

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D rekonstravimo projektas
Projekto numeris	AZP-023-275
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	VĮ "Valstybinių miškų urėdija"
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis	Administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams. Unikalus Nr. 3896-4010-9014
Statinio vieta	Miškininkų 18D, Marcinkonių sen., Varėnos r. sav.
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai (BD)
Byla (tomas)	I
Laida	0
UAB "A-Z Projektai"	
Direktorius	R. Zinkevičius
Projekto vadovas	J. V. Markevičienė, atest. Nr. A1979
Projekto dalies vadovas	J. V. Markevičienė, atest. Nr. A1979
	Vilnius, 2023




R. Zinkevičius

J. V. Markevičienė

J. V. Markevičienė

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
PROJEKTO DALIES SUDĖTIS**

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.	Puslapis	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS					
1.		Antraštinis lapas	1	1	
2.	TDP-PP.PS	Projektinių pasiūlymų projekto dalies sudėtis	1	2	
3.	TDP-PP	Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	5	3-7	
4.	TDP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7	8-14	
BRĖŽINIAI					
5.	TDP-PP-B-01	Pamatų planas	1	15	
6.	TDP-PP-B-02	Pirmo aukšto planas	1	16	
7.	TDP-PP-B-03	Pastogės planas	1	17	
8.	TDP-PP-B-04	Stogo planas	1	18	
9.	TDP-PP-B-05	Fasadai	1	19	
10.	TDP-PP-B-06	Vizualizacijos	1	20	
11.	TDP-PP-B-07	Sklypo planas	1	21	

0	2023				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas		Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D rekonstravimo projektas		
A1979	PV/PDV arch.	J. V. Markevičienė	Aiškinamasis raštas		Laida
	INŽ.	T. Balsevičius			0
LT	Statytojas:	VĮ „Valstybinių miškų urėdija“		Lapas	Lapų
				AZP-023-275-PP-PS	1

**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 12, 65184 Varėna, tel. (8 310) 31 512, faks. (8 310) 32 025, el. p. info@varena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773873.

VĮ „Valstybinė miškų urėdija“
El. p. info@vmu.lt
info@azprojektai.lt

2024-01-31 Nr. PSD-365(1780.)
Į 2024-01-26 prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES

Informuojame, kad pritariame Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų g. 18D, rekonstravimo projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 4 lapai.

Architektūros skyriaus vedėja

J S

PRITARIU Varėnos rajono savivaldybės mēras

A K
2024-01-30

STATYTOJAS: VĮ „Valstybinių miškų urėdija“

ADRESAS: Savanorių pr. 176, LT-03154 Vilnius, tel. (8 527) 34 021, el. p. info@vmu.lt

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

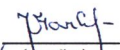
2024 m. sausio mėn. 22 d.
Vilnius

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
Adresas	Informacija apie statinius	Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D rekonstravimo projektas
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D		
1.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
2.	Statinio kategorija	Neypatingasis
3.	Statinio tipas	Pastatas - Dispečerinė
4.	Statinių naudojimo paskirtis	Administracinė
5.	Unikalus daikto numeris:	3896-4010-9014
6.	Esamas statinio tūris, kub. m	595
6.1.	Planuojamas statinio tūris, kub. m	iki 950
7.	Esamų pastatų aukštis, m	4,70
7.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	iki 8,50
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
8.	Žemės sklypo kadastro Nr.	3825/0002:245
9.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
10.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
11.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika. Sudaryta panaudos sutartis Nr. 3SK-1788-(14.3.110.)
12.	Patikėjimo teisė	VĮ „Valstybinių miškų urėdija“ a.k. 188704927
13.	Žemės sklypo plotas, ha	0.0814
14.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	164,09
14.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	iki 210
15.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	20,16
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	iki 26,00

16.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	125,70
16.1.	Būsimas bendras pastatų plotas, m ²	iki 140
17.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	15,44 (0,15)
17.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	iki 18,00 (0,18)
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Cokolis ir fasadas dengiami – fibrocementinėmis plokštėmis
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Cokolio ir fasadų apdailinių plokščių spalva smėlinė, pagal RAL 1015 (pvz. „Cembrit S 282“ arba analogas).
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Stogas – esamas sutapdintas stogas, dengtas bitumine rulonine danga, projektuojamas naujas dvišlaitis su skardine danga. Spalva – tamsiai pilka pagal (pvz. „Ruukki RR23“ arba analogas).
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
21.	Esamos dispečerinės pastato rekonstravimas, atnaujinant patalpas užtikrinti kokybišką darbą.	
22.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuris rekonstruojamas projektinius sprendinius (pagal STR 1.04.04:2014 4 priedą)	
23.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
24.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
25.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastatas - dispečerinė)	
26.	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla. Registro Nr.: 60/ 53604	
27.	Įgaliojimas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
28.	1. Tekstiniai dokumentai	
29.	1.1. Antraštinis lapas	
30.	1.2. Dokumentų sudėties žiniaraštis	
31.	1.2. Aiškinamasis raštas	
	2. Brėžiniai	
32.	2.1. Pamatų planas	
33.	2.2. Pirmo aukšto planas	
34.	2.3. Pastogės planas	
35.	2.4. Stogo planas	
36.	2.5. Fasadai	
37.	2.6. Vizualizacijos	
38.	2.7. Sklypo planas	
Kiti duomenys:		
	Topografinis planas	
	Techninė užduotis	

	Žemės sklypo planas	
	Žemės sklypo panaudos sutartis	

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „A-Z projektai“, PV Jovita Valančiūtė - Markevičienė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

Varėnos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotoja
(vyriausioji architektė)

O. L.
2024-01-30



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Valstybinių miškų urėdija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduoties
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-25 Nr. 77-S-2064
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Varėnos rajono savivaldybės administracija, UAB "A-Z Projektai"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	G B: Administravimo direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-25 09:38
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-25 09:39
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-22 17:14 - 2026-01-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduoties (1).adoc
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-30 nuorašą suformavo O L:
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D rekonstravimo projekto.

Projektiniai pasiūlymai.

Šiais Projektiniais pasiūlymais yra išreikšta architektūrinė vizija.

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)

Lietuvos standartais (LST)*;

statybos techniniais reglamentais (STR)*;

sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;

Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;

rekomendacijomis (R)*;

Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;

3. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;

4. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;

5. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;

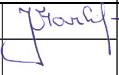

6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

8. STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“;

9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D rekonstravimo projektas		
A1979	PV/PDVarch.	J. V. Markevičienė		Laida
				Aiškinamasis raštas
	INŽ.	T. Balsevičius		0
LT	Statytojas:	AZP-023-275-PP-AR		Lapas
	VĮ „Valstybinių miškų urėdija“			Lapų
				1
				7

- sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
 12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
 13. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
 14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
 16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 19. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
 20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
 21. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo““;
 22. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas““;
 23. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys““;
 24. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai““;
 25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys““;
 26. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra““;
 27. STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”“;
 28. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai““;
 29. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
 30. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
 31. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
 32. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
 33. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮİBT);
 34. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija);
 35. ISO:21542 “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas”.
 36. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės““;
 37. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės““;
 38. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-PP-AR	2	7	0

39. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
40. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
41. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
42. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
43. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Pastato Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais dokumentais:

- a) VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- b) Žemės sklypo planas.

3. Statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta): Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D.

4. Statybos rūšis: 7.2 statinio rekonstravimas (STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys");

5. Statinio paskirtis: 7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai); (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

6. Statinio kategorija: neypatingasis.

7. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

7.1. Sklypo duomenys:

Registro Nr.	44/2101550
Registro tipas	Žemės sklypas
Sudarymo data	2023-03-29
Adresas	Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D.
Unikalus daikto numeris	4400-4420-5307.
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	3825/0002:245 Marcinkonių. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	0.0814 ha
Užstatyta teritorija	0.0814 ha
Nuosavybės teisė	Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Daiktas: žemės sklypo Nr. 4400-4420-5307, aprašyto p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2016-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1788-(14.3.110.) Įrašas galioja: Nuo 2016-12-15

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-PP-AR	3	7	0

	<p>Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Daiktas: pastatas Nr. 396-4010-9014, aprašyto p. 2.2. Įregistravimo pagrindas: 1995-03-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 369; 1997-08-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 469. Įrašas galioja: Nuo 1998-04-06</p>
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	<p>Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4420-5307, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2016-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1788-(14.3.110.) Įrašas galioja: Nuo 2016-12-15</p>
Kitos daiktinės teisės	<p>Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 188704927 Daiktas: pastatas Nr. 3896-4010-9014, aprašytas p. 2.2. Įregistravimo pagrindas: 2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7; 2018-01-11 Perdavimo – priėmimo aktas Nr. 8 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-23</p>
Juridiniai faktai	<p>Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4420-5307, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2017-01-30 Panaudos sutartis Nr. 3SUN-3-(14.3.56.); 2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-24 Terminas: Iki 2088-02-01</p>
Sklype esantys statiniai	<p>2.2 Pastatas - Dispečerinė Unikalus daikto numeris: 3896-4010-9014 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė Žymėjimas plane: 1B2p</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-PP-AR	4	7	0

7.2. Situacijos schema:



7.3. Sklypas nėra Kultūros paveldo, saugomos teritorijos zonoje.

8. Statinio duomenys (esami):

Pastatas - Dispečerinė	
Unikalus daikto numeris:	3896-4010-9014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė
Statybos pabaigos metai:	1988
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	125.70 kv. m
Pagrindinis plotas:	104.07 kv. m
Tūris:	595 kub. m
Užstatytas plotas:	157.00 kv. m

9. Trumpas technologijos aprašymas:

Rekonstravimo projektu yra tvarkomos ir atnaujinamos dispečerinės patalpos, išorės sienos, stogas.

9.1. Pastato išorė. Pastato fasadinės sienos apšiltinamos ir apdailinamos apdailinėmis plokštėmis, fasadinių plokščių spalva yra parinkta atsižvelgiant į Dzūkijos nacionalinio parko keliamus reikalavimus. Pastato stogas iš plokščio rekonstruojamas į dvišlaitį.

9.2. Patekimas į pastatą.

Patekimas į pastatą yra per pagrindinį įėjimą patenkama į tambūrą (1-7).

Grindys: Senos betoninės grindys išardomos. Įrengiama grindų hidroizoliacija. Įrengiamos naujos apšiltintos armuoto betono grindys. Numatoma grindų apdaila –

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-PP-AR	5	7	0

neslidžios akmens masės plytelės, R10, R11.

Sienos-lubos: Nuo esamų vidaus sienų ir lubų nuvalomi seni dažai, paviršiai glaistomi, gruntuojami ir dažomi dažais.

9.3. Darbo zona.

Pastate numatoma įrengti 4 darbo vietas patalpoje (1-6).

Grindys: Senos betoninės grindys išardomos. Įrengiama grindų hidroizoliacija. Įrengiamos naujos apšiltintos armuoto betono grindys. Numatoma grindų apdaila – neslidžios akmens masės plytelės, R10, R11.

Sienos-lubos: Nuo esamų vidaus sienų ir lubų nuvalomi seni dažai, paviršiai glaistomi, gruntuojami ir dažomi dažais.

9.4. Poilsio/maitinimosi zona.

Užtikrinant kokybiška darbą ir poilsį yra numatoma atnaujinti poilsio/maitinimosi patalpą (1-8), su buitine technika (praustuvė, šaldytuvas) ir stalas su 10 sėdimų vietų

Grindys: Senos betoninės grindys išardomos. Įrengiama grindų hidroizoliacija. Įrengiamos naujos apšiltintos armuoto betono grindys. Numatoma grindų apdaila – neslidžios akmens masės plytelės, R10, R11.

Sienos-lubos: Nuo esamų vidaus sienų ir lubų nuvalomi seni dažai, paviršiai glaistomi, gruntuojami ir dažomi dažais.

9.5. Techninės patalpos.

Pastate numatoma atnaujinti du garažus (1-1 ir 1-4).

Grindys: Senos betoninės grindys išardomos. Įrengiama grindų hidroizoliacija. Įrengiamos naujos apšiltintos armuoto betono grindys. Numatoma grindų apdaila – neslidžios akmens masės plytelės, R10, R11.

Sienos-lubos: Nuo esamų vidaus sienų ir lubų nuvalomi seni dažai, paviršiai dažomi dažais.

9.6. San. mazgų zona.

Patalpose atnaujinama sanitarinių mazgų patalpą (1-2) ir persirengimo patalpa (1-3), jose numatoma pakeisti praustuvą, dušą ir tualetą.

Grindys: Senos betoninės grindys išardomos. Įrengiama grindų hidroizoliacija. Įrengiamos naujos apšiltintos armuoto betono grindys. Numatoma grindų apdaila – neslidžios akmens masės plytelės R10, R11.

Sienos-lubos: Nuo esamų vidaus sienų ir lubų nuvalomi seni dažai, paviršiai glaistomi, gruntuojami ir dažomi drėgmei atspariais dažais.

9.7. Durys. Numatoma keisti esamas vidines duris į naujas. Naujai įrengiamos durys numatomos su praėjimo anga ne mažiau 900 mm. Lauko (patekimo į pastatą) ir garažo vartus, numatoma palikti esamus.

9.8. Elektra. Patalpose įrengiama nauja vidaus elektros instaliacija (kabeliai, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai ir t.t.), įrengiamas išorinis žaibosaugos tinklas ir prisijungimas prie išorinių elektros tinklų. Lauko apšvietimo įrengimas.

9.9. Silpnos srovės. Patalpose įrengiama gaisro aptikimo ir priešgaisrinė signalizacija, apsauginė signalizacija, įrengiamas interneto ir telekomunikacijų tinklas. Priešgaisrinės ir apsaugos sistemos yra įrengiamos pagal galiojančias Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-PP-AR	6	7	0

9.10. Apsauginė signalizacija. Įrengiamoms sistemoms naudojamos ilgaamžės, atsparios aplinkos, kurioje jos eksploatuojamos, poveikiui medžiagos. Visų projektuojamų sistemų įranga ir naudojami statybos produktai yra ženklinti CE ženklu ir turėti sertifikatus, deklaracijas, instrukcijas bei saugos informaciją.

- Išpildomasias principines schemas;
- Brėžinius su įrangos išdėstymu ir pagrindiniais tinklų sprendiniais;
- Įrangos naudojimo ir vartotojo instrukcijas lietuvių kalba;
- Programavimo ir įrangos aprašus;
- Signalų matricas ir ar lenteles;
- Matavimų protokolus;
- Reikalingus įrangos sertifikatus.

Galutinis sprendimas turi būti priimamas užsakovo. Baigusi darbus, instaliuojanti firma užprogramuoja sistemą, pateikia vartotojo instrukcijas, įrangos aprašymus, apmoko Užsakovo paskirtus asmenis naudotis sistema.

9.11. Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos - internetas). Pastate montuojami nauji ER lizdai, atnaujinamas/įvedamas telefono ryšys ir montuojami WIFI ryšį palaikantys įrenginiai.

9.12. Šildymas. Demontuojami seni vamzdžiai, radiatoriai. Montuojama nauja šildymo sistema (oras-vanduo). Administracinio pastato - dispečerinės šildymo sistema maitinama iš naujai montuojamo išorinio bloko.

9.13. Vėdinimas. Paliekama esama vėdinimo sistema. Vėdinimas vyksta per vėdinimo kanalus, bei langus ir duris.

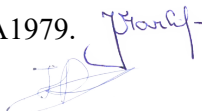
10. Universalus dizaino sprendiniai (pritaikymas žmonėms su negalia).

Atlikus pastato vizualinę apžiūrą ir įvertinus technines galimybes bei pastato naudojimo paskirtį (administracinę), pastatas bus pritaikomas žmonių su negalia poreikiams (projektuojamas pandusas patekimui į pastatą, praplatintos lauko ir vidaus patalpų durys, įrengiamas san. mazgas, pritaikytas ŽN bei numatoma automobilių stovėjimo vieta).

Pastabos. Projektiniai pasiūlymai parengti architektūrinei daliai (SA), ji bus tikslinama rengiant kitas dalis (Bendrąją, Konstrukcijų, Vandentiekio ir nuotekų šalinimo, Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, Elektrotechnikos, Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); Apsauginės signalizacijos, Gaisrinės signalizacijos) įvertinus projekto dalių užduotis SA daliai. Visi darbai turi atitikti LR galiojančius norminius dokumentus, naudojamos medžiagos turi tenkinti galiojančius normatyvinius ir privalomuosius dokumentus, taip pat būti ilgaamžės.

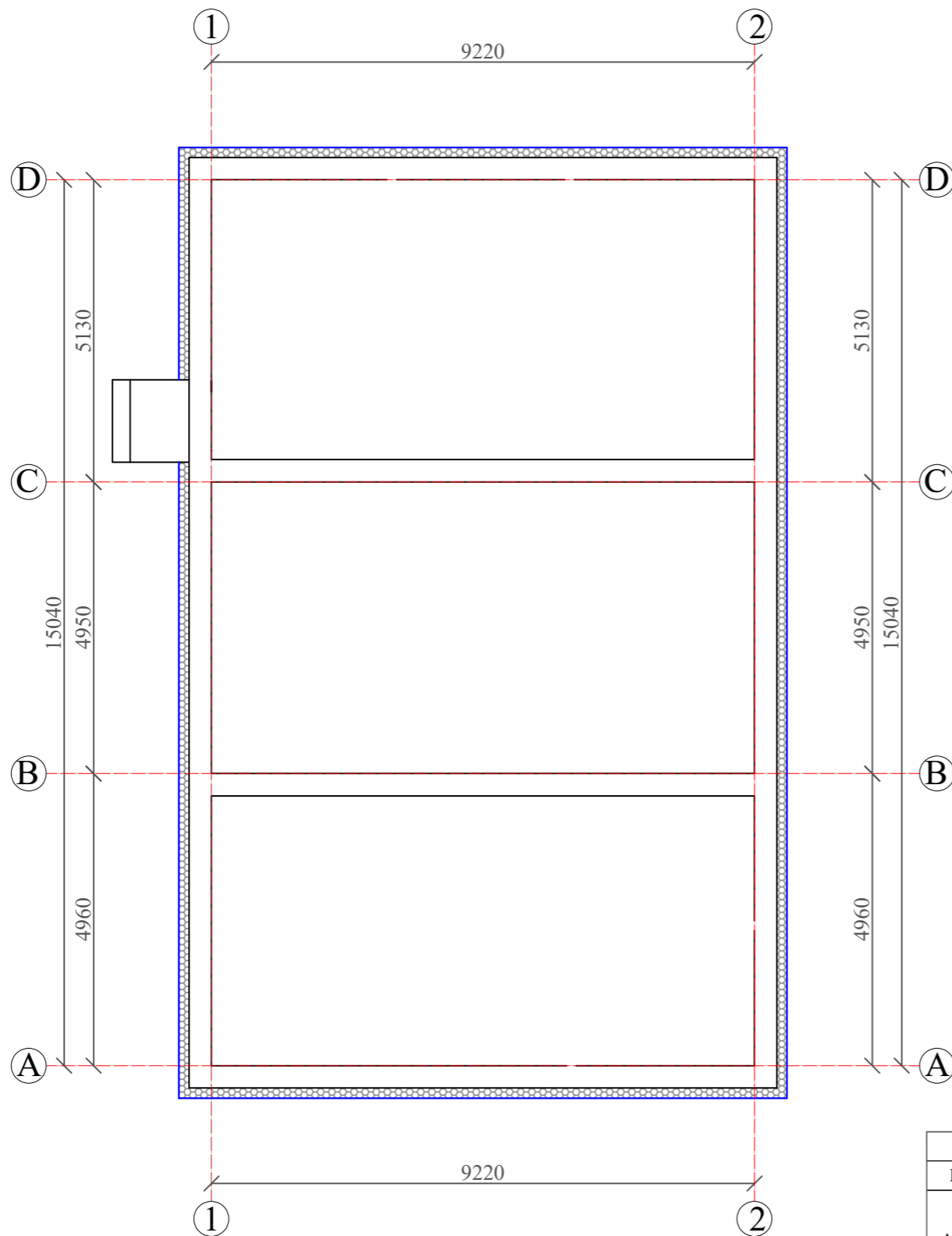
PV J. V. Markevičienė, atest. Nr. A1979.

Parengė INŽ. T. Balsevičius

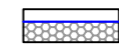


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-PP-AR	7	7	0

PAMATŲ PLANAS
M 1:100


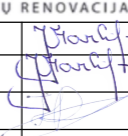


Sutartiniai žymėjimai:

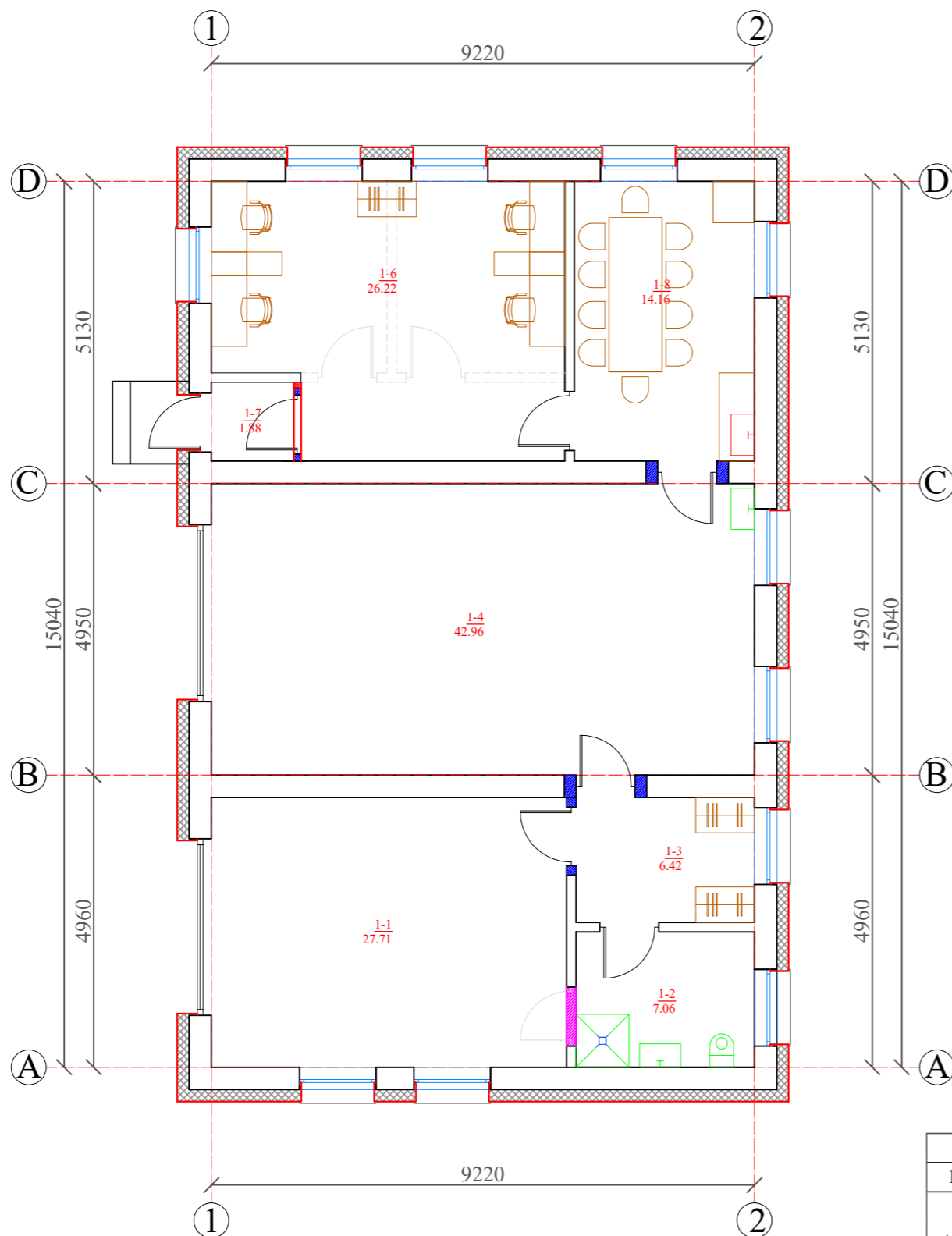
 Projektuojama šilumos izoliacija - polistireninio putplasčio plokštės EPS 100, t=170 mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK požeminėje dalyje, įgilinant 0,60 m.

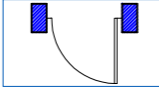




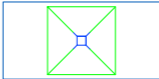
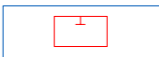

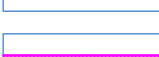
PASTABOS :


- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai.
- Pamato sienų atžeminė dalis šiltinama polistireniniu putplasčiu EPS 100 t=170mm., kai $\lambda=0,035$ W/mK. Fasado apdaila - akmenų masės plytelės.
- Pamato sienos įgilinant 0,6 m šiltinamas polistireniniu putplasčiu EPS 100 t=170mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK.
- Siekiant išvengti žolės augimo nuogrindoje, papildomai pakloti geotekstilę po nuogrinda.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinčios išorinės tinkuojamos sudėtinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas			
			Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D rekonstravimo projektas			
A1979	PV	J. V. Markevičienė		Dokumento pavadinimas	Laida	
A1979	PDV/ARCH	J. V. Markevičienė		Pamatų planas M 1:100	0	
	INŽ	T. Balsevičius				
LT	Statytojas: VĮ "Valstybinių miškų urėdija"		Dokumento žymuo AZP-023-275-TDP-SA-B-01		Lapas 1	Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100




-  - PROJEKTUOJAMOS NAUJOS DURYS.
-  - ARDOMA PERTVARA
-  - ARDOMOS ESAMOS DURYS.
-  - NAUJAS KLOZETAS
-  - NAUJA PRAUSTUVĖ
-  - NAUJAS DUŠAS
-  - ESAMA PRAUSTUVĖ
-  - PROJEKTUOJAMA MŪRO PERTVARA, 120 mm.
-  - UŽMŪRIJAMA ANGA

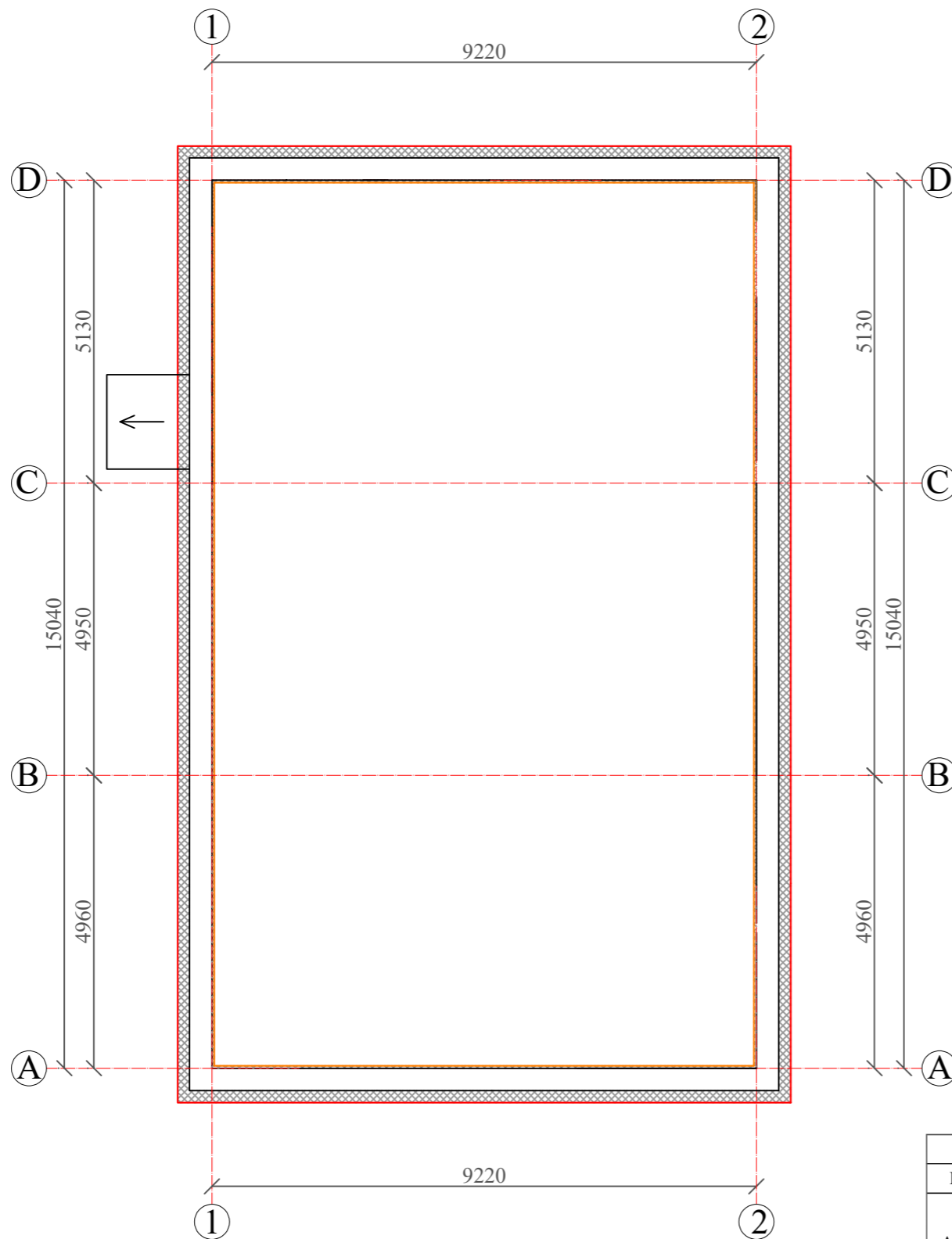
 Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=130 mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.

PASTABOS :



- Prieš pradėdant šiluminio darbu nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiluminio mineralinės vatos plokštėmis t=130 mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinotos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
A1979	PV	J. V. Markevičienė	Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D rekonstravimo projektas	
A1979	PDV/ARCH	J. V. Markevičienė	Dokumento pavadinimas	Laida
	INŽ	T. Balsevičius	Pirmo aukšto planas M 1:100	0
LT	Statytojas:	VĮ "Valstybinių miškų urėdija"	Dokumento žymuo	Lapas
			AZP-023-275-TDP-SA-B-02	Lapų
				1
				1

PASTOGĖS PLANAS
M 1:100


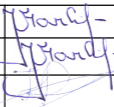


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

-  - Stogo parapeto apšiltinimas priešvėjinė vata $t=40$ mm., kai $\lambda=0,038$ W/mK.
-  - Sienų apšiltinimas įrengiant vėdinamą sistemą šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=130$ mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - akmenų masės plytelės.

Pastabos:

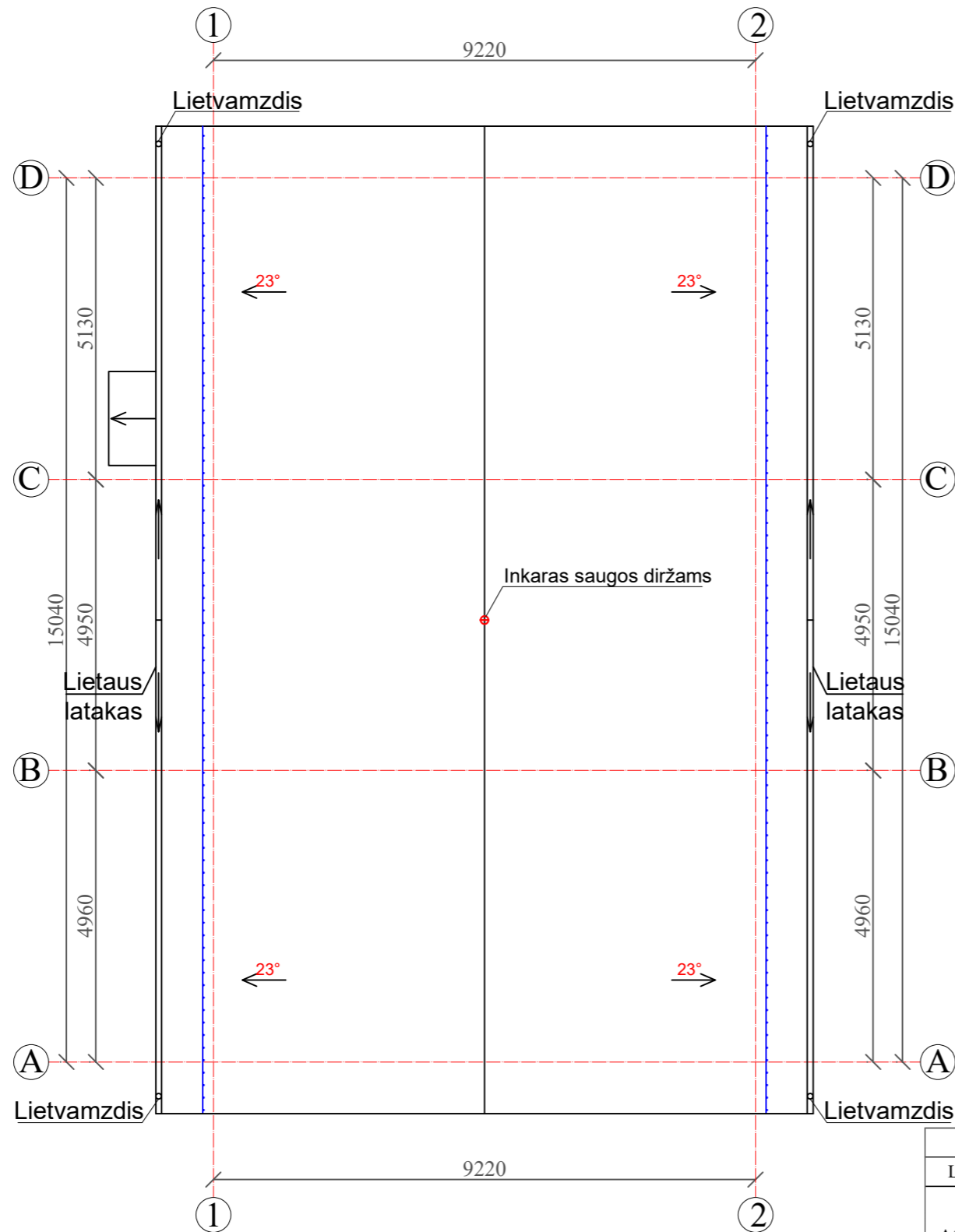
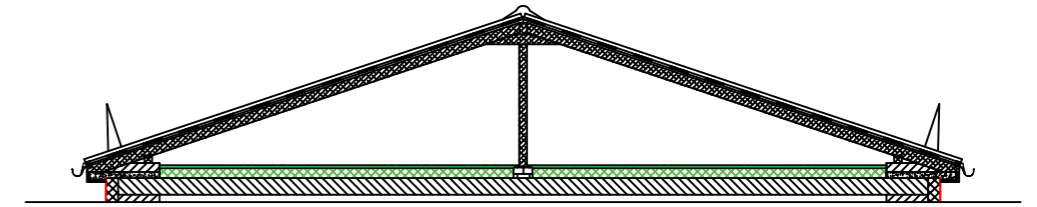
1. Įrengiama vėdinama fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=130$ mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - akmenų masės plytelės.
2. Šiltinama palėpės perdanga dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinė - priešvėjinė vatos plokštė $t=40$ mm, kai $\lambda=0,038$ W/mK, apatinė - mineralinė vata $t=130$ mm., kai $\lambda=0,036$ W/mK. Sumontuojami mediniai takeliai.
3. Bendras ventiliacinių angų plotas sudaryto ne mažiau 1:500 pastogės grindų ploto. Kadangi pastogės grindų plotas 138 m², bendras ventiliacinių angų plotas sudaryto ne mažiau 0,28 m². Įrengiant 2 ventiliacines angas, vienos angos plotas turi būti ne mažesnis negu 0,15 m².
4. Altitudes ir matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
5. Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas			
			Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D rekonstravimo projektas			
A1979	PV	J. V. Markevičienė		Dokumento pavadinimas	Laida	
A1979	PDV/ARCH	J. V. Markevičienė		Pastogės planas M 1:100	0	
	INŽ	T. Balsevičius				
LT	Statytojas: VĮ "Valstybinių miškų urėdija"		Dokumento žymuo AZP-023-275-TDP-SA-B-03		Lapas 1	Lapų 1

STOGO PLANAS
M 1:100

ŽYMĖJIMAI

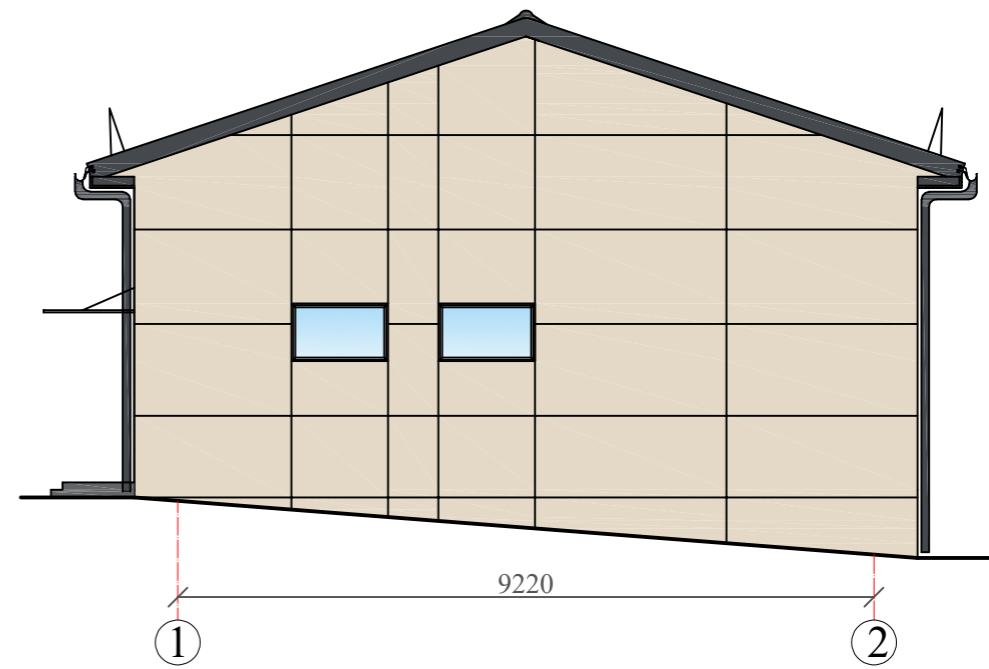
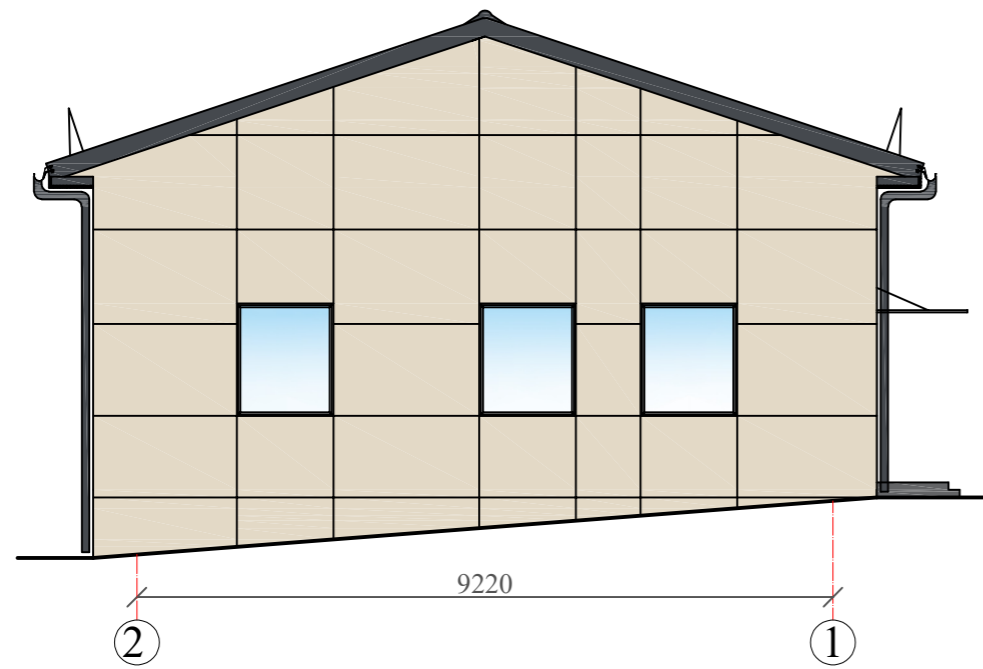
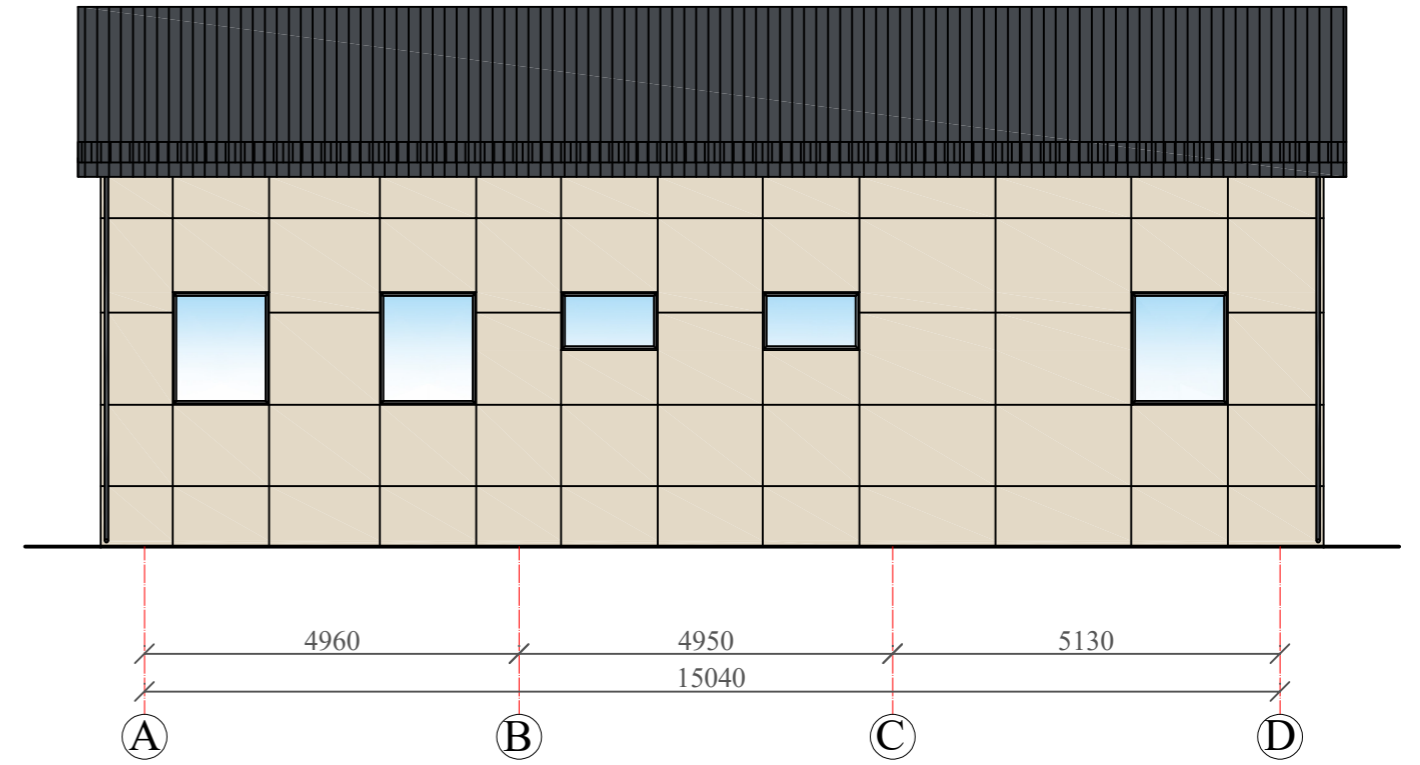
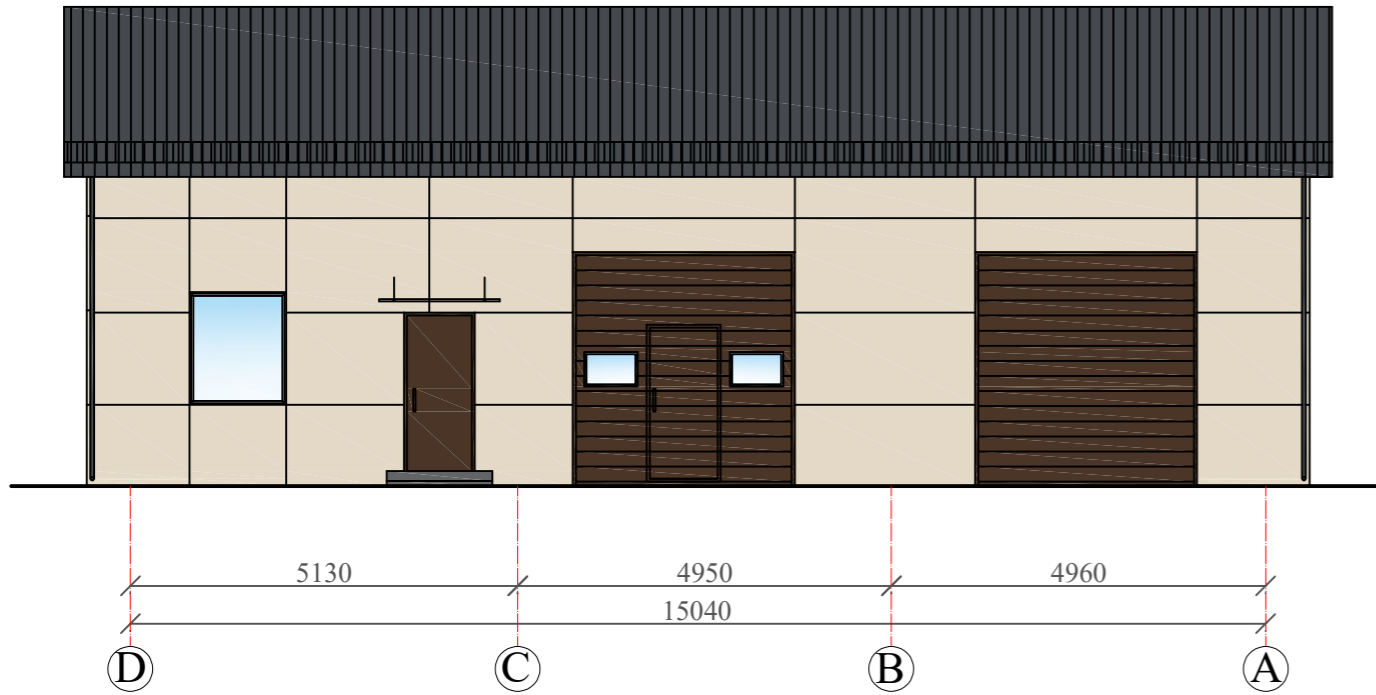
— tvorelė h 600mm




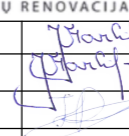
Pastabos:

- 1) Visu stogo perimetru įrengiami sniego gaudytuvai.
- 2) Sumontuojami sniego gaudytuvai, kopėčios, tilteliai, inkarai saugos diržams ir apsauginė tvorelė.
- 3) Sumontuojami nauji lietvamzdžiai ir lietaus latakai su nuolydžiais.
- 4) Atlikus stogo remonto darbus, stogas turi tenkinti Froof(t1) reikalavimus.
- 5) Altitudes ir matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.


0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D rekonstravimo projektas		
A1979	PV	J. V. Markevičienė		Dokumento pavadinimas	Laida
A1979	PDV/ARCH	J. V. Markevičienė		Stogo planas M 1:100	
	INŽ	T. Balsevičius		Dokumento žymuo	Lapas
LT	Statytojas: VĮ "Valstybinių miškų urėdija"			AZP-023-275-TDP-SA-B-04	Lapų
					1
					1



- Fasadų išorinės sienos fibrocementinės plokštės RAL 1015 (analogas Cembrit S 282)
- Durų spalva tamsiai ruda.
- Langų stiklinimo rėmų spalva balta.
- Lietvamzdžių ir lietlovių spalva RAL 7024.
- Stogo danga - skarda (pvz. Ruukki RR23, spalva tamsiai pilka) arba analogas.

0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas			
			Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D rekonstravimo projektas			
A1979	PV	J. V. Markevičienė		Dokumento pavadinimas		
A1979	PDV/ARCH	J. V. Markevičienė		Fasadai M 1:100		
	INŽ	T. Balsevičius			Laida	
LT	Statytojas:	VĮ "Valstybinių miškų urėdija"		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				AZP-023-275-TDP-SA-B-05	1	1



0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
A1979	PV	J. V. Markevičienė	Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D rekonstravimo projektas		
A1979	PDV/ARCH	J. V. Markevičienė	Dokumento pavadinimas		Laida
	INŽ	T. Balsevičius	Vizualizacija		0
LT	Statytojas: VĮ "Valstybinių miškų urėdija"		Dokumento žymuo AZP-023-275-TDP-SA-B-06		Lapas 1
					Lapų 1

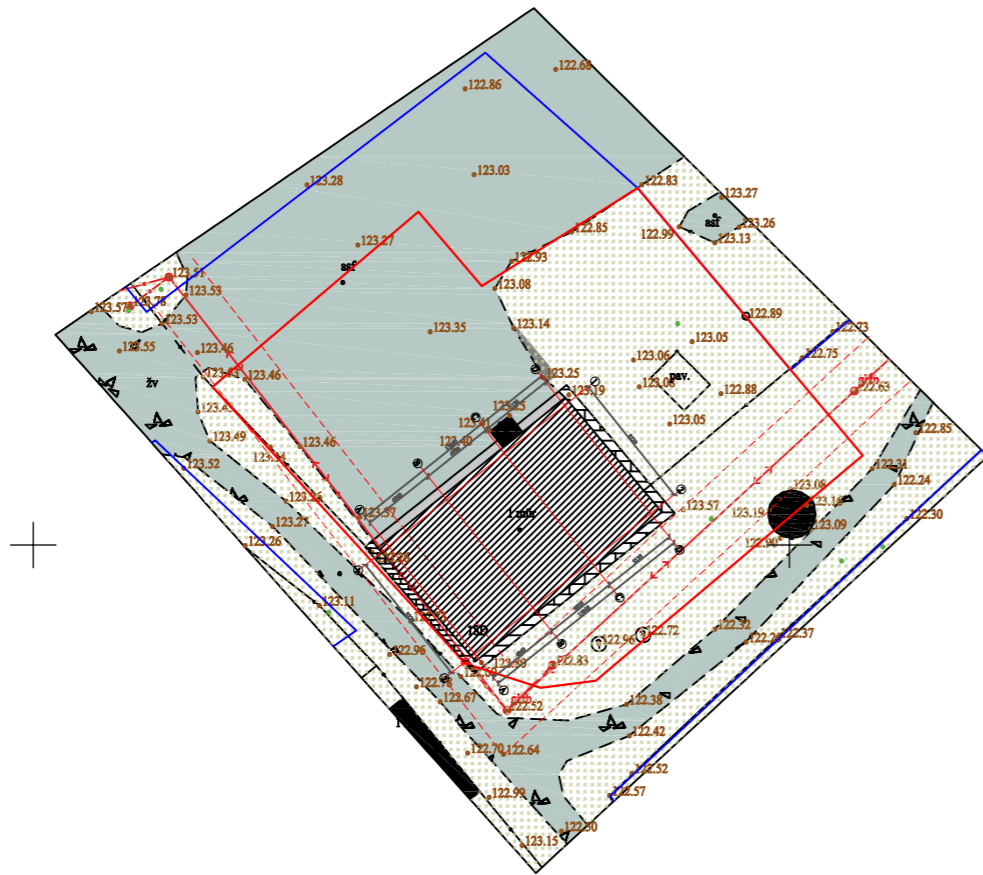


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas dispečerinės pastatas
	Esama asfaltbetonio danga
	Atstatoma asfaltbetonio danga
	Esama veja
	Remontuojama nuogrinda, bet. plytelių 500x500x70 mm
	Esami elektros tinklai (oro linija)
	Projektuojama žaibosaugos sistema
	Esamų tinklų apsaugos zonos: El (0.4) po 2 m,
	Pastato sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos

Pastabos.

1. Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje būtina apsaugoti ir nepažeisti. Vykdam žemės kasimo virš tinklų darbus vykdyti rankiniu būdu, nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš užkasant tinklus iškviešti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą. Ryšių tinklo kabeliai turi būti paslėpti šiltinimo sluoksnyje, po pastato remonto darbų paliekami tvarkingi.
2. Statybos metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį, nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę padėtį, užsėjama žolė, veja, kur ji buvo įrengta.
3. Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai, duobės ir tranšėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.



526600
5990950

Sklypo plotas (suformuotas):	0.0814 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas:	esamas
Sklypo užstatymo tankumas:	esamas
Gyvenamojo namo:	125,70 kv.m
Naudingas plotas	104,07 kv.m
Užstatymo plotas	157,00 kv.m
Statybinis tūris	595 kub.m
Pastato aukštis	6,45 m (nuo cokolio.)
Energetinio naudingumo klasė	B

Koordinacių sistema - LKS 94
Aukščių sistema - LAS-07

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D rekonstravimo projektas	
A1979	PV/PDV	J. V. Markevičienė		Dokumento pavadinimas
				Sklypo planas su suvestiniais inžineriniais tinklais
				M 1:500
				Laida
				0
LT	Statytojas/užsakovas:		Dokumento žymuo	Lapas
	VĮ "Valstybinių miškų urėdija"		AZP-023-275-TDP-SP-B-1	Lapų
				1
				1