**ERDVĖJA – projektavimo studija**

Įm. kodas 306319709  
Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus  
erdveja@gmail.com  
8 693 08763

<b>PROJEKTO NUMERIS:</b>	21/2023-PP
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	Administracinės paskirties pastato (ryšių mazgo), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Varėnos r. sav., Varėnos sen., Perlojos k., Perliaus g. 19, projektas
<b>PROJEKTO ETAPAS:</b>	P_ vieno etapo projektas
<b>STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS:</b>	PRIEŠ paskirties keitimą- ryšių mazgas PO paskirties keitimo- vieno buto gyvenamasis namas
<b>OBJEKTO ADRESAS:</b>	Varėnos r. sav., Varėnos sen., Perlojos k., Perliaus g. 19
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Paprastasis remontas
<b>STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	PRIEŠ paskirties keitimą- 7.2. administracinės paskirties pastatai PO paskirties keitimo- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys
<b>PROJEKTUOTOJAS:</b>	MB Erdveja Įm. kodas 306319709 8 693 08763 erdveja@gmail.com
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	A. R. ir V. R.
<b>PROJEKTO DALIS:</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>BYLOS ŽYMUO:</b>	PP
<b>BYLOS LAIDOS ŽYMUO:</b>	0
<b>IŠLEIDIMO DATA:</b>	2023.09

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato nr.	Parašas
PV	Inga Stanevičienė, atestato nr. A2164	
SA PV	Inga Stanevičienė, atestato nr. A2164	
ARCHITEKTĖ	Paulina Plytnikienė, diplomo nr. 000994	
UŽSAKOVAS (-Ė)	A. R. ir V. R.	Tvirtinu 

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
21/2023-PP	14	0	<b>BENDROJI DALIS</b>	<b>1-14</b>
	1	0	Titulinis lapas	1
	1	0	Projekto bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	2
	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	3
	6	0	Aiškinamasis raštas	4-9
	1	0	Projektavimo užduotis	10
	1	0	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	11
	3	0	Projekto bendrosios dalies brėžiniai	12-14

Laida 0	2023 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Kval. patv. dok.Nr.		ERDVĖJA - projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763		Statinio projekto pavadinimas <b>Administracinės paskirties pastato (ryšių mazgo), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Varėnos r. sav., Varėnos sen., Perlojos k., Perliaus g. 19, projektas</b>	
A2164	PV	I. Stanevičienė	2023	Dokumento pavadinimas	
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2023	BYLOS DOKUMENTŲ ŽIANIARAŠTIS	
000994	Architektė	P. Plytnikienė	2023		Laid
LT	Statytojas (Užsakovas): A. R. IR V. R.			Dokumento žymuo:	Lapas
				21/2023-PP-BD.BDŽ	Lapų
					1
					1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I . SKLYPAS</b>		<b>PRIEŠ</b>	<b>PO</b>
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	925	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,19	13,19
3. sklypo užstatymo tankis	%	9,6	9,7
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		<b>PRIEŠ</b>	<b>PO</b>
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	88,74	89,92
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	27,38	89,92
4. Gyvenamasis plotas. *	m <sup>2</sup>	16,86	89,92
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	53,21	-
4. Patalpos, kurių keičiama paskirtis		<b>PRIEŠ</b>	<b>PO</b>
4.1. Patalpų bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	88,74 (administracinė )	89,92 (gyvenamosios )
4.2. Patalpų pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	53,21 (administracinė )	89,92 (gyvenamosios )
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	377	377
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
7. Pastato aukštis. *	m	-	-
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-
10. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	-
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	C
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projektuotojas MB Erdvėja, įm. kodas 306319709. Architektė Paulina Plytnikienė, diplomo nr. 000994

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos, Nr., data)

Tvirtinu: A. R. ir V. R.

# BD\_Bendrosios dalies AIŠKINAMASIS RAŠTAS


## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Rengiami **administracinės paskirties pastato (ryšių mazgo), paskirties keitimo, į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Varėnos r. sav., Varėnos sen., Perlojo k., Perliaus g. 19, projektiniai pasiūlymai**. Sklypas yra 0,0925ha, paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos (kadastro nr. 3845/0005:153). Sklypas priklauso A. R. ir V. R.

Projektas rengiamas vadovaujantis Projekto rengimo, pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais.

### 1.1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
8. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
10. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Laida 0	2023 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763		Statinio projekto pavadinimas <b>Administracinės paskirties pastato (ryšių mazgo), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Varėnos sen., Perlojos k., Perliaus g. 19, projektas</b>	
A2164	PV	I. Stanevičienė		Dokumento pavadinimas	Laid
A2164	PDV	I. Stanevičienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
000994	Architektė	P. Plytnikienė			
LT	Statytojas (Užsakovas):			Dokumento žymuo:	Lap
	A. R. ir V. R. A.			21/2023-PP.AR	1

11. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
12. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
13. STR 1.09.04:2002 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“;
14. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
15. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2010 12 07, įsak. Nr. 1-338);
16. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (2011 02 22, įsak. Nr.1-64);
17. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
18. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

## **1.2. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAI GRINDŽIAMI VADOVAUJANTIS:**

- 1.2.1 Žemės sklypo planas M 1:1000;
- 1.2.2 Žemės sklypo topografinis planas M 1:500;
- 1.2.3 Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre pažyma;
- 1.2.4 Statytojo (užsakovo) sudaryta projektavimo užduotis;

## **2. BENDRIEJI DUOMENYS:**

**Objekto adresas:** Perliaus g. 19, Perlojos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav.

**Statinių pavadinimas:** Administracinės paskirties pastato paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą;

**Statinių kategorija:** Neypatingasis statinys.

**Statybos rūšis:** Paskirties keitimas

**Statinių paskirtis:**

PRIEŠ paskirties pakeitimą 7.2. administracinės paskirties pastatai;

PO paskirties pakeitimo 6.1. gyvenamosios paskirties pastatai;

**Statytojas:** A. R. ir V. R.

**Statinio projektuotojas:** MB Erdvėja, įm. kodas 306319709, architektė Paulina Plytnikienė, tel. nr. 8 693 08763; erdveja@gmail.com

**Projekto vadovas:** Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164

**Projektavimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai;

## **3. DUOMENYS APIE PASTATĄ:**

Pastato unikalus nr. 3896-3001-4016. Bendras plotas pagal 60/59865 NT išrašą – 88,74m<sup>2</sup>. Pastate yra išskirtos gyvenamosios paskirties patalpos, kurių plotas- 26,86m<sup>2</sup>.

Prieš paskirties keitimą:

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
21/2023-PP.AR	2	6

Patalpų Perliaus g. 19, Perlojos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav. – bendras plotas **88,74m<sup>2</sup>**, paskirtis- administracinė.

Po paskirties keitimo iš administracinės paskirties pastato į gyvenamosios paskirties pastatą, pastato plotas minimaliai padidėja, kadangi pastato viduje atliekami darbai, kurių metu kai kuriuos sienos bei pečius demontuojami, taip pat atsiranda naujos sienos. Būsimas gyvenamųjų patalpų plotas: **89,92m<sup>2</sup>**.

#### **4. PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Projektinių pasiūlymų metu numatomos patalpos po paskirties pakeitimo išlieka tokios: tambūras- 1,66m<sup>2</sup>, darbo kambarys- 15,51m<sup>2</sup>, kambarys- 17,56m<sup>2</sup>, koridorius- 2,75m<sup>2</sup>, koridorius- 2,93m<sup>2</sup>, WC- 1,76m<sup>2</sup>, vonia- 7,26m<sup>2</sup>, svetainė- 26,36m<sup>2</sup>, tambūras- 3,43m<sup>2</sup>, tambūras- 1,76m<sup>2</sup>, katilinė- 8,94m<sup>2</sup>. Bendras plotas- 89,92m<sup>2</sup>.

#### **5. PATALPŲ VIDAUS KOMFORTAS:**

Atitvaros, kurios ribojasi su išore (taip pat langai, durys) atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastato energetinio naudingumo klasė – C.

Pastato išorinio garso klasė – ne žemesnė kaip E. Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus;

Statinys šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekelia grėsmės jų sveikatai ir atitinka jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Langų ir patalpų plotų santykiai tenkina apšvietos parametrus, nurodytus STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, todėl papildomi skaičiavimai neatliekami. Miegamuosiuose kambariuose natūralus apšvietimas kombinuojamas su dirbtiniu.

#### **6. HIGIENINIAI REIKALAVIMAI:**

6.1. Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

6.2. Langai plastikiniai/mediniai su stiklo paketais geros triukšmo izoliacijos. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama statytojo (užsakovo) pageidavimu, tačiau ne žemesnė kaip E, vadovaujantis STR 2.01.07:2003.

6.3. Gyvenamojo namo pastatas šildomas šilumos siurbliu, Statinyje numatyta naudoti šilumos siurblių, kurio triukšmo lygis yra 40dB. Šilumos siurblio išorinis blokas montuojamas

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
21/2023-PP.AR	3	6

pastato išorėje ant sienos, kuri yra toliausiai nutolusi nuo miegamųjų kambarių bei kaimyninių pastatų. Įvertinant išorinio bloko montavimo vietą, gyvenamosiose patalpose triukšmo lygis naktį neviršys 30dB.

Numatyti įrenginiai neviršys ribinių verčių, nustatytų 1 lentelėje - Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą

diena	55dB
vakaras	50dB
naktis	45dB

Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, pastatų miegamieji kambariai,

diena	45dB
vakaras	40dB
naktis	35dB

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	$L_{dvn}$ , dBA	$L_{dienos}$ , dBA	$L_{vakaro}$ , dBA	$L_{nakties}$ , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	65	65	60	55

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
21/2023-PP.AR	4	6

2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45
---	---	----	----	----	----

6.4. Ventiliacija numatyta natūraliu būdu..

6.5. Karštas vanduo numatytas šildyti elektriniu boileriu. Turi būti numatyta tinkama ir tiksli temperatūros kontrolė siekiant išvengti legionelle bakterijų dauginimosi. Pabaigus statybą atlikti geriamojo vandens kokybės tyrimą, atestuotoje ar akredituotoje laboratorijoje (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir gauti Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvadą dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

6.6. Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ komforto reikalavimai patalpų temperatūrai – +18-+24°C. Pereinant į vėsesnes patalpas turi būti užtikrinamas ne didesnis kaip 3°C skirtumas.

6.7. Patalpų apšvietimas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus. Pirmo aukšto virtuvėje natūralus apšvietimas, normuojamas tokio tipo patalpos natūralus apšvietimas 1:8 (įstiklinto sienų paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis). Gyvenamųjų kambarių minimalus normuojamas 1:6 (įstiklinto sienų paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis). Buitinėse patalpose, kuriose numatytas dirbtinis apšvietimas, pagal normas apšvietos dydis 50-100lx.

6.8 Objekte nebus vykdoma veikla, dėl kurios gali būti užteršta aplinka. Kieto kuro šildymo įrenginio galingumas mažesnis nei 0,12 mW, todėl medžiagų išmetimas į aplinką papildomai neskaičiuojamas.

## **7. INŽINERINIAI TINKLAI:**

### **Vandentiekis ir nuotėkų šalinimas:**

Vanduo į gyvenamąjį namą bus tiekiamas iš UAB „Varėnos vandenys“. Prisijungimui prie vandentiekio tinklų rengiamas atskiras projektas pagal išduotas sąlygas.

Buitinės nuotekos iš gyvenamojo namo bus nuvedamos į UAB „Varėnos vandenys“ nuotėkų tinklus. Prisijungimui prie vandentiekio tinklų rengiamas atskiras projektas pagal išduotas sąlygas.

### **Šildymas ir vėdinimas:**

Gyvenamojo namo pastato šildymui numatoma naudoti kieto kuro katilą. Vėdinimas-natūralus, per langus.

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
21/2023-PP.AR	5	6

## **Elektros energija:**

Elektros energija nuo esamo elektros įvado tiekama pagal pasirašytą sutartį su elektros energijos tiekėju.

## **8. KITA**

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui (jei statoma ne ūkio būdu).

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
21/2023-PP.AR	6	6

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**  
**2023-07-21**

**1. Projekto sprendiniai**

1.1. Projekto pavadinimas: **Administracinės paskirties pastato (ryšių mazgo), į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Varėnos r. sav., Varėnos sen., Perlojos k., Perliaus g. 19, projektas**

1.2. Statinio kategorija: **Neypatingas statinys**

1.3. Statybos vieta: **Pastato unikalus Nr.3896-3001-4016, Perliaus g. 19, Perlojos k., Varėnos r. sav..**

1.4. Turimi dokumentai: Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla; Geodezinis sklypo planas;

**2. Architektūriniai-tūriniai sprendimai**

Parengti administracinės paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą, projektą.

Keičiamų patalpų plotas 88,74m<sup>2</sup>

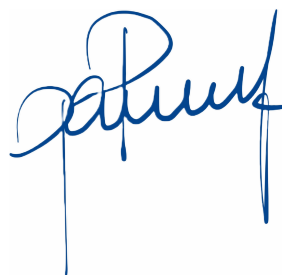
Projektuotojas **MB Erdveja, im. kodas 306319709 architektė Paulina Plytnikienė, [erdveja@gmail.com](mailto:erdveja@gmail.com); 8 693 08763**

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo) **A. R. ir V. R.**

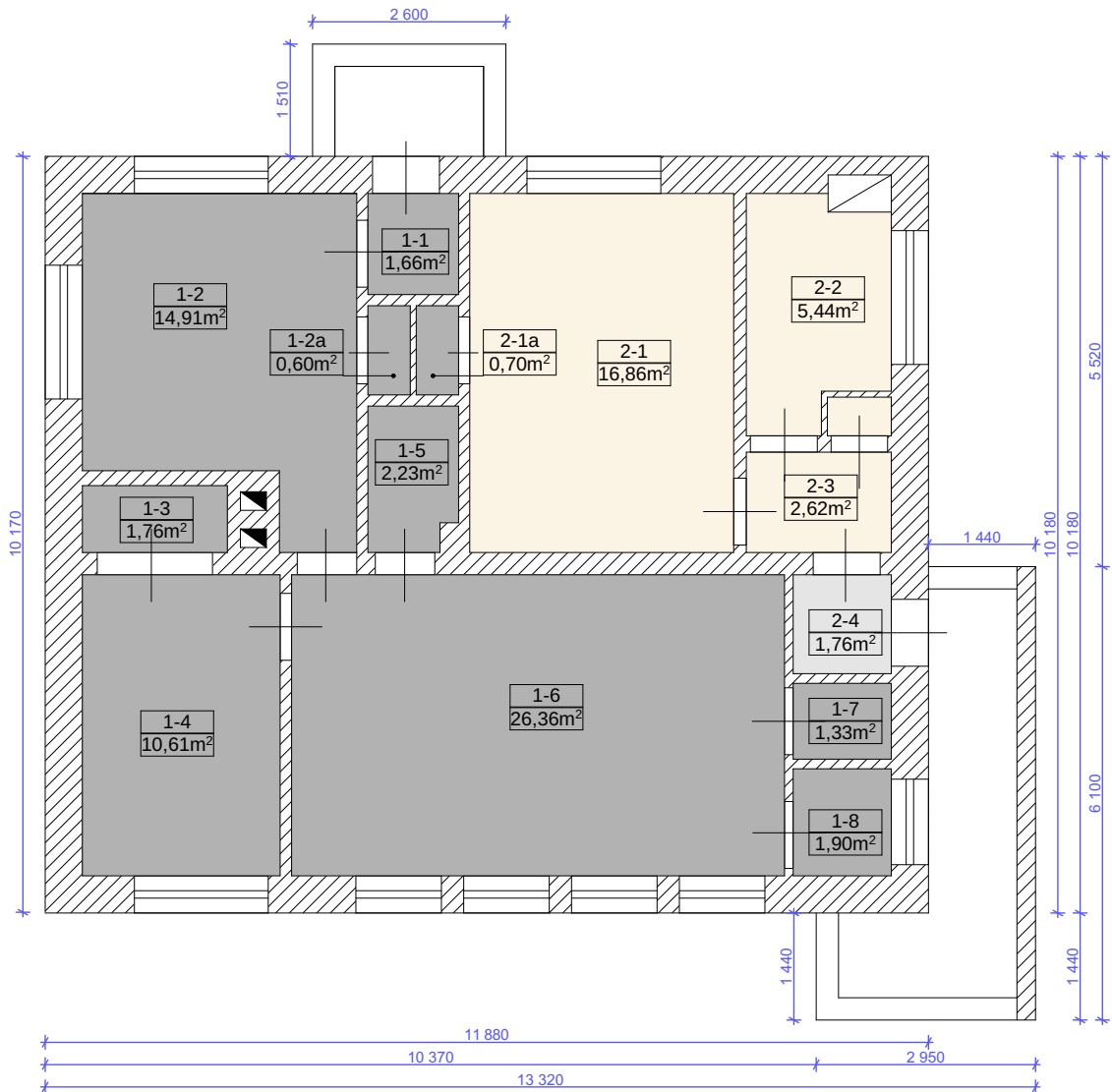
**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOJAMOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS  
ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Projekto dalys	Pastabos
1.	Microsoft Office	Projektas	Licencija
2.	PDF	Projektas	Licensija
3.	Archicad	Projektas	Licensija SW0000057604

Paulina Plytnikienė



## Administracinės paskirties pastatas prieš paskirties keitimą



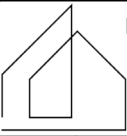
Administracinės paskirties patalpos-ryšių skyrius
  Gyvenamosios paskirties patalpos

1-1. Koridorius- 1,66m<sup>2</sup>  
 1-2. Kambarys- 14,91m<sup>2</sup>  
 1-2a. Spinta- 0,60m<sup>2</sup>  
 1-3. Koridorius- 1,76m<sup>2</sup>  
 1-4. Techninis kambarys- 10,61m<sup>2</sup>  
 1-5. Sandėlis- 2,23m<sup>2</sup>  
 1-6. Kambarys- 26,36m<sup>2</sup>  
 1-7. Kambarys- 1,33m<sup>2</sup>  
 1-8. Koridorius- 1,90m<sup>2</sup>  
 Bendras administracinių patalpų plotas- 61,36m<sup>2</sup>

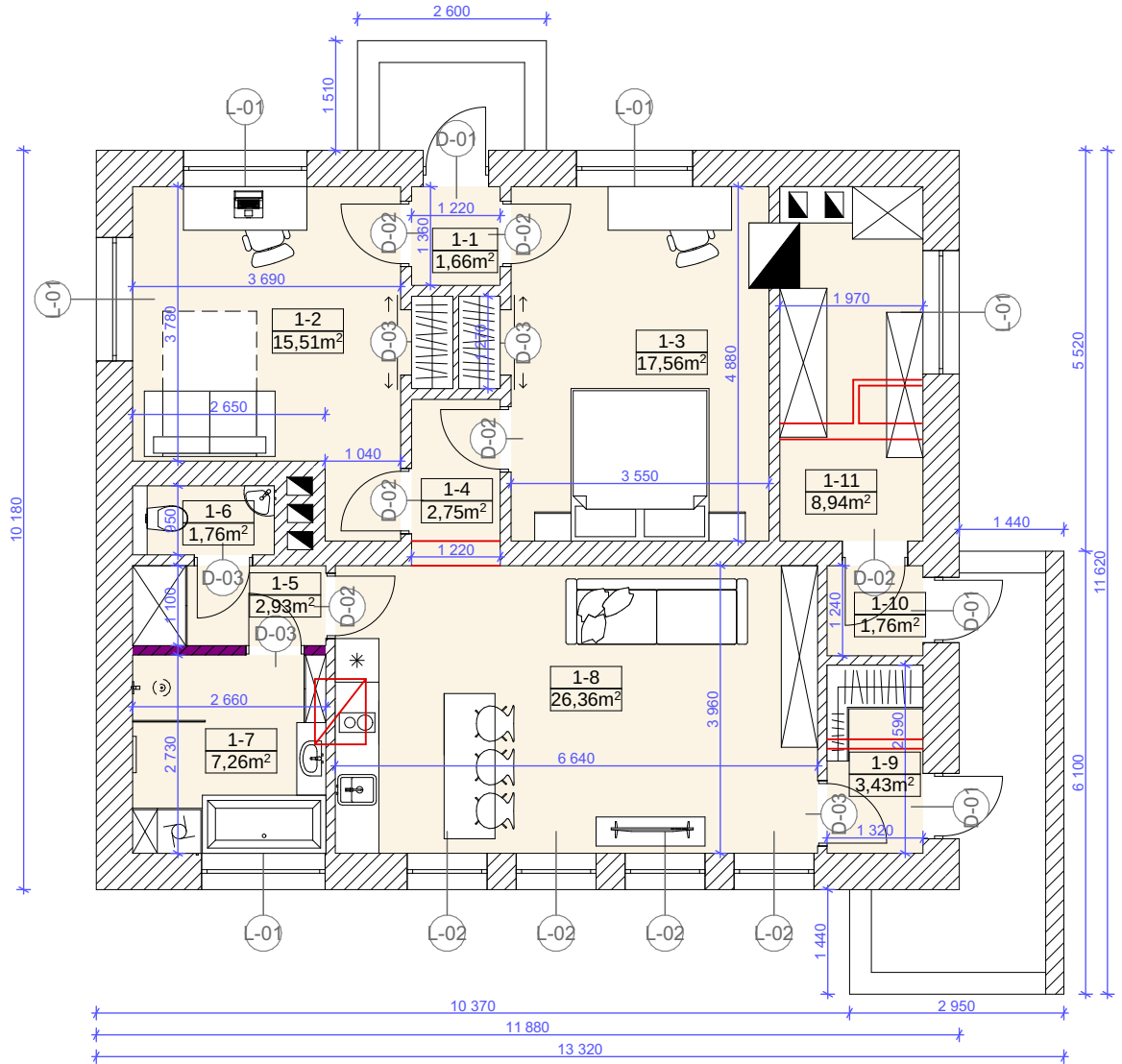
2-1. Kambarys- 16,86m<sup>2</sup>  
 2-1a. Kambarys- 0,7m<sup>2</sup>  
 2-2. Virtuvė- 5,44m<sup>2</sup>  
 2-3. Koridorius- 2,62m<sup>2</sup>  
 2-4. Koridorius- 1,76m<sup>2</sup>

Bendras gyvenamųjų patalpų plotas- 27,38m<sup>2</sup>

**Bendras pastato plotas- 88,74m<sup>2</sup>**

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
<b>Klasif. patv. dok. Nr.</b>	 ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Administracinės paskirties pastato (ryšių mazgo), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Varėnos r. sav., Varėnos sen., Perlojos k., Perliaus g. 19, projektas		
A2164	PV	I. Stanevičienė	2023	Laida
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2023	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Administracinės paskirties pastatas prieš paskirties keitimą, M1:100
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2023	
<b>LT</b>	<b>Statytojas/Užsakovas:</b> A. R. ir V. R.		<b>Dokumento žymuo:</b> 21/2023-PP-01	
			Lapas	Lapų

## Administracinės paskirties pastatas po paskirties keitimu



Gyvenamosios paskirties patalpos

- 1-1. Tambūras- 1,66m<sup>2</sup>
- 1-2. Darbo kambarys- 15,51m<sup>2</sup>
- 1-3. Kambarys- 17,56m<sup>2</sup>
- 1-4. Koridorius- 2,75m<sup>2</sup>
- 1-5. Koridorius- 2,93m<sup>2</sup>
- 1-6. WC- 1,76m<sup>2</sup>
- 1-7. Vonia- 7,26m<sup>2</sup>
- 1-8. Svetainė- 26,36m<sup>2</sup>
- 1-9. Tambūras- 3,43m<sup>2</sup>
- 1-10. Tambūras- 1,76m<sup>2</sup>
- 1-11. Katilinė- 8,94m<sup>2</sup>

Sutartiniai žymėjimai:

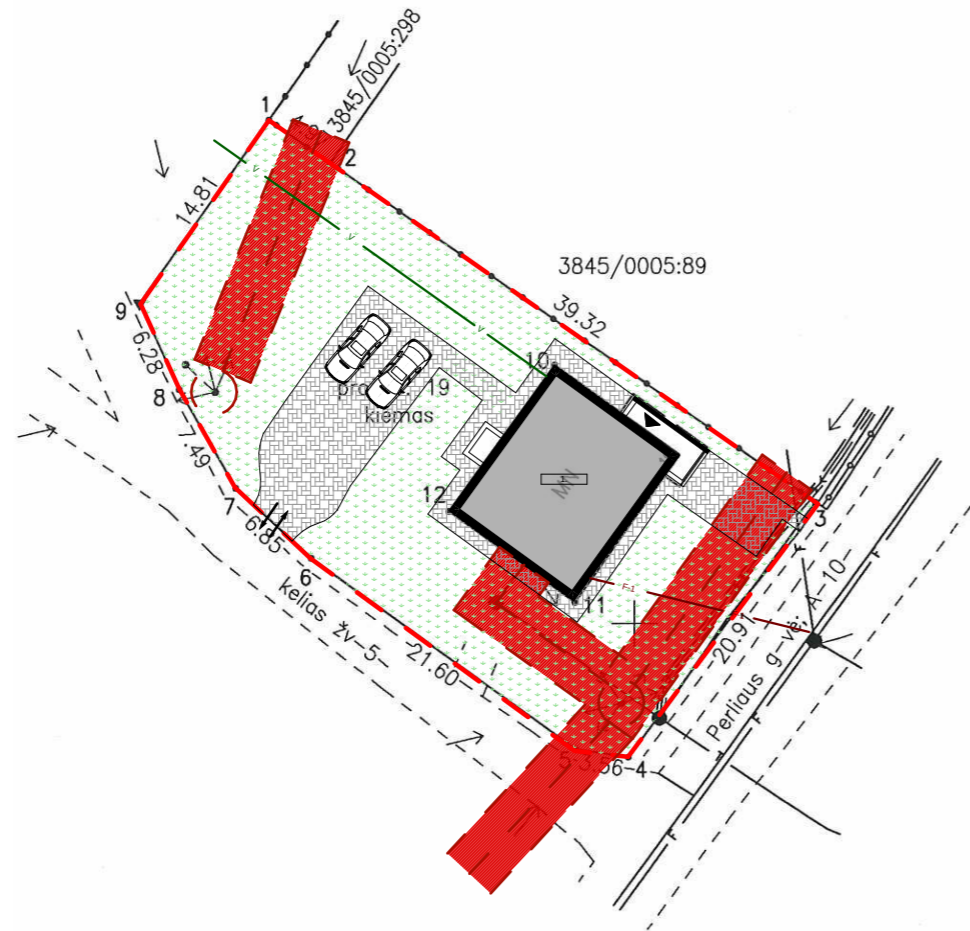
- Naujai įrengiamos sienos
- Demontuojamos sienos

Bendras patalpų plotas- 89,92m<sup>2</sup>


0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
<b>Klasif. patv. dok. Nr.</b>		<b>ERDVĖJA – projektavimo studija</b> įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Administracinės paskirties pastato (ryšių mazgo), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Varėnos r. sav., Varėnos sen., Perlojos k., Perliaus g. 19, projektas
A2164	PV	I. Stanevičienė	2023	<b>Dokumento pavadinimas:</b>
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2023	Pastato patalpos po paskirties keitimo, M1:100
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2023	
<b>LT</b>	<b>Statytojas/Užsakovas:</b> A. R. ir V. R.			<b>Dokumento žymuo:</b> 21/2023-PP-02
				Lapas
				Lapų



Sklypo vieta



- Sklypo riba
- Pastatas, kurio keičiama paskirtis
- Įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Veja
- Trinkelės
- Elektros oro linijos apsaugos zona po 2m į abi puses
- Projektuojama vandentiekio linija
- Projektuojama nuotekų linija
- Automobilių parkavimo vieta

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv. dok. Nr.	 ERDVĖJA - projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Administracinės paskirties pastato (ryšių mazgo), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Varėnos r. sav., Varėnos sen., Perlojos k., Perliaus g. 19, projektas			
A2164	PV	I. Stanevičienė		2023	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Sklypo planas, M1:100
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė		2023	
000994	Architektė:	P. Plytnikienė		2023	
LT	<b>Statytojas/Užsakovas:</b> A. R. ir V. R.				<b>Dokumento žymuo:</b> 21/2023-PP-03
				Lapas	Lapų