

Pagrindinis projektuotojas  
(projekto dalies rengėjas)



**MB "ERDVĖS ARCHITEKTŪRA"**

[m. k. 303247197, Vytauto 12-11, LT-92137 Klaipėda


+370 64 728 728, info@erdvesarchitektura.lt

Projekto pavadinimas	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, KAUNO G. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS</b>
Statytojas	<b>UAB "DŽUKIJOS ŽVĖRIENA"</b>
Projekto stadija	<b>PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS</b>
Statinių kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
Projekto dalis	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Tomas	<b>I</b>
Laida	<b>0</b>
Parengimo metai	<b>2023</b>
Projekto numeris	<b>EA-2023-11</b>

[monės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė, Atestato nr.,	Parašas
<b>MB "Erdvės architektūra"</b>	Direktorius, Projekto / projekto dalies vadovas,	<b>MARTYNAS AKULEVIČIUS</b> Atest. Nr. A1988 +370 64 728 728, martynas@erdvesarchitektura.lt	

## Dokumentų žiniaraštis

PAVADINIMAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.
<b>Antraštinis lapas</b>	1	1
Dokumentų žiniaraštis	1	2
<b>Tekstinė dalis</b>		
Aiškinamasis raštas	3	3-5
<b>Grafinė dalis</b>		
Sklypo schema	1	6
Pirmo aukšto planas M 1:100	1	7
Mansardos aukšto planas M 1:100	1	8
Pastato fotofiksacijos	1	9
<b>Priedai</b>		
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	10-11
<b>VISO LAPŲ:</b>		<b>11</b>

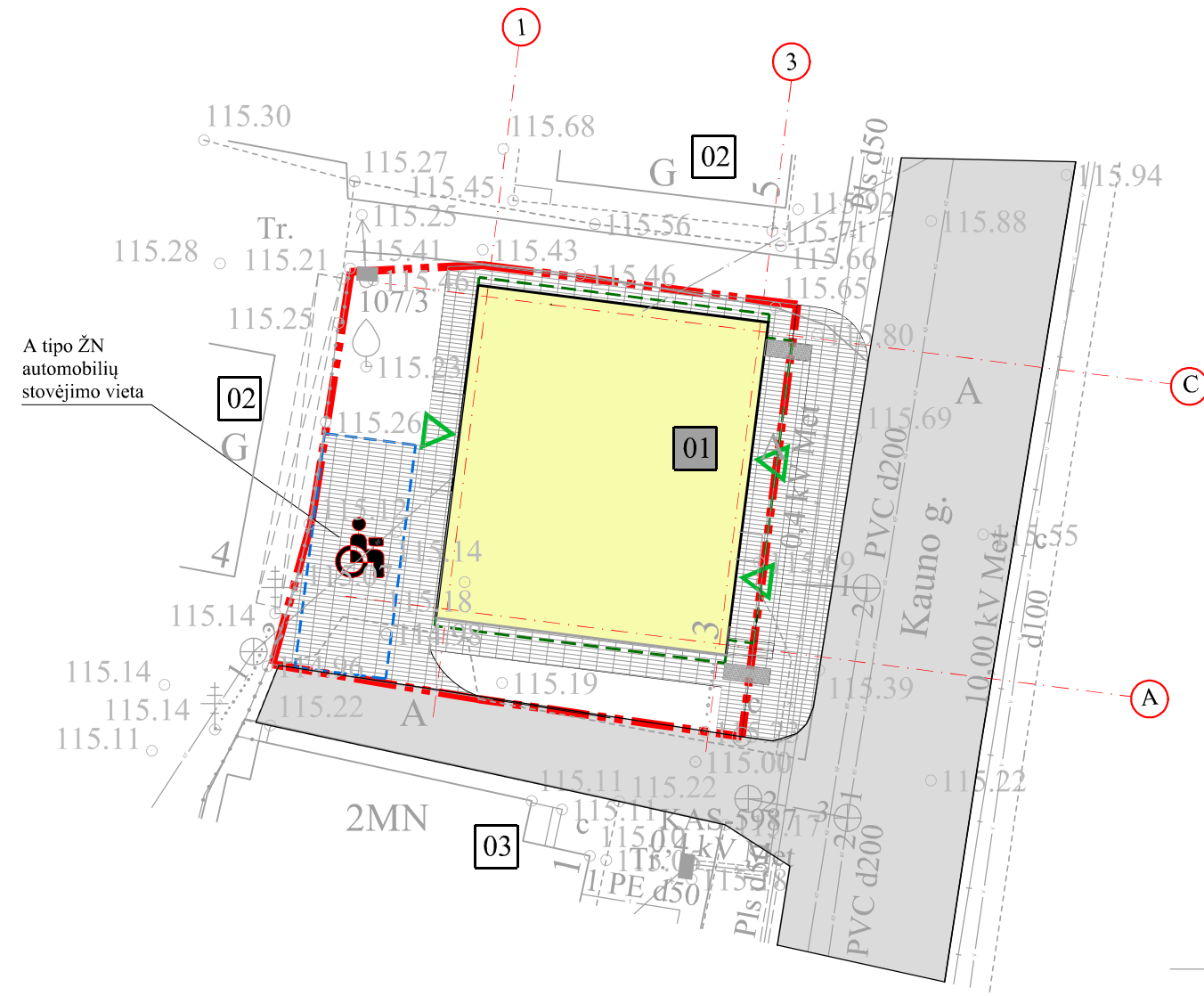
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>																																																													
<b>Projekto pavadinimas</b>	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, KAUNO G. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS																																																												
<b>Statybos vieta</b>	VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, KAUNO G. 3 (skl. Kad. Nr. 3835/0008:6)																																																												
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys																																																												
<b>Statinio statybos rūšis</b>	Pastato paskirties keitimas, nesudėtingesni nei paprastojo remonto darbai																																																												
<b>Statinio paskirtis (esama)</b>	Prekybos paskirties pastatas (unik. Nr. 3894-0092-0012)																																																												
<b>Statinio paskirtis (būsima)</b>	Maitinimo paskirties pastatas																																																												
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą.																																																												
<b>GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMAS</b>	<p>Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais galiojančiais teritorijų dokumentais: Varėnos rajono bendrasis planas, patvirtintas Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-VI-403. Pagrindiniame brėžinyje sklypas esantis VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, KAUNO G. 3 patenka į 5b1/5b2 teritoriją.</p>  <table border="1" data-bbox="847 961 1453 1192"> <tr> <td><b>G*</b></td> <td>Saugomų teritorijų gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis-<b>5b1</b></td> <td>Veikia reglamentuoja saugomų teritorijų planavimo dokumentai.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ekstensyvaus užstatymo gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis-<b>5b2</b></td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prioritetas teikiamas ekstensyvaus (1-3aukštų) užstatymo plėtrai, tradicinės planinės struktūros palaikymui;</li> <li>- skatinama gyvenamosios funkcijos konversija ir rekracine;</li> <li>- skatinama specializuotų ūkių plėtra ir leidžiama žemės ūkio veiklos konversija, pakeitus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka;</li> <li>- ribojama pramonės įmonių bei veiklos rūšių, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, plėtra.</li> </ul> </td> </tr> </table>	<b>G*</b>	Saugomų teritorijų gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis- <b>5b1</b>	Veikia reglamentuoja saugomų teritorijų planavimo dokumentai.		Ekstensyvaus užstatymo gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis- <b>5b2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prioritetas teikiamas ekstensyvaus (1-3aukštų) užstatymo plėtrai, tradicinės planinės struktūros palaikymui;</li> <li>- skatinama gyvenamosios funkcijos konversija ir rekracine;</li> <li>- skatinama specializuotų ūkių plėtra ir leidžiama žemės ūkio veiklos konversija, pakeitus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka;</li> <li>- ribojama pramonės įmonių bei veiklos rūšių, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, plėtra.</li> </ul>																																																						
<b>G*</b>	Saugomų teritorijų gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis- <b>5b1</b>	Veikia reglamentuoja saugomų teritorijų planavimo dokumentai.																																																											
	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis- <b>5b2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prioritetas teikiamas ekstensyvaus (1-3aukštų) užstatymo plėtrai, tradicinės planinės struktūros palaikymui;</li> <li>- skatinama gyvenamosios funkcijos konversija ir rekracine;</li> <li>- skatinama specializuotų ūkių plėtra ir leidžiama žemės ūkio veiklos konversija, pakeitus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka;</li> <li>- ribojama pramonės įmonių bei veiklos rūšių, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, plėtra.</li> </ul>																																																											
<b>Bendrieji statinių rodikliai</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Pavadinimas</th> <th style="width: 10%;">Mato vienetas</th> <th style="width: 10%;">Kiekis</th> <th style="width: 20%;">Pastabos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;"><b>I. SKLYPAS</b></td> </tr> <tr> <td>Sklypo plotas</td> <td>ha</td> <td>0.0268</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Užstatymo tankumas*</td> <td>%</td> <td>50</td> <td>nekinta</td> </tr> <tr> <td>Užstatymo intensyvumas*</td> <td>%</td> <td>66</td> <td>nekinta</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;"><b>II. PASTATAI</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>1. Negyvenamieji pastatai:</b></td> </tr> <tr> <td>Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, kiti rodikliai).</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;"><i>16 vietų maitinimo pastatas</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pastato bendras plotas*.</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">176,99</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pagrindinis plotas*.</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">57,99</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pagalbinis plotas*.</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">119.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pastato tūris*.</td> <td>m<sup>3</sup></td> <td style="text-align: center;">908</td> <td>nekinta</td> </tr> <tr> <td>Aukštų skaičius.</td> <td>vnt.</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td>nekinta</td> </tr> <tr> <td>Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)*</td> <td>m</td> <td style="text-align: center;">8,80</td> <td>nekinta</td> </tr> <tr> <td colspan="4">* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.</td> </tr> </tbody> </table>	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	<b>I. SKLYPAS</b>				Sklypo plotas	ha	0.0268		Užstatymo tankumas*	%	50	nekinta	Užstatymo intensyvumas*	%	66	nekinta	<b>II. PASTATAI</b>				<b>1. Negyvenamieji pastatai:</b>				Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, kiti rodikliai).	-	<i>16 vietų maitinimo pastatas</i>		Pastato bendras plotas*.	m <sup>2</sup>	176,99		Pagrindinis plotas*.	m <sup>2</sup>	57,99		Pagalbinis plotas*.	m <sup>2</sup>	119.00		Pastato tūris*.	m <sup>3</sup>	908	nekinta	Aukštų skaičius.	vnt.	2	nekinta	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)*	m	8,80	nekinta	* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos																																																										
<b>I. SKLYPAS</b>																																																													
Sklypo plotas	ha	0.0268																																																											
Užstatymo tankumas*	%	50	nekinta																																																										
Užstatymo intensyvumas*	%	66	nekinta																																																										
<b>II. PASTATAI</b>																																																													
<b>1. Negyvenamieji pastatai:</b>																																																													
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, kiti rodikliai).	-	<i>16 vietų maitinimo pastatas</i>																																																											
Pastato bendras plotas*.	m <sup>2</sup>	176,99																																																											
Pagrindinis plotas*.	m <sup>2</sup>	57,99																																																											
Pagalbinis plotas*.	m <sup>2</sup>	119.00																																																											
Pastato tūris*.	m <sup>3</sup>	908	nekinta																																																										
Aukštų skaičius.	vnt.	2	nekinta																																																										
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)*	m	8,80	nekinta																																																										
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.																																																													

<p><b>Projektiniai sprendiniai</b></p>	<p><b><u>Sklypo planas</u></b></p> <p>Prekybos paskirties pastatas, kuriam numatoma pakeisti paskirtį į maitinimo paskirties pastatą yra centrinėje Merkinės miestelio dalyje. Žemės sklypas, kuriame stovi pastatas, įregistruotas nekilnojamojo turto registre, sklypo kad. Nr. 3835/0008:6. Sklypo plotas 0.0268 ha. Sklypo paskirtis – kita, Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo savininkas – statytojas.</p> <p>Sklypas iš rytinės pusės ribojasi su esama gatve – Kauno., iš kitų pusių – su kitais žemės sklypais; Greta pastato yra įrengta 1 vieta skirta žmonių su negalia reikmėms (A tipo). Į sklypą patenkama per esamą nuovažą.</p> <p>Minimalus automobilių vietų skaičius nustatytas remiantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lentelė.</p> <p>Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius</p> <table border="1" data-bbox="461 653 1463 821"> <thead> <tr> <th>Būsena</th> <th>Pastatų</th> <th>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</th> <th>Patalpų plotas arba vietų skaičius projekte</th> <th>Poreikis pagal reikalavimus</th> <th>ŽN vietų skaičius</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Esama paskirtis</td> <td>ne maisto produktų parduotuvės</td> <td>1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto</td> <td>53,60 m<sup>2</sup></td> <td>2 vietos</td> <td>1 vieta (A tipo) esama</td> </tr> <tr> <td>Būsima paskirtis</td> <td>Maitinimo paskirties pastatai</td> <td>1 vieta 15 m<sup>2</sup> salės ploto</td> <td>29,23 m<sup>2</sup></td> <td>2 vietos</td> <td>1 vieta (A tipo) esama</td> </tr> </tbody> </table> <p>Trūkstama automobilių stovėjimo vieta pastato rekonstravimo projekte buvo numatyta už 60 metrų Kauno g. 9 sklype. Pakeitus pastato paskirtį, automobilių poreikis nekinta, todėl papildomos parkavimo vietos nenumatomos.</p> <p><b><u>Statinio architektūra</u></b></p> <p>Jokie statybos darbai pastato išorėje neatliekami.</p> <p><b><u>Patalpų funkcija / technologinis procesas</u></b></p> <p>Projekte numatyta pakeisti esamo prekybos paskirties pastato paskirtį į maitinimo paskirties pastatą. Vienoje esamoje prekybos salėje įrengiama virtuvė, kitoje prekybos salėje įrengiama 16 vietų maitinimo patalpa. Greta maitinimo patalpos yra įrengti du san. mazgai, vienas iš jų yra B tipo pritaikytas žmonėms su negalia. Greta virtuvės patalpų įrengiamos personalo patalpos ir personalui skirtas san. mazgas. Lankytojų patekimo į maitinimo salę ir virtuvės technologiniai srautai nesikerta. Į virtuvės patalpas patenkama per esamą atskirą įėjimą iš kiemo fasado, į maitinimo salę patenka per atskirą patekimą nuo gatvės pusės.</p> <p>Keičiant pastato paskirtį numatoma atlikti ne sudėtingesnius nei paprastojo remonto darbus.</p>	Būsena	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Patalpų plotas arba vietų skaičius projekte	Poreikis pagal reikalavimus	ŽN vietų skaičius	Esama paskirtis	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	53,60 m <sup>2</sup>	2 vietos	1 vieta (A tipo) esama	Būsima paskirtis	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto	29,23 m <sup>2</sup>	2 vietos	1 vieta (A tipo) esama
Būsena	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Patalpų plotas arba vietų skaičius projekte	Poreikis pagal reikalavimus	ŽN vietų skaičius														
Esama paskirtis	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	53,60 m <sup>2</sup>	2 vietos	1 vieta (A tipo) esama														
Būsima paskirtis	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto	29,23 m <sup>2</sup>	2 vietos	1 vieta (A tipo) esama														
<p><b>Aplinkos ir pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms</b></p>	<p>Greta pastato įrengtoje automobilių saugojimo aikštelėje numatyta 1 vieta ŽN poreikiams arčiau pagrindinio patekimo į pastatą. Automobilių transporto ir pėsčiųjų takų susikirtimuose dangos suvestos viename lygyje.</p> <p>Pagrindinis patekimas į pastatą pritaikytas ŽN poreikiams.</p> <p>Pastato viduje suprojektuotos patalpos pritaikytos ŽN poreikiams – yra įrengtas san. mazgas.</p>																		
<p><b>Statinio konstrukcijos</b></p>	<p>Pastato konstrukcijos nekeičiamos. Jokie statybos darbai, susiję su laikančiomis konstrukcijomis neatliekami.</p>																		
<p><b>Inžineriniai tinklai</b></p>	<p>Pastatas yra prijungtas prie inžinerinių sistemų.</p>																		
<p><b>Statybinių atliekų tvarkymas</b></p>	<p>Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų įstatymo RSN (VII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:</p>																		

	<p>1) tinkamas naudoti vienoje vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. Nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;</p> <p>2) tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas;</p> <p>3) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežamas į sąvartyną.</p> <p>Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos atitvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.</p> <p>Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus, apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Visos statybinės nepanaudotos atliekos išvežamos į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.</p>
--	---

Statinio projekto vadovas Martynas Akulevičius atest. Nr. A1988  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

SITUACIJOS SCHEMA



512050  
6002900

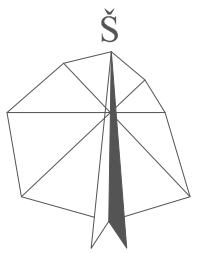
EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS
01	Pastatas, kuriam keičiama paskirtis
02	Kaimyninis gyvenamosios paskirties pastatas
03	Kaimyninis maitinimo paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Pastatas
	Esami įėjimai į pastatą
	Betoninių plytelių danga
	Žalia veja
	Asfalto danga už sklypo ribų

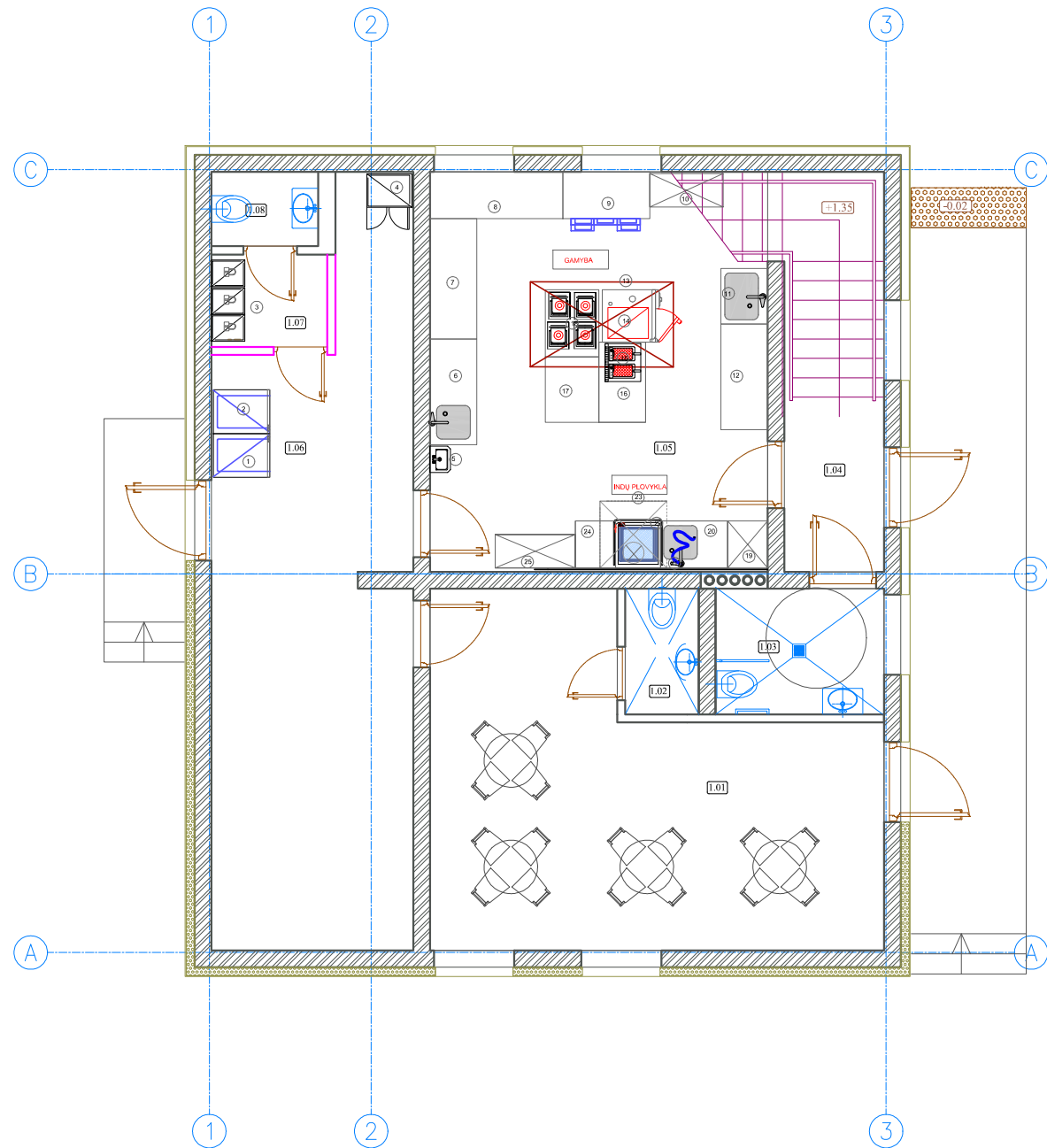
Jokie statybos darbai pastato išorėje neatliekami



0	2023 - 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.		MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	
		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, KAUNO G. 3. PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	LAIDA
			0
KALBA	Statytojas:		LAPAS
LT	UAB "Dzūkijos žvėriena"		LAPŲ
			EA-2023-11-PP-SP.01

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1.01	MATINIMO PATALPA	28.76
1.02	WC	2.08
1.03	WC (B tipo ŽN)	4.75
1.04	LAIPTINĖ	3.45
1.05	VIRTUVĖ	29.23
1.06	PAGALBINĖ PATALPA	30.00
1.07	PERSONALO PATALPA	2.40
1.08	WC (PERSONALO)	1.78
	PIRMO AUKŠTO PLOTAS	102.45

Pastato bendras plotas 176.99 m<sup>2</sup>



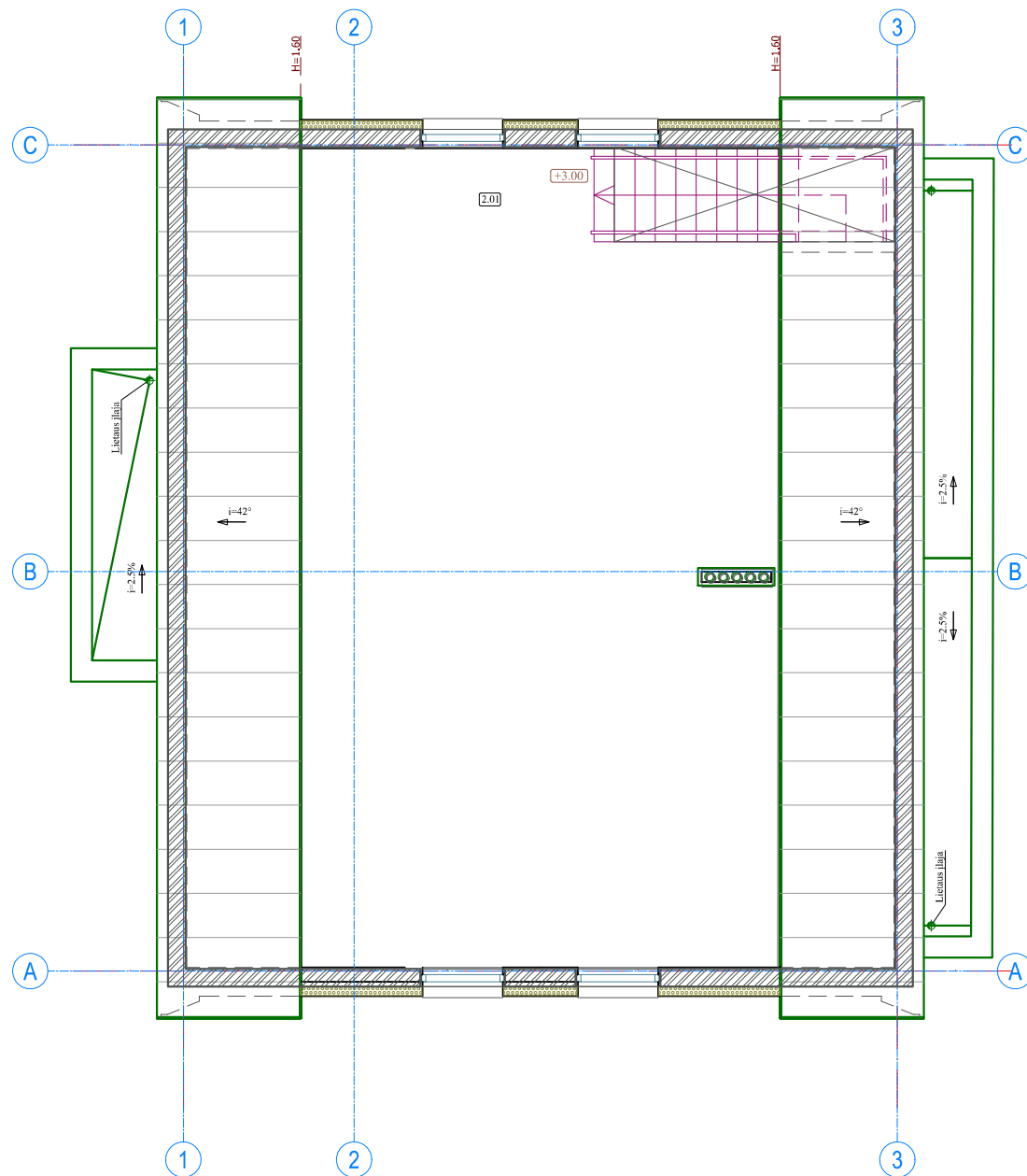
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos pertvaros
	Esamos mūro sienos
	Naujos pertvaros


0	2023 - 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, KAUNO G. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
			<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>	0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:	LAPAS
LT	UAB "Dzūkijos žvėriena"		EA-2023-11-PP-SA.01	LAPŲ

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
2.01	TECHNINĖ PATALPA	74.54
	MANSARDOS PLOTAS	74.54

Pastato bendras plotas 176.99 m<sup>2</sup>



Statybos darbai neatliekami

0	2023 - 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 <small>MB "Erdvės architektūra" Im. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt</small>	Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, KAUNO G. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS		
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
			<b>MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>	0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:	LAPAS
LT	UAB "Dzūkijos žvėriena"		EA-2023-11-PP-SA.02	LAPŲ



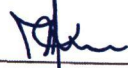

0	2023 - 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.			<small>MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt</small>	Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARĖNOS R. SAV., MERKINĖ, KAUNO G. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
			<b>PASTATO FOTOFIKSACIJOS</b>	0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:	LAPAS
LT	UAB "Dzūkijos žvėriena"		<b>EA-2023-11-PP-SA.03</b>	LAPŲ



PRITARIU	
Statytojas UAB „Dzūkijos Žvėriena“	Varėnos rajono savivaldybės meras ALGIS KAŠĖTA 2023-10-23

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2023-10-16

<b>BENDRA INFORMACIJA</b>		
Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Varėnos r. sav., Merkinė, Kauno g. 3, paskirties keitimo į maitinimo paskirties pastatą projektas	
Statinių statybos vieta	Varėnos r. sav., Merkinė, Kauno g. 3	
<b>ZEMĖS SKLYPO (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI</b>		
Sklypo plotas	0.0268 ha	
Sklypo unik. nr.	3835-0008-0006	
Sklypo kad. nr.	3835/0008:6	
Statybos sklypo	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Galimas sklypo užstatymo tankumas	nekinta
	Galimas sklypo užstatymo intensyvumas	nekinta
<b>PASTATO (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI</b>		
Pastato unik. Nr.	3894-0092-0012	
	Statinio esama paskirtis	Prekybos paskirties pastatas
	Statinio būsima paskirtis	Maitinimo paskirties pastatas
Statinio statybos rūšis	Pastato paskirties keltimas	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
	Pastato aukštų skaičius	2 aukštai
	Pastato bendras plotas	~177.95 m <sup>2</sup>
	Pastato tūris	908 m <sup>3</sup>
Projektinių pasiūlymu paskirtis	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai: 1. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;	
Projektinių pasiūlymų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aiškinamasis raštas;</li> <li>- Grafinė dalis (sklypo schema, aukštų schemas)</li> </ul>	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys (bendru atveju)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektavimo užduotis;</li> <li>- Nekilnojamo turto nuosavybės dokumentai;</li> </ul>	
Kiti duomenys	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 3 mėn.</li> <li>- Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų apimtis (1 byla PDF formatu CD laikmenoje).</li> </ul>	
Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas (projektuotojas):	Statytojas:	
MB „Erdvės architektūra“ Projekto vadovas / architektas Martynas Akulevičius (atest. Nr. A1988)	UAB „Dzūkijos Žvėriena“	
		

Varėnos rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotoja  
(vyriausioji architektė)

**Orinta Lakickienė**  
20.10.23

