

UŽSAKOVAS:

ūk. R. T.

OBJEKTAS:

**KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO
(KARVIDĖS), VARĖNOS R. SAV.,
VARĖNOS SEN., PAKARŠIO K., EŽERO
G. 15A, STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS VIETA:

**VARĖNOS R. SAV., VARĖNOS SEN.,
PAKARŠIO K., EŽERO G. 15A**

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS

PROJEKTAVIMO DARBŲ
STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR.:

SES-122-PP

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA


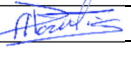
Tvirtinu:

PV Arūnas Porutis

(PARAŠAS)

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2.	INFORMACIJA APIE PROJEKTO RENGĖJĄ.....	2
3.	TERITORIJOS ATITIKTIS PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS.....	2
4.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	2
5.	STATINIO KONSTRUKCIJOS.....	4
6.	TECHNOLOGINIAI PROCESAI.....	4
7.	INŽINERINIAI TINKLAI.....	6
8.	SAUGUMO TECHNIKA.....	6
9.	VETERINARINĖ SAUGA.....	7
10.	GAMTOS APSAUGA.....	7
11.	MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR KITO IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO IR PANAUDOJIMO SĄLYGOS.....	7

0	2023 12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL.PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“			Statinio projekto pavadinimas Kitos (fermų) paskirties pastato (karvidės), Varėnos r. sav., Varėnos sen., Pakaršio k., Ežero g. 15A, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Laida
A274	PV/PDV	A. Porutis		Aiškinamasis raštas	0
	Arch.	E. Suvorov			
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	Ūk. R.T.			SES-122-PP_AR	Lapų
				1	7

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas.

Statinio pavadinimas:	Kitos (fermų) paskirties pastato (karvidės), Varėnos r. sav., Varėnos sen., Pakaršio k., Ežero g. 15A, statybos projektas
Statinio objekto adresas:	Varėnos r. sav., Varėnos sen., Pakaršio k., Ežero g. 15A
Statytojas:	ūkininkė R. T.
Statybos rūšis:	nauja statyba
Statinio kategorija:	Kitos (fermų) paskirties pastato (karvidės)
Statinio kategorija:	neypatingasis
Projekto parengimo pagrindas:	darbų sutartis, projektavimo užduotis

2. INFORMACIJA APIE PROJEKTO RENGĖJĄ

Projekto rengėjas:	MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“
Projekto vadovas:	A. Porutis, atestato Nr. A274

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3. TERITORIJOS ATITIKTIS PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus keisti žemės sklypo naudojimo būdą – nereikės, kadangi sklypo paskirtis ir naudojimo būdas tinkami žemės ūkio statinių projektavimui, statybai ir eksploatacijai. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinius. Žemės sklypui parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kuriuo parinkta ūkininko sodybos vieta, bei numatyta žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorija, suplanuota sklypo naudojimosi tvarka.

Vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu poveikio aplinkai vertinimo atranka, kuri nustato ar reikalinga atlikti PAV, rengiama kuomet gyvulių kiekis siekia:

- karvėms, buliams – 250 ar daugiau;
- veršeliams iki 1 metų – 1 000 ar daugiau;
- galvijų prieaugliui nuo 1 iki 2 metų – 350 ar daugiau.

Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-29) 4 priedą pastatams, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai (iki 300 sutartinių gyvulių), su prie jų esančiais mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Atskiru projektu parengtas projektas ūkininko sodybai, bei pagalbinio statinio statybai, taip pat miėtam projektui išduotas statybą leidžiantis dokumentas (SLD). Sklype pradėti ir šiuo metu vykdomi statybos rangos darbai.

Projektuojami statiniai, kitos (fermų) paskirties pastatas (karvidė – 01), kitos paskirties inžineriniai statiniai (silosinės – 02; mėšlidė – 03) numatomi statyti šiaurės rytų sklypo dalyje, numatytoje statybinės zonos vietoje.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šiame projekte projektuojama karvių ferma kuri susideda iš kelių dalių. Sklype projektuojami statiniai:

- Karvių tvartas (su integruotu pieno bloku) – 01;

0	2023 12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		SES-122-PP_AR	2	7	0

- Silosinė – 02;
- Srutų rezervuaras – 03.

Pieno blokas projektuojamas, kaip šiltas statinys, statinio kategorija neypatingas, kuris yra integruotas į karvių tvartą, kurio bendras pastato plotas apie 1980m².

Teritorija yra neapgyvendinta, sklypas iš šonų ribojasi su dirbamais laukais, gretimuose sklypuose nėra ir želdinių, todėl numatomas minimalus statybos darbų ir karvių fermos veiklos poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Sklype yra esamas tvėnkynys ir jis bus pritaikytas naujo pastato gaisro gesinimui.

Karvių tvartas projektuojamas kaip šaltas pastatas iš sandwich panelių, kad nesusidarytų kondensatas ir sienose sumontuojamos ventiliacinės panelės. Stogo viršuje – visu ilgiu vėdinimo stogelis.

Karvės bus laikomos neprižištos ir laisvai galės judėti pastate ir jos bus pripratinos eiti prie automatinių melžimo robotų.

Sklype projektuojamų statinių rodikliai:

01 - Karvidė			
1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1981,20	
2. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1981,20	
3. Pastato tūris*	m ³	16313,00	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis*	m	12,50	
6. Energetinio naudingumo klasė		-	nenustatoma
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	nenustatoma
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	nenustatoma
02 - Silosinė			
1. Inžinerinio statinio bendrasis plotas*	m ²	960,00	
2. Inžinerinio statinio naudingasis plotas*	m ²	960,00	
3. Inžinerinio statinio tūris*	m ³	3840,00	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Inžinerinio statinio aukštis*	m	4,0	
6. Kiti papildomi rodikliai		II gr. nesudėtingas statinys	
03 - rezervuaras			
1. Inžinerinio statinio bendrasis plotas*	m ²	387,08	
2. Inžinerinio statinio naudingasis plotas*	m ²	387,08	
3. Inžinerinio statinio tūris*	m ³	2322,00	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	

0	2023 12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		SES-122-PP_AR	3	7	0

5. Inžinerinio statinio aukštis*	m	4,0	
6. Kiti papildomi rodikliai		II gr. nesudėtingas statinys	

Projektuojama ferma – automatizuota. Numatyta, kad pastate dirbs 3 žmonės.

5. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Konstruktinė schema

Karvidės konstrukcinė laikančiojo rėmo schema yra plieninės kolonos (kraštinės kolonos dvitėjo IPE skerspjūvio, vidurinės kolonos apvalaus vamzdžio) ir dvitėjo skerspjūvio denginio sijos tarpusavyje sujungtos standžiais ir šarnyriškais mazgais. Fachverko laikančios kolonos iš kvadratinio skerspjūvio plieninių vamzdžių. Kraštinių karvidės kolonų įtvirtinimas pamatuose šarnyrinis, kolonos sujungimo su denginio sija mazgas – standus. Vidurinių karvidės kolonų įtvirtinimo pamatuose mazgas standus, denginio sijos atrėmimo ant vidurinių kolonų mazgas šarnyrinis. Kraigo mazgas – standus. Pastato stabilumui ir vientisumui užtikrinti įrengiamos vertikalių ir horizontalių ryšių sistemos. Pamatai suprojektuoti pagal teritorijai būdinga inžinerinės geologijos ypatumus vyraujančios šiame regione tinkamus karvidės statybai. Pastatui projektuojami Ø320 skerspjūvio spraustiniai poliniai pamatai, pamatai betonuojami betonu C25/30 XC2 F100. Ant polinių pamatų numatyta įrengti gelžbetonines 400mm aukščio galvenas. Pastato perimetru betonuojamos monolitinės pamatų sijos. Po pamatų sijomis ir galvenomis numatytas 30cm smėlio pasluoksnis, apsaugantis nuo šalčio poveikio.

Pastato sienos: įrengiamos daugiasluoksnės sieninės plokštės. Daugiasluoksnių sieninių plokščių montavimo schemas, išdėstymą ir reikalavimus medžiagoms žr. projekto statinio architektūros dalyje. Minėtas dangas sumontuoti pagal gamintojo pateiktą technologinę kortelę.

Pastato stogas – dvišlaitis, laikančiosios stogo konstrukcijos – plon sieniai Z tipo ilginiai, tarpusavyje jungiami užleidžiant, kad užtikrinti ilginių kaip nekarpytos sijos darbą. Daugiasluoksnės plokštės turi būti tvirtinamos prie ilginių ir tarpusavyje, vadovaujantis techninių specifikacijų ir pasirinkto gamintojo reikalavimais. Stogo danga – daugiasluoksniai stoginiai paneliai, reikalavimus žr. projekto statinio architektūros dalyje. Norint užtikrinti tinkamą stogo eksploataciją būtina vadovautis techninių specifikacijų ir brėžinių reikalavimais.

Grindų konstrukcija ant grunto - monolitinė gelžbetoninė plokštė ant sutankinto pagrindo, armuota armatūros tinklais. Naudojimo apkrova grindims priimta 5 kN/m². Grindys – betoninės šėrimo takų zonoje laikanti monolitinė gelžbetoninė plokštė 20cm storio armuojama dviem armatūros tinklais, mėšlo šalinimo takų zonoje 15cm storio armuojamos vienu tinklu, karvių guoliaviečių zonoje 10cm storio armuojamos vienu tinklu.

Rangovai privalo įsivertinti statybos gaminius pagal patalpų agresyvios aplinkos rodiklius.

6. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Naujai projektuojamoje šalto tipo karvidėje numatomas besaitis galvijų laikymas. Karvidėje numatoma įrengti boksus melžiamoms karvėms ir boksų atskirtoms karvėms. Projektuojamoje karvidėje, palaiptui bus didinamas bendras galvijų kiekis. Galiausiai pastatytoje karvidėje, bus laikoma apie 170 gyvuliai iš kurių:

0	2023 12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		SES-122-PP_AR	4	7	0

- Melžiamų karvių – 67 vnt.;
- Užtrukusių karvių – 14 vnt.;
- Veršelių iki 2 mėn. amžiaus – 13 vnt.;
- Veršelių 2 – 6 mėn. amžiaus – 14 vnt.;
- Telyčios 6 – 15 mėn. – 28 vnt.;
- Veršingos telyčios 15 – 23 mėn. – 27 vnt.;
- Telyčios 2 – 3 sav. iki veršiamosios – 7 vnt.

Vandens vartotojas	Vidutinis paros vandens kiekis, l			
	šalto		karšto (80°C)	iš viso
	iš viso	girdyti		
Melžiama karvė (7000 kg pieno per metus)	95	80	5	100
Veršelis	18	10	2	20
Veršinga telyčia	55	50	-	55
Prieauglis	30	25	-	30
Mėsinė karvė	55	50	-	55

Karvių melžimui numatyti du melžimo robotai. Karvių judėjimas laisvas. Į melžimo robotus karves nukreipia kreipiantieji vartai. Kiekviena karvė turi savo identifikacijos numerį, pagal kurį ji atpažįstama. Vartai nukreipia karvę į surinkimo aikštelę iš kur karvės patenka į melžimo robotų patalpas arba į poilsio bokso zoną. Pamelžtos karvės praeina per kitus kreipiančiuosius vartus, kurie, esant reikalui, karvę nukreipia į atskirtų karvių skyrių. Čia jos apžiūrimos veterinaro, atliekamos nesudėtingos priežiūros procedūros ir gražinamos į savo grupę arba nuvedamos į naujai projektuojamą veršiamosios tvartą.

Galvijai karvidėje laikomi ant skysto mėšlo. Mėšlui šalinti naudojami skreperinė mėšlo šalinimo sistema.

Skreperiais mėšlas sustumiamas į skersinį kanalą, kuriuo mėšlas patenka į siurblinę. Iš siurblinės mėšlas perpumpuojamas į skysto mėšlo rezervuarą. Papildomai po melžimo robotais įrengiamas mėšlo šalinimo kanalas, kuriuo mėšlas patenka į prieduobę, iš kur mėšlas perpumpuojamas į skysto mėšlo rezervuarą.

Melžimo įranga pilnai automatizuota. Įrenginys savo komplektacijoje turi valdiklį, kuris gali atpažinti karvę, nustatyti pieno kokybę ir atėjus laikui praplauti įrangą bei linijas. Melžimui nereikalingas darbuotojo dalyvavimas.

Karvei įėjus į melžimo gardą, robotas ją atpažįsta pagal identifikavimo numerį, kurį turi kiekviena karvė. Karvė čia automatiškai gauna nedidelį kiekį pašarų, kurių užtenka melžimo laikui. Prieš pradėdamas melžti robotas nuplauna karvės spenius ir sensorinių jutiklių pagalba uždeda melžimo įrangą. Pamelžus speniai apiplaunami dezinfekuojančiu tirpalu jodo pagrindu, kuris laikomas robotų centriniame įrenginyje. Visas melžimo procesas nuo karvės įėjimo iki linijų praplovimo yra pilnai automatizuotas. Darbuotojai karta per dieną turėtų patikrinti dezinfekuojančių medžiagų kiekius centriniame įrenginyje ir jeigu reikia papildyti atsargas.

Pieno linijų plovimas vykdomas centralizuotai. Vienas plovimas vyksta šarminiu tirpalu, kitas rūgštiniu tirpalu pakaitomis. Vienu metu plaunami du melžimo robotai. Vienam plovimui sunaudojama 500g plovimo tirpalo. Tirpalai plovimui 3x20l talpas sudedami į centrinį įrenginį iš kur melžimo robotas automatiškai pasisiurbia pagal poreikį.

Kadangi vienas centrinis įrenginys jungiamas su dviem melžimo robotais, vienoje iš patalpų yra laisvos vietos, kur rekomenduojama laikyti tris pakaitines talpas, kuriomis būtų pakeičiamos tuščios talpos. Robotų plovimas vykdomas

0	2023 12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
			SES-122-PP_AR	5	7

keliomis stadijomis. Dalis įrangos praplaunama kas kart po melžimo, dalis įrangos - pamelžus netinkamą pieną ir pilnas plovimas tris kartus per parą. Visos plovimo nuotekos nukreipiamos į mėšlo kanalą. Pieno šaldytuvai turi savo nepriklausomą plovimo sistemą. Kol šaldytuvai plaunami pienas kaupiamas pieno kaupimo talpoje. Šaldytuvui išsplovus pienas iš kaupimo talpos subėga į šaldytuvą.

Švarai patalpose užtikrinti ant įėjimo iš karvidės į buitines patalpas numatytas batų plovimo šepetys.

Kritusių gyvulių išvežimas utilizavimui atliekamas pagal ūkininko sudarytą sutartį su kritusių gyvulių utilizavimo įmone.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis ir nuotekos

Objektas geriamuoju vandeniu bus aprūpinamas iš esamo gręžinio. Viso objekto pagrindinis vandens vartotojas yra galvijai. Vidaus vandentiekio tinklai turi būti projektuojami iš polietilenui vamzdžių, kontroliniai šuliniai šalia pastato projektuojami iš surenkamų g/b elementų. Vandens poreikis objektui – 11420 litrų per metus.

Lietaus nuotekos nuo karvidės pastato šlaitinio stogo (neužterštos ir išleidžiamos be valymo) surenkamos lietvamzdžių pagalba. Surinktas lietaus vanduo projektuojamais lietaus nuotekų tinklais nuvedamas į esamą lauko priešgaisrinį telkinį – kūdrą.

Buitinės nuotekos iš aptarnaujančio personalo patalpos nuvedamos ir išleidžiamos į skysto mėšlo kanalą. Skystas mėšlas iš mėšlo kanalų slėginiais nuotekų tinklais nuvedamos į esamą srūtų kaupimo rezervuarą (statinys – 03).

Elektros jėgos tinklai jungami nuo centralizuotų tinklų. Nuo TP iki projektuojamo statinio įvadiniai tinklai sprendžiami atskiru projektu.

Šilumos tinklai – neprojektuojami. Pastatas stoginės tipo – nešildomas. Šilta pastato dalis (pieno blokas) šildoma el. radiatorių pagalba. Elektros energijos poreikis objektui – 100 kW.

8. SAUGUMO TECHNIKA

Fermos darbuotojai turi turėti specialų išsilavinimą ir kvalifikaciją pagal jų atliekamų darbų pobūdį. Prieš pradėdami darbą jie turi būti instruktuoti apie saugaus darbo metodus pasirašytinai. Darbo metu turi dėvėti specialią aprangą ir naudotis jiems skirtomis saugaus darbo ir sanitarijos priemonėmis.

Visi kanalizacijos šuliniai, duobės, rezervuarai turi būti saugiai uždengti arba aptverti.

Dengti nuotekų rezervuarai turi turėti ventiliacijos angas. Rezervuarus atidengiant, anga turi būti apsaugota aptvėrimo tvorele.

Visi fermos technologiniai įrenginiai ir mechanizmai, aptvarai, tiesiogiai nesantys po įtampa, bet galintys ją gauti pažeidus izoliaciją, turi būti įžeminti.

Visuose galvijų migravimo takuose ir aikštelėse turi būti įrengtas potencialų išlyginimas.

0	2023 12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		SES-122-PP_AR	6	7	0

Nuolat sekti patalpų vėdinimą. Dezinfekuojant patalpas naudotis individualiomis apsaugos priemonėmis ir laikytis visų specifinių darbo saugos reikalavimų.

9. VETERINARINĖ SAUGA

Projekte numatytos visos priemonės reikalingos saugiai veterinarinei fermos eksploatacijai. Gyvulių sveikatingumą prižiūrės ir reikiamas procedūras atliks veterinarijos specialistai. Karvidėje numatoma zona su guoliavietėmis atskirtoms karvėms. Karvių poilsio boksų guoliavietes numatytos truputį kreikti smulkintais šiaudais, tai užtikrina komfortabilias karvių poilsio sąlygas ir karvių švarumą.

10. GAMTOS APSAUGA

Projekto technologinėje dalyje paskaičiuoti visi pastato pašarų, vandens ir kt. poreikiai, o taip pat mėšlo, srutų ir nuotekų kiekiai. Pagal šiuos duomenis projekto „Aplinkos apsauga“ dalyje sprendžiama objekto aplinkosauga.

11. MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR KITO IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO IR PANAUDOJIMO SĄLYGOS

Statybvietėje nenumatomas medžių ir krūmų kirtimas.

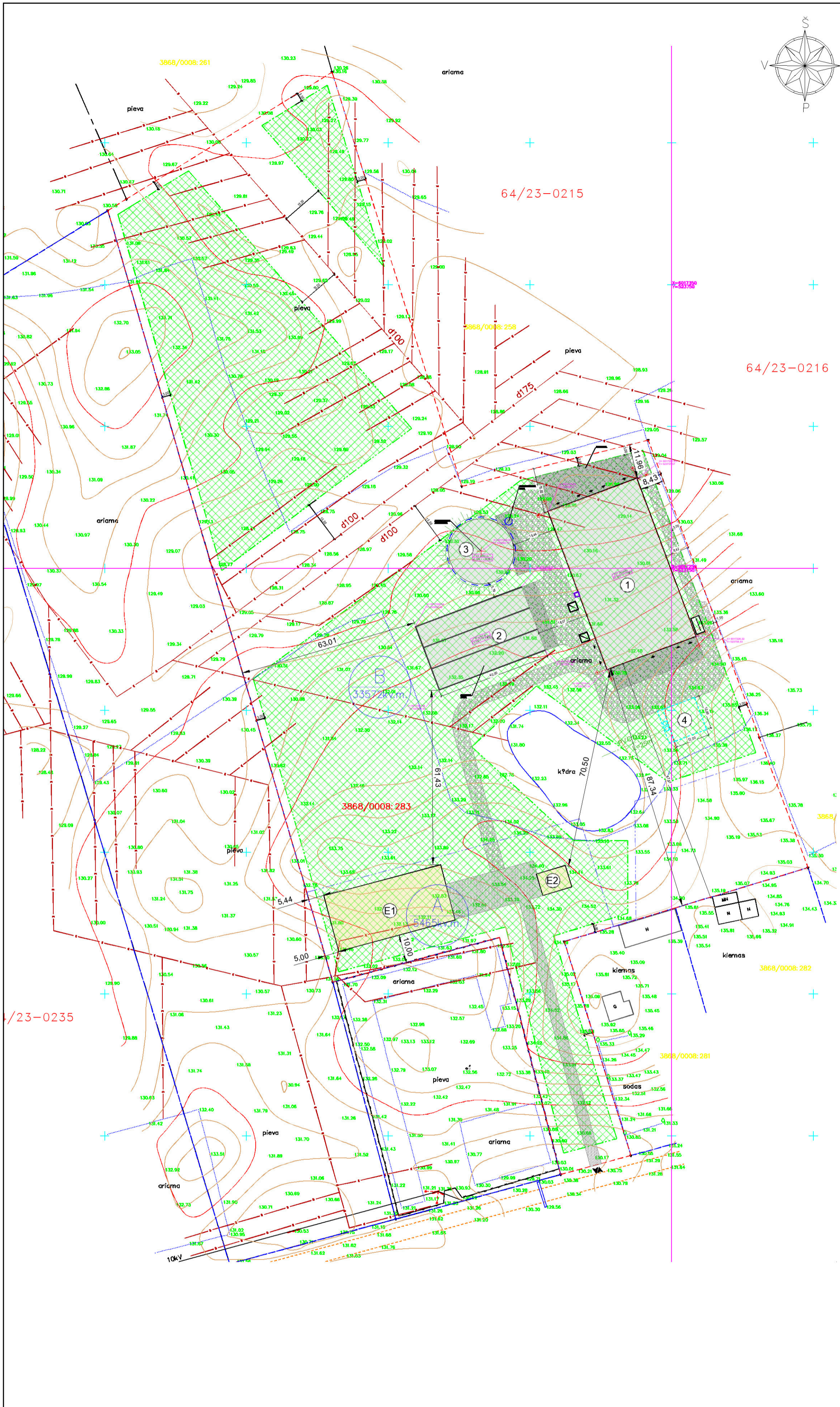
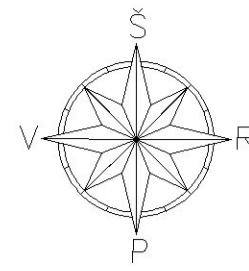
Visas sklype aptiktas dirvožemis nuo būsimos statybų ploto turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais ir iki statybų pabaigos saugomas laikinoje sąvartoje. Dirvožemis bus naudojamas apželdinimui, todėl neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, pelenais, taip pat per jį negalima važinėti ar kitokiu būdu jo tankinti. Jeigu augalinis gruntas bus sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje nereikia leisti susidaryti velėnai.

Vykdam žemės darbus atliekamas gruntas panaudojamas teritorijos planavimo darbams.

Projekto sprendiniai atitinka statybos įstatymų ir kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neigiamųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Statybos ir eksploatacijos metu šis objektas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Komplekso eksploatacijos metu išryškėjus neigiamiems faktoriams ūkininkė privalo imtis visų priemonių, kad būtų pašalinti šie faktoriai.

0	2023 12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		SES-122-PP_AR	7	7	0



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:	
1	Projektuojama ferma (kitos (fermų) paskirties pastatas)
2	Projektuojama silos transėja (kitos paskirties inžinerinis statinys)
3	Projekt. skysto mėšlo kautuvas (kitos paskirties inžinerinis statinys)
4	Projektuojamas priešgaisrinis šulinys

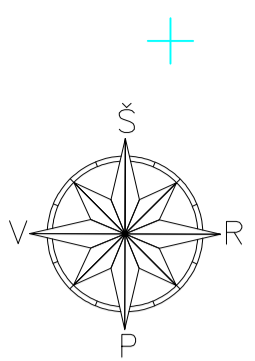
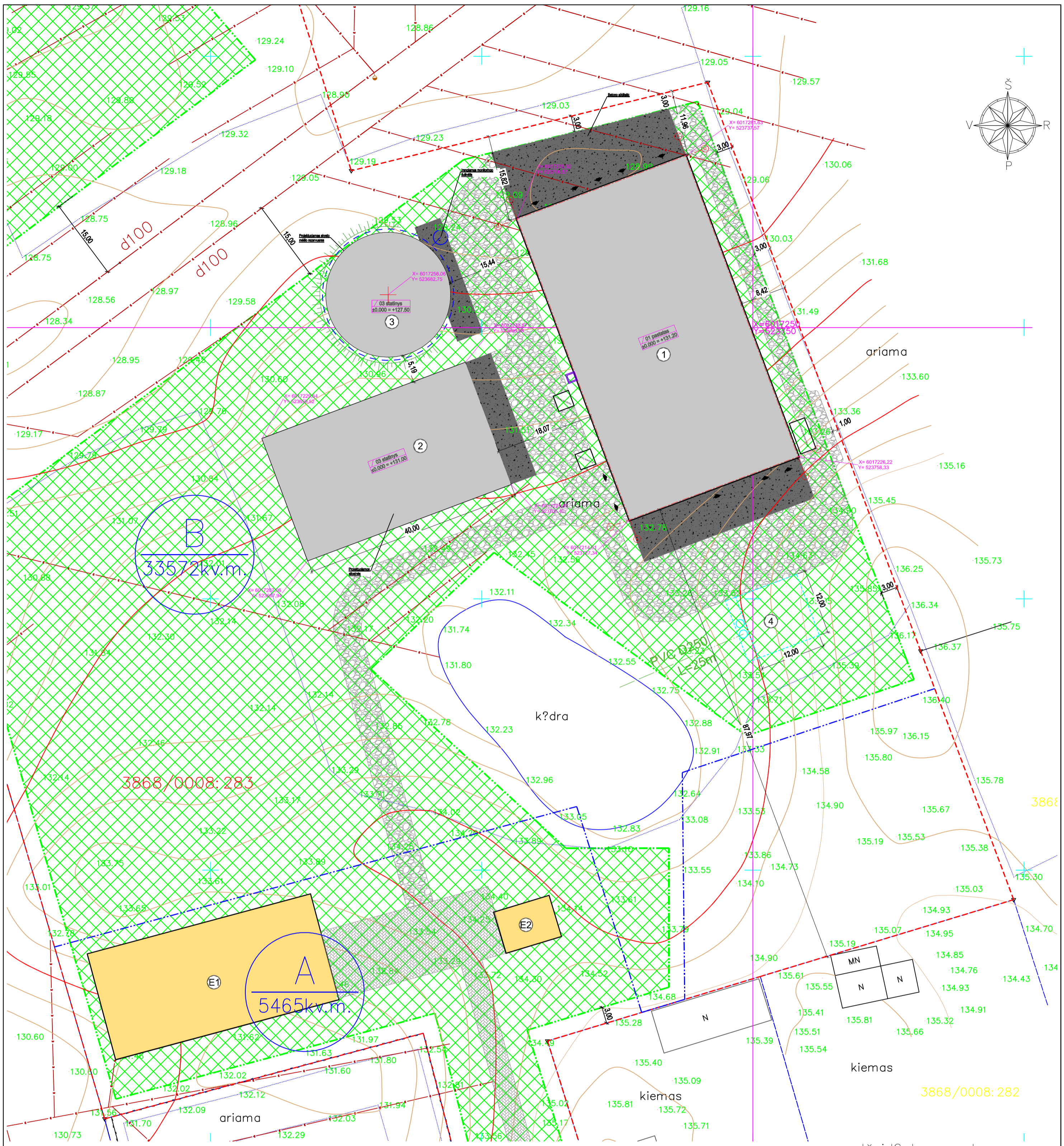
SUPROJEKTUOTŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (reg.nr. LSNS-15-220801-00032):	
E1	Pagalbinio ūkio pastatas
E2	Vienbutis gyvenamasis namas

EKSPLIKACIJA:	
	Gretimų sklypų ribos
	Sklypo riba
	Statybos zonos riba (pagal žemėtvarkos projektą)
	Statybos zona (pagal žemėtvarkos projektą)
	Projektuojamas pastatas 01 ±0,00=+131,50
	Projektuojamas statinys 02 ±0,00=+131,00
	Projektuojamas statinys 03 ±0,00=+127,50
	Projektuojamo rezervuaro 03 šlaitavimas
	Projektuojami pravažiavimas, žvyro danga 1 985 m²
	Projektuojama betono danga 845 m²
	Esamas patekimas į sklypą (ivaža)
	Patekimas į projektuojama pastatą (karvidę)
	Charakteringų taškų koordinatės
	Vertikalės
	Projektuojama (viršuje) ir esama (apačioje) altitudės
	Statomas pagalbinio ūkio pastatas
	Statomas vienbutis gyvenamasis namas
	Esamas įrengtas pravažiavimas kieta dangą
	Naudojimosi tvarkos riba

- Pastabos:
- Naudojimosi tvarka nustatyta ir apibrėžta 2022.01.05. d. pasirašyta dovanojimo sutartimi.
 - Sklypo dalis "A" - 5465 kv.m. priskirta ūkininkui T.T.
 - Sklypo dalis "B" - 33572 kv.m. priskirta ūkininkei R.T.

SU NAUDOJIMOSI TVARKA, KURI NUSTATYTA DOVANOJIMO SUTARTYJE, BEI PATEIKTA BRĖŽINYJE SUTINKU, IR ATEITYJE PRETENZIJŲ NEREIKŠIU:

A	0	2023.11.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinys:
A1067	PV/PDV A. Porūtis PVp/Arch. E. Suvorov		Kitos (fermų) paskirties pastato (karvidės), Varėnos r. sav., Varėnos sen., Pakaršio k., Ežero g. 15A, statybos projektas
Kalba	Statytojas:	Brėžinys:	Laida
LT	Ūkininkė R. T.	Sklypo planas; M 1:1000	0
		Žymuo:	Lapas Lapų
		SES-122-TP-0-SP_B 1	1 1



3868/0008:283

3868

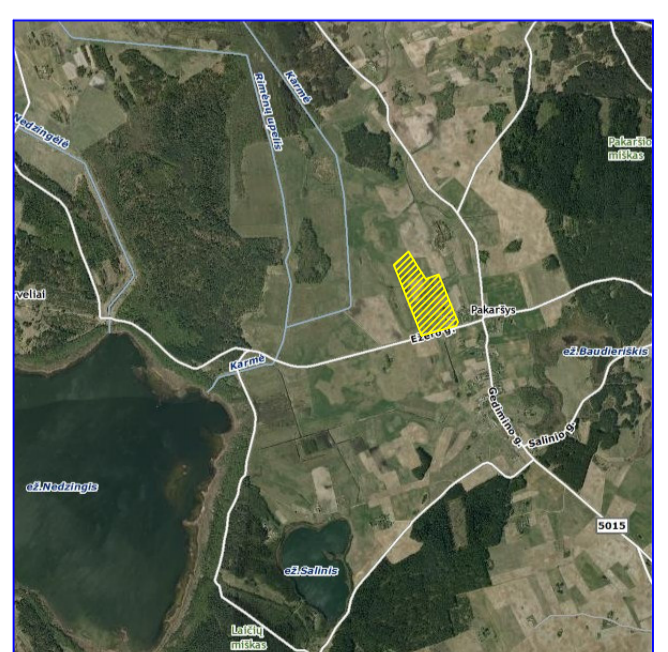
3868/0008:282

Išsid?stymo schema

EKSPLIKACIJA:	
	Gretimų sklypų ribos
	Sklypo riba
	Statybos zonos riba (pagal žemėtvarkos projektą)
	Statybos zona (pagal žemėtvarkos projektą)
	Projektuojamas pastatas 01 ±0,00=+131,50
	Projektuojamas statinys 02 ±0,00=+131,00
	Projektuojamas statinys 03 ±0,00=+127,50
	Projektuojamo rezervuaro 03 šlaitavimas
	Projektuojami pravažiavimas, žvyro danga 1 985 m ²
	Projektuojama betono danga 845 m ²
	Esamas pateikimas sklypa (įvažs)
	Pateikimas projektuojama pastatą (karvidė)
	Charakteringų taškų koordinatės
	Vertikalės
	Projektuojama (viršuje) ir esama (apačioje) altitudės
	Statomas pagalbinio ūkio pastatas
	Statomas vienbutis gyvenamasis namas
	Esamas įrengtas pravažiavimas kieta danga
	Naudojimosi tvarkos riba

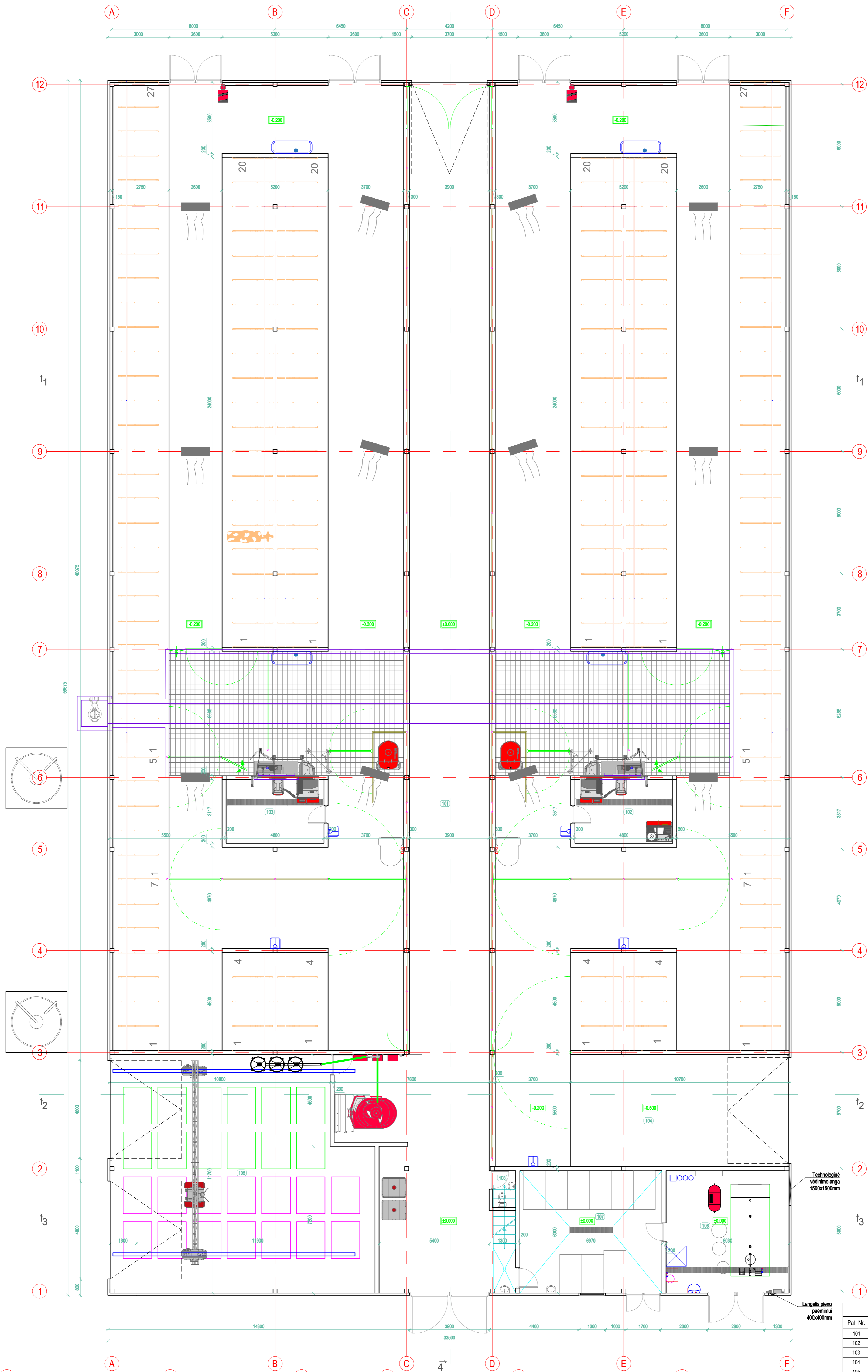
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:	
1	Projektuojama ferma (kitos (fermų) paskirties pastatas)
2	Projektuojama silos tranšėja (kitos paskirties inžinerinis statinys)
3	Projekt. skysto mėšlo kauluvys (kitos paskirties inžinerinis statinys)
4	Projektuojamas priešgaisrinis šulinys

SUPROJEKTUOTŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (reg.nr. LSNS-15-220801-00032):	
E1	Pagalbinio ūkio pastatas
E2	Vienbutis gyvenamasis namas



Pastabos:
 • Naudojimosi tvarka nustatyta ir apibrėžta 2022.01.05. d. pasirašyta dovanojimo sutartimi.
 • Sklypo dalis "A" - 5465 kv.m. priskirta ūkininkei T.T.
 • Sklypo dalis "B" - 33572 kv.m. priskirta ūkininkei R.T.

A		2023.11.		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuojamas:	MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"		Statinys: Kitos (fermų) paskirties pastato (karvidės), Varėnos r. sav., Varėnos sen., Pakaršio k., Ežero g. 15A, statybos projektas	
A1067	PV/PDV	A. Porūtis	Brėžinys: Sklypo dalies planas; M 1:500		
	PV/Arch.	E. Suvorov	Laida 0		
Kalba	Statytojas:	Ūkininkė R. T.		Žymuo:	SES-122-TP-0-SP_B 2
LT				Lapas	Lapų
				1	1

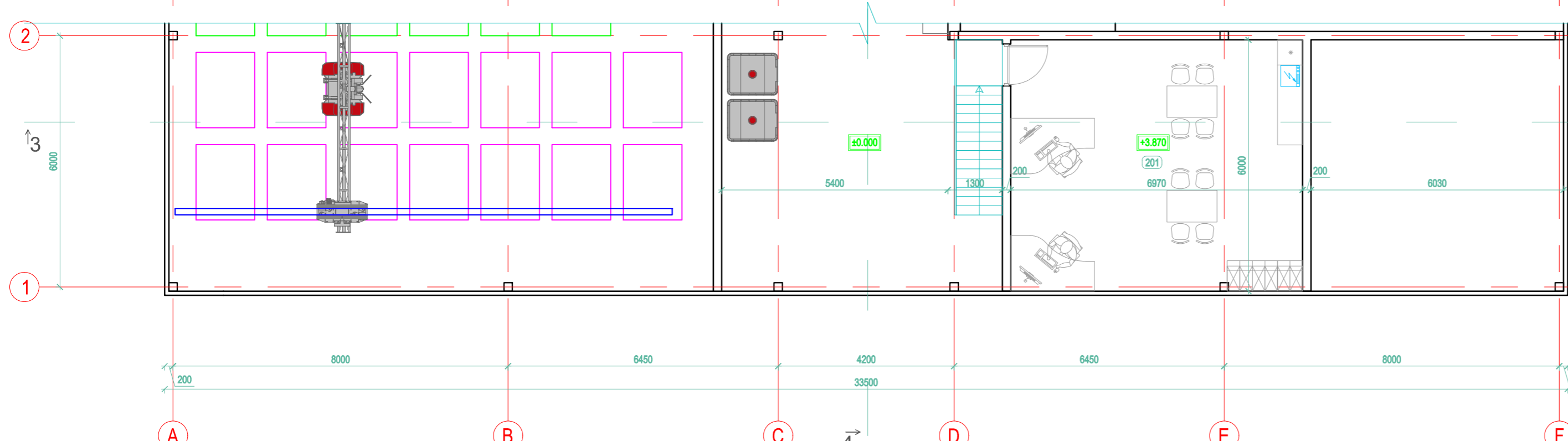


Eksplikacija			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Pastabos
101	KARVIDĖ	1612,99	
102	MELŽIMO ROBOTŲ PATALPA	14,96	
103	MELŽIMO ROBOTŲ PATALPA	14,96	
104	VERŠIAVIMOSI GARDAS	79,20	
105	PAŠARŲ VIRTUVĖ	142,20	
106	PIENO BLOKAS	31,18	
107	VERŠELIŲ LAIKYMO PATALPA	41,82	
108	SAN. MAZGAS	2,07	
		Σ =	1939,380

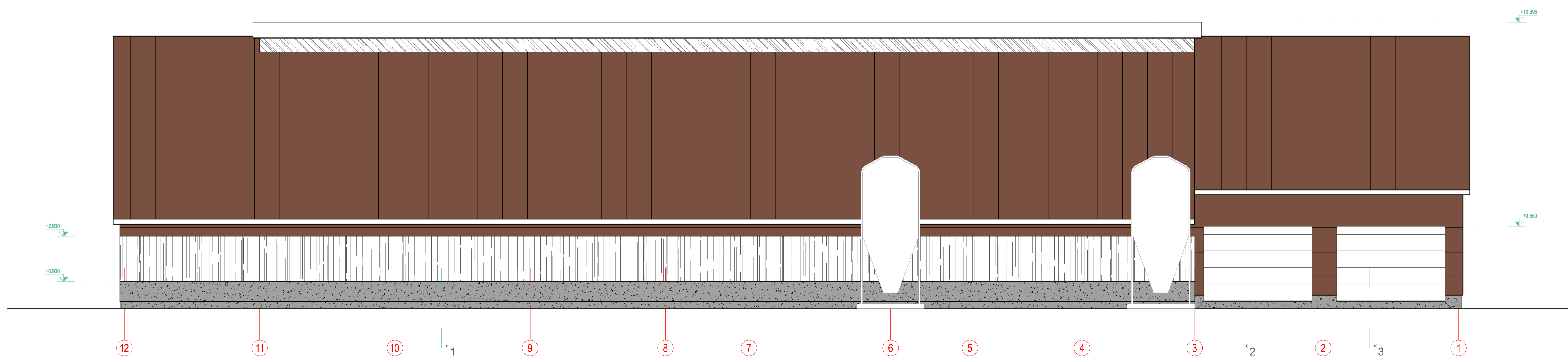
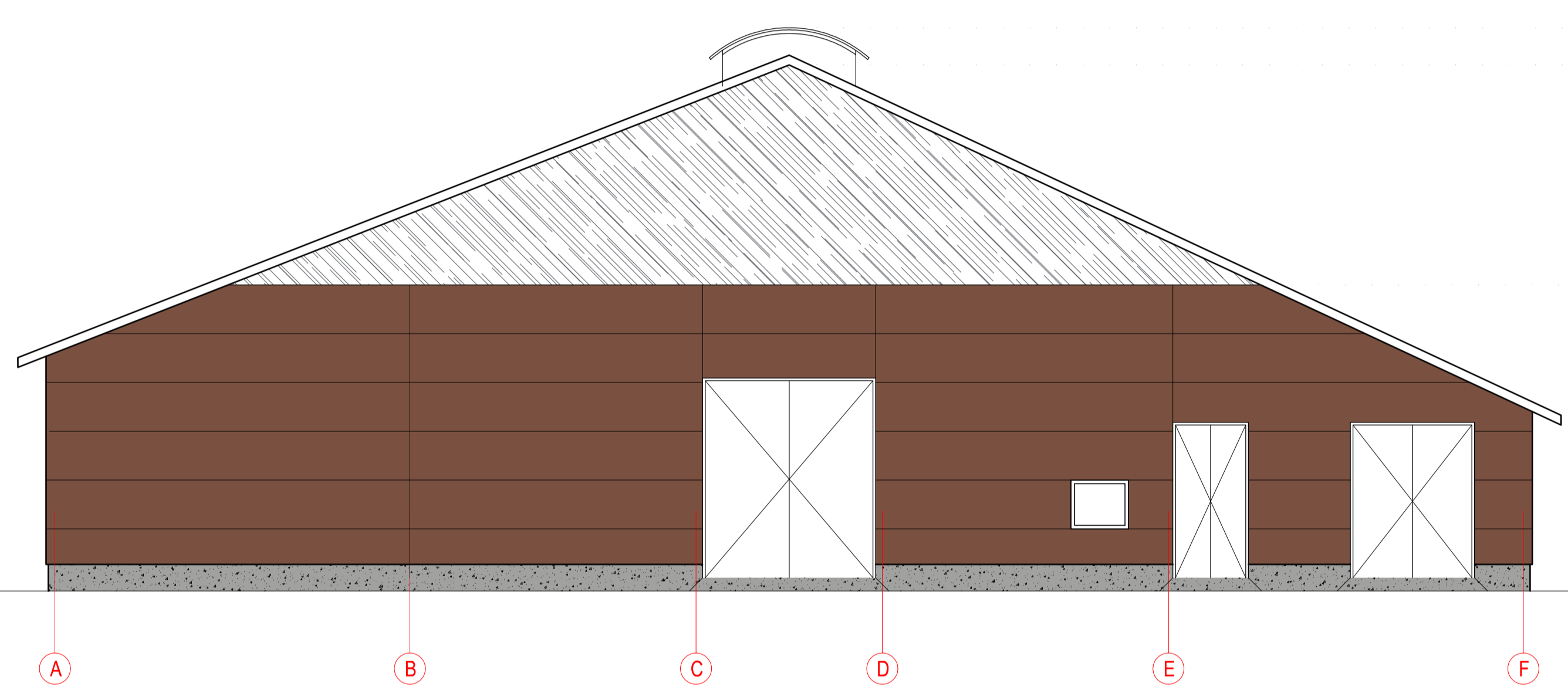
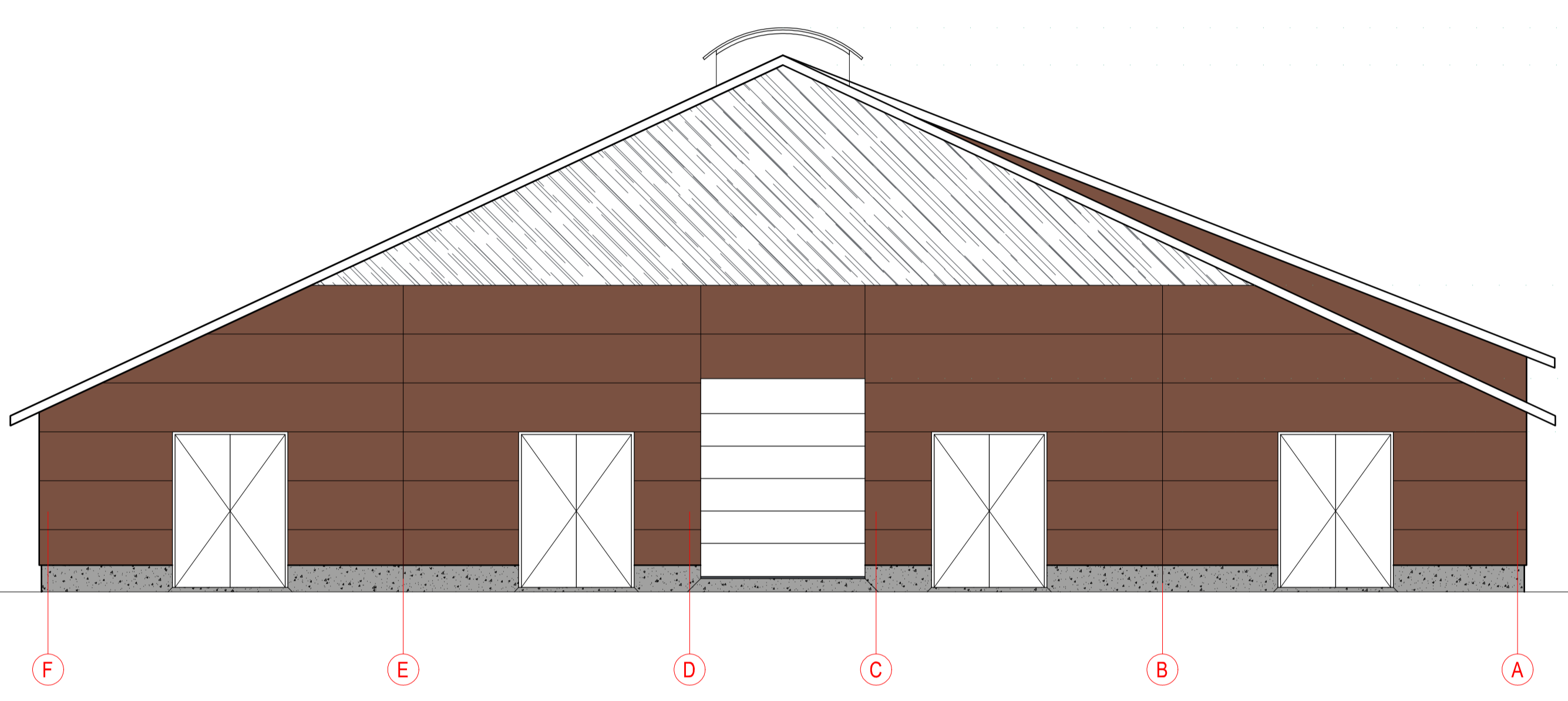
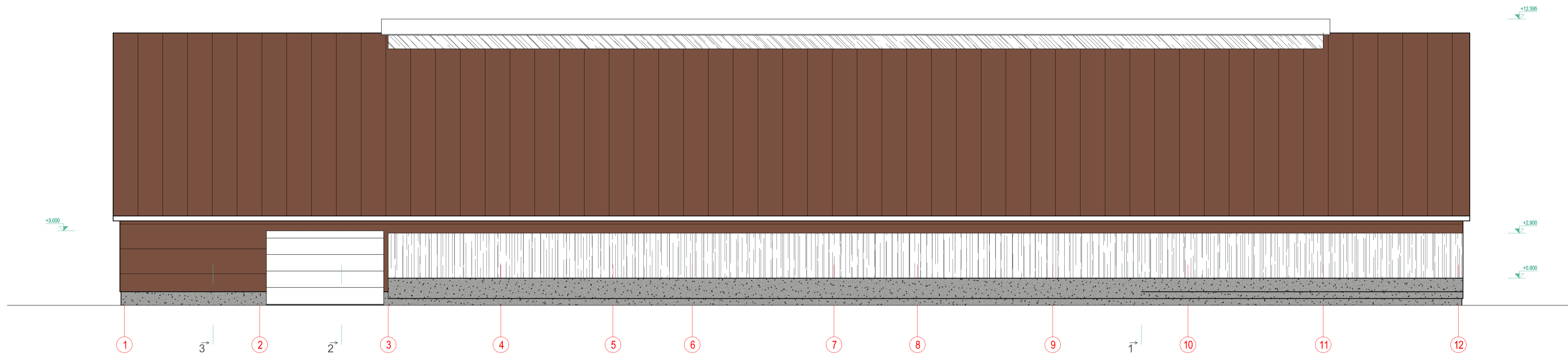
Eksplikacija			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Pastabos
201	PAGALBINĖ PATALPA	41,820	
		Σ =	41,820

Technologinė vidinio anga 1500x1500mm

Langelis pieno pakėlimui 400x400mm



A	2023.04.	Šaltųjų leidžiamųjų dokumentų gaud	
0	Laika	Kitųjų pavadinimas (prizęsta)	
Abiatale Nr.	Projektojas:	MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"	Šaltųjų: Kitos (fermų) paskirties pastato (karvidės), Varnėnos r. sav., Varnėnos sen., Pakaršio k., Ežero g. 15A, statybos projektas
A274	PV/PDV	A. Porutis	Bėdžny: I aukšto planas; M 1:100
	PV/Arch.	E. Suvorov	2 žmės: SES-122-XX-TP-0-SA_B1
Kalbe	Stalyjejas:	ūkininkė R. T.	Lapas Lapų
LT			1 1

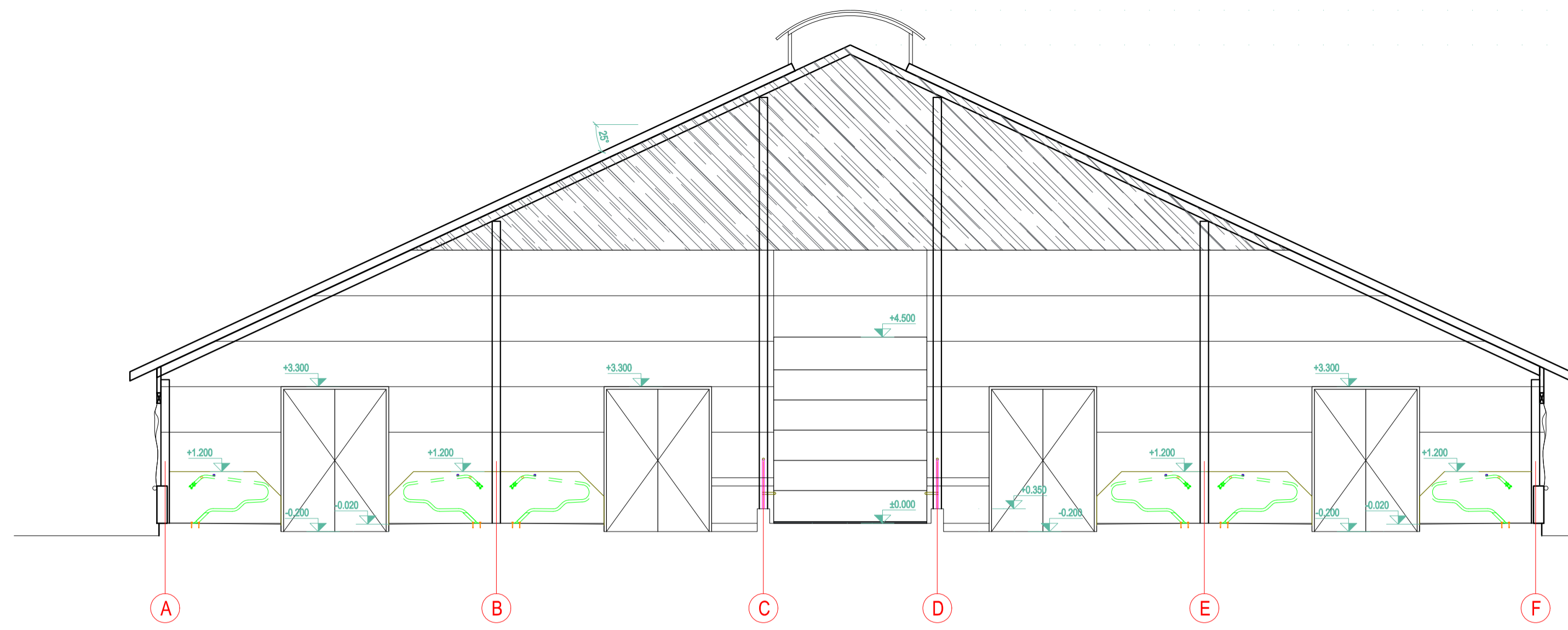


EKSPLIKACIJA:

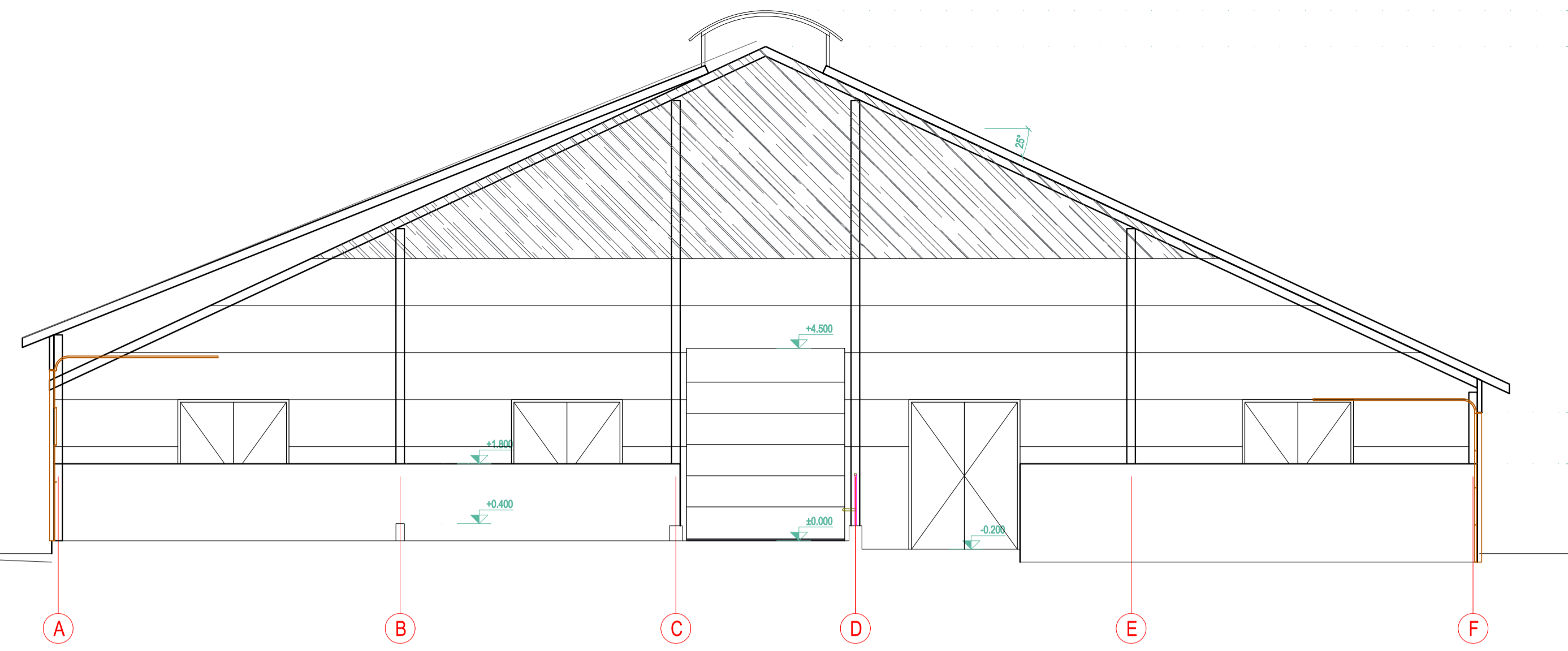
	DAUGIASLUOKSNĖ "SANDWICH" TIPO PLOKŠTĖ SIENOMS PIR UŽPILDU, SPALVA RUDA RAL 8002;
	DAUGIASLUOKSNĖ "SANDWICH" TIPO PLOKŠTĖ STOGUIJ PIR UŽPILDU, SPALVA RUDA RAL 8002;
	MONOLITAS;
	SKAIDRI POLIKARBONATO DANGA;
	UŽJUOLAIDOS;
	VARTAI (DVIVERIALI PAKELIAM) SPALVA BALTA;
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA PILKA RAL 9006;

- PASTABOS:**
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTE;
 - PRIEŠ UŽSUKANT GAMINIUS, MATIENIS TIKSLINTI VIETOJE;
 - DANGŲ SPALVAS DERINTI SU UŽSAKOVIU;
 - IŠMATAVIMAI PATEIKIAM MILIMETRAIS, ALTIUDĖS NURODOMOS METRAIS;

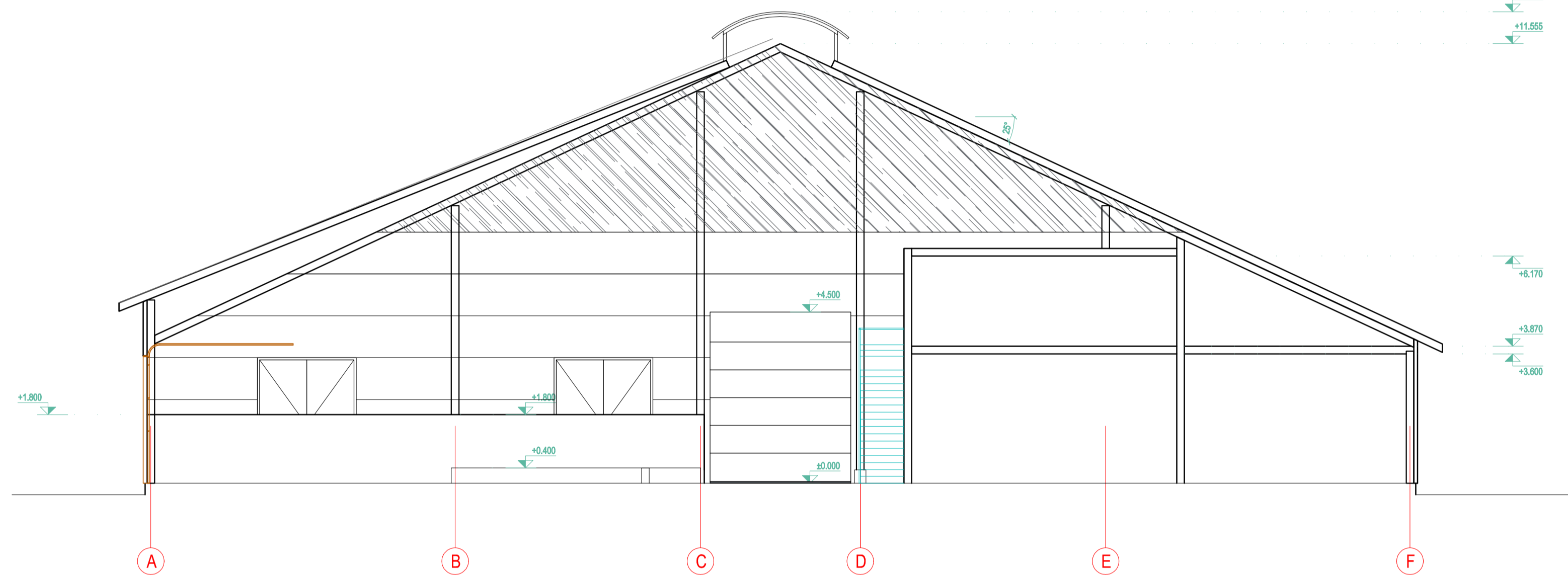
A	2023.04.	Statybų leidžiančiam dokumentui gauti	
0	Laida	Data	Keitimų pavadinimas (prizdęstis)
A274	PVP/DV	A. Porutis	Brėžnyje:
	PVP/Arch.	E. Suvorov	
LT	Statytojas:	ūkininkė R. T.	Žymos:
			SES-122-XX-TP-0-SA_B2
			Lapas
			Lisp
			0
			1
			1



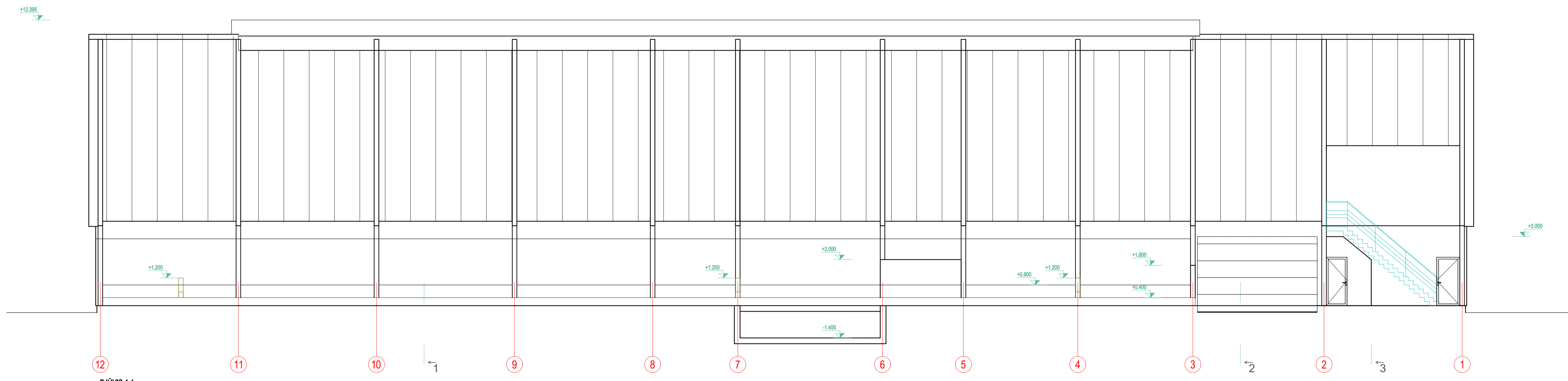
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 3-3



PJŪVIS 4-4

PASTABOS:

- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI;
- PRIEŠ ŪSĄKANT GAMINUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
- DANGŲ SPALVAS DERINTI SU ŪSĄKOVIU;
- ĮSMATYMAI PATEIKIAM MILIMETRAIS, ALTIITUDES NURODOMOS METRAIS;

A	0	2023.04.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laiką	Data	Kėlinių pavidalinis (prizografinis)	
Abietauto Nr.	Projekto autorius:	MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"	Statinys: Kitos (fermų) paskirties pastato (karvišės), Varėnos r. sav., Varėnos sen., Pakaršio k., Ežero g. 15A, statybos projektas
A274	PVP/POV	A. Porūtis	Brėžinys: Pjūviai; M 1:100
	PVP/Arch.	E. Suvorov	Laidas: 0
Kalba	Statytojas:	ūkininkė R. T.	Žymos: SES-122-XX-TP-0-SA_B3
LT			Lapas: 1 Lapų: 1