

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"**

OBJEKTAS Nr. 2023-65

**LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt**

STATYTOJAS:	UAB LELEVELIO TURTAS
STATYBOS VIETA:	VARĖNOS SAV., VARĖNOS SEN., SENOSIOS VARĖNOS K., VILNIAUS G. 25

STATINYS:	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - KAVINĖS VARĖNOS SAV., VARĖNOS SEN., SENOSIOS VARĖNOS K., VILNIAUS G. 25 STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS

STADIJA:	PP
-----------------	----

DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2023-65-PP
---------------	---------------------------------------

TOMAS:	01
---------------	----

DIREKTORIUS

V. VYŠNIAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČAITIS

PROJEKTO DALIES VADOVAS

S. JUODAITYTĖ A 1773

SPSC 2014-01-31 Nr 32416
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2024

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2023-65-PP-SP.BR	2	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
2023-65-PP-SP.AR	10	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

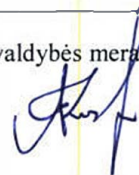
Dokumento žymuo	Lapo nr.	Lapų	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2023-65-PP-SP-01	1	1	0	Sklypo nužymėjimo planas M1:500	
2023-65-PP-SP-02	1	1	0	Sklypo dangų planas M1:500	
2023-65-PP-SP-03	1	1	0	Aukšto pertvarų planas M1:100	
2023-65-PP-SP-04	1	2	0	Fasadai M1:100	
2023-65-PP-SP-06	1	1	0	Pjūviai M1:100	
2023-65-PP-SP-08	1	1	0	Vaizdai, spalviniai sprendimai M1:100	

PRITARIU

Varėnos rajono savivaldybės meras

Algis Kašėta

2023-12-14



Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato (7.5) - kavinės Varėnos sav., Varėnos sen., Senosios Varėnos k., Vilniaus g. 25, statybos projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.1.	Statinio pavadinimas	Kavinė
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
1.4.	Statinio naudojimo paskirtis	7.5. Maitinimo paskirties pastatai, skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai; 12. Kitos paskirties inžineriniai pastatai pagal STR 1.01.03“2017 „Statinių klasifikavimas“
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
2.1.	Žemės sklypo kadastro Nr.	3863/0003:462 Senosios Varėnos k.v.
2.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.4.	Nuosavybės teisė	UAB Lelevelio turtas
2.5.	Žemės sklypo plotas, ha	0.3576
2.6.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, % (prieš/po)	4 / iki 10
2.7.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, % (prieš/po)	6 / iki 10
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
3.1.	Kavinės bendrasis plotas	Iki 220 m ²
3.2.	Kavinės užstatymo plotas	Iki 320 m ²
3.3.	Kavinės išorės apdailos medžiagos	Stiklo-aliuminio konstrukcijos. Apdailos medžiagos pagal operatorių, logotipą ir jo standartines spalvas
3.4.	Kavinės stogo konstrukcija	Plokščias
3.5.	Planuojama ūkinė veikla	Maitinimas, prekyba, nuoma.
3.6.	Specialusis kainų stendas	1 vnt.
3.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	7 vnt. ir 20 vnt. su elektromobilių pakrovimo vietom
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
4.1.	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
4.2.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus), numatomą projektavimą,	
4.3.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
4.4.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
5.1	Žemės sklypo planas
5.2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3	Topografinis planas
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
6.1	1. Aiškinamasis raštas
6.2	2. Grafinė dalis:
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
	2.2. pastato aukštų planų schemos
	2.3. pastato charakteringų pjūvių schemos
	2.4. pastato fasadai
6.3	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Pastabos:

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir jo priklausinių griovimo projektas rengiamas atskiru projektu;
2. Pagal išduotas AB „Lietuvos automobilių kelių direkcijos“ sąlygas įvažiavimai/išvažiavimai į žemės sklypą projektuojami atskiru projektu. Įvažiavimų sprendiniam yra pritarusi AB „Lietuvos automobilių kelių direkcija“

Statytojas (Užsakovas): UAB „Lelevelio turtas“

D. B.

(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėja pavaduotoja
(vyriausioji architektė)

Orinta Lakickienė

2023-12-14

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	50000	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	kart.	1	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	3	
1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	84	
1.5. sklypo užstatymo plotas Projektuojamų pastatų ir statinių (maitinimo paskirties pastatas, stoginė, ir kt.) užimamas žemės plotas	m ²	1410	
II. PASTATAS. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas			
Kavinė (7.5 maitinimo paskirties pastatas ¹) – neypatingasis statinys			
2.0 Pastatų užstatomas plotas	m ²	359,97	
2.1. bendrasis plotas*	m ²	329,50	
2.2. pagrindinis plotas*	m ²	252,17	
2.3. pastato tūris*	m ³	1345	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis*	m	5.00	
2.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8 Patalpų energetinio naudingumo klasė ³	A++, A+, A, B, C, D, E, F, G)	A++	
2.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	III	
III. KITI STATINIAI			
3.1 Specialusis kainų stendas H-12m (Kitos paskirties inžinerinis statinys)	Vnt.	2	
3.2 Stoginė (Kitos paskirties inžinerinis statinys ¹)	Vnt.	2	
3.2.2 Pastatų užstatomas plotas	m ²	479	
3.2.3. pastato aukštis*	m	5.20	
3.3 Sunkiasvorio transporto automobilių stovėjimo aikštelė			
3.3.1 Plotas	m ²	2133	Nurodomas tik projektinis dangos kiekis
3.4 Kiemo aikštelė su pravaživiais	Vnt.	2	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) 1. (iš viso 5190 m ²)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
Buitinių nuotekų valymo įrenginys	kompl	1	Nesudėtingasis II grupės statinys (kitos paskirties inžinerinis statinys)
Požeminis vandens gręžinys (atskiru projektu)	kompl	1	Nesudėtingasis I grupės statinys (kitos paskirties inžinerinis statinys) Apsaugos zona 10.0 m
Kastinis vandens telkinys	kompl	1	(plotas 500 m ²)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

¹ Kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

² Reklamos stendai ir pilonai projektuojami atskirai rengiamu projektu;

³ Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

Statinio projekto vadovas Andrius Mačaitis, kval. atestato Nr.SPSC 2014-01-31 Nr 32416

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Maitinimo paskirties pastato - kavinės Varėnos sav., Varėnos sen., Senosios Varėnos k., Vilniaus g. 25 statybos projektas

Statybos adresas. Varėnos sav., Varėnos sen., Senosios Varėnos k., Vilniaus g. 25. Žemės sklypo unikalus Nr.: 3863-0011-0050. Žemės kadastrinis Nr.: 3863/0003:462 Senosios Varėnos k.v.

Statytojas (užsakovas). UAB Lelevelio turtas, įm. k. 305599578, Dailidžių g. 4-3, Vilnius;

Projektuotojas. UAB „Rusnė“, projekto vadovas Andrius Mačaitis, atestato Nr. SPSC 2014-01-31 Nr 32416

Projekto autoriai: UAB "Sienos" (WALL) architektai: Donatas laucius, Giedrė Datenytė, Aušrius Aidukas.

Statinio paskirtis. Maitinimo paskirties pastatas (7.5.), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais;
- Projektavimo technine užduotimi;
- Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (2023-12-14, Nr. PSD-4592-(1780));

Gautomis projektavimo sąlygomis:

- UAB „Varėnos vandenys“ Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui prisijungimo sąlygos Nr. 1290, 2023-07-13;
- Raseinių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti Nr. (44.14) SK-7, 2023-07-12;
- Telia Lietuva AB Projektavimo sąlygos Nr. 1-I-0139/23, 2023-06-13;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ Prisijungimo sąlygos Nr. TS23-63215, 2024-07-21;
- AB Lietuvos automobilių kelių direkcija, Dėl dalygų nustatymo 2023-01-30;
- Varėnos rajono savivaldybės administracija, raštas „Dėl susisiekiimo komunikacijų prisijungimo sąlygų“ Nr. PSD-4558(3.28) 2023-12-12;


2. PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
5. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

HIGIENOS NORMOS

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - KAVINĖS VARĖNOS SAV., VARĖNOS SEN., SENOSIOS VARĖNOS K., VILNIAUS G. 25 STATYBOS PROJEKTAS		
32416	PV	A. MAČAITIS			Laida
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ			0
LT	STATYTOJAS:	UAB LELEVELIO TURTAS	ŽYMUO:	Lapas	Lapų
	UŽSAKOVAS:	UAB LELEVELIO TURTAS	2023-65-PP.AR	1	10

- 1.1HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
1.2 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektavimas atliktas vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, teisiniais dokumentais, projektiniais pasiūlymais patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas su numatoma infrastruktūra yra žemės sklype kad. Nr. (3863/0003:462 Senosios Varėnos k.v.) Varėnos sav., Varėnos sen., Senosios Varėnos k., Vilniaus g. 25.

Žemės sklypo plotas 3576 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas netaisyklingo stačiakampio formos, apsuptas dirbamų laukų. Pietinė sklypo dalis ribojasi su Vilniaus gatve (Magistraliniu keliu keliu (A4) Vilnius-Varėna-Gardinas), žiedine sankryža ir rytinėje pusėje su Vytauto gatve (Krašto keliu Nr. 127 (Babriškės–Varėna–Eišiškės)).

Įvažiavimai į sklypą yra dvejomis esamomis nuovažomis: iš Vilniaus gatvės pietinėje sklypo pusėje per valstybinės žemės sklypą unik. Nr. 4400-2221-4219 ir rytinėje sklypo pusėje per įregistruotą kelio servitutą (309 m²) sklype Vilniaus g. 264. Kavinės pastatas projektuojamas Vakariniame sklypo pusėje. Pagrindinis klientų patekimas į projektuojamą kavinę numatytas iš pietrytinės pastato pusės, techninis įėjimas suprojektuotas rytinėje pusėje;

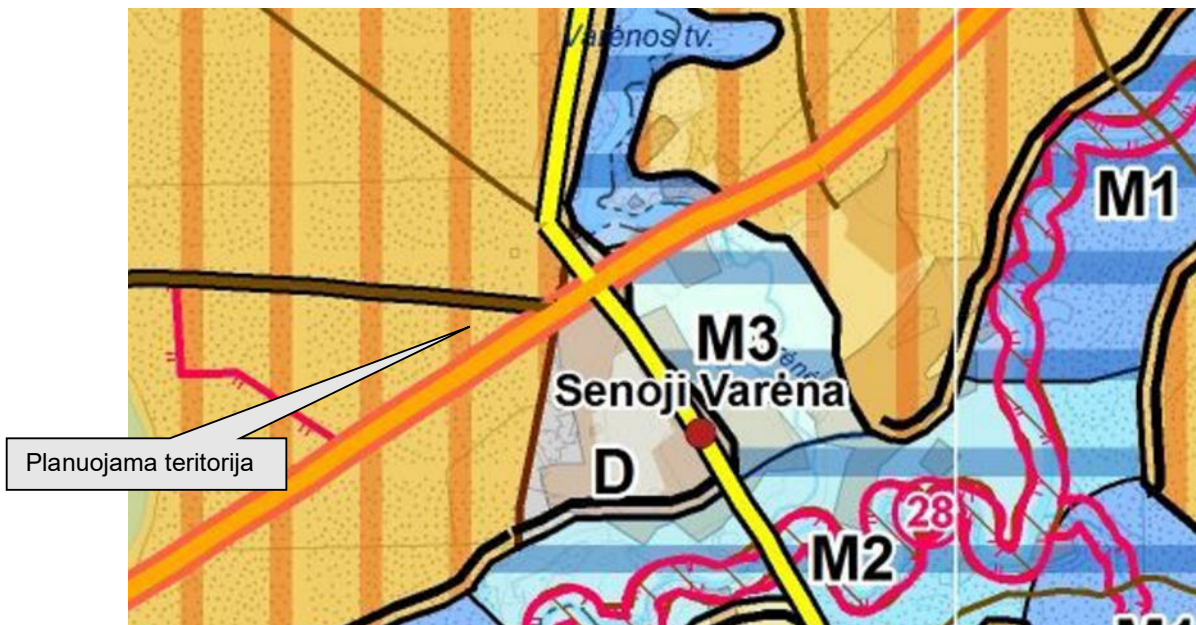
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.



pav. 1 Situacijos schema

2023-65-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Ištrauka iš Varėnos rajono savivaldybės bendrojo plano (toliau – BP) patvirtinto Savivaldybės tarybos 2008-02-23 sprendimu Nr. TS-48 brėžinio „Žemės naudojimo ir apsaugos reglametai“,



pav. 2 Ištrauka iš bendrojo plano (<https://www.raseiniai.lt/bendrieji-planai/>)

Pastaba: Žemės sklypas patenka į BP nustatytą degraduoto Gamtinio karkaso teritoriją - D. Šioje zonoje galima ūkinė veikla neprieštaraujanti teisės aktams nustatytiems apribojimams. Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2 priedas p. 10.2 kai sklype planuojamų objekto ir jo priklausinių užimamas plotas ne didesnis nei 1 ha PAV atrankos nereikia atlikti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio iššalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimuose sklypuose vykdoma žemdirbystė ir ganomos pievos.

Želdiniai, teritorijos apželdinimas

Sklype nėra saugotinių želdinių.

Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas

Prie pastato patenkama iš Vilniaus ir Vytauto gatvių. Įvažiavimai ir kiemas projektuojamas kietų asfaltbetonio ir betoninių trinkelėlių dangų. Formuojamos žalios zonos, su minkšta danga ir medžių grupėmis.

Projektuojamų statinių sąrašas:

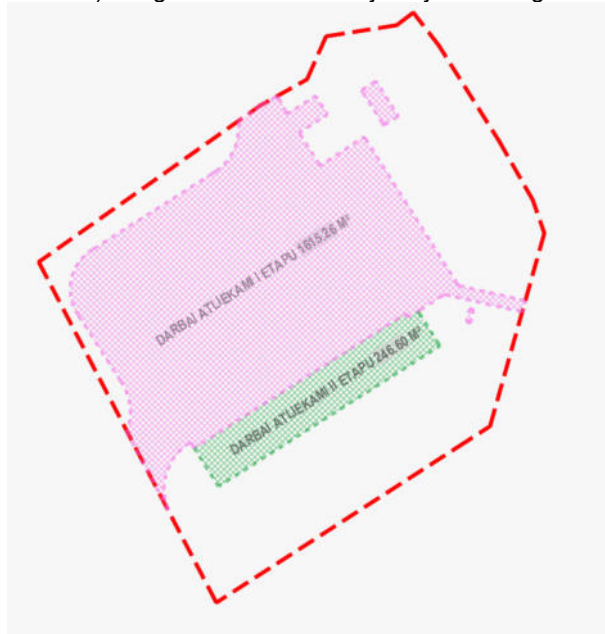
	Lapas	Lapų	Laida
2023-65-PP.AR	3	10	0

- Maitinimo paskirties pastatas - kavinė. Neypatingasis statinys;
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė su pravaživiais ir pėsčiųjų takais (12). Nesudėtingasis inžinerinis statinys; (20 automobilių stovėjimo vietų);
- Kiti statiniai (specialusis stendas elektros kainoms nurodyti H-8,5 m, buitinių atliekų aikštelė, mažosios architektūros elementai);
- Inžineriniai tinklai (kiekvienas inžinerinis tinklas gali būti pridodamas atskirai);

Etapiškumas:

Šiuo projektu numatomas statybos etapiškumas. Galimas atskirų objektų - statinių ir pastatų rangos darbų užbaigimas (Statybos užbaigimo tvarką reglamentuoja Statybos įstatymo 28 straipsnis ir Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas") ir registravimas Nekilnojamojo turto registre.



pav. 3 Ištrauka iš etapų schema

Architektūriniai sprendiniai:

Maitinimo paskirties pastatas – kavinė

Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Projektuojamas – maitinimo paskirties pastatas, paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statybos rūšis - nauja statyba. Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Projektuojamo statinio rodikliai:

Bendrasis plotas – 153,90 m², pagrindinis plotas – 256,91m², pastato tūris – 1799,85 m³, statinio aukštis – 5.00 m skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio, aukštų skaičius – 1, užstatymo plotas – 546,62 m². Priimtas ±0.00=105.25;

Statinyje numatoma maitinimo patalpa, prekių priėmimo ir rūšiavimo bei reikalingos sandėliavimo, darbuotojų ūkinės patalpos. Žmonėms su negalia pritaikytas lankytojų bei darbuotojų tualetas.

Pastatas suprojektuotas trijų atskirų funkcinių zonų: kavinės – maitinimo, prekybos – parduotuvė, lankytojų tualetai.

Projektuojamos statinio konstrukcijos:

Pastato laikanti konstrukcija. Karkasą sudaro surenkamo gelžbetonio perdangos su monolitinio gelžbetonio pamatai – Gręžtiniai poliniai, poliai apjungiami gelžbetoniniu rostverku; sienos – Pastato išorės sienos –mūro apšiltintos. pertvaros - Pastato vidaus sienos – sustiprintos GK konstrukcijos pertvaros. grindys – Grindys ant grunto. stogas – sutapdintas.

2023-65-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Projektuojamos apšiltinimo medžiagos:UHPC

Pamatai – polistireno plokštės;
 sienos – polistirenas arba akmens vata;
 stogas – šaltas, jei reikia įrengiamos lubos

Projektuojama kavinės statinio architektūra ir apdaila:

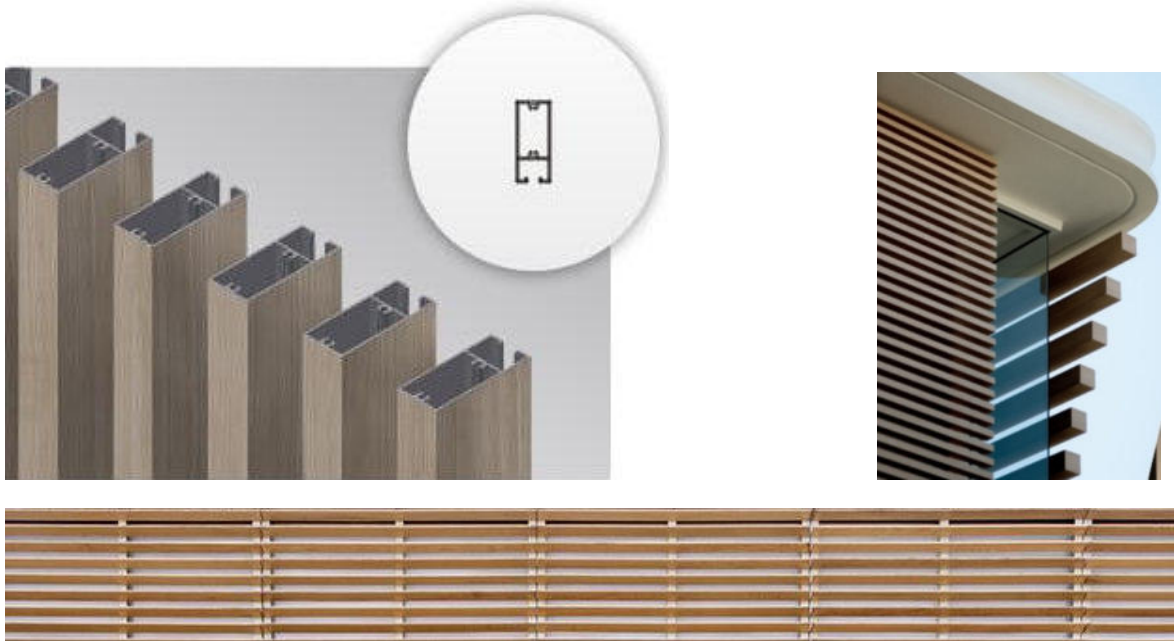
Tūriniai sprendimai: Pagrindinis pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 5 m. Centrinėje jo dalyje projektuojama skaidri erdvė sukuriant pastato praregimumo vaizdą. Pastato kampai užapvalinti siekiant „minkštesnio“ įsiliejimo į esamą gamtinę aplinką. Pastatas projektuojamas su įgilintais tūriais sukuriant fasado dinamiškumą. Ant stogo montuojamos saulės panelės.

Fasadų apdailos medžiagos: Fasadams iki 3,7m aukščio naudojamos UHPC - ltin aukštų savybių betono plokštės, virš jų numatomos skardos lankstinio grotelės su LED pašvietimu. Langai, vitrinos - aliuminio profilio. Durys - aliuminio profilio.

Kavinės pastato medžiagiškumo analogai:

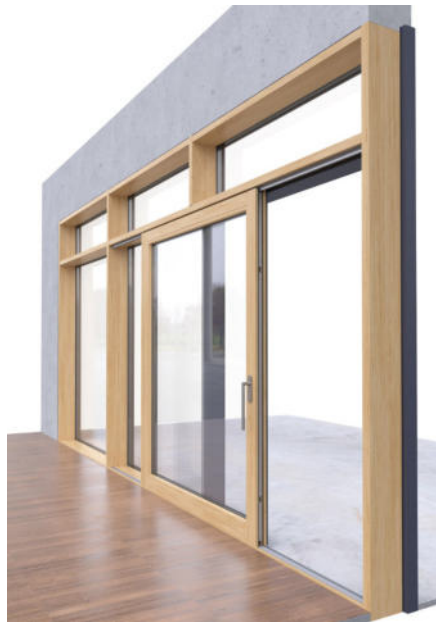


Pav. 4 Fasadų apdaila UHPC betonas arba mineralinis tinkas



Pav. 5 Aliuminės lamelės arba skardinių grotelių lankstinys. Šviesaus medžio rašto

2023-65-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0



Pav. 7 Aluminio karkaso vitrininiai langai. Šviesaus medžio rašto



Pav. 6 Kavinės ir stoginės stogo apdailiniai skardos lankstiniai. Spalva sidabrinė RAL 9006

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas;

Projektuojamame objekte visos žmonių judėjimo trasos bei pagal poreikius visuomenei reikalingo patalpos pritaikomos ŽN poreikiams. Numatomos erdvės, priėjimai, san. mazgai, kitos judėjimo trasos pritaikomos žmonėms su kitokiu įgalumu.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą:

Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai siekiant sklandaus kiemo aikštelės vertikalojo planavimo, lygiai suvedami su aplinkinės teritorijos altitudėmis.

Analizuojamame sklype numatoma įrengti pravažiavimus, parkavimo vietas bei pravažiuojamojo aptarnavimo, neišlipus, kelius aplink projektuojamą pastatą. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, projektuojamam pastatui reikalingas minimalus automobilių parkavimo poreikis 7 vietos darbuotojams ir lankytojams iš kurių 1 (A tipo) turi būti skirta žmonėms su negalia. Sklypo rytinėje pusėje numatyta įrengti 7 automobilių stovėjimo vietų iš kurių 1 (A tipo) vietos skirtos žmonėms su negalia. Taip pat 20 automobilių stovėjimo/pakrovimo vietų iš kurių 2 skirtos ŽN suprojektuotos pastato pietinėje ir rytinėje pusėje. Pastatui aptarnauti, tarnybinio transporto patekimas numatomas pro tą patį įvažiavimą teritorijoje įrengiant tarnybinio transporto sustojimo vietą (šiaurinėje teritorijos dalyje, netrukdam klientų srautui).

Pėsčiųjų praėjimai, ir važiuojamoji dalis skiriasi per 5 cm bortą. Nagrinėjamame sklype numatoma įrengti saugius pėsčiųjų takus su pritaikymu žmonėms su negalia, bei sklandų patekimą iki pastato nuo esamų aplinkinių pėsčiųjų takų.

Pastato viduje numatoma konvėjerio zona projektuojamą pagal užsakovo užduotį, patvirtintą technologiją

Sklypo paruošimas statybai: inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Pastato, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype: komunikacijų išdėstymas sklype:

2023-65-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų išdėstymą sklype:

Tinklai tvarkomi ir projektuojami pagal išduotas sąlygas. Jei reiklaingas, numatomas tinklų perkėlimas, ar esamos atšakos naikinimas.

Įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš sklypą/o (kad. Nr. 3863/0003:462 Senosios Varėnos k.v.) numatytas iš magistralinio (Vilniaus gatvės) ir krašto kelių (Vytauto gatvės) pagal išduotas Lietuvos kelių direkcijos sąlygas 2023-01-30.

Techninio projekto rengimo metu, įvertinus visas technines galimybes bei ekonominį naudingumą, bus pasirinktas konkretus būdas nuotekoms tvarkyti pagal UAB „Varėnos vandenys“ Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui prisijungimo sąlygas Nr. 1290, 2023-07-13. Nuotekų tinklus numatoma prijungti prie esamo buitinių nuotekų šulinio Nr. 22, esančio Vytauto g.

Vandens tiekimas numatytas iš esamų S. Varėnos kaimo tinklų 3 bar. III kategorija. Gaisrų gesinimas numatomas iš artimiausių gaisrinių hidrantų Vytauto g. Ties Vilniaus g. 12 sklypu ir Vytauto pr. 135 sklypu.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

Remiantis vertikaliniu planu lietaus vanduo surenkamas šuliniuose ir kai nėra vietinio tinklo nuvedamos į griovius, kanalus ar atvirus vandens telkinius (projektuojamus du priešgaisrinius tvenkinius) pagal išduotas sąlygas. Atmosferos krituliai nesilaikys sklypo ribose, susigers į gruntą ir nutekės į projektuojamų lietaus nuotekų bei drenažo tinklus.

Elektros įvadas projektuojamas vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ Prisijungimo sąlygomis TS23-63215, 2024-07-21. Planuojama leistinoji naudoti galia 1004kW. Rengiama ir derinama atskira ptojekto dalimi. Vidaus elektros tinklai projektuojami pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

Pastatas projektuojamas siekiant pasiekti A ++ energijos efektyvumo klasę, dėl to planuojama pastato šildymo sistema – oras / vanduo šilumos siurbliais.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Įvažiavimai ir kiemas projektuojamas kietų asfaltbetonio ir betoninių (akmens) trinkelų dangų.

Žemės sklypo zonoje, kur projektuojamas maitinimo paskirties pastatas numatomos įrengti žaliosios zonos, poilsio zonos darbuotojams, bei lankytojams. Projektuojami želdiniai himalajiniai beržai.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Žemės sklype projektuojami apšvietimo įrenginiai, elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai informuoti apie vykdomą veiklą. Reklaminiai stendai derinami atskiru projektu.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones:

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato patalpų, taip pat ir patalpų viduje. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Atliekų surinkimą ir tvarkymą;

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

2023-65-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Metalai turi būti rūšiuojami, medienos atliekos perdirbamos. Tokias atliekas galima pristatyti į Panevėžio miesto didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir buityje susidarantių pavojingų atliekų surinkimo aikštes esančias. Gretimybėse yra įvairios, daugiausiai gyvenamosios paskirties pastatų, kurių aplinkoje reikia imtis papildomų priemonių siekiant išvengti oro taršos. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos kenksmingomis dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobiliai ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta projektuojamo statinio ilgiau nei truks statybos darbai.

Statybvietės įrengimą:

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Pastato statybos projektu numatomas energetinės klasės siekimas A++ . Statybos bei eksploatacijos metu panaudojamos energetiškai efektyvios priemonės - modernios elektros energijos vartojimo priemonės, nauji šildymo sprendimai, kitos inžinerinės sistemos. Numatomos sandarios virtrinos, langai, durys ir vartai.

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai	
				Pramonės paskirties pastatai ¹⁾
1	Stogai	r		
	Perdangos ⁶⁾	ce		0,15·k1 ⁵⁾
2	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg		
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc		0,18·k1 ⁵⁾
3	Sienos	w		0,17·k1 ⁵⁾
4	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda		1,0·k1 ⁵⁾
5	Durys, vartai			1,7·k1 ⁵⁾

Norminės oro apykaitos n50.N (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energetinio naudingumo klasė	n _{50.N} , (1/h)
Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio	A+ ir A++	1 ²⁾

Pastabos:

¹⁾ maitinimo, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšilintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliama.

²⁾ maitinimo, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšilintų patalpų).

Sandarumas turi būti matuojamas baigta statyti pastate prieš atliekant pastato energetinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energetinio naudingumo sertifikato išdavimo datos. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

- visų paskirčių A, A+ ir A++ energetinio naudingumo klasių pastatams.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

2023-65-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Oro kokybė

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,2$ °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,5$ %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,1$ m/s.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis higienos normomis bei interjero projektu.

Projektuojamo pastato vidaus patalpų mikroklimato reikalavimai projektuojami atsišvelgiant į galiojančius reglamentus, higienos normas bei interjero projektą.

Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Projektuojamas pastatas yra III gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. **Techniniko projekto rengimo metu parengtas gaisrinės saugos aprašas.**

Statybos įtaka aplinkai.

Atmosferos cheminė, biologinė ir fizikinė tarša nenumatoma. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Vykdamat statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Apsauga nuo triukšmo.

Komplekso eksploataavimo bei jo statybos darbų metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, aplinkoje triukšmo lygis yra nenormuojamas.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Patalpos yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į patalpas neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į patalpas apšviestas.

Prieigos prie pastatų/ patalpų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

2023-65-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

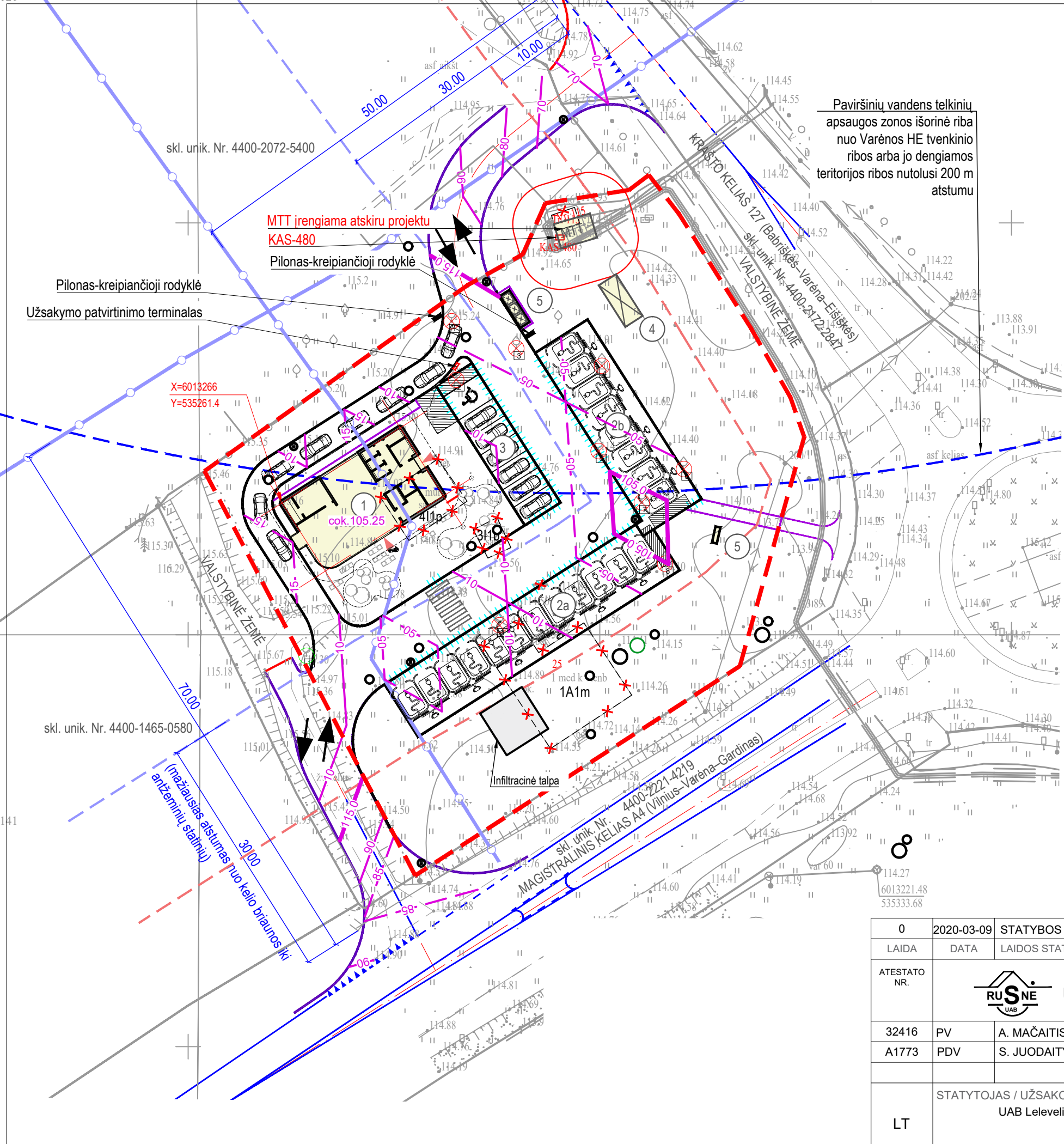


Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Pastabos

- Statinio projektą būtina suderinti valstybinėse institucijose;
- Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją;
- Rengiant darbo projektą vadovautis suderintu techniniu projektu ir LR pagrindiniais normatyviniais dokumentais;
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

2023-65-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos išorinė riba nuo Varėnos HE tvenkinio ribos arba jo dengiamos teritorijos ribos nutolusi 200 m atstumu



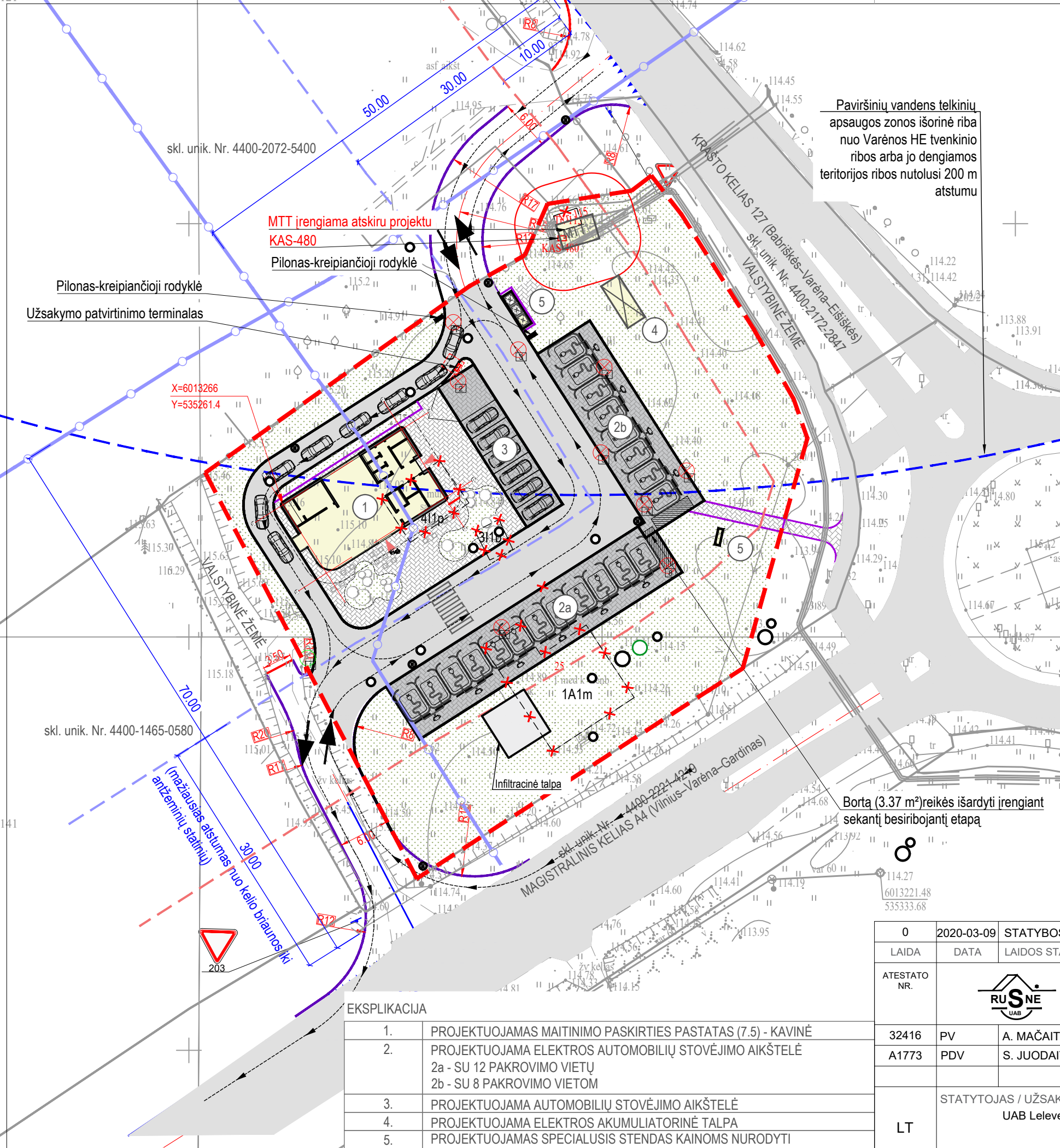
EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5) - KAVINĖ
2.	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 2a - SU 12 PAKROVIMO VIETŲ 2b - SU 8 PAKROVIMO VIETOM
3.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
4.	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS AKUMULIATORINĖ TALPA
5.	PROJEKTUOJAMAS SPECIALUSIS STENDAS KAINOMS NURODYTI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPĄ / O
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ARDOMI PASTATAI / TINKLAI
	PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS
	PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
	ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

0	2020-03-09	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5) - KAVINĖS VARĖNOS SAV., VARĖNOS SEN., SENOSIOS VARĖNOS K., VILNIAUS G. 25, STATYBOS PROJEKTAS		
32416	PV	A. MAČAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500	0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB Lelevelio turtas		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2023-65-PP-SP-02	1	1



Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos išorinė riba nuo Varėnos HE tvenkinio ribos arba jo dengiamos teritorijos ribos nutolusi 200 m atstumu

MTT įrengiama atskiru projektu KAS-480
Pilonas-kreipiančioji rodyklė

Pilonas-kreipiančioji rodyklė
Užsakymo patvirtinimo terminalas

X=6013266
Y=535261.4

Bortą (3.37 m²) reikės išardyti įrengiant sekantį besiribojantį etapą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

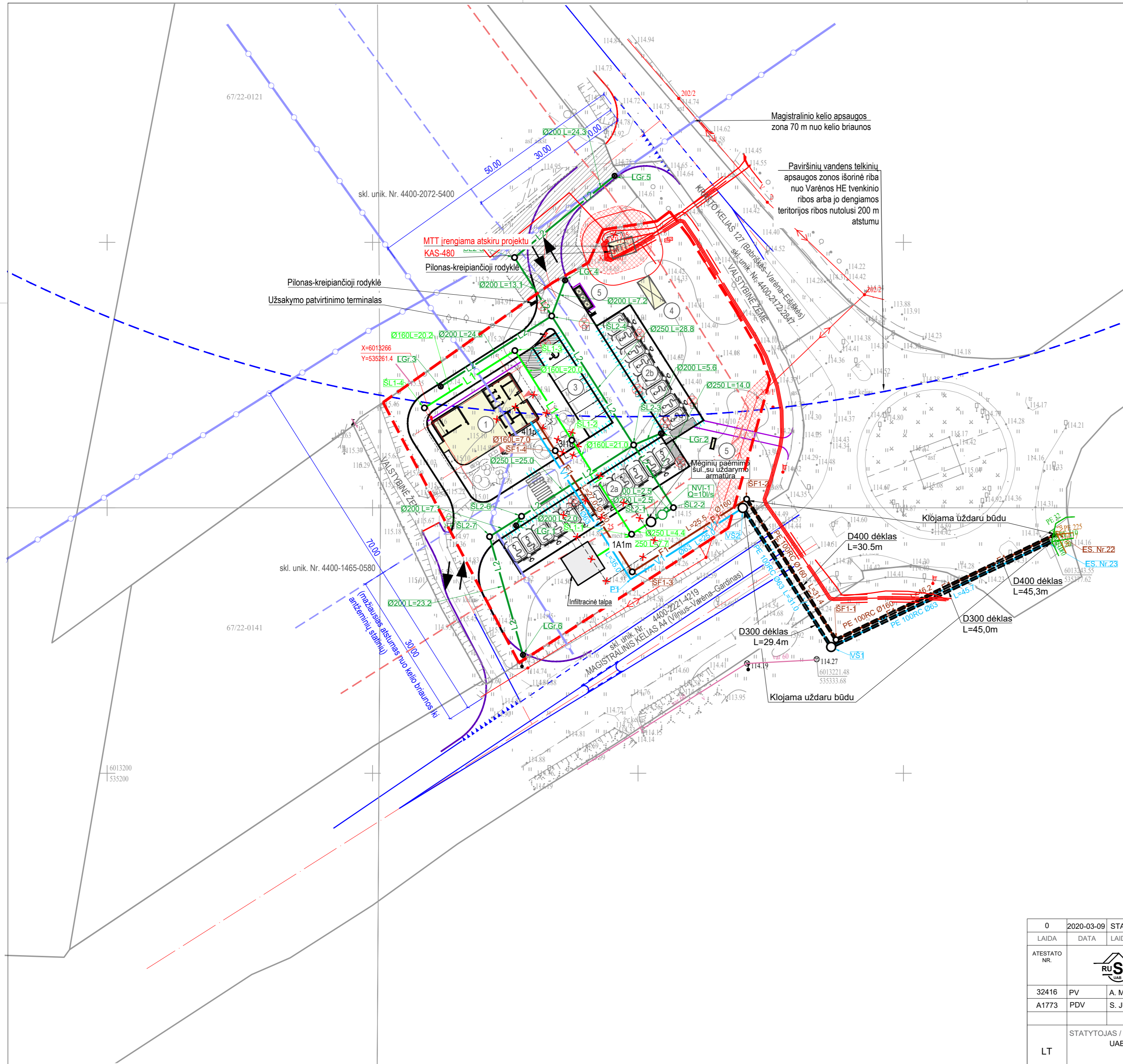
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPAĮ-O
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ARDOMI PASTATAI / TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA PERĖJA
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO VIETA SU ĮKROVIMO PRIEIGA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	LENGVOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA 70 M NUO KELIO BRIAUNOS
	KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA 50 M NUO KELIO BRIAUNOS
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO MAGISTRALINIO IR KRAŠTO KELIO BRIAUNOS IKI TRANSPORTO APTARNAVIMUI IR EISMO DALYVIAMS SKIRTŲ STATINIŲ 30 m
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ: MAGISTRALINIO - 15 M IR KRAŠTO - 10 M
	KELIO BRIAUNA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA SKLYPE LENGVIESIEMS AUTOM. DK1 (703 M²)
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŪJŲ TAKAI (248 M²)
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA DK0,3 (566 M²)
	PIEVA (1786 M²)
	KERTAMI VAISMEDŽIAI

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
2. INFRASTRUKTŪRA UŽ SKLYPO RIBOS ĮRENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU.

EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5) - KAVINĖ
2.	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 2a - SU 12 PAKROVIMO VIETŲ 2b - SU 8 PAKROVIMO VIETOM
3.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
4.	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS AKUMULIATORINĖ TALPA
5.	PROJEKTUOJAMAS SPECIALUSIS STENDAS KAINOMS NURODYTI

0	2020-03-09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5) - KAVINĖS VARĖNOS SAV., VARĖNOS SEN., SENOSIOS VARĖNOS K., VILNIAUS G. 25, STATYBOS PROJEKTAS		
32416	PV	A. MAČAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SKLYPO DANGŲ SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB Lelevelio turtas	DOKUMENTO ŽYMUO 2023-65-PP-SP-02	LAPAS	LAPŲ
			1	1



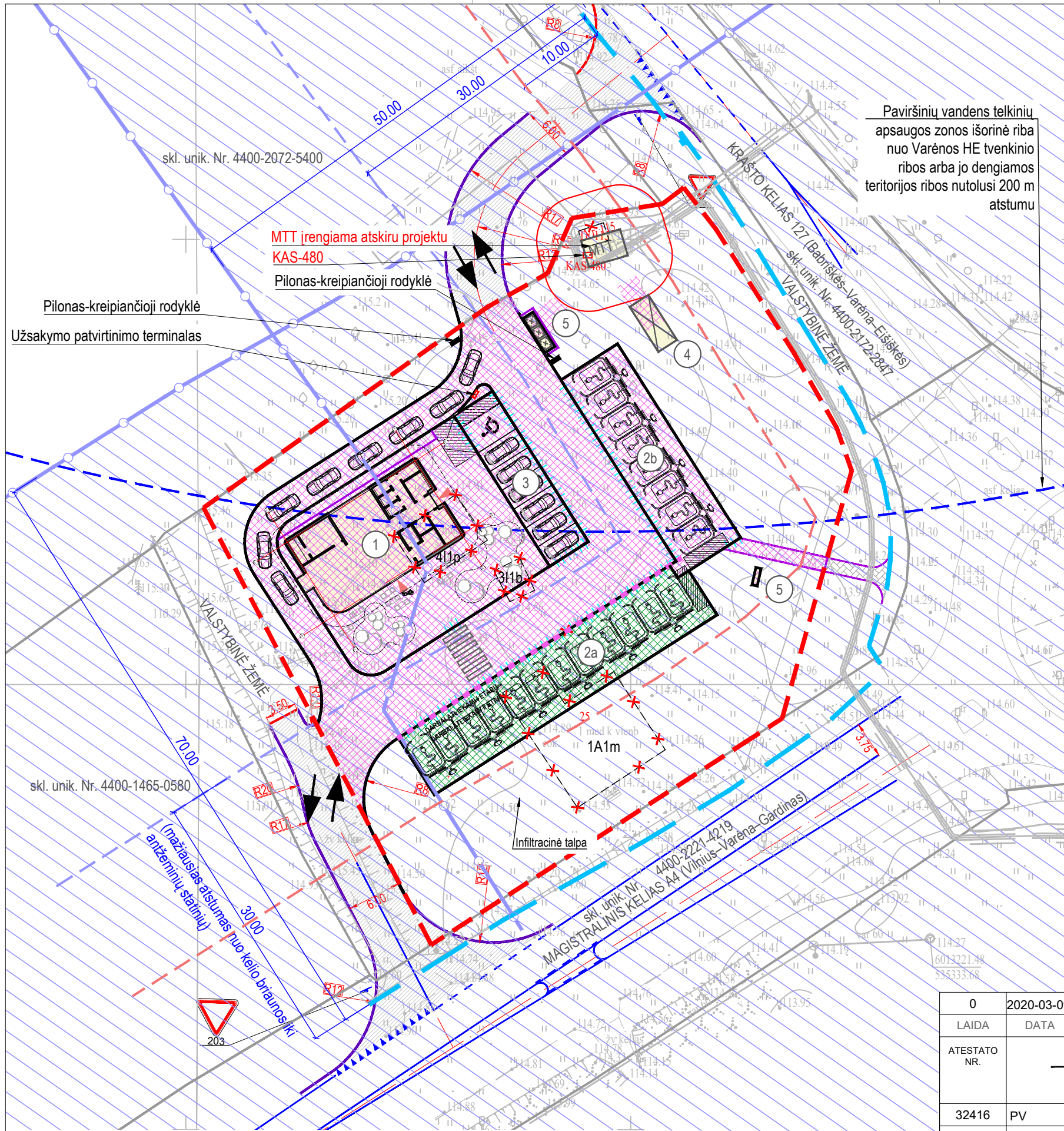
EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5) - KAVINĖ
2.	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 2a - SU 12 PAKROVIMO VIETŲ 2b - SU 8 PAKROVIMO VIETOM
3.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
4.	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS AKUMULIATORINĖ TALPA
5.	PROJEKTUOJAMAS SPECIALUSIS STENDAS KAINOMS NURODYTI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ/O
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ARDOMI PASTATAI / TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA PERĖJA
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO VIETA SU ĮKROVIMO PRIEIGA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	LENGVOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA SKLYPE LENGVIESIEMS AUTOM. DK1 (703 M²)
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSICIJŲ TAKAI (248 M²)
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA DK0,3 (566 M²)
	PIEVA (1786 M²)
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA 70 M NUO KELIO BRIAUNOS
	KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA 50 M NUO KELIO BRIAUNOS
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO MAGISTRALINIO IR KRAŠTO KELIO BRIAUNOS IKI TRANSPORTO APARNAVIMUI IR EISMO DALYVIAMS SKIRTŲ STATINIŲ 30 m
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ: MAGISTRALINIO - 15 M IR KRAŠTO - 10 M
	KELIO BRIAUNA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	L1 - PROJEKTUOJAMI BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
	L2 - PROJEKTUOJAMI GALIMAI UŽTERŠTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	V1 - PROJEKTUOJAMI BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
	F1 - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMA ŽEMOSIOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJA
	ESAMA ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
	ESAMA AUKŠTOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS

0	2020-03-09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5) - KAVINĖS VARĖNOS SAV., VARĖNOS SEN., SENOSIOS VARĖNOS K., VILNIAUS G. 25. STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB Lelevelio turtas		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-65-PP-SP-03	LAPAS LAPŲ 1 1



Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos išorinė riba nuo Varėnos HE tvenkinio ribos arba jo dengiamos teritorijos ribos nutolusi 200 m atstumu

MTT įrengiama atskiru projektu
KAS-480
Pilonas-kreipiančioji rodyklė

Pilonas-kreipiančioji rodyklė

Užsakymo patvirtinimo terminalas

skl. unik. Nr. 4400-1465-0580

203

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
2. ESAMI PASTATAI GRIAUNAMI ATSKIRU PROJEKTU.
3. INFRASTRUKTŪRA UŽ SKLYPO RIBOS ĮRENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU.

EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5) - KAVINĖ
2.	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 2a - SU 12 PAKROVIMO VIETŲ 2b - SU 8 PAKROVIMO VIETOM
3.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
4.	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS AKUMULIATORINĖ TALPA
5.	PROJEKTUOJAMAS SPECIALUSIS STENDAS KAINOMS NURODYTI

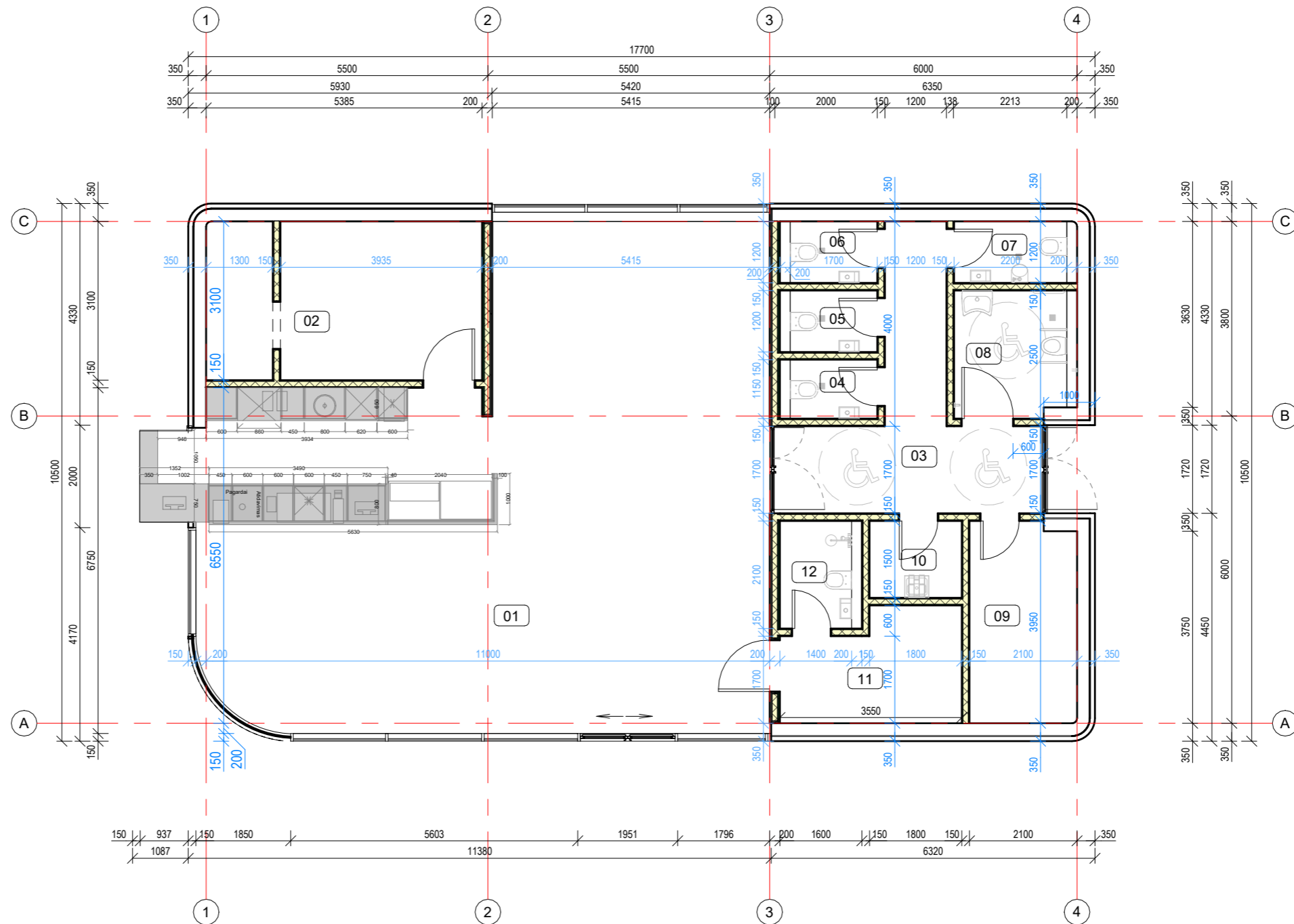
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPĄ-O
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ARDOMI PASTATAI / TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA PERĖJA
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO VIETA SU ĮKROVIMO PRIEIGA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS

DARBŲ ATLIKIMO ETAPIŠKUMAS

	I ETAPAS
	II ETAPAS

0	2020-03-09	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
32416	PV	A. MAČAITIS	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5) - KAVINĖS VARĖNOS SAV., VARĖNOS SEN., SENOSIOS VARĖNOS K., VILNIAUS G. 25, STATYBOS PROJEKTAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS M 1:500
			ETAPIŠKUMO SCHEMA
			DOKUMENTO ŽYMUO
			2023-65-PP-SP-04
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB Lelevelio turtas	LAPAS LAPŲ
			1 1




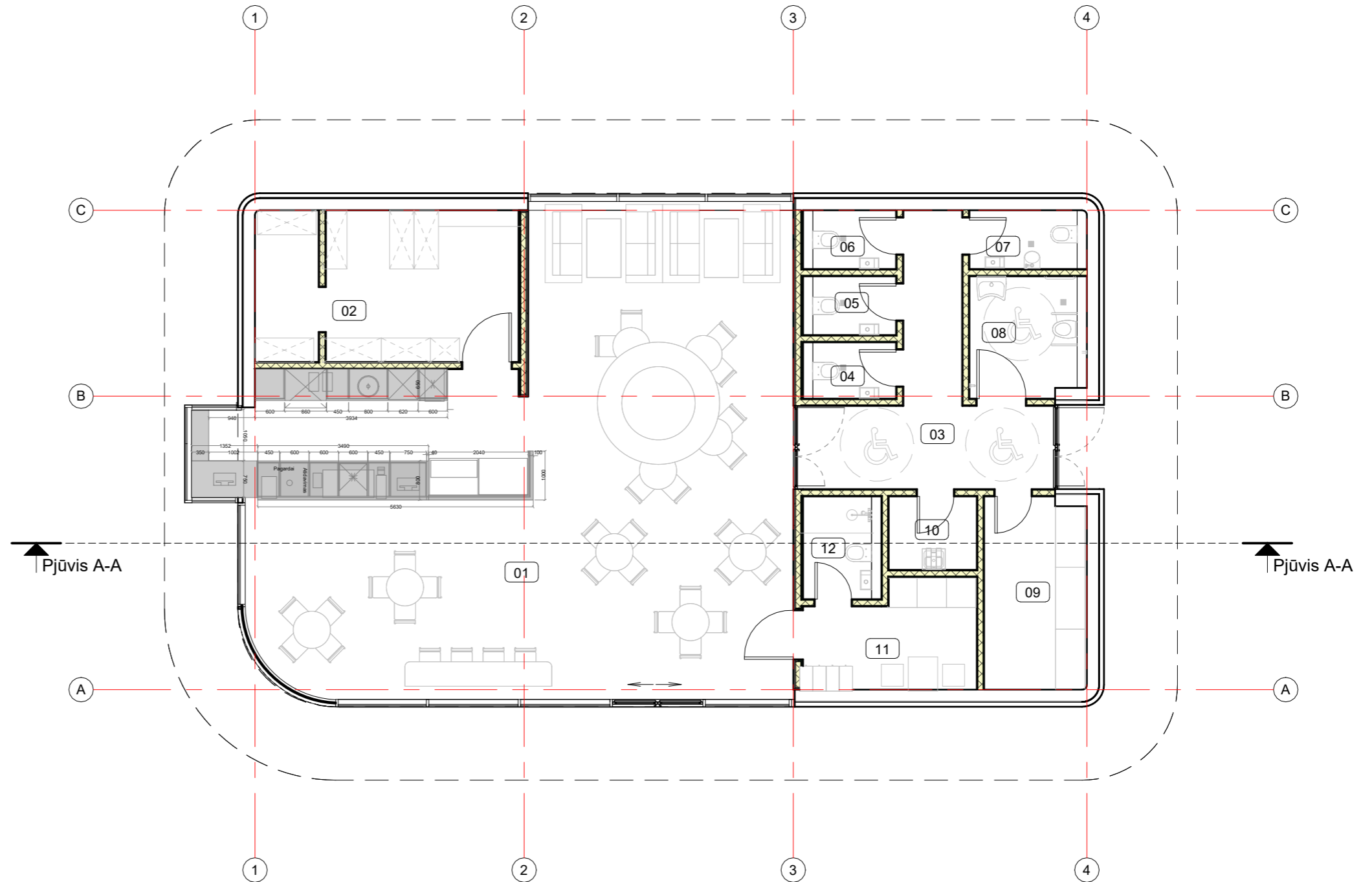
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
01	Maitinimo zona	96.63 m ²
02	Prekių rūšiavimo patalpa	12.20 m ²
03	Koridorius	13.60 m ²
04	Tualetas moterų	1.95 m ²
05	Tualetas moterų	2.04 m ²
06	Tualetas vyrų	2.04 m ²
07	Tualetas vyrų	2.64 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
08	Tualetas pritaikytas ŽN su apskaitos mazgu	5.40 m ²
09	Techninė patalpa	5.77 m ²
10	Valytojo patalpa	2.70 m ²
11	Buitinė patalpa	6.00 m ²
12	Darbuotojų dušas, WC	2.94 m ²
		153.90 m ²

0	2019-06		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5) - KAVINĖS VARĖNOS SAV., VARĖNOS SEN., SENOSIOS VARĖNOS K., VILNIAUS G. 25, STATYBOS PROJEKTAS	
32416		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1533	PV	A. MAČAITIS	LAIDA
	PDV	S. JUODAITYTĖ	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Lelevelio turtas"	DOKUMENTO ŽYMUO 2023-65-TP-SA-02	LAPAS 1
			LAPŲ 1



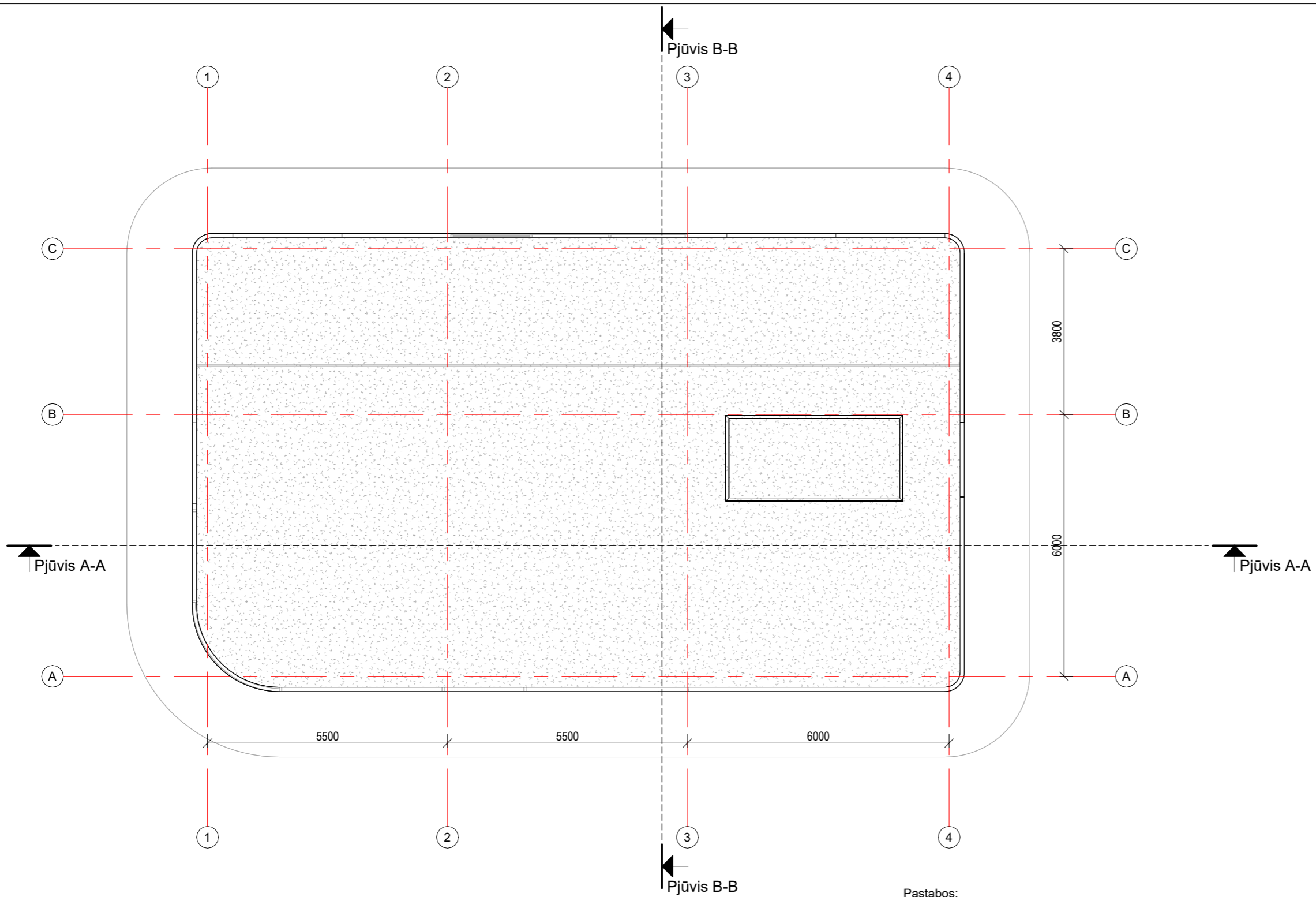
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
01	Maitinimo zona	96.63 m ²
02	Prekių rūšiavimo patalpa	12.20 m ²
03	Koridorius	13.60 m ²
04	Tualetas moterų	1.95 m ²
05	Tualetas moterų	2.04 m ²
06	Tualetas vyrų	2.04 m ²
07	Tualetas vyrų	2.64 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

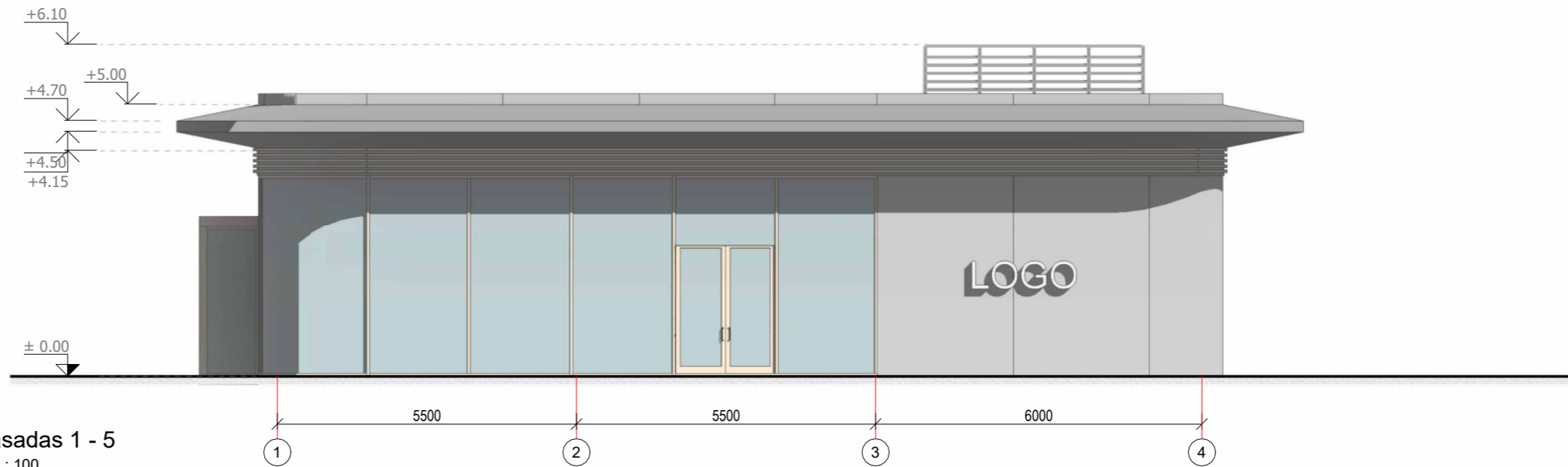
Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
08	Tualetas pritaikytas ŽN su apskaitos mazgu	5.40 m ²
09	Techninė patalpa	5.77 m ²
10	Valytojo patalpa	2.70 m ²
11	Buitinė patalpa	6.00 m ²
12	Darbuotojų dušas, WC	2.94 m ²
		153.90 m ²

0	2019-06	LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA		
PROJEKT O AUTORIUS	UAB "Sienos" (WALL) architektai Donatas Laucius, Giedrė Datėnytė, Aušrius Aidukas. T. Ševčenkos g. 16A-306, Vilnius Mob. : 8 689 77336, E-paštas: info@wall.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5) - KAVINĖS VARĖNOS SAV., VARĖNOS SEN., SENOSIOS VARĖNOS K., VILNIAUS G. 25, STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS
32416	PV	A. MAČAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS
A1533	PDV	S. JUODAITYTĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Lelevelio turtas"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-65-TP-SA-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

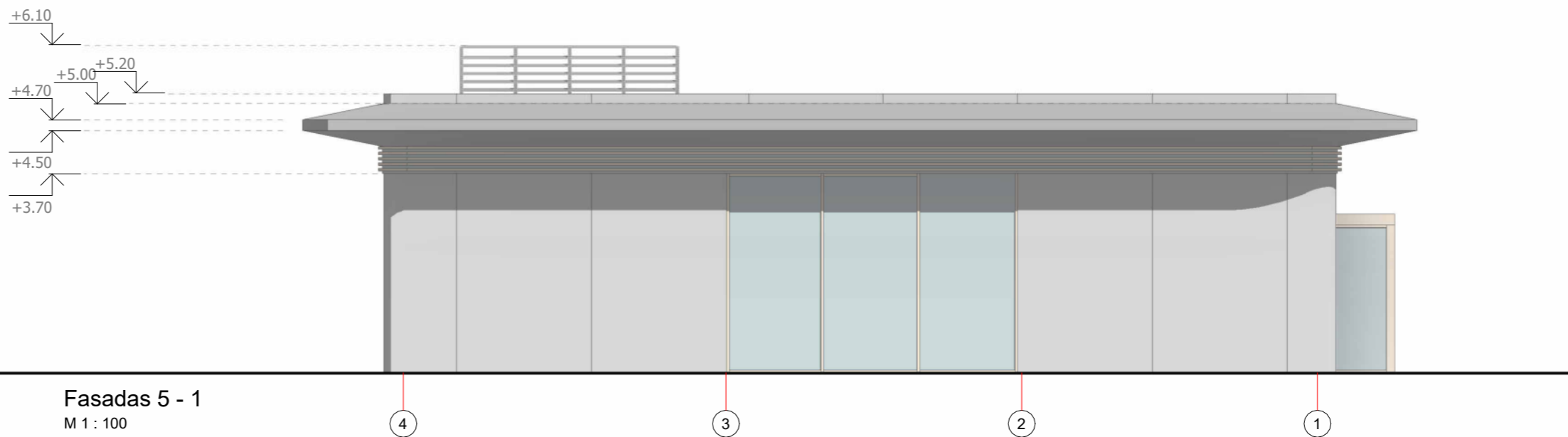


- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.
 2. Operatorinės stogo danga - bituminė prilydoma. Stogo dangos plotas - 196 m².
 3. Lietaus surinkimo latakas ir lietvamzdžiai - plieniniai, pilkos spalvos RAL 7040.

0	2019-06	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5) - KAVINĖS VARĖNOS SAV., VARĖNOS SEN., SENOSIOS VARĖNOS K., VILNIAUS G. 25, STATYBOS PROJEKTAS		
32416			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIIDA
A1533	PV	A. MAČAITIS	STOGO PLANAS	0
	PDV	S. JUODAITYTĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Lelevelio turtas"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-65-TP-SA-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1




Fasadas 1 - 5
M 1 : 100

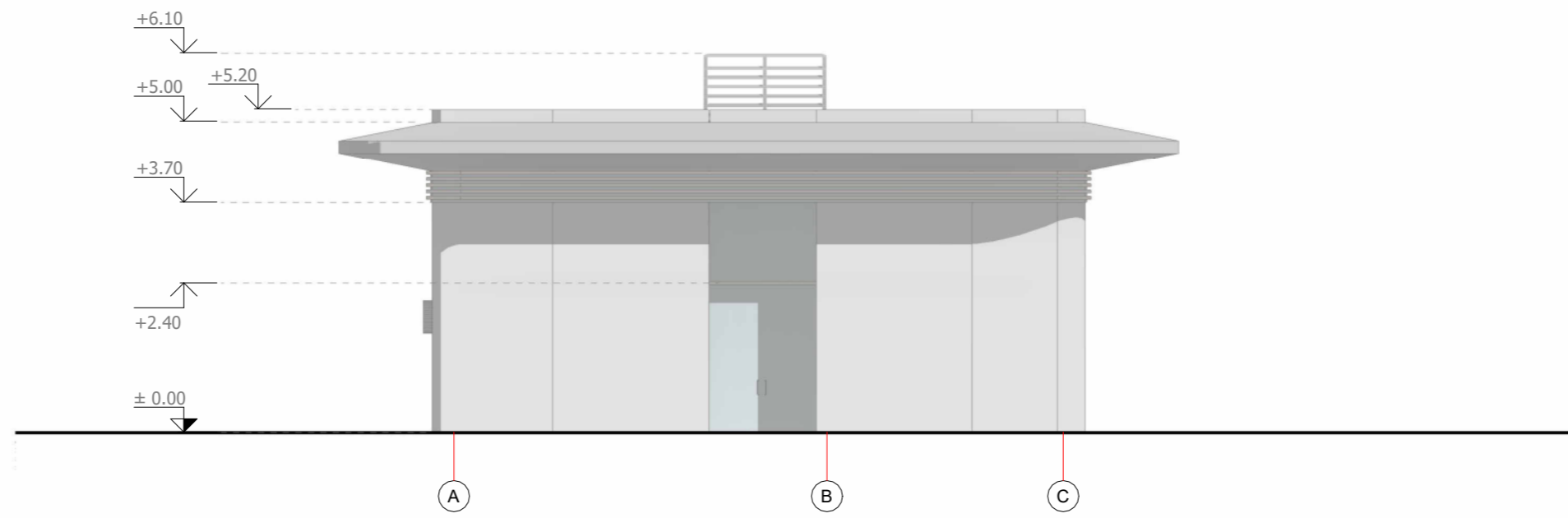


Fasadas 5 - 1
M 1 : 100

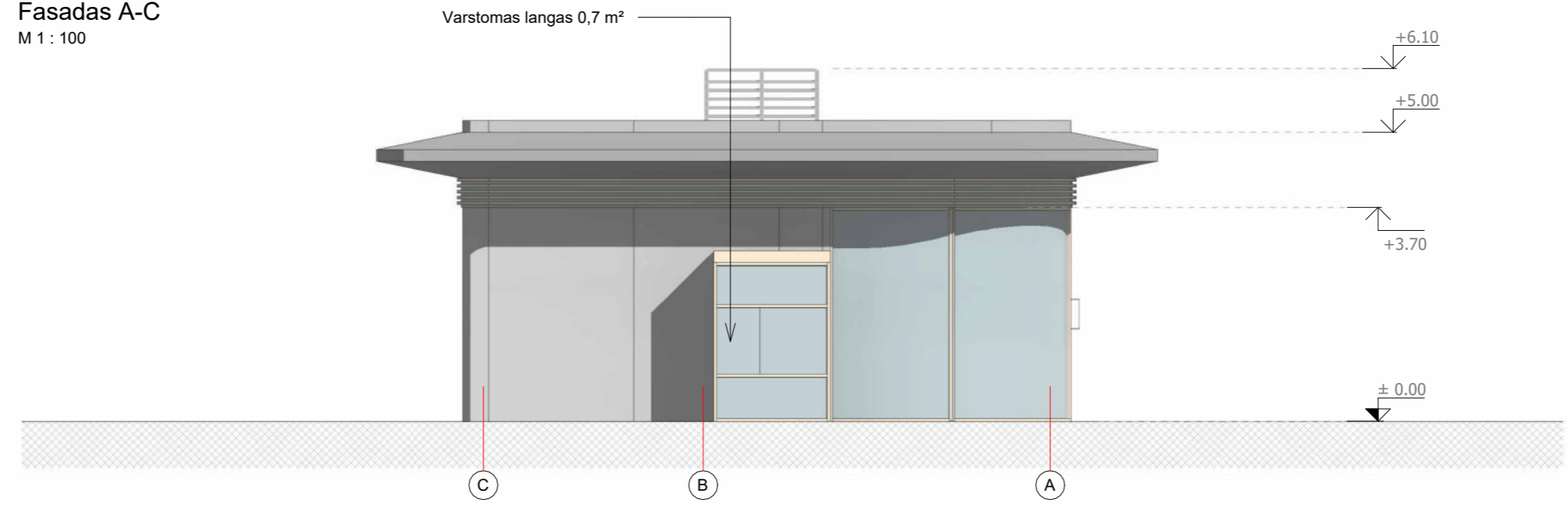
PASTABOS:

1. Visi matmenys yra projektiniai, pateikti milimetrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius, gaminio atitikimas angai - gamintojo atsakomybė.
3. Atsiradus neatitikimams - derinti su proj. autoriumi ir užsakovu.
4. Visi gaminiai komplekte su tvirtinimo, hermetinimo ir apdailos komponentais.

0	2019-06			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5) - KAVINĖS VARĖNOS SAV., VARĖNOS SEN., SENOSIOS VARĖNOS K., VILNIAUS G. 25, STATYBOS PROJEKTAS		
32416		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A1533	PV	A. MAČAITIS	FASADAI	0
	PDV	S. JUODAITYTĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Lelevelio turtas"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-65-TP-SA-05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



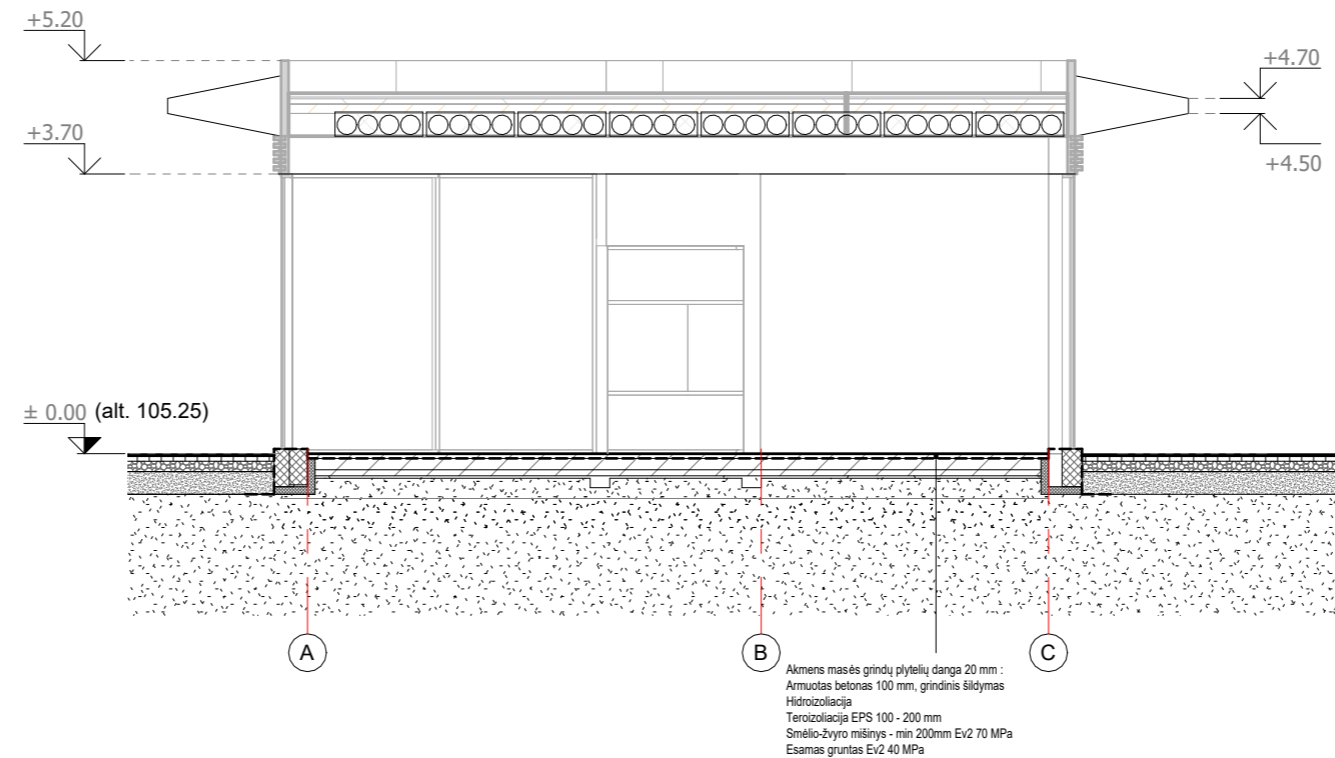
Fasadas A-C
M 1 : 100




Fasadas C-A
M 1 : 100

- PASTABOS:
1. Visi matmenys yra projektiniai, pateikti milimetrais.
 2. Matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius, gaminio atitikimas angai - gamintojo atsakomybė.
 3. Atsiradus neatitikimams - derinti su proj. autoriumi ir užsakovu.
 4. Visi gaminiai komplekte su tvirtinimo, hermetinimo ir apdailos komponentais.

0	2019-06	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5) - KAVINĖS VARĖNOS SAV., VARĖNOS SEN., SENOSIOS VARĖNOS K., VILNIAUS G. 25, STATYBOS PROJEKTAS		
32416		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A1533	PV	A. MAČAITIS	FASADAI	0
	PDV	S. JUODAITYTĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Lelevelio turtas"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2023-65-TP-SA-06	1 1



Pjūvis B-B
 M 1 : 100

0	2019-06			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5) - KAVINĖS VARĖNOS SAV., VARĖNOS SEN., SENOSIOS VARĖNOS K., VILNIAUS G. 25, STATYBOS PROJEKTAS	
32416			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1533	PV	A. MAČAITIS	PJŪVIS	0
	PDV	S. JUODAITYTĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Lelevelio turtas"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-65-TP-SA-08	LAPAS 1
				LAPŲ 1



LOGO





