




<p>UŽSAKOVAS:</p> <p><b>UAB „BAUROC“</b></p>	<p>PROJEKTO PAVADINIMAS:</p> <p><b>KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS), STATYBININKŲ G. 19, MATUIZŲ K., MATUIZŲ SEN., VARĖNOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b></p>
----------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>DALIS: <b>BENDROJI</b></p> <p>BYLOS NR.: <b>1</b></p> <p>ETAPAS:</p> <p><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b></p> <p>KATEGORIJA: <b>NEYPATINGASIS</b></p> <p>STATINIO PAVADINIMAS:</p> <p><b>SILOSAS</b></p> <p>PROJEKTO ŽYMUO:</p> <p><b>MP-24-07-15(1)-PP</b></p> <p>BYLOS ŽYMUO: <b>BD</b></p> <p>BYLOS LAIDA: <b>0</b></p>
------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>DIREKTORĖ</p> <p>RIMA BALTUŠIENĖ</p> <p>A.V.</p>	<p>PROJEKTUOTOJAS</p> <p><b>UAB „Merkevičius ir partneriai“</b></p> <p>PROJEKTO VADOVAS:</p> <p> <b>GITANA ŠUKAITYTĖ</b> ATESTATAS: NR. A 1163</p> <p><b>2025 M.</b></p>
-----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.		1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	Byla Nr. 1.1
2.		1	0	Bendrieji statinio rodikliai	Byla Nr. 1.1
3.		11	0	Aiškinamasis raštas	Byla Nr. 1.1
4.				Brėžiniai:	
	MP-24-07-15(I)-PP-SP.B-01	1	0	situacijos planas	Byla Nr. 1.1
	MP-24-07-15(I)-PP-SP.B-02	1	0	sklypo planas	Byla Nr. 1.1
	MP-24-07-15(I)-PP-SA.B-01	1	0	silosas	Byla Nr. 1.1
5.		1		PDV kvalifikacijos atestatas	Byla Nr. 1.1
6.				Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	Byla Nr. 1.1
7.				Nuosavybės dokumentai:	
		21		nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	Byla Nr. 1.2
		3		žemės sklypo planas	Byla Nr. 1.2
		4		žemės sklypo nuomos sutarties pakeitimas	Byla Nr. 1.2
		3		topografinė nuotrauka	Byla Nr. 1.2

KVAL PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"</b>		Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių grupės), Statybininkų g. 19, Matuizų k., Matuizų sen., Varenos r. sav., statybos projektas	
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė	Statinio pavadinimas: Silosas	
			Dokumentų pavadinimas: Dokumentų sudėties žiniaraštis	
			Laida	0
LT	Užsakovas: UAB „Bauroc“		Dokumento žymuo: MP-24-07-15(I)-PP-DSŽ	Lapas 1
			Lapų	1

**MP-24-07-15 (1)-PP**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO
I SKLYPAS				
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	88290	88290
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	21305,72	21312,87
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	nesikeičia	
1.4.	Sklypo užstatymo tankis	%	nesikeičia	
II STATINIAI				
2.1.	Silosas – nauja statyba, neypatingasis:			
2.1.1.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	7,15	
2.1.2.	Tūris	m <sup>3</sup>	60,0	
2.1.3.	Aukštis	m	23,0	

Statinio projekto vadovas


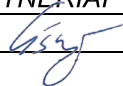
Gitana Šukaitytė

 kv. a. Nr A 1163, 2025

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

### Turinys

1. Bendrasis aiškinamasis raštas	2
1.1. Bendrieji duomenys	2
1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas	2
1.3. Projektuojamų statinių sąrašas	5
1.4. Energinio aprūpinimo šaltiniai	5
1.5. Susisiekimo komunikacijų aprašymas	5
1.6. Projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai	5
1.7. Gretimybės	6
1.8. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	6
1.9. PŪV teritorija, gretimos teritorijos funkcinis zonavimas	7
1.10. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	10

KVAL PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"</b>			Statinio projekto pavadinimas: Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinio, Statybininkų g. 19, Matuizų k., Matuizų sen., Varėnos r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė		Statinio pavadinimas: Silosas	
				Dokumento pavadinimas: Bendrasis aiškinamasis raštas	
				Laida	0
LT	Užsakovas: UAB „Bauroc“			Dokumento žymuo: MP-24-07-15(I)-PP-BAR	
				Lapas	Lapų
				1	10

## 1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. Bendrieji duomenys

**Statybos vieta:** naujai statomas inžinerinis statinys yra adresu Statybininkų g. 19, Matuizų k., Matuizų sen., Varėnos r. sav.

**Statinio pavadinimas:** kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinio statybos projektas.

**Statybos rūšis:** vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis - nauja statyba:

**Naujai projektuojamo statinio paskirtis:**

- silosas – 4.5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

**Naujai projektuojamo statinio kategorija:**

- silosas – neypatingasis.

**Duomenys pagrindžiantys statinių kategorijos pasirinkimą.** Naujai projektuojamas statinys priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai, kadangi siloso aukštis 23m, todėl viršija II grupės nesudėtingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių techninius parametrus, bet nepatenka į ypatingųjų statinių kategoriją

**Statytojas (užsakovas):** UAB „Bauroc“

**Projektuotojas:** techninį projektą parengė UAB "Merkevičius ir partneriai". Projekto vadovė Gitana Šukaitytė.

**Statybos finansavimo šaltiniai:** projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

**Projekto rengimo pagrindas:** techninė užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais: statybos leidimui - parengiami projektiniai pasiūlymai ir statybai – techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

### 1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

**Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą**

- **Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas** – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- **Adresas** – Statybininkų g. 19, Matuizų k., Matuizų sen., Varėnos r. sav.
- **Kadastrinis Nr.** 3833/0007:97 Matuizų k.v.
- **Sklypo savininkai** - privatus asmuo R. M.
- **Žemės sklypo plotas** – 8,8290 ha

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis);
- kelių apsaugos zonos ( III skyrius, antrasis skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroniniu ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

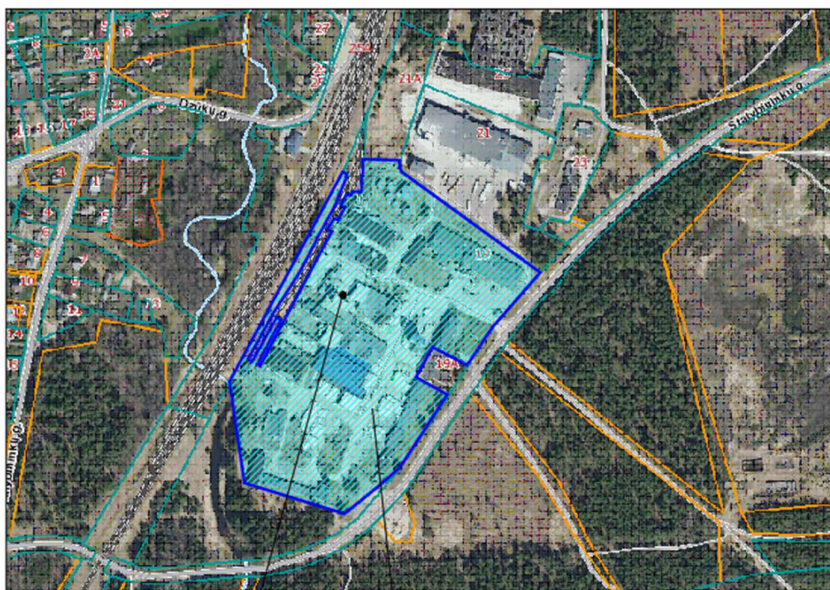
MP-24-07-15(I)-PP-BAR	Lapas	Lapų
	2	10

Naujų statinių statybos vieta yra žemės sklype, Šakių r. sav., Barzdai, Šakių g. , kadastrinis Nr. 8405/0002:563. Žemės sklype Nr. 3833/0007:97 esami statiniai:

- Pastatas – Administracinis pastatas unikalus Nr. 3896-0009-3012, paskirtis – administracinė;
- Pastatas – Mechaninės dirbtuvės, unikalus Nr. 3896-0009-3023, paskirtis – gamybos, pramonės;
- Pastatas - Sandėlis unikalus Nr. 3896-0009-3034, paskirtis – sandėliavimo;
- Pastatas - Sandėlis, unikalus Nr. 3896-0009-3045, paskirtis – sandėliavimo;
- Pastatas - Sandėlis, unikalus Nr. 3896-0009-3056, paskirtis – sandėliavimo;
- Pastatas - Degalinė, unikalus Nr. 3896-0009-3078, paskirtis – kitų pagalbinių;
- Pastatas – Administracinis pastatas, unikalus Nr. 3896-0009-3089, paskirtis – administracinių;
- Pastatas - Garažas, unikalus Nr. 3896-0009-3098, paskirtis – garažų;
- Pastatas - Sandėlis, unikalus Nr. 3896-0009-3101, paskirtis – sandėliavimo;
- Pastatas - Sandėlis, unikalus Nr. 3896-0009-3112, paskirtis – sandėliavimo;
- Pastatas - Siurblinė, unikalus Nr. 3896-0009-3123, paskirtis – kitų pagalbinių;
- Pastatas – Elektromechaninės dirbtuvės, unikalus Nr. 3896-0009-3145, paskirtis – gamybos, pramonės;
- Pastatas – Stalių dirbtuvės, unikalus Nr. 3896-0009-3156, paskirtis – sandėliavimo;
- Pastatas – Silikatinių plytų cechas, unikalus Nr. 3896-0009-3167, paskirtis – gamybos, pramonės;
- Pastatas – buitinės patalpos, unikalus Nr. 3896-0009-3178, paskirtis – administracinių;
- Pastatas – Buitinis pastatas, unikalus Nr. 3896-0009-3189, paskirtis – administracinių;
- Pastatas - Kompresorinė, unikalus Nr. 3896-0009-3201, paskirtis – kitų pagalbinių;
- Pastatas - Transporteris, unikalus Nr. 3896-0009-3212, paskirtis – gamybos, pramonės;
- Pastatas – Garažas, unikalus Nr. 3896-0009-3223, paskirtis – garažų;
- Pastatas – Smėlio priėmimas, unikalus Nr. 3896-0009-3234, paskirtis – gamybos, pramonės;
- Pastatas – Perlito cechas, unikalus Nr. 3896-0009-3245, paskirtis – gamybos, pramonės;
- Pastatas – Kalkių priėmimo skyrius, unikalus Nr. 3896-0009-3256, paskirtis – sandėliavimo;
- Pastatas – Kalkių priėmimo punktas, unikalus Nr. 3896-0009-3267, paskirtis – sandėliavimo;
- Pastatas – Kalkių priėmimo skyrius, unikalus Nr. 3896-0009-3278, paskirtis – sandėliavimo;
- Pastatas – Mazuto siurblinė, unikalus Nr. 3896-0009-3289, paskirtis – kitų pagalbinių;
- Pastatas - Sandėlis, unikalus Nr. 3896-0009-3290, paskirtis – sandėliavimo;
- Pastatas - Sandėlis, unikalus Nr. 3896-0009-3301, paskirtis – sandėliavimo;
- Pastatas – Sargų postas, unikalus Nr. 3896-0009-3312, paskirtis – administracinių;
- Pastatas - Garažas, unikalus Nr. 3896-0009-3323, paskirtis – garažų;
- Pastatas - Lentpjūvė, unikalus Nr. 3896-0009-3334, paskirtis – gamybos, pramonės;
- Pastatas – Šilumvežio depas, unikalus Nr. 3896-0009-3345, paskirtis – kitų pagalbinių;
- Pastatas – Administracinis buitinis pastatas, unikalus Nr. 3896-0009-3356, paskirtis – administracinių;
- Pastatas - Sandėlis, unikalus Nr. 3896-0009-3367, paskirtis – sandėliavimo;
- Pastatas - Sandėlis, unikalus Nr. 3896-0009-3378, paskirtis – sandėliavimo;
- Pastatas - Garažas, unikalus Nr. 3896-0009-3389, paskirtis – garažų;
- Pastatas – Tąšytuvų cechas, unikalus Nr. 3896-0009-3567, paskirtis – gamybos, pramonės;
- Pastatas - Dearatorinė, unikalus Nr. 3896-0009-3578, paskirtis – kitų pagalbinių;
- Pastatas - Sandėlis, unikalus Nr. 3896-0009-3589, paskirtis – sandėliavimo;
- Pastatas - Katilinė, unikalus Nr. 3896-0009-3596, paskirtis – gamybos, pramonės;

MP-24-07-15(I)-PP-BAR	Lapas	Lapų
	3	10

- Pastatas – Akyto betono blokelių cechas, unikalus Nr. 4400-0033-8209, paskirtis – gamybos, pramonės;
- Pastatas – Plytų tašymo pastatas, unikalus Nr. 4400-0756-8170, paskirtis – gamybos, pramonės;
- Pastatas – Plytų paketavimo pastatas, unikalus Nr. 4400-0756-8238, paskirtis – gamybos, pramonės;
- Pastatas – Masės paruošimo pastatas, unikalus Nr. 4400-0851-4318, paskirtis – gamybos, pramonės;
- Pastatas – Sandėliavimo stoginė, unikalus Nr. 4400-0934-9032, paskirtis – sandėliavimo;
- Pastatas – Sausų skiedinių gamykla, unikalus Nr. 4400-0956-2940, paskirtis – gamybos, pramonės;
- Pastatas - Konteinerinė, unikalus Nr. 3896-0009-3392, paskirtis – pagalbinio ūkio;
- Pastatas - Transformatorinė, unikalus Nr. 3896-0009-3401, paskirtis – pagalbinio ūkio;
- Pastatas - Konteinerinė, unikalus Nr. 3896-0009-3412, paskirtis – pagalbinio ūkio;
- Pastatas - Transformatorinė, unikalus Nr. 3896-0009-3423, paskirtis – pagalbinio ūkio;
- Pastatas - Siurblinė, unikalus Nr. 3896-0009-3434, paskirtis – pagalbinio ūkio;
- Pastatas - Konteinerinė, unikalus Nr. 3896-0009-3501, paskirtis – pagalbinio ūkio;
- Pastatas - Stoginė, unikalus Nr. 3896-0009-3445, paskirtis – pagalbinio ūkio;
- Pastatas - Siurblinė, unikalus Nr. 3896-0009-3467, paskirtis – pagalbinio ūkio;
- Pastatas - Konteinerinė, unikalus Nr. 3896-0009-3478, paskirtis – pagalbinio ūkio;
- Pastatas - Konteinerinė, unikalus Nr. 3896-0009-3489, paskirtis – pagalbinio ūkio;
- Pastatas - Konteinerinė, unikalus Nr. 3896-0009-3494, paskirtis – pagalbinio ūkio;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė), unikalus Nr. 4400-0071-1117, paskirtis – kitos paskirties;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (baseinai (4vnt)), unikalus Nr. 3896-0009-3512, paskirtis – kitos paskirties;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora), unikalus Nr. 3896-0009-3556, paskirtis – kitos paskirties.



Siloso vieta sklype

Nagrinėjamas sklypas

1 pav. Esama situacija

MP-24-07-15(I)-PP-BAR	Lapas	Lapų
	4	10

**Geologinės sąlygos.** Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra holoceno ir vėlyvojo ledynmečio amžiaus, priklauso Paskutiniojo apledėjimo fluvioglacialinių lygumų sričiai, Pietryčių lygumos rajonui, Dainavos lygumos parajonui, Varėnos terasuoto fluvioglacialinio klonio mikrorajonui.

Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV) ir fluvioglacialinės nuogulos (f III bl).

Gręžinių Nr. 1-2 vietose žemės paviršių dengia asfaltas. Po juo iki 0,5 m gylio slūgso technogeniniai dariniai (t IV). Po minėtais dariniais sutiktos fluvioglacialinės nuogulos (f III bl), kurių padas gręžiniais iki 12,0 m gylio nepasiektas.

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-2 vietose 11,0-11,1 m gylyje (alt. 122,72-122,82 m) sutiktas požeminis gruntinio tipo vanduo.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarių polaidžių metu gruntinio tipo vanduo gali pakilti apie 1,0 m nuo sutikto vandens lygio ir laikytis 10,0-10,1 m gylyje (alt. 123,72-123,82 m).

**Higieninė, ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas.** Statybos vietoje sklype esantys paviršiaus lygis alt. 132,82. Sklypo aukščiai nekeičiami. Naujai projektuojamo statinio projektuojama nulinė altitudė 0.00=132,82.

Higieninė ir ekologinė situacija sklype normali, sklype nėra susikaupusių pavojingų atliekų. Sklypas užstatytas įvairiais sandėliavimo, gamybos, pramonės bei kitos paskirties inžineriniais statiniais. Nagrinėjamas žemės sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, kurioje yra gamybos, sandėliavimo pastatai. Vakarų pusėje sklypas sirbojasi su geležinkeliu, rytų ir pietų pusėje – su Statybiningų gatve. Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas nuo naujai projektuojamo inžinerinio statinio yra už maždaug 284m vakarų kryptimi. Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ar objektų apsaugos zoną.

### 1.3. Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype (kadastrinis Nr. 3833/0007:97) naujai projektuojamas statinys:

- silosas, kurio užstatymo plotas - 7,15m<sup>2</sup>, tūris - 60m<sup>3</sup>, aukštis - 23,00m, – 4.5. kitos paskirties inžinerinis statinys, paskirtis – kalkių ir kitų bierių medžiagų sandėliavimas;

### 1.4. Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Naujai projektuojam statiniui nebus reikalingi jokie energetiniai ištekliai. Projektuojamam inžineriniam statiniui eksploatacijai vandens poreikio nėra, todėl vandentiekio, nuotekų tinklai nebus projektuojami.

Lietaus vandens surinkimas ir šalinimas išlieka esamas, nauji tinklai neprojektuojami.

### 1.5. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Pagal technologinius poreikius sunkiasvoris transportas privažiuos prie naujai projektuojamo siloso esamomis kietomis dangomis, naujos dangos neprojektuojamos. Gaisrinių automobilių privažiavimas ir manevravimas išlieka esamas, nauji privažiavimo keliai ir manevravimo aikštelės neprojektuojamos. Gaisro gėsinimo tvenkinys yra pietinėje sklypo dalyje, atstumas neviršija 200 m iki statomų statinių.

Automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, pėsčiųjų takai, darbuotojų poilsio zonos – neprojektuojami.

### 1.6. Projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai

Sprendžiant gamybos technologijos gerinimą, numatoma greta esančių bierių medžiagų silosų pastatyti kalkių laikymo silosą. Silosos priežiūrai ir aptarnavimui nėra pastovios darbo vietos. Darbuotojas ateina pagal poreikį.

MP-24-07-15(I)-PP-BAR	Lapas	Lapų
	5	10

### Išorinės apdailos sprendimai

- Siloso bokštas – metalo konstrukcijų, spalva pilka (RAL 9006).

### Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Teritorija stebima visą parą, yra įrengtas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Visa teritorija apjuosta tvora.

### 1.7. Gretimybės

Nagrinėjamas sklypas vakarų kryptimi ribojasi su AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomu sklypu, kadastrinis Nr. 3833/0005:16, šiaurės kryptimi - su Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos patikėjimo teise valdomais sklypais kadastrinis Nr. 3833/0007:299 ir Nr. 3833/0007:342, su UAB „Bauroc“ pagal nuomos sutartį valdomu sklypu kadastrinis Nr. 3833/0007:284, rytų kryptimi - su UAB „Bauroc“ pagal nuomos sutartį valdomu sklypu kadastrinis Nr. 3833/0007:251 ir nesuformuotu sklypu -Statybininkų gatve. Artimiausia gyvenamoji aplinka pateikiama 2pav.

### Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas



Siloso vieta sklype

Nagrinėjamas sklypas

2 pav. Arčiausiai esantys gyvenamosios paskirties pastatai (duomenų šaltinis: VĮ Registrų centras)

### 1.8. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

UAB „Bauroc“ ūkinė veikla – silikatinių gaminų gamyba. Silikatiniai gaminiai – tai mūro gaminiai, pagaminti iš gamtinių silicinių medžiagų (smėlio) bei kalkių ir sukietinti suspaustais vandens garais ne mažesniame kaip 0,8 MPa slėgyje. Įmonėje gaminamos I-os ir II-os kategorijos paprastos plytos, bei apdailos plytos baltos bei spalvotos lygiu paviršiumi arba skeltu bei tašytu hidrofobizuotu paviršiumi. Be to gaminami tuštymėtieji silikatiniai blokeliai. Tai gera, patikima ir universali statybinė medžiaga. Silikatiniai mūro gaminiai atsparūs atmosferos

poveikiui bei temperatūros pokyčiams įvairiomis klimatinėmis sąlygomis, ekologiškai švarūs, nedegūs, pagal radiacinį užterštumą atitinka higienos normas HN85-1998 1-ai klasei keliamus reikalavimus.

Trečias kalkių silosas reikalingas užtikrinti stabilią nepertraukiamą gamybą, nes esamų užtenka 36 valandų gamybos procesui. Kadangi pagrindinis kalkių tiekėjas yra iš Lenkijos, sutrikus tiekimui susiduriame su neplanuotomis prastovomis, taip pat sutrikus mūsų gamybai atvažiuavę sementovežiai neturi kur išsikrauti krovinių ir prastovas patiria transporto įmonė. Kad to išvengti ir racionaliai išnaudoti tiek savo tiek transporto įmonės darbo laiką yra statomas trečia silosas. Taipogi pastačius šį silosą, atsiranda galimybė naudoti papildomus priedus, kurie leistų taupyti žaliavas, tausoti gamtos išteklius, atitinkamai mažinti CO<sub>2</sub> dujų išmetimus.

### 1.9. PŪV teritorija, gretimos teritorijos funkcinis zonavimas

**PŪV teritorijos padėtis gretimybių atžvilgiu.** Žemės sklypo (kad. Nr. 3833/0007:97 Matuizų k. v.), kuriame numatoma vykdyti PŪV, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita. Plotas - 8,829 ha. Minėtam žemės sklypui taikomos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, šilumos perdavimo tinkle, elektros tinkle, geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių, kelių, elektroninių ryšių tinklų elektroniniu ryšių infrastruktūros specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

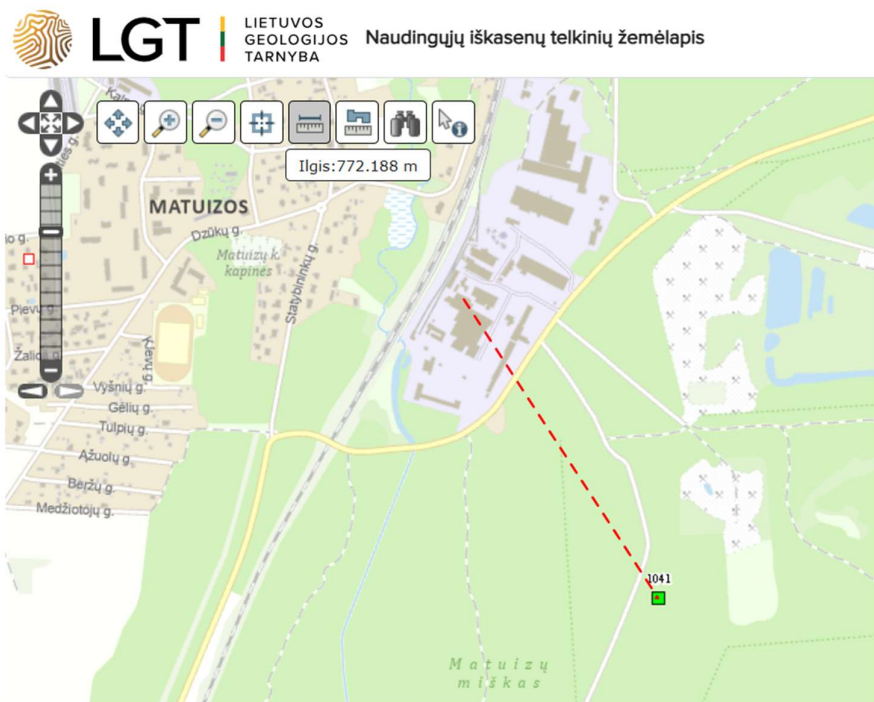
PŪV žemės sklypas ribojasi su kitos (naudojimo būdas - susisiekimo, inžinerinių tinklų, pramonės ir sandėliavimo) paskirties teritorijomis ir juose esančiais gamybos, sandėliavimo, bei kitos paskirties pastatais. Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas nuo naujai projektuojamų inžinerinių statinių yra už maždaug 284m vakarų kryptimi (žiūr pav. 2).

Rekreacinių ar visuomeninės paskirties pastatų artimiausioje gretimybėse nėra.

**Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančius žemės gelmių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes):**

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos geologijos informacijos sistemos GEOLIS duomenų bazės duomenimis, PŪV vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse nėra eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių išteklių (naudingųjų iškasenų).

Artimiausi naudingųjų iškasenų telkinių plotai nuo PŪV vietos nutolę mažiausiai 0,7 km (žr. 3 pav.).

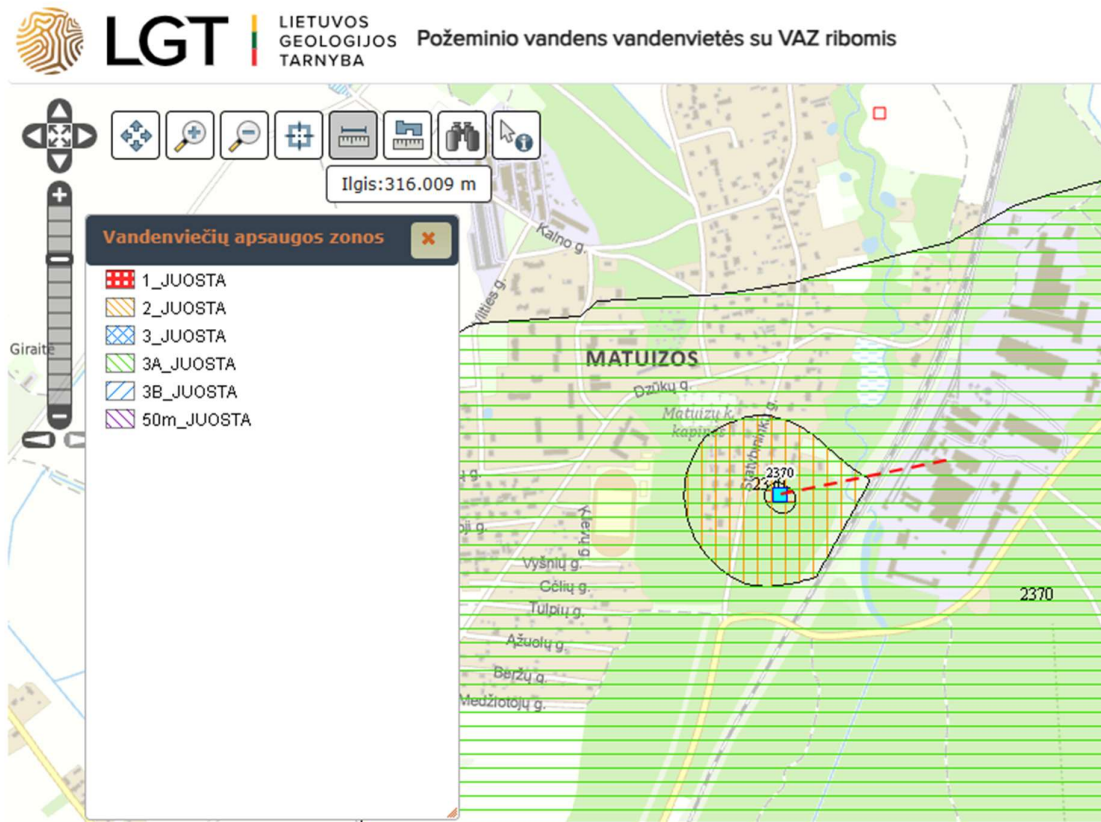


3 pav. PŪV vietos padėtis naudingųjų iškasenų telkinių plotų atžvilgiu

MP-24-07-15(I)-PP-BAR	Lapas	Lapų
	7	10

### Artimiausios esamos gėlo vandens vandenvietės.

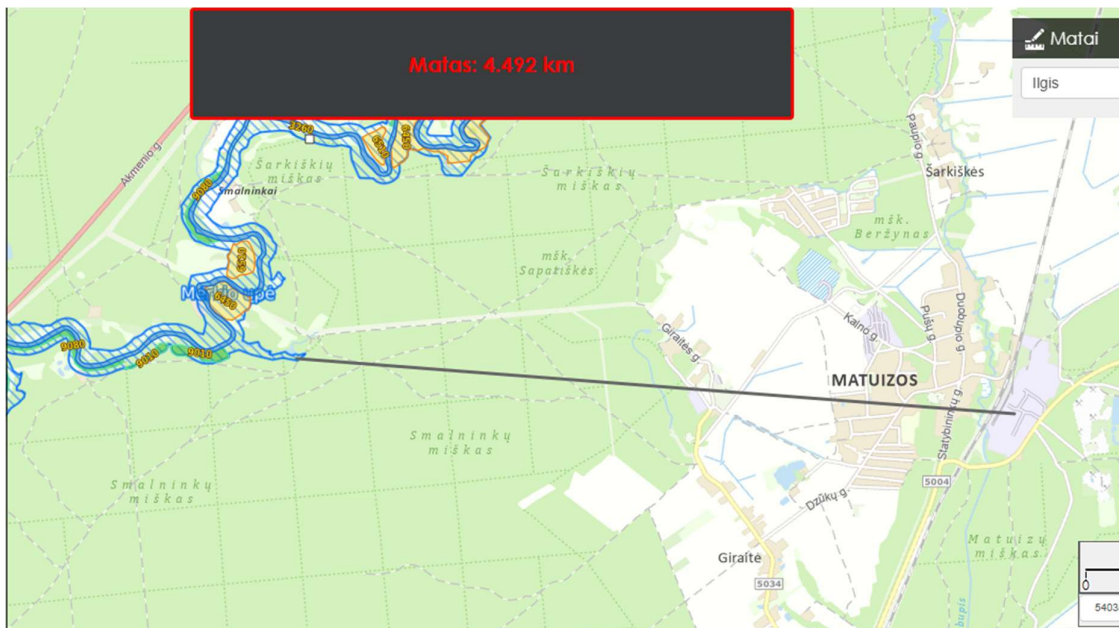
1. Matuizų (Varėnos r.) požeminio geriamojo gėlo vandens vandenvietė (registro nr. 2370) (Varėnos r. sav., Matuizų sen., Matuizų k.). Mažiausias atstumas iki PŪV vietos – 0.31 km (4 pav.). PŪV teritorija yra vandenvietės 3A juostoje.



4 pav. PŪV vietos padėtis geriamo vandens vandenviečių ir jų apsaugos juostų atžvilgiu

**Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančias saugomas teritorijas (įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>)) ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):**

Vadovaujantis Saugomų teritorijų kadastro (kadastro duomenų tvarkytojas - Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos) duomenimis, PŪV vieta nepatenka į Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas. Artimiausia PŪV vietai Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugoma teritorija (*Merkio upė* (buveinių apsaugai svarbi teritorija BAST)) yra nutolusi mažiausiu 4,4 km atstumu nuo PŪV vietos.

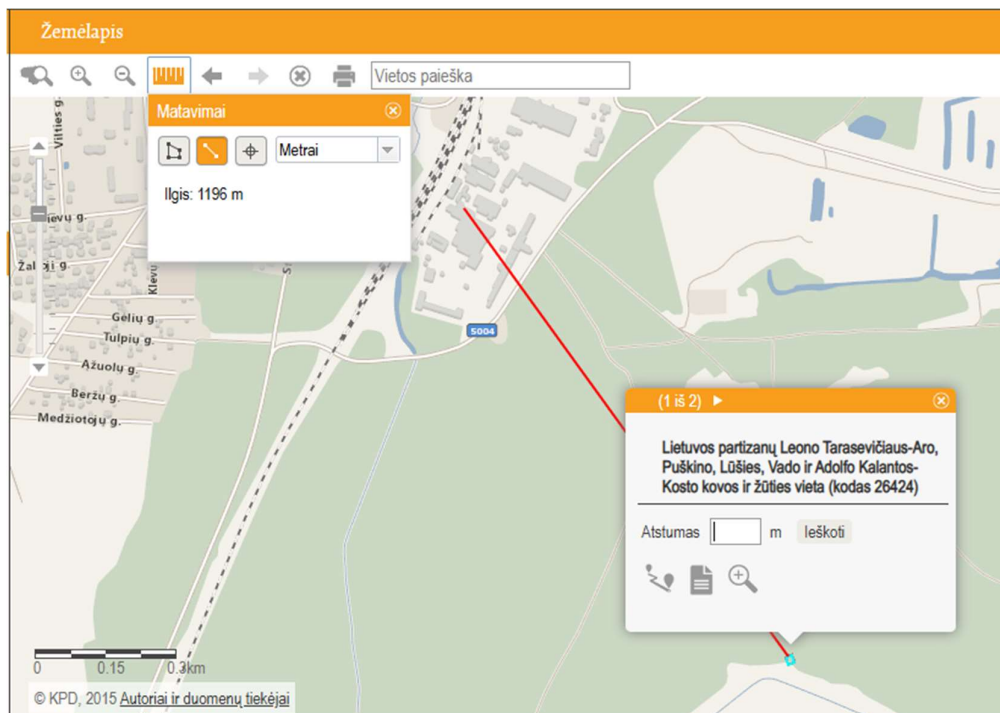


6 pav. PŪV vietos padėtis Lietuvos Respublikos ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomų teritorijų atžvilgiu

**Informacija apie PŪV vietoje esančias nekilnojamosios kultūros vertybes** (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), jų apsaugos reglamentą ir zonas), **jų atstumą nuo PŪV vietos** (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro (registro kadastro duomenų tvarkytojas Kultūros paveldo departamentas prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos) duomenimis, arčiausiai PŪV vietos esančios Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registre registruotos šios kultūros vertybės:

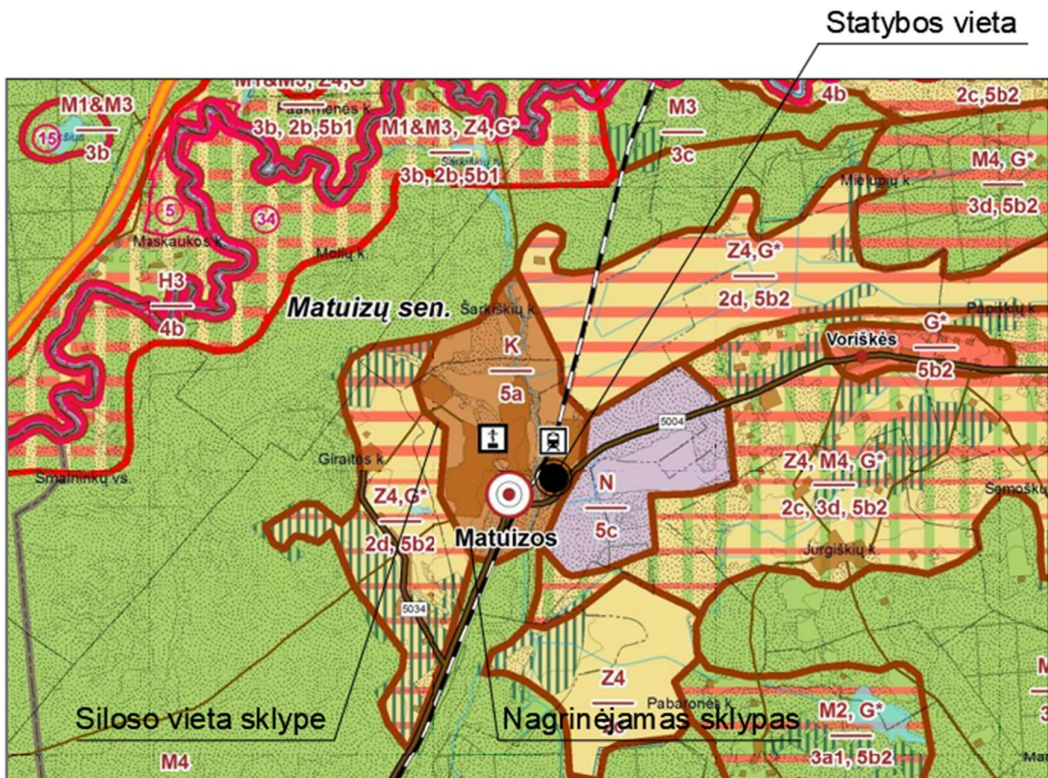
Lietuvos partizanų Leono Tarasevičiaus-Aro, Puškino, Lūšies, Vado ir Adolfo Kalantos-Kosto kovos ir žūties vieta), unikalus objekto kodas 26424, mažiausias atstumas iki PŪV vietos 1,196km (žiūr. 7 pav.)



7 pav. PŪV vietos padėtis nekilnojamosios kultūros paveldo objektų atžvilgiu

### 1.10. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentų aprašymas

Projekte pateikti sprendiniai atitinka Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Ištrauka iš „Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (Patvirtintas 2008-08-23 sprendimu Nr. T-V-403)“, TPDR dokumento Nr. T00047787:

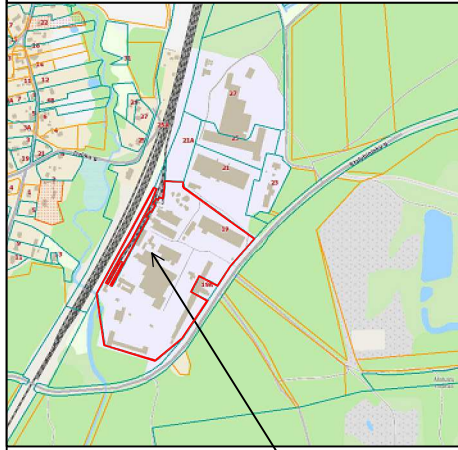


Nagrinėjama teritorija patenka į K/5a zoną, kurioje žemės tikslinė paskirtis – K kitos paskirties žemė. Teritorijos naudojimo turinys ir apsaugos reglamentas:

- įvertinus gamtines sąlygas galima dalinė intensyvaus užstatymo plėtra ir visos urbanizacijos formos;
- kompleksiskai plėtojama urbanistinė planinė struktūra, susisiekimo sistema ir inžinerinė infrastruktūra;
- palaikoma neperpektyvių ūkinių zonų konversija į gyvenamąją ar rekreacinę paskirtį;
- palaikomas renovuojamas ir vystomas perspektyvios pramonės, sandėlių ir komunalinio ūkio teritorijos;
- skatinama formuoti želdinių sistemą ir rekreacijos infrastruktūrą, plėtojamos poilsio ir sporto įrenginių zonos;
- gamtinio karkaso teritorijose prioritetas teikiamas želdinių formavimui.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Gitana Šukaitytė	A 1163		2025

Žemės sklypo išdėstymo schema



projektuojamo objekto vieta

1544600  
6015400

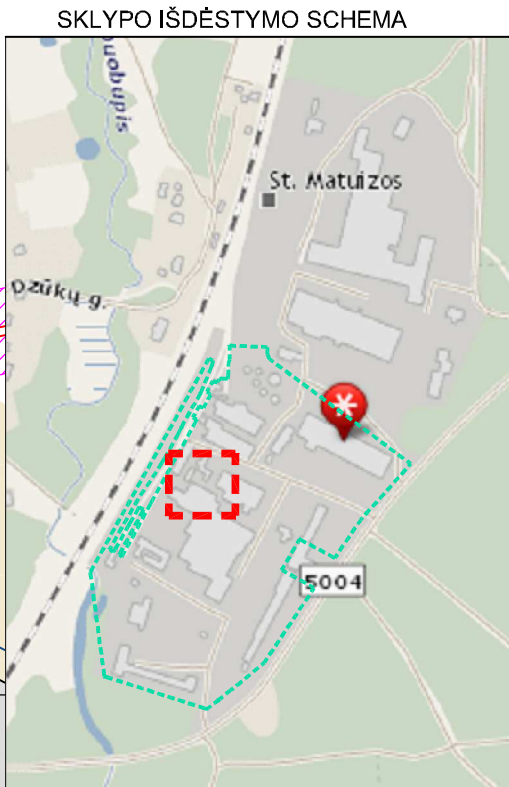
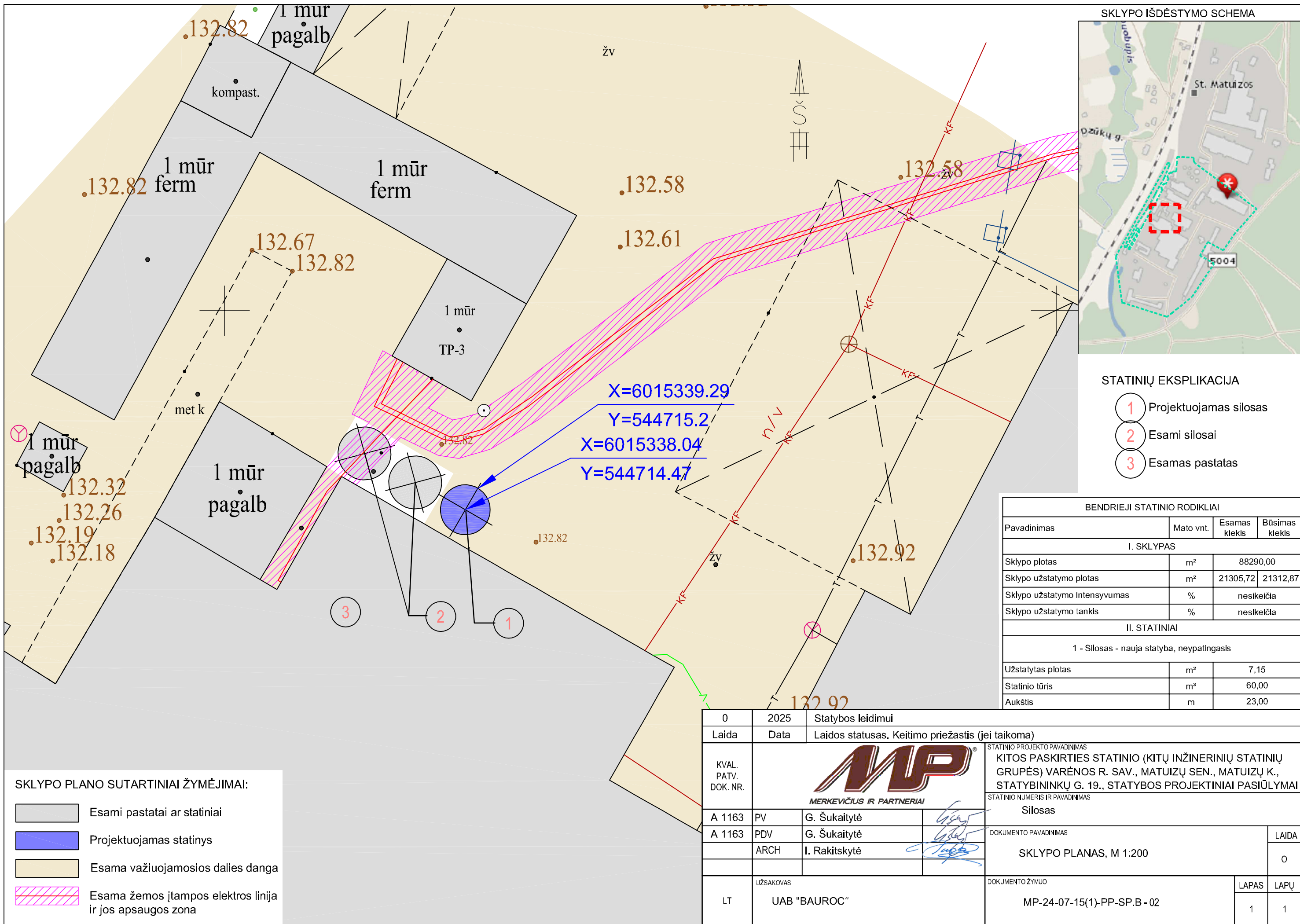
Projektuojamas statinys



SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Esami pastatai ar statiniai
- Projektuojamas statinys
- Esama veja
- Esamos pagrindinės privažiavimo iki projektuojamo bokšto trajektorijos sklype
- Esami įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą

0	2025	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) VARĖNOS R. SAV., MATUIŽŲ SEN., MATUIŽŲ K., STATYBININKŲ G. 19., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Silosas
A 1163			PV
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO ŽYMŪJŲ MP-24-07-15(1)-PP-SP.B - 01 LAPAS 1
	ARCH	I. Rakitskytė	
LT	LIŪSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŪJŲ	
	UAB "BAUROC"	MP-24-07-15(1)-PP-SP.B - 01	

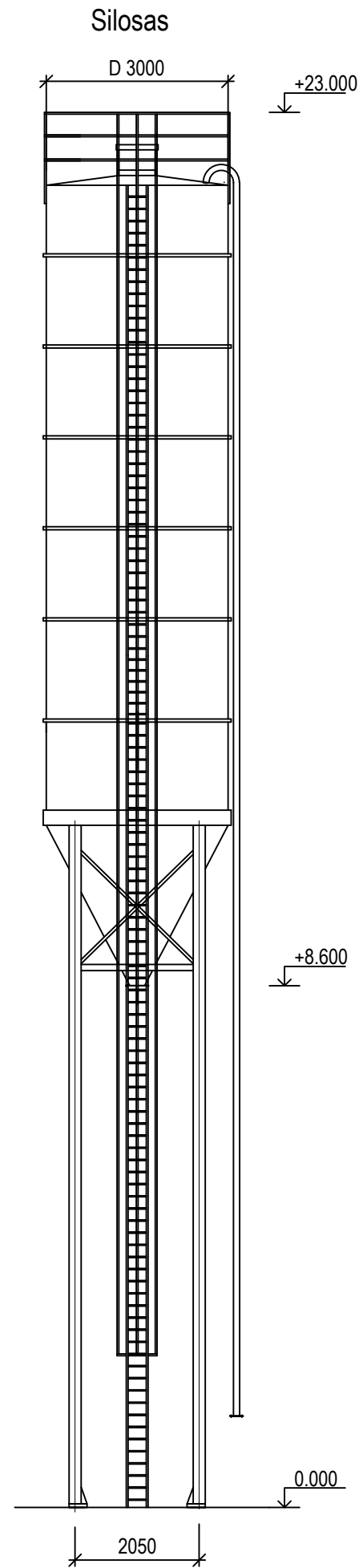



- STATINIŲ EKSPLIKACIJA**
- 1 Projektuojamas silosas
  - 2 Esami silosai
  - 3 Esamas pastatas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas kiekis	Būsimas kiekis
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	88290,00	
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	21305,72	21312,87
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	nesikeičia	
Sklypo užstatymo tankis	%	nesikeičia	
II. STATINIAI			
1 - Silosas - nauja statyba, neypatingasis			
Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	7,15	
Statinio tūris	m <sup>3</sup>	60,00	
Aukštis	m	23,00	

0	2025	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			
A 1163	PV	G. Šukaitytė	<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> <b>KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) VARĖNOS R. SAV., MATUIZŲ SEN., MATUIZŲ K., STATYBININKŲ G. 19., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> <small>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</small> <b>Silosas</b>
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	
	ARCH	I. Rakitskytė	
LT	UAB "BAUROC"	<small>DOKUMENTO PAVADINIMAS</small> <b>SKLYPO PLANAS, M 1:200</b>	
		<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> <b>MP-24-07-15(1)-PP-SP.B - 02</b>	
		<small>LAPAS</small>	<small>LAPŲ</small>
		1	1

- SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esami pastatai ar statiniai
  - Projektuojamas statinys
  - Esama važiuojamosios dalies danga
  - Esama žemos įtampos elektros linija ir jos apsaugos zona



0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS KITOS PASKIRTIES STATINIO STATYBININKŲ G. 19, MATUIZŲ K., MATUIZŲ SEN., VARĖNOS SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1163	PV	G. Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	Silosas	
	ARCH	I. Rakitskytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SILOSAS, M 1:100	0
LT	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "BAUROC"	MP-24-07-15(1)-PP-SA.B - 01		LAPŲ
			1	1

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1163

### *Gitana Šukaitytė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Išduota 2014 m. balandžio mėn. 24 d.  
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 88.  
Atnaujinta 2024 m. balandžio mėn. 30 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/04/S-214

**UAB „MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI“**  
**DIREKTORIUS**

---

**ĮSAKYMAS**  
**DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2024 m. rugpjūčio 14 d. Nr. 24/18-PV

Kaunas

S k i r i u Gitaną Šukaitytę projekto vadove, atestato Nr. A 1163, objektui „KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS), STATYBININKŲ G. 19, MATUIZŲ K., MATUIZŲ SEN., VARĖNOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS”.

Direktorė

