



Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Juridinių asmenų registras, kodas 304953547,  
Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt

<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ (BITININKO NAMELIO IR DIRBTUVIŲ) VARĖNOS R. SAV., MARCINKONIŲ SEN., MUSTEIKOS K., MUSTEIKOS G. 1A, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b>	DZŪKIJOS NACIONALINIO PARKO IR ČEPKELIŲ VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO DIREKCIJA, KODAS 188716139		
<b>STATINIO ADRESAS</b>	MUSTEIKOS G. 1A, MUSTEIKOS K., MARCINKONIŲ SEN., VARĖNOS R. SAV.		
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	SUPAPRASTINIAS STATYBOS PROJEKTAS		
<b>STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ</b>	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS		
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NESUDĖTINGASISI PASTATAS		
<b>PROJEKTO ETAPAS, LAIDA</b>	TECHNINIS PROJEKTAS (TP), 0 LAIDA		
<b>DALIS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
<b>BYLOS EIL. NR.</b>	I		
<b>PROJEKTO NR.</b>	R/0061		
<b>PROJEKTO DALIES NR.</b>	R/0061-01.02-TP-PP		
<b>STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI</b>			
<b>UAB „RENDU“</b>	Direktorė	E. Klimavičienė	
	PV	S. Šleivienė	

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Kultūros paskirties pastatų (bitininko namelio ir dirbtuvių) Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Musteikos g. 1A, supaprastintas statybos projektas.

**Statytojas:** Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija, kodas 188716139

**Projektuotojas:** UAB „Rendu“ Respublikos g. 19-5, LT-35185 Panevėžys.

**Projekto vadovė:** Sonata Šleivienė, At Nr. 26450.

**Statybos vieta:** Musteikos g. 1A, Musteikos k., Marcinkonių sen., Varėnos r. sav.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Žemės sklypo unik. Nr.:** 4400-2758-6467

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Visuomeninės paskirties teritorijos.

**Būsima statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kultūros paskirties pastatai.


**Projektuojami statiniai:** Bitininko namelis (1), dirbtuvės(2)

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis pagal Užsakovo (Statytojo) pateiktą projektavimo užduotį, nuosavybės dokumentais (NTR centrinio duomenų banko išrašu), žemės sklypo duomenimis bei pastato kadastrinių matavimų byla.

Patvirtinu, kad techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar Gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

0	2023	Statybos konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastatų (bitininko namelio ir dirbtuvių) Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Musteikos g. 1A, supaprastintas statybos projektas	
	Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Juridinių asmenų registras, kodas 304953547, Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatai (7.10)	
26450	PV	Sonata Šleivienė		
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija, kodas 188716139		R/0061 – 01.02 – TP – PP – AR	Lapų
				1 12

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

## 2. PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
1.		LR Statybos įstatymas	
2.		LR Architektūros įstatymas	
3.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
5.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
7.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai	
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
9.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka	
10.		LR Vyriausybės nutarimas dėl „Aukštaitijos, Dzūkijos ir Žemaitijos nacionalinių parkų nuostatų patvirtinimo“, 1997 m. lapkričio 24 d. Nr. 1273	
11.	Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento Direktoriatas Įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
12.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
13.		Kiti	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0061 – 01.02 – TP – PP – AR	2	12	0

### 3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

**Projekto pavadinimas:** Kultūros paskirties pastatų (bitininko namelio ir dirbtuvių) Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Musteikos g. 1A, supaprastintas statybos projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS (unik. Nr.4400-2758-6467)</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7281	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,82	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	2,47	
4. Apželdintas plotas	%	85,50	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>1. Kultūros paskirties pastatas Nr. 1 (bitininko namelis) (nauja statyba)</b>	II gr. nesudėtingasis statinys		
1.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	63,36	
1.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	63,36	
1.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	372	
1.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis	m	6,20 nuo ž.p	
1.6. Energetinio naudingumo klasė			
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>2. Kultūros paskirties pastatas Nr. 2 (dirbtuvės) (nauja statyba)</b>	II gr. nesudėtingasis statinys		
2.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	68,76	
2.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	68,76	
2.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	400	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1+(pastogė)	
2.5. Pastato aukštis	m	6,20 nuo ž.p	
2.6. Energetinio naudingumo klasė			
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>III SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
1. Aikštelė	m <sup>2</sup>	274,0	II gr. nesudėtingasis

DOKUMENTO ŽYMUO  R/0061 – 01.02 – TP – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	12	0

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
			statinys
2. Įvažiavimo/išvažiavimo kelias	m <sup>2</sup>	160,0	II gr. nesudėtingasis statinys
3. Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	70,0	I gr. nesudėtingasis statinys

DOKUMENTO ŽYMUO  R/0061 – 01.02 – TP – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0

#### 4. KLIMATOLOGINIAI DUOMENYS PAGAL RSN 156-94

Klimatologiniai duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai objekto esančių meteorologijos stočių stebėjimo duomenis:

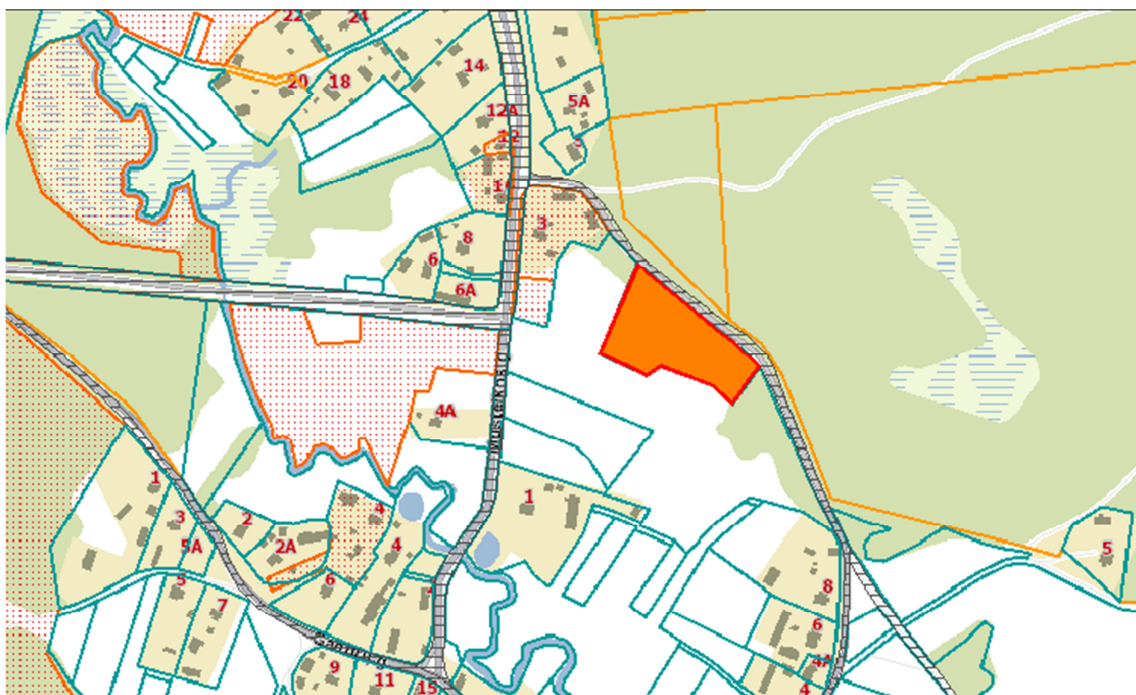
- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,1 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 36,8°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: - 40,5 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,0 m/s;
- vyraujantys vėjai – PR, P;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 750 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 113 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Pagal vėjo apkrovos rajoną priskiriamas I vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine  $V_{ref,0}=24\text{m/s}$  reikšme, pagal sniego apkrovos rajoną – II sniego apkrovos rajonui, kurio sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė  $Sk=1,2\text{kN/m}^2$ .

#### 5. ESAMA BŪKLĖ

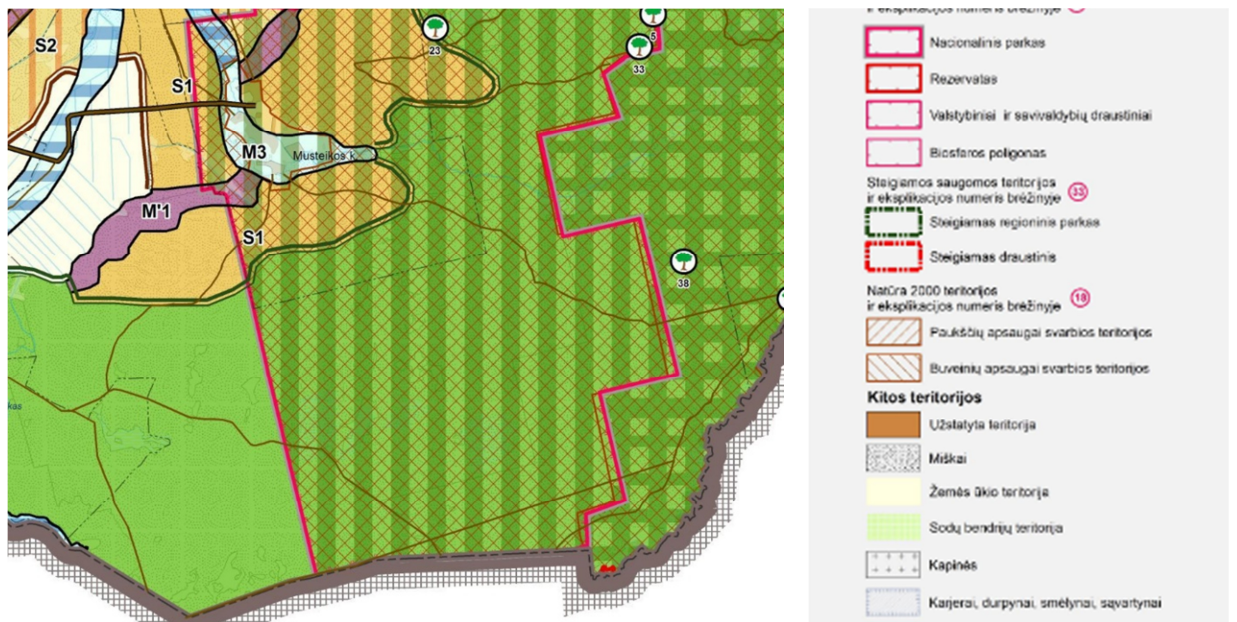
##### Sklypas

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2758-6467. Žemės sklypas yra Musteikos g. 1A, Musteikos k., Marcinkonių sen., Varėnos r. sav. Sklypas priklauso nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijai ir apsaugos zoni.

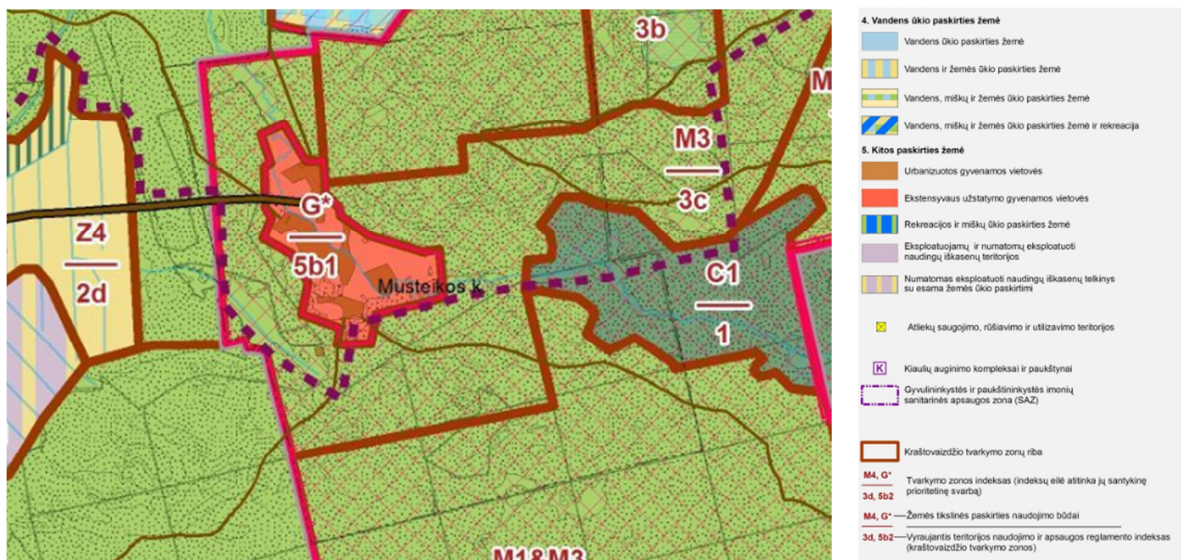


1. pav. Situacijos schema (ištrauka iš regia.lt)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0061 – 01.02 – TP – PP – AR	5	12	0



2 pav. Ištrauka iš Varėnos r. sav. tinklapis, Gamtinio kraštovaizdžio brėžinio



3 pav. Ištrauka iš Varėnos r. sav. tinklapis, Bendrojo plano brėžinio

## 6. SPRENDINIAI

### Sklypas

Sklype projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas, automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų takas. Visų šių plokščių horizontalių inžinerinių statinių danga – sutankintas žvyras.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

8.	Kultūros paskirties pastatai	
8.2	muziejai, meno galerijos, parodų rūmai	1 vieta 40 m <sup>2</sup> salės ploto

Bendras abiejų pastatų salių plotas yra 96,55 m<sup>2</sup>. Automobilių stovėjimo poreikis – 3 vietos. Elektromobilių vietos neprojektuojamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	R/0061 – 01.02 – TP – PP – AR	6	12 0

Sklypo plane numatyta 5 automobilių stovėjimo vietos. Viena iš jų skirta ŽN, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Sklypą numatoma aptverti Dzūkijos kaimui būdinga tradicine tvora. Kiemas apšviečiamas lauko žibintais.

### Pastatai

Projektuojami pastatai – kultūros paskirties: kūrybinės dirbtuvės (ūkinis pastatas) ir bitininko namelis. Projektuojamo bitininko namelio išoriniai matmenys yra 12,00m x 7,55m, dirbtuvių – 13,50m x 7,30m.

**Bitininko namelis.** Projektuojamo bitininko namelio išoriniai matmenys yra 12,00m x 7,55m, aukštis – 6,15m. Pastatas – vieno aukšto su neeksploatuojama pastoge ir įstiklintu priangiu (tambūru), bendras plotas – 63,36 m<sup>2</sup>. Pastatas sklype projektuojamas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, pagrindinis fasadas orientuotas į rytinę pusę. Pastate planuojama rengti edukacinius užsiėmimus.

<b>Pamatai</b>	Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami SK dalyje pagal atliktus geologinius inžinerinius tyrimus.
<b>Perdanga</b>	Medinė.
<b>Išorinės atitvaros</b>	Rąstinės, dažomos, spalva RAL 1019. Iš vidaus ant rąstų tvirtinama ekovata ir sienos aptaisomos medinėmis dailylentėmis. Frontonai apkalami medinėmis dailylentėmis.
<b>Langai, durys</b>	Išorės langai, durys tvirtinami į rąstines angas. Langai – medinio rėmo, su trijų stiklų paketu užpildytu inertinėmis dujomis ir selektyvine danga. Suprojektuotos medinės langinės. Langų rėmų ir apvadų bei langinių spalva – balta. Durys – medinės skydinės. Durų spalva RAL 1019.
<b>Stogo konstrukcija</b>	Stogo konstrukcija – medinė. Stogo nuolydis – 45°. Vėjalentės, laštakiai ir pan. dažomi, spalva RAL 1019. Stogo danga – mediniai gontai, spalva – natūrali.
<b>Pertvaros</b>	Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ant metalinio karkaso. San. mazge pertvarų apdaila – akmens masės plytelės.
<b>Lubos</b>	Tarp sijų tvirtinamos medinės dailylentės.
<b>Grindys</b>	Molio mišinio plūkta asla.

**Dirbtuvės (ūkinis pastatas).** Projektuojamo pastato išorės matmenys yra 13,50m x 7,30m, aukštis – 6,20m., vieno aukšto su neeksploatuojama pastoge. Pastatas sklype projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, pagrindinis fasadas ir įėjimas orientuotas į šiaurinės pusę. Pastate planuojama vesti kūrybinės dirbtuves.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0061 – 01.02 – TP – PP – AR	7	12	0

<b>Pamatai</b>	Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami SK dalyje pagal atliktus geologinius inžinerinius tyrimus.
<b>Perdanga</b>	Medinė.
<b>Išorinės atitvaros</b>	Rąstinės, dažomos, spalva RAL 1019. Frontonai apkalami medinėmis dailylentėmis.
<b>Langai, durys</b>	Išorės langai, durys tvirtinami į rąstines angas. Langai – medinio rėmo, su trijų stiklų paketu užpildytu inertinėmis dujomis ir selektyvine danga. Suprojektuotos medinės langinės. Langų rėmų spalva – balta, apvadai – RAL 1019. Durys – medinės skydinės, durų spalva RAL 1019.
<b>Stogo konstrukcija</b>	Stogo konstrukcija – medinė. Stogo nuolydis – 41°. Vėjalentės, laštakiai ir pan. dažomi, spalva RAL 1019. Stogo danga – mediniai gontai, spalva – natūrali.
<b>Pertvaros</b>	Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ant metalinio karkaso. San. mazge pertvarų apdaila – akmens masės plytelės.
<b>Lubos</b>	Tarp sijų tvirtinamos medinės dailylentės.
<b>Grindys</b>	Molio mišinio plūkta asla.

### APSAUGA NUO TRIUKŠMO TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. („Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pagal HN 33:2011):

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85

Šiuo atveju, pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

### GYVENAMŪJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

**Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:**

DOKUMENTO ŽYMUO  R/0061 – 01.02 – TP – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

**Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu**

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Lentelėje gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

**APŠVIETOS RIBINĖS VERTĖS**

**Apšvietos ribinės vertės skirtingoms darbo zonoms, darbams ar veiklai**

Apšvietos ribinės vertės, lx	Darbo zonų, darbų ar veiklos tipai
20 – 30 – 50	Judėjimas lauke ir darbo zonose
50 – 100 – 150	Judėjimo zonos, įprastas stebėjimas ar trumpalaikiai apsilankymai
100 – 150 – 200	Patalpos nenaudojamos nuolatiniam darbui
200 – 300 – 500	Darbai, kuriems atlikti reikia nedidelio regos tikslumo
300 – 500 – 750	Darbai, kuriems atlikti reikia vidutinio regos tikslumo
500 – 750 – 1000	Darbai, kuriems atlikti reikia didelio regos tikslumo
750 – 1000 – 1500	Darbai, kuriems atlikti reikia labai didelio regos tikslumo
1000 – 1500 – 2000	Darbai, kuriems atlikti reikia specialaus regos tikslumo
daugiau kaip 2000	Darbai, kuriems atlikti reikia maksimalaus regos tikslumo

Mažiausios dirbtinės apšvietos ribinės vertės turi būti taikomos, kai:

- šviesos atspindėjimas ar matomo objekto ir fono skirtumas yra labai didelis;
- regos darbų greitis ir tikslumas nėra svarbūs;
- regos darbai yra atliekami tik epizodiškai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0061 – 01.02 – TP – PP – AR	9	12	0

## PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ HIGIENOS REIKALAVIMAI

Vienos tualetų kabinos matmenys turi būti ne mažesni kaip 1,2 x 0,8 m<sup>2</sup>, o kabinos su bidė – 1,8 x 1,2 m<sup>2</sup>. Sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju, jeigu kitaip nenumatyta higienos normose, turi būti ne mažesnis kaip:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Šiuo atveju, abiejuose pastatuose (bitininko namelyje ir dirbtuvėse) numatoma įrengti po 1 sanitarinį mazgą, kartu su dušo kabina. Suprojektuoti san. mazgai pritaikyti ŽN.

### REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Visuomeninės paskirties pastato sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadų) turi būti peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato, per pastato langus, balkonus, lodžijas.

#### Reikalavimai pastatui:

1. Įėjimų į visuomeninės paskirties pastatus lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;
2. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai;
3. Iš lauko įėjimai į pastatą ir rūšį, įėjimai į pastogę ir išėjimai ant stogo, į bendruosius kolektorius, technines patalpas arba techninius aukštus turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus);
5. Jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, jie gali būti projektuojami tik su specialiomis apsaugos priemonėmis. Kiti balkonai ir lodžijos turi būti projektuojamos taip, kad nesusidarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar kitų patalpų laisvai pereiti į kitos patalpos balkoną (lodžiją);
6. Stogai turi būti projektuojami taip, kad nuo jų nusileisti į viršutinių aukštų balkonus ar lodžijas be specialios įrangos būtų neįmanoma, jeigu priešgaisriniai reikalavimai nenumato kitaip.

### APLINKOS APSAUGA

Atliekos turi būti tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-08-28 įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0061 – 01.02 – TP – PP – AR	10	12	0

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo“. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes“.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai“.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49)“.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą nurodytuose dokumentuose numatytais būdais“.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“. Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus“.

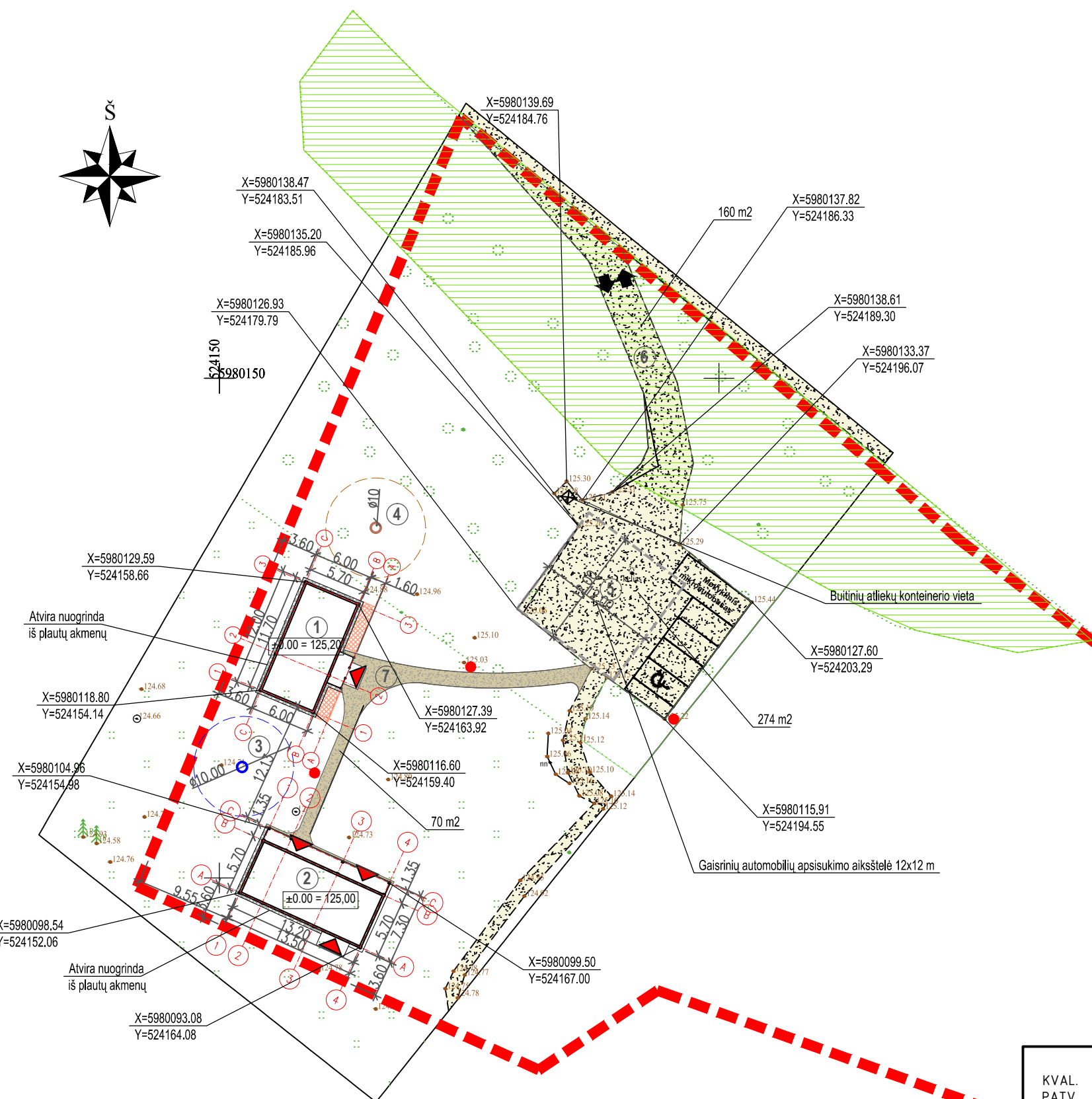
Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos

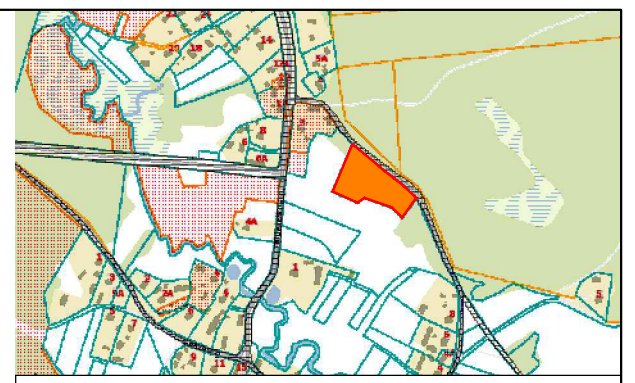
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0061 – 01.02 – TP – PP – AR	11	12	0

apsaugos ministro 2004 m. liepos 16d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti atitinkamos įmonės. Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0061 – 01.02 – TP – PP – AR	12	12	0



PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	PAVADINIMAS	KEKS	MATO VNT.
Sklypas. Musteikos g. 1A, Musteikos k., Marcinkonių sen., Varėnos r. sav., skl. kad. Nr. 3838/0002/84 Musteikos k. v.			
1.	Sklypo plotas	7281	m <sup>2</sup>
2.	Užstatymo intensyvumas	1,82	%
3.	Užstatymo tankis	2,47	%
4.	Apželdintas plotas	88,50	%
Pastatas. Bitininko namelis (žymėjimas sklypo plane Nr. 1)			
1.	Pastato bendras plotas	63,36	m <sup>2</sup>
2.	Pastato naudingas plotas	63,36	m <sup>2</sup>
3.	Pastato tūris	372	m <sup>3</sup>
4.	Pastato aukštų skaičius	1	vnt.
5.	Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	6,20	m
6.	Ugniai atsparumo laipsnis	III	-
Pastatas. Dirbtuvės (žymėjimas sklypo plane Nr. 2)			
1.	Pastato bendras plotas	68,76	m <sup>2</sup>
2.	Pastato naudingas plotas	68,76	m <sup>2</sup>
3.	Pastato tūris	400	m <sup>3</sup>
4.	Pastato aukštų skaičius	1	vnt.
5.	Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	6,20	m
6.	Ugniai atsparumo laipsnis	III	-
Kiti statiniai. Aikštelė (žymėjimas sklypo plane Nr. 5)			
1.	Plotas	274,0	m <sup>2</sup>
Kiti statiniai. Įvažiavimo/išvažiavimo kelias (žymėjimas sklypo plane Nr.6)			
1.	Plotas	160,0	m <sup>2</sup>
Kiti statiniai. Pėsčiųjų takas (žymėjimas sklypo plane Nr.7)			
1.	Plotas	70,0	m <sup>2</sup>



SITUACIJOS SCHEMA	
Musteikos g. 1A, Musteikos k., Marcinkonių sen., Varėnos r. sav.	
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Žymėjimas	Reikšmė
	Sklypo riba
	Projektuojamas naujas pastatas - bitininko namelis
	Projektuojamas naujas pastatas - dirbtuvės
	Projektuojamas vandens gręžinys
	Projektuojamas nuotėkų valymo įrenginys
	Projektuojama aikštelė
	Projektuojamas įvažiavimo-išvažiavimo kelias
	Projektuojamas pėsčiųjų takas
	Projektuojama smulkaus žvyro sutankinta danga
	Veja
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Projektuojami įėjimai į pastatus
	Projektuojamas tradicinis kaimo gėlynas, gėlyno aptvėrimas - akmenimis
	Esama miško teritorija
	Žvyro danga
	Lauko šviestuvai

TIIS sistemoje išduotas nr.: TIIS1-20221006-074437 Topografinio plano tikslumas 0,05m

Topografinio plano tipas:  
Topografinis planas – pilnas turinys

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-656  
Mob. tel. 8-616 25772  
El.p. augvida@gmail.com  
www.augvida.lt  
C:\Users\Augvida\Desktop\PARASAS.jpg

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas	Aurimas	Paškevičius	2022-08-30
Objekto adresas: Musteikos g. 1A, Musteikos k.			Lap? Sk./Nr. 1/1
Aukšči? sistema: LAS07		Koordinaci? sistema: LKS-94	A.V.

KVAL. PATV. DOK. NR.

**RENDU**  
Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt

26450	PV	Sonata Šleivienė
A100	PV, APDV	Elvyra Klimavičienė

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:  
Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija, kodas 188716139

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  
Kultūros paskirties pastatų (bitininko namelio ir dirbtuvių) Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Musteikos g. 1A, supaprastintas statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  
Kultūros paskirties pastatai (7.10)

DOKUMENTO PAVADINIMAS:  
Sklypo sutvarkymo planas M1:500

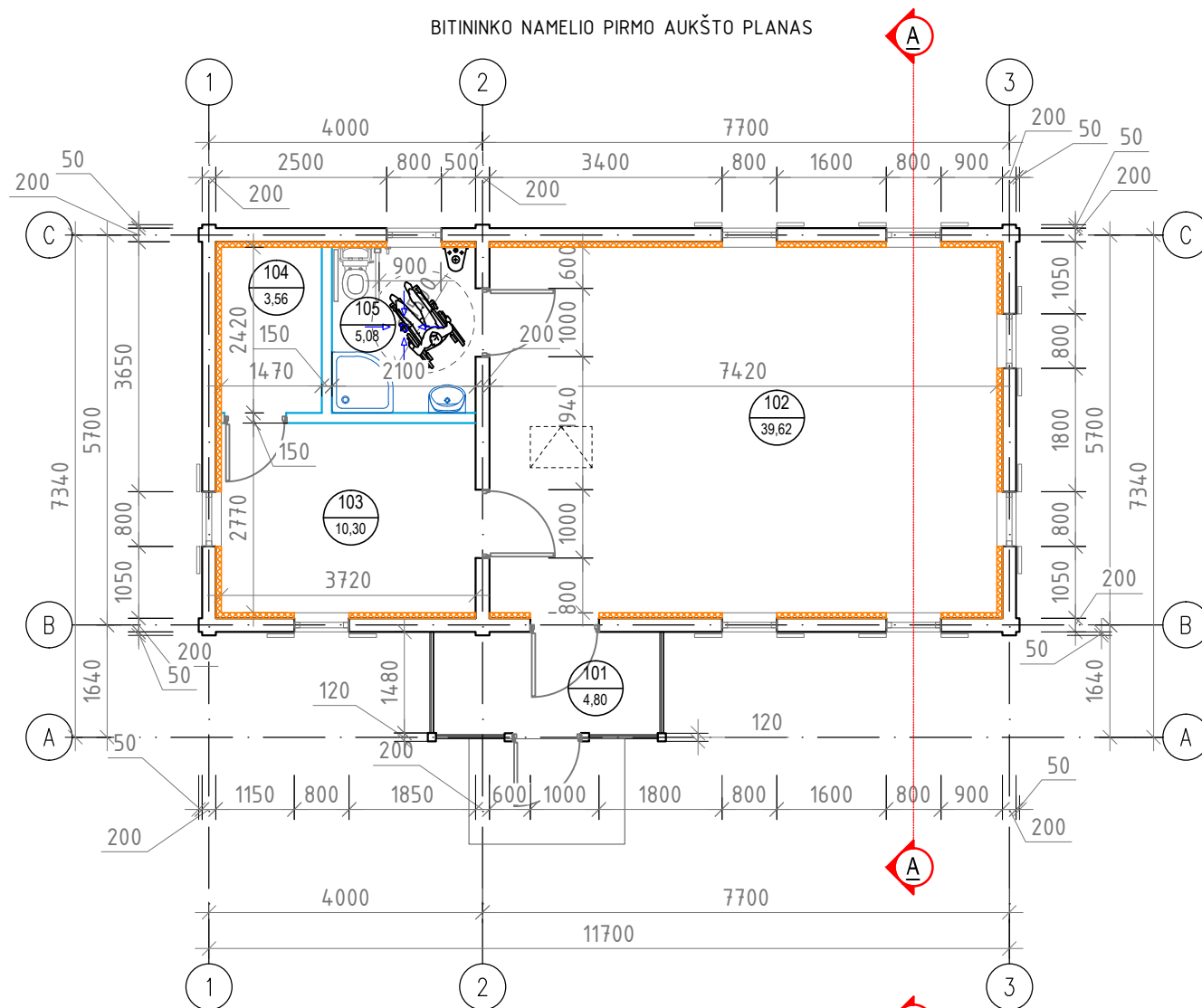
Laida  
0

DOKUMENTO ŽYMUO:  
P/0061-01.02-TP-PP-SP-01

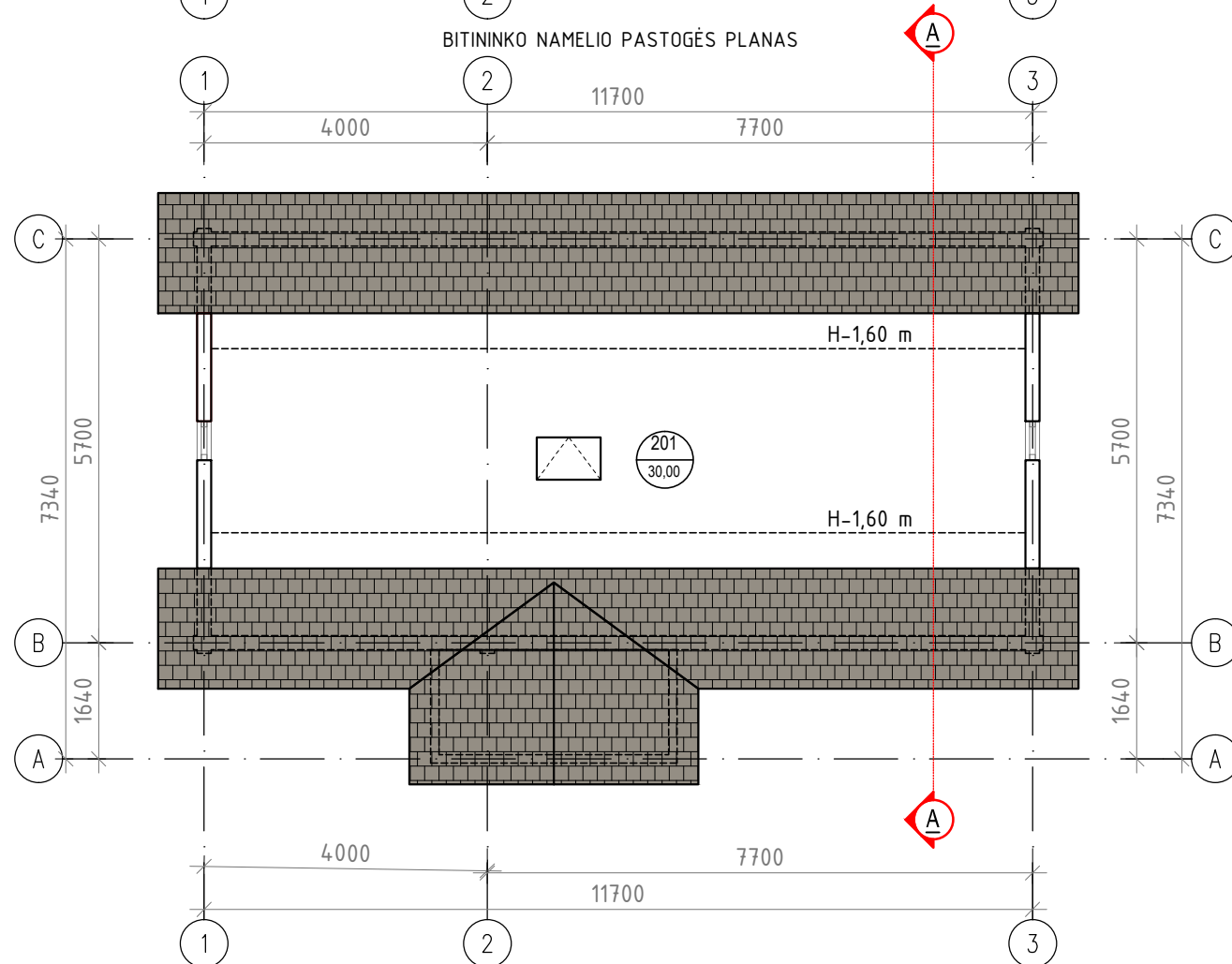
Lapas  
1

Lapų  
1

BITININKO NAMELIO PIRMO AUKŠTO PLANAS



BITININKO NAMELIO PASTOGĖS PLANAS



I a. patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101	Tambūras	4,80
102	Edukacinė patalpa	39,62
103	Kabinetas	10,30
104	Pagalbinė patalpa	3,56
105	San. mazgas	5,08
	IŠ VISO:	63,36
201	Neeksploatuojama pastogė	30,00

ŽYMĖJIMAI

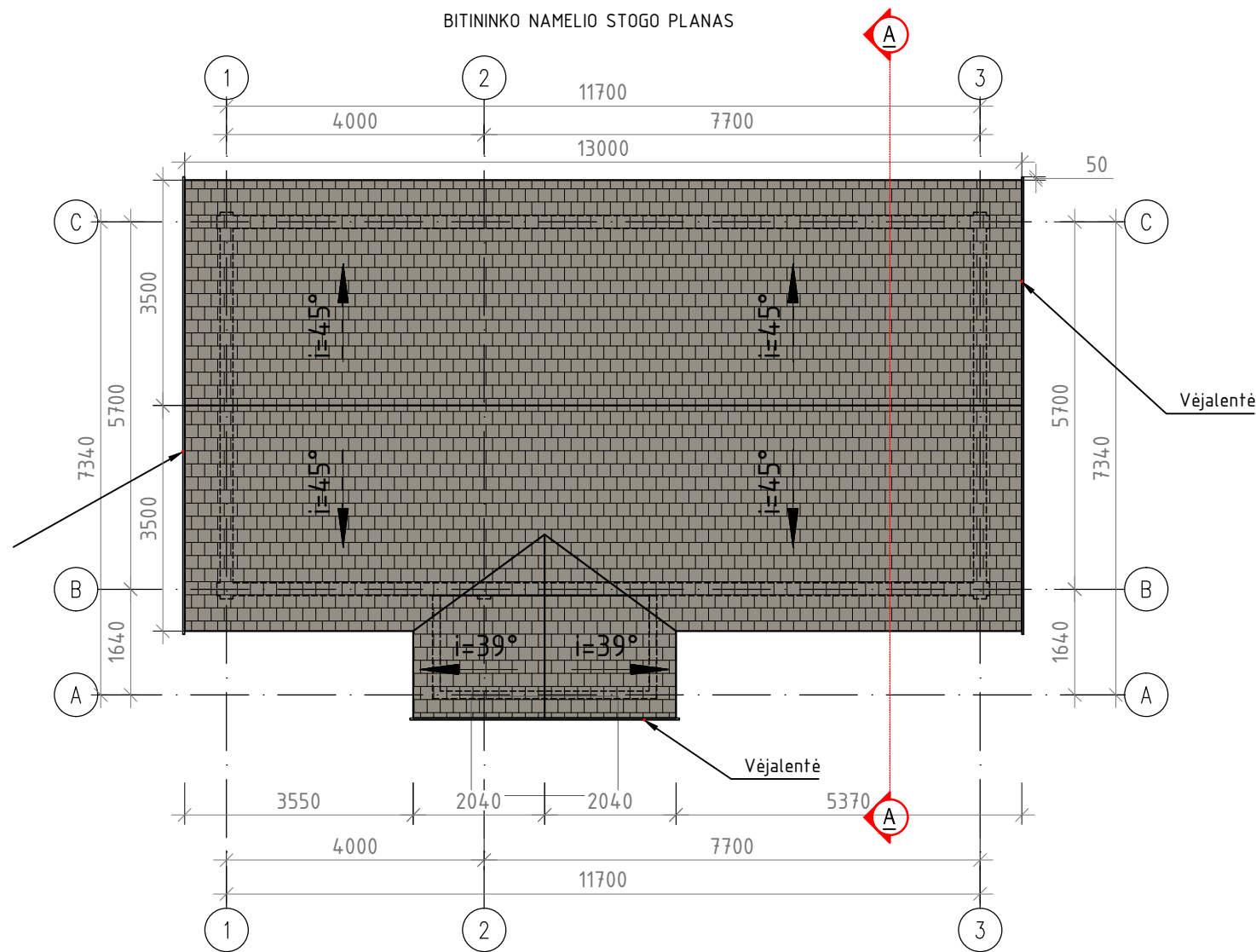
- PROJEKTUOJAMOS RAŠTINĖS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS ANT METALINIO KARKASO
- APŠILTINIMAS EKO VATA, DALYLENČIŲ APDAILA.

PASTABOS:

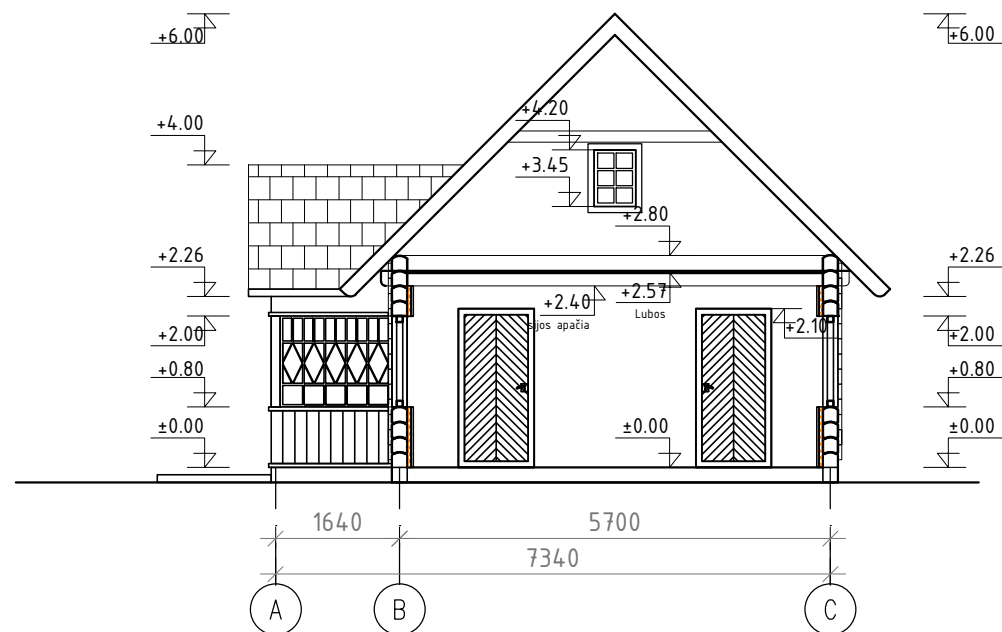
1. ±0.00 = ABS. ALT. +XX.XX m.
2. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
3. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
4. NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
5. INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME DARBO PROJEKTE.
6. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
7. GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
8. GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
9. ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
10. VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Kultūros paskirties pastatų (bitininko namelio ir dirbtuvių) Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Musteikos g. 1A, supaprastintas statybos projektas	
26450	PV	Sonata Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	Kultūros paskirties pastatai (7.10)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
			Bitininko namelio pirmo aukšto planas, pastogės planas, M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
	Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija, kodas 188716139		R/0061-01-TP-PP-SA-B.2	1 1

BITININKO NAMELIO STOGO PLANAS



BITININKO NAMELIO PJŪVIS A-A



ŽYMĖJIMAI

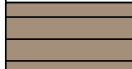



 STOGO DANGA - GONTAI

PASTABOS:

1. ±0.00 = ABS. ALT. +XX.XX m.
2. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
3. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
4. NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
5. INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME DARBO PROJEKTE.
6. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
7. GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
8. GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
9. ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
10. VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.

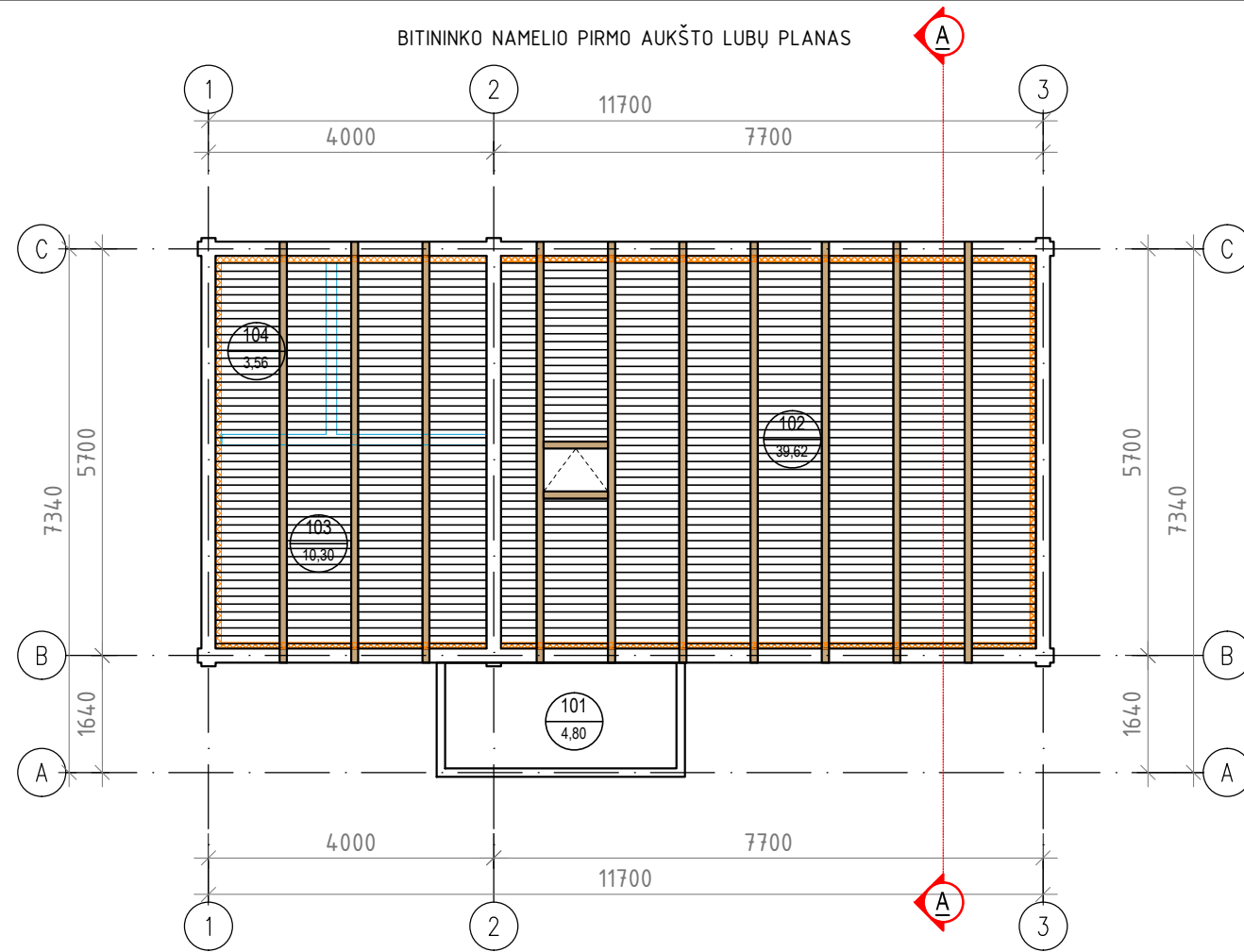
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDŪ“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Kultūros paskirties pastatų (bitininko namelio ir dirbtuvių) Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Musteikos g. 1A, supaprastintas statybos projektas	
26450	PV	Sonata Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	Kultūros paskirties pastatai (7.10)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
			Bitininko namelio stogo planas, pjūvis A-A, M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
	Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija, kodas 188716139		R/0061-01-TP-PP-SA-B.3	Lapų
				1
				1



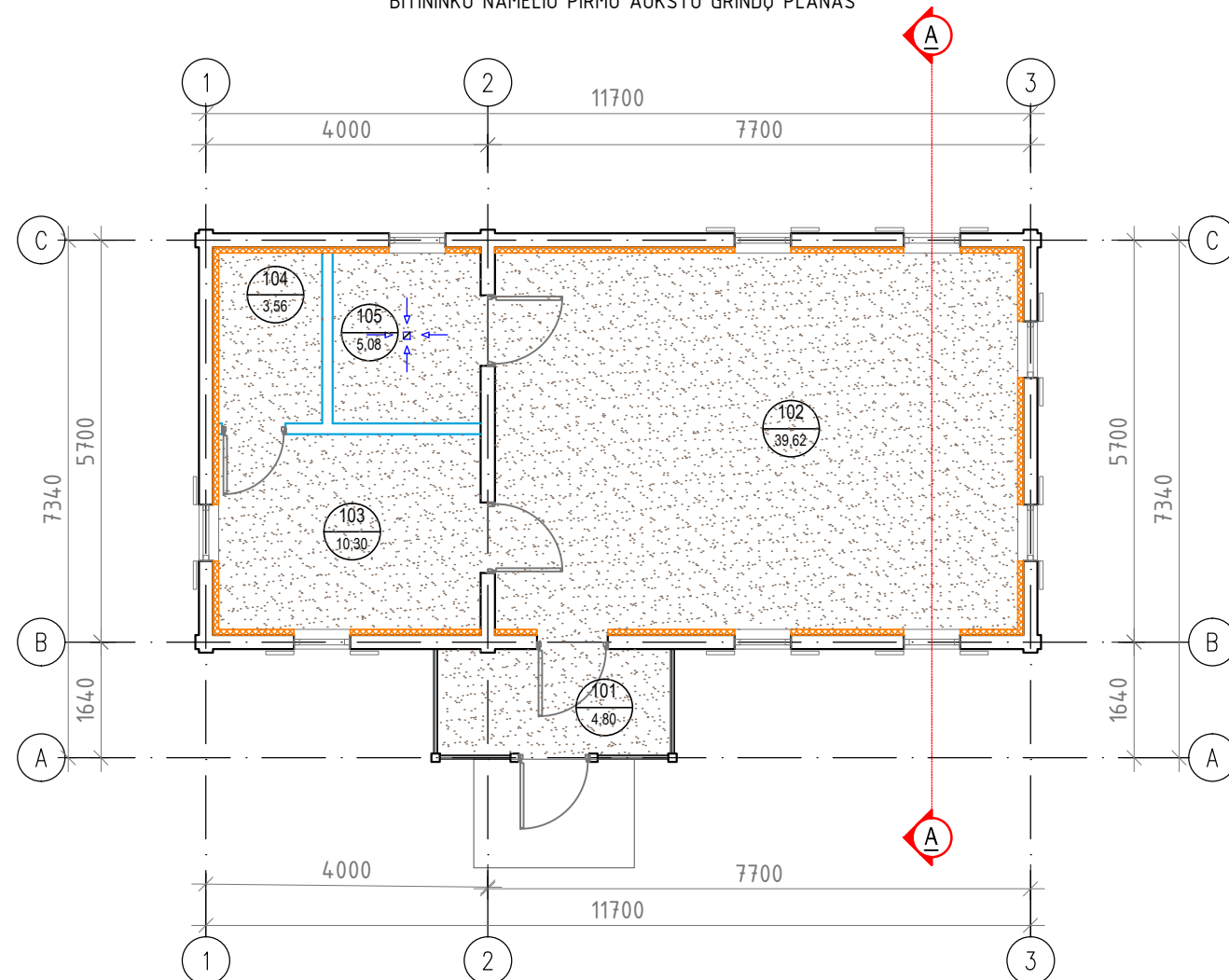
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	RĄSTAI, DAŽYTI RAL 1019
	MEDINĖS DAILYLENTĖS, DAŽYTOS RAL 1019
	STOGO DANGA - GONTAI, NATURALI SPALVA
	ČOKOLIS - AKMENŲ APDAILA

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastatų (bitininko namelio ir dirbtuvių) Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Musteikos g. 1A, supaprastintas statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatai (7.10)	
26450	PV	Sonata Šleivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bitininko namelio fasadai tarp ašių 1-3, A-C, 3-1, C-A, fasadų spalvinis sprendimas, M1:100	
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija, kodas 188716139		DOKUMENTO ŽYMUO: R/0061-01-TP-PP-SA-B.4	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

BITININKO NAMELIO PIRMO AUKŠTO LUBŲ PLANAS



BITININKO NAMELIO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PLANAS



I a. patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Tambūras	4,80
102	Edukacinė patalpa	39,62
103	Kabinetas	10,30
104	Pagalbinė patalpa	3,56
105	San. mazgas	5,08
	IŠ VISO:	63,36
201	Neeksploatuojama pastogė	30,00

ŽYMĖJIMAI

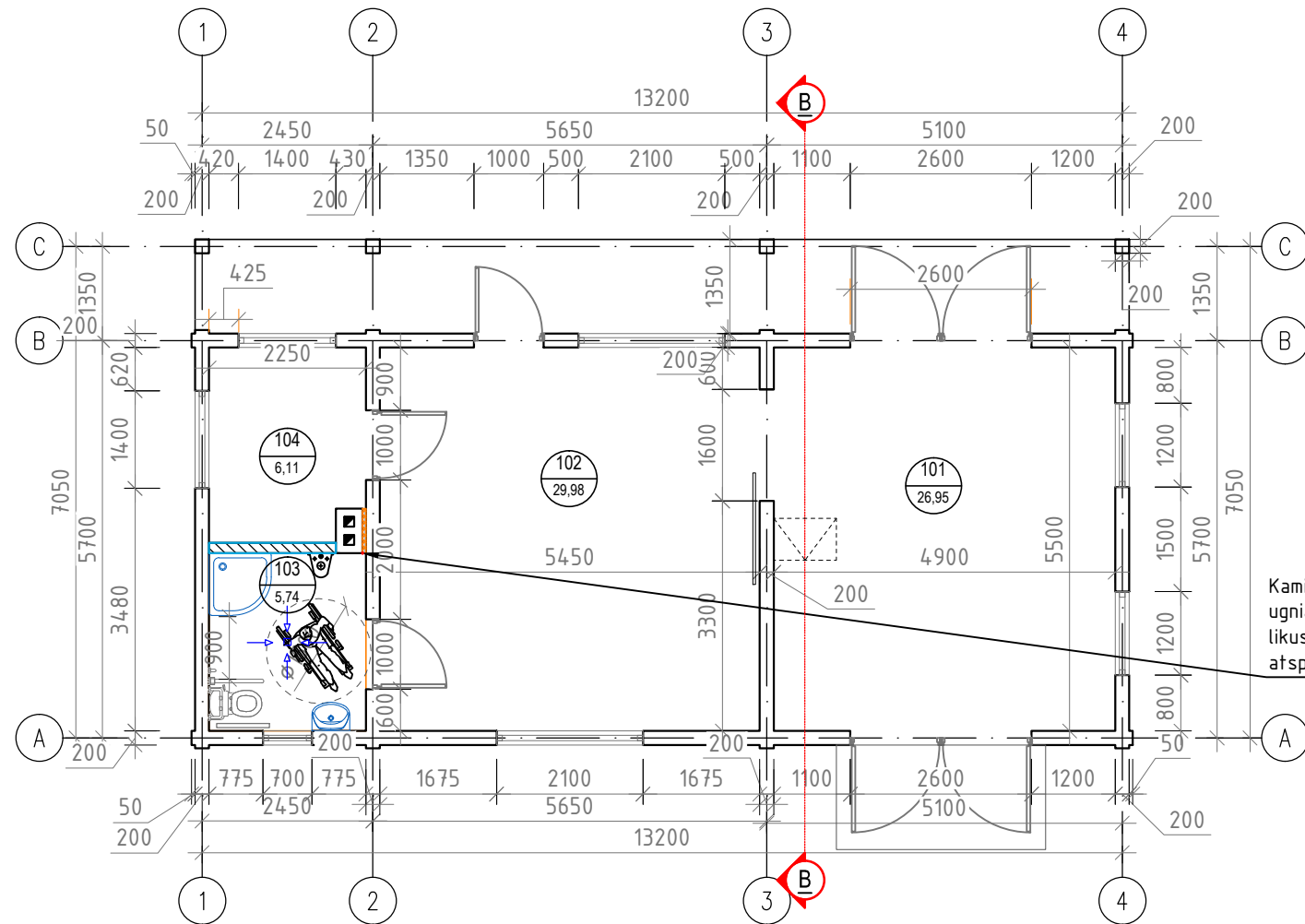
- PROJEKTUOJAMOS RAŠTINĖS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS ANT METALINIO KARKASO
- APŠILTINIMAS EKO VATA, DALYLENČIŲ APDAILA.
- PERDANGOS SIJOS, SIJOS APAČIOS ALTITUDĖ H-2,40 M
- MEDINIŲ DAILYLENČIŲ (STORIS 25 MM) APDAILA TARP PERDANGO SIJŲ, DAILYLENČIŲ APAČIOS ALTITUDĖ 2,57 M
- GRINDŲ APDAILA - MOLIO MIŠINIO PLŪKTA ASLA

PASTABOS:

1. ±0.00 = ABS. ALT. +XX.XX m.
2. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
3. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
4. NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
5. INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME DARBO PROJEKTE.
6. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
7. GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
8. GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
9. ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
10. VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.

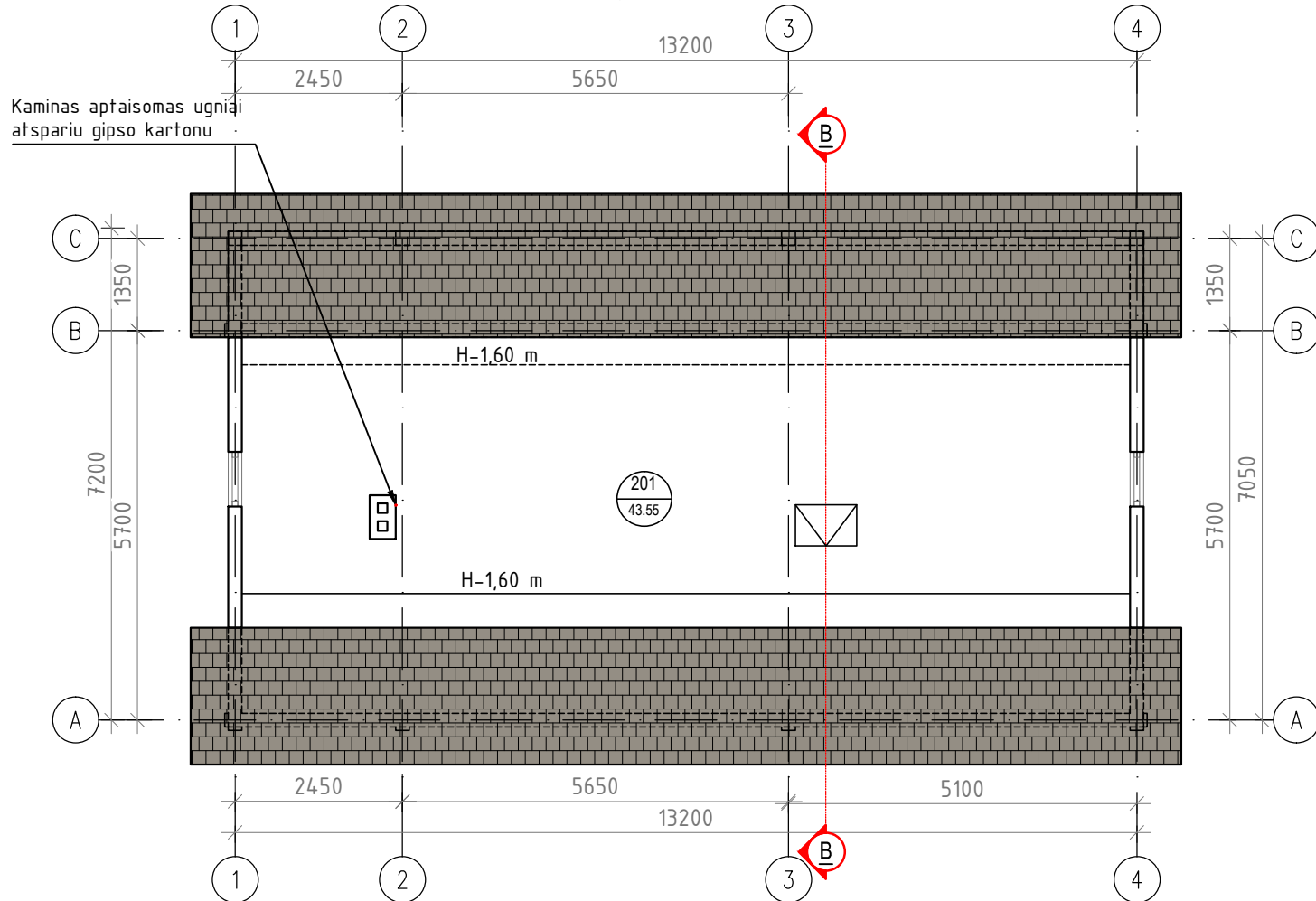
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDŪ“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Kultūros paskirties pastatų (bitininko namelio ir dirbtuvių) Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Musteikos g. 1A, supaprastintas statybos projektas	
26450	PV	Sonata Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	Kultūros paskirties pastatai (7.10)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
			Bitininko namelio pirmo aukšto lubų apdailos planas, grindų apdailos planas, M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
	Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija, kodas 188716139		R/0061-01-TP-PP-SA-B.5	1 1

DIRBTUVIŲ PIRMO AUKŠTO PLANAS



Kaminas nuo sienos atsikiriamas ugniai atspariomis medžiagomis, likusios kraštinės aptaisomas ugniai atspariu gipso kartonu

DIRBTUVIŲ PALĖPĖS PLANAS



Kaminas aptaisomas ugniai atspariu gipso kartonu

I a. patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Kūrybinės dirbtuvės	26,95
102	Kūrybinės dirbtuvės	29,98
103	San. mazgas	5,74
104	Įrankinė	6,11
	IŠ VISO:	68,78
201	Neeksploatuojama palėpė	43,55

ŽYMĖJIMAI

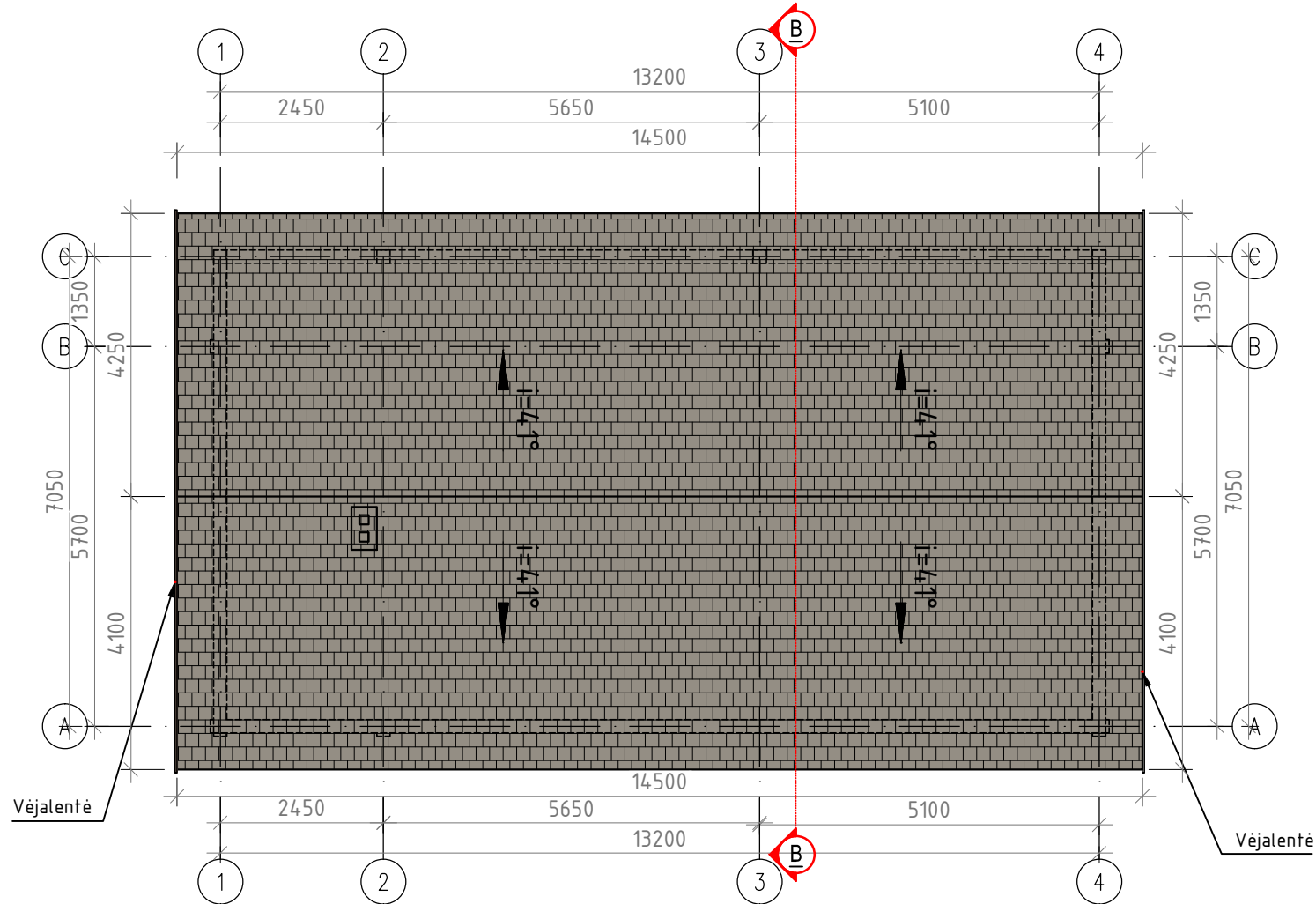
- PROJEKTUOJAMOS RAŠTINĖS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS ANT METALINIO KARKASO

PASTABOS:

1. ±0.00 = ABS. ALT. +XX.XX m.
2. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
3. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
4. NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
5. INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME DARBO PROJEKTE.
6. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
7. GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
8. GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
9. ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
10. VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDŪ“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Kultūros paskirties pastatų (bitininko namelio ir dirbtuvių) Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Musteikos g. 1A, supaprastintas statybos projektas	
26450	PV	Sonata Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	Kultūros paskirties pastatai (7.10)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida	
Dirbtuvių pirmo aukšto planas, palėpės planas, M1:100			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija, kodas 188716139		R/0061-02-TP-PP-SA-B.6	
			Lapas	Lapų
			1	1

## DIRBTUVIŲ STOGO PLANAS



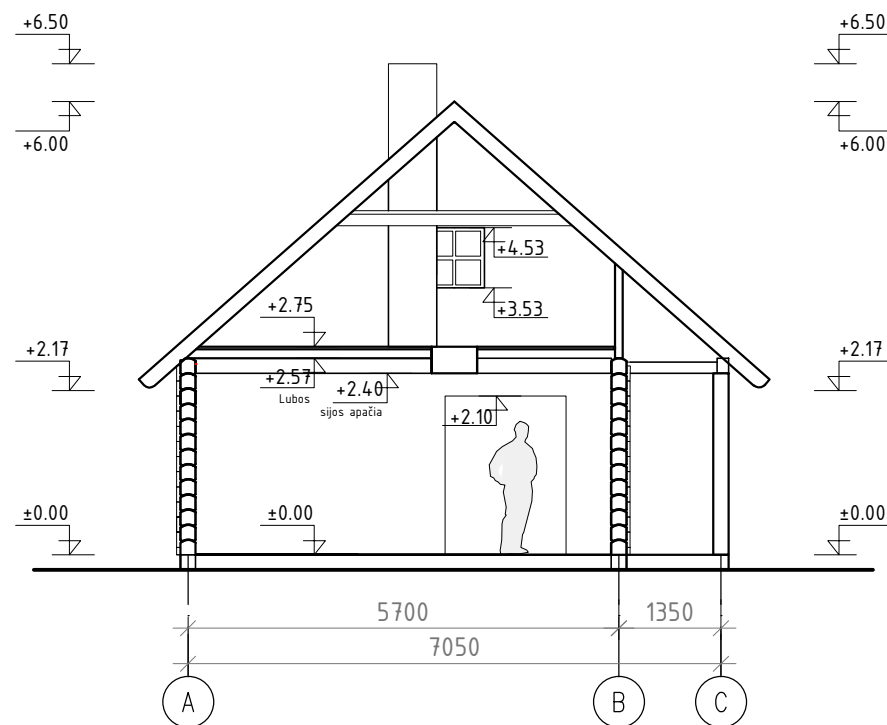
## ŽYMĖJIMAI

 STOGO DANGA - GONTAI

## PASTABOS:

1.  $\pm 0.00$  = ABS. ALT. +XX.XX m.
2. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
3. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
4. NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
5. INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME DARBO PROJEKTE.
6. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
7. GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
8. GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
9. ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
10. VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.

## DIRBTUVIŲ PJŪVIS B-B



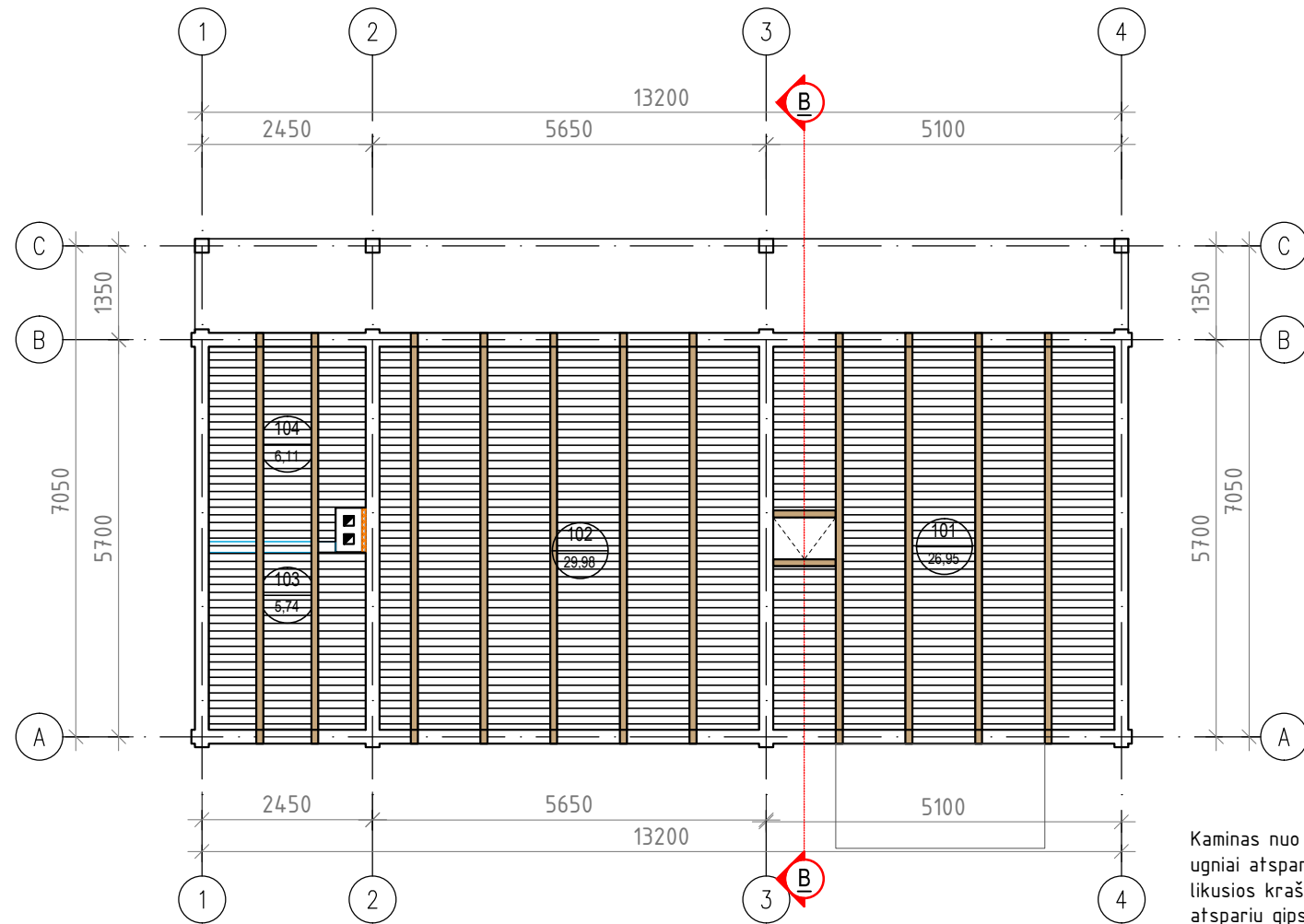
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDŪ“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Kultūros paskirties pastatų (bitininko namelio ir dirbtuvių) Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Musteikos g. 1A, supaprastintas statybos projektas	
26450	PV	Sonata Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	Kultūros paskirties pastatai (7.10)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
			Dirbtuvių stogo planas, pjūvis B-B, M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
	Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija, kodas 188716139		R/0061-02-TP-PP-SA-B.7	Lapų
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	RAŠTAI, DAŽYTI RAL 1019
	MEDINĖS DAILYLENTĖS, DAŽYTOS RAL 1019
	STOGO DANGA - GONTAI, NATURALI SPALVA
	ČOKOLIS - AKMENŲ APDAILA

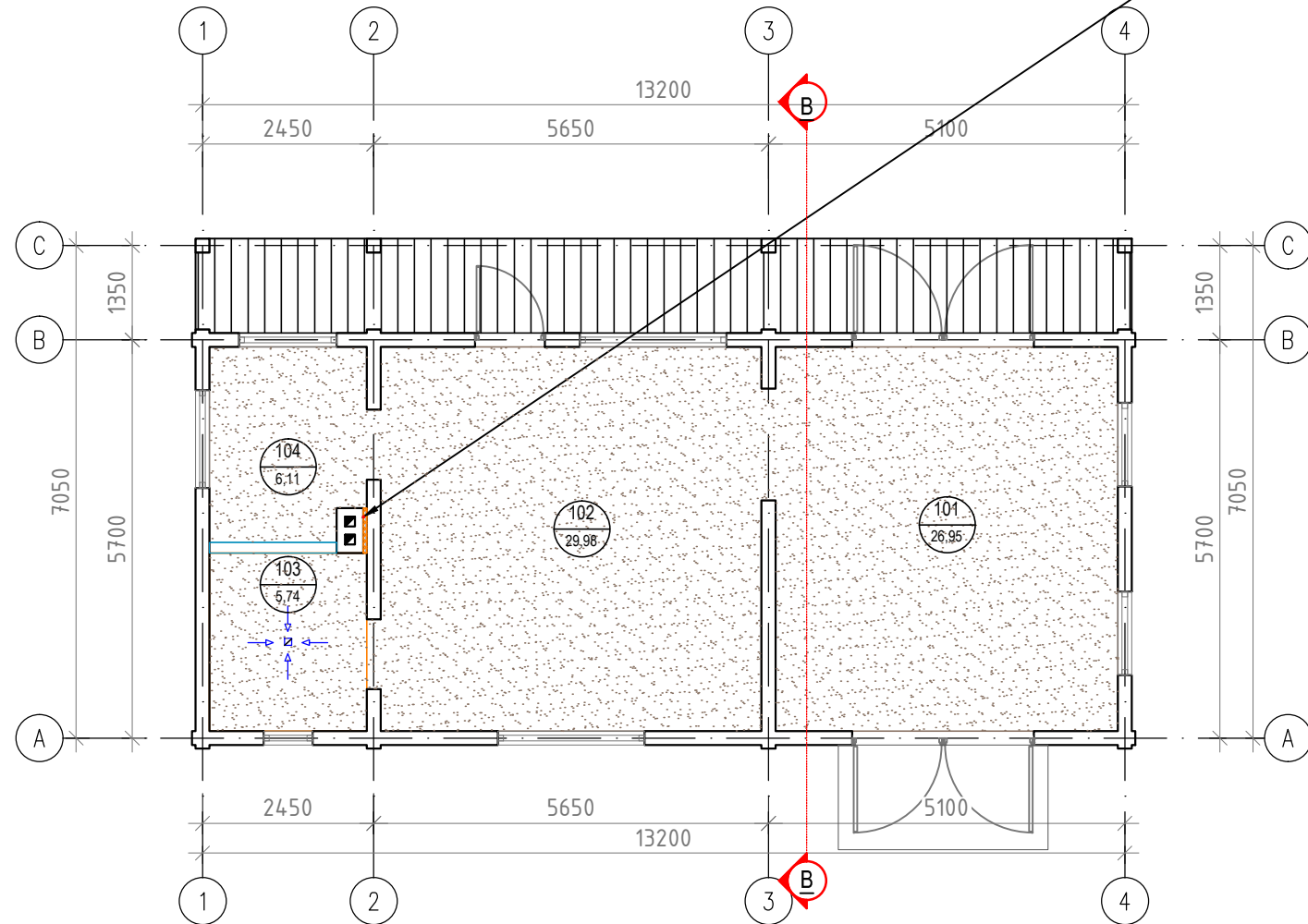
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Kultūros paskirties pastatų (bitininko namelio ir dirbtuvių) Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Musteikos g. 1A, supaprastintas statybos projektas	
26450	PV	Sonata Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	Kultūros paskirties pastatai (7.10)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
			Dirbtuvių fasadai tarp ašių 4-1, C-A, 1-4, A-C, spalvinis sprendimas, M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
	Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija, kodas 188716139		R/0061-02-TP-PP-SA-B.8	Lapų
				1
				1

DIRBTUVIŲ PIRMO AUKŠTO LUBŲ PLANAS



Kaminas nuo sienos atsikiriamas ugniai atspariomis medžiagomis, likusios kraštinės aptaisomas ugniai atspariu gipso kartonu

DIRBTUVIŲ PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PLANAS



I a. patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Kūrybinės dirbtuvės	26,95
102	Kūrybinės dirbtuvės	29,98
103	San. mazgas	5,74
104	Įrankinė	6,11
	IŠ VISO:	68,78
201	Neeksploatuojama palėpė	43,55

ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMOS RAŠTINĖS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS ANT METALINIO KARKASO
- PERDANGOS SIJOS, SIJOS APAČIOS ALTITUDĖ H-2,40 M
- MEDINIŲ DAILYLENČIŲ (STORIS 25 MM) APDAILA TARP PERDANGO SIJŲ, DAILYLENČIŲ APAČIOS ALTITUDĖ 2,57 M
- GRINDŲ APDAILA - MOLIO MIŠINIO PLŪKTA ASLA
- GRINDŲ APDAILA - MEDINĖS TERASOS LENTOS

PASTABOS:

1. ±0.00 = ABS. ALT. +XX.XX m.
2. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
3. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
4. NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
5. INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME DARBO PROJEKTE.
6. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
7. GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
8. GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
9. ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
10. VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Kultūros paskirties pastatų (bitininko namelio ir dirbtuvių) Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Musteikos g. 1A, supaprastintas statybos projektas	
26450	PV	Sonata Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	Kultūros paskirties pastatai (7.10)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
			Dirbtuvių pirmo aukšto lubų apdailos planas, grindų apdailos planas, M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
	Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija, kodas 188716139		R/0061-02-TP-PP-SA-B.9	Lapų
				1 1