

JOA-24/03



Komplekso Nr.: JOA-24/03

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Gandrų g. 11 projektas

Statytojas: E.D. ir V.D.

Statinių kategorija: Neypatingas, nesudėtingas

Statinio statybos vieta: Gandrų g. 11, Musteikos kaimas, Marcinkonių sen. Varėnos rajono savivaldybė

Statybos rūšis: Rekonstrukcija, Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto leidimo metai: 2024

Projekto laida: 0

Projekto vadovas (architektas): Joris Šykovas (A 2130), joris@studijo.lt

Pritariu:

Statytojas: E.D ir V.D. _____

Vardo ir Pavardės Inicialai, data

2024, Vilnius

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas kiekis	Pastabos
1	<p style="text-align: center;">Sklypas</p> 1.1 Sklypo plotas 1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas 1.3 Sklypo užstatymo tankumas	m2 % ir santykis %	3637 5.35 ir 0.053 7.17	(tikslinama po PP) (tikslinama po PP)
2	<p style="text-align: center;">Pastatai</p> Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys (rekonstruojamas esamas statinys) 2.1 Bendrasis plotas* 2.2 Pastato naudingasis plotas* 2.3 Pastato tūris* 2.4 Aukštų skaičius 2.5 Pastato aukštis* 2.6 Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių) 2.7 Energinio naudingumo klasė [5.41] 2.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, nesudėtingas statinys (nauja statyba, sklype pažymėtas nr. 2) 2.9 Bendrasis plotas* 2.10 Pastato tūris* 2.11 Aukštų skaičius 2.12 Pastato aukštis* 2.13 Energinio naudingumo klasė [5.41] Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, nesudėtingas statinys (suprojektuotas anksčiau, turi statybos leidimą, sklype pažymėtas nr. 3) 2.9 Bendrasis plotas* 2.10 Pastato tūris* 2.11 Aukštų skaičius 2.12 Pastato aukštis* 2.13 Energinio naudingumo klasė [5.41]	m2 m2 m3 vnt. m vnt. - - m2 m3 vnt. m - m2 m3 vnt. m -	105.8 98.3 650 1 aukštas su palėpe 7 1 B C 73 360 1 su palėpe 6 - 28.6 140 1 5.4 -	Anksčiau suprojektuotas pastatas gavęs statybos leidimą
3	<p style="text-align: center;">Susisiekimo komunikacijos</p> Ds kategorijos gatvė, įvažiavimas į sklypą 3.1 Gatvės kategorija 3.2 Įvažos plotas 3.3 Įvažos ilgis Automobilių stovėjimo aikštelė ir privažiavimas sklype, žymimas KL-01 - II grupės nesudėtingas statinys 3.4 Aikštelės plotas Vidaus takas KL-02 - I grupės nesudėtingas statinys 3.5 Vidaus takas (grystas žvyru), Vidaus takas KL-03 - I grupės inžinerinis nesudėtingas statinys 3.6 Vidaus kelias - takas (grystas žvyru),	- m2 m m2 m2 m2 m2	D 14.5 3 79 275 11.03 79.2	

0	2024	Statybos leidimui, darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis, jei taikoma		
	STUDIJO architektūra, MB, Įm.k. 306244270 Raugyklos g. 17-9, Vilnius +370 677 91365, info@studijo.lt	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Gandrų g. 11 projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A2130	PV/Arch	J. Šykovas		2024
Etapas PP	Užsakovas:	E.D. Ir V.D.		Dokumento indeksas: JOA-24/03-PP-BSR
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 2

4	Kiti inžineriniai statiniai			
	Terasa su laiptais, medinė, TR-01 (I grupės inžinerinis nesudėtingas statinys)			
	4.1 Plotas	m2	43	
	Tvora su varteliai, TV-01 (I grupės inžinerinis nesudėtingas statinys)			
	4.2 Ilgis	m	51.6	
	4.3 Aukštis	m	1.4	
	Atraminė sienutė, AT-01 (I grupės inžinerinis nesudėtingas statinys)			
	4.4 Ilgis	m	3	
	4.5 Aukštis	m	2.3	
	4.6 Plotas	m2	0.6	
	Atraminė sienutė, AT-02 (I grupės inžinerinis nesudėtingas statinys)			
	4.7 Ilgis	m	3	
	4.8 Aukštis	m	2.3	
4.9 Plotas	m2	0.6		
Laiptai LP-01 (I grupės inžinerinis nesudėtingas statinys)				
4.10 Aukštis	m	0.6		
4.11 Plotas	m2	4.1		
Laiptai LP-02 (I grupės inžinerinis nesudėtingas statinys)				
4.12 Aukštis	m	2.1		
4.13 Plotas	m2	3		
5	Nuotekų valykla			
5.4. Biologiniai nuotekų valymo įrenginiai (II grupės kitos paskirties inžineriniai statiniai)	m3/d	0.8-0.9	Projektuojama rengiant TP dalį	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV. Joris Šykovas



JOA-24/03-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	2
1.1 Privalomųjų dokumentų sąrašas:	2
1.2 Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas	2
2. PROJEKTO TIKSLAS	3
3. STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO STADIJA IR DALIS	4
3.1 Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams	4
4. SKLYPO APIBŪDINIMAS	7
5. TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ IR KITŲ PROJEKTO DALIŲ APRAŠYMAS	7
5.1 Sklypo planas	7
5.2 Statinių architektūra (esama ir projektuojama)	8
5.3 Statinio konstrukcijos	12
5.4 Vandentiekis ir buitinės nuotekos	12
5.5 Šildymas	12
5.6 Elektros tinklai, elektrotechnika	12
5.7 Vėdinimas	12

0	2024	Statybos leidimui, darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis, jei taikoma		
	STUDIJO architektūra, MB, Įm.k. 306244270 Raugyklos g. 17-9, Vilnius +370 677 91365, info@studijo.lt	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Gandrų g. 11 projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A2130	PV/Arch	J. Šykovas		2024
Etapas PP	Užsakovas:	E.D. Ir V.D.		Dokumento indeksas: JOA-24/03-PP-AR
				Lapas Lapų 1 15

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas Užsakovo E.D.. ir V.D užsakymu.

1.1 Privalomųjų dokumentų sąrašas:

- 1) Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę patvirtinantis dokumentas – Nekilnojamojo turto registro išrašas Nr. 44/1306398 – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre. Asmeninės nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas E.D ir V.D., kurio unikalus Nr. 4400-3012-6951. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3838/0002:182 Musteikos k.v.. Asmeninės nuosavybės teise priklausantis gyvenamosios paskirties pastatas, kurio unikalus Nr. 4400-1942-2467
- 2) Žemės sklypo planas, parengtas Matininko N. J.
- 3) Geodezininko D.R... atliktas teritorijos Gandų g. 11, Musteikos kaime Inžinerinis topografinis planas M1:500, TIIISTIIIS1-20230711-048030;
- 4) „Energijos skirstymo operatoriaus“ vartojimo sutartis

Statybos užbaigimas: užbaigiant statybą, vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", Darbo projektu, LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojančiais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

1.2 Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas

Projektas yra parengtas vadovaujantis 2022 12 10 dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę su priedais. Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

1. LR įstatymai

Eilės Nr.	Dokumentų žymuo	Dokumentų pavadinimas
1.	I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	ADM	Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodeksas
5.	VIII-1864	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
6.	XIII-425	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai

Eilės Nr.	Dokumentų žymuo	Dokumentų pavadinimas
7.		2004-04-15 nutarimas Nr. 416 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo įgyvendinimo“
8.		2002-02-26 nutarimas Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“
9.		2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS ĮSAKYMAS DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

3. Statybos techniniai dokumentai

10.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
11.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšis“
12.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
13.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

JOA-24/03-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	2	12	0

14.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
15.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
16.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
17.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
18.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
19.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
20.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
21.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
22.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. „Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga“
23.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga.“
24.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo.“
25.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
26.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
27.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
28.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
29.	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
30.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
31.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“
32.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
33.	STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
34.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos grindys“
35.	STR 2.06.04:2014	„Gatvių ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
36.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
37.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“
38.		Administracinio teisės pažeidimo protokolo, nutarimo administracinio teisės pažeidimo byloje, pranešimo formos, administracinio teisės pažeidimo protokolo formos užpildymo taisyklės bei nutarimo administracinio teisės pažeidimo byloje formos užpildymo taisyklės - pakeitimas
39.		Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos nuostatai
40.		Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės

4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

41.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
42.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
43.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
44.	LAND 3-95	Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka
45.	LAND 10-96	Nuotekų užterštumo normos

5. Kiti dokumentai

46.		Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-338 dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo
47.		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223
48.		Architektūrinė užduotimi ir projektavimo darbų sutartimi

2. PROJEKTO TIKSLAS

Projektu siekiama, pagal individualius užsakovo poreikius, suprojektuoti esamo gyvenamojo namo rekonstrukciją ir suprojektuoti naują, pagalbinio ūkio paskirties pastatą. Taip pat suprojektuoti inžinerinius tinklus sklype.

JOA-24/03-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	3	12	0

3. STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO STADIJA IR DALIS

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklypo plotas – 3736m².

Projektuojamo statinio statybos vieta – Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Gandrų g. 11

Statybos rūšis – Rekonstrukcijos projektas, Nauja statyba

Statinio paskirtis – Gyvenamosios paskirties, vieno buto gyvenamasis namas, pagalbinio ūkio paskirties pastatas

Statinio kategorija –: Neypatingas statinys, nesudėtingas statinys

Statybos etapas – Techninis projektas (STR1.04.04:2017 12.2)

4. BENDRIEJI PASTATŲ RODIKLIAI

Sklypo plotas – 3736m².

Pastatais užstatomas sklypo plotas – 268m².

Užstatymo intensyvumas – 5.35%

Užstatymo tankumas – 7.17%

Gyvenamojo namo plotas – 105.8 m²

Gyvenamojo namo aukštis – 7m

Gyvenamojo namo aukštų skaičius – 1 su palėpe

Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato plotas – 73 m²

Pagalbinio ūkio paskirties pastato aukštis – 6m

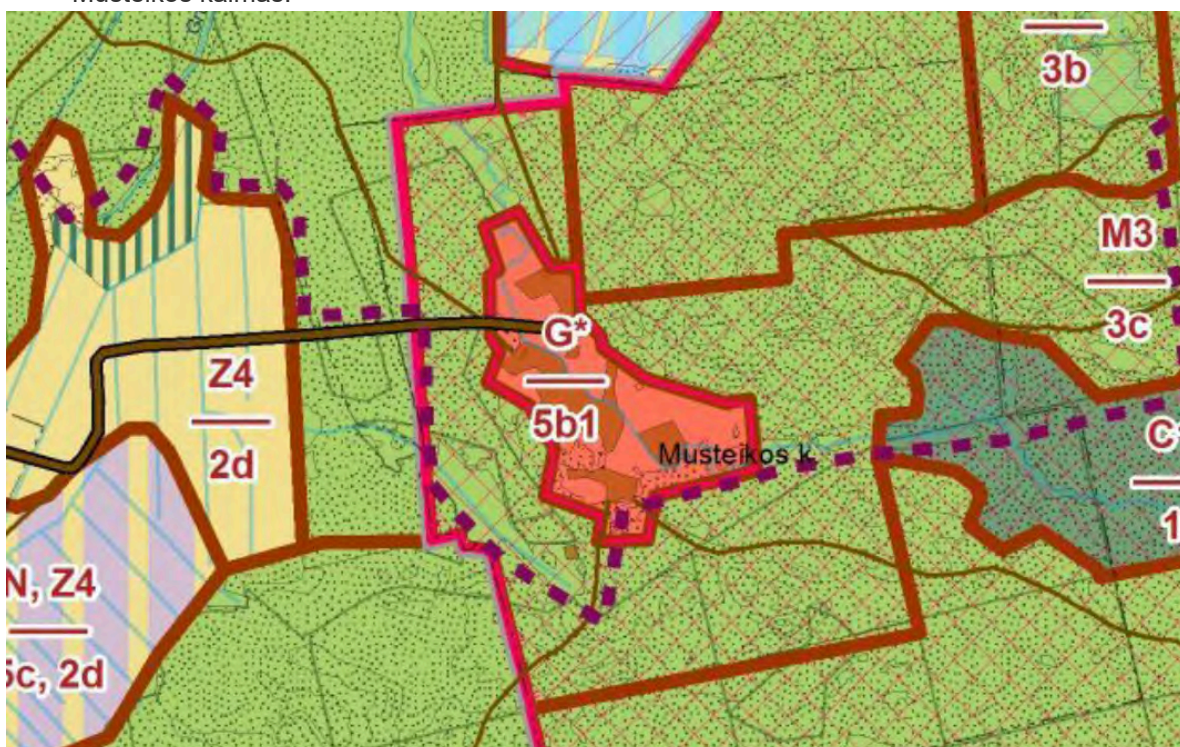
Pagalbinio ūkio paskirties pastato aukštų skaičius – 1 su palėpe

5. ATITIKTIS GALIOJANTIEMS PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Varėnos Rajono Savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Sklypo Gandrų g. 11 tvarkymo ir naudojimo režimai buvo nustatyti Varėnos rajono savivaldybės bendrajame plane

1. Žemės sklypas patenka į - G* naudojimo būdo teritoriją. Teritorijos naudojimo ir apsaugos reglamento indeksas (Kraštovaizdžio tvarkymo zona) - 5b1. Veiklą reglamentuoja saugomų teritorijų planavimo dokumentai.
2. Teritorija patenka į Kultūros paveldo objekto teritoriją - U6 - Septyniasdešimt penkių sodybų kaimas - Musteikos kaimas.



JOA-24/03-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	4	12	0

Kultūros paveldo objekto Musteikos etnoarchitektūrinis kaimas, KVR numeris: 10338 teritorija

MUSTEIKOS ETNOARCHITEKTŪRINIS KAIMAS (10338, AtV 778)

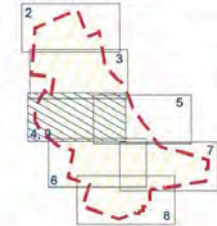
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 9 LAPAS. PERSPEKTYVŲ VIETOS

Musteikos k., Marcinkonių sen., Varėnos r. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Lapų išsidėstymo schema



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
- 39 - Namo numeris
- ① - Perspektyva
- ┆ - Kryžius

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Musteikos etnoarchitektūrinio kaimo (10338, AtV 778) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Vietų poskyrio paminklotvarkininkė			
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkė		Lina Buteikytė	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja		Asta Adomaitytė	
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas	
		2013-11-01	

Iliustracija iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/14D29C51-42C7-4BFD-B5C5-710F0087E1A8>

Sklypas Gandrų g. 11 patenka į Musteikos etnoarchitektūrinio kaimo kultūros paveldo objekto teritoriją.

Unikalus objekto kodas: 10338

Pilnas pavadinimas: Musteikos etnoarchitektūrinis kaimas

Adresas: Varėnos rajono sav., Marcinkonių sen., Musteikos k.,

Įregistravimo registre data: 1993-01-25

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos KVR objektas: 804347.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą Vietovė

Seni kodai Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV778

Amžius XVIII a. pab. - XX a.

Vertingųjų savybių pobūdis:

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Kraštovaizdžio;

Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

JOA-24/03-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	6	12	0

Vertingosios savybės

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - mišraus plano struktūra, sudaryta iš gatvinio plano kaimo dalies Musteikos upelio kairiajame krante ir kupetinio kaimo dalies Musteikos upelio dešiniajame krante (kaimas susiformavo XVIII a. pab. šalia Čepkelių raisto, tarp miškų, smėlėtose aukštumose, abipus Musteikos upelio; -; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-9; FF Nr. 0.1-17, 19, 20, 22-24, 26-28, 30-32; 2013 m.)

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - mišrus, sudarytas iš gatvinio plano kaimo dalies su pagrindine Gandrų g. ir netaisyklingos formos plano aikšte teritorijos centrinėje dalyje ir kupetinio plano kaimo dalies su Musteikos, Ažuolo, Tilto gatvėmis ir Gandrų g. P atkarpa (-; -; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-9; FF Nr. 0.1-17, 19-24, 26-28, 30-32, 1.1-4, 7-13, 15-18, 20-25, 30-33, 35, 38, 39, 2.1-9, 11, 12, 16, 18-26, 29-31, 35-51, 3.1, 2, 4, 6-8, 12, 14, 16, 4.1-4, 7-15, 20; 2013 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, trasos - Musteikos, Gandrų, Ažuolo ir Tilto gatvių trasos (-; -; TRP; BR Nr. 1-6; IKONOGR Nr. 1-9; FF Nr. 0.1-3, 6, 8, 9, 11, 14-16, 26, 31, 32, 1.1, 2, 4, 7, 20, 21, 30-33, 35, 2.1, 2, 4-9, 18-23, 30, 35, 39, 41-45, 47, 50, 51, 3.1, 8-10, 12, 14, 16, 4.1, 8, 9, 11-13, 15, 16, 18-20; 2013 m.); aikštės: netaisyklingos formos plano aikštė teritorijos centrinėje dalyje, jungianti Musteikos ir Gandrų gatves (-; -; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 2, 15; FF Nr. 0.10, 2.1; 2013 m.); pravažiavimai: Ažuolo, Tilto gatvių medinių rąstų pravažiavimai, jų tipas per Musteikos upelį (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 2, 3-8; FF Nr. 3.9, 11, 4.16, 17; 2013 m.); tvoros: Ažuolo, Tilto gatvių nuo Musteikos upelio iki Gandrų g. medinių aptvarų - tvorų tipas (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 10, 14; FF Nr. 0.14, 3.12, 3.16, 4.19, 4.20; 2013 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - lygus reljefas (-; -; TRP; BR Nr. 1-4, 7; IKONOGR Nr. 1-8; FF Nr. 0.1-3, 6, 9, 15, 17, 20, 22, 24, 25, 27, 29; 2013 m.); vandens telkiniai: Musteikos upelio vaga, slėnis (upelio vaga iš dalies pakitusi; XX a. II p. dalis upelio vagos ištiesinta iškasus kanala; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-9; FF Nr. 0.25, 1.36, 37, 3.11; 2013 m.); želdiniai: Ažuolo ir Tilto gatvių dvi liepų alėjos einančios per Musteikos upelį (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3.9, 10, 4.16, 18; 2013 m.); Gandrų, Musteikos, Ažuolo gatvių apželdinimas pavieniais medžiais, grupėmis, eilėmis, jų pobūdis: vyrauja liepos, klevai, beržai, pušys, ąžuolai (išskyrus Musteikos g. centrinės dalies perimetrinį apželdinimą lapuočiais medžiais; -; TRP; FF Nr. 0.1-4, 6, 11, 24, 1.1, 2, 13, 15, 16, 20, 22-25, 30, 2.2, 4, 30, 31, 43, 45, 3.4; 2013 m.);

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - nevienalytė struktūros sandara, sudaryta iš penkių sodybinio užstatymo grupių Š, ŠV, ŠR, P, PR teritorijos dalyse, išsidėsčiusių prie Musteikos, Gandrų, Ažuolo ir Tilto gatvių ir aikštės su Trimis kryžiais (-; -; TRP; BR Nr. 6, 7; IKONOGR Nr. 1-8, 10-13, 15; FF Nr. 0.1, 2, 4-11, 13, 14, 17-19, 22-24, 26-28, 30, 32, 1.1-19, 21-27, 38, 39, 2.1-6, 8-14, 16, 17, 19-38, 40, 43-50, 3.1-4, 6-8, 12-16, 4.1-15; 2013 m.);

7.2.2.2. užstatymo tipai - XIX a. pab.-XX a. sodybinis užstatymas 1 a. su pastogėmis gyvenamaisiais mediniais namais ir mediniais ūkiniais pastatais (1 a. su pastoge pastatų aukštis 2-2,5 m iki karnizo, 4-6 m iki kraigo; -; TRP 11 lapas; BR Nr. 6, 7; IKONOGR Nr. 1-8, 10-13, 16-25; FF Nr. 0.1, 2, 4, 5, 7-9, 11, 13, 14, 17, 18, 22-24, 26-28, 30, 32, 1.1-27, 30, 38, 2.1-14, 16-38, 40, 43-50, 3.1-4, 6-8, 12-16, 4.1-15; 2013 m.);

7.2.2.7. perspektyvos - Musteikos g. perspektyva Š-P kryptimi nuo Elžbietos Tamulevičienės namo į Tris kryžius aikštėje (išskyrus betoninius elektros stulpus; -; žr. Priedas Nr. 7; TRP 9 lapas; FF Nr. 1.39; 2013 m.); Gandrų g. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo namo Nr. 9 į Tris kryžius aikštėje (išskyrus betoninius elektros stulpus; -; žr. Priedas Nr. 7; TRP 9 lapas; FF Nr. 2.22; 2013 m.); Gandrų g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo namo Nr. 8 į Tris kryžius aikštėje (išskyrus betoninius elektros stulpus; -; žr. Priedas Nr. 7; TRP 9 lapas; FF Nr. 2.52; 2013 m.);

7.2.3. užstatymo bruožai - ŠV kaimo dalies Gandrų g. centrinės atkarpos XIX a. pab.-XX a. susiformavusi valdų struktūra, kurią formuoja sodybinis užstatymas kai gyvenamieji namai išdėstyti viena linija, orientuoti galu į gatvę, už jų - įvairiai orientuoti ūkiniai pastatai; Musteikos, Ažuolo, Tilto, Gandrų gatvės P, ŠV atkarpų susiformavusi XIX a. pab.-XX a. valdos struktūra, kurioje vyrauja laisvas gyvenamųjų namų ir ūkinių pastatų užstatymo tipas; gyvenamiesiems namams būdinga kompaktinis tūris, pailgas stačiakampio ar kvadrato formos planas, dvišlaičiai stogai su molio plytų mūro dūmtraukiais, tūriniai elementai - uždari, atviri priėngiai, medinių rąstų su apkala arba be jos sienos, santūrus etninės architektūros dekoras; ūkiniai pastatai - svirnai, kluonai, tvartai - kompaktinio tūrio, pailgo stačiakampio arba kvadrato formos plano, medinių rąstų sienų, su dvišlaičiais ar pusvalminiais stogais,

JOA-24/03-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	7	12	0

plačiomis pastogėmis; būdingas sodybų ribojimas, kelių aptvėrimas medinėmis tvoromis, rentiniai šuliniai su svirtimis ir ūkinėse dalyse esantys šienai, linams džiovinti žardai (neiškilo gyvenamųjų ir ūkinių pastatų stogų danga - XX a. II p. šiaudiniai, medinių lentelių stogai pakeisti į asbocementinius lakštus; medinės sodybų, kelių aptvėrimo tvoros sunyko; -; IKONOG Nr. 10-26; FF Nr. 0.1, 2, 5, 8, 13, 14, 32, 1.1-7, 9-12, 14, 15, 17-19, 23-30, 39, 2.1-6, 9-16, 19, 21, 24-29, 31-38, 43-51, 3.1-7, 12-16, 4.1-6, 8-15, 19, 20; 2013 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - Pirmą kartą Musteikos kaimas paminėtas 1785 m. inventoriuje, sudarytame perduodant Varėnos seniūniją Mykolo Bžostovskio (1722-1784) - Lietuvos didžiojo raštininko, žirgininko, išdininko, Punsko seniūno - valdomam Varėnos dvarui. Šiame dokumente nurodoma, kad kaimas priklausė Margionių seniūnijai, jame buvo 4 baudžiauninkų sodybos (Gaidžių, Tamulevičių, Akulevičių ir Miškinijų). 1795 m. Margionių palivarką išsinuomojo Anupras Gromnickis - buvęs Abiejų Tautų Respublikos kariuomenės karininkas. Tuo metu palivarkui priklausiusiame Musteikos kaime buvo 5 sodybos su 41 gyventoju, 1823 - 5 sodybos ir smuklė. Pagal Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės administracinį paskirstymą viena dalis Musteikos kaimo priklausė Trakų pavieto Varėnos seniūnijai, kita - Gardino pavieto Berštų seniūnijai. XIX a., Carinės Rusijos valdymo metais, administracinės ribos liko tos pačios: Trakų pavieto žemės priklausė Vilniaus gubernijai, o kitos dalies - Gardino gubernijai. Riba tarp gubernijų ėjo per pačią gyvenvietę. 1855 m. sudarytas detalus Varėnos Musteikos kaimo planas. Jame nurodyta 10 sodybų. Taip pat aiškiai matoma rėžinė žemės valdymo forma, atlikta racionaliai pritaikius prie vietos sąlygų. Tikslių duomenų apie to meto Gardino Musteiką nėra. XX a. pr. skaidėsi sudėtinės šeimos, jos dalijosi žemę, padaugėjo sodybų (ypač mažžemių). Tuo metu susiformavo skirtingo plano atskirų šeimų sodybų kompleksai (Miškiniai, Kazabuliai, Barabonai, Gaidžiai, Steponai, Danilai). Po Pirmojo pasaulinio karo padaugėjo naujų pastatų sodybose. Dažnai senieji pastatai buvo perstatomi į kitas vietas. 1918 m. Tadas Ivanauskas (1882-1970) - Lietuvos gamtininkas, rašytojas, biologijos daktaras, profesorius, akademikas - su žmona Honorata Paškauskaite-Ivanauskiene (1891-1949) Musteikoje įsteigė lietuvišką pradžios mokyklą. 1944 m. birželio 24 d. SSRS armijos būriai žiauriai susidorojo su Musteikos kaimo gyventojais. Buvo sušaudyta 14 vyrų, apiplėštos ir sudegintos sodybos. 1952 m. Musteikoje įkurtas kolūkis, kuris vėliau buvo prijungtas prie netoliese esančio Kabelių kaimo kolūkio. 1956 m. Musteikos kaimo teritorija atiduota Marcinkonių miškų ūkiui, įsteigta Musteikos miškų urėdija. 1970 m. kaimas išsiplėtė, tuo metu jame buvo 75 sodybos.

Priešprojektiniai pasiūlymai suderinti su Dzūkijos nacionalinio parko direkcija ir kultūros paveldo departamento Marijampolės-alytaus skyriumi. Prisegami suderinimų raštai prie kitų dokumentų.

6. SKLYPO APIBŪDINIMAS

6.1 Esama sklypo būklė

Sklypas, kuriame yra gyvenamasis pastatas patenka į Dainavos fluvio-glacialinės žemumos geologinę srįtį, taip pat į XXXIII – Merkio–Nemuno fluvio-glacialinė lygumos rajoną. Parajonis: 29 – Dzūkijos kopų kalvynas .

KLIMATOLOGINIAI DUOMENYS PAGAL RSN 156-94

Klimatologiniai duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai objekto esančių meteorologijos stočių stebėjimo duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,1 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 36,8°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: - 40,5 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,0 m/s;
- vyraujantys vėjai – PR, P;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 750 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 113 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Pagal vėjo apkrovos rajoną priskiriamas I vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine $V_{ref,0}=24\text{m/s}$ reikšme, pagal sniego apkrovos rajoną – II sniego apkrovos rajonui, kurio sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $Sk=1,2\text{kN/}$

JOA-24/03-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	8	12	0

Žemės paviršius sklype su nežymiais nelygumais. Sklypo šiaurinėje dalyje žemės altitudė lygi +124.80 m. Nežymiai aukštėja į pietų pusę pasiekiant +125.0 m. Sklype nėra saugotinos augalijos. Yra vaismedžių, pavienių krūmynų. Sklype nėra kultūros paveldo objektų. Sklypas patenka į kultūros paveldo objekto teritoriją.

7. TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ IR KITŲ PROJEKTO DALIŲ APRAŠYMAS

7.1 Sklypo planas

Sklype numatoma įrengti įvažiavimą ir parkavimo vietą. Danga - žvyras, smėlis.

Parkavimo vietų kieme skaičius - 2 vnt. Parkavimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII SKYRIAUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS 1.1 punktą Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų parkavimo vietų poreikis nustatomas pagal pastato naudingą plotą „*pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos*“. Pastato naudingas plotas viršija 70 m², bet neviršija 140 kvadratinį metrų. Sklype numatomas parkavimas 2 automobiliams.

Sklypo šiaurinėje dalyje numatoma įrengti tvorą esamos betoninės ir metalinės tvoros vietoje. Projektuojama medinė tvora atitinkanti Musteikos etnoarchitektūrinio kaimo tvorų tipą. Medinio rasto statramstis įkalamas į žemę, prie jo tvirtinami horizontalūs mediniai stiebai prie kurių tvirtinama skelta medžio lentelė su nupjautais kraštais. Žiūrėti fotografiją žemiau:



(Gandrų g. Musteikos kaime esančios tvoros fotografija)

Sklype numatoma įrengti vidaus takus, kurie būtų grįsti žvyru, smėliu.

Taip pat sklype projektuojama termiškai apdorotu medžiu dengta terasą prie pastato pietinės pusės (nematoma iš gatvės)

Vandentiekio gręžinys, nuotekų valymo įrenginys ir lietaus surinkimo sistema projektuojama techninio projekto metu

7.2 Statinių architektūra

Rekonstruojamas statinys - gyvenamasis namas, pastatytas 1971 metais. Esami betoniniai pamatai, rąstinės sienos. Stogas - skardinis. Kaminas - mūrinis, gelsvų, keraminių plytų mūras. Langai - kvadratiniai su vertikaliais ir horizontaliais sudalinimais. Pastato apdaila - eksponuojami mediniai rąstai, kampuose pridengti baltai dažytomis, vertikaliomis lentomis. Pastato dalis - veranda - atsukta į gatvės pusę apdailinta medinėmis,

JOA-24/03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

žalia/mėlyna spalva dažytomis dailylentėmis. Langai - mediniai, baltai dažytais rėmais, su apvadais iš lauko pusės. Kai kurie langai plastikiniai.

Esamo pastato vaizdas:



(Vaizdas iš Gandry g. pusės.)



(Vaizdas iš Gandry g. pusės.)



(Vaizdas iš vidinio kiemo pusės.)

JOA-24/03-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	10	12	0

Gyvenamojo pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Planuojama pakeisti esamo pastato išplanavimą iš išnaudoti esamas bet neįrengtas palėpės erdves. Patekimas į pastatą išlieka esamoje pozicijoje - vidiniame kieme iš pietvakarių pusės. Patekus į pastatą atsiduriama tambūro erdvėje, kuri veda link virtuvės ir darbo kambario. Virtuvės erdvė sujungta bendrai su svetaine nuo miegamojo pirmajame aukšte atskirta mažu koridoriumi. Tas pats koridorius veda link vonios ir drabužinės patalpų pirmajame aukšte. Šiaurinėje pastato dalyje projektuojama darbo patalpa esamoje verandoje. Pastato centre projektuojami laiptai, kurie veda į palėpės erdvę. Palėpėje projektuojamas mažas koridorius kuris veda į du miegamuosius. Prie koridoriaus projektuojamas mažas san. mazgas.

Stogas

Rekonstruojant pastatą keičiama gyvenamojo namo stogo danga. Parenkama valcuota lakštinė stogo skarda (classic) tipo. Siekiant suderinti teritorijos unikalų kultūrinį reikšmingumą ir mažinti žmonių veiklos padarinius klimatui norima įdiegti stogo dangą, kuri turėtų integruotas saulės elektros gamybos galimybes. Šiauriniame sklypo šlaite projektuojama tradicinė skarda be integruotų saulės elementų, o pietinėje pusėje naudojama tokios pačios išvaizdos skarda su saulės elementais. Skardos spalva - tamsiai pilka, siekiant didesnio saulės šviesos sugeriamumo (vienintelė gamintojo teikiama spalva) Tokio tipo skarda leidžia nekeičiant pastato išvaizdos suderinti tradicinės skardos įvaizdį ir panaudoti stogą elektros gamybai. Šio tipo skarda naudota kultūros paveldo objektuose Estijoje, Tartu universiteto pastato stogui dengti (žiūrėti gaminio nuorodą ir fotografijas)

Integruoti saulės elektrinės moduliai į skarda Tartu universitete: <https://roofit.solar/reference/university-of-tartu/>



Fermos pastatas Estijoje: <https://roofit.solar/reference/niitvalja-farm/>

JOA-24/03-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	11	12	0



Tartu (Estija) senamiestyje esančio pastato stogas: <https://roofit.solar/reference/tartu-apartment-building/>



JOA-24/03-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	12	12	0

Fasadas

Fasadai apdailinami termiška apdorotomis ir dažyve dengtomis dailylentėmis. Spalva - tamsiai ruda. Kampuose apdailinama vertikaliomis, baltai dažytais lentomis. Apdailos lentelių kryptis skirtinga, žiūrėti fasadų brėžinius.



Fasado apdailos analogas

Pertvaros

Pertvaros – vidaus pertvaros suformuotos iš gipso kartono ir metalinių profilių.

Langai

Langų rėmai – klijuotos medienos. Dažomi balta spalva. Iš lauko įrengiamos skardinės palangės. Langų sudalinimai pagal esamų langų sudalinimo pavyzdį. Palėpės aukšte langų sudalinimas ir proporcija atitinka 1:07 proporciją. Langai su dekoratyviniais apvadais iš lauko pusės

Išorės durys

Durys - medinės su stiklo paketu ir su horizontaliais ir vertikaliais sudalinimais (filingais)..

Grindys

Medinių lentų; san. mazguose, įvado patalpoje – keramikinių arba akmens masės plytelių danga.

Vidaus sienos

Dažytos balta spalva.

Statinys - Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sklypo plane pažymėtas numeriu 2, Nauja statyba)

Pagalbinio ūkio paskirties pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Į pastatą patenkama iš šiaurinės pusės. Viduje projektuojamas tambūras su pagalbinėmis patalpomis išdėstytais aplink jį. Pastato pietinėje dalyje projektuojama patalpa per visą pastato aukštį. Taip pat projektuojamas mažas tualetas į kurį patenkama iš vakarų pusės. Pastate bus vykdoma su bitininkyste susijusi veikla

Stogas

Projektuojamo pastato stogas uždengiamas valcuotos skardos lakštais. Skardos spalva derinama prie gyvenamojo namo stogo spalvos - tamsiai pilka, siekiant sudaryti vientisą sklype esančių pastatų estetiką.

JOA-24/03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	12	0



Stogo apdailos analogas

Fasadas

Fasadai apdailinami termiška apdorotomis ir dažyve dengtomis dailylentėmis. Spalva - tamsiai ruda. Kampuose apdailinama vertikaliomis, baltai dažytais lentomis. Apdailos lentelių kryptis skirtinga, žiūrėti fasadų brėžinius.



Fasado apdailos analogas

Pertvaros

Pertvaros – vidaus pertvaros suformuotos iš medžio karkaso, apkalamos dailylentėmis

Langai

Langų rėmai – klijuotos medienos. Dažomi balta spalva. Iš lauko įrengiamos skardinės palangės. Palėpės Langų sudalinimas ir proporcija atitinka 1:07 proporciją. Langai su dekoratyviniais apvadais iš lauko pusės

Išorės durys

Durys - medinės su horizontaliais ir vertikaliais sudalinimais (filingais).

JOA-24/03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	12	0

Grindys

Medinių lentų grindys. San mazguose, įvado patalpoje – keramikinių arba akmens masės plytelių danga.

Vidaus sienos

Dažytos balta spalva.

7.3 Statinio konstrukcijos

Pamatai – gelžbetoniniai, monolitiniai juostiniai; sienos – Medinės, medžio rąstų. Palėpės aukšte sienos - karkasinės. Apšiltinimas – mineraline vata.; stogo konstrukcija - medinių gegnių. Stogas apšiltintas vata. Numatomas išorinis lietaus nuvedimas. Latakų nuolydis - 0,7° (2,5%).

Pastato energinė klasė - B.

7.4 Vandentiekis ir buitinės nuotekos

Projektuojamas naujas vandens gręžinys ir vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

7.5 Šildymas

Šildymui naudojama elektra, įrengiami elektriniai radiatoriai Taip pat įrengiama krosnelė esamo pečiaus vietoje.

7.6 Elektros tinklai, elektrotechnika

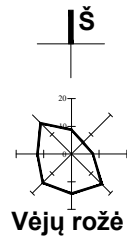
Elektros tinklų vartotojai yra III kategorijos. Objekto elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, paskirstant pagal aprūpinimo elektros energija patikimumo kategorijas: III kat. 14 kW. Atvado tipas – trifazis. *Galią ribojantis įrenginys bus parinktas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (pagal 31 ir 32 lenteles). Plačiau apie galią ribojančio įrenginio parinkimą skaityti čia:

<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.418124>.

7.7 Vėdinimas

Projektuojamame gyvenamajame pastate numatomas mechaninis vėdinimas rekuperacine sistema.

JOA-24/03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	12	0



Vėjų rožė

Š

20

10

5

2.5

1.25

0.625

0.3125

0.15625

0.078125

0.0390625

0.01953125

0.009765625

0.0048828125

0.00244140625

0.001220703125

0.0006103515625

0.00030517578125

0.000152587890625

0.0000762939453125

0.00003814697265625

0.000019073486328125

0.0000095367431640625

0.00000476837158203125

0.000002384185791015625

0.0000011920928955078125

0.00000059604644775390625

0.000000298023223876953125

0.0000001490116119384765625

0.00000007450580596923828125

0.000000037252902984619140625

0.0000000186264514923095703125

0.00000000931322574615478515625

0.000000004656612873077392578125

0.0000000023283064365386962890625

0.00000000116415321826934814453125

0.000000000582076609134674072265625

0.0000000002910383045673370361328125

0.00000000014551915228366851806640625

0.000000000072759576141834259033203125

0.0000000000363797880709171245154515625

0.0000000000181898940354585622577265625

0.00000000000909494701772928112886328125

0.000000000004547473508864640564431640625

0.0000000000022737367544323202822157203125

0.00000000000113686837721616014110886328125

0.00000000000056843418860800705544431640625

0.000000000000284217094304003527722157203125

0.0000000000001421085471520017638610886328125

0.000000000000071054273576000881930544431640625

0.0000000000000355271367880004409652722157203125

0.00000000000001776356839400022048263610886328125

0.0000000000000088817841970001102413180544431640625

0.00000000000000444089209850005512065902722157203125

0.000000000000002220446049250027560329514110886328125

0.00000000000000111022302462500137801647555544431640625

0.00000000000000055511151231250068900823777722157203125

0.0000000000000002775557561562500344504118886328125

0.00000000000000013877787807812500172252094431640625

0.00000000000000006938893903906250008612604722157203125

0.0000000000000000346944695195312500043063023610886328125

0.0000000000000000173472347597656250002153151180544431640625

0.000000000000000008673617379882812500010765755902722157203125

0.00000000000000000433680868994140625000053828779514110886328125

0.00000000000000000216840434497070312500002691438977722157203125

0.00000000000000000108420217248535156250000134571948886328125

0.0000000000000000005421010862426781250000067285974431640625

0.0000000000000000002710505431213390625000003364298722157203125

0.000000000000000000135525271560669531250000016821493610886328125

0.000000000000000000067762635780334765625000000841074680544431640625

0.00000000000000000003388131789016738281250000004205373422157203125

0.000000000000000000016940658945083691406250000002102686710886328125

0.0000000000000000000084703294725418453125000000105134335544431640625

0.0000000000000000000042351647362709226562500000052567167722157203125

0.0000000000000000000021175823681354515625000000262835838610886328125

0.0000000000000000000010587911840677278125000001314179194431640625

0.000000000000000000000529395592033864062500000065708959722157203125

0.0000000000000000000002646977960169322812500000328544798610886328125

0.000000000000000000000132348898008466140625000001642723993610886328125

0.00000000000000000000006617444900423307812500000082136199680544431640625

0.000000000000000000000033087224502116539062500000410680998402722157203125

0.00000000000000000000001654361225105827265625000002053404992010886328125

0.0000000000000000000000082718061255291382812500000102670249600544431640625

0.0000000000000000000000041359030627645664062500000513351248002722157203125

0.0000000000000000000000020679515313822828125000002566756240010886328125

0.0000000000000000000000010339757656911414062500000128337812000544431640625

0.000000000000000000000000516987882845571875000000641689060002722157203125

0.00000000000000000000000025849394142278878125000003208445300010886328125

0.00000000000000000000000012924697071139439062500000160422265000544431640625

0.00000000000000000000000006462348535569719531250000008021113250002722157203125

0.0000000000000000000000000323117426778495664062500000401055662500010886328125

0.000000000000000000000000016155871338924782812500000200527831250000544431640625

0.0000000000000000000000000080779356694623906250000010026391562500002722157203125

0.0000000000000000000000000040389678347311953125000000501319578125000010886328125

0.000000000000000000000000002019483917365597656250000025065978906250000544431640625

0.00000000000000000000000000100974195868279878125000001253298945312500002722157203125

0.0000000000000000000000000005048709793413993906250000062664947265625000010886328125

0.0000000000000000000000000002524354896706996953125000003133247363281250000544431640625

0.000000000000000000000000000126217744835349984062500000156662368164062500002722157203125

0.00000000000000000000000000006310887241767249903125000000783311840625000010886328125

0.000000000000000000000000000031554436208836249951562500000039165592031250000544431640625

0.0000000000000000000000000000157772181044181249757812500000195827960164062500002722157203125

0.00000000000000000000000000000788860905220906249878906250000009791398008203125000010886328125

0.00000000000000000000000000000394430452610453124943953125000000489569900410886328125

0.000000000000000000000000000001972152263052265624971976562500000024478495020544431640625

0.0000000000000000000000000000009860761315263156249859378125000000122392475102722157203125

0.000000000000000000000000000000493038065763157812494296878125000000611962375513610886328125

0.0000000000000000000000000000002465190328815790624971484390625000003059811877565544431640625

0.000000000000000000000000000000123259516444079531249857421953125000001529905938782722157203125

0.000000000000000000000000000000061629758222039765624992871097656250000007649529693913610886328125

0.000000000000000000000000000000030814879111019878124991435548812500000382476484695680544431640625

0.000000000000000000000000000000015407439555509939062499571777440625000001912382423478402722157203125

0.0000000000000000000000000000000077037197777549695312499788888031250000009561912117392010886328125

0.000000000000000000000000000000003851859888877484390624998944440164062500000478095605869600544431640625

0.000000000000000000000000000000001925929944438872498972222016406250000023904780293478125000010886328125

0.000000000000000000000000000000000962964972219439062499486111103125000001195239014691902722157203125

0.00000000000000000000000000000000048148248610971953124997430555016406250000059761952474595680544431640625

0.00000000000000000000000000000000024074124305485976562499871527750164062500000298809762372978125000010886328125

0.00000000000000000000000000000000012037062152742987812499935763875016406250000014940488118648902722157203125

0.000000000000000000000000000000000060185310763714943906249996786937501640625000000747024405932445680544431640625

0.000000000000000000000000000000000030092655381857484390624999839346875016406250000003735122029662228125000010886328125

0.000000000000000000000000000000000015046327690928724989969671875016406250000001867561014831113610886328125

0.00000000000000000000000000000000000752316384546439062499948338343750164062500000009337805074155680544431640625

0.00000000000000000000000000000000000376158192273219531249997416667187501640625000000046689025370778125000010886328125

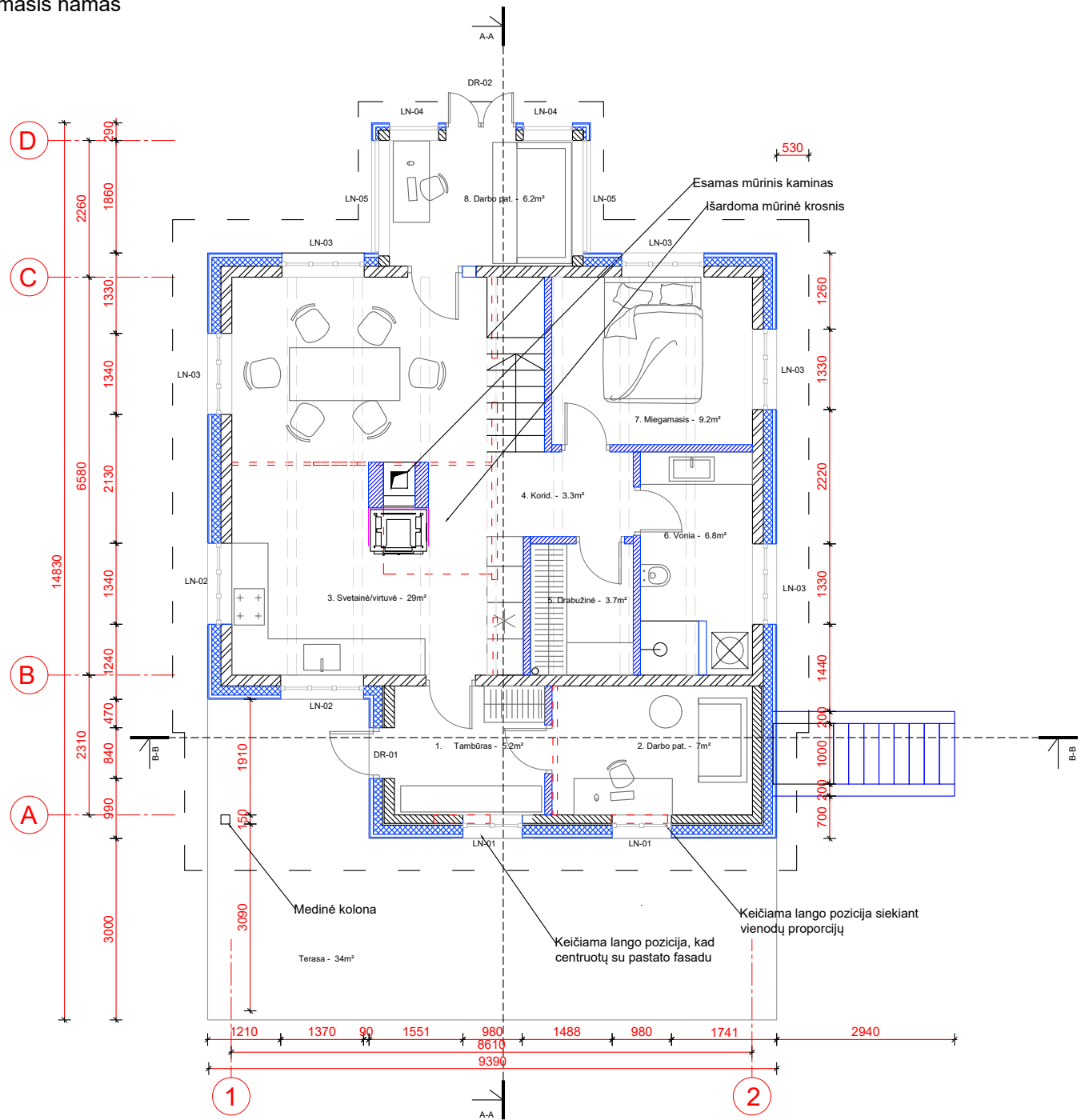
0.00000000000000000000000000000000000188079096136609765624999870833343750164062500000002334451268538902722157203125

0.00000000000000000000000000000000000094039548068304843906249999354166671875016406250000000116722563426945680544431640625

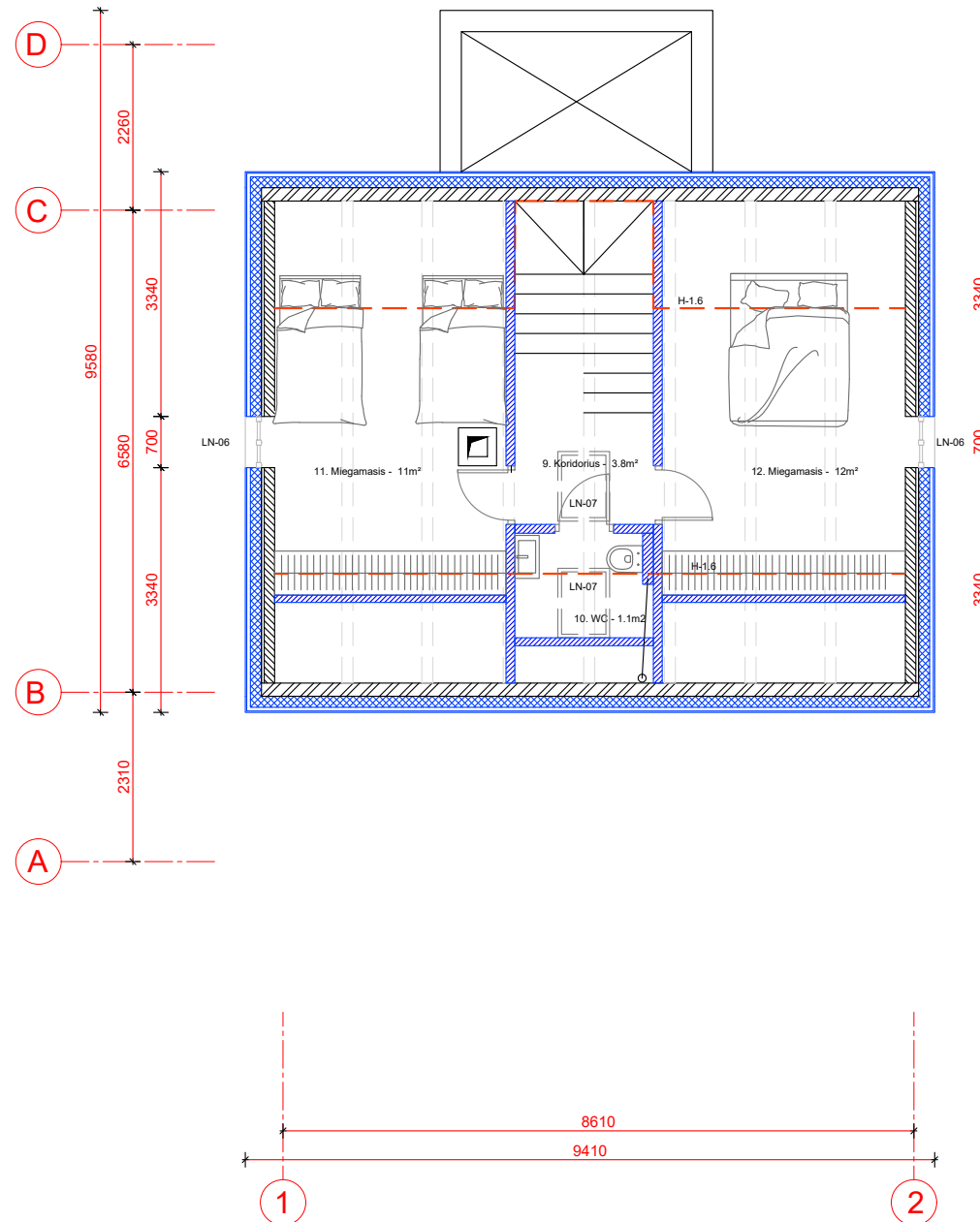
0.000000000000000000000000000000000000470197740341524989996770833343750164062500000000583612817134728125000010886328125

0.00000000000000000000000000000000000023509887017076249999838

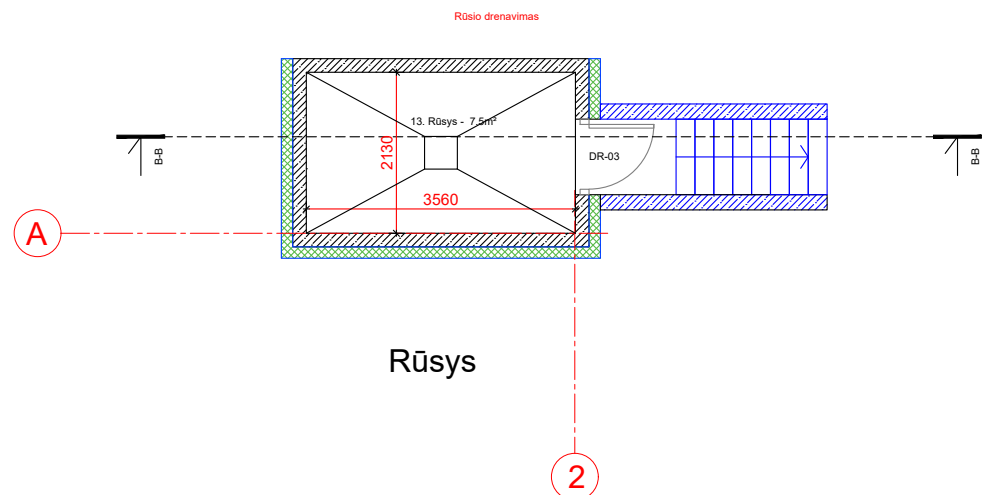
Gyvenamasis namas



1 aukštas



Palėpė



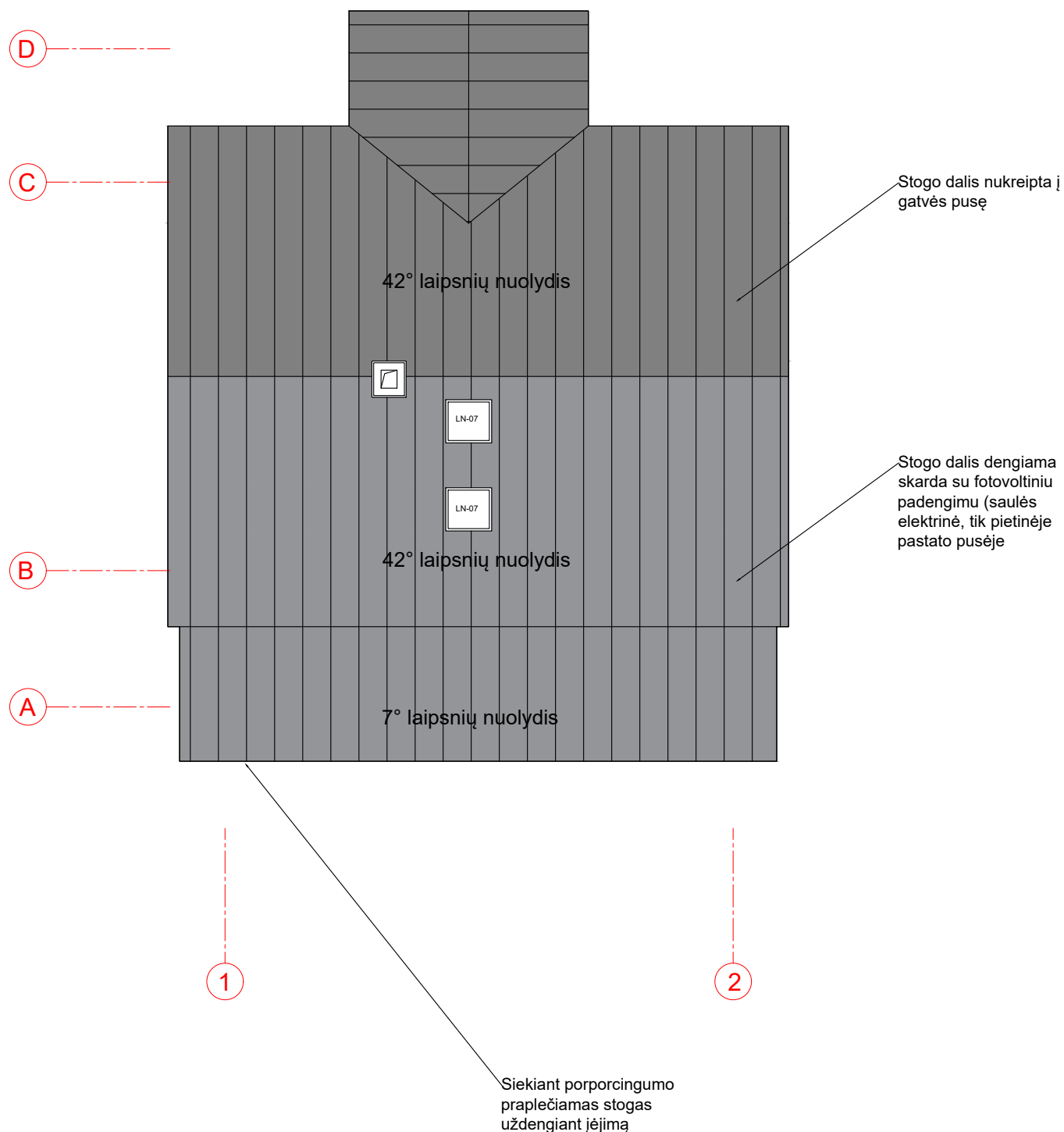
Rūsys

Gyvenamojo namo patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
01	Tambūras	5.5
02	Darbo pat.	6.7
03	Svetainė/virtuvė	29
04	Koridorius	3.3
05	Drabužinė	3.7
06	Vonia	6.8
07	Miegamasis	9.2
08	Darbo kambarys	6.2
09	Koridorius	3.8
10	WC	1.1
11	Miegamasis	11
12	Miegamasis	12
13	Rūsys	7.5
Viso:		105.8

- Projektuojamų darbų specifikacija
- Esamos medžio rąstų sienos
 - Esamos karkasinės sienos stiprinamos
 - Fasado šiluminis ir apkalimas dalytėmis
 - Demontuojamos esamos sienos ir krosnis
 - Nauji betonuojami elementai
 - Cokolio/rūsio šiltinimo sluoksnis

<p>STUDIJO</p> <p>MB Studija architektūra www.studijo.lt +370 677 91365 info@studijo.lt</p>		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimui ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Gandrų g. 11 projektas			Mastelis			
		Brėžinio pavadinimas:				1:100		
A 2130	PV/PDV	Joris Šykovas	2024	Pirmo aukšto, palėpės ir rūšio planai				
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: E. D ir V. D			Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
				JOA-24/03	0	SA	01	1

Stogo dalis atsukta į gatvės pusę



Stogo apdailos medžiagų specifikacija		
Grąžinis vaizdavimas	Medžiagos specifikacija	Matavus, m2
	Vakuumo stogo skarda, tamšiai pilkos spalvos (tokia pati spalva kaip ir patinėje pastato dalyje)	71
	Skardinė, tamšiai pilkos spalvos vakuumo stogo daliai su integruotomis saulės elektrinėmis	108



Į stogo sakrą Integruotų saulės elektrinių istorinėje aplinkoje pavyzdys Estijoje, Tartu universitetas

Gaminys: <https://roofit.solar/solar-roof/solar-roof-panels/>



Į stogo sakrą Integruotų saulės elektrinių vaizdas
Gaminys: <https://roofit.solar/solar-roof/solar-roof-panels/>



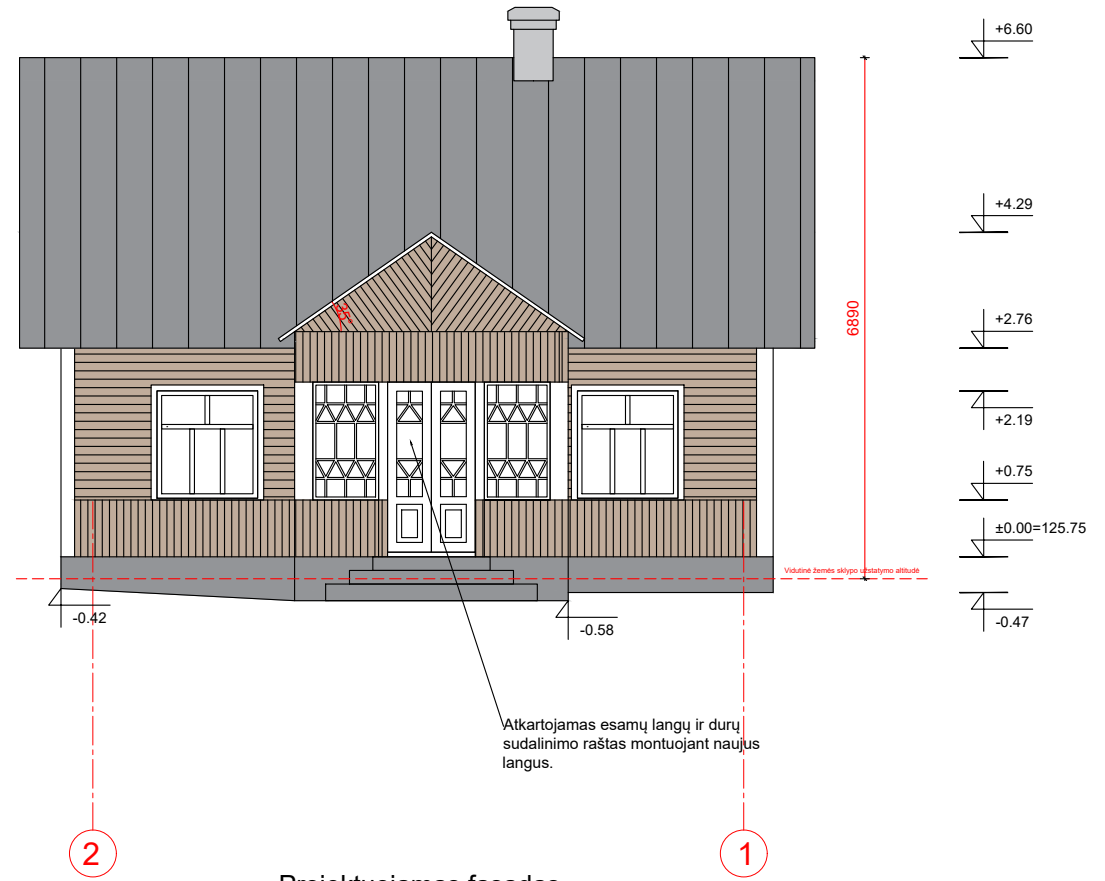
Į stogo sakrą Integruotų saulės elektrinių vaizdas istorinėje aplinkoje
Talinas, Kalamaja rajonas
Gaminys: <https://roofit.solar/solar-roof/solar-roof-panels/>

<p>STUDIJO</p> <p>MB Studija architektūra www.studio.lt +370 677 91365 info@studio.lt</p>		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Gandrų g. 11 projektas							
		Brėžinio pavadinimas: Mastelis							
A 2130	PV/PDV	Joris Šykovas		2024	Gyvenamojo namo Stogo planas	1:100			
Etapas PP		Užsakovas / statytojas: E. D ir V. D			Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
					JOA-24/03	0	SA	02	1

Gyvenamasis namas



Esamas fasado vaizdas



Projektuojamas fasadas

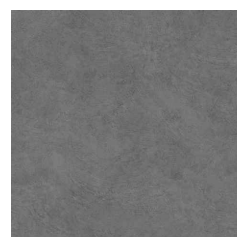


Gandrų g. 3 esantis pastatas su priangiu, kurio kampų proporcijos artimos projektuojamam pastatui su papildomu vos 5 cm šiltinimo sluoksniu

Fasado apdailos medžiagų specifikacija		
Grafinis vaizdavimas	Medžiagos specifikacija	Apdailinamas plotas, m2
	Vertikaliai ir horizontaliai ar pakreipus montuojamos termo medienos dailylentės tonuojamos rudos spalvos dažyve. Lentos plotis 12cm	tikslinama po PP suderinimo
	Vertikalios medienos lentos dažomos balta spalva, montuojamos kaip akcentai ant pastato kampų, žiūrėti išsklotines	tikslinama po PP suderinimo
	Mineralinis, pilkos spalvos tinkas, kuriuo apdalinamas pastato cokolis, ir mūrinis kaminas	tikslinama po PP suderinimo



Fasado apkalimo dažyvės pavyzdys



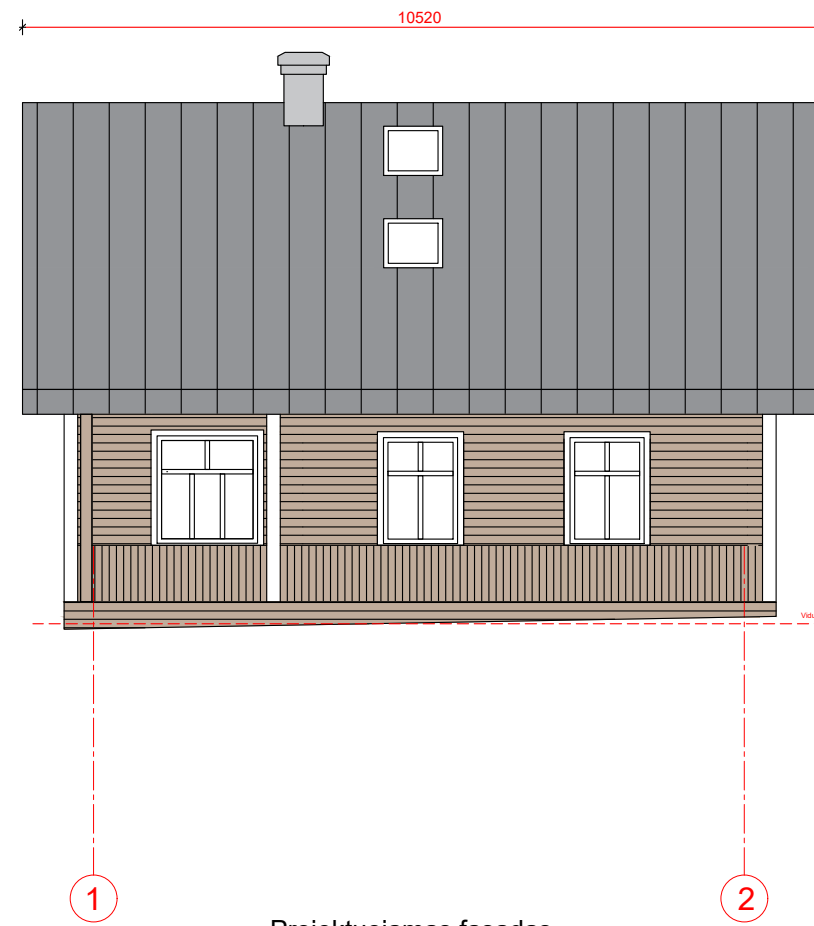
Cokolio tinko pavyzdys

<p>STUDIJO</p> <p>MB Studija architektūra www.studijo.lt +370 677 91365 info@studijo.lt</p>		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Gandrų g. 11 projektas			
		Brėžinio pavadinimas: Mastelis			
A 2130	PV/PDV	Joris Šykovas		2024	Fasadas tarp ašių 2-1
Etapas PP					Užsakovas / statytojas: E. D ir V. D
Kompleksas		Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
JOA-24/03		0	SA	03	1

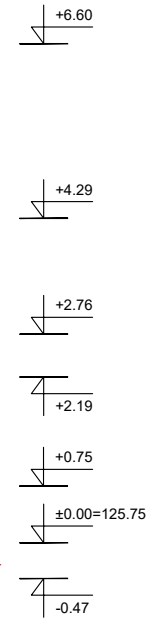
Gyvenamasis namas



Esamas fasado vaizdas



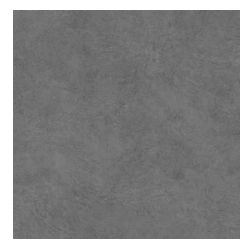
Projektuojamas fasadas



Fasado apdailos medžiagų specifikacija		
Grafinis vaizdavimas	Medžiagos specifikacija	Apdailinamas plotas, m2
	Vertikaliai ir horizontaliai ar pakreipus montuojamos termo medienos dailylentės tonuojamos rudos spalvos dažyve. Lentos plotis 12cm	tikslinama po PP suderinimo
	Vertikalios medienos lentos dažomos balta spalva, montuojamos kaip akcentai ant pastato kampų, žiūrėti išsklotines	tikslinama po PP suderinimo
	Mineralinis, pilkos spalvos tinkas, kuriuo apdalinamas pastato cokolis, ir mūrinis kaminas	tikslinama po PP suderinimo



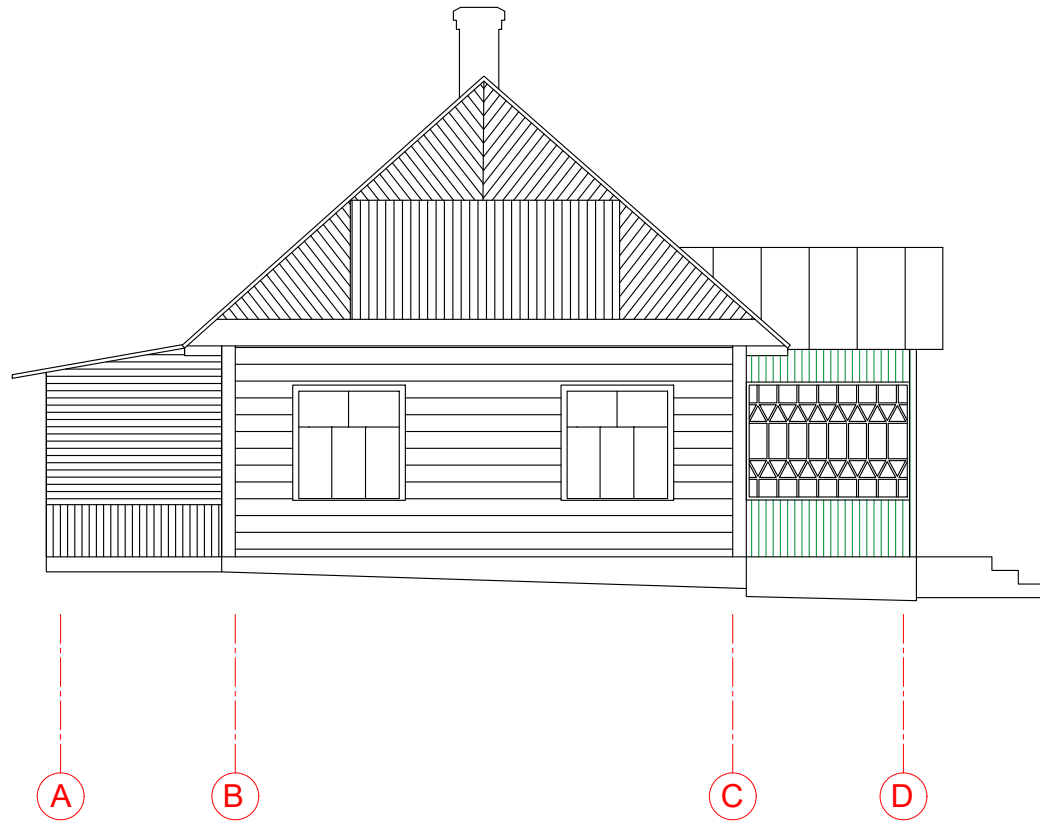
Fasado apkalimo dažyvos pavyzdys



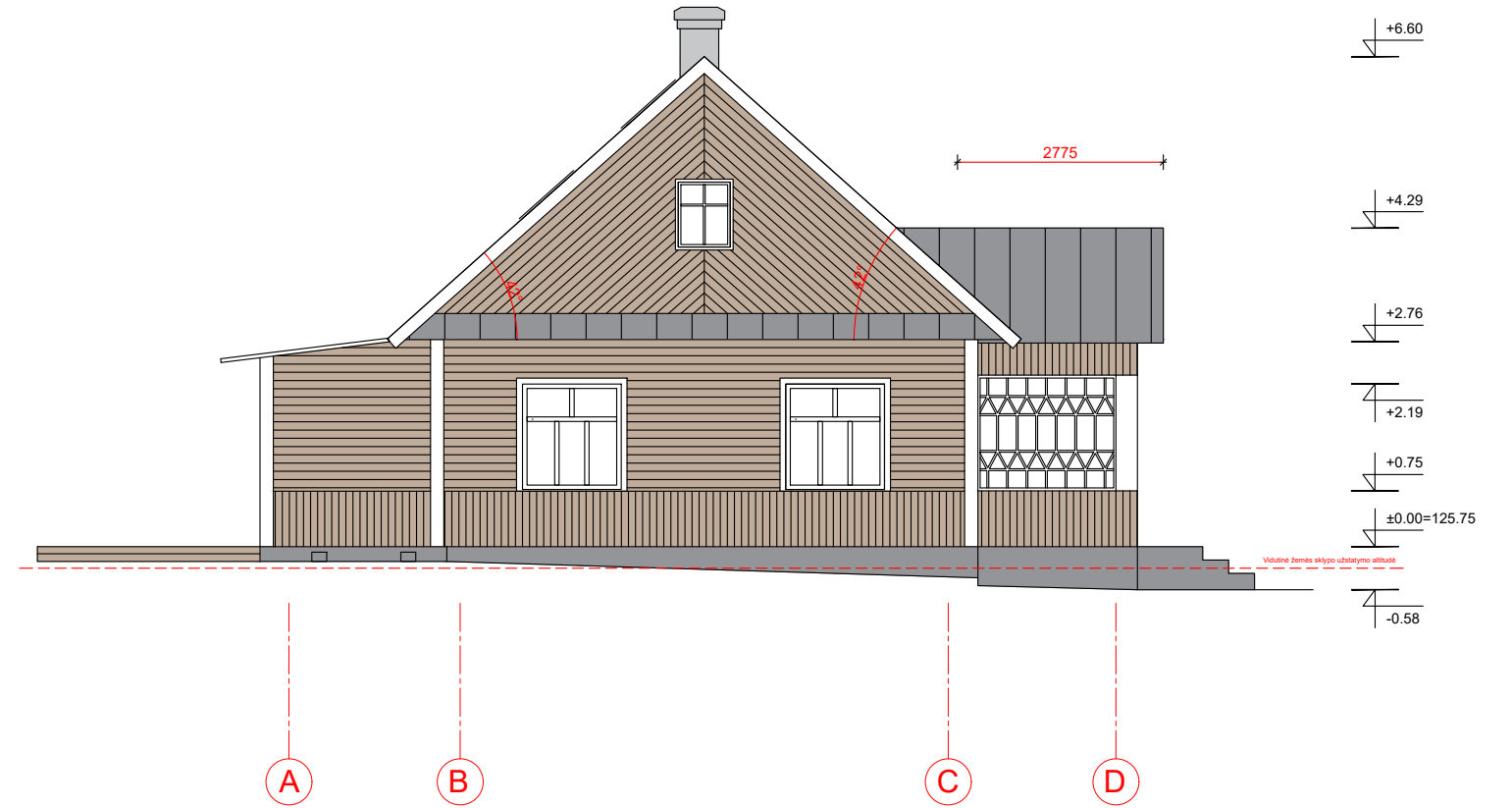
Cokolio tinko pavyzdys

				MB Studijo architektūra www.studijo.lt +370 677 91365 info@studijo.lt		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Gandrų g. 11 projektas			
						Brėžinio pavadinimas:			
A 2130	PV/PDV	Joris Šykovas		2024	Fasadas tarp ašių 1-2				1:100
Etapas PP		Užsakovas / statytojas: E. D ir V. D			Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
					JOA-24/03	0	SA	04	1

Gyvenamasis namas



Esamas fasado vaizdas

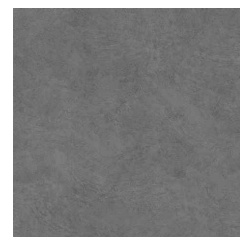


Projektuojamas fasadas

Fasado apdailos medžiagų specifikacija		
Grafinis vaizdavimas	Medžiagos specifikacija	Apdalinamas plotas, m2
	Vertikaliai ir horizontaliai ar pakreiptais montuojamos termo medienos dailylentės tonuojamos rudos spalvos dažyve. Lentos plotis 12cm	tikslinama po PP suderinimo
	Vertikalios medienos lentos dažomos balta spalva, montuojamos kaip akcentai ant pastato kampų, žiūrėti išskiotines	tikslinama po PP suderinimo
	Mineralinis, pilkos spalvos tinkas, kuriuo apdalinamas pastato cokolis, ir mūrinis kaminas	tikslinama po PP suderinimo

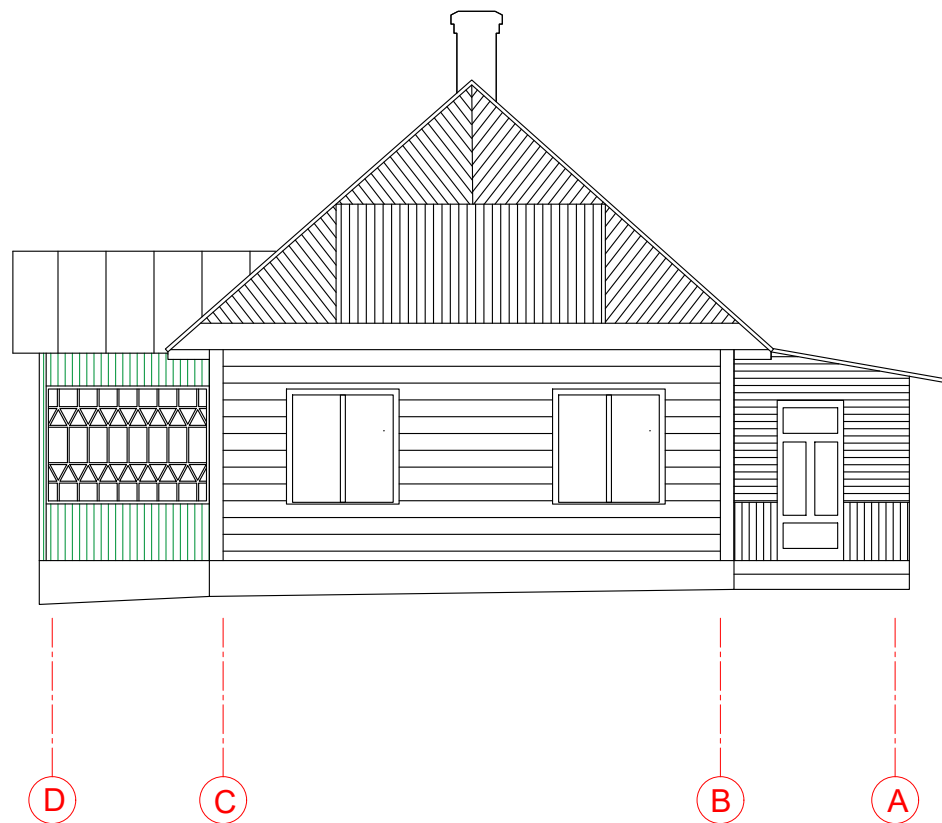


Fasado apkalimo dažyvės pavyzdys

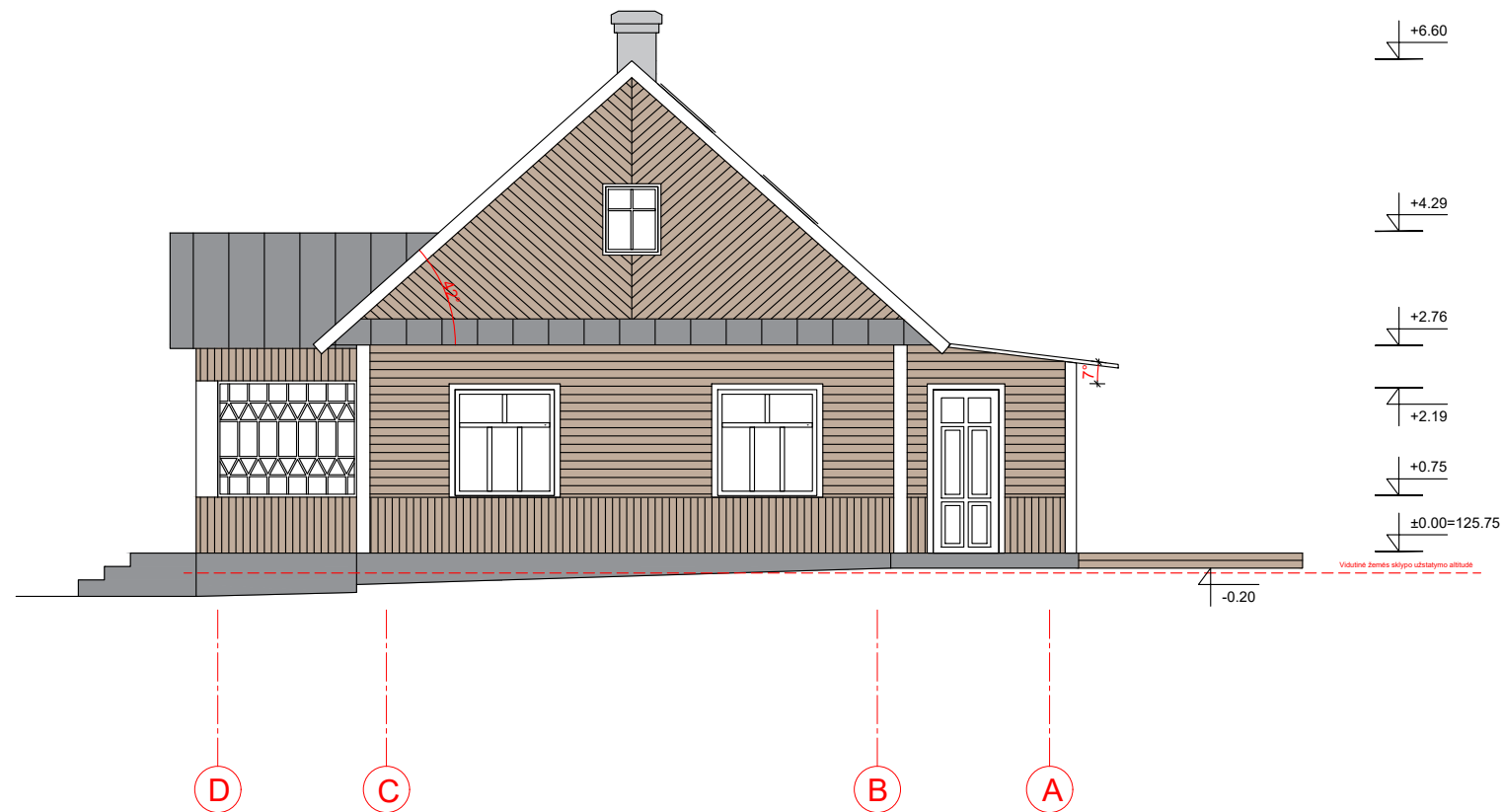


Cokolio tinko pavyzdys

		MB Studijo architektūra www.studijo.lt +370 677 91365 info@studijo.lt			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastato statybos Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Gandrų g. 11 projektas				
		Brėžinio pavadinimas:				Mastelis			
A 2130	PV/PDV	Joris Šykovas		2024	Fasadas tarp ašių A-D				1:100
Etapas PP		Užsakovas / statytojas: E. D ir V. D			Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
					JOA-24/03	0	SA	05	1



Esamas fasado vaizdas

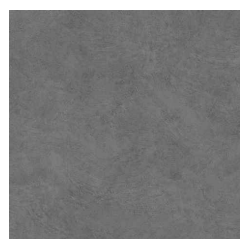


Projektuojamas fasadas

Fasado apdailos medžiagų specifikacija		
Grafinis vaizdavimas	Medžiagos specifikacija	Apdailinamas plotas, m ²
	Vertikaliai ir horizontaliai ar pakreipus montuojamos termo medienos dailylentės tonuojamos rudos spalvos dažyve. Lentos plotis 12cm	tikslinama po PP suderinimo
	Vertikalios medienos lentos dažomos balta spalva, montuojamos kaip akcentai ant pastato kampų, žiūrėti išsklotines	tikslinama po PP suderinimo
	Mineralinis, pilkos spalvos tinkas, kuriuo apdalinamas pastato cokolis, ir mūrinis kaminais	tikslinama po PP suderinimo



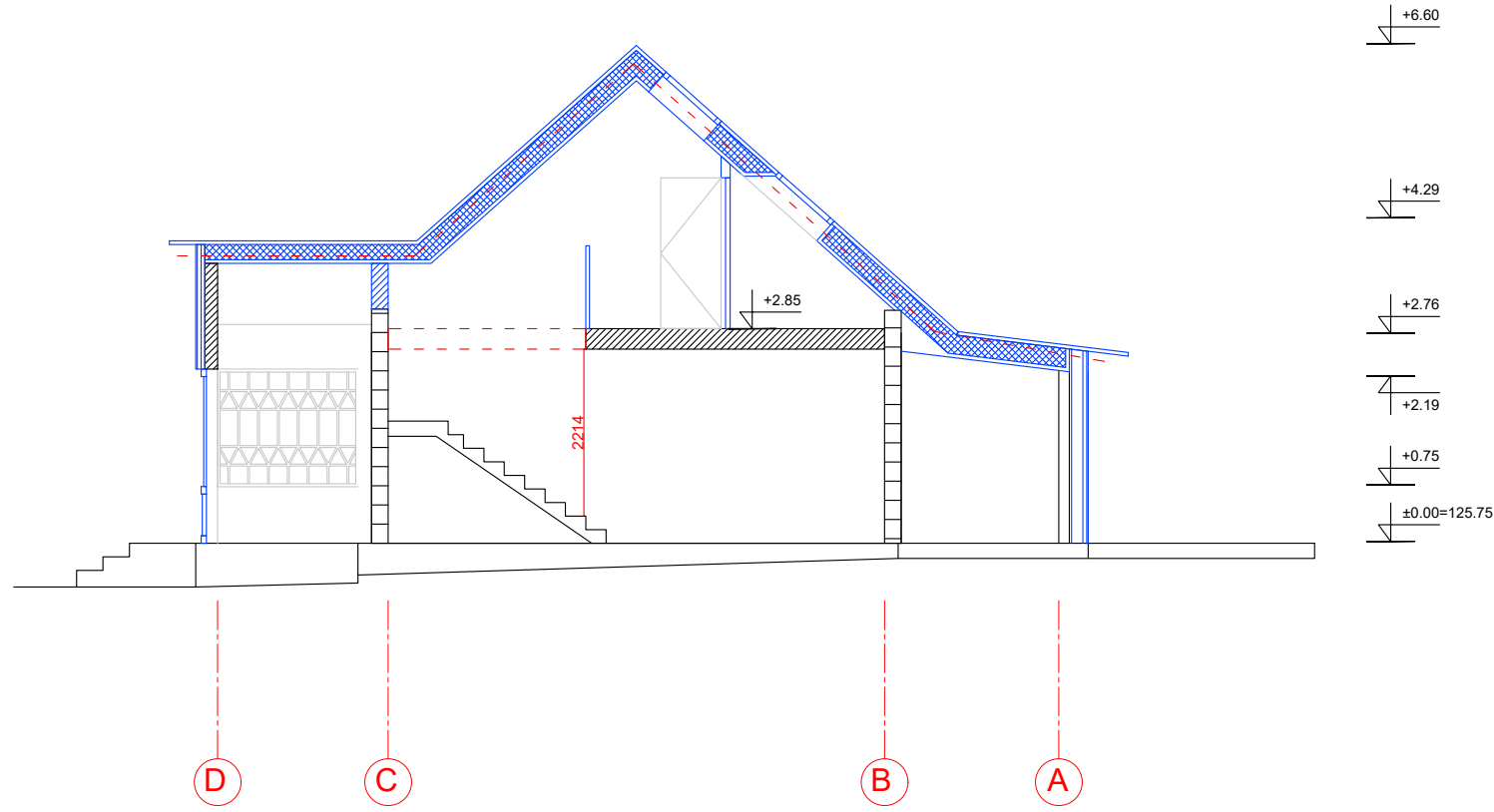
Fasado apkalimo dažyvės pavyzdys



Cokolio tinko pavyzdys

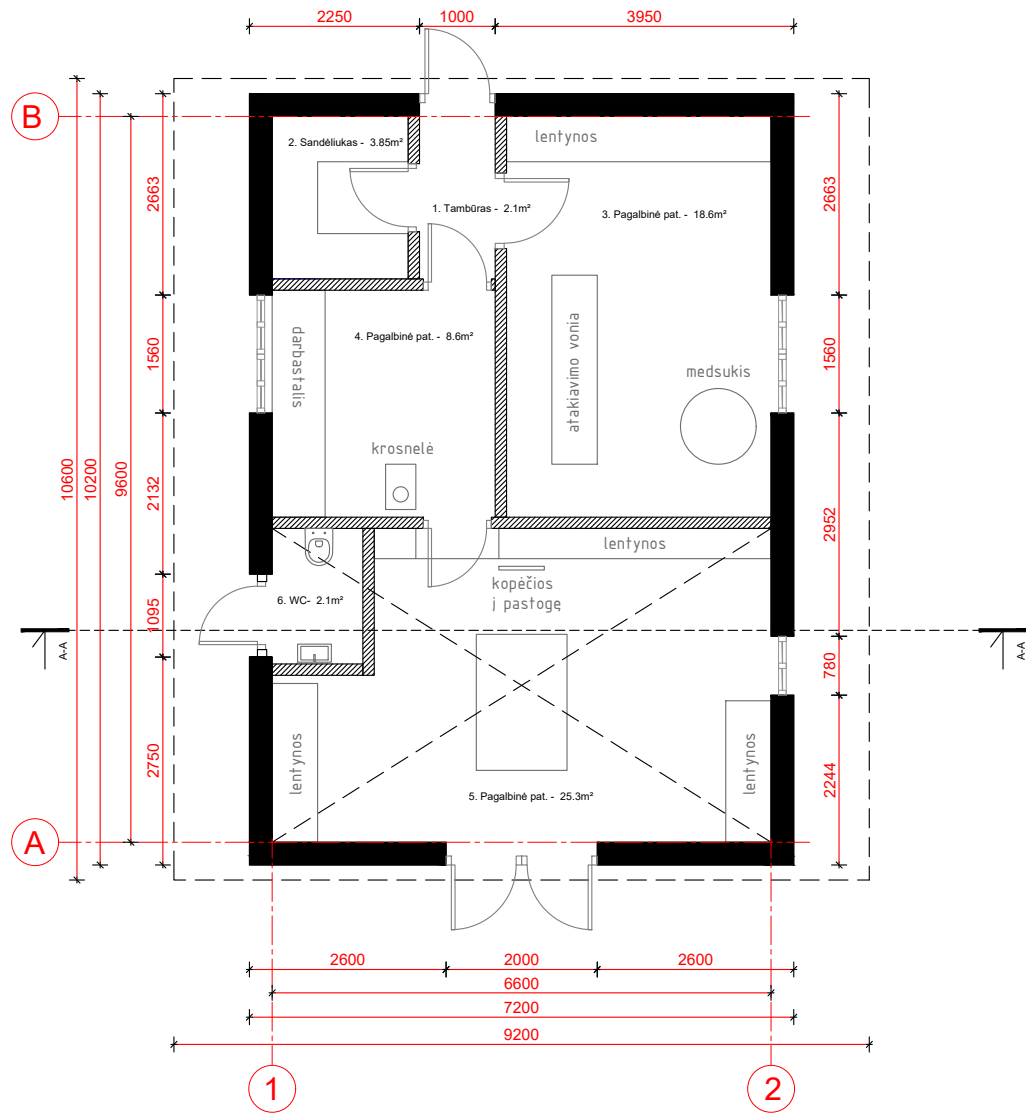
		MB Studijo architektūra www.studijo.lt +370 677 91365 info@studijo.lt			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Gandrų g. 11 projektas				
		Brėžinio pavadinimas:				Mastelis			
A 2130	PV/PDV	Joris Šykovas		2024	Fasadas tarp ašių D-A				1:100
Etapas PP		Užsakovas / statytojas: E. D ir V. D			Komplexas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
					JOA-24/03	0	SA	06	1

Gyvenamasis namas

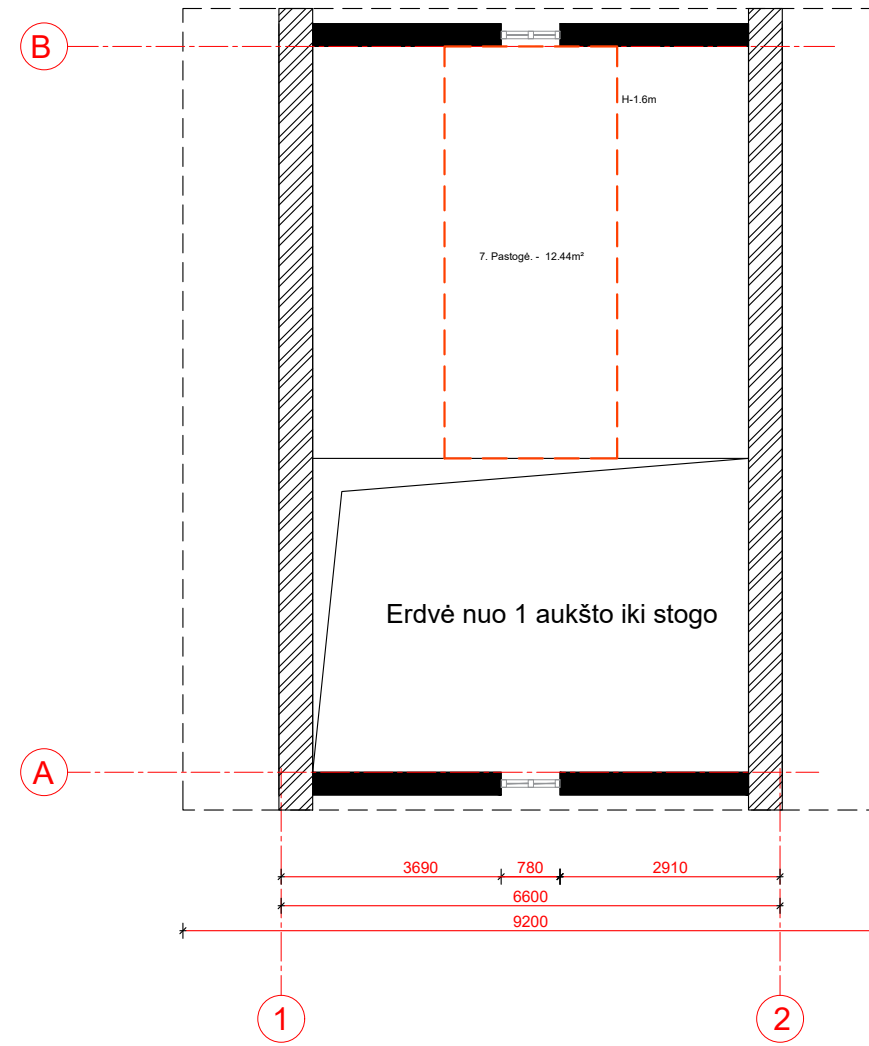


STUDIJO MB Studijo architektūra www.studijo.lt +370 677 91365 info@studijo.lt		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Gandrų g. 11 projektas			
		Brėžinio pavadinimas:			
A 2130	PV/PDV	Joris Šykovas		2024	Mastelis
Pastato pjūvis A-A					1:100
Etapas PP		Užsakovas / statytojas: E. D ir V. D			
		Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.
		JOA-24/03	0	SA	07
					Lapas
					1

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas



1 aukšto planas



Palėpės planas

Pagalbinio ūkio paskirties pastato eksplikacija

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m2
01	Tambūras	2.1
02	Sandėliukas	3.85
03	Pagalbinė pat.	18.6
04	Pagalbinė pat.	8.6
05	Pagalbinė pat.	25.3
06	WC	2.1
07	Pastogė	12.44
Viso:		73.0

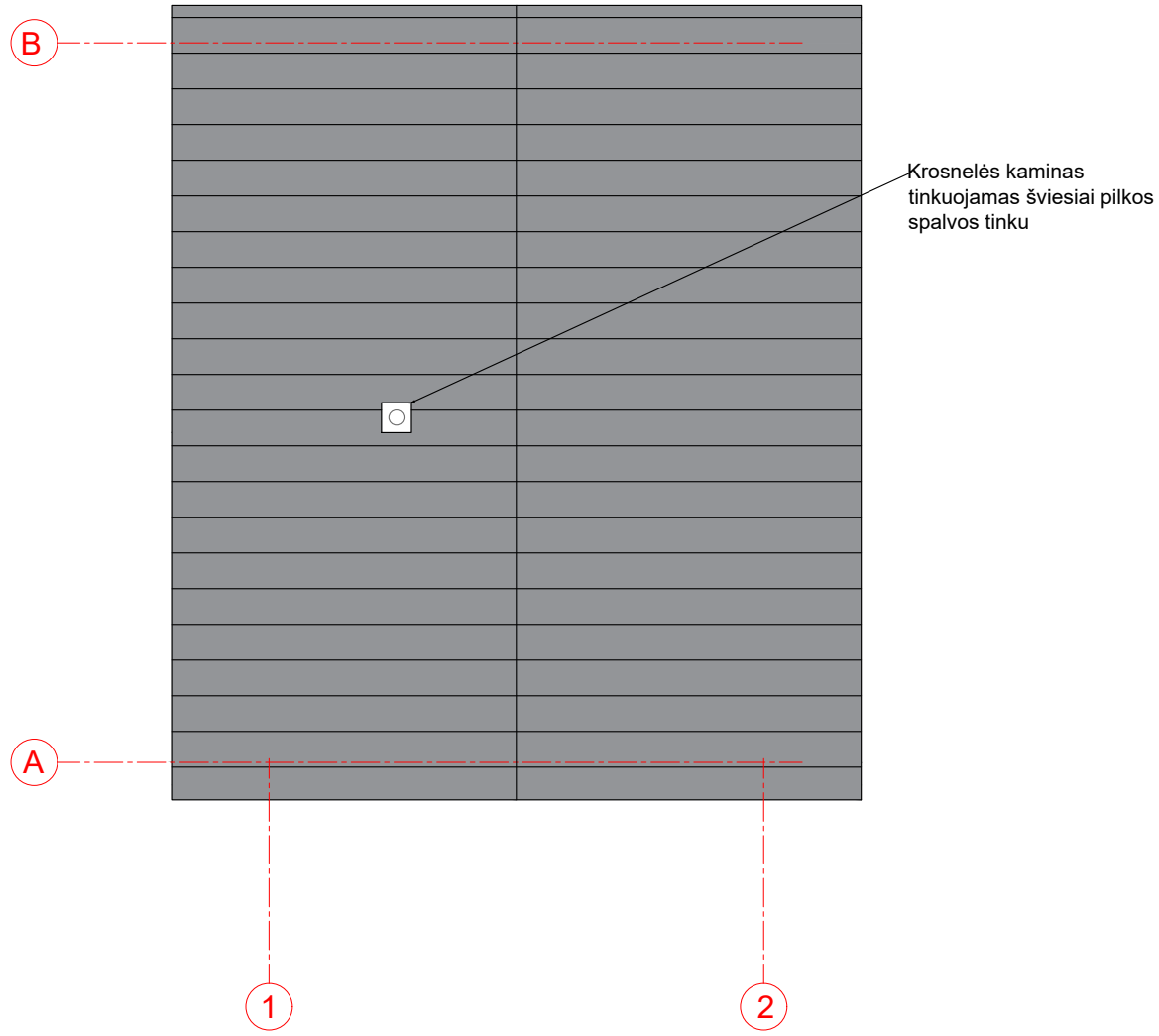
Projektuojamų darbų specifikacija

- Stogo pjūvis
- Naujos, karkasinės sienos

<p>STUDIJO</p> <p>MB Studija architektūra www.studijo.lt +370 677 91365 info@studijo.lt</p>		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Gandrų g. 11 projektas													
		Brėžinio pavadinimas: Mastelis													
A 2130	PV/PDV	Joris Šykovas		2024	Pagalbinio ūkio paskirties pastato aukšto ir pastogės planai 1:100										
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: E. D ir V. D				<table border="1"> <tr> <td>Kompleksas</td> <td>Laida</td> <td>Dalis</td> <td>Brėžinio Nr.</td> <td>Lapas</td> </tr> <tr> <td>JOA-24/03</td> <td>0</td> <td>SA</td> <td>08</td> <td>1</td> </tr> </table>	Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	JOA-24/03	0	SA	08	1
Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas											
JOA-24/03	0	SA	08	1											

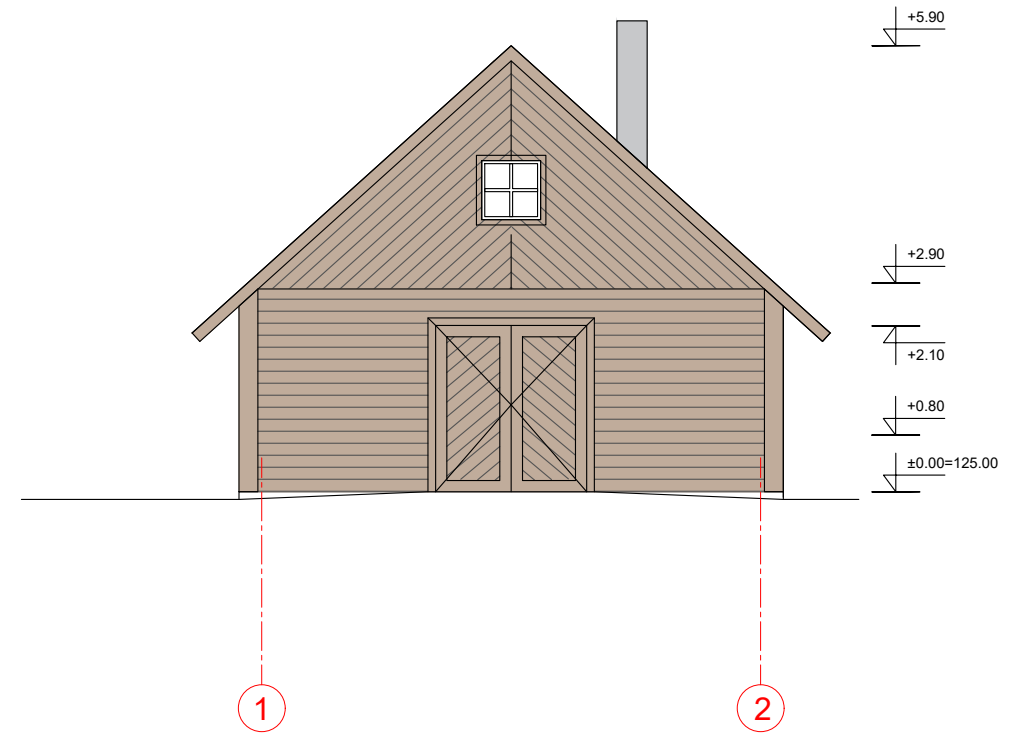
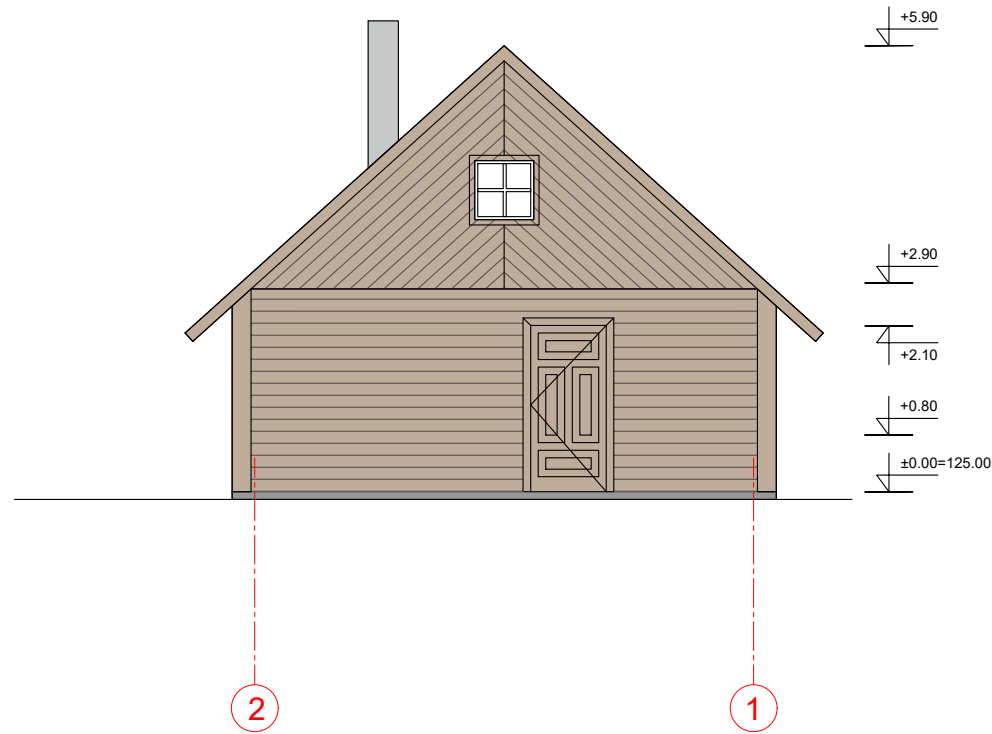
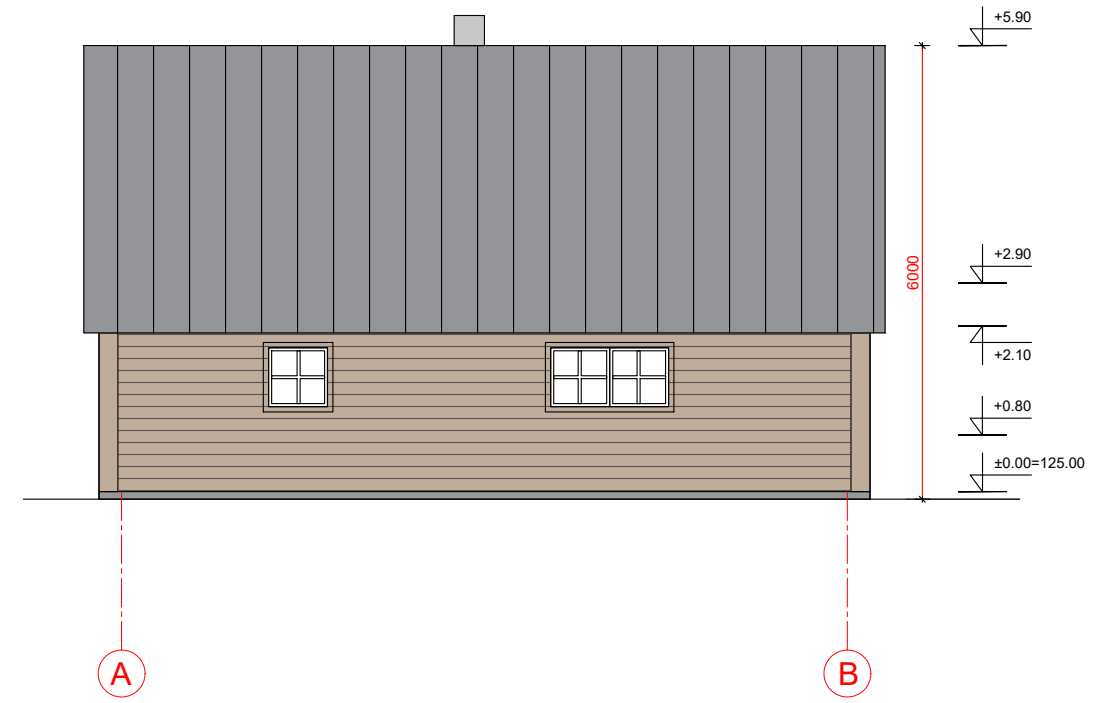
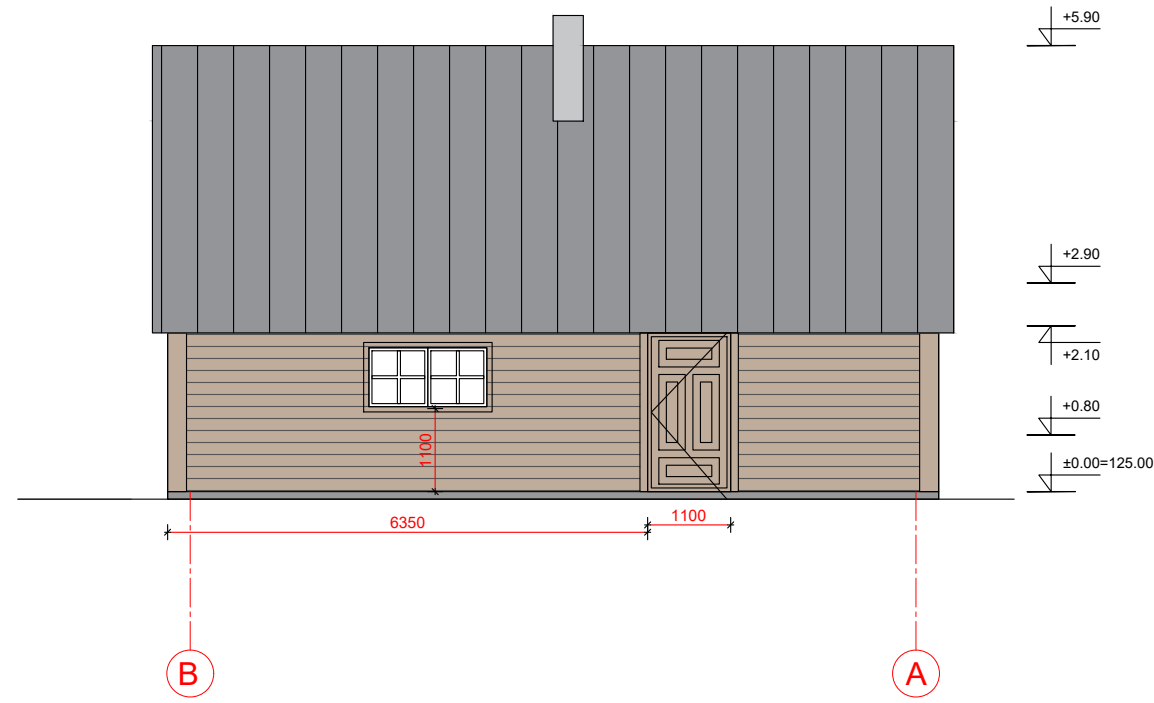
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

Stogo apdailos medžiagų specifikacija		
Grafinis vaizdavimas	Medžiagos specifikacija	Matavio, m2
	Valkuota stogo skarda, tamsiai pilkos spalvos (toliau patį spalva kaip ir patalpinėje pastato dalyje)	120



<p>STUDIJO</p> <p>MB Studijo architektūra www.studijo.lt +370 677 91365 info@studijo.lt</p>		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Gandrų g. 11 projektas													
		Brėžinio pavadinimas: Mastelis													
A 2130	PV/PDV	Joris Šykovas		2024	Pagalbinio ūkio paskirties pastato stogo planas 1:100										
Etapas PP		Užsakovas / statytojas: E. D ir V. D			<table border="1"> <tr> <td>Kompleksas</td> <td>Laida</td> <td>Dalis</td> <td>Brėžinio Nr.</td> <td>Lapas</td> </tr> <tr> <td>JOA-24/03</td> <td>0</td> <td>SA</td> <td>09</td> <td>1</td> </tr> </table>	Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	JOA-24/03	0	SA	09	1
Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas											
JOA-24/03	0	SA	09	1											

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas



Fasado apdailos medžiagų specifikacija		
Grafinis vaizdavimas	Medžiagos specifikacija	Apdailinamas plotas, m2
	Vertikaliai ir horizontaliai ar pakreipus montuojamos termo medienos dailylentės tonuojamos rudos spalvos dažyve. Lentos plotis 12cm	tikslinama po PP suderinimo
	Vertikalios medienos lentos dažomos balta spalva, montuojamos kaip akcentai ant pastato kampų, žiūrėti išskiotines	tikslinama po PP suderinimo
	Mineralinis, pilkos spalvos tinkas, kuriuo apdailinamas pastato cokolis.	tikslinama po PP suderinimo



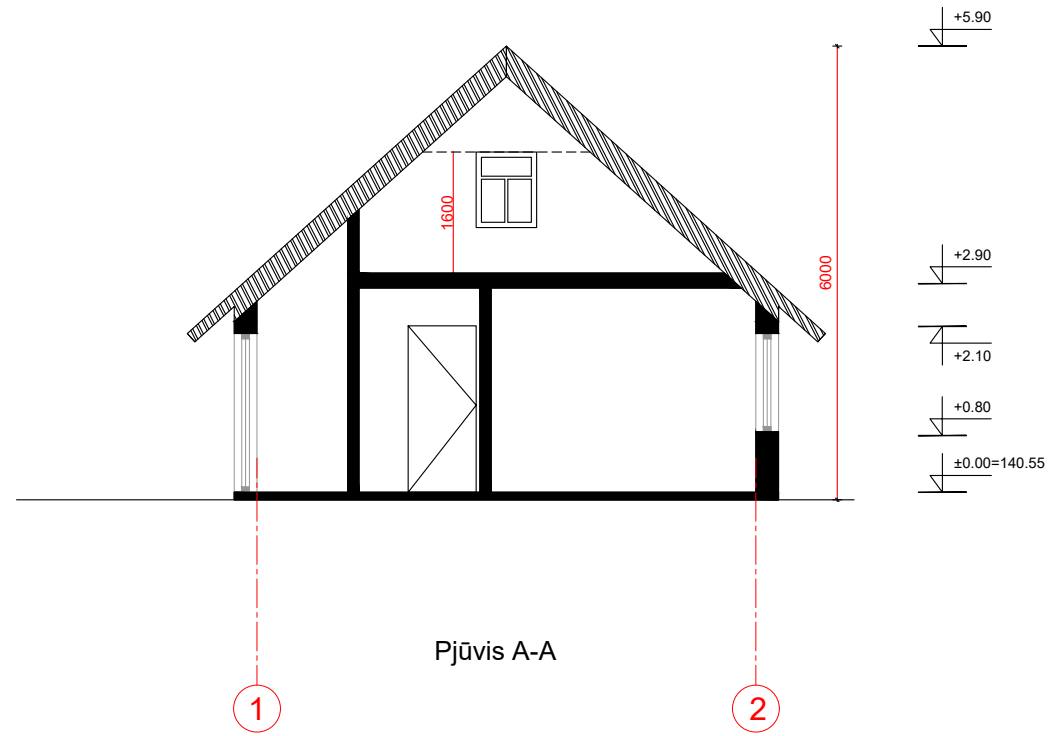
Fasado apkalimo pavyzdys



Cokolio tinko pavyzdys

<p>STUDIJO</p> <p>MB Studija architektūra www.studijo.lt +370 677 91365 info@studijo.lt</p>					Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Gandrų g. 11 projektas				
					Brėžinio pavadinimas:				Mastelis
A 2130	PV/PPDV	Joris Šykovas		2024	Pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadai				1:100
Etapas PP					Užsakovas / statytojas: E. D ir V. D				
					Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
					JOA-24/03	0	SA	10	1

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas



Pjūvis A-A

<p>STUDIJO</p> <p>MB Studijo architektūra www.studijo.lt +370 677 91365 info@studijo.lt</p>		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Gandrų g. 11 projektas						
		Brėžinio pavadinimas:				Mastelis		
A 2130	PV/PDV	Joris Šykovas		2024	Pagalbinio ūkio paskirties pastato pjūvis	1:100		
Etapas		Užsakovas / statytojas: E. D ir V. D		Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
PP				JOA-24/03	0	SA	11	1



Vizualizacija - vaizdas iš gatvės pusės

		STUDIJO			MB Studijo architektūra www.studijo.lt +370 677 91365 info@studijo.lt		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Gandrų g. 11 projektas			
A 2130		PV/PDV	Joris Šykovas		2024	Brėžinio pavadinimas:				Mastelis
						Pastatų vizualizacijos				1:100
Etapas PP		Užsakovas / statytojas: E. D ir V. D				Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
						JOA-24/03	0	SA	12	1



Vizualizacija - vaizdas iš vidinio kiemo pusės

		STUDIJO			MB Studijo architektūra www.studijo.lt +370 677 91365 info@studijo.lt		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Gandrų g. 11 projektas			
A 2130		PV/PPDV	Joris Šykovas		2024	Brėžinio pavadinimas:				Mastelis
						Pastatų vizualizacijos				1:100
						Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
Etapas PP		Užsakovas / statytojas: E. D ir V. D				JOA-24/03	0	SA	13	1



Vizualizacija - vaizdas iš gatvės pusės

		STUDIJO			MB Studijo architektūra www.studijo.lt +370 677 91365 info@studijo.lt		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Gandrų g. 11 projektas			
A 2130	PV/PPDV	Joris Šykovas		2024	Brėžinio pavadinimas:				Mastelis	
					Pastatų vizualizacijos				1:100	
Etapas PP		Užsakovas / statytojas: E. D ir V. D			Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	
					JOA-24/03	0	SA	14	1	



Vizualizacija - vaizdas iš vidinio kiemo pusės

		STUDIJO			MB Studijo architektūra www.studijo.lt +370 677 91365 info@studijo.lt		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Musteikos k., Gandrų g. 11 projektas			
A 2130		PV/PDV	Joris Šykovas		2024	Brėžinio pavadinimas:				Mastelis
						Pastatų vizualizacijos				1:100
						Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
Etapas PP		Užsakovas / statytojas: E. D ir V. D				JOA-24/03	0	SA	15	1