VARĖNOS MIESTO KVARTALO, ESANČIO TARP VYTAUTO G., SAVANORIŲ G. IR LAISVĖS G., DETALUSIS PLANAS

M 1:500

DETALIUOJU PLANU FORMUOJAMI, KOREGUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijcs naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudo-jimo paskirtis	Žemės sklyso naudojimo būdas (būdai)	Papildoma informacija
1	2772	TK (Inžinerinės infrastruktūros koridorius), GC (Miši: centro teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	
1.1	2031	TK (Inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
1.2	484	GC (Miši: centro teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	
1.3	257	GC (Miši: centro teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	
2	1035	GC (Miši: centro teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Sklypas Nr. 2 suformuotas prie piminio sklypo 3875/0001:12 (987 m²) (2a dalis) prijungiant įsiterpusios laisvos valstybinės žemės sklypą (48 m²) (2a dalis). **Servitutai:** S1 - 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas) (256 m²).
2a Pirminis sklypas (3875/0001:12)	*987*	*GC (Miši: centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*	*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 2*
2b Formuojamas įsiterpęs laisvos valstybinės žemės sklypas	*48*	*GC (Miši: centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*	*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 2*
3	256	GC (Miši: centro teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	**Servitutai:** S1 - 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (256 m²).
4	99	GC (Miši: centro teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Esamas žemės sklypas, kurio kad. Nr. 3875/0001:195 (99 m²). **Servitutai:** S1 - 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas) (256 m²).
5	510	GC (Miši: centro teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Sklypas Nr. 5 suformuotas nuo piminio sklypo 3875/0001:42 (739 m²)[1] atjungiant 290 m² (7b dalis), 13 m² (6c dalis) sklypo dalis, prijungiant įsiterpusios laisvos valstybinės žemės sklypą (27 m²) (5b dalis) ir prijungiant piminio sklypo 3875/0001:43 dalį (47 m²) (5c dalis). **Servitutai:** S1 - 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas) (256 m²); S2 - 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (110 m²).
5a Pirminio sklypo dalis (3875/0001:42)	*436*	*GC (Miši: centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*	*Iš piminio sklypo 3875/0001:42 (739 m²)[1] atjungiamos 290 m² (7b dalis) ir 13 m² (6c dalis) sklypo dalys. Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 5*
5b Formuojamas įsiterpęs laisvos valstybinės žemės sklypas	*27*	*GC (Miši: centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*	*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 5*
5c Prijungiama piminio sklypo dalis (3875/0001:43)	*47*	*GC (Miši: centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*	*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 5*
6	965	GC (Miši: centro teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Sklypas Nr. 6 suformuotas nuo piminio sklypo 3875/0001:43 (1042 m²)[1] atjungiant 112 m² (7c dalis), 1 m² (9b dalis), 47 m² (5c dalis) sklypo dalis, prijungiant įsiterpusios laisvos valstybinės žemės sklypą (9 m²) (6b dalis) ir prijungiant piminio sklypo 3875/0001:42 dalį (13 m²) (6c dalis), prijungiant įsiterpusios laisvos valstybinės žemės sklypą (61 m²)(6d dalis). **Servitutai:** S1 - 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas) (256 m²); S2 - 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas) (110 m²); S6 - 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (33 m²).
6a Pirminio sklypo dalis (3875/0001:43)	*882*	*GC (Miši: centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*	*Iš piminio sklypo 3875/0001:43 (1042 m²)[1] atjungiamos 112 m² (7c dalis), 1 m² (9b dalis), 47m² (5c dalis) sklypo dalys. Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 6*
6b Formuojamas įsiterpęs laisvos valstybinės žemės sklypas	*9*	*GC (Miši: centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*	*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 6*
6c Prijungiama piminio sklypo dalis (3875/0001:42)	*13*	*GC (Miši: centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*	*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 6*
6d Formuojamas įsiterpęs laisvos valstybinės žemės sklypas	*61*	*GC (Miši: centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*	*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 6*
7	1794	GC (Miši: centro teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Sklypas Nr. 7 suformuotas prie laisvos valstybinės žemės sklypo (1392 m²) (7 a dalis) prijungiant piminio sklypo 3875/0001:42 dalį (290 m²) (7b dalis) ir prijungiant piminio sklypo 3875/0001:43 dalį (112 m²) (7c dalis). **Servitutai:** S1 - 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas) (256 m²); S2 - 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas) (110 m²).
7a Formuojamas laisvos valstybinės žemės sklypas	*1392*	*GC (Miši: centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)*	*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 7*
7b Prijungiama piminio sklypo dalis (3875/0001:42)	*290*	*GC (Miši: centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)*	*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 7*
7c Prijungiama piminio sklypo dalis (3875/0001:43)	*112*	*GC (Miši: centro teritorija)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)*	*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 7*
8	1027	GC (Miši: centro teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Komercinės paskirties objektų ter torijos (K)	**Servitutai:** S1 - 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas) (256 m²); S3 - 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas) (269 m²).
9	2537	TK (Inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Sklypas Nr. 9 suformuotas prie laisvos valstybinės žemės sklypo (2536 m²) (9a dalis) prijungiant pirminio sklypo 3875/0001:43 dalį (1 m²) (9b dalis).
9a Formuojamas laisvos valstybinės žemės sklypas	*2536*	*TK (Inžinerinės infrastruktūros koridorius)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*	*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 9*
9b Prijungiama piminio sklypo dalis (3875/0001:43)	*1*	*TK (Inžinerinės infrastruktūros koridorius)*	*KT (kitos paskirties žemė)*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*	*Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 9*
10	1462	GC (Miši: centro teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	**Servitutai:** S3 - 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (269 m²); S4 - 202 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (49 m²); S5 - 102 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas) (29 m²).
11	500	GC (Miši: centro teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	**Servitutai:** S3 - 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas) (269 m²); S4 - 102 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautjantis daiktas) (49 m²). S5 - 202 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (29 m²).

Pastabos:
1 - Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės įrašą Laisvės g. 6A žemės sklypo, kurio kad. Nr. 3875/0001:42, plotas yra 809 m², tačiau realus sklypo plotas pagal VĮ „Registrų centras" duomenų bazę yra 739 m²;
2 - Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės įrašą Laisvės g. 8 žemės sklypo, kurio kad. Nr. 3875/0001:43, plotas yra 1009 m², tačiau realus sklypo plotas pagal VĮ „Registrų centras" duomenų bazę yra 1042 m².

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo kadastriškai matuoto žemės sklypo riba
- Esamo preliminariai matuoto žemės sklypo riba
- Esamo žemės sklypo riba, kuri turi būti tikslinama
- Esamo registruoto inžinerinio statinio riba
- Naikinama esama žemės sklypo riba
- Planuojama žemės sklypo riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Perspektyvinis servitutas
- Atskiriama esamo registruoto žemės sklypo ploto dalis, kuri prijungiama prie naujai formuojamo žemės sklypo ploto
- Įsiterpęs laisvos valstybinės žemės sklypas, kuris prijungiamas prie naujai formuojamo žemės sklypo ploto[2]

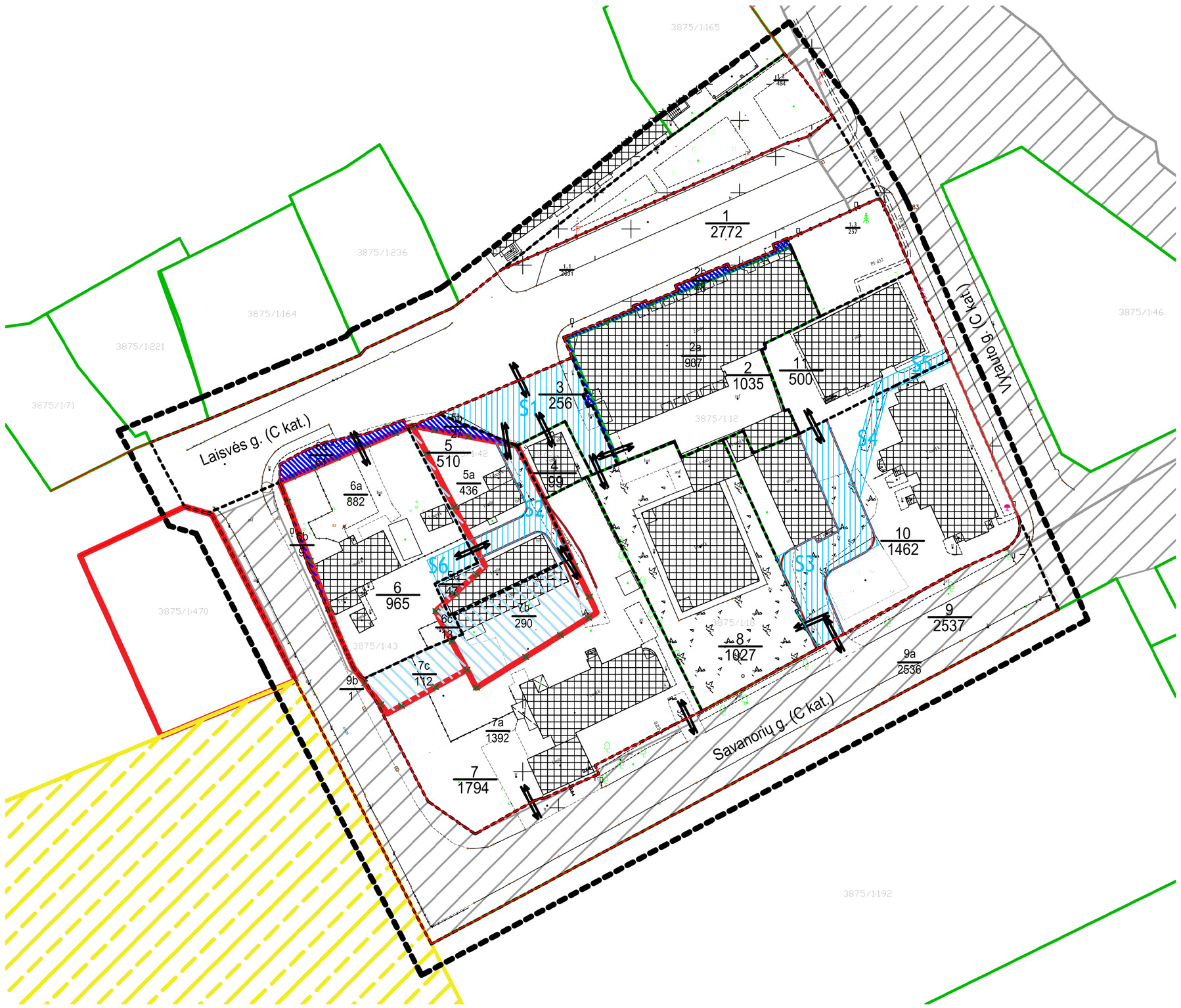
Susisiekimo infrastruktūra

- Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą/sklypo[1]
- Koreguojami esamo privažiavimo /techniniai parametrai[1]
- Planuojamos gatvių raudonosios linijos

Pastabos:
1 - Planuojami privažiavimai, įvažiavimų vietos, pėsčiųjų praėjimai (šaligatviai), esant poreikiui, gali būti tikslinami techninio projekto metu vadovaujantis LR teisės aktuose numatytais reikalavimais ir iškeltomis projektavimo sąlygomis. Esant poreikiui techninių projektų nustatomi/tikslinami servitutai įrengimui ir eksploatacijai;
2 - Valstybinės žemės sklypų pardavimas ir nuoma be aukciono, įsiterpusių naujų žemės sklypų pardavimas ir nuema vykdoma vadovaujantis LR Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarime Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo" nurodytais reikalavimais.

$\frac{n}{m}$ — n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m²

PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA



ESAMI ŽEMĖS SKLYPAI, KURIŲ R BOS DETALIUOJU PLANU YRA KOREGUOJAMOS

Eil. Nr.	Adresas	Esamo registruoto žemės sklypo kad. numeris	Esamo registruoto žemės sklypo plotas, m²	Esamo registr.oto žemės sklypo ribos koregavimo pagrindas	Esamo registruoto žemės sklypo nuosavybė	Detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo numeris ir plotas (m²)	Detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo informacija
1	Laisvės g. 2, Varėna	3875/0001:12	987 m²	- Esamo pastato elementai netelpa esamame registruotame žemės sklype.	1. Sklypo patikėtinis - Varėnos rajono savivaldybė.	2 sklypas - 1035 m²	Sklypas Nr. 2 suformuotas prie piminio sklypo 3875/0001:12 (987 m²) (2a dalis) prijungiant įsiterpusios laisvos valstybinės žemės sklypą (48 m²) (2b dalis).
2	Laisvės g. 6A, Varėna	3875/0001:42	809 m²	- Esamo registruoto žemės sklypo plotas skiriasi nuo registruoto žemės sklypo ploto nurodyto Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės įraše (809 m²) ir VĮ „Registrų centras" duomenų bazėje pateikto sklypo ribos ploto (739 m²); - Esamas pastatas netelpa esamame registruotame žemės sklype; - Esamo registruoto žemės sklypo riba neatitinka žemės naudojimo fakto.	1. Sklypo dalies patikėtinis - Varėnos rajono savivaldybė; 2. Sklypo dalies savininkas - fizinis asmuo L. P.	5 sklypas - 510 m²	Sklypas Nr. 5 suformuotas nuo piminio sklypo 3875/0001:42 (739 m²) atjungiant 290 m² (7b dalis), 13 m² (6c dalis) sklypo dalis, prijungiant įsiterpusios laisvos valstybinės žemės sklypą (27 m²) (5b dalis) ir prijungiant piminio sklypo 3875/0001:43 dalį (47 m²) (5c dalis).
3	Laisvės g. 8, Varėna	3875/0001:43	1009 m²	- Esamas pastatas netelpa esamame registruotame žemės sklype; - Esamo registruoto žemės sklypo plotas skiriasi nuo registruoto žemės sklypo ploto nurodyto Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės įraše (1009 m²) ir VĮ „Registrų centras" duomenų bazėje pateikto sklypo ribos ploto (1042 m²); - Esamo registruoto žemės sklypo riba neatitinka žemės naudojimo fakto.	1. Sklypo dalies patikėtinis - Varėnos rajono savivaldybė; 2. Sklypo dalies savininkas - fizinis asmuo L. P.	6 sklypas - 965 m²	Sklypas Nr. 6 suformuotas nuo piminio sklypo 3875/0001:43 (1042 m²) atjungiant 112 m² (7c dalis), 1 m² (9b dalis), 47 m² (5c dalis) sklypo dalis, prijungiant įsiterpusios laisvos valstybinės žemės sklypą (9 m²) (6b dalis), prijungiant piminio sklypo 3875/0001:42 dalį (13 m²) (6c dalis), prijungiant įsiterpusios laisvos valstybinės žemės sklypą (61 m²) (6d dalis).

Objektas	Laisvės g., Savanorių g. ir Vytauto g., Varėnos m.						
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys						
Tomas Valūnas ind. veikla **Tel. 8-618-12283. El.p. tvalunas@gmail.com**	Pagrindinės objektų padėties tikslumas, cm horizontalios padėties: 10 vertikalios padėties: 10						
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas / Lapų
1GKV-182	Tomas Valūnas		2023-09-25	1:500	LKS 94	LAS07	1 / 1
Paraiškos Nr.	TIIIS1-20230925-066613			Suderinimo data	2023.10.02		

Atestato Nr.	MARIUS BERULIS				**Projekto pavadinimas:** VARĖNOS MIESTO KVARTALO, ESANČIO TARP VYTAUTO G., SAVANORIŲ G. IR LAISVĖS G., DETALUSIS PLANAS
TPV0086	PV	M. Berulis		2025.04	**Brėžinio pavadinimas:** Žemės sklypų formavimo schema M 1:500 — Laida 0
Etapas	**Organizatorius:** Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius				**Brėžinio žymuo:** Nr. 4 — Lapas 1, Lapų 1
DP					