





PROJEKTAVIMO
BIURAS

STATYTOJAS	UAB "GALINTA IR PARTNERIAI"
PROJEKTUOTOJAS	UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ APJUNGIMO Į VIENĄ TURTO VIENETĄ, SAVANORIŲ G. 2, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	2021022201-XX-PP
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGIEJI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS	STATINIŲ REKONSTRAVIMAS
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	A LAIDA
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023 09
UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“ DIREKTORIUS	 LIUTAURAS KAIRYS
PROJEKTO VADOVAS	 LIUTAURAS KAIRYS Atestato Nr. 25022

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2021022201-XX-PP-DSŽ	1	A	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2021022201-XX-PP-AR	9	A	Aiškinamasis raštas	
2021022201-00-PP-SP.B-01	1	A	Sklypo planas M 1:500	
2021022201-00-PP-SP.B-02	1	A	Sklypo plano schema M 1:1 000	
2021022201-01.02-PP-SA.B-1	1	A	Pirmo aukšto planas	
2021022201-01.02-PP-SA.B-2	1	A	Fasadai 0'-17, 17-0', A-K, K-A, pjūvis A-A, pjūvis B-B	
2021022201-01.02-PP-SA.B-3	1	A	Stogo planas	
2021022201-01.02-PP-SA.B-4	1	A	Pirmo aukšto planas	
2021022201-01.02-PP-SA.B-5	1	A	Fasadai 01'-19', 01-17, 17-01, A-E, 19'-01', E-A, pjūvis A-A	
2021022201-01.02-PP-SA.B-6	1	A	Stogo planas	
	2	A	Vizualizacija	

A	2023 09	Visuomenės informavimui		
0	2021 05	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.:+37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ APJUNGIMO Į VIENĄ TURTO VIENETĄ, SAVANORIŲ G. 2, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		LAIDA
				DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „GALINTA IR PARTNERIAI“		2021022201-01-PP-DSŽ	LAPŲ
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Žemės sklype, adresu Savanorių g. 2, Varėnoje 2021 m. buvo parengtas „GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ APJUNGIMO Į VIENĄ TURTO VIENETĄ, SAVANORIŲ G. 2, VARĖNOJE, REKONSTEAVIMO PROJEKTAS“, Nr. 2021022201-XX-TP. Techniniam projektui yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas LRS-15-211110-00015.

Statytojui pageidaujant, koreguojami sandėliavimo paskirties pastato Nr. 1 išorės matmenys (aukštis, ilgis), jie yra sumažinami daugiau kaip 1 m, koreguojamas patalpų išplanavimas, pagal pasikeitusius išorės matmenis koreguojami pastato fasadų sprendiniai, laikančių konstrukcijų išdėstymas.

Statybos įstatymo 27 straipsnio 33 dalyje nustatyta, kad, jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai, norint tęsti statybą, šio įstatymo 37 straipsnyje nustatyta tvarka apie numatomą statinių projektavimą (kai jis privalomas) turi būti informuojama visuomenė ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka reikia gauti naują SLD (kai jis privalomas), išskyrus atvejus, kai nepažeidžiant teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, specialiųjų reikalavimų, esminių statinio architektūros reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų.

Projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis techniniu projektu, kuriam gautas statybą leidžiantis dokumentas, papildyta statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

1.1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės nuosavybės valdymo patvirtinantys dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.


1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

A	2023 09	Visuomenės informavimui. Pakeista pagal papildytą projektavimo užduotį		
0	2021 05	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.:+37067312690		
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ APJUNGIMO Į VIENĄ TURTO VIENETĄ, SAVANORIŲ G. 2, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS A
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB „GALINTA IR PARTNERIAI“	2021022201-XX-PP.AR		1 9

3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. LR Žemės Ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių"

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
11. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
12. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
13. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
14. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
15. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
19. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
20. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
21. STR 09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2019-01-01
3. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, 2011-05-27
4. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2016-02-11
5. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, 2013-07-01.
6. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2018-11-01.
7. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
9. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.
11. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
12. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji informavimo reikalavimai“
13. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.

2021022201-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	A

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 98-2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
3. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.
4. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. nr. D1-5, Vilnius.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ APJUNGIMO Į VIENĄ TURTO VIENETĄ, SAVANORIŲ G. 2, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Adresas: VARĖNA, SAVANORIŲ G.2, ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NR. 3875-0001-0040.

Statytojas: UAB „GALINTA IR PARTNERIAI“, įm.k. 134958886, adresas: Veiverių g. 51C g., Kaunas, LT- 46336.

Projektuotojas: UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“, įmonės kodas 300966547, adresas Antagybės g. 2-1, Kaunas, Projekto vadovas L.Kairys, atestato Nr.25022.

Statybos rūšis. STATINIO REKONSTRAVIMAS (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinio paskirtis prieš rekonstravimą. GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES; SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES.

Statinio paskirtis po rekonstravimo. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES.

Statinio kategorija. YPATINGIEJI STATINIAI.

Projektavimo darbų etapai (stadijos).

Rengiami projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą.

3. STATYBOS SKLYPO IR STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo apibūdinimas.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 4.7525 ha, jo kadastrinis Nr. 3875/0001:40.

Įregistruoti servitutai: nėra.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

-Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

-Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis);

-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žemės sklypo nuosavybės teisė: priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI, a.k. 111105555.

Gretimybės. Komplexas yra Varėnos mieste, Savanorių gatvėje. Sklypas šiaurės rytų ir vakarų kryptimis ribojasi su įvairios paskirties žemės sklypais. Rytų kryptimi ribojasi su valstybinės žemės sklypu. Pietų kryptimi ribojasi su geležinkeliu.

2021022201-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	A

Sklype esantys statiniai:

Eil. Nr.	Statiniai	Žymėjimas plane	Pastabos
1.	Pastatas - Laboratorija	1H2p	
2.	Kontrolinis punktas	2B1p	
3.	Pastatas - Administracinis	3B2p	
4.	Pastatas - Mechaninės dirbtuvės	5P1p	
5.	Pastatas - Dyzelinio kuro saugykla	6F1p	
6.	Pastatas - Mechaninės dirbtuvės	7P1p	
7.	Pastatas - Grikių perdirbimo cechas	8P4b	
8.	Pastatas - Elevatorius	11P8b	
9.	Pastatas - Elevatorius	13P8b	
10.	Pastatas - Žaliavų sandėlis	14F8b	
11.	Pastatas - Gamybinis korpusas	15P8b	
12.	Pastatas - Atleidimo punktas	16H1p	
13.	Pastatas - Garažas	17G1p	
14.	Pastatas - Šiluminis depo	18H1p	
15.	Pastatas - Sargo namelis	19H2p	
16.	Pastatas - Degalinė	20H1p	
17.	Pastatas - Melaso sandėlis	21F1p	
18.	Pastatas - Dribsnių gamybos ir birių maisto produktų fasavimo cechas	22P1p	
19.	Pastatas - Avižių lukštenimo cechas	23P1p	Rekonstravimas ir paskirties keitimas
20.	Pastatas - Grūdų priėmimo iš autokrano pastatas	24H1p	Griaunami atskiru projektu
21.	Pastatas - Džiovinimo-valymo bokštas	25H1p	Griaunami atskiru projektu
22.	Pastatas - Vagoninių svarstyklių platforma	26H1p	
23.	Pastatas - Grūdų sandėlis	27F1p	Rekonstravimas ir apjungimas
24.	Pastatas - Sandėlis	28F1p	
25.	Pastatas - Svarstyklės	29H2p	
26.	Pastatas - Parduotuvė	30E1p	
27.	Pastatas - Katilinė	31H1g	
28.	Pastatas - Sandėlis	33F1g	
29.	Pastatas - Grikių priėmimo punktas	34P1g	
30.	Pastatas - Transformatorinė	32H1p	

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimoje teritorijoje esantis užstatymas – neintensyvus, susiformavęs.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklypo teritorijoje yra įrengti vandentiekio, buitinių ir lauko nuotekų, elektros tinklai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje vyrauja sandėliavimo ir pramonės paskirties pastatai.

Želdiniai. Saugotinių želdinių (medžių ir krūmų) nėra.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas. Statybos darbams atlikti, pažeminti gruntinio vandens lygį nėra būtinybės.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos. Atliekant griovimo darbus, poveikio dirvožemiui nebus, nes teritorija dengta betono danga.

Klimatiniai duomenys.

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,1°;

2021022201-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	A

- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 36,8°;
 - absoliutus oro temperatūros minimumas – 40,5°;
 - santykinis oro metinis drėgnumas 79%;
 - maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) –108cm;
- norminę sniego apkrovą priimame II rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,6kN/m² su patikimumo koeficientu 1,3;
- norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su $V_{red}=24m/s$ su patikimumo koeficientu 1,3.

Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminių požįrių objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

Statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai. Užsakovas pateikė šią dokumentaciją:

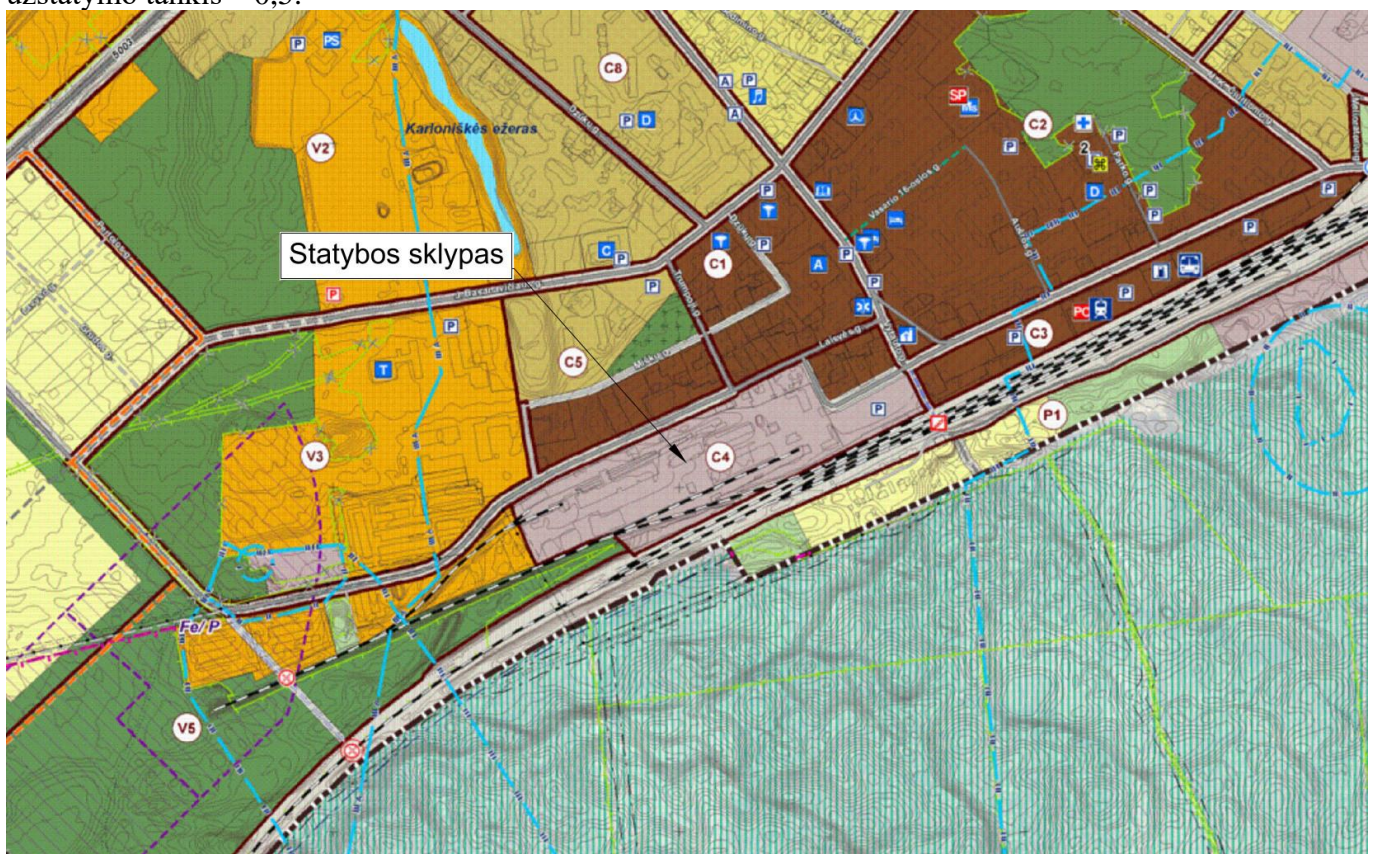
- topografinė nuotrauka, kuri derinama su valstybinėmis institucijomis.
- archyvinę projektinę dokumentaciją.

Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus “Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus” nuostatomis atliekamas visuomenės informavimas.

Teritorijų planavimo dokumentai.

Pagal Varėnos miesto bendrojo plano korektūrą sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo teritoriją. Sklypo užstatymo intensyvumas nustatytas Varėnos miesto bendrojo plano korektūra yra 1,2, užstatymo tankis – 0,5.



1 pav. Varėnos miesto bendrojo plano korektūros ištrauka

1 lentelė. Ištrauka iš Varėnos miesto bendrojo plano korektūros reglamentų lentelės

Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis* (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose
C4	Pagrindinio centro zona	3/12m	0,5
	Pramonės ir sandėliavimo zona	3/16m	0,5

2021022201-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	A

Didžiausias leistinas intensyvumas (UI) sklypuose	Galimi žemės naudojimo būdai***	Galimi užstatymo tipai****	Pastabos*****
Gyvenamajai paskirčiai – 0,8 Negyvenamoms paskirtims – 1,2	G1/V/K/I1/G2/I2/B/E	pr_c	
1,2	P/K/I1/I2/B/E	ko	

4. SKLYPO PLANAS

Sklypo reljefas lygus. Sklypas ribojasi su valstybinės ir privačios žemės sklypais. Įvažiavimas į gamyklos teritoriją iš Savanorių g., rytinėje sklypo dalyje. Yra keletas įvažiavimų traukiniams, geležinkelio bėgių sistema skirta gamyklos reikmėms. Teritorija grįsta asfaltbetonio danga, vietomis – žvyro danga. Transportas įvažiuojo į teritoriją pravažiuoja svarstyklės ir priklausomai nuo atvežtų grūdų važiuoja į vieną iš trijų priėmimo punktų. Apsisukimui numatyta aikštelė teritorijos vakarinėje dalyje.

Sklype želdynų plotas pagal reglamentą turi būti 10%, t.y. ne mažiau 4 752 m² sklypo ploto. Esamas sklypo apželdinimas yra 60% (28 442 m²).



5. ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS

Esamų pastatų archyvinė architektūrinės dalies techninė dokumentacija nepateikta. Esamos padėties vertinimas atliktas po gamyklos vizualinės apžiūros.

Rekonstruojami pastatai yra gamybos, pramonės ir sandėliavimo paskirties. Pastatai pabaigti statyti 1965 metais. Dalyje pastatų veikla nevykdoma, jie netenkina esminių statinio reikalavimų. Pastatuose esantys inžineriniai tinklai ir įranga netinkami naudoti, susidėvėję.

Gamyboje ir administracijoje dirba 50 darbuotojų. Gamyba skirtinguose cechuose organizuojama 2 ir 3 pamainomis. Vienu metu gamykloje dirba ne daugiau 30 darbuotojų.

Grūdų sandėlis (27F1p) ir sandėlis (28F1p) nugriaunami. Jų griovimui 2021 metais alandžio mėnesį parengtas griovimo aprašas (projekto numeris 2021022201-01.02-A).

6. PROJEKTUOJAMI PASTATAI

6.1 Sandėlis Nr.1.

Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas – avižų lukštenimo cechas (žymėjimas plane 23P1p) rekonstruojamas. Nuardomos esamos pastato konstrukcijos iki pamatų. Taip pat įrengiami nauji pamatai, nes didinamas pastato užstatymo plotas. Ant esamų ir naujų pamatų įrengiamos naujos pastato konstrukcijos. Taip pat, atliekamas paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą.

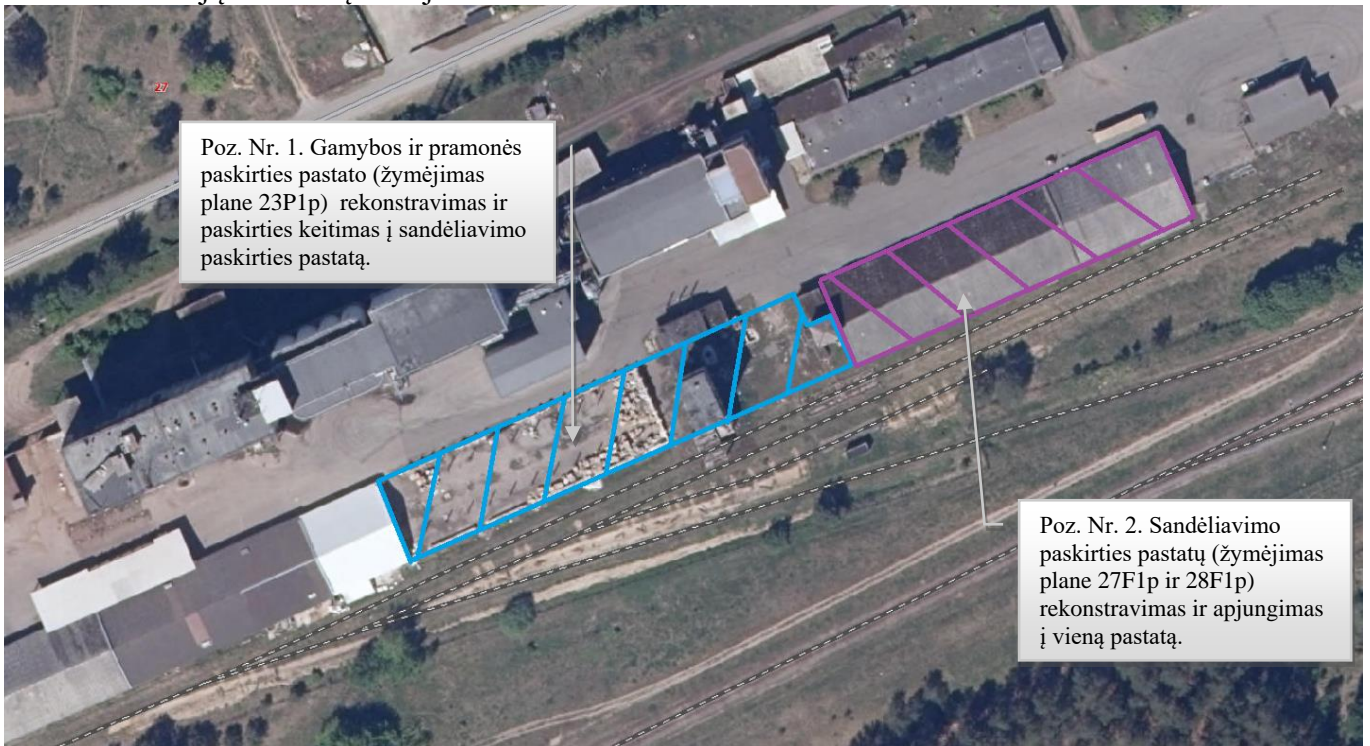
2021022201-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	A

6.2 Sandėlis Nr.2.

Esami sandėliavimo paskirties pastatai – grūdų sandėlis (žymėjimas plane 27F1p) ir sandėlio (žymėjimas plane 28F1p) – rekonstruojami. Nuardomos esamų pastatų konstrukcijos iki pamatų. Ant esamų pamatų įrengiamos naujos pastato konstrukcijos taip apjungiant ir suformuojant vieną pastatą.

Visuose sandėliuose bus laikomi žaliavos didmaišiuose (įvairūs grūdai).

Darbuotojų skaičius įmonėje nekeičiamas.



Visiems projektuojamiems pastatams paliekami esami pamatai. Kur reikia projektuojami nauji gręžtiniai poliai, su g/b galvenomis.

Pastatų pagrindinį konstruktyvą sudaro:

- Galiniai rėmai kartu su pagrindiniais rėmais.
- Konstrukcijų vėjo ryšiai iš plieno profilių.
- Plieno rėmai pagaminti iš suvirintų lakštinio plieno lakštų.
- Atstumas tarp pagrindinių rėmų ašių: 6,0 m.
- Atstumas tarp centrinių rėmų ašių ir galinių rėmų: 5,00 m.
- Antrinis rėmas surenkamas iš šaltai valcuotų Z ir C profilio cinkuotų plieno ilginių.

Sienos:

- sienų profilis išorėje sienose P30 (poliesteris) 0.5 mm spalva.
- apskardinimo ir tvirtinimo elementai.

Stogas:

- dvišlaitis stogas su savaiminiais turboventiliatoriais;
- stogo profilis išorėje; P30 (poliesteris), 0.5 mm, spalva,
- apskardinimo elementai.

Langai projektuojami plastikiniai ir skaidri profiliuota skarda, durys – metalinės, vartai – segmentiniai, pakeliami, įvairių tipų. Fasadų spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis ir nuotekos

Rekonstruojant 23P1p pastatą, išmontuojamas vandentiekio vamzdynas tarp šulinių Nr. 132 ir Nr.181. Vandentiekio vamzdynas yra Savanorių g. 2 vidaus vandentiekio tinklas ir jo neeksploatuoja UAB „Varėnos vandenys“.

Buitinės nuotekos neprojektuojamos.

Įmonės teritorijoje paviršinių nuotekų tinklų nėra. Susikaupusios paviršinės nuotekos surenkamos į esamus infiltracinius paviršinių nuotekų šulinius (5 vnt).

2021022201-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	A

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Sandėlio patalpos: vėdinamos - natūrali ventiliacija. Temperatūra sandėliuose + 10°C.

Vidaus ir lauko elektrotechnikos tinklai. Rekonstruojamų pastatų elektros tinklai maitinami nuo esamų 0,4 kV skirstomųjų tinklų.

8. SUSISIEKIMAS IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Įvažiavimas į teritoriją esamas iš Savanorių g. Darbuotojai objektą pasieks asmeniniu arba viešuoju miesto transportu.

Automobilių vietų skaičius sklypo ribose nekeičiamas. Viso gamyklos teritorijoje yra įrengtos 52 vnt. automobilių stovėjimo vietos, iš kurių dvi vietos skirtos žmonėms su negalia.

9. POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS STATYBOS METU

Pagal LR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO įstatymo (1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495) aktualią redakciją, įmonės vykdomai veiklai neprivaloma atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, taip pat neprivalomas ir poveikio aplinkai vertinimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) veiklos sąlygos neblogėja – nevaržomos galimybės patekti į vietinės ar valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdžių.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato statybos užbaigimo (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Statybos metu susidarys mišrios statybinės atliekos (17 09 04), betono atliekos (17 01 01), metalų atliekos (20 01 40 ir 16 01 17), darbuotojų buitinėse patalpose susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01) bei plastikinės pakuotės (15 01 02).

Sklypo dalyje aikštelėje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

Statybvietėje susidaranti statybinės atliekos privalo ne tik rūšiuoti, bet ir atskirai laikinai laikyti.

Statybvietėje būtina rūšiuoti ir atskirai laikyti 5 rūšių statybinės atliekas:

- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
- pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą);
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvetoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti vietoje atliekos, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, teritorijos tvarkymo įrengimui turi būti aktyvuojamos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės

2021022201-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	A

atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statybos darbai, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre. Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

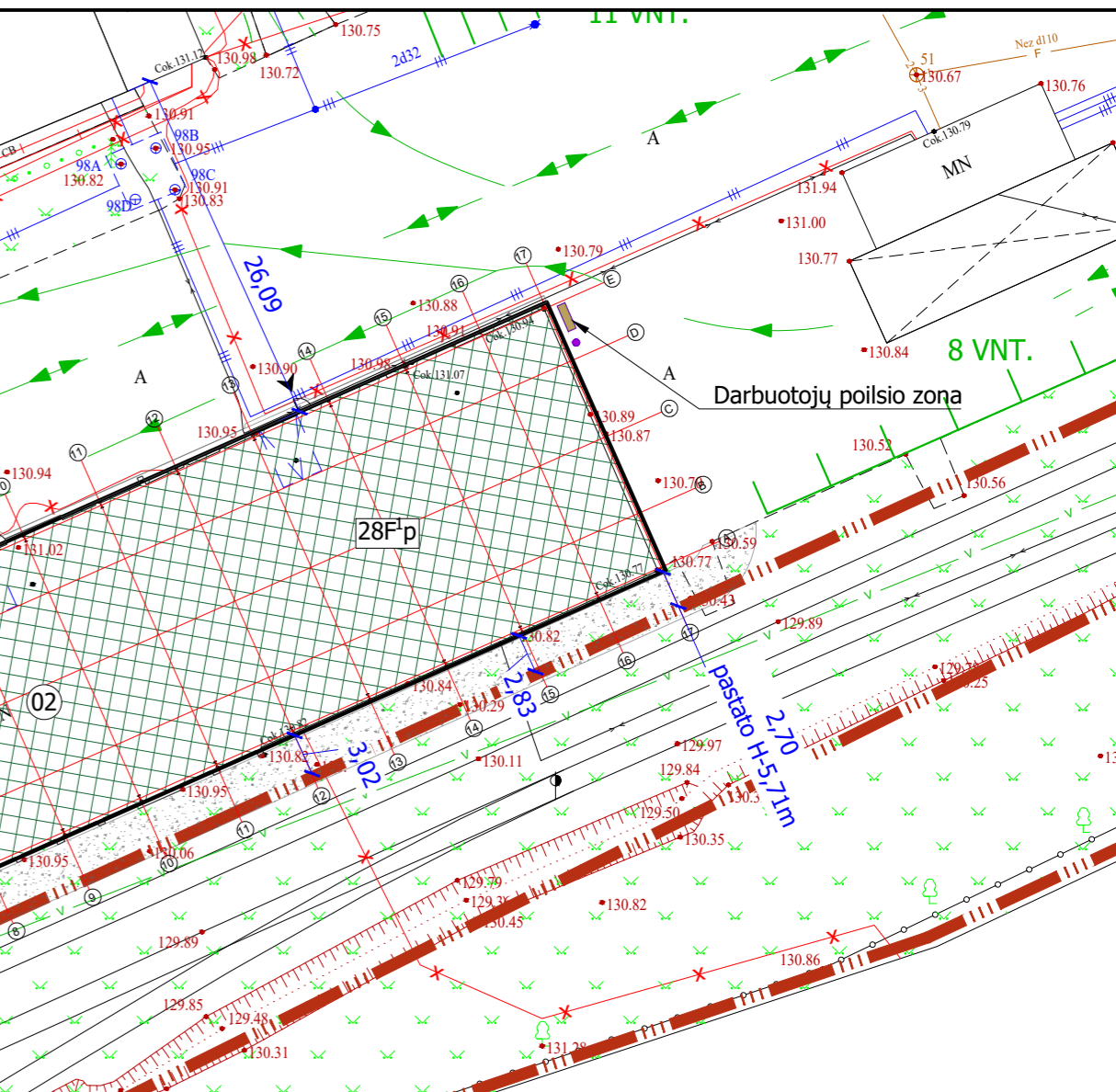
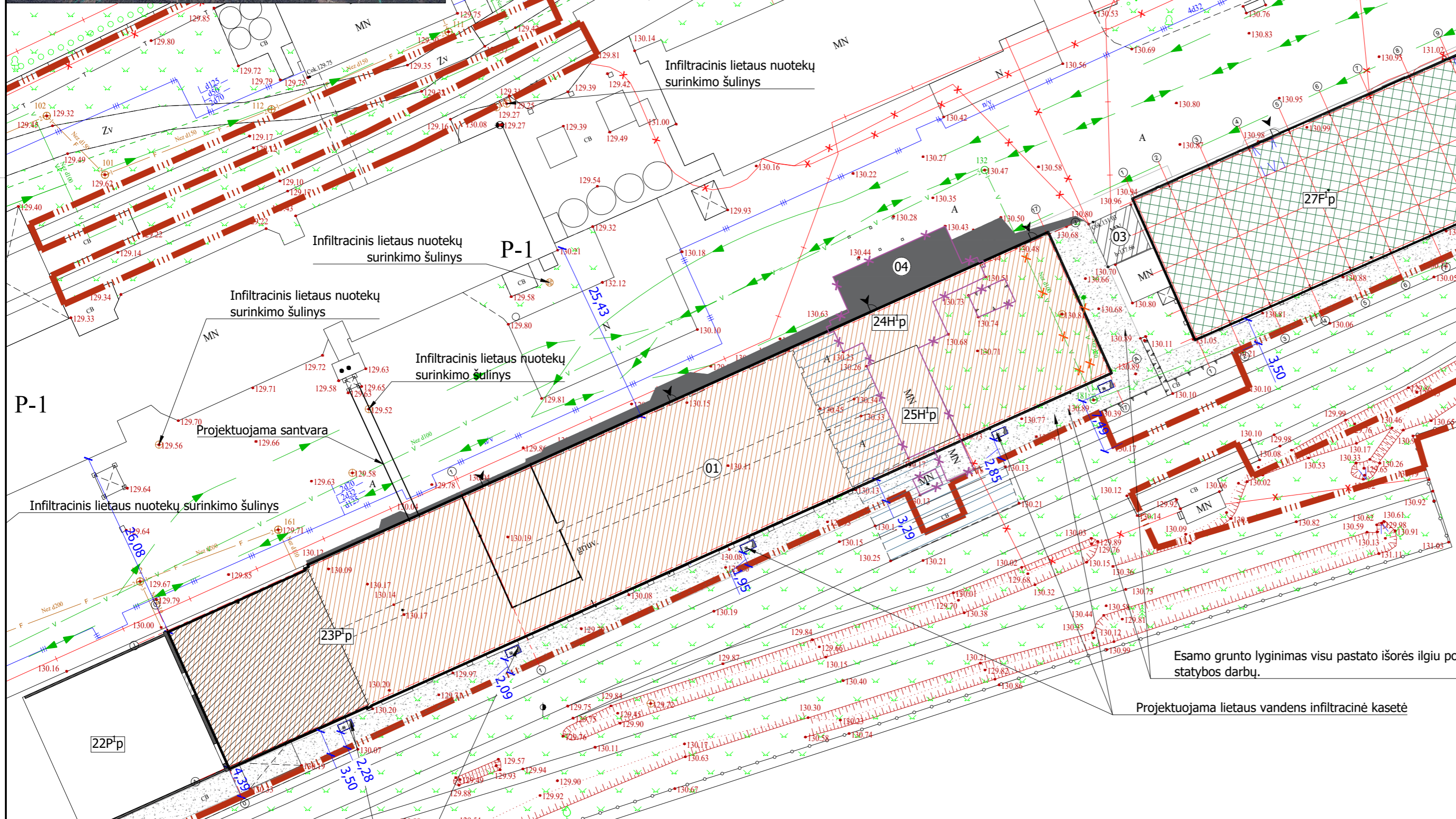
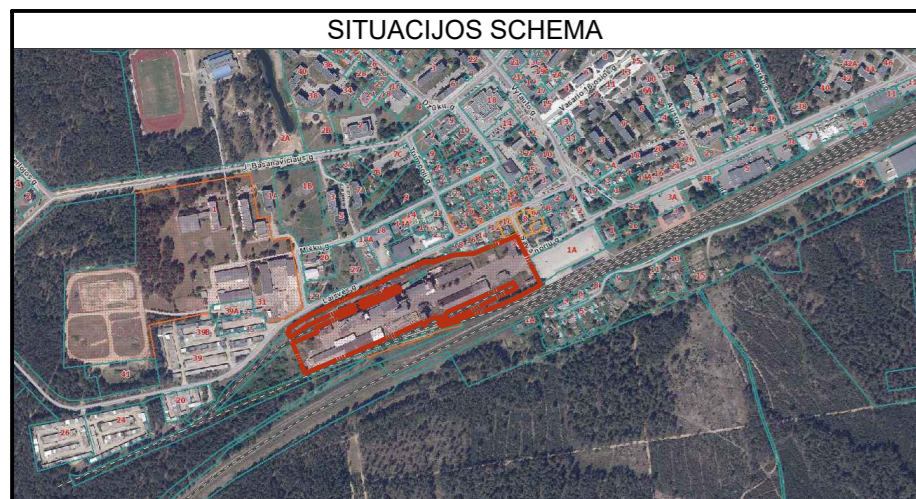
10. SAUGOMŲ TEROTORIJŲ REIKALAVIMAI

Projektuojamų statinių žemės sklypas į saugomas teritorijas nepatenka.

11. ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS

Pastato sandėliavimo paskirties patalpoms energinio naudingumo reikalavimai nekeliama, šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10°C temperatūra.

2021022201-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	A



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	47525	47525
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	39
3. Sklypo užstatymo tankis	%	28	29
4. Užstatytas žemės plotas	m ²	13137,00	13660
5. Dangų plotas	m ² /%	13883/ 29	13703/ 29
6. Sklypo apželdinimas	m ² /%	28442/ 60	28442/ 60
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius		esamas	nekeičiamas

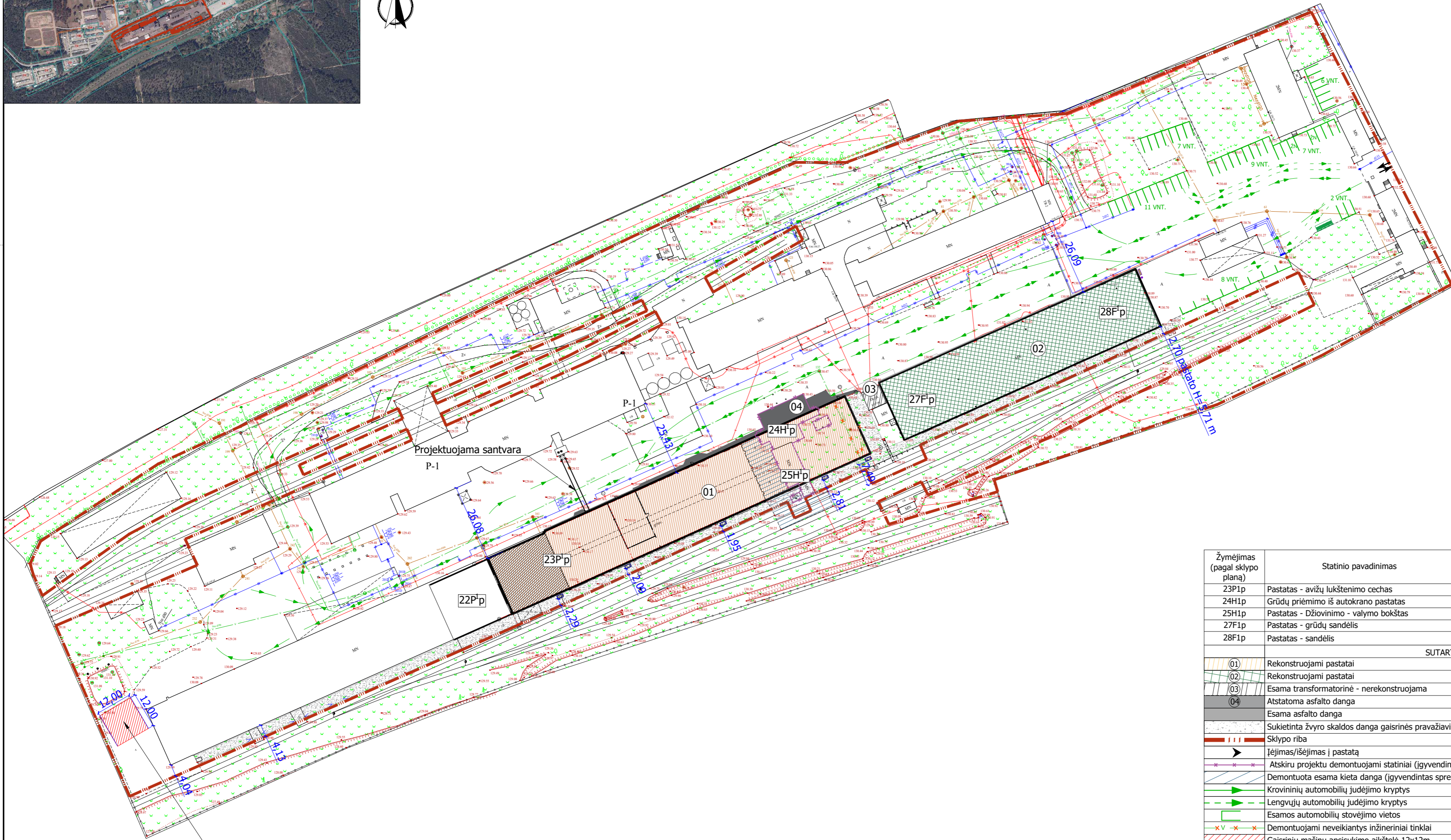
II STATINIAI			
PASTATAS NR. 01			
		23P1p	
1. Pastato paskirties rodikliai	-	gamybos ir pramonės	sandėliavimo, ypatingasis
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	1858,18	2195,87
2.1 Sandėliavimo paskirties	m ²	415,1400	2195,87
3. Pastato tūris	m ³	11355,00	13420,00
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	1
5. Pastato aukštis	m	6,00	15,85
6. Energinio naudingumo klasė	-	-	-
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-
8. Statinio atsparumo ugniai klasė	-	III	III
9. Žmonių skaičius	vnt.	0	0

PASTATAS NR. 02				
		27F1p	28F1p	
1. Pastato paskirties rodikliai	-	sandėliavimo	sandėliavimo	sandėliavimo, ypatingasis
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	1241,51	582,05	1991,61
2.1 Sandėliavimo paskirties	m ²	1241,51	582,05	1991,61
3. Pastato tūris	m ³	8519,00	3949,00	8937,00
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	1
5. Pastato aukštis	m	6,80	6,80	5,71
6. Energinio naudingumo klasė	-	-	-	-
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	-
8. Statinio atsparumo ugniai klasė	-	III	III	III
9. Žmonių skaičius	vnt.	0	0	0

Žymėjimas (pagal sklypo planą)	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Pastabos
23P1p	Pastatas - avių lukštenimo cechas	gamybos ir pramonės	Paskirties keitimas ir rekonstravimas
24H1p	Grūdų priėmimo iš autokrano pastatas	negyvenamoji	nugriauta pagal projekto 0 laidą
25H1p	Pastatas - Džiovinimo - valymo bokštas	negyvenamoji	nugriauta pagal projekto 0 laidą
27F1p	Pastatas - grūdų sandėlis	sandėliavimo	Apjungimas į vieną turto vienetą ir rekonstravimas
28F1p	Pastatas - sandėlis	sandėliavimo	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
01	Rekonstruojami pastatai		
02	Rekonstruojami pastatai		
03	Esama transformatorinė - nerekonstruojama		
04	Atstatoma asfalto danga		
	Esama asfalto danga		
	Sukietinta žvyro skalda danga gaisrinės pravažiavimui		
	Sklypo riba		
	Iėjimas/išėjimas į pastatą		
	Atskiru projektu demontuojami statiniai (gyvendintas sprendinys pagal projekto 0 laidą)		
	Demontuota esama kieta danga (gyvendintas sprendinys pagal projekto 0 laidą)		
	Krovinių automobilių judėjimo kryptys		
	Lengvųjų automobilių judėjimo kryptys		
	Esamos automobilių stovėjimo vietos		
	Demontuojami neveikiantys inžineriniai tinklai		
	Gaisrinių mašinų apsisukimo aikštelė 12x12m		
P-1	Darbuotojų būtinės patalpos gretimuose pastatuose		

A	2023 09	Visuomenės informavimui. Pakeista pagal papildytą projektavimo užduotį
0	2021 05	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690
25022	PV	Liutauras Kairys
A2108	PDV	Gytautas Mikelūnas
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ APJUNGIMO Į VIENĄ TURTO VIENETĄ, SAVANORIŲ G. 2, VARENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO 2021022201-00-PP-SP.B-01
LT	STATYTOJAS UAB "GALINTA IR PARTNERIAI"	LAPAS 1

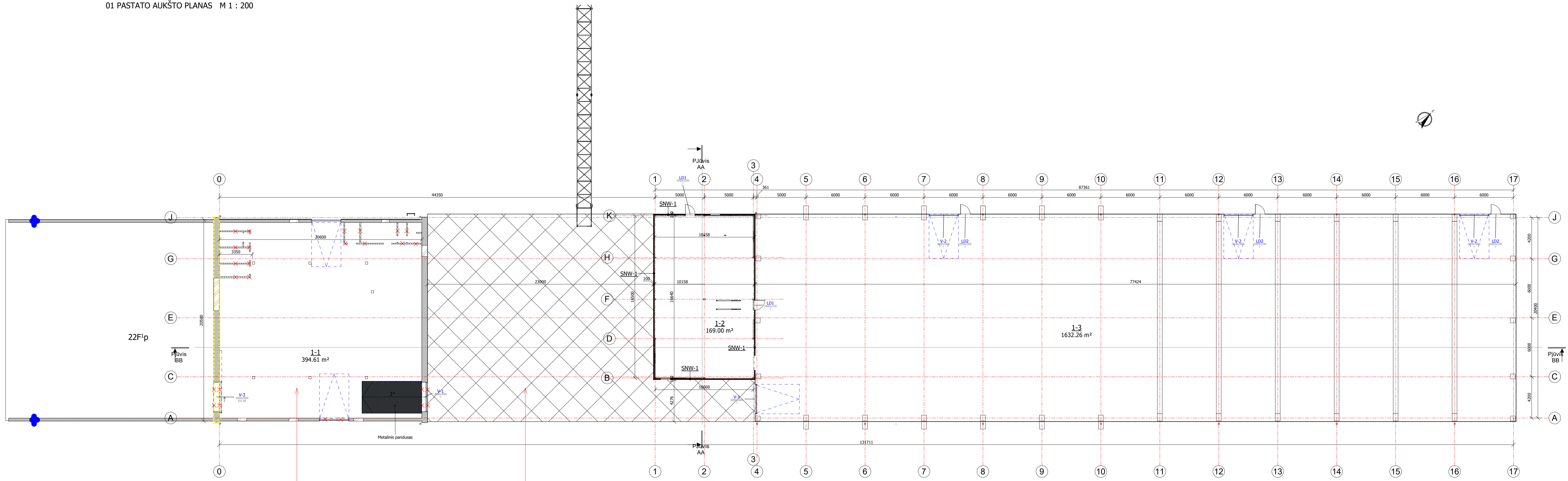
SITUACIJOS SCHEMA



Gaisrinių mašinų apsisukimo aikštelė

Žymėjimas (pagal sklypo planą)	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Pastabos
23P1p	Pastatas - avižių lukštenimo cechas	gamybos ir pramonės	Paskirties keitimas ir rekonstravimas
24H1p	Grūdų priėmimo iš autokrano pastatas	negyvenamoji	nugriauta pagal projekto 0 laidą
25H1p	Pastatas - Džiovinimo - valymo bokštas	negyvenamoji	nugriauta pagal projekto 0 laidą
27F1p	Pastatas - grūdų sandėlis	sandėliavimo	Apjungimas į vieną turto vienetą ir rekonstravimas
28F1p	Pastatas - sandėlis	sandėliavimo	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
01	Rekonstruojami pastatai		
02	Rekonstruojami pastatai		
03	Esama transformatorinė - nerekonstruojama		
04	Atstatoma asfalto danga		
	Esama asfalto danga		
	Sukietinta žvyro skaldos danga gaisrinės pravažiavimui		
	Sklypo riba		
	Įėjimas/išėjimas į pastatą		
	Atskiru projektu demontuojami statiniai (gyvendintas sprendinys pagal projekto 0 laidą)		
	Demontuota esama kieta danga (gyvendintas sprendinys pagal projekto 0 laidą)		
	Krovinių automobilių judėjimo kryptys		
	Lengvųjų automobilių judėjimo kryptys		
	Esamos automobilių stovėjimo vietos		
	Demontuojami neveikiantys inžineriniai tinklai		
	Gaisrinių mašinų apsisukimo aikštelė 12x12m		
P-1	Darbuotojų būtinės patalpos gretimuose pastatuose		

A	2023 09	Visuomenės informavimui. Pakeista pagal papildytą projektavimo užduotį		
0	2021 05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ APJUNGIMO Į VIENĄ TURTO VIENETĄ, SAVANORIŲ G. 2, VARENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikelūnas	00 - SKLYPO PLANAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:1 000	A
	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "GALINTA IR PARTNERIAI"		2021022201-00-PP-SP.B-01	1 1



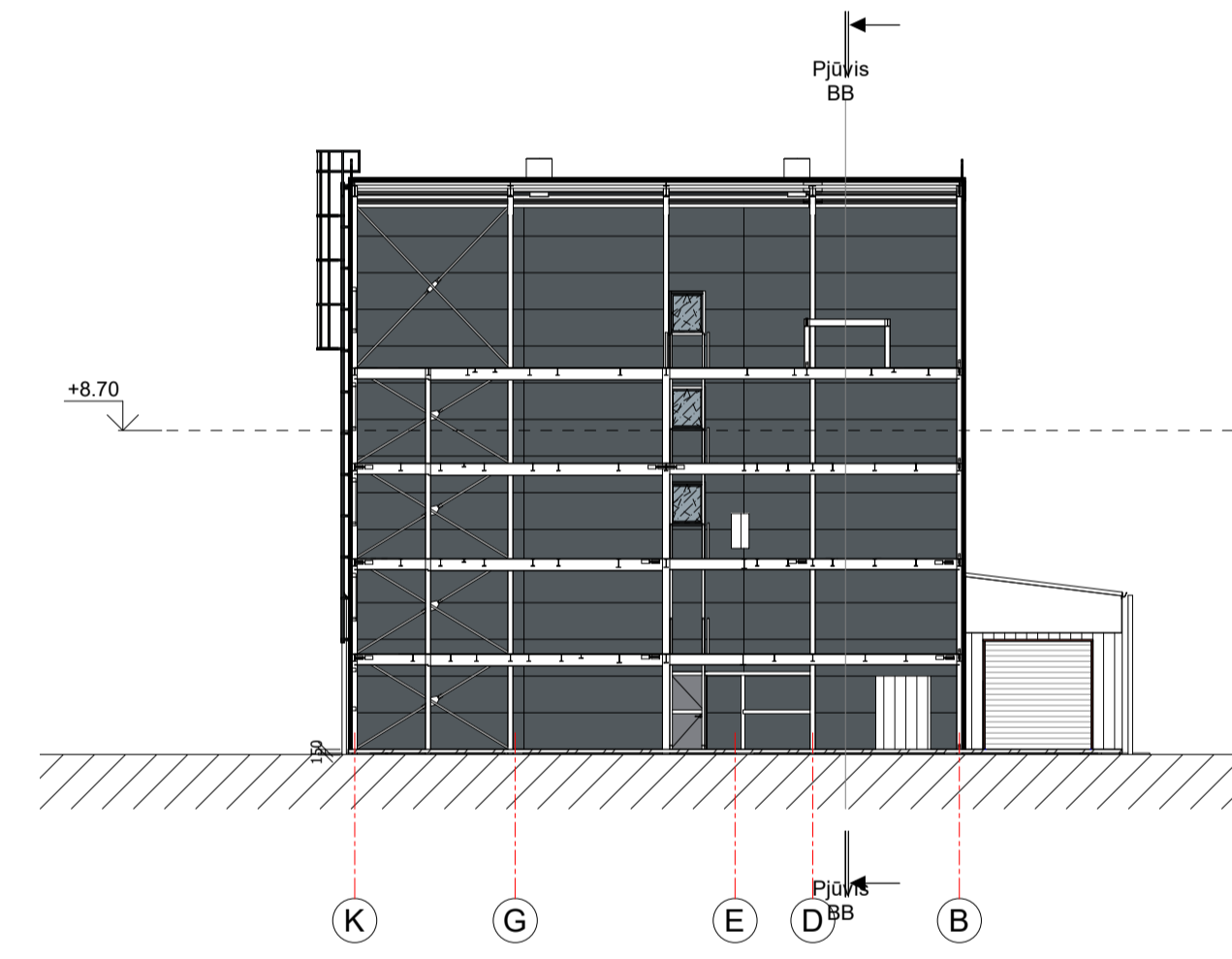
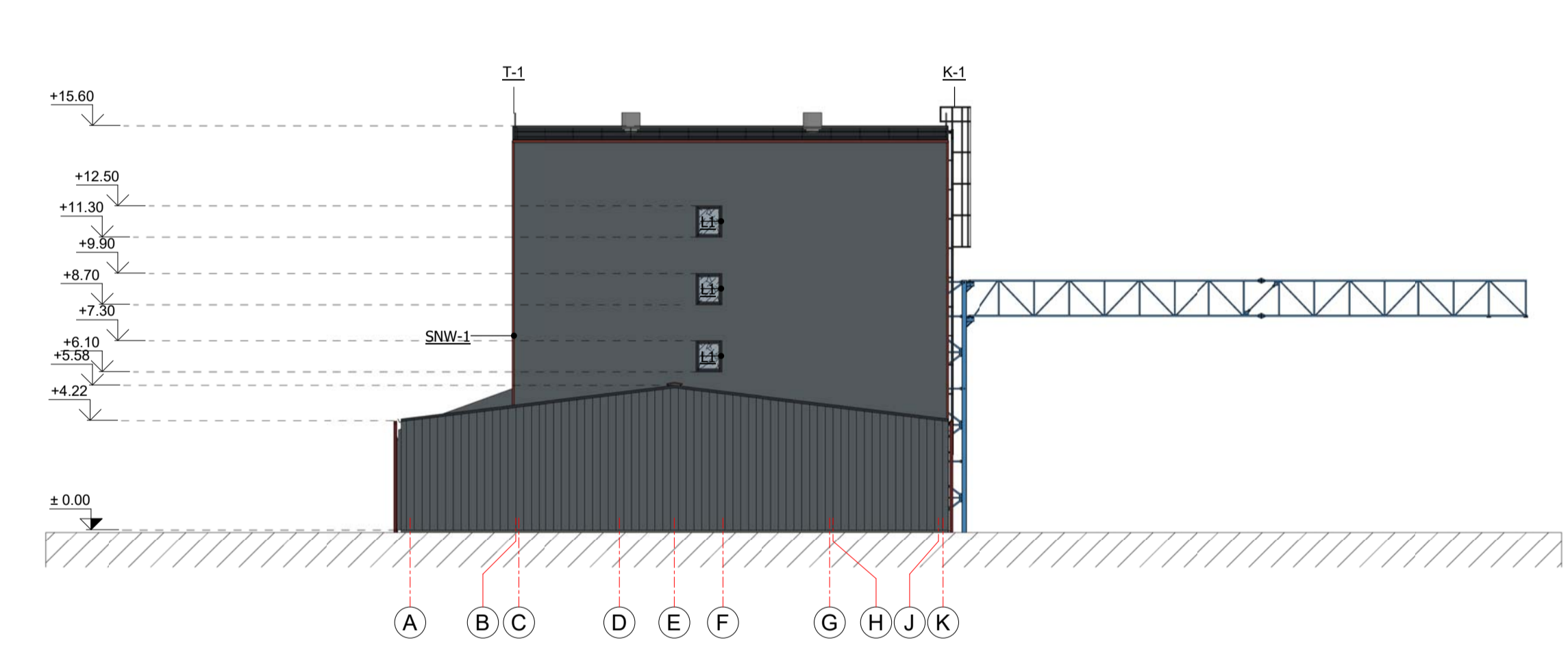
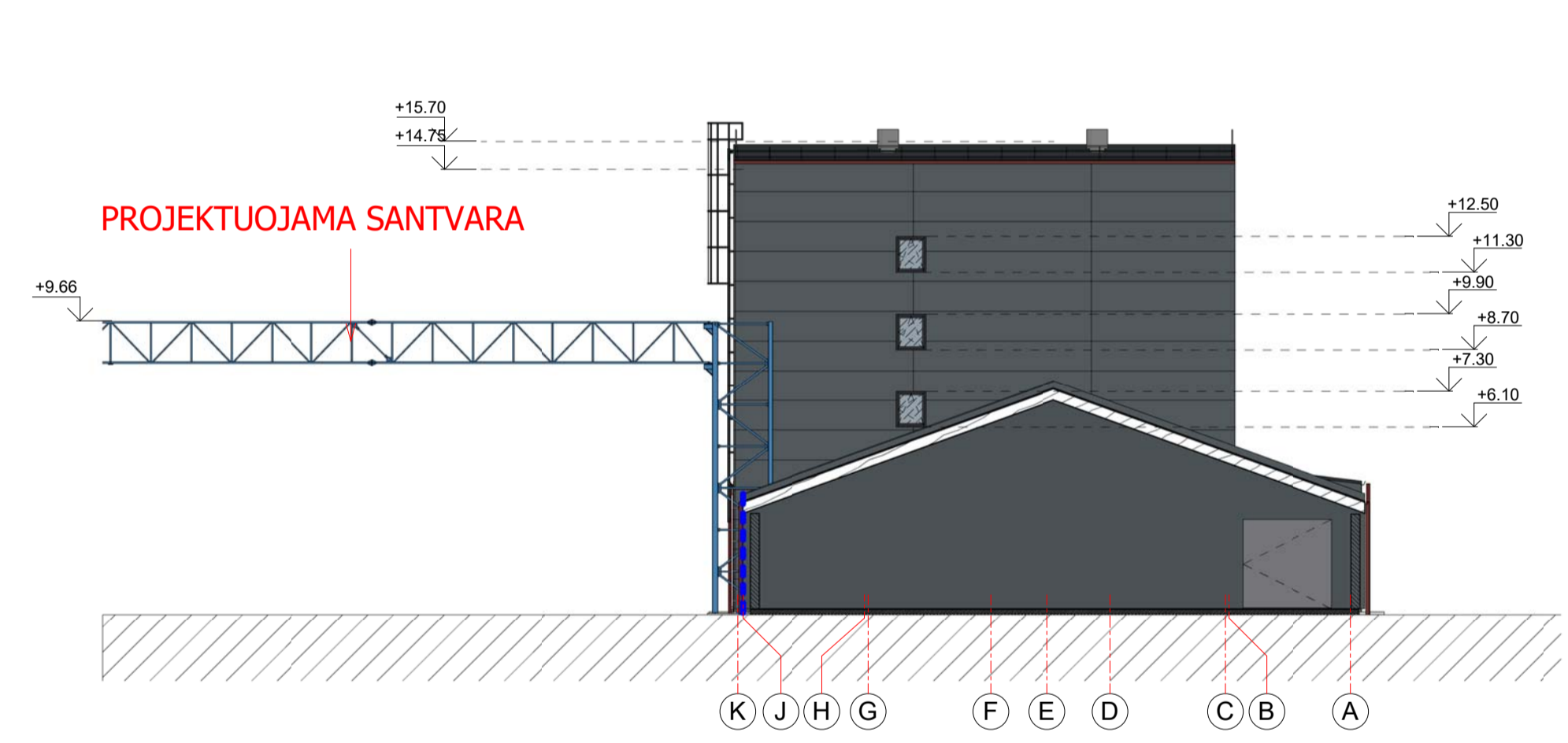
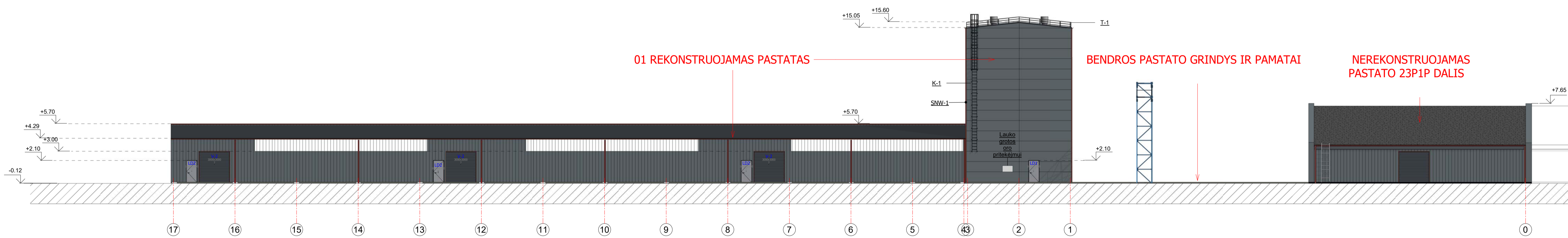
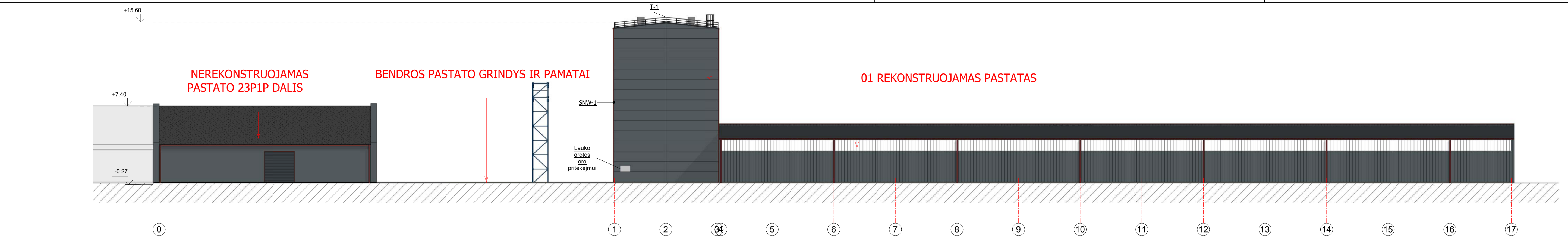
NEREKONSTRUOJAMAS
PASTATO 23P1P DALIS

BENDROS PASTATO
GRINDYS IR PAMATAI

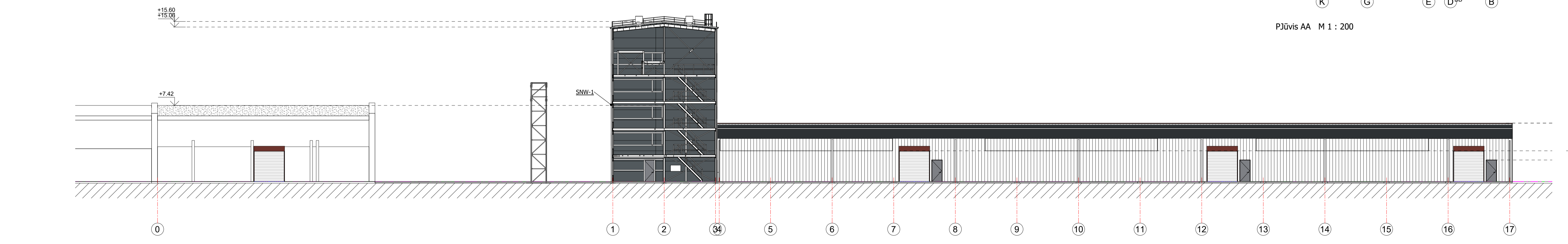
PIRMO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	SANDĖLIS	394.61 m ²
1-2	SANDĖLIS	169.00 m ²
1-3	SANDĖLIS	1632.26 m ²
		2195.87 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- MŪRINĖ SIENA, SIENOS UGNIAI ATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - REI 180
	- DAUGIASLUOKSNIS PANELIS SIENOS UGNIAI ATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - REI 60
	- MŪRINĖ SIENA
	- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
	- GRIAUNAMOS SIENOS AR ANGOS
	- SNW 1 DAUGIASLUOKSNIS PANELIS
	- PROFILIUOTA SKARDA
	- NUGRIAUTA PAGAL 0 LAIDOS PROJEKTĄ
	- PATALPOS NUMERIO ŽYMUO
	- DURIŲ GAMINIO ŽYMĖJIMAS IR ANGOS MATMENYS
	- LANGŲ (LAUKO; VIDAUS) IR VITRINŲ (LAUKO; VIDAUS) GAMINIŲ ŽYMĖJIMAS

A	2023 09	Visuomenės informavimui. Pakeista pagal papildytą projektavimo užduotį	
0	2021 07	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Jm. kodas 30096547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ APJUNGIMO Į VIENĄ TURTO VIENETĄ, SAVANORIŲ G. 2, VARENJOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
A2108	PDV	Gytautas Mikellūnas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS	
		LAPAS A	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „GALINTA IR PARTNERIAI“	DOKUMENTO ŽYMUO 2021022201-01.02-TP-SA-B-1	LAPAS LAPŲ 1 1



Pjūvis AA M 1 : 200



Pjūvis BB M 1 : 200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

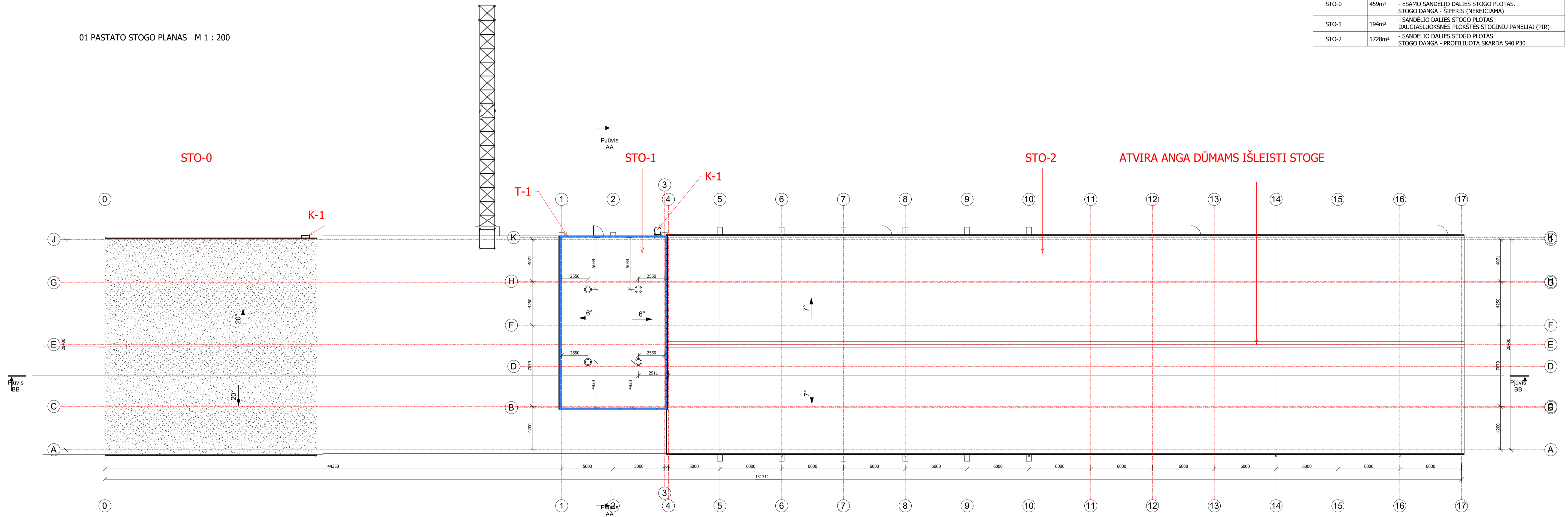
	Sienų danga - trapecinė skarda BPE 18 P30. Spalva RAL 7011 (Pilka)
	Langų rėmų, lauko durų ir vartų išorės spalva - RAL 7011 (Pilka)
	Visų skardininių, lietažvėdžių ir lietažvėdžių išorės spalva - RAL 3009 (Bordo)
	Sienų danga - skaidrus BPE 18 profilio lakštai gaminami iš pluoštinio stiklo armuoto poliesterio.
	Cokolinės plokštės spalva - natūralus betonas (pilka)

A	2023 09	Visuomenės informavimui. Pakesta pagal papildytą projektavimo užduotį		
0	2021 07	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Jm. kodas 30096547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ APJUNGIMO Į VIENĄ TURTO VIENETĄ, SAVANORIŲ G. 2, VARENJOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
25022	PV	Liutauras Kairys		
A2108	PDV	Gytaitis Mikellūnas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „GALINTA IR PARTNERIAI“	DOKUMENTO ŽYMUO 2021022201-01.02-TP-SA-B-2		
			LAPAS 1	LAPŲ 1

01 PASTATO STOGO PLANAS M 1 : 200

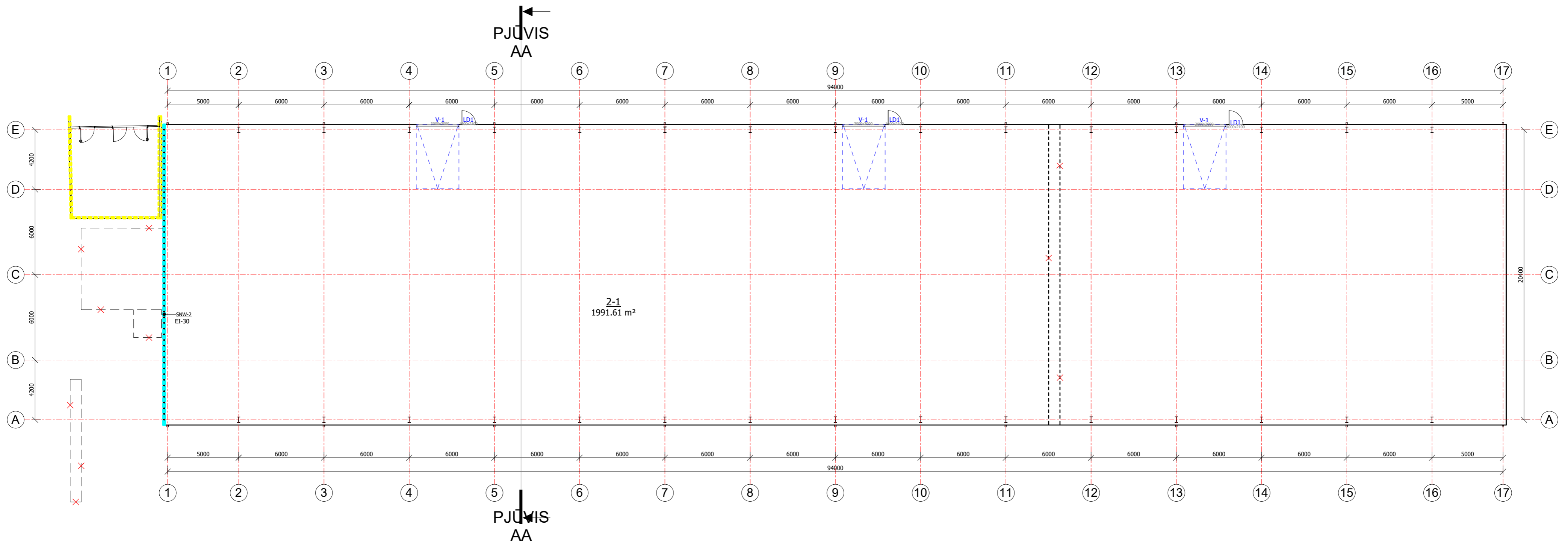
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	-STOGO TVORELĖ 600 (T-1)
STO	-SANDELIO STOGO DALIŲ ŽYMĖJIMAS
K-1	-PRIEŠGAISRINĖS KOPECIOS

STOGO KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
ŽYMUO	PLOTAS	VIETA
STO-0	459m ²	- ESAMO SANDELIO DALIES STOGO PLOTAS. STOGO DANGA - ŠIFERIS (NEKEIČIAMA)
STO-1	194m ²	- SANDELIO DALIES STOGO PLOTAS DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS STOGINIŲ PANELIAI (PIR)
STO-2	1728m ²	- SANDELIO DALIES STOGO PLOTAS STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA S40 P30



A	2023 09	Visuomenės informavimui. Pakeista pagal papildytą projektavimo užduotį	
0	2021 07	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Jm. kodas 30096547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ APJUNGIMO Į VIENĄ TURTO VIENETĄ, SAVANORIŲ G. 2, VARENJOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikellūnas	01 - SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		STOGO PLANAS	
		LAIDA	
		A	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOMAS UAB „GALINTA IR PARTNERIAI“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2021022201-01.02-TP-SA-B-3	1 1

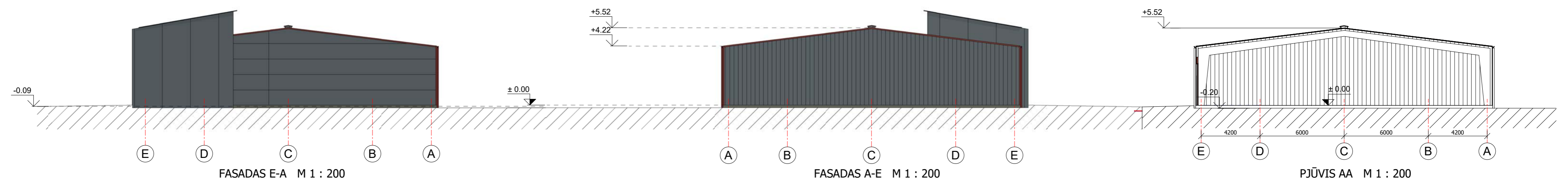
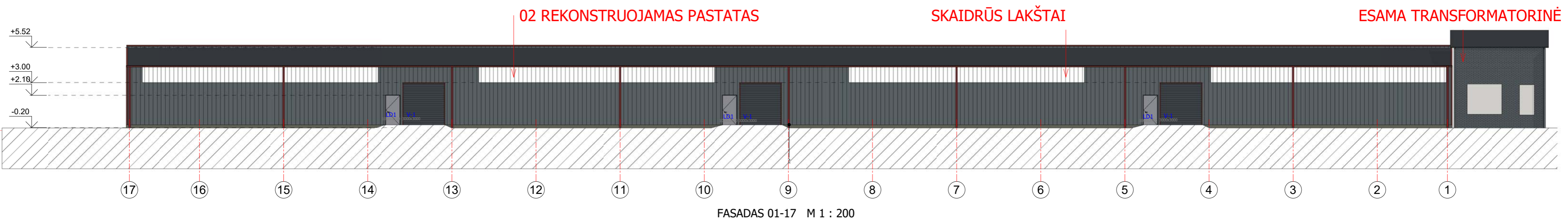
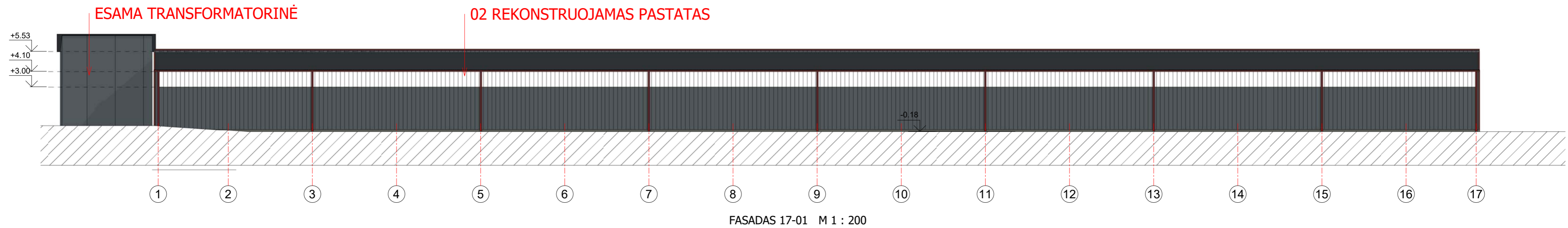
02 PASTATO AUKŠTO PLANAS M 1 : 200



ANTRO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių skaičius
2-1	SANDĖLIS	1991.61 m ²	
		1991.61 m ²	0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-SNW2 DAUGIASLUOKSNIS PANELIS.SIENOS UGNIAI ATSPARUMO CHARAKTERISTIKOS - EI 30
	-PROFILIUOTA SKARDA
	-TRANSFORMATORINĖS SIENA. SIENOS UGNIAI ATSPARUMO CHARAKTERISTIKA - REI 180
	-NUGRIAUTA PAGAL Ū LAIDOS PROJEKTĄ
1-1	-PATALPOS NUMERIO ŽYMUO
LD1	-DURŲ GAMINIO ŽYMĖJIMAS IR ANGOS MATMENYS
L-1; V-1;	-LANGŲ (LAUKO; VIDAUS) IR VITRINŲ (LAUKO; VIDAUS) GAMINIŲ ŽYMĖJIMAS

A	2023 09	Visuomenės informavimui. Pakeista pagal papildytą projektavimo užduotį	
0	2021 07	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ APJUNGIMO Į VIENĄ TURTO VIENETĄ, SAVANORIŲ G. 2, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 02 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS
			LAPAS
			LAPŲ
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „GALINTA IR PARTNERIAI“	DOKUMENTO ŽYMUO 2021022201-01.02-TP-SA.B-4	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

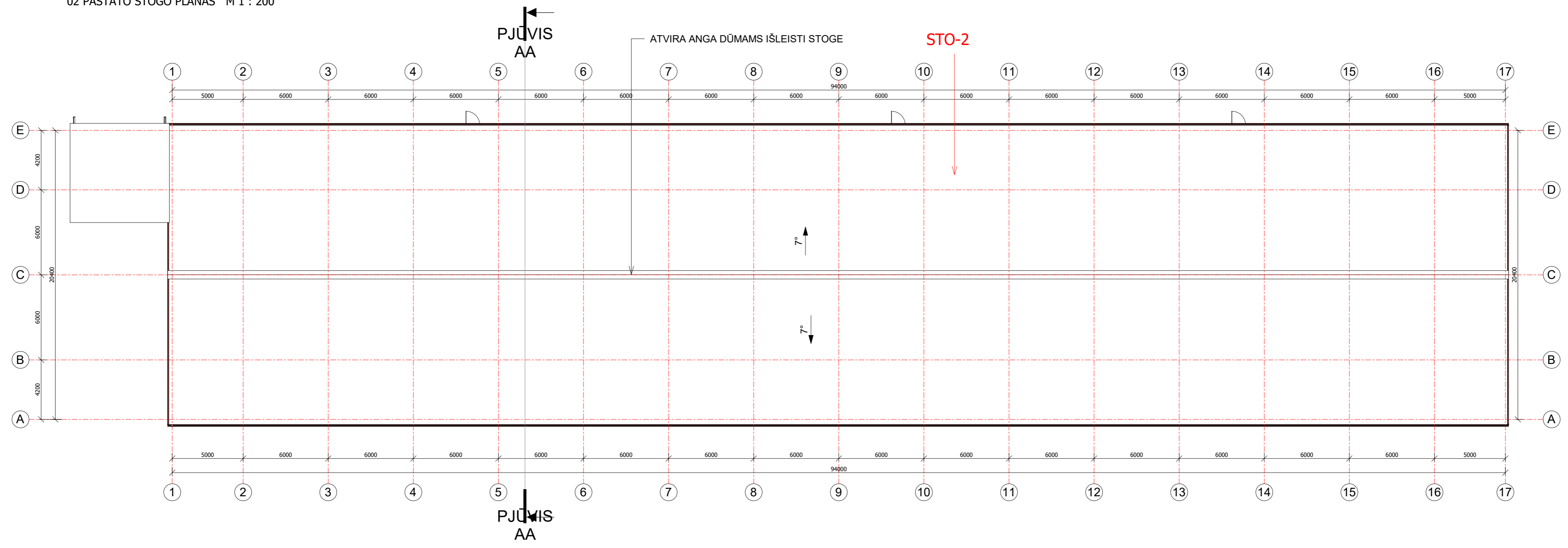
	Sienų danga - profiliuota skarda. Spalva RAL 7011 (Pilka)
	Langų rėmų, lauko durų ir vartų išorės spalva - RAL 7011 (Pilka)
	Visų skardinimų, lietvamzdžių ir leitovių išorės spalva - RAL 3009 (Bordo)
	Sienų danga - skaidri profiliuota skarda
	Cokolinės plokštės spalva - natūralus betonas (pilka)


A	2023 09	Visuomenės informavimui. Pakeista pagal papildytą projektavimo užduotį	
0	2021 07	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ APJUNGIMO Į VIENĄ TURTO VIENETĄ, SAVANORIŲ G. 2, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	02 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI 01'-19', 01-17, 17-01, A-E, 19'-01', E-A, PĖJIVIS AA
			LAPAS
			1
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB „GALINTA IR PARTNERIAI“	DOKUMENTO ŽYMUO
			2021022201-01.02-TP-SA.B-5
			LAPŲ
			1



STOGO KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
ŽYMUO	PLOTAS	VIETA
STO-2	2015m ²	-02 SANDĖLIO STOGO PLOTAS

02 PASTATO STOGO PLANAS M 1 : 200



A	2023 09	Visuomenės informavimui. Pakeista pagal papildytą projektavimo užduotį	
0	2021 07	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ APJUNGIMO Į VIENĄ TURTO VIENETĄ, SAVANORIŲ G. 2, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	02 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS
			LAPAS
			LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „GALINTA IR PARTNERIAI“	DOKUMENTO ŽYMUO 2021022201-01.02-TP-SA.B-6	1

PROJEKTUOJAMA SANTVARA

01 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS



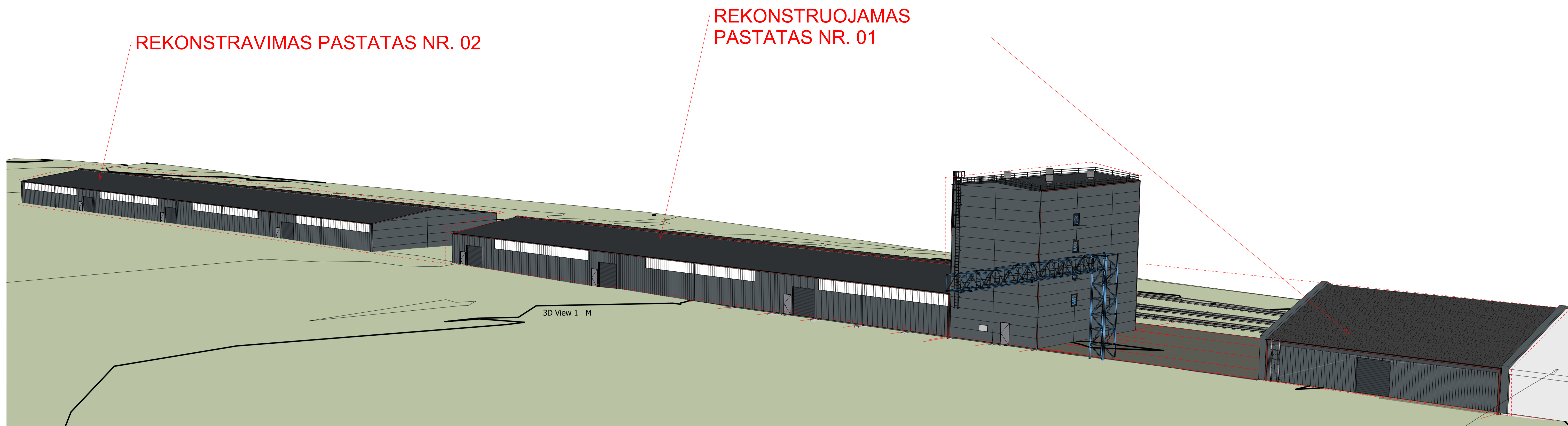
02 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

ESAMA TRANSFORMATORINĖ
(NEREKONSTRUOJAMA)

GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ APJUNGIMO Į VIENĄ TURTO VIENETĄ, SAVANORIŲ G. 2, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

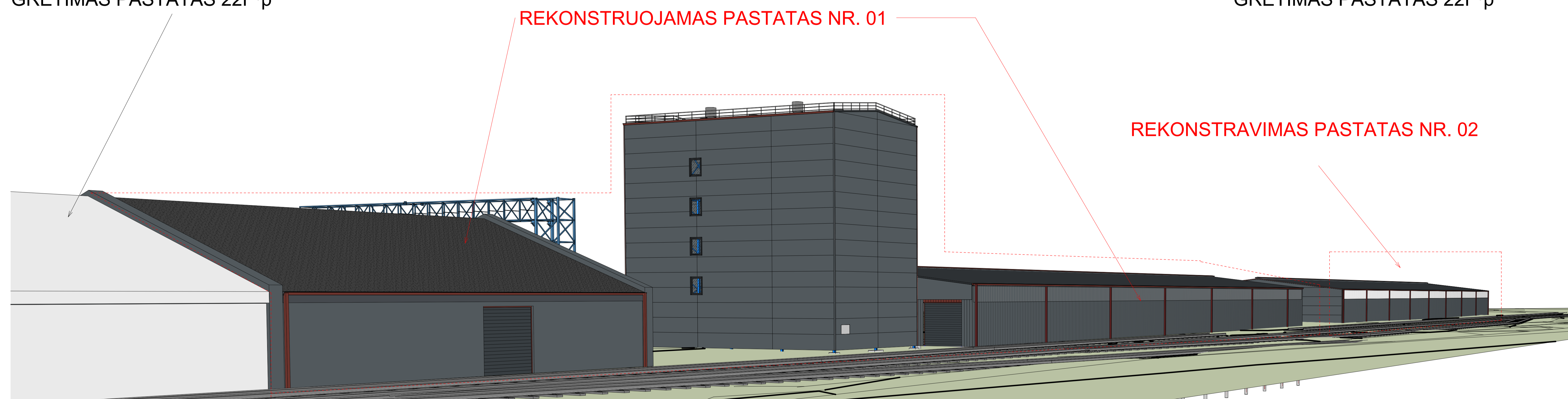

PROJEKTAVIMO
BIURAS

UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt



GRETIMAS PASTATAS 22F¹p

GRETIMAS PASTATAS 22F¹p



GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ APJUNGIMO Į VIENĄ TURTO VIENETĄ, SAVANORIŲ G. 2, VARĖNOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
 Įm. kodas 300966547
 Baltų pr. 36-5, Kaunas
 info@pkbiuras.lt; +37067312690
 www.pkbiuras.lt