: Savanorių g.2, Varnėna; Tel.: +370 605 04203; El.p.: vizijanamams@gmail.com;		Statinio projekto pavadinimas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, VYTAUTO G.43, VARĖNOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
38028	PV	Rasa Tamulienė	2021-02	Dokumento pavadinimas	Laida
	Direktorė	Rasa Tamulienė	2021-02	IŠDĖSTYMO PLANAS.PJŪVIS	0
A 1011	PDV	Pertras Klydzia	2021-02		
LT	Statytojas UAB „DELCA INVEST“ ĮM.K.303251135			Dokumento žymuo KTS-2/21-TP-SA-01	Lapas 1
					Lapų 2



Š  
↑  
M 1:100

0		2022		Viešinimui	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		 UAB VIZIJA NAMAMS Įm.k.:304148597; Adresas: Savanorių g.2, Vareną; Tel.: +370 605 04203; El.p.: vizijanamams@gmail.com;		Statinio projekto pavadinimas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, VYTAUTO G.43, VARĖNOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
38028	PV	Rasa Tamulienė	2023-01	Dokumento pavadinimas	
	Direktorė	Rasa Tamulienė	2023-01	<b>FASADAI</b>	
A 1011	PDV	Pertras Klydzia	2023-01		
LT	Statytojas UAB „DELCA INVEST“ ĮM.K.303251135			Dokumento žymuo	
				KTS-2/21-PP	
				Lapas	Lapų
				2	2