



UAB „Statybos projektai“  
Linkmenų 42-8, Vilnius  
Įm. k. 300626181  
PVM mok. kodas  
LT100003474513

Tel. 8 659 44684  
Faks. 8 520 40908  
El.p. info@statybosprojektai.com  
a.s LT757300010098080644  
AB bankas „Swedbank“

Statytojas **VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**

Užsakovas **VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Projektuotojo pavadinimas **UAB „STATYBOS PROJEKTAI“**

Statinio projekto pavadinimas **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0729-2079),  
SEINŲ G. 10, MERKINĖS M, VERĖNOS RAJ. SAV.,  
REKONSTRavimo PROJEKTAS.**

Statinio projekto numeris **0317**

Statinio projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Bylos žymuo **0317-PP**

Bylos laidos žymuo **0**

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
UAB „STATYBOS PROJEKTAI“		DIREKTORIUS	ROMAS KERULIS	
UAB „STATYBOS PROJEKTAI“	18319	PROJEKTO VADOVAS	ROMAS KERULIS	
UAB „STATYBOS PROJEKTAI“	A515	ARCHITEKTAS	GINTAUTAS NAVICKAS	

Vilnius, 2024

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0729-2079) SEINŲ G. 10, MERKINĖS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**  
**PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas
<b>A. TEKSTINĖ DALIS</b>			
0317-PP-PDŽ	2	0	Projekto dokumentų žiniaraštis
0317-PP-AR	12	0	Aiškinamasis raštas
0317-PP-BR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai
<b>B. GRAFINĖ DALIS</b>			
0317-PP-01	1	0	Sklypo schema M1:1000
0317-PP-02	1	0	Sklypo planas M1:500
0317-PP-03	1	0	Vertikalus planas M1:500
0317-PP-04	1	0	Rūsio planas M1:120
0317-PP-05	1	0	Pirmo aukšto planas M1:120
0317-PP-06	1	0	Antro aukšto planas M1:120
0317-PP-07	1	0	Trečio aukšto planas M1:120
0317-PP-08	1	0	Ketvirto aukšto planas M1:120
0317-PP-09	2	0	Fasadai M1:250
0317-PP-10	1	0	Pjūvis 1-1 M1:100
0317-PP-11	1	0	Vizualizacija
0317-PP-12	1	0	Vizualizacija

0	2024	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 LINKMENŲ G.42-8, VILNIUS, TEL.8 698 44684		Statinio projekto pavadinimas  MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR.4400-0729-2079), SEINŲ G. 10, MERKINĖS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
18319	SPV	ROMAS KERULIS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A515	SPDV(SA)	GINTAUTAS NAVICKAS		0	
LT	Statytojas ir užsakovas  VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo  0317-PP-PDŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	2

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas
0317-PP-13	1	0	Vizualizacija
0317-PP-14	1	0	Vizualizacija
C. KITI DOKUMENTAI			
	4	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2024-09-26

dokumento žymuo.	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0317-PP-BR	2	2	0

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0729-2079) SEINŲ G. 10, MERKINĖS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.

- Pažymėjimas apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą, bei statinius ir teises į juos (2024-02-22);
- Žemės sklypo ribų planas M1:1000;
- Varėnos rajono bendrasis planas, patvirtintas Varėnos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-VI-403, 2008-09-23;;
- Techninė užduotis (projektavimo užduotis);

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Dokumento pavadinimas
1	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas.
3	Nr. I-733	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
4	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
5	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
7	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
8	STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
11	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
13	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
14	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
15	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
16	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
17	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
18	STR2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
19	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
20	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
21	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
22	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
23	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
25	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

0	2024	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ				
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	 LINKMENŲ G.42-8, VILNIUS, TEL.8 698 44684	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR.4400-0729-2079), SEINŲ G. 10, MERKINĖS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.				
18319	SPV	ROMAS KERULIS		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	LAIDA	
A515	SPDV(SA)	GINTAUTAS NAVICKAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas ir užsakovas VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo 0317-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 12

26	HN 21:2017	Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.
27	HN 20:2012	Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai

**OBJEKTAS - Mokslo paskirties pastato Seinų g. 10, Merkinės m., rekonstravimo projektas;**

**ADRESAS -** Seinų g. 10, Merkinės m., Merkinės sen., Varėnos raj.;

**STATINIO KATEGORIJA -** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinio kategorija yra **ypatingas statinys** (visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių);

**PASTATO PASKIRTIS –** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – **Negyvenamasis pastatas** (5.1.2.). Pogrupis - **mokslo paskirties pastatai** (7.11.) – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai;

**STATYBOS RŪŠIS –** Statinio rekonstravimas - statyba, kurios tikslas – perstatyti statinį: pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, pakeičiant statinio išorės matmenis (ilgį, plotį, aukštį ir pan.).

**PROJEKTO STADIJA -** Projektiniai pasiūlymai (PP);

**PROJEKTĄ RENGIA -** UAB „Statybos projektai“, Linkmenų g. 42-8, Vilnius;

**PROJEKTO VADOVAS –** Romas Kerulis at. Nr.1072;

**PROJEKTO DALIES VADOVAS (SA) –** Gintautas Navickas, at. Nr.A515;

**ARCHITEKTAS –** Gintautas Navickas, at. Nr.A515;

### **BENDRIEJI DUOMENYS**

**Parengtų projektinių pasiūlymų paskirtis -**

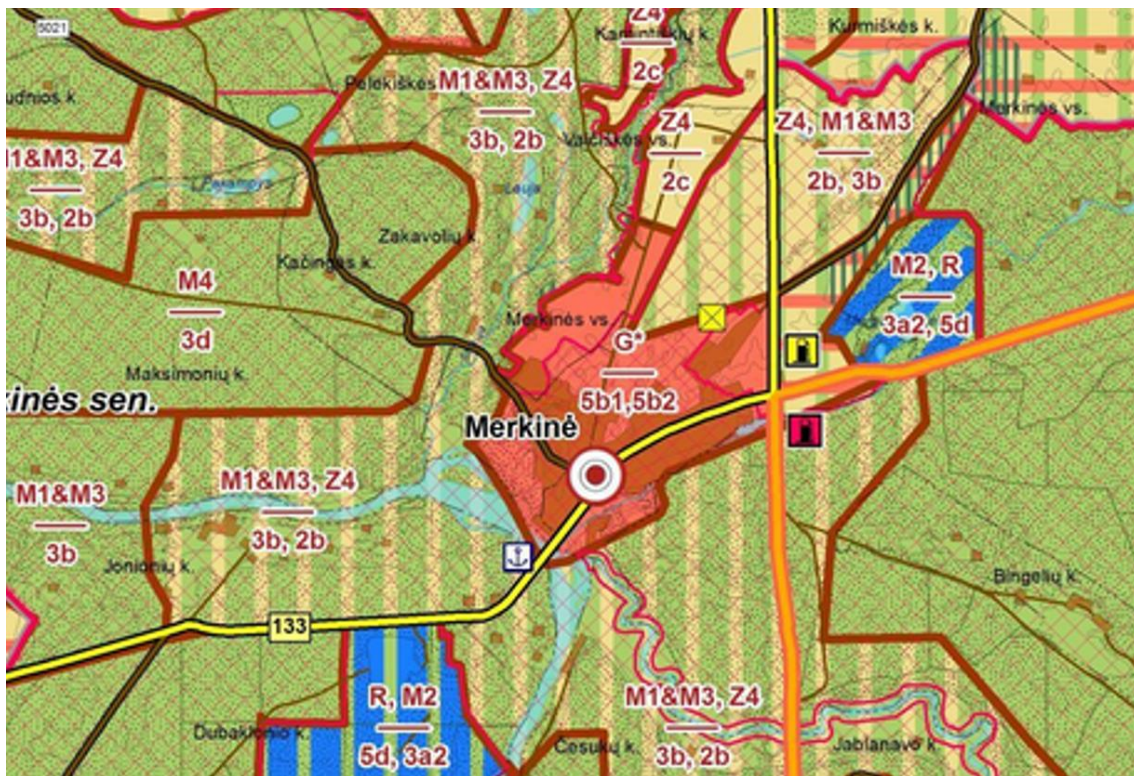
- 1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.**
- 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.**

### **ESAMA PADĖTIS**

Sklypas kuriame yra mokyklos pastatas yra Varėnos rajono savivaldybės teritorijoje, Merkinės seniūnijoje, Merkinės miestelyje, Seinų gatvėje, Nr.10. Sklypo plotas 17090 kvadratiniai metrai. Sklypo kadastro numeris 3835/0008:172 (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 4400-1135-6560).

Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

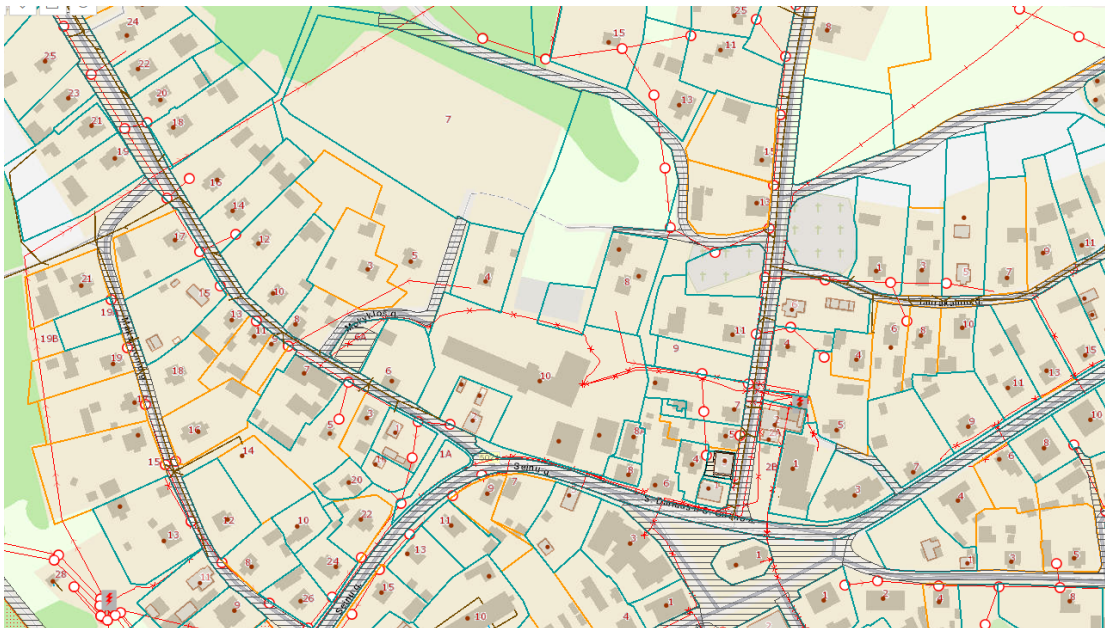
dokumento žymuo.	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0317-PP-AR	2	12	0



Pagal Varėnos rajono bendrąjį planą, patvirtintą Varėnos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-VI-403, 2008-09-23:

- Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.
- Naudojimo būdas – G\* - ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios vietovės.
- Teritorijos naudojimo ir apsaugos reglamento indeksas – Saugomų teritorijų gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis- 5b1, ekstensyvaus užstatymo gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis – 5b2.
- Teritorijos naudojimo turinys ir apsaugos reglamentas –
  - veiklą reglamentuoja saugomų teritorijų planavimo dokumentai;
  - prioritetą teikiama ekstensyvaus (1-3 aukštų) užstatymo plėtrai, tradicinės planinės struktūros palaikymui;
  - skatinama gyvenamosios funkcijos konversija į rekreacinę;
  - skatinama specializuotų ūkių plėtra ir leidžiama žemės ūkio veiklos konversija, pakeitus pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka;
  - ribojama pramonės įmonių bei veiklos rūšių, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, plėtra.

dokumento žymuo.	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0317-PP-AR	3	12	0



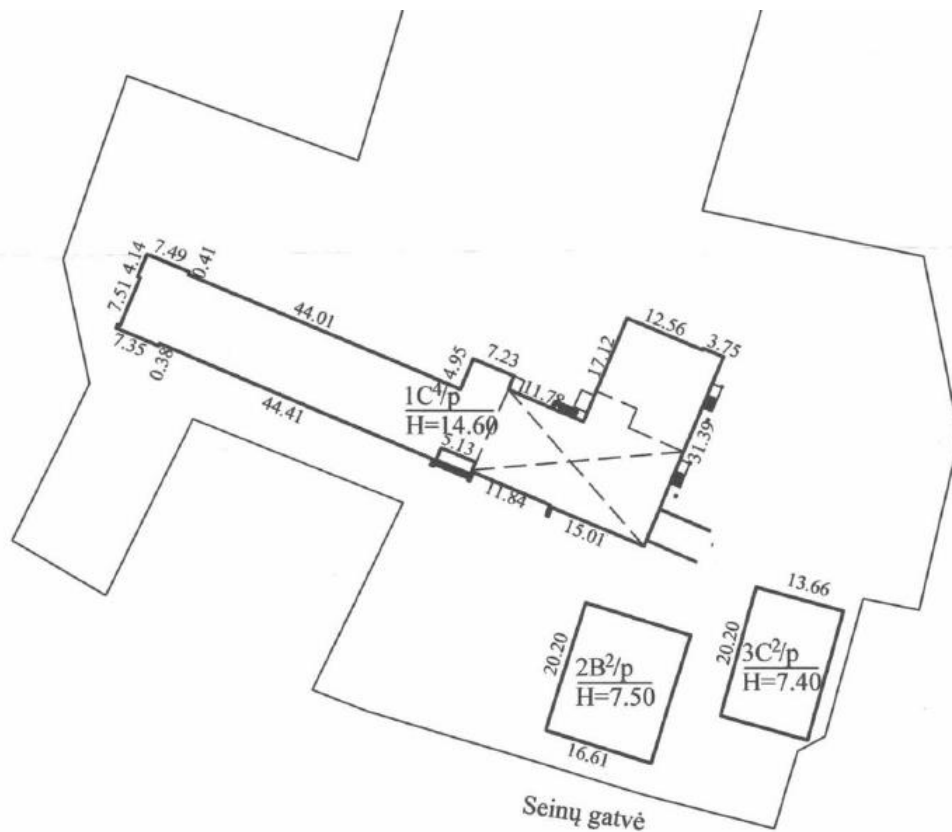
Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai, patikėjimo teise valdo Varėnos rajono savivaldybė. Pagal sudarytą panaudos sutartį, panaudos gavėjas yra Merkinės Vinco Krėvės gimnazija.

Sklypo teritorijos kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 130 kv. m.
2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 75 kv. m.
3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 32 kv. m.
4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 29 kv. m.
5. Kelių apsaugos zonos 3974 kv. m.
6. Kelių apsaugos zonos 560 kv. m.
7. Elektros tinklų apsaugos zonos 224 kv. m.
8. Elektros tinklų apsaugos zonos 288 kv. m.
9. Elektros tinklų apsaugos zonos 20 kv. m.
10. Elektros tinklų apsaugos zonos 15 kv. m.
11. Elektros tinklų apsaugos zonos 128 kv. m.
12. Elektros tinklų apsaugos zonos 85 kv. m.
13. Kultūriniai draustiniai 17090 kv.m.
14. Valstybiniai parkai 17090 kv. m.

dokumento žymuo.	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0317-PP-AR	4	12	0





### PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

Sklypas ir rekonstruojamas pastatas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją- Merkinės miestelio istorinė dalis (kodas 17097).

Unikalus objekto kodas - 17097, senas kodas iki 2005-04-19 – U28

Vertybės pavadinimas – Merkinės miestelio istorinė dalis

Įregistravimo registre data – 1998-12-16

Statusas – valstybės saugomas

KVR objektas: 605800.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis

Vertingosios savybės- Gatvių tinklas, aikštės planas, kapitalinio užstatymo fragmentai.

Dalis sklypo patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją- Merkinės senojo miesto vieta.

Unikalus objekto kodas - 3680, senas kodas iki 2005-04-19 – A203P

Vertybės pavadinimas – Merkinės senojo miesto vieta.

Įregistravimo registre data – 1992-10-20

Statusas – paminklas

KVR objektas: 289000.00 kv. m

Sklypas ribojasi su nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija- Lietuvos partizanų ir jų rėmėjų memorialinis kompleksas (kodas 36312)

Unikalus objekto kodas – 36312.

Vertybės pavadinimas – Lietuvos partizanų ir jų rėmėjų memorialinis kompleksas.

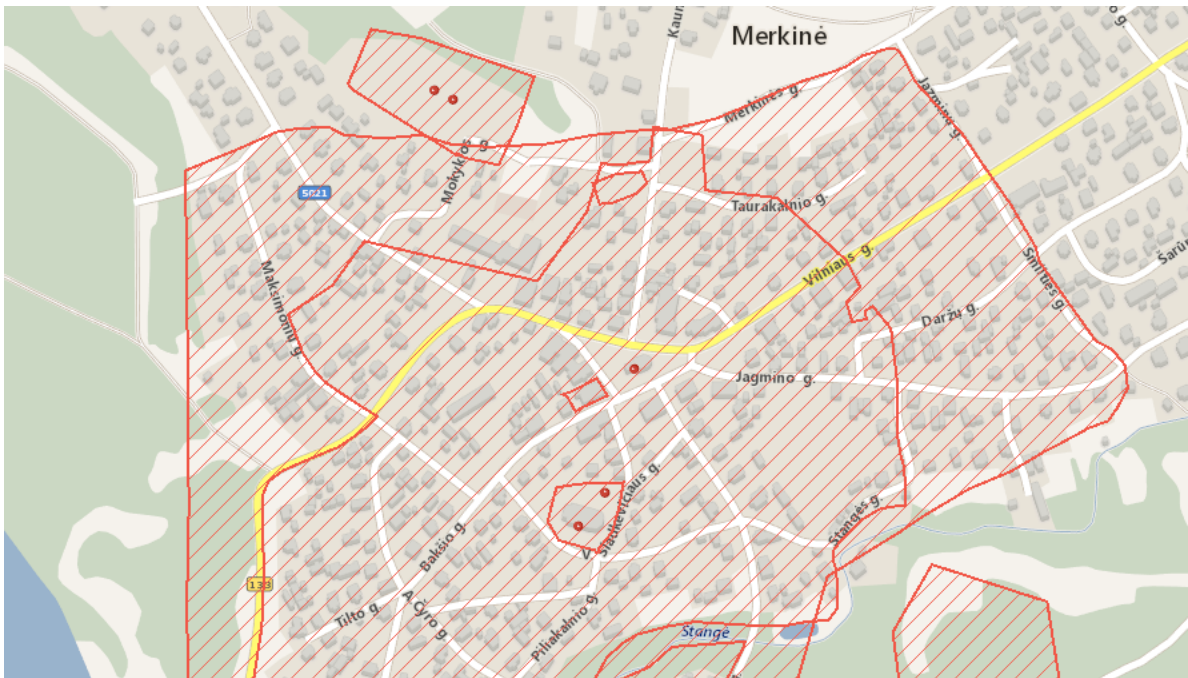
Įregistravimo registre data – 2014-10-30

Statusas – Valstybės saugomas

KVR objektas: 14568.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)

dokumento žymuo.	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0317-PP-AR	6	12	0

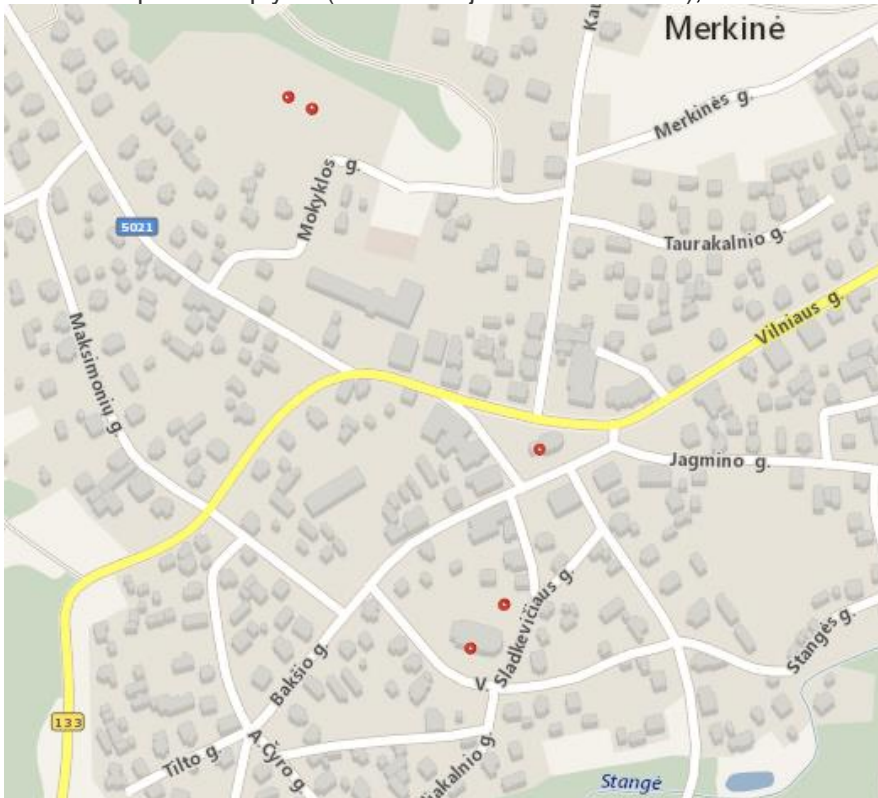


### IŠVADA

Planuojami sprendiniai nepadarys žalos Merkinės miestelio istorinės dalies (kodas 17097) vertingosioms savybėms.

Atlikus numatomus darbus, sutvarkoma aplinka, danga atstatoma. Archeologiniai tyrimai už fizinės apsaugos teritorijų ribų netikslingi.

Artimiausias, 150 m atstumu, nekilnojamojo kultūros paveldo objektas - Lietuvos partizanų ir jų rėmėjų memorialinio komplekso koplyčia (unikalus objekto kodas 36313), nėra vizualiai ar erdviškai įtakojamas.



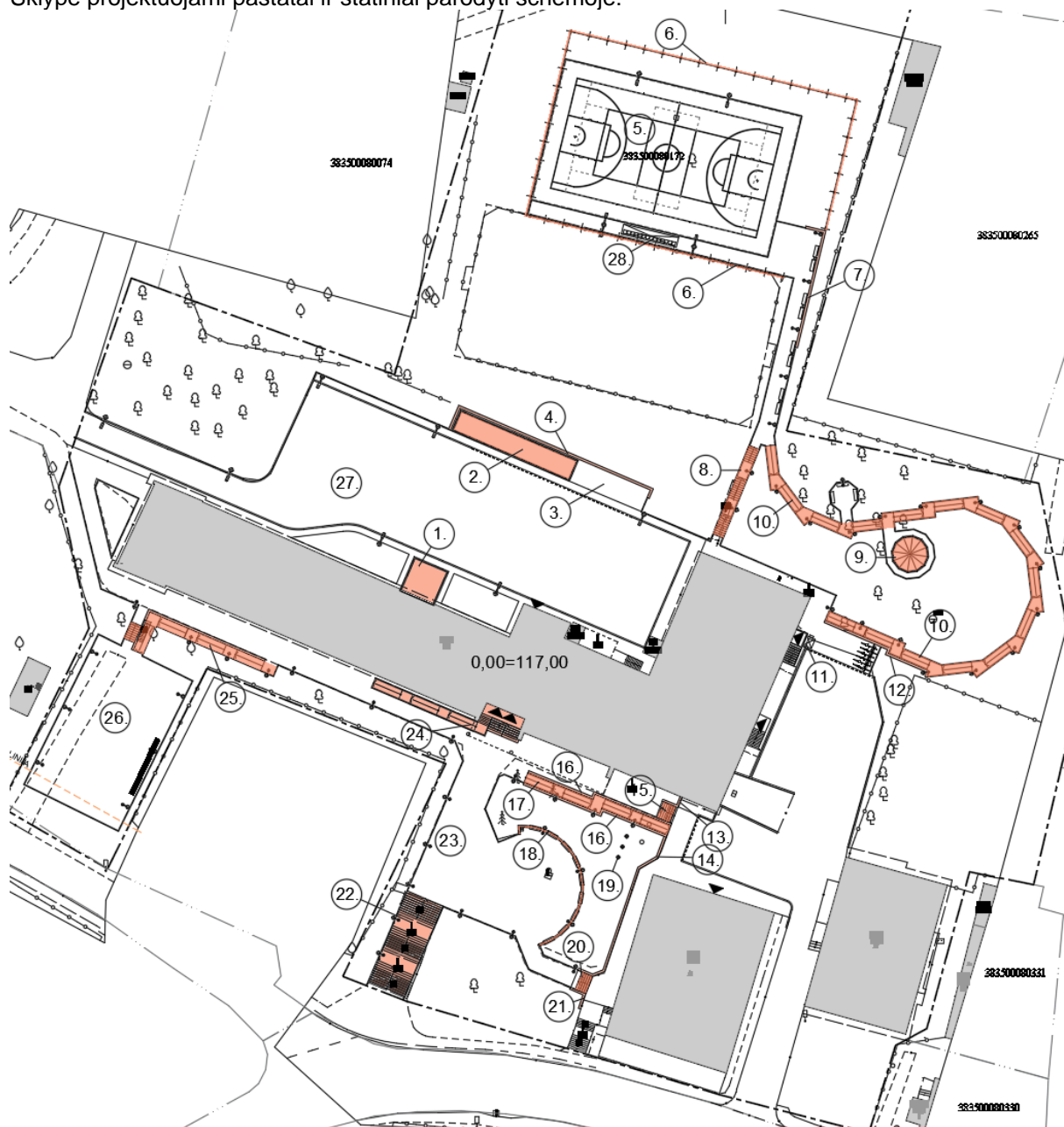
dokumento žymuo.	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0317-PP-AR	7	12	0

## VIETOVĖS KLIMATO SĄLYGOS

- Vidutinis kritulių kiekis per metus – 821 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis – 61,3 mm;
- Vidutinė šildymo sezono temperatūra – 0,7°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas - 32,8°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,9°C;
- Šalčiausio penktadienio vidutinė temperatūra esant integraliniam pasikartojimui 92% -23°C;
- Šalčiausios paros vidutinė temperatūra esant integraliniam pasikartojimui 92% -27°C;
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR2.05.04:2003 – II rajonas  $Sk=1.6kN/m^2$ ;
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR2.05.04:2003 – I rajonas  $V_{ref,0}=24m/s$ ,  $q_{ref}=0.38kN/m^2$ , vietovės tipas B;
- Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis galimas viena kartą per 10 metų – 105cm;
- Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis galimas viena kartą per 50 metų – 150cm;
- Santykinis oro drėgnumas – 70-89% (81%-vidutinis metinis).

## PROJEKTUOJAMI STATINIAI, STATINIŲ SĄRAŠAS. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklype projektuojami pastatai ir statiniai parodyti schemeje:



dokumento žymuo.	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0317-PP-AR	8	12	0

1. Rekonstruojama pastato, unik. Nr. 4400-0729-2079, dalis. Priestatas su liftu ir sanmazgais Dviejų patalpų perplanavimas įrengiant sanitarinį mazgą.  
Negyvenamasis, mokslo paskirties pastatas -7.11. Priestato aukštis -15m. Priestato bendras plotas – 51,80 kv.m. Pastato su priestatu bendras plotas- 3806,87kv.m. Priestato užstatymo plotas- 23,54 kv.m. Pastato su priestatu užstatymo plotas- 1434,54 kv. m.  
Priskiriamas ypatingų pastatų kategorijai (bendras pastato plotas didesnis kaip 2000 kv.m., įrengiamas liftas-potencialiai pavojingas įrenginys).
2. Projektuojama stoginė-malkinė.  
Negyvenamasis, pagalbinio ūkio paskirties pastatas tarnaujantis pagrindiniam daiktui- 7.17. Pastato aukštis 3,5m. Bendras plotas- 43 kv.m. Užstatymo plotas- 50 kv.m.  
Priskiriamas I grupės nesudėtingiems statiniams.
3. Projektuojama atliekų konteinerių aikštelė.  
Inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai- 12. Plotas- 42 kv.m.  
Priskiriama I grupės nesudėtingiems statiniams.
4. Projektuojama atraminė sienelė.  
Inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai- 12. Ilgiis- 35 m. Aukštis- 1,5 kv.m.  
Priskiriama II grupės nesudėtingiems statiniams.
5. Projektuojama sporto aikštelė.  
Inžinerinis statinys, sporto paskirties inžineriniai statiniai- 11. Plotas- 614 kv.m.  
Priskiriamas II grupės nesudėtingiems statiniams.
6. Projektuojama sporto aikštelės tvora.  
Inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai- 12. Ilgis- 117 m. Aukštis- 4,0 kv.m.  
Priskiriama II grupės nesudėtingiems statiniams.
7. Projektuojama atraminė sienelė.  
Inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai- 12. Ilgiis- 19 m. Aukštis- 1,5 m.  
Priskiriama II grupės nesudėtingiems statiniams.
8. Projektuojami lauko laiptai.  
Inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai, aplinkos tvarkymo elementai- 12. Ilgis- 14m. Aukštis – 4,4 m.  
Priskiriama II grupės nesudėtingiems statiniams
9. Projektuojama edukacinė erdvė vaikams- geokupolas.  
Negyvenamasis, kitos paskirties pastatas- 7.22. Pastato aukštis 2,8 m. Bendras plotas- 19 kv.m.  
Užstatymo plotas- 20 kv.m.  
Priskiriamas I grupės nesudėtingiems statiniams.
10. Projektuojama rampa.  
Inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai, aplinkos tvarkymo elementai- 12. Ilgis- 85m. Aukštis – 4,5 m.  
Priskiriama II grupės nesudėtingiems statiniams
11. Projektuojamas elektrinis vertikalus neygaliųjų keltuvas skirtas pakelti iki 2m. Keliamoji galia iki 250kg.  
Platformos matmenys 1,1 x 1,4m.
12. Projektuojama atraminė sienelė.  
Inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai- 12. Ilgiis- 16,7 m. Aukštis- 1,5 m.  
Priskiriama II grupės nesudėtingiems statiniams.
13. Rekonstruojama atraminė sienelė.  
Inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai- 12. Ilgiis- 3,8 m. Aukštis- 1 m.  
Priskiriama I grupės nesudėtingiems statiniams.
14. Rekonstruojama atraminė sienelė.  
Inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai- 12. Ilgiis- 24 m. Aukštis- 1 m.  
Priskiriama I grupės nesudėtingiems statiniams
15. Projektuojami lauko laiptai.  
Inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai, aplinkos tvarkymo elementai- 12. Ilgis- 1,6 m. Aukštis– 0,8 m.  
Priskiriama I grupės nesudėtingiems statiniams.
16. Projektuojama atraminė sienelė.  
Inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai- 12. Ilgiis- 23 m. Aukštis- 1,2 m.  
Priskiriama II grupės nesudėtingiems statiniams
17. Projektuojama rampa.  
Inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai, aplinkos tvarkymo elementai- 12. Ilgis- 21m. Aukštis – 1,2 m.  
Priskiriama I grupės nesudėtingiems statiniams.
18. Rekonstruojama atraminė sienelė.

dokumento žymuo.	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0317-PP-AR	9	12	0

- Inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai- 12. Ilgiis- 26 m. Aukštis- 0,6 m.  
Priskiriama I grupės nesudėtingiems statiniams.
19. Veliavų stiebai, 10 m aukščio, 3vnt.
20. Projektuojami lauko laiptai.  
Inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai, aplinkos tvarkymo elementai- 12. Ilgis- 1,6 m. Aukštis– 0,8 m.  
Priskiriama I grupės nesudėtingiems statiniams.
21. Projektuojama atraminė sienelė.  
Inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai- 12. Ilgiis- 3,6 m. Aukštis- 1,5 m.  
Priskiriama II grupės nesudėtingiems statiniams.
22. Projektuojami lauko laiptai.  
Inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai, aplinkos tvarkymo elementai- 12. Ilgis- 1,6 m. Aukštis– 0,8 m.  
Priskiriama II grupės nesudėtingiems statiniams.
23. Rekonstruojama renginių aikštelė.  
Inžinerinis statinys, kitos paskirties inžineriniai statiniai, kiemo aikštelė- 12. Plotas- 680 kv. m.  
Priskiriama II grupės nesudėtingiems statiniams.
24. Rekonstruojama laiptų aikštelė su laiptais ir rampa.  
Inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai, aplinkos tvarkymo elementai- 12. Aukštis– 1,0 m.  
Priskiriama I grupės nesudėtingiems statiniams.
25. Projektuojama rampa su laiptais ir atramine sinele.  
Inžinerinis statinys, kiti inžineriniai statiniai, aplinkos tvarkymo elementai- 12. Ilgis- 23 m. Plotas- 43 kv.m.  
Aukštis – 1,2 m.  
Priskiriama II grupės nesudėtingiems statiniams.
26. Projektuojama renginių aikštelė.  
Inžinerinis statinys, kitos paskirties inžineriniai statiniai, kiemo aikštelė- 12. Plotas- 309 kv. m.  
Priskiriama II grupės nesudėtingiems statiniams
27. Rekonstruojamas privažiavimas prie pastato su aptarnavimo aikštele.  
Inžinerinis statinys, kitos paskirties inžineriniai statiniai, kiemo aikštelė- 12. Plotas- 956 kv. m.  
Priskiriama II grupės nesudėtingiems statiniams.

Sklypo reljefas nelygus, žemėjantis pietų kryptimi (per visą sklypą yra 12,9 m aukščio perkritimas). Aukščiausia, sklypo dalies kurioje projektuojami statiniai altitudė šiaurinėje dalyje, yra 123,55. Žemiausia – 110,50 pietinėje sklypo dalyje, prie Seinų ir Nemunaičio gatvių sankirtos.

Sklypo reljefas maksimaliai išsaugomas, prisitaikoma prie esamų nuolydžių. Vertikalaus planavimo sprendiniais siekiama, kad judėjimo zonos būtų be didelių peraukštėjimų, dangos sklandžiai susijungtų tarpusavyje bei išilginiai, skersiniai nuolydžiai neviršytų leistinų. Dangos įrengiamos kartu su betoniniais kelio ir vejos bordiūrais ant betoninio pagrindo. Vertikalus planavimas, vandens nuvedimas, projektuojamas taip, kad nepažeistų greta esančių teritorijų.

Naujai projektuojami pėsčiųjų takai ne siauresni kaip 1,5m.

Saugotini želdiniai reglamentuojami kriterijais, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ (2021-12-24 redakcija Nr. 1101), ir Savivaldybės tarybos kuriais saugotinais paskelbti dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai, kuriems kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti reikalingas leidimas ar sprendimas.

Šiuo projektu sklypo apželdinimas neprojektuojamas.

Sklype numatomas dirbtinis teritorijos apšvietimas, įrengiamas nuo atramų. Taip pat montuojami LED lauko šviestuvai virš įėjimų į projektuojamą pastatą.

Vaizdinės informacijos elementai ir ženklai bus įrengti pagal užsakovo reikalavimus

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zoną,

## **PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI**

Esamas rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas- mokykla, keturių aukštų.

Pastatas pastatytas 1973 metais. Pastato unikalus numeris 4400-0729-2079, bendras plotas 3755,07 kv.m.

Pastatas modernizuotas (apšiltinti fasadai, pakeisti langai) 2020 metais.

Esamo pastato pamatai juostiniai iš gelžbetoninių blokų, sienos- plytų mūro, perdangos – gelžbetoninių plokščių, stogas- plokščias, sutapdintas ruloninės dangos su vidiniu lietaus vandens nuvedimu. Fasadai apšiltinti, ventiliuojama sistema su asbocementinių plokščių apdaila. Langai pakeisti plastikiniais langais. Pertvaros keraminių, silikatinių plytų, tinkuotos. Pastatas šildomas iš vietinės katilinės.

Pastate įsikūrusi Merkinės Vinco Krėvės gimnazija. Bendras ugdomų vaikų skaičius – 210. Gimnazijoje dirba dirba 25 pedagogai ir 10 nepedagoginiai darbuotojai. Viso 35 darbuotojai.

dokumento žymuo.	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0317-PP-AR	10	12	0

Siekiant pritaikyti pastatą asmenims turintiems įvairias negalias, projektuojamas priestatas su liftu. Liftas projektuojamas tenkinantis minimalius neįgalųjų reikalavimus. Kabinos vidiniai matmenys ne mažesni kaip 1100 x 1400mm ir keliamoji galia 630 kg. Tokiu liftu gali naudotis neįgalųjų vežimėliuose sėdintys asmenys be lydinčiųjų. Toks liftas nenumato galimybės vežti ratukinius neštuvus. Tokiuose liftuose nepakanka erdvės manevravimui asmenims su pagalbėmis vaikščiojimo priemonėmis.

Šiuo metu pastate esantys sanitariniai mazgai nėra pritaikyti žmonėms su negalia. Tačiau jie yra labai būklės, apdaila kokybiška, nesusidėvėjusi. Šalia sanitarinių mazgų esančios patalpos taip pat gerai įrengtos. Nesant galimybės plėsti ar kaip kitaip pritaikyti sanitarinius mazgus žmonėms su negalia, nesumažinant bendro sanitarinių mazgų skaičiaus, projekte siūloma visuose aukštuose projektuoti po vieną A tipo tualetą priestate.

Dar vienas sanitarinis magas numatomas pastato pirmame aukšte prie profesinio rengimo patalpų. Šios patalpos neturi tiesioginio vidinio susisiekimo su kitomis mokyklos patalpomis. Čia numatomas dviejų patalpų perplanavimas, neliečiant laikančių konstrukcijų. Projektuojamas vienas sanitarinis mazgas moksleiviams, pritaikytas ir asmenims su negalia (A tipas).

## KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI. IŠORĖS APDAILA

Projektuojamo priestato su liftu ir sanmazgais laikančios sienos numatomos iš silikatinių plytų mūro, apšiltintos iš išorės ventiliuojama sistema su asbocementinių plokščių apdaila, tokia pačia kaip ir esamo pastato. Fasado apdailos plokščių tipas ir spalva parenkama pagal esamo pastato plokštes.

## ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų eksploatavimui.

Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus nustato STR 2.01.01(6):2008. Šis reikalavimas numato, jog energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas gali būti reguliuojamas šiais penkiais būdais:

1. nustatant atitvaroms naudojamų statybos produktų reikalavimus (jų šiluminę varžą, vandens garų sklidimo varžą, infraraudonuosius spindulius atspindinčio sluoksnio emisiją);
2. nustatant atitvarų ir statinio inžinerinių sistemų įrenginių charakteristikų reikalavimus (pvz., sienų, stogų, durų ir langų šilumos laidumo, durų ir langų sandarumo, katilų, ventiliatorių, aušinimo įrenginių efektyvumo);
3. nustatant statinio ar statinio inžinerinių sistemų naudojimo charakteristikų reikalavimus (pvz., savitųjų šilumos nuostolių, statinio laidumo orui, oro apykaitos, šildymo ar aušinimo sistemos bendro efektyvumo);
4. nustatant statinio inžinerinių sistemų energetinės galios reikalavimus (pvz., metinį šiluminės energijos kiekį, reikalingą pastato patalpoms šildyti ir (ar) aušinti iki numatytos temperatūros, atsižvelgus į vidaus šilumos išsiskyrimą ir patenkantį saulės energijos kiekį);
5. nustatant tiekiamos statinio inžinerinėms sistemoms energijos galios reikalavimus, siekiant įvertinti sistemų naudojimo savybes ir nustatyti jų efektyvumą (pvz., šildymo ir (arba) aušinimo energijos suvartojimą), atsižvelgus į energijos šaltinio ypatybes ir jo kainą.

Pirmenybė turi būti teikiama tokioms sistemoms, kuriose energijos gamybai naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia, o šiose sistemose esančių įrenginių naudingo veikimo koeficientas didžiausias.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas reguliuojamas išvardytais pavieniais būdais ar jų kombinacijomis, arba įvertinus bendrą suvartojamos energijos kiekį. Siekiant riboti energijos vartojimą nurodytais būdais, nustatomi statinio ar jo dalių reikalavimai turi būti susiję su statybos produktų charakteristikomis.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas reguliuojamas išvardytais pavieniais būdais ar jų kombinacijomis, arba įvertinus bendrą suvartojamos energijos kiekį. Siekiant riboti energijos vartojimą nurodytais būdais, nustatomi statinio ar jo dalių reikalavimai turi būti susiję su statybos produktų charakteristikomis. B energetinės kategorijos pastatams ir statybos produktams keliami reikalavimai nustatyti STR 2.05.01:2013.

## SANITARINIO APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastate turi atitikti STR 2.01.01(3):1999, HN 21:2017 "Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai reikalavimai" nuostatas.

Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių ne mažesnis kaip 1 unitas septyniems vaikams. Esamas sanitarinių mazgų skaičius tenkina šiuos reikalavimus.

Naujai projektuojamas sanitarinis mazgas pastato pirmame aukšte, prie profesinio parengimo dirbtuvių patalpų, kadangi šios patalpos neturi vidinio tiesioginio susisiekimo su kitomis mokyklos patalpomis.

Numatoma lengvai valoma patalpų apdaila. Sanitariniame mazge turi būti įrengti WC popieriaus, rankšluosčių laikikliai, muilo dozatoriai, šiukšliadėžės.

Patalpos suprojektuotos su natūraliu apšvietimu pro langus.

Remiantis HN 20:2018 "Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" p.27, užsiėmimų patalpose natūralios apšvietos koeficientas NAK turi būti ne mažesnis kaip 1,5 % toliausiai nuo lango nutolusiame taške.

dokumento žymuo.	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0317-PP-AR	11	12	0

Kadangi fasadų keitimas didinant esamus ar įrengiant naujus langus fasaduose yra negalimas – numatomos kompensacinės priemonės, leidžiančios padidinti patalpų apšviestumą:

- naudojama šviesi patalpų apdaila,
- virš darbo zonų šviestuvai dėstomi tankiau, virš darbo zonų šviestuvai nuleidžiami žemiau (žiūr. elektrotechninėje ir technologinėje projekto dalyse).

Dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ugdymo programa. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos lentelėje:

Komfortiškos sąlygos patalpose užtikrinamos patalpų šildymo ir vėdinimo sprendiniais. Patalpų temperatūra, santykinė drėgmė, oro apykaitos greitis ir kiti rodikliai nustatomi pagal higienos normos HN 21:2011 ir kitų norminių dokumentų reikalavimus.

Vidaus aplinkos garso klasė - C

### **NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI**

Projektuojamo pastato (unik. Nr. 4400-0729-2079) rekonstruojamoje dalyje nauji įėjimai neprojektuojami.

Projekte numatoma rekonstruoti pagrindinio įėjimo laiptus įrengiant rampą. Patekimui į profesinio orientavimo patalpas, projektuojamas vertikalus keltuvas, šalia esamos laiptų aikštelės.

Parkavimo vietos lieka sklypo teritorijoje ir už jos. Automobilų stovėjimo vietų kiekis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, t.y. nustatomas pagal mokslo paskirties pastatui taikomus reikalavimus – 1 vieta 30 mokinių. Mokinių skaičius 210. Reikalingos parkavimo vietos 7 vietų. Iš jų 1 pritaikyta žmonėms su negalia.

Poreikio projektuoti naujas parkavimo vietas nėra. Mokyklos kieme yra daugiau kaip 7 parkavimo vietos. Žmonių su negalia parkavimo vietas įrengti negalima, nes atstumas iki pagrindinio įėjimo yra per didelis (daugiau 50m).

Žmonėms su negalia įrengiamas parkavimas arčiau pagrindinio įėjimo, tarp mokyklos pastato (unik. Nr. 4400-0729-2079) ir administracinio pastato (unik. Nr. 4400-0729-2157), visai šalia prie įėjimo į salę. Dar viena parkavimo vieta numatoma prie įėjimo į profesinio orientavimo patalpas, visai šalia projektuojamo vertikalaus keltuvo. Abi vietos projektuojamos tinkamos mikroautobusams su įrengtomis šone ar gale rampomis arba keltuvais.

Tarp išlaipinimo aikštelių ir laiptų, pagrindinio įėjimo, renginių aikštelių bei vertikalaus keltuvo projektuojami įspėjamieji paviršiai.

Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, kitos pagalbinės priemonės įrengiami laikantis ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012 reikalavimų.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Pastato vidaus pritaikymas asmenims, turintiems įvairias negalias bus suprojektuotas techninio projekto (TP), statinio interjero (SI) dalyje. Pastato sprendiniai bus parenkami atsižvelgiant į universalaus dizaino principus.

### **PROJEKINIŲ SPRENDIMŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS.**

Numatomi remonto darbai aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio neturės. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentams. Pastatytas statinys atitiks esminius statinio reikalavimus

Statinys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

dokumento žymuo.	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0317-PP-AR	12	12	0

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0729-2079) SEINŲ G. 10, MERKINĖS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**  
**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

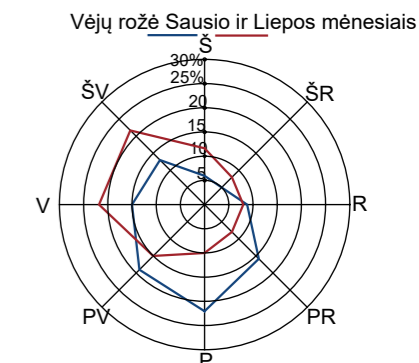
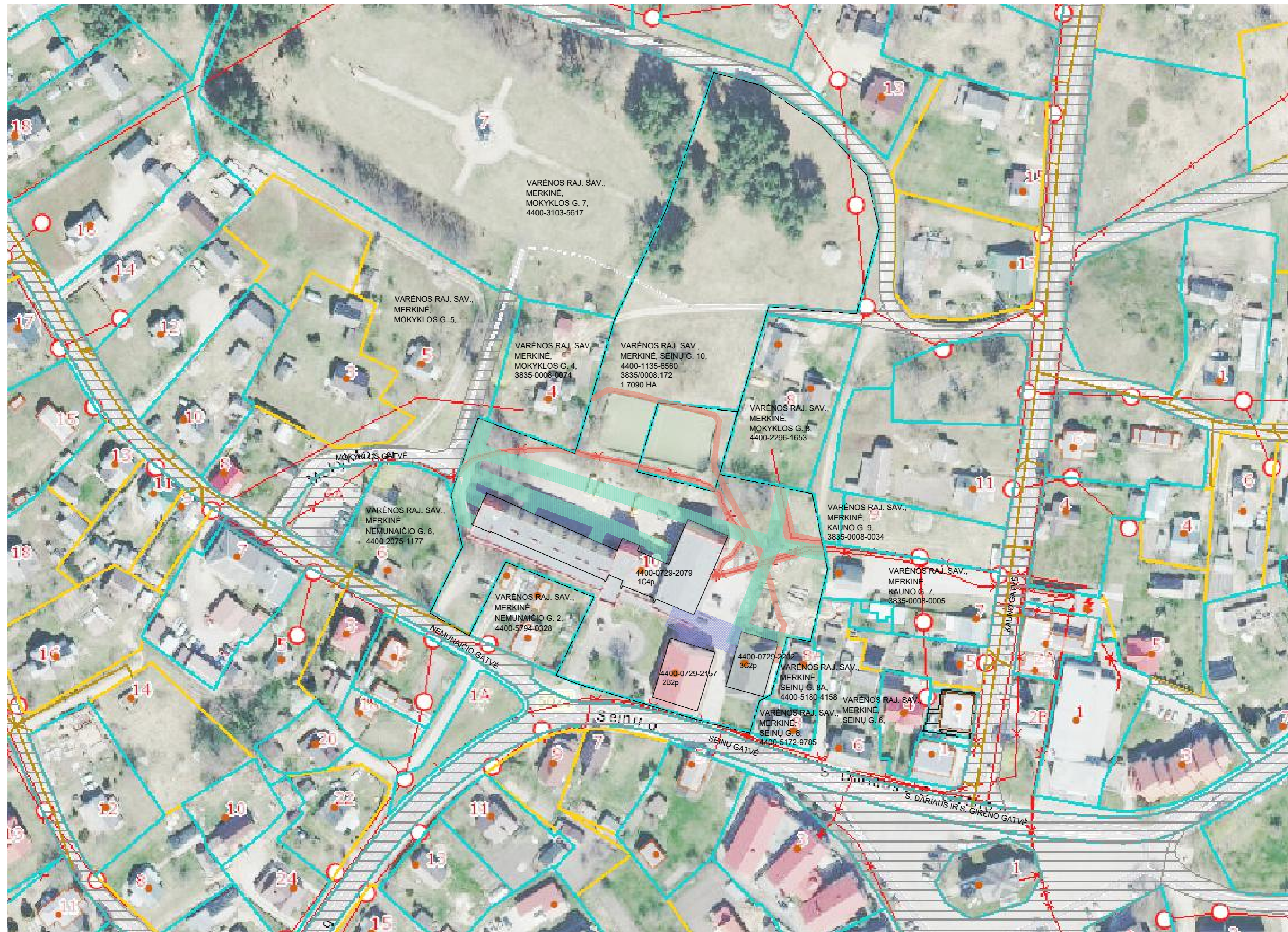
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	17090	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27.16	Esamas – 26,80
3. Sklypo užstatymo tankumas	% / m <sup>2</sup>	12,87 / 2200	Esamas – 12,33 / 2107
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Pastatas – mokykla</b>			
<b>Unikalus daikto numeris- 4400-0729-2079</b>			
<b>Žymėjimas plane – 1C4p</b>			
2-1. Statinio paskirties rodikliai- ugdomų vaikų skaičius	žm.	210	Esamas – 210 Ypatingas statinys
2-2. Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	3806,87	Esamas – 3755,07
2-3. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	18317,10	Esamas – 17964
2-4. Aukštų skaičius.	vnt.	4	Esamas – 4
2-5. Pastato aukštis.	m	15	Esamas – 14,60
2-6. Energinio naudingumo klasė	-	B	
2-7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
<b>3. Pastatas – stoginė-malkinė</b>			
3-1. Statinio paskirties rodikliai- sandėliavimo plotas	m <sup>2</sup>	43	I grupės nesudėtingas statinys
3-2. Pastato užstatymo plotas*:	m <sup>2</sup>	50,01	
3-3. Pastato aukštis.	m	3,5	
<b>4. Pastatas – edukacinė erdvė (geokupolas)</b>			
4-1. Statinio paskirties rodikliai- ugdomų vaikų skaičius	žm.	15	I grupės nesudėtingas statinys
4-2. Pastato užstatymo plotas*:	m <sup>2</sup>	20,02	
4-3. Pastato aukštis.	m	2,8	
<b>III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
5. Aikštelė (betono, DK1)	m <sup>2</sup>	42	I grupės nesudėtingas statinys
6. Atraminė sienelė (betono, h-1,5m)	m	35	II grupės nesudėtingas statinys
7. Sporto paskirties inžinerinis statinys (sportinė danga)	m <sup>2</sup>	614	II grupės nesudėtingas statinys
8. Tvora (tinklo, h-4m, akytumas>80proc.)	m	117	II grupės nesudėtingas statinys

0	2024	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 LINKMENŲ G.42-8, VILNIUS, TEL.8 698 44684		Statinio projekto pavadinimas		
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR.4400-0729-2079), SEINŲ G. 10, MERKINĖS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
18319	SPV	ROMAS KERULIS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	LAIDA	
A515	SPDV(SA)	GINTAUTAS NAVICKAS		BENDRIEJI RODIKLIAI	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			0317-PP-BR	1

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
9. Atraminė sienelė (betono, h-1,5m)	m	19	II grupės nesudėtingas statinys
10. Lauko laiptai (betono, h-4,4m)	m	14	II grupės nesudėtingas statinys
11. Rampa (betonas, h-4,5m)	m	85	II grupės nesudėtingas statinys
12. Atraminė sienelė (betono, h-1,5m)	m	16,5	II grupės nesudėtingas statinys
13. Atraminė sienelė (betono, h-1,0m)	m	3,8	I grupės nesudėtingas statinys
14. Atraminė sienelė (betono, h-1,0m)	m	24	I grupės nesudėtingas statinys
15. Lauko laiptai (betono, h-0,8m)	m	1,6	I grupės nesudėtingas statinys
16. Atraminė sienelė (betono, h-1,2m)	m	23	II grupės nesudėtingas statinys
17. Rampa (betonas, h-1,2m)	m	21	I grupės nesudėtingas statinys
18. Atraminė sienelė (betono, h-0,6m)	m	26	I grupės nesudėtingas statinys
19. Lauko laiptai (betono, h-0,8m)	m	1,6	I grupės nesudėtingas statinys
20. Atraminė sienelė (betono, h-1,5m)	m	3,6	II grupės nesudėtingas statinys
21. Lauko laiptai (betono, h-0,8m)	m	1,6	I grupės nesudėtingas statinys
22. Aikštelė (betoninių trinkelų, DK0,1)	m <sup>2</sup>	680	II grupės nesudėtingas statinys
23. Lauko laiptai su rampa (betono, h-1,0m)	m <sup>2</sup>	40,07	I grupės nesudėtingas statinys
23. Lauko laiptai su rampa ir atramine sienele (betono, h-1,2m)	m <sup>2</sup>	43	II grupės nesudėtingas statinys
24. Aikštelė (betoninių trinkelų, DK0,1)	m <sup>2</sup>	309	II grupės nesudėtingas statinys
25. Aikštelė (betoninių trinkelų, DK01)	m <sup>2</sup>	956	II grupės nesudėtingas statinys

Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

dokumento žymuo.	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0317-PP-BR	2	2	0



KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94  
"Statybinė klimatologija" duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis

Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+6,1
Santykinis metinis oro drėgnumas	%	79
Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	658
Maksimalus žemės įšalo gylis (1 per 50 m)	mm	138
Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	2,7

VARĖNOS RAJ. SAV.,  
MERKINĖ,  
MOKYKLOS G. 7,  
4400-3103-5617

VARĖNOS RAJ. SAV.,  
MERKINĖ,  
MOKYKLOS G. 5.

VARĖNOS RAJ. SAV.,  
MERKINĖ,  
MOKYKLOS G. 4,  
3835-0008-0074

VARĖNOS RAJ. SAV.,  
MERKINĖ, SEINŲ G. 10,  
4400-1135-6560  
3835/0008:172  
1.7090 HA.

VARĖNOS RAJ. SAV.,  
MERKINĖ,  
MOKYKLOS G. B.,  
4400-2296-1653

VARĖNOS RAJ. SAV.,  
MERKINĖ,  
KAUNO G. 9,  
3835-0008-0034

VARĖNOS RAJ. SAV.,  
MERKINĖ,  
KAUNO G. 7,  
3835-0008-0005

VARĖNOS RAJ. SAV.,  
MERKINĖ,  
NEMUNAICIO G. 2,  
4400-5794-0328

4400-0729-2079  
1C4p


4400-0729-2157  
2B2p

4400-0729-2202  
3C2p

VARĖNOS RAJ. SAV.,  
MERKINĖ,  
SEINŲ G. 8A,  
4400-5180-4158

VARĖNOS RAJ. SAV.,  
MERKINĖ,  
SEINŲ G. 6,  
4400-5172-9785

- PROJEKTUOJAMO VANDENS TIEKIMO, NUOTEKU IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKU TINKLO APSAUGOS ZONA - 2003 KV.M. (2,5M Į KIEKVIENĄ PUSĘ NUO TRASOS)
- PROJEKTUOJAMO ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS PERDAVIMO TINKLO APSAUGOS ZONA - 1383 KV.M. (5M Į KIEKVIENĄ PUSĘ NUO TRASOS)
- PROJEKTUOJAMO POŽEMINIŲ KABELIŲ ELEKTROS TINKLO APSAUGOS ZONA - 95 KV.M. (1M Į KIEKVIENĄ PUSĘ NUO TRASOS)
- PROJEKTUOJAMO RYŠIŲ TINKLO APSAUGOS ZONA - 239 KV.M. (1M Į KIEKVIENĄ PUSĘ NUO TRASOS)

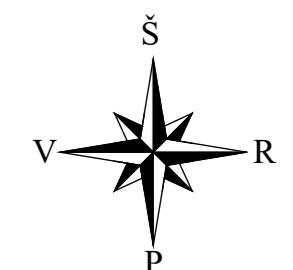
0	2024-09	IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 LINKMENŲ G. 42-8, VILNIUS, TEL. 8 698 44684		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0729-2079), SEINŲ G. 10, MERKINĖS M., VARĖNOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
18319	SPV	ROMAS KERULIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 515	ARCH.	GINTAUTAS NAVICKAS	SITUACIJOS SCHEMAS M1:1000
LAIDA			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 0317-PP-01
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	



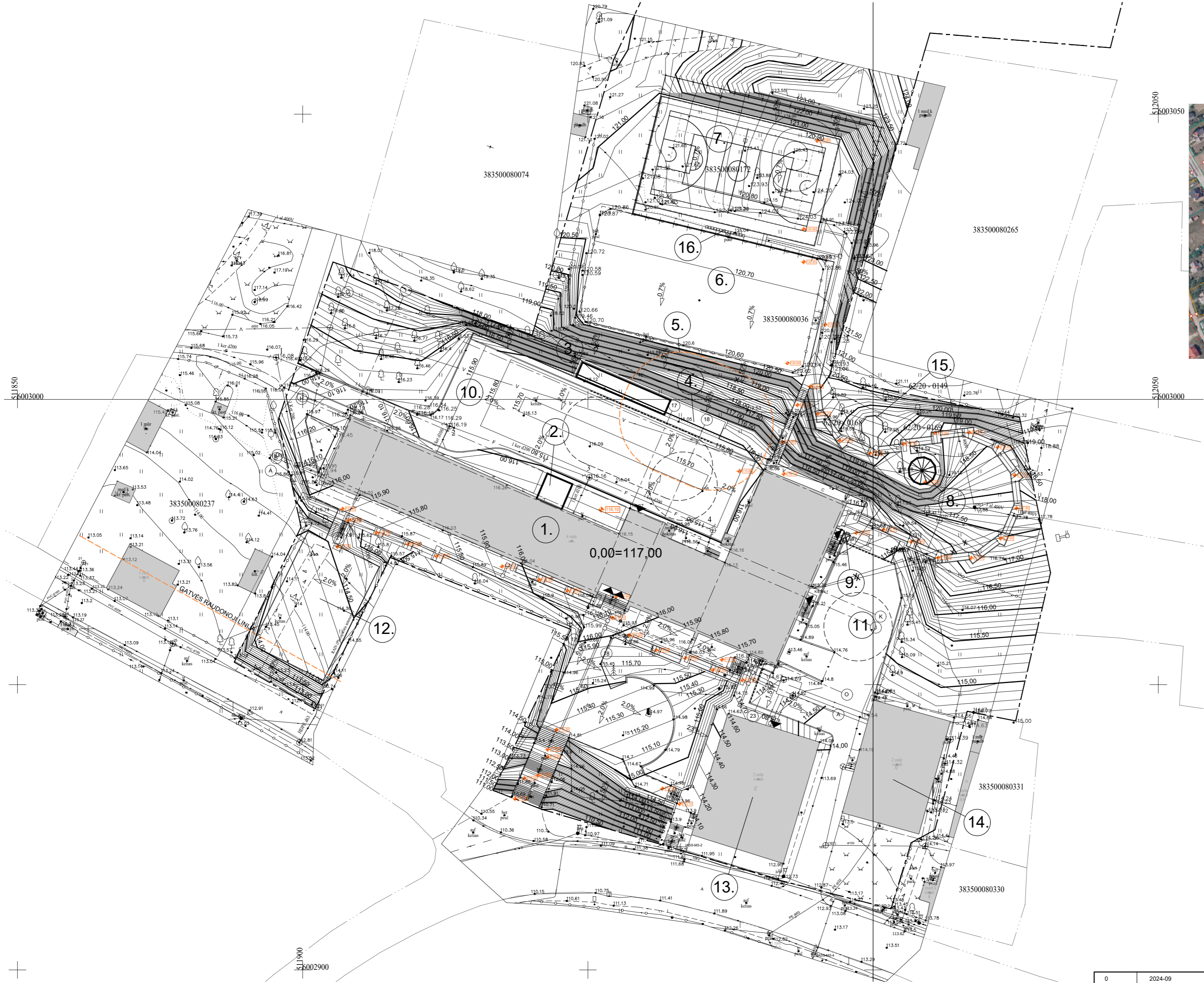
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SKLYPO RIBA
  - GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS
  - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
  - PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
  - BETONO TRINKELIŲ DANGA DK1 - 956 kv.m.
  - BETONINIŲ TRIKELIŲ DANGA DK0,1 - 1626 kv.m.
  - SPORTINĖS AIKŠTELĖS DANGA - LIETOS GUMOS DANGA - 616 kv.m.
  - ASFALTO DANGOS REMONTAS - 99 kv.m.
  - VEJOS DANGA
  - ATRAMINĖS SIENOS
  - GATVĖS BORTAS
  - VEJOS BORTAS
  - NUVAŽIAVIMO BORTAS
  - IŠSAUGOMI MEDŽIAI
  - KERTAMI MEDŽIAI
  - SODINAMI MEDŽIAI LIEPA MAŽALAPĖ / TILIA CORDATA
  - SODINAMI KRŪMAI
  - GATVĖS ŠVIESTUVAS
  - PARKO ŠVIESTUVAS
  - VĒLIAVOS STIEBAS
  - SUOLIUKAS
  - ŠIUKŠLIŲ DĖŽĖ
  - DVIRAČIŲ STOVAS
  - SEGMENTINĖ TVORA H- 4M.

- 1. REKONSTRUOJAMAS ŠVIETIMO PASKIRTIES PASTATAS, UNIK. NR. 4400-0729-2079.
- 2. REKONSTRUOJAMAS PASTATO DALIS PRIESTATAS SU LIFTU IR SANMAZGAIS
- 3. PROJEKTUOLAMA STOGINĖ - MALKINĖ
- 4. PROJEKTUOLAMA ATLIKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
- 5. ATLIKŲ AIKŠTELĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
- 6. ESAMA SPORTO AIKŠTELĖ
- 7. PROJEKTUOLAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ
- 8. PROJEKTUOLAMA LAUKO KLASĖ (GEOKUPOLAS)
- 9. PROJEKTUOLAMAS KELTUVAS
- 10. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 11. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 12. RENGINIŲ AIKŠTELĖ
- 13. ESAMOS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UNIK. NR. 4400-0729-2157.
- 14. ESAMOS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, UNIK. NR. 4400-0729-2202.
- 15. POILSIO AIKŠTELĖ
- 16. STOGINĖ SU SUOLIUKAIS

0	2024-09	IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS.
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>STATYBOS PROJEKTAI</b> LINKMENŲ G. 42-8, VILNIUS, TEL. 8 698 44684	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0729-2079), SEINŲ G. 10, MERKINĖS M. VERĖNOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
18319	SPV ROMAS KERULIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 515	ARCH. GINTAUTAS NAVICKAS	SKLYPO PLANAS M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO 0317-PP-02
		LAPAS LAPŲ 1 1



OBJEKTO VIETA

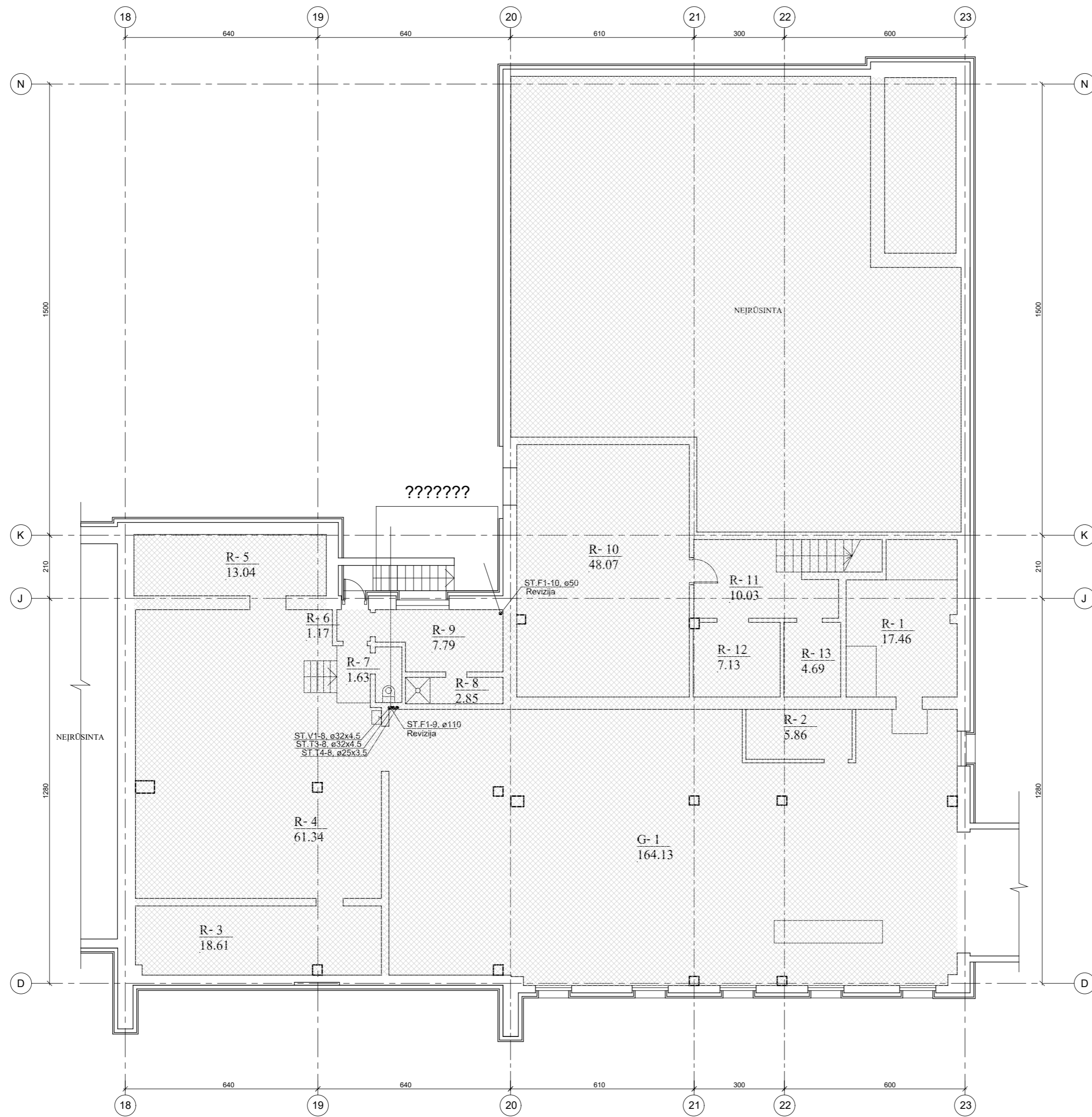


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS
- PROJEKTUOJAMAS [VAŽIAVIMAS] SKLYPA
- PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ

1. REKONSTRUOJAMAS ŠVIETIMO PASKIRTIES PASTATAS, UNIK. NR. 4400-0729-2079.
2. REKONSTRUOJAMAS PASTATO DALIS PRIESTATAS SU LIFTU IR SANMAŽGAIS
3. PROJEKTUOLAMA STOGINĖ - MALKINĖ
4. PROJEKTUOLAMA ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
5. ATLIEKŲ AIKŠTELĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
6. ESAMA SPORTO AIKŠTELĖ
7. PROJEKTUOLAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ
8. PROJEKTUOLAMA LAUKO KLASĖ (GEOKUPOLAS)
9. PROJEKTUOLAMAS KELTUVAS
10. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
11. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
12. RENGINIŲ AIKŠTELĖ
13. ESAMAS ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS, UNIK. NR. 4400-0729-2157.
14. ESAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, UNIK. NR. 4400-0729-2202.
15. POILSIO AIKŠTELĖ
16. STOGINĖ SU SUOLIKAIS

0	2024-09	IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0729-2079), SEINŲ G. 10, MERKINĖS M. VĖRĖNOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
18319	SPV	ROMAS KERULIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 515	ARCH.	GINTAUTAS NAVICKAS	VERTIKALUS PLANAS M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĖRĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ VĖRĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 0317-PP-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



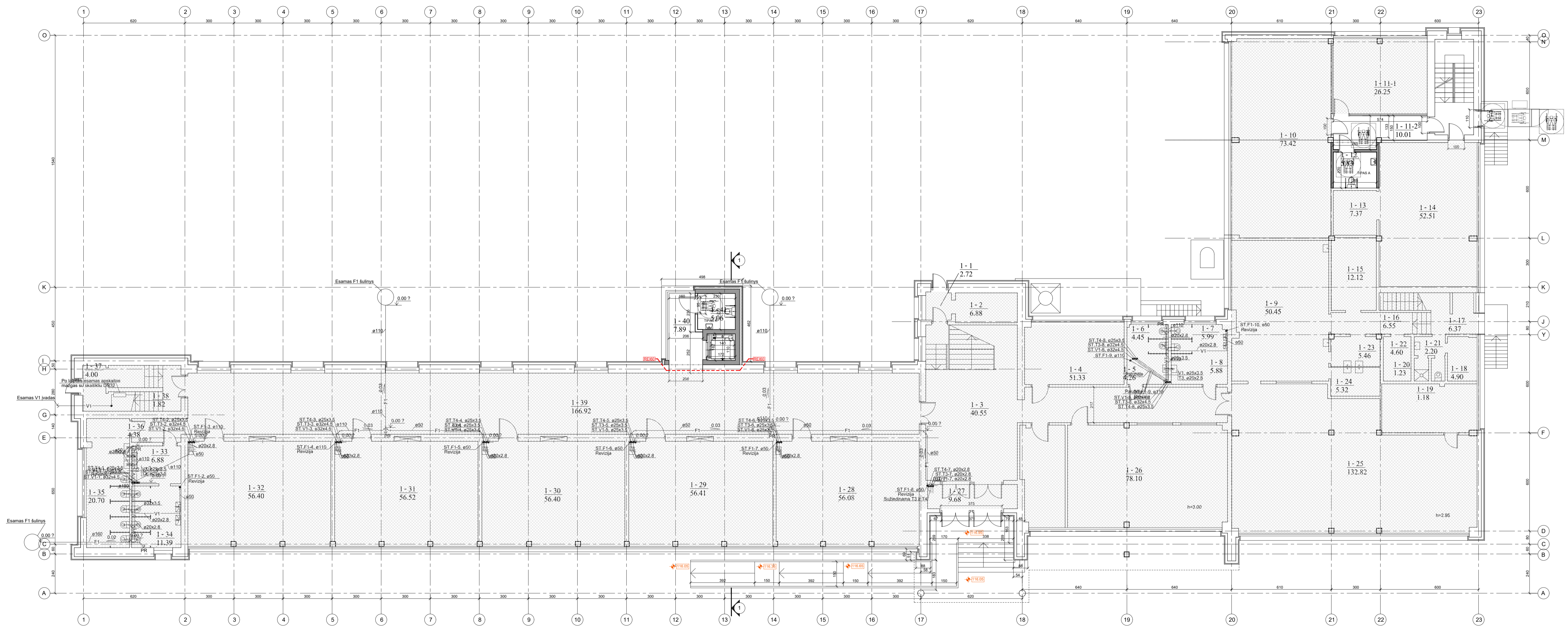
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
<b>RŪSYS</b>		
G-1	Garažas	164,13
R-1	Šaltkalvio patalpa	17,46
R-2	El. skydinė	5,86
R-3	Sandėlis	18,61
R-4	Katilinė	61,34
R-5	Sandėlis	13,04
R-6	Koridorius	1,17
R-7	San. mazgas	1,63
R-8	Dušas	2,85
R-9	Pagalbinė patalpa	7,79
R-10	Sandėlis	48,07
R-11	Koridorius	10,03
R-12	Sandėlis	7,13
R-13	Sandėlis	4,69
VISO		363,80

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Esama apšiltinta mūrinė siena
	Esamos sienos
	Projektuojama apšiltinta mūrinė siena
	Projektuojama mūrinė pertvara
	Projektuojama g/k pertvara
	Nerekonstruojama pastato dalis

PASTABOS:  
1. Plane pažymėtos ašys yra sąlyginio numeravimo - brėžinių skaitymo palengvinimui.

0	2024-09	IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 LINKMENŲ G. 42-8, VILNIUS, TEL. 8 698 44684		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0729-2079), SEINŲ G. 10, MERKINĖS M., VĖRĖNOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
18319	SPV	ROMAS KERULIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M1:120	
A 515	ARCH.	GINTAUTAS NAVICKAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĖRĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ VĖRĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 0317-PP-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



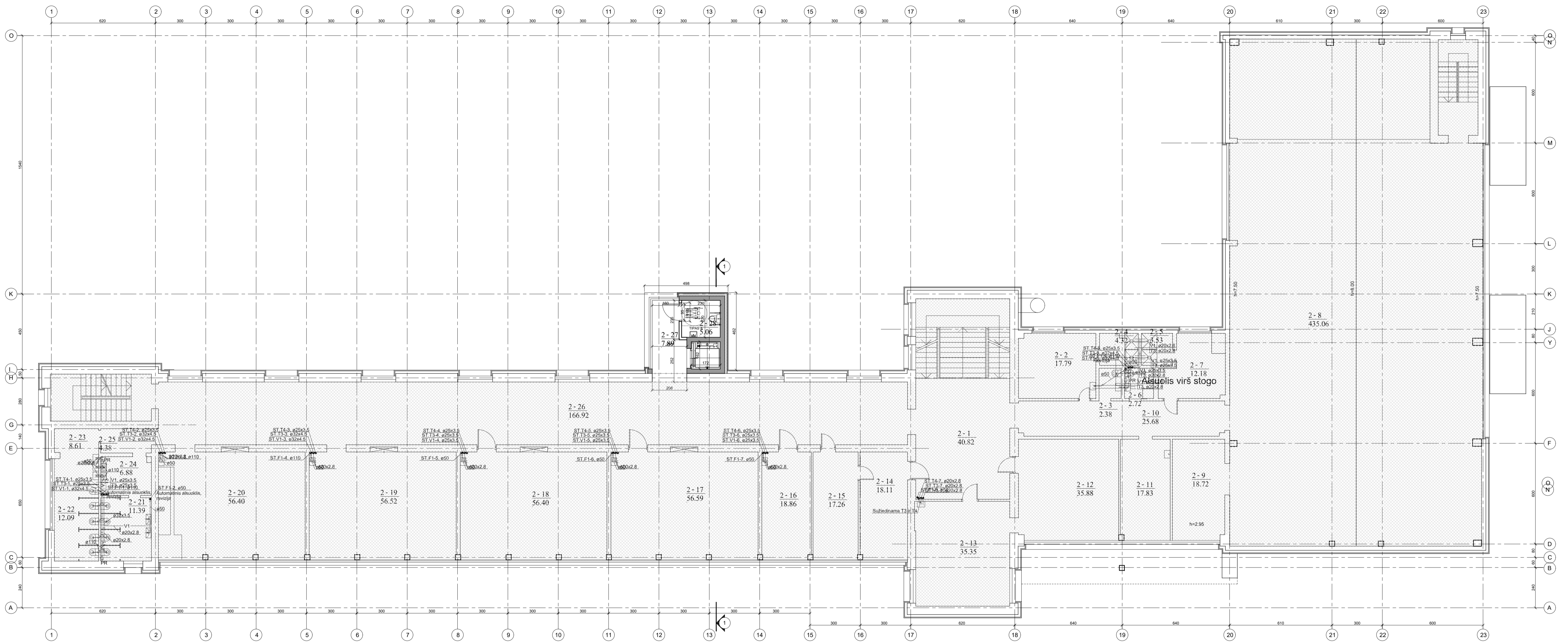
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>		
1-1	Koridorius	2.72
1-2	Sandėlis	6.88
1-3	Vestibulis	40.55
1-4	Koridorius	51.33
1-5	Prausykla	4.45
1-6	San. mazgas	4.45
1-7	San. mazgas	5.99
1-8	Prausykla	5.88
1-9	Virtuvė	50.45
1-10	Dirbtuvės	73.42
1-11-1	Dirbtuvės	26.25
1-11-2	Koridorius	10.01
1-12	San. mazgas	5.83
1-13	Rankinė	7.37
1-14	Dirbtuvės	52.51
1-15	Sandėlis	12.12
1-16	Koridorius	6.55
1-17	Koridorius	6.37
1-18	Kabinetas	4.90
1-19	San. mazgas	1.18
1-20	Dušas	1.23
1-21	Prausykla	2.20
1-22	Saldymo kamera	4.60
1-23	Plovykla	5.46
1-24	Plovykla	5.32
1-25	Valgyklos salė	132.82
1-26	Rūbinė	78.10
1-27	Tambūras	9.68
1-28	Klasė	56.08
1-29	Klasė	56.41
1-30	Klasė	56.40
1-31	Klasė	56.52
1-32	Klasė	56.40
1-33	Prausykla	6.88
1-34	San. mazgas	11.39
1-35	San. mazgas	20.70
1-36	Koridorius	4.38
1-37	Koridorius	4.00
1-38	Sandėlis	1.82
1-39	Koridorius	166.92
<b>VISO</b>		<b>1117,17</b>

Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>		
1-40	Koridorius	7.89
1-41	San. mazgas	5.06
<b>VISO</b>		<b>12.95</b>

- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**
- Griauamos sienos ir pertvaros
  - Esama apšilinta mūrinė siena
  - Esamos sienos
  - Projektuojama apšilinta mūrinė siena
  - Projektuojama mūrinė pertvara
  - Projektuojama g/k pertvara
  - Nerekonstruojama pastato dalis

PASTABOS:  
1. Plane pažymėtos atšyla yra sąlyginio numeravimo - brėžinių skaitymo patogumui.

0	2024-09	ĮŠREIKŠTI STATYTOJUI SUMANYTOJŲ PROJEKTUOTI STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDEJĄ.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS:
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>STATYBOS</b> PROJEKTAI LŪNKAMENŲ G. 42-8, VILNIUS, TEL. 8 698 44684	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0729-2079), SEINIŲ G. 10, MIEKONIS M. VARENOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
18319	SPV ROMAS KERULIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 515	ARCH. GINTAUTAS NAVICKAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1-120
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO 0317-PP-05
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
<b>ANTRAS AUKŠTAS</b>		
2-1	Vestibulius	40.82
2-2	Prausykla	17.79
2-3	San. mazgas	2.38
2-4	Dužas	4.32
2-5	Dužas	3.53
2-6	San. mazgas	2.72
2-7	Rūbinė	12.18
2-8	Salis	435.06
2-9	Kabinetas	18.72
2-10	Koridorius	25.68
2-11	Kabinetas	17.83
2-12	Kabinetas	35.88
2-13	Klasė	35.35
2-14	Kabinetas	18.11
2-15	Kabinetas	17.26
2-16	Kabinetas	18.86
2-17	Klasė	56.59
2-18	Klasė	56.40
2-19	Klasė	56.52
2-20	Klasė	56.40
2-21	San. mazgas	11.39
2-22	San. mazgas	12.09
2-23	Prausykla	8.61
2-24	Prausykla	6.88
2-25	Koridorius	4.38
2-26	Koridorius	166.92
VISO		1142.67

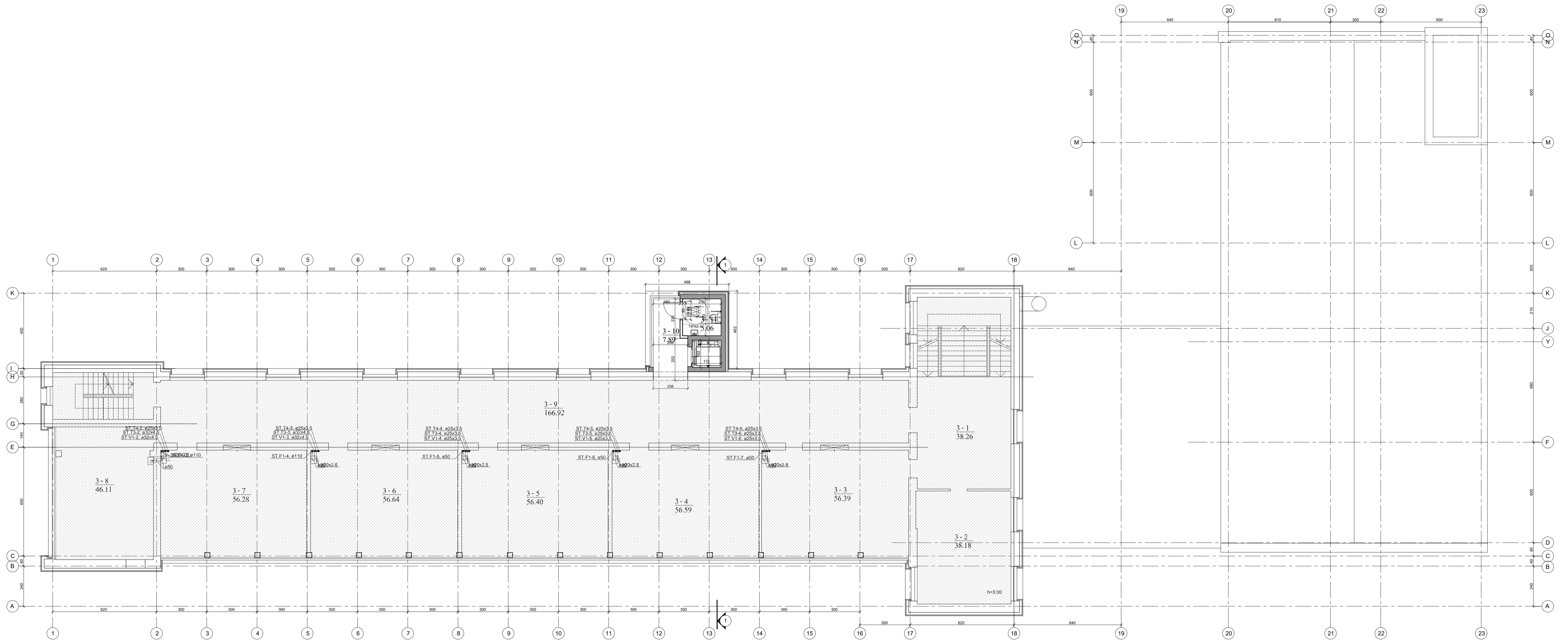
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>		
2-27	Koridorius	7.89
2-28	San. mazgas	5.06
VISO		12.95

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Griauamos sienos ir pertvaros
- Esama apšilinta mūrinė siena
- Esamos sienos
- Projektuojama apšilinta mūrinė siena
- Projektuojama mūrinė pertvara
- Projektuojama g/k pertvara
- Nerekonstruojama pastato dalis

PASTABOS:  
1. Plane pažymėtos ašys yra sąlyginio numeravimo - brėžinių skaitymo palengvinimui.

0	2024-09	ĮŠREIKŠTI STATYTOJŲ SUMANYTOJŲ PROJEKTUOTI STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>STATYBOS</b> PROJEKTAI LINKAMENŲ G. 42-8, VILNIUS. TEL. 698 44684	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0729-2079), SEINŲ G. 10, MERKINĖS M. VARENOS RAJ. SAV., REKONSTRUOJIMO PROJEKTAS.
18319	SPV ROMAS KERULIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 515	ARCH. GINTAUTAS NAVICKAS	ANTRŲ AUKŠTO PLANAS M1:120
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ VARENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMĖJIS 0317-PP-06
		LAPAS LAPŲ
		1 1



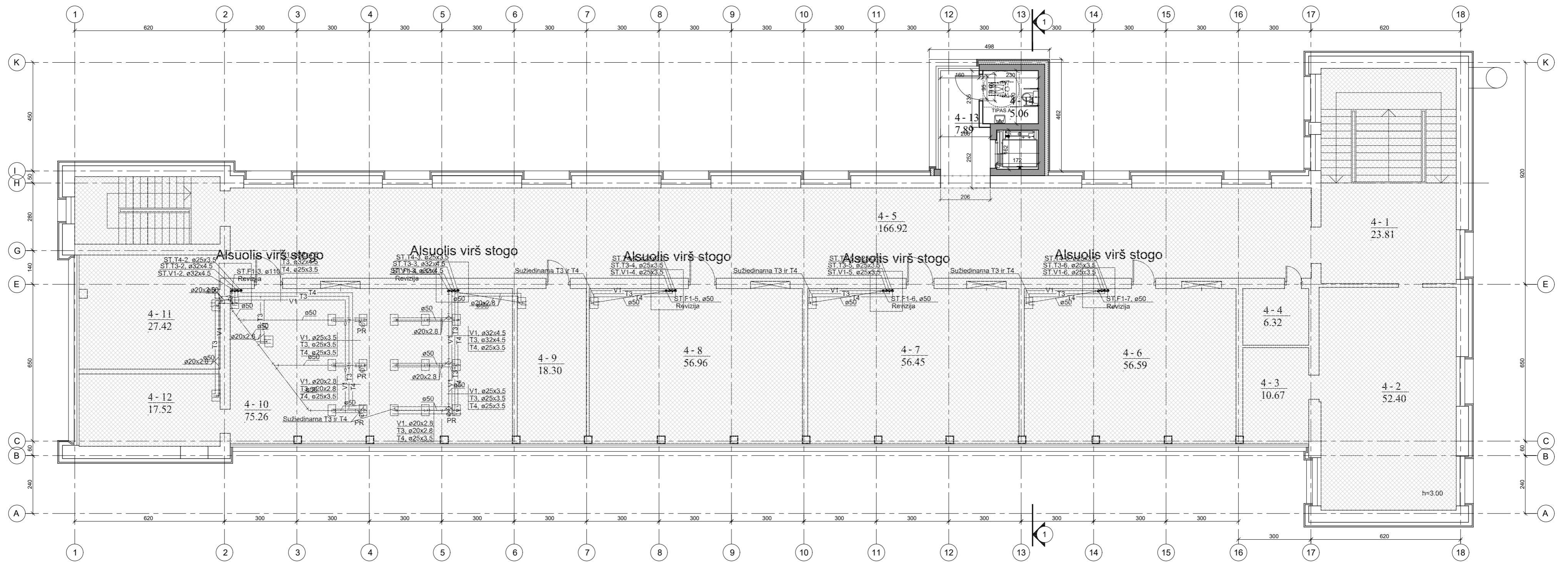
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Griauamos sienos ir pertvaros
  - Esama apšiltinta mūrinė siena
  - Esamos sienos
  - Projektuojama apšiltinta mūrinė siena
  - Projektuojama mūrinė pertvara
  - Projektuojama g/k pertvara
  - Nerekonstruojama pastato dalis

PASTABOS:  
1. Plane pažymėtos sijos yra sąlyginio numeravimo - brėžinių skaitymo patogumui.

Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
<b>TREČIAS AUKŠTAS</b>		
3-1	Vestibulius	38,26
3-2	Klasė	38,18
3-3	Klasė	56,39
3-4	Klasė	56,59
3-5	Klasė	56,40
3-6	Klasė	56,64
3-7	Klasė	56,28
3-8	Klasė	46,11
3-9	Koridorius	166,92
VISO		571,77

Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>		
3-10	Koridorius	7,89
3-11	San. mazgas	5,06
VISO		12,95

0	2024-09	ĮŠREIKŠTI STATYTOJŲ SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>STATYBOS PROJEKTAI</b> LŪNKAMENŲ G. 42-8, VILNIUS. TEL.8 698 44684	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0729-2079), SEINŲ G. 10, MERKINĖS M. VĖRĖNOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
18319	SPV ROMAS KERULIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 515	ARCH. GINTAUTAS NAVICKAS	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:120
LAIDA		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĖRĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ VĖRĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMŪS 0317-PP-07
LAPAS	LAPŲ	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

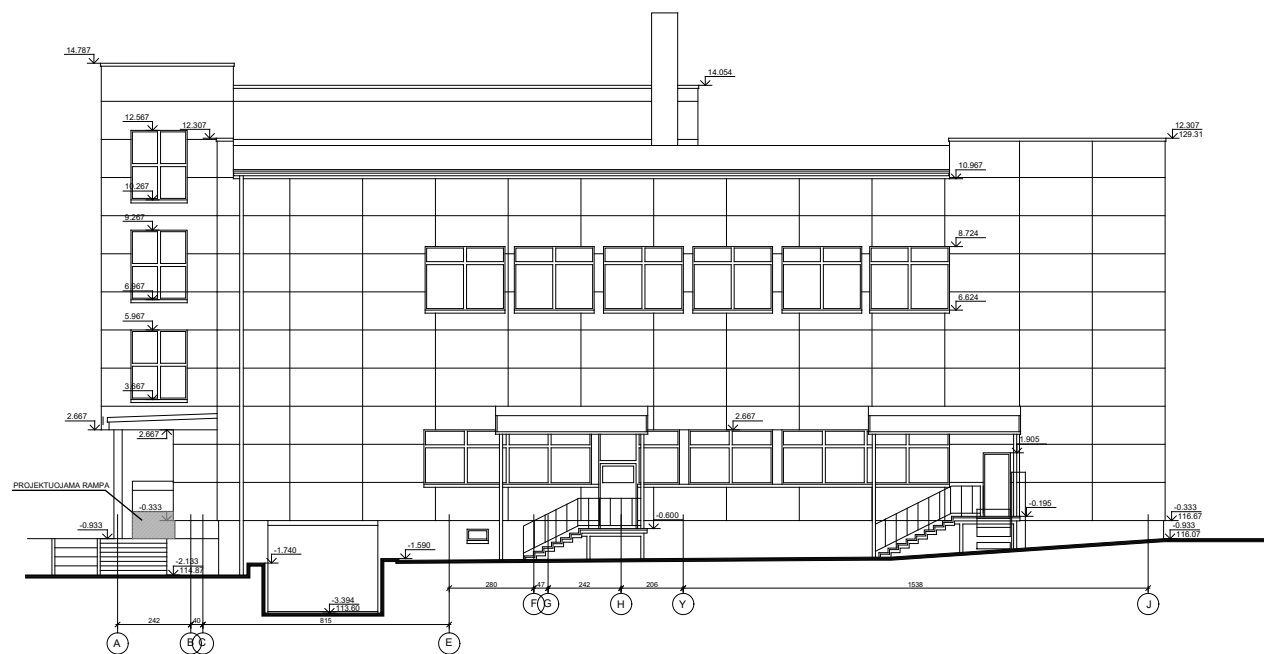
- Griauamos sienos ir pertvaros
- Esama apšiltinta mūrinė siena
- Esamos sienos
- Projektuojama apšiltinta mūrinė siena
- Projektuojama mūrinė pertvara
- Projektuojama g/k pertvara
- Nerekonstruojama pastato dalis

PASTABOS:  
1. Plane pažymėtos ašys yra sąlyginio numeravimo - brėžinių skaitymo palengvinimui.

Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
KETVIRTAS AUKŠTAS		
4-1	Vestibulius	23,81
4-2	Klasė	52,40
4-3	Sandėlis	10,67
4-4	Kasa	6,32
4-5	Koridorius	166,92
4-6	Klasė	56,59
4-7	Klasė	56,45
4-8	Klasė	56,96
4-9	Kabinetas	18,30
4-10	Klasė	75,26
4-11	Klasė	27,42
4-12	Laborantės kabinetas	17,52
VISO		568,62



Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
PIRMAS AUKŠTAS		
4-13	Koridorius	7,89
4-14	San. mazgas	5,06
VISO		12,95

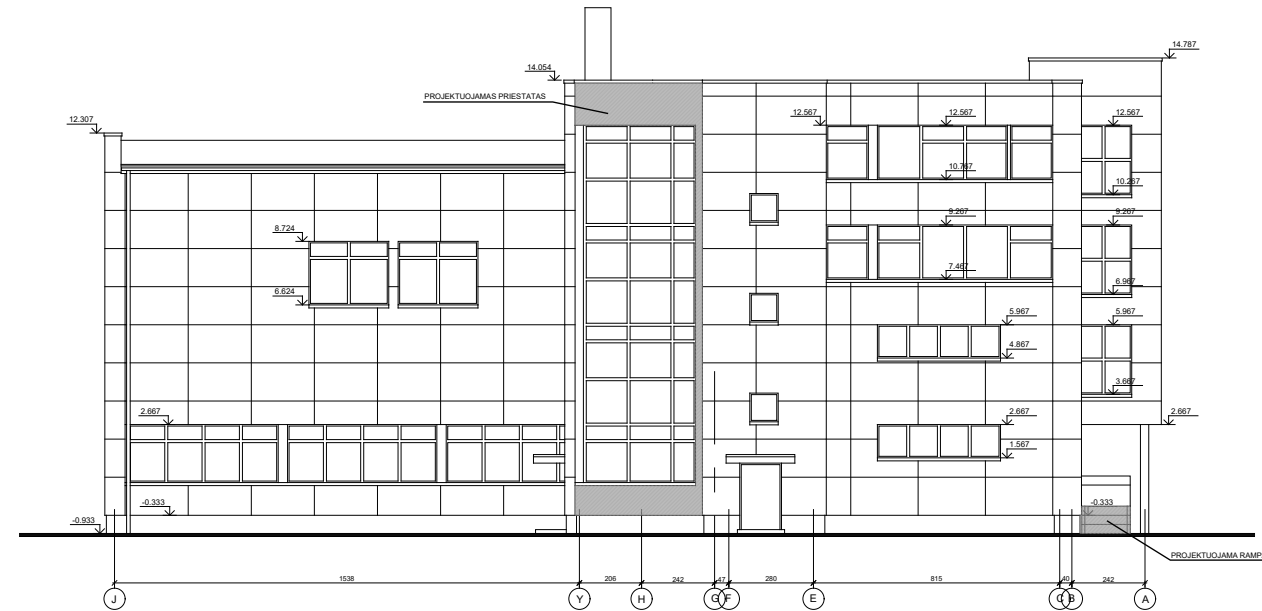
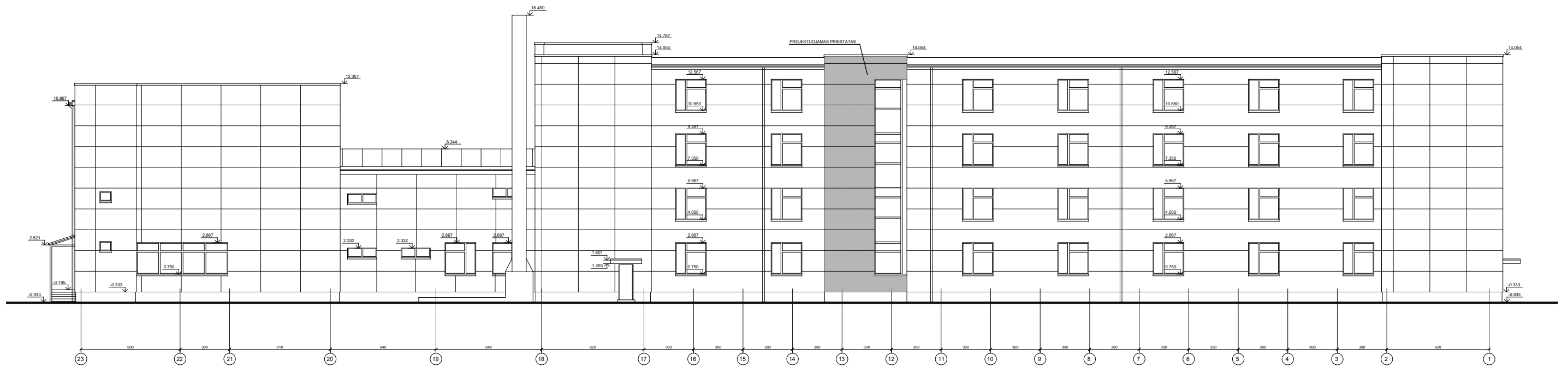
0	2024-09	IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 LINKMENŲ G. 42-8, VILNIUS, TEL. 8 698 44684		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0729-2079), SEINŲ G. 10, MERKINĖS M. VERĖNOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
18319	SPV	ROMAS KERULIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 515	ARCH.	GINTAUTAS NAVICKAS	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1-120
LAIDA			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 0317-PP-08
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	



PASTABOS:

1. Plane pažymėtos ašys yra sąlyginio numeravimo - brėžinių skaitymo palengvinimui.

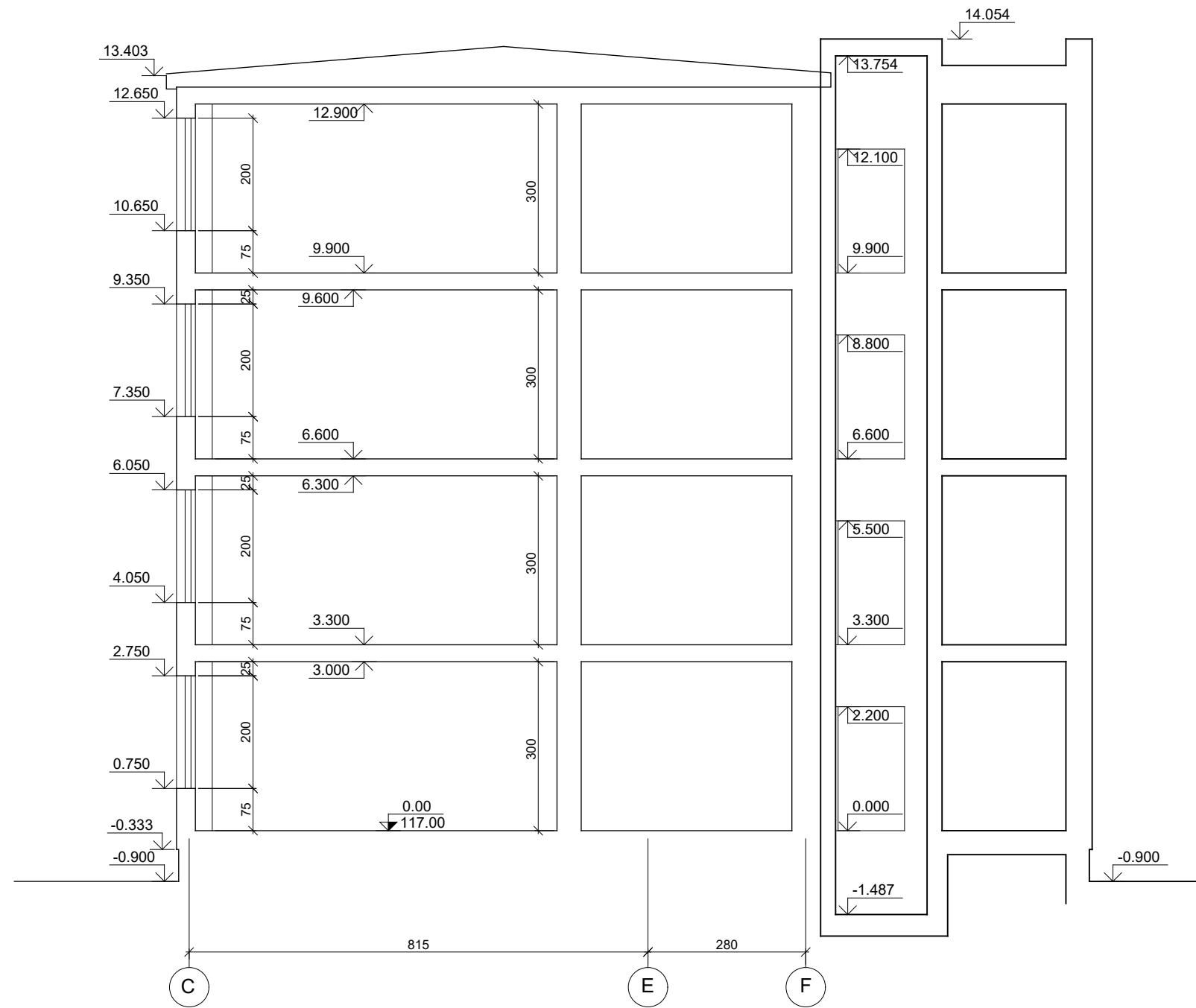
0	2024-09	IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 LINKMENŲ G. 42-8, VILNIUS, TEL.8 698 44684		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0729-2079), SEINŲ G. 10, MERKINĖS M, VERĖNOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1:250	LAIDA
A 515	ARCH.	GINTAUTAS NAVICKAS			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 0317-PP-09		LAPAS
					LAPŲ
					1
					2



PASTABOS:




1. Plane pažymėtos ašys yra sąlyginio numeravimo - brėžinių skaitymo palengvinimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0317-PP-09	0	2	2






PASTABOS:




1. Plane pažymėtos ašys yra sąlyginio numeravimo - brėžinių skaitymo palengvinimui.

0	2024-09	IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 LINKMENŲ G. 42-8, VILNIUS, TEL.8 698 44684		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0729-2079), SEINŲ G. 10, MERKINĖS M, VERĖNOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 0	
A 515	ARCH.	GINTAUTAS NAVICKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 0317-PP-10		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1






0	2024-09	IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 LINKMENŲ G. 42-8, VILNIUS, TEL.8 698 44684		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0729-2079), SEINŲ G. 10, MERKINĖS M, VERĖNOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
18319	SPV	ROMAS KERULIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 515	ARCH.	GINTAUTAS NAVICKAS		VIZUALIZACIJA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 0317-PP-11	
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1






0	2024-09	IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 LINKMENŲ G. 42-8, VILNIUS, TEL.8 698 44684		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0729-2079), SEINŲ G. 10, MERKINĖS M. VERĖNOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
18319	SPV	ROMAS KERULIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 0
A 515	ARCH.	GINTAUTAS NAVICKAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 0317-PP-12 LAPAS 1	
			LAPŲ 1	



0	2024-09	IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 LINKMENŲ G. 42-8, VILNIUS, TEL.8 698 44684		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0729-2079), SEINŲ G. 10, MERKINĖS M., VERĖNOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 0	
A 515	ARCH.	GINTAUTAS NAVICKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 0317-PP-13	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2024-09	IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 LINKMENŲ G. 42-8, VILNIUS, TEL.8 698 44684		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0729-2079), SEINŲ G. 10, MERKINĖS M, VERĖNOS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 0	
A 515	ARCH.	GINTAUTAS NAVICKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 0317-PP-14		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Originalas nebus siunčiamas

**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 12, 65184 Varėna, tel. (8 310) 31 512, faks. (8 310) 32 025, el. p. info@varena.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773873..

---

UAB „Statybos projektai“  
El. p. kerulis@statybosprojektai.com,  
info@statybosprojektai.com

2024-09-17 Nr. PSD-3278-(1780)  
į 2024-09-17 prašymą

**DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES**

Informuojame, kad pritariame Mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 4400-0729-2079) Seinų g. 10, Merkinės m., rekonstravimo projektas projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 3 lapai.

Architektūros skyriaus vedėja

J S

Tvirtinu:



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
**2024-09-26**  
**Varėna**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai																														
1.	Statytojas (Užsakovas)	Varėnos rajono savivaldybė, kodas 111104834																														
2.	Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 4400-0729-2079) Seinų g. 10, Merkinės m., rekonstravimo projektas																														
3.	Statinio adresas	Seinų g. 10, Merkinės m., Merkinės sen., Varėnos raj.																														
4.	Statinio unikalus numeris	4400-0729-2079																														
5.	Projektuotojas	UAB „Statybos projektai“																														
6.	Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas																														
7.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys. Kategorija nesikeičia																														
8.	Statinio paskirtis	Mokslo paskirties pastatai (7.11)																														
9.	Žemės sklypas, žemės sklypo rodikliai	Unikalus numeris 4400-1135-6560; Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos; Žemės sklypo plotas – 1,7090 ha; Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika; <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">Esami ir projektuojami duomenys</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Sklypo plotas</td> <td>17090 m<sup>2</sup></td> <td>17090 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>2. Sklypo užstatymo intensyvumas</td> <td>26,80 %</td> <td>~27,16 %</td> </tr> <tr> <td>3. Sklypo užstatymo tankumas</td> <td>12,33 %</td> <td>~12,87 %</td> </tr> </tbody> </table>	Esami ir projektuojami duomenys			1. Sklypo plotas	17090 m <sup>2</sup>	17090 m <sup>2</sup>	2. Sklypo užstatymo intensyvumas	26,80 %	~27,16 %	3. Sklypo užstatymo tankumas	12,33 %	~12,87 %																		
Esami ir projektuojami duomenys																																
1. Sklypo plotas	17090 m <sup>2</sup>	17090 m <sup>2</sup>																														
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	26,80 %	~27,16 %																														
3. Sklypo užstatymo tankumas	12,33 %	~12,87 %																														
10.	Numatomi statinio bendrieji rodikliai (prieš ir po rekonstravimo remonto)	Pastatas – mokykla <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Pavadinimas</th> <th>Matavimo vienetas</th> <th>Kiekis (esamas)</th> <th>Kiekis (po rekonstr.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Bendras plotas</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>3755,07</td> <td>~3806,87</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Pastato tūris</td> <td>m<sup>3</sup></td> <td>17964</td> <td>~18317,10</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Aukštų skaičius</td> <td>vnt</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Pastato aukštis</td> <td>m</td> <td>14,60</td> <td>~15,00</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Energinio naudingumo klasė</td> <td></td> <td>B</td> <td>B</td> </tr> </tbody> </table>	Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (po rekonstr.)	1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	3755,07	~3806,87	2.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	17964	~18317,10	3.	Aukštų skaičius	vnt	4	4	4.	Pastato aukštis	m	14,60	~15,00	5.	Energinio naudingumo klasė		B	B
Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (po rekonstr.)																												
1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	3755,07	~3806,87																												
2.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	17964	~18317,10																												
3.	Aukštų skaičius	vnt	4	4																												
4.	Pastato aukštis	m	14,60	~15,00																												
5.	Energinio naudingumo klasė		B	B																												
11.	Kiti pastatai	Pastatas – stoginė-malkinė: Pastato užstatymo plotas ~50,01 kv.m. Pastato aukštis ~3,5 m.																														

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Pastatas – edukacinė erdvė (geokupolas): Pastato užstatymo plotas ~20,02 kv.m. Pastato aukštis ~2,8 m.
12.	Kiti statiniai	<p>Žmonių su negalia keltuvas. Kėlimo aukštis iki 1,5 m. Užstatymo plotas iki 2,7 kv.m.</p> <p>Kiti inžineriniai statiniai - sporto paskirties inžinerinis statinys (sportinė danga). Plotas ~614 kv.m.</p> <p>Kiti inžineriniai statiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tvora (tinklo, h-4m, akytumas&gt;80proc.). Ilgis ~117 m.</li> <li>-Aikštelė (betono, DK1). Plotas ~614 kv.m.</li> <li>-Atraminė sienelė (betono, h-1,5m). Ilgis ~35 m.</li> <li>-Atraminė sienelė (betono, h-1,5m). Ilgis ~19 m.</li> <li>-Lauko laiptai (betono, h-4,4m). Ilgis ~14 m.</li> <li>-Rampa (betonas, h-4,5m). Ilgis ~85 m.</li> <li>-Atraminė sienelė (betono, h-1,5m). Ilgis ~16,5 m.</li> <li>-Atraminė sienelė (betono, h-1,0m). Ilgis ~3,8 m.</li> <li>-Atraminė sienelė (betono, h-1,0m). Ilgis ~24 m.</li> <li>-Lauko laiptai (betono, h-0,8m). Ilgis ~1,6 m.</li> <li>-Atraminė sienelė (betono, h-1,2m). Ilgis ~23 m.</li> <li>-Rampa (betonas, h-1,2m). Ilgis ~21 m.</li> <li>-Atraminė sienelė (betono, h-0,6m). Ilgis ~26 m.</li> <li>-Lauko laiptai (betono, h-0,8m). Ilgis ~1,6 m.</li> <li>-Atraminė sienelė (betono, h-1,5m). Ilgis ~3,6 m.</li> <li>-Lauko laiptai (betono, h-0,8m). Ilgis ~1,6 m.</li> <li>-Aikštelė (betoninių trinkelių, DK0,1). Plotas ~680 kv.m.</li> <li>-Lauko laiptai su rampa (betono, h-1,0m). Plotas ~40 kv.m..</li> <li>-Lauko laiptai su rampa ir atramine sieniele (betono, h-1,2m). Plotas ~43 kv.m.</li> <li>-Aikštelė (betoninių trinkelių, DK0,1). Plotas ~309 kv.m.</li> <li>-Aikštelė (betoninių trinkelių, DK01). Plotas ~956 kv.m.</li> <li>-Takas (betoninių trinkelių, DK0,1). Plotas ~210 kv.m.</li> <li>-Takas (betoninių trinkelių, DK0,1). Plotas ~116 kv.m.</li> </ul>
13.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanyto projekto idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio rekonstravimą konkrečiame sklype. Numatoma pritaikyti Merkinės gimnazijos pagrindinį (mokyklos) pastatą bei sklypą laisvai ir savarankiškai judėti asmenims, turintiems įvairias negalias. Numatoma rekonstruoti esamą mokslo paskirties pastatą įrengiant liftą šalia pastato, perplanuoti dvi patalpas pirmame aukšte, įrengiant sanitarinį mazgą, įrengti įėjimus į pastatą. Sklype numatoma įrengti krepšinio aikštelę. Suprojektuoti takus užtikrinančius laisvą bei savarankišką asmenų judėjimą po sklypą, nepriklausomai nuo jų judėjimo galimybių.
14.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas ir grafinė bei vaizdinė dalis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priede nurodytą Projektinių pasiūlymų sudėtį.
15.	statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	VĮ RC NTRDBI 2024-02-22 , žemės sklypo planas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
16.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis	Užsakovui pateikiama po 1 projektinių pasiūlymų ir kompiuterinės laikmenos su įrašyta projekciniais pasiūlymais kiekis

Projektuotojas:  
UAB „Statybos projektai“  
Statinio projekto vadovas Romas Kerulis



Varėnos rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas  
(vyriausiasis architektas)

V M

2024-09-26

Varėnos rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros skyriaus vedėja

2024-09-26