

**VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ
PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VARĖNOS R., SAV., MERKINĖ, GARDINO
G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTUOTOJAS	DOVILĖS LIPINSKĖS INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 889297 Tel. Nr. +370 60125280 El. paštas: dovile.bertasiute@gmail.com
PROJEKTO VADOVAS	DOVILĖ LIPINSKĖ, A 1807
ARCHITEKTĖ	DOVILĖ LIPINSKĖ, A 1807
OBJEKTAS	VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO GARDINO G. 13, MERKINĖJE, VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ADRESAS	GARDINO G. 13, MERKINĖ, VARĖNOS R. SAV.
STATYTOJAI	G.P., D.P.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI, SKLYPO PLANAS, STATINIO ARCHITEKTŪRA
LAIDA	0
PARENGIMO METAI	2025
PROJEKTO NUMERIS	2025/01/MER

Tvirtinu, statytojai G. P., D.P.

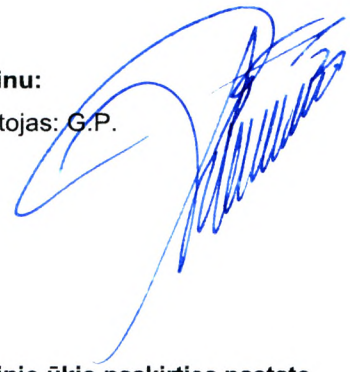
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR 1	ŽYMUO 2	LAPŲ KIEKIS 3	LAIDA 4	PAVADINIMAS 5
BENDROJI DALIS				
1		1		TITULINIS LAPAS
3		1		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
4		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
5		1		PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS
6		2		NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS
7	2025/01/MER/BD-AR	13		BENDROJI DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
8		3		ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA
9		3		VARĖNOS R. SAV. MERO POTVARKIS
SKLYPO PLANO DALIS				
10	2025/01/MER/SP-1	1		SKLYPO SITUACIJOS PLANAS
11	2025/01/MER/SP-2	1		SKLYPO PLANAS
12	2025/01/MER/SP-3	1		SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS
13	2025/01/MER/SP-4	1		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
14	2025/01/MER/SP-5	1		SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS
STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS				
GYVENAMASIS NAMAS				
15	2025/01/MER/SA-1	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
16	2025/01/MER/SA-2	1		MANSARDOS PLANAS M1:100
17	2025/01/MER/SA-3	1		STOGO PLANAS M1:100
18	2025/01/MER/SA-4	1		PJŪVIAI M1:100
19	2025/01/MER/SA-5	2		FASADAI 1-1 M1:100
20	2025/01/MER/SA-6	1		LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS M1:50
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS				
21	2025/01/MER/SA-7	1		COKOLINIO IR PIRMO AUKŠTŲ PLANAI M 1:100
22	2025/01/MER/SA-8	1		MANSARDOS IR STOGO PLANAS M 1:100
23	2025/01/MER/SA-9	1		PJŪVIAI M 1:100
24	2025/01/MER/SA-10	2		FASADAI M 1:100
25	2025/01/MER/SA-11	1		LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS M1:50
VAIZDINĖ MEDŽIAGA				
26	2025/01/MER/VIZ-1	2		SODYBOS SU GRETIMA APLINKA VIZUALIZACIJA
27	2025/01/MER/VIZ-2	2		REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ VIZUALIZACIJA

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
I skyrius SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m ²	3900	3900	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	9	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	7	8	
II skyrius PASTATAI					
Gyvenamas namas (vieno buto)					
1.	Pastato paskirties rodikliai		1 buto gyvenamasis namas	1 buto gyvenamasis namas	
2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	144.62	172.30	
3.	Pastato naudingasis plotas	m ²	129.53	165.30	
4.	Pastato gyvenamasis plotas	m ²	62.82	139.50	
5.	Pastato naudingas pagalbinis plotas	m ²	66.71	25.80	
6.	Pastato tūris	m ³	593	797	
7.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
8.	Pastato aukštis	m	3.80	8.00	Prieš rekonstrukciją aukštis pateiktas iki karnizo, po rekonstrukcijos – iki kraigo
9.	Butų skaičius	vnt.	1	1	
10.	Energinio naudingumo klasė		F	B	
11.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	
Pagalbinio ūkio pastatas					
1.	Pastato paskirties rodikliai		Pagalbinio ūkio pastatas	Pagalbinio ūkio pastatas	
2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	-	126.20	
3.	Pastato tūris	m ³	73	446	
4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
5.	Pastato aukštis	m	2.70	7.00	Prieš rekonstrukciją aukštis pateiktas iki karnizo, po rekonstrukcijos – iki kraigo
6.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	

Tvirtinu:
Statytojas: G.P.



PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2025 02 20

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo Gardino g. 13, Merkinėje, Varėnos r. sav. projektas

STATINIO CHARAKTERISTIKA	VERTINIMAS
Statinio projekto pavadinimas, adresas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo Gardino g. 13, Merkinėje, Varėnos r. sav. projektas
Projektavimo darbo etapas (stadija)	Techninis darbo projektas
Statinio kategorija	Neypatingas
Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Statinio paskirtis	Gyvenamoji, pagalbinio ūkio
Statinio projekto pagrindas	Projektavimo užduotis
Statytojas	G. P.
Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	Projektavimo užduotis; Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai reg. Nr. 38/2080 ir reg. Nr. 60/54819; Žemės sklypo planas M 1:500; Dokumentacijos perdavimo-priėmimo aktas.
Turima statinio tyrimų ar kita dokumentacija	Topografinė nuotrauka Sklype įregistruotų statinių kadastro duomenų byla
Projektuojama statinio charakteristika	Aukštų skaičius – 1 aukštas; pamatai – esami juostiniai gelžbetoniniai, sutvirtinami; sienos – mūrinės; perdanga – medinė; stogo tipas – dvišlaitis; stogo danga – klasikinio tipo skarda; išorės apdaila – medinės dailylentės; langų rėmai – mediniai; durys – medinės.
Projektavimo darbų apimtys	Parengti pastatų statybos projektą.
Techninių sprendinių bei specifikacijų reikalavimai, detalumo bei komplektavimo reikalavimai	Projektas turi atitikti savo paskirtį, kad Statytojas galėtų vykdyti statybos darbus.
Projektuotojas	Dovilės Lipinskės individuali veikla

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA TECHNINIO DARBO PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS, SĄRAŠAS

2.1. Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai

1. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis
2. Žemės nuosavybės dokumentas
3. Žemės sklypo ribų planas
4. Topografinė nuotrauka

2.2. LR ĮSTATYMAI:

1996 03 19 I-1240	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
1993 11 09 I-301	LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS
2019 06 06 XIII-2166	LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS

2.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR):

STR 1.01.02:2016	„NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“
STR 1.01.08:2002	„STATINIO STATYBOS RŪŠYS“
STR 1.01.03:2017	„STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“
STR 1.03.01:2016	„STATYBINIAI TYRIMAI. STATINIO AVARIJA“
STR 1.04.02:2011	„INŽINIERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI“
STR 1.04.04:2017	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
STR 1.05.01:2017	„STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“
STR 1.06.01:2016	„STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“
STR 2.01.01(1):2005	„ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS“
STR 2.01.01(2):1999	„ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA“
STR 2.01.01(3):1999	„ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA“
STR 2.01.01(4):2008	„ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA“
STR 2.01.01(5):2008	„ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO“
STR 2.01.01(6):2008	„ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS“
STR 2.02.01:2004	„GYVENAMIEJI PASTATAI“
STR 2.02.09:2005	„VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“
STR 2.01.06:2009	„STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO“
STR 2.01.07:2003	„PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO“
STR 2.01.02:2016	„PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“
STR 2.05.03:2003	„STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI“
STR 2.05.04:2003	„POVEIKIAI IR APKROVOS“
STR 2.05.05:2005	„BETONINIŲ IR GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS“
STR 2.05.07:2005	„MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS“
STR 2.05.09:2005	„MŪRINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS“
STR 2.05.08:2005.	„PLIENINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS. PAGRINDINĖS NUOSTATOS.“
STR 2.04.01:2018	„PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS.“
STR 2.06.04:2014	„GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“
STR 2.07.01:2003	„VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI“
STR 2.09.02:2005	„ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“

2.4. HIGIENOS NORMOS (HN) :

HN 33-2011	„TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE, BEI JŲ APLINKOJE“
HN 42-2009	“GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“
HN 98-2014	“NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI“

2.5. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI:

GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI, 2010 12 07, NR. I-338

BENDROSIOS GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS , 2005 12 18, NR. 64

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS, 2007 02 00, Nr. I-66

2.6. KITI DOKUMENTAI:

DZŪKIJOS NACIONALINIO PARKO NUOSTATAI, patvirtintas 1997 11 24 LRV nutarimu Nr. 1273

DZŪKIJOS NACIONALINIO PARKO TVARKYMO PLANAS, patvirtintas 2016 06 11 įsakymu Nr. 740

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖS - MERKINĖS MIESTELIO ISTORINĖS DALIES (u.k. 17097) TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1998-08-28, Nr.: ID-74237

Pastaba: taip pat gali būti vadovaujama papildomais, sąraše nepaminėtais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

3. BENDROJI DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Techninio projekto sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS.

ADRESAS: GARDINO G. 13, MERKINĖS MSTL., MERKINĖS SEN., VARĖNOS R. SAV., KAD Nr. 3835/0007:13 MERKINĖS K.V.

KLIMATINĖS SĄLYGOS

Rengiant Techninį projektą priimamos Vilniaus rajono meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,8 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 700 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: iš V, PV, P;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,1 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Merkinė priskiriama I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s, atskaitinis vėjo slėgis $q = 0.5 \rho v^2 = 0.5 \times 1.25 \times 24^2 = Pa = 0.36 \text{ kPa}$. Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma = 1.3$.

Pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos" Varėna priskiriama II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

STATYTOJAI. G.P., D.P.

PROJEKTUOTOJAS. Dovilės Lipinskės individuali veikla.

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTAVIMO ETAPAI

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: rekonstrukcija.

Statinių paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) ir pagalbinio ūkio pastatas.

ATLIKTI STATYBOS TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.

- Parengta planuojamos teritorijos toponuotrauka TIIS1-20241230-086616.
- Atlikti archeologiniai tyrimai planuojamose žemės kasimo darbų vietose.
- Atlikti geologiniai grunto tyrimai.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

TERITORIJA, RELJEFAS. TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA. Sklypas yra VARĖNOS RAJ. SAV., MERKINĖS SEN., MERKINĖS MSTL. Sklypas išsidėstęs šiaurinėje Stangės upelio pusėje. Sklypą supa sodybinio užstatymo sklypai Šiaurės ir Rytų pusėse, Gardino gatvės trasa Vakarų pusėje, bei Stangės upelis Pietų pusėje. Sklypas patenka į Dzūkijos nacionalinio parko, Merkinės urbanistinio draustinio teritorijas, Kultūros

paveldo vietovę - Merkinės miestelio istorinę dalį (17097), kultūros paveldo objekto - Merkinės senojo miesto vietos (3680) teritoriją.

Į sklypą patenkama iš Vakarų pusės Gardino gatve. Vakarine kraštine sklypas robojasi su Gardino gatve, pietine kraštine – su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, rytine kraštine - su gretimu žemės sklypu kad. Nr. 3835/0007:55, šiaurine kraštine – su gretimu žemės sklypu unik. Nr. 4400-3115-8484. Sklypo reljefas nelygus, žemėjantis Pietų kryptimi. Didžiausias reljefo perkrytis 10 m.

Sklypo šiaurvakarinėje dalyje stovi 1934 m pastatytas rąstinis vieno aukšto gyvenamasis namas. Greta įvažiavimo, į Pietus nuo gyvenamojo namo, stovi 1960 m statybos medinis karkasinis pagalbinio ūkio pastatas, centrinėje sklypo dalyje – 1960 m statytas medinis karkasinis, 1991 m rekonstruotas (savavališkos statybos būdu) pagalbinio ūkio pastatas. Pietinėje sklypo pusėje įrengtas dirbtinis vandens telkinys – kūdra.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Aplinkinis užstatymas sodybinio tipo.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas netaisyklingos pailgos formos. Sklypo plotas – 3900 kv. m.

UNIKALUS NUMERIS: Unik. Nr. 3835-0007-0013, kad. Nr. 3835/0007:13 Merkinės k.v.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS. G. P. ir D. P.

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE. Nėra.

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, VI skyrius, aštuntasis skirsnis) plotas – 0.0578 ha; **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos** (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, VI skyrius, septintasis skirsnis) plotas – 0.0578 ha; **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos** (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, V skyrius, pirmasis skirsnis) plotas – 0.377 ha; **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos** (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, V skyrius, pirmasis skirsnis) plotas – 0.2967 ha ; **Valstybiniai parkai** (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) plotas – 0.39 ha; **Kultūriniai draustiniai** (V skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0.39 ha; **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, III skyrius, dešimtas skirsnis) plotas – 0.0132 ha; **Elektros tinklų apsaugos zonos** (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas – 0.0163 ha; **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas – 0.0171 ha.

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS. Sklype yra įregistruoti 4 pastatai – gyvenamas namas ir 3 pagalbinio ūkio pastatai. Gyvenamasis namas stovi sklypo šiaurvakarinėje dalyje, greta Gardino gatvės, ilguoju fasadu atsuktas į gatvę. Pastatas 1934 m statybos. Namas pastatytas aukščiausiam sklypo kampe, į Pietus nuo jo, reljefui žemėjant išsidėstę pagalbinio ūkio pastatai, statyti 1960 m.

Esami pastatai/ statiniai sklype:

- Gyvenamasis namas (unik. Nr. 3893-4002-8010)
- Pagalbinio ūkio pastatas (unik. Nr. 3893-4002-8020)
- Pagalbinio ūkio pastatas (unik. Nr. 3893-4002-8031)
- Pagalbinio ūkio pastatas (unik. Nr. 3893-4002-8042)
- Kiti inžineriniai kiemo statiniai (unik. Nr. 3893-4002-8053)

REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS. Projektu numatoma esamo gyvenamojo namo rekonstrukcija bei pagalbinio ūkio pastato rekonstrukcija, įteisinant 1991 m atliktą savavališką statybą.

Esamas rąstinis gyvenamasis namas tradicinės formos, dvišlaičiu stogu, stačiakampio plano su veranda Rytinėje pusėje. Pastatas apkaltas rausvai rudomis dažytais horizontaliomis dailylentėmis. Stogas dengtas šiferio lakštais. Pastato konstrukcija įvairi – dalis sienų rąstinės apmūrytos, kita dalis – karkasinės, priestatas - mūrinis. Stogo konstrukcija – medinė gegninė.

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas buvęs medinis karkasinis, 1991 m savavališkos statybos būdu rekonstruotas įrengiant silikatinių plytų mūro cokolinį aukštą ir išplečiant užstatymo plotą. Esamas savavališkos statybos pastatas nevientisos architektūros, medinė dalis apkalta medinėmis dailylentėmis, mūrinė dalis – silikatinių plytų mūro. Stogas – dvišlaitis, konstrukcija – medinė gegninė, danga – šiferis.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Į sklypą yra atvesti žemos įtampos elektros tinklai bei centralizuoti vandentiekio tinklai. Buitinių nuotekų tinklų sklype nėra.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

3. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGA

Projektas parengtas vadovaujantis:

Dzūkijos nacionalinio parko nuostatais, patvirtintais 1997 11 24 LRV nutarimu Nr. 1273

Dzūkijos nacionalinio parko tvarkymo planu, patvirtintu 2016 06 11 įsakymu Nr. 740

Nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės - Merkinės miestelio istorinės dalies (u.k. 17097) teritorijos ribų planu, 1998-08-28, Nr.: ID-74237

Projekte nagrinėjamas sklypas adresu Gardino g. 13, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav. patenka į **Dzūkijos nacionalinio parko** teritoriją, Kultūros paveldo vietovę - **Merkinės miestelio istorinę dalį (17097)**, kultūros paveldo objekto - **Merkinės senojo miesto vietos (3680)** teritoriją.

Remiantis Dzūkijos nacionalinio parko nuostatais:

12.3. Gyvenamuoju namu užstatomas žemės plotas – iki 150 m². Gyvenamasis namas – vieno aukšto su palėpe, stačiakampis. Didžiausias gyvenamojo namo aukštis – 8 m (skaičiuojama nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). Stogai – čiukuriniai, dvišlaičiai, keturšlaičiai laužyti čiukuriniai, 42–45° nuolydžio, su karnizu.

12.4. Sodybų gyvenamųjų namų langų rėmai vizualiai suskaidomi į tris („T“ raidės formos), keturias ar šešias dalis. Gyvenamųjų namų langai yra vertikalaus stačiakampio formos, kurio proporcijos apie 1:0,7 ar 1:0,8. Merkinės miestelyje gyvenamųjų namų langai – keturių, šešių, aštuonių dalių, vertikalaus stačiakampio formos, kurio proporcijos apie 1:0,55, 1:0,6, 1:0,7 ar 1:0,8.

12.5. Sodybos ūkio pastatai – vieno aukšto, dvišlaičiais, 42–45° nuolydžio, stogais. Tvarto, kluono, daržinės aukštis – iki 8 m, kiti priklausiniai – ne aukštesni kaip 6 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). Statomų sodybos ūkio pastatų dydis, proporcijos ir fasadų architektūriniai sprendiniai turi atitikti jų paskirtį, išvaizda ir architektūriniai sprendimai – tradicinius ūkio pastatus.

12.6. Sodybos pastatų stogai dengiami viena iš šių dangų: malksnomis, skiedromis, nendrėmis, šiaudais, kita vizualiai panašia danga arba smulkiai skaidyta bitumine danga (bituminėmis čerpėmis), beasbesčiu šiferiu, neblizgia skarda; Merkinės miestelyje – ir keraminėmis čerpėmis. Lauko rūšiai gali būti apželdinami žole.

12.7. Pastatų stogų spalva – juoda, tamsiai ruda, pilka. Visų rekonstruojamų, remontuojamų ar statomų sodybos pastatų stogai dengiami vienodos spalvos ir tekstūros statybos produktais, išlaikant Nuostatų 12.3 ir 12.5 papunkčiuose nurodytą stogo nuolydį.

12.8. Sodybos pastatų fasadų apdailai naudojamos šios medžiagos: mediena, akmuo, molis, mūras, tinkas. Leidžiama naudoti vizualiai panašias medžiagas, išskyrus Musteikos etnografiniame kaime, etnokultūrinuose draustiniuose, kraštovaizdžio draustiniuose ir Merkinės urbanistiniame draustinyje. Statant, rekonstruojant ar remontuojant silikatinių plytų mūro pastatų fasadus, rekomenduojama juos apkalti medinėmis lentomis, dailylentėmis; Merkinės miestelyje ir tinkuoti. Fasadų apdailai nenaudojamos vienpusio pjovimo ir tekintų rąstų imitacijos dailylentės, vienpusio pjovimo tekinti rąstai.

12.9. Sodybos pastatų fasado sienos dažomos šiomis spalvomis: natūralaus medžio ir šviesių atspalvių rusva, gelsva, smėline, žalsva, tamsiai pilka; Merkinės miestelyje – ir tamsiai raudona.

Projekto sprendiniai atitinka nacionaliniam parkui, kultūriniam draustinui ir kultūros paveldo objektui keliamus reikalavimus.

Projektuojamas rekonstruojamo gyvenamojo namo užstatymo plotas – 152 kv.m. Pastato rekonstrukcija projektuojama esamo gyvenamojo namo pamatų ribose, esamas pastato užstatymo plotas – 170 kv.m, jis mažinamas griaunant gyvenamojo namo priestatus. Pastato aukštis – 8.00 m. Pastatas projektuojamas vieno aukšto simetrišku dvišlaičiu stogu, šlaitų nuolydis būdingas tradiciniams pastatams – 42°. Pastato planas stačiakampio formos įstiklintomis gonkomis rytinėje pusėje. Pastatas vieno aukšto.

Gyvenamojo namo langai šešiarūčiai. Gonkų langai skaidomi regionui būdingu ritmu. Pastato langai projektuojami su madiniais baltai dažytais tradicinio tipo apvadais. Stogas dengiamas pilkos spalvos beasbesčio šiferio danga. Pastato fasadų apdailai naudojami regionui būdingos medžiagos – mediena ir tinkas (cokolio dalyje). Fasado dailienčių apkalimas dėstomas tradiciniams pastatams būdingu ritmu – vertikaliai po langais ir horizontaliai aukščiau palangės. Pastato galų skliautai projektuojami su rombų ornamentu aplink palėpės langelius. Namų galuose po skliautais projektuojami stoginukai.

Projektuojama stogo spalva – antracito pilka. Pastato sienų spalva – tamsintos medienos atspalviu dengtos medinės dailylentės. Langai dažomi balta spalva. Gonkų langai – ir durys – antracito spalva.

Projektuojamas rekonstruojamo pagalbinio ūkio pastato užstatymo plotas – 97 kv.m. Pastatas savavališkos statybos būdu rekonstruotas 1991 m. Projektu sumažinamas savavališkos statybos būdu įrengtas pastato užstatymo ir vidaus plotas, pastatas priderinamas prie regionui būdingos architektūros. Projektuojamas pastato aukštis – 7.00 m. Pastatas projektuojamas vieno aukšto simetrišku dvišlaičiu stogu, šlaitų nuolydis - 45°. Pastato planas stačiakampio formos. Pastatas vieno aukšto su cokoliniu aukštu.

Pagalbinio ūkio pastato langai nedideli, keturrūčiai. Stogas dengiamas taip pat kaip ir gyvenamasis namas – pilkos spalvos beasbesčio šiferio danga. Pastato fasadų apdailai naudojami regionui būdingos medžiagos – mediena ir tinkas (cokolio dalyje). Fasado dailylenčių apkalimas vertikaliai.

Projektuojama stogo spalva – antracito pilka. Pastato sienų spalva – tamsintos medienos atspalviu dengtos medinės dailylentės. Langai dažomi antracito spalva.

Prieš pradėdant vykdyti bet kokius žemės judinimo darbus sklype būtina atlikti archeologinius tyrimus.

SKLYPO PLANAVIMO SPRENDINIAI

Funkciniai ryšiai, zonavimas.

Į sklypą patenkama vakarinėje pusėje iš Gardino gatvės.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas išsidėstęs šiaurvakarinėje sklypo dalyje greta sklypo ribos palei Gardino gatvės trasą, galais orientuotas Pietų – Šiaurės kryptimis. Gyvenamasis namas stovi aukščiausioje sklypo dalyje. Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas išsidėstęs Pietų kryptimi žemiau gyvenamojo namo, žemėjančiame reljefe, galais orientuotas Rytų – Vakarų kryptimis. Šiaurinėje gyvenamojo namo pusėje esantis priestatas ardomas. Šiaurvakariniame sklypo kampe projektuojamas įvažiavimas į sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelė su 3 automobilių stovėjimo vietomis. Ten pat planuojama vieta buitiniams atliekoms sandėliuoti.

Esamas įregistruotas pagalbinio ūkio pastatas pailginamas rytinėje dalyje įrengiant terasą po stogu ir cokolinį aukštą per visą pastato ilgį. Kadangi reljefo pokytis per pastato plotą – 2 m, iš Pietų pusės cokolinio aukšto grindų altitudė sutampa su žemės paviršiaus altitudė ir čia projektuojamas įėjimas į cokolinį aukštą.

Griaunamas sklype esantis pagalbinio ūkio pastatas unik. Nr. 3893-4002-8031, pastato užstatymo plotas – 10.80 kv.m.

Elektros tinklai sklype esami. Vandentiekio tinklai sklype esami. Buitinių nuotekų tinklai projektuojami atskiru projektu. Nuotekų surinkimui ir valymui projektuojamas vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys. Atsiradus galimybei bus jungiamasi prie planuojamų centralizuotų miestelio nuotekų tinklų. Prieš atliekant žemės kasimo darbus sklype privaloma atlikti archeologinius tyrimus.

Žemės reljefo keitimo darbai sklype neplanuojami, išskyrus žemės paviršiaus pakėlimą atvežtiniu gruntu rytinėje gyvenamojo namo pusėje. Numatoma gyvenamojo namo grindų aukščio altitudė – 97.50 m. Numatoma pagalbinio ūkio pastato grindų aukščio altitudė – 94.30. Pietinėje sklypo yra esamas 0.0565 ha ploto dirbtinis vandens telkinys – kūdra.

Projektuojamas užstatytas sklypo plotas – 300.20 kv.m. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 8%, intensyvumas – 9%.

Sklypo susisiekimo komunikacijos, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas. Sklypo ribose projektuojamos trys stovėjimo vietos automobiliams.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatomas automobilių stovėjimo vietų poreikis gyvenamosios paskirties pastatui (1.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai): Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 kv. m – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 kv. m, bet neviršija 140 kv. m – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 kv. m – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 kv. m didesniame kaip 140 kv. m esančiame plotui. Šiuo atveju prie statinio (statinio naudingas plotas – 165.30 kv. m) turi būti numatytos ne mažiau kaip 3 automobilių stovėjimo vietos.

Buitinių atliekų šalinimas. Sklype, greta automobilių stovėjimo aikštelės, netoli įvažiavimo, projektuojama vieta skirta buitinių atliekų konteineriams, aikštelė buitinių atliekų konteineriams grindžiama vandeniui nelaidžia skaldytų akmenų danga. Buitinės atliekos būtų šalinamos tokiu būdu: bute atliekos surenkamos į maišus ir nunešamos į sklype esančius laikinam sandėliavimui skirtus konteinerius, iš čia atliekos išgabenamos Varėnos rajono savivaldybės atliekų tvarkymo nustatyta tvarka.

Sklypo želdiniai ir želdynai. Sklype projektuojamas želdinių plotas sudaro 50% viso sklypo ploto. Esami želdiniai sklype – vaismedžiai ir vaiskrūmiai, krūmai, pavieniai medžiai.

Vadovaujantis STR "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" nuostatomis – nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio – 2 m;
- kitų medžių – 3 m;
- formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo Šiaurės, Šiaurės Rytų ar Šiaurės Vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1.3 m.

Mažiausi leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą:

Pastatų ir inžinerinių statinių elementai	Atstumai iki ašies, m	
	Medžio kamieno	Krūmo
Pastatų išorinės pusės	5	1.5
Apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos	4	-
Šlaitų papėdės ir kt.	1	0.5
Atraminių sienelių papėdės išorinės pusės	3.0	1.0
Šaligatvių ir sodo takelių kraštas	0.7	0.5
Bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštys	2.0	1.2
Požeminiai tinklai:		
dujotiekio, nuotekų	1.5	-
šilumos tinklų (nuo kanalo sienelės)	2.0	1.0
bekanalinių šilumos tinklų, vandentiekų, drenažų	2.0	-
jėgos kabelių ir elektroninių ryšių kabelių	2.0	0.7

Pastaba. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles.

Lauko inžineriniai tinklai.

Lauko elektros tinklai sklype esami.

Vandentiekio tinklai sklype esami, tinklų administratorius - UAB „Varėnos vandenys“.

Nuotekų tinklų sklype ir greta sklypo nėra. Vietiniai buitinių nuotekų tinklai ir vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys bus projektuojami atskiru projektu.

Planuojamoje teritorijoje nėra centralizuotų lietaus nuotekinės tinklų, todėl paviršinis vanduo nuo pastatų ir teritorijos nuvedamas reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojamas į gruntą. Paviršinį vandenį nuvesti į gretimas teritorijas draudžiama. Paviršinio vandens užteršto srutomis nebus.

Aptvėrimas.

Remiantis Dzūkijos nacionalinio parko nuostatais:

18. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių pastatymas ir (ar) įrengimas turi atitikti šiuos reikalavimus:

18.1. Sodyba aptveriamą ne aukštesnėmis kaip 1,5 m perregiomis ažūrinėmis (kiaurymių plotas: iki 45 proc.) tvoromis (medinių virbų, tašelių, karčių) be cokolių. Merkinės miestelyje, atsizvelgiant į istorinius, archyvinis duomenis, tvoros gali būti neperregimos, iki 1,6 m aukščio, medinės, vertikalaus kalimo, dvigubo pjovimo lentų.

Prevenčinės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Statytojui užsاکius, pastatuose įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai, langai įstiklinami iš vidinės pusės. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos ir objekto eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir gyvenimo sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė važiuoti į gretimus sklypus. Įvadiniai tinklai gretimuose sklypuose nebus paliesti.

Apsauga nuo triukšmo, oro taršos

Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų veiklai būtinas komfortines sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinka keliamus reikalavimus.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų. Numatoma ūkinė veikla nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sodybos architektūrinis sprendimas. Sodybos architektūrinė išvaizda projektuojama išlaikant tradicinės dzūkios sodybos vaizdą.

Projektu siekiama darniai įsiliesti į susiformavusį tradicinį kraštovaizdį. Sodybos pastatai projektuojami šlaitiniais stogais, regionui būdingu stogo nuolydžiu. Gyvenamojo namo rekonstrukcija projektuojama atsižvelgiant į tradicinės dzūkios pirkios tūrį, fasado elementus, dekorą bei medžiagiškumą. Gyvenamojo namo stogas dvišlaitis - 42° stogo nuolydžiu.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas stačiakampio plano. Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas rytinėje pusėje per įstiklintas gonkas

Pastato apdailai naudojamos medinės dailylentės. Langai mediniai, dažyti baltai, skaidyti į šešias dalis. Langų apvadai dažomi baltai. Gonkų langai ir durys tradicinio skaidymo, dažomi antracito spalva.

Tūrinis sprendimas. Gyvenamojo namo tūris atitinka dzūkios dvigalės pirkios tūrį. Pastatas yra vieno aukšto, stačiakampio tūrio, dvišlaičiu stogu. Pastatas projektuojamas ant esamų pamatų. Dalyje pastato įrengiama mansarda, kitoje dalyje planuojama atvira erdvė iki stogo šlaitų.

Pagalbinio ūkio pastatas tradiciniams pastatams būdingo stačiakampio tūrio dvišlaičiu stogu. Kadangi pastatas išsidėstęs šlaite, jame projektuojamas cokolinis aukštas, kuris kiemo pusėje (šiaurinėje) lieka po žeme, o pietinėje cokolinio aukšto grindų lygis sutampa su žemės lygiu.

Gyvenamajame name planuojamos tokios patalpos

Pirmas aukštas		
101	Veranda	7.00 m ²
102	Prieškambaris	6.90 m ²
103	Tualetas	1.70 m ²
104	Pagalbinė patalpa	2.30 m ²
105	Valgomasis/ svetainė	41.40 m ²
106	Kambarys	21.60 m ²
107	Holas	6.80 m ²
108	Kambarys	7.00 m ²
109	Kambarys	12.00 m ²
110	Kambarys	12.00 m ²
111	Vonios kambarys	8.10 m ²
Mansarda		
201	Kambarys	45.50 m ²
Bendras plotas		172.30 m²

Pagalbinio ūkio pastate planuojamos patalpos

Cokolinis aukštas		
001	Ūkinė patalpa	18.40 m ²
002	Ūkinė patalpa	26.20 m ²
003	Ūkinė patalpa	11.40 m ²
004	Ūkinė patalpa	21.20 m ²
Pirmas aukštas		
101	Ūkinė patalpa	14.60 m ²

102	Tualetas/ dušas	2.20 m ²
103	Garažas	21.60 m ²
Mansarda		
201	Ūkinė patalpa	10.60 m ²
Bendras plotas		126.20 m²

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Esamo gyvenamojo namo konstrukcija mišri, įvairios būklės ir kokybės, todėl gyvenamojo namo sienos perstatomos naujai esamų išorinių sienų vietose. Pamatas atidengiamas ir priklausomai nuo būklės sutvirtinamas/ įrengiamas naujai.

Rekonstruojant gyvenamąjį namą pastato užstatymo plotas sumažėja, nes griaunamas priestats šiaurinėje pusėje ir išardžius priestatus pastato rytinėje pusėje įrengiamos įstiklintos gonkos.

Projektuojamos išorinės laikančios sienos – blokelių su integruota šilumos izoliacija mūras, apdailai naudojamos medinės dailylentės (žr. SA dalies brėžinius). Vidinės patalpų pertvaros projektuojamos blokelių mūro, tinkuojamos. Perdanga – medinės perdangos sijos su garso ir šilumos izoliacija virš jų. Sąramos gelžbetoninės.

Stogo konstrukcija – gegninė, medinė.

Pagalbinio ūkio pastato sienų konstrukcija lieka esama pastatyta savavališkos statybos būdu – silikatinių plytų mūro. Karkasinė pastato dalis išardoma įrengiant vietoje jos terasą su stogu. Gelžbetoninė perdanga virš cokolinio aukšto lieka esama, virš pirmo aukšto įrengiama nauja medinė perdanga. Pastato stogo konstrukcija keičiama, konstrukcijos tipas – medinė gegninė.

Pastatų konstrukcijos sprendžiamos konstruktyvinės dalies projektu techninio darbo projekto sudėtyje.

LANGAI, DURYS, VITRINOS

Gyvenamojo namo langai suprojektuoti tradicinio vaizdo, dvivėriai, išorinėmis stiklajuostėmis dalinami į šešias dalis. Langai gaminami iš klijuotos medienos, įstiklinti stiklo paketais su selektyviu stiklu. Langų rėmai dažomi baltai, atmosferos poveikiui atspariais dažais. Gonkų rėmai dažomi antracito spalva, atmosferos poveikiui atspariais dažais.

Pagalbinio ūkio pastato langai tradicinio vaizdo, kvadratiniai, išorinėmis stiklajuostėmis sudalinti į keturias dalis. Langų rėmai dažomi antracito spalva, atmosferos poveikiui atspariais dažais.

Gyvenamojo namo durys medinės įsprūdinės, įstiklintos stiklo paketu, vizualiai sudalintu išorinėmis stiklajuostėmis, vienvėrės, dažomos antracito spalva atmosferos poveikiui atspariais dažais.

Pagalbinio ūkio pastato durys ir vartai mediniai, fasadui artimo vaizdo lentų, su regionui būdingais išoriniais skersiniais tvirtinimais. Durys ir vartai dažomi atmosferos poveikiui atsparia dažyve.

APDAILA

Išorės apdaila.

Gyvenamojo namo stogas dengiamas pilkos spalvos beasbesčio šiferio danga. Pastato fasadų apdailai naudojami regionui būdingos medžiagos – mediena ir tinkas (cokolio dalyje). Fasado dailylenčių apkalimas dėstomas tradiciniams pastatams būdingu ritmu – vertikaliai po langais ir horizontaliai aukščiau palangės. Pastato galų skliautai projektuojami su rombų ornamentu aplink palėpės langelius. Namų galuose po skliautais projektuojami stoginukai.

Projektuojama stogo spalva – antracito pilka. Pastato sienų spalva – tamsintos medienos atspalviu dengtos medinės dailylentės. Langai dažomi balta spalva. Gonkų langai – ir durys – antracito spalva.

Pagalbinio ūkio pastato stogas dengiamas taip pat kaip ir gyvenamasis namas – pilkos spalvos beasbesčio šiferio danga. Pastato fasadų apdailai naudojami regionui būdingos medžiagos – mediena ir tinkas (cokolio dalyje). Fasado dailylenčių apkalimas vertikaliai.

Projektuojama stogo spalva – antracito pilka. Pastato sienų spalva – tamsintos medienos atspalviu dengtos medinės dailylentės. Langai dažomi antracito spalva.

Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus. Spalvų principinis parinkimas, fasadinių medžiagų išdėstymas nurodytas fasadų brėžiniuose. Tikslios apdailos medžiagų spalvos parenkamos statybos darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi ir statybos darbų vykdytoju.

Vidaus patalpų apdaila

Pastatų vidaus apdailos spalvinius sprendimus derinti su projekto autoriais arba užsakovu. Sanitarinių – higieninių patalpų (tualetų, dušų) sienos, lubos, grindys ir paviršiai turi būti nelaidūs vandeniui, lengvai valomi, atsparūs plovimui bei naudojamoms valymo, plovimo, dezinfekcijos medžiagoms.

Grindys įrengiamos ant grunto su viensluksne rulonine hidroizoliacija, termoizoliacijos sluoksniu. Interjere rekomenduojamos keraminių plytelių, medinės grindys.

Sienų apdailai siūloma naudoti tinką ir medines dailylentes. Drėgnų patalpų sienos dengiamos keraminėmis (ir/arba akmens masės) plytelėmis, drėgmei atspariu tinku.

Lubos dengiamos gipso kartono plokštėmis arba medinėmis dailylentėmis ir dažomos.

VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Gyvenamajame name užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, efektyvus nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Vėdinimas. Gyvenamajame name numatoma įrengti natūralią vėdinimo sistemą per ortakius bei langų mikroventiliaciją.

Šildymas. Gyvenamojo namo šildymui numatytas šilumos siurblys (oras-vanduo arba analogiškas), papildomai – kieto kuro krosnis gyvenamojoje erdvėje.

Vandentiekis. Vandens tiekimas į pastatą planuojamas iš esamų UAB „Varėnos vandenys“ vandentiekio tinklų.

Buitinė nuotekinė. Vietinis buitinių nuotekų įrenginys projektuojamas atskiru projektu. Prieš atliekant pastato pripažinimo tinkamu naudoti procedūras turi būti parengtas ir suderintas vietinės nuotekų valyklos projektas ir įrengta valykla. Artimiausioje ateityje (1-2 metų bėgyje), įgyvendinus miesto centralizuotų nuotekų tinklų tiesimą, bus prisijungta prie miesto tinklų.

HIGIENA, SVEIKATA

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Projektuojamuose pastatuose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų natūralus apšvietimas atitinka norminį pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, klimatas – HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.

Pastaba: Prieš įrengiant vėdinimo šachtas, angų matmenis derinti su statytoju pagal pasirinkto šilumos siurblio ir kt. įrenginių specifikacijas.

Gyvenamųjų patalpų langų parametrai:

4 lentelė

Patalpos, kuriose turi būti apšvieta	Minimalus langų paviršiaus ir pastato grindų ploto santykis
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8
Gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Apsauga nuo triukšmo

Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003, kur nurodoma minimali privaloma naujai projektuojamo gyvenamojo namo garso klasė – C.

Projektuojamo gyvenamojo namo garso klasė – C

Reglamentuojamas leidžiamas triukšmo dydis patalpose parenkamas pagal HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

C klasės gyvenamųjų pastatų vidaus atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikavimas

5 Lentelė

Apsaugomos erdvės tipas	C garso klasės rodikliai R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamos paskirties patalpų arba bendrojo garažo	60
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų *)	55
Įėjimo į butą durys	30 (C)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų	–

Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 Db.

GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinė sauga pagal įsakymą Nr. 1-338 2010 12 07

Gyvenamasis namas ir jo priklausiniai projektuojami vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais ir t.p. Žin., 2010, Nr. 146-7510 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

Statinių atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos, gaisrinio pavojingumo klasės, reikalavimai statinio konstrukcijoms:

Statiniai projektuojami taip, kad kilus gaisrui:

- statinių laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Projektuojamas gyvenamasis namas ir kiti sodybos pastatai atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriami – II atsparumo ugniai laipsniui. Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C2.

- Statinių, gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Dėl gaisrinės saugos pagrindinių sprendinių patvirtinimo. 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-3382
2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	-	REI 60 ⁽²⁾	R45 ⁽³⁾	RN ⁽⁵⁾	REI20 ⁽³⁾	RE2 0 ⁽⁶⁾	REI 30 ⁽³⁾	R15 ⁽⁷⁾

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo. 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-3382
9 Lentelė.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D_{FL}-s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2_{FL}-s1	A2 _{FL} -s1

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų
10 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisriniai atstumai tarp planuojamos sodybos ir gretimų sodybų statinių išlaikomi, nes artimiausias pastatas gretimame sklype nutolęs 18 m atstumu nuo rekonstruojamo gyvenamojo namo ir 13 m atstumu nuo pagalbinio ūkio pastato.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimio pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas).

Gaisro plitimo ribojimas:

Pastatus aprūpinti gaisro gesinimo priemonėmis pagal BGST reikalavimus.

Remiantis bendrosiomis gaisrinėmis saugos taisyklėmis (BGST) projektuojamame name (namo bendras plotas – 172.30 m²) turi būti 1 gesintuvas (po 4kg(l)) arba 2 gesintuvai (po 2kg(l)).

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas
11 lentelė

l. r.	Ei N	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamas matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
				2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	1	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose
12 lentelė

		Statinio atsparumas ugniai								
		I			II					
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)					
1.	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	0	100	0	2	0	1	5
2.	Pagalbinio ūkio pastatai	5000	4000	0	100	5	1	0	1	5

Rekonstruojamas gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatai sklype sudaro vieną gaisrinį skyrių GS1, kurio plotas **451.71 m²**.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$, čia:

- F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3 priedas 1 lentelė) $F_s = 1400$ kv.m.
- K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;
- H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, - nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio taško (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs} , m); $H = 4,90$ m.
- H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3 priedas 1 lentelė) $H_{abs} = 10$ m.
- $K_H = 4.9/10 = 0,49$

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,49) = \underline{1005.38 \text{ m}^2}$$

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 13 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jei priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai EI 60, tai durys turi būti EW 60–C5 ir pan.).

Atstumas iki vandens paėmimo vietos gaisro gesinimui.

Remiantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ gyvenvietėje, kurios gyventojų skaičius mažesnis negu 5000 reikalingas vandens kiekis gaisrui gesinti iš lauko yra 10 l/s. Vanduo gaisrų gesinimui galėtų būti imamas iš kūdros, kuri yra nutolusi 70 m atstumu nuo tolimiausio projektuojamo pastato taško.

ATITVARŲ ŠILUMINIAI RODIKLIAI

Pagrindinių atitvarų konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai nustatomi pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Norminės ir leistinosios gyvenamosios paskirties pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U , $W/(m^2K)$ ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficiento λ , $W/(mK)$ vertės pateikiamos lentelėje.

Remiantis STR 2.01.02:2016, gyvenamojo namo atitvarų šiluminė varža atitinka: B energetinio naudingumo klasę.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ ($W/(m^2K)$) vertės B energetinio naudingumo klasės gyvenamųjų pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui.

2 lentelė

STR 2.01.02:2016 Atitvaros pavadinimas	$U_{(A+)} (W/(m^2K))$ Norminė vertė
Stogas	0,15
Perdangos, kurios ribojasi su išore	0,22
Grindys ant grunto	0,22
Sienos	0,18
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	1,4 ⁽³⁾
Durys, vartai	1,5

Pastaba:

³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$.

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė, statybos įtaka aplinkai. Statybos darbų metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybos medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti Gardino gatve.

Darbų metu praėjimai ir privažiavimai gretimų sklypų bei nekilnojamųjų daiktų juose savininkams statybos metu nebus apriboti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Objekto statybos ir eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai neturės.

Atmosferos apsauga. Pastato šildymas yra numatomas šilumos siurbliu bei kieto kuro krosnele, todėl poveikis oro kokybei bus neįžymus. Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

Statybinių atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR Aplinkos ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“, Nr. 217, 1999-07-14, bei „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, patvirtintomis LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **pavojingos atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **netinkamos perdirbti atliekos** – išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. **Pavojingos** statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens, stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keramzitetonio, silikatiniai ir betoniniai blokėliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santchnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Vidutinių ir stambiųjų įmonių statybinės ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybinės atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės pačios gali pristatyti statybinės atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybinės atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Pastaba: Statybos ir griovimo atliekos, susidarantioms statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI:

Registracijos IS „Infostatyba“ Nr. PSR-15-250227-00012, data 2025 02 27.

4. ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Gyvenamojo namo vaizdas nuo Gardino g. Pietryčių kryptimi



Gyvenamojo namo ir kiemo vaizdas Pietų kryptimi



Gyvenamojo namo vaizdas nuo Gardino g. Šiaurės Rytų kryptimi



Pagalbinio ūkio pastato šiaurinis fasadas



Pagalbinio ūkio pastato vaizdas Rytų kryptimi



Pagalbinio ūkio pastato vaizdas iš kiemo – šiaurinis fasadas

**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS****POTVARKIS****DĖL SUTIKIMO STATYTI/REKONSTRUOTI STATINIŲ ŽEMĖS SKLYPE,
BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME,
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO**

2025 m. vasario 28 d. Nr. MV-118

Varėna

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 1 ir 5 dalimis, 27 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 32 straipsnio 6 dalies 3 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 55 punktu, Varėnos rajono savivaldybės sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T-X-184 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Dovilės Lipinskės 2025 m. vasario 24 d. prašymą (www.geoportal.lt, prašymo registravimo Nr. ba03f0ec-89f2-ef11-80dc-005056a2b571):

1. I š d u o d u sutikimą rekonstruoti pastatą – gyvenamą namą (unikalus Nr. 3893-4002-8010) žemės sklype (kadastro Nr. 3835/0007:413) Gardino g. 13, Merkinės mstl., Varėnos r. sav., arčiau kaip 3,00 metrų atstumu nuo sklypo ribos (toliau – Sutikimas).

2. N u s t a t a u, kad Sutikimas išduodamas pastato – gyvenamojo namo rekonstrukcijai, brėžinyje, kuris yra neatskiriama šio Sutikimo dalis, nurodytoje vietoje (priedas).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos.

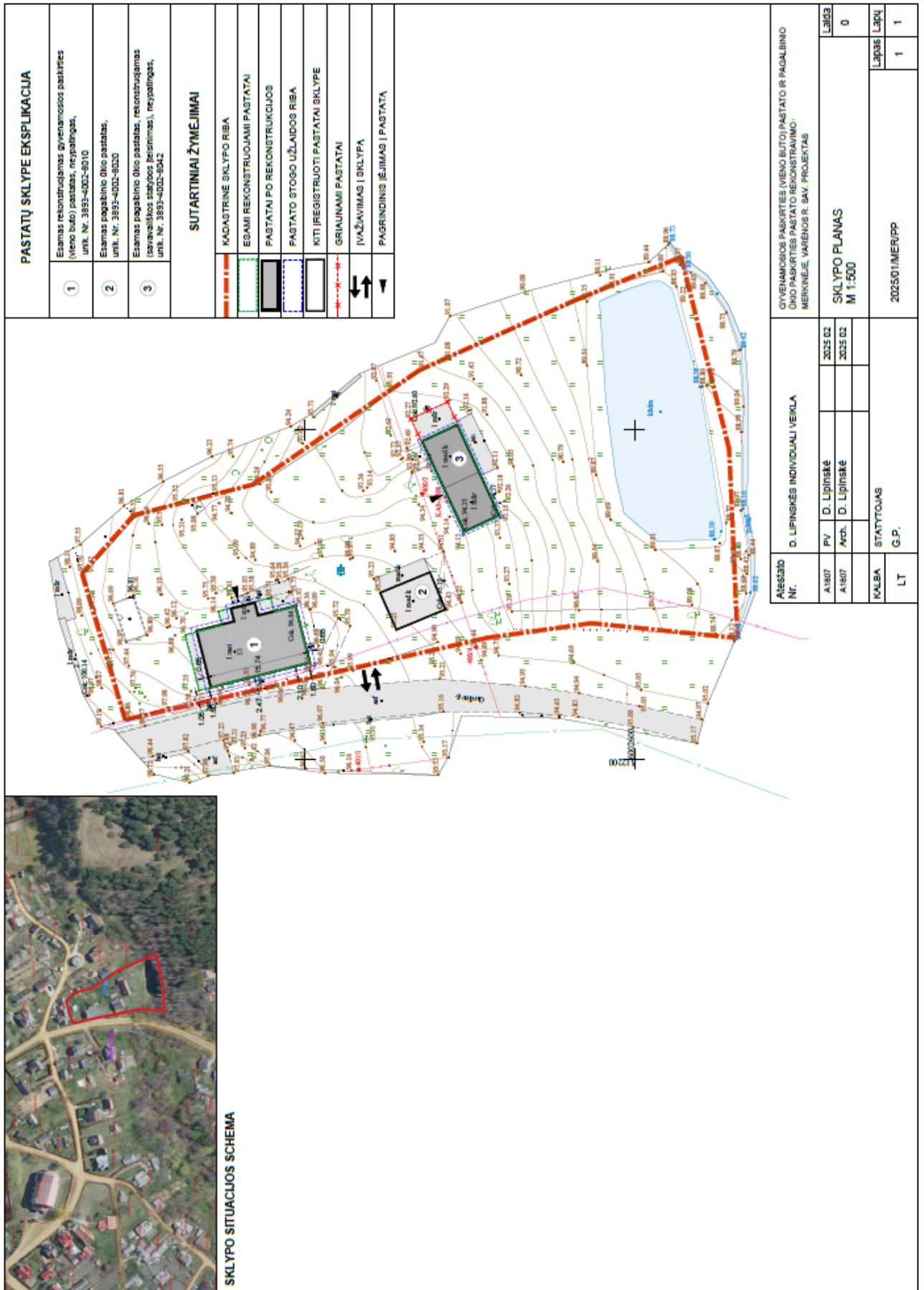
Savivaldybės meras

Algis Kašėta

Architektūros skyriaus vedėja

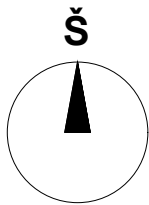
Jurgita Skirevičiūtė

2025-02-28




DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Varėnos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO STATYTI/REKONSTRUOTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-28 Nr. MV-118
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algis Kašėta Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-28 11:09
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-03 10:25 - 2026-01-02 10:25
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algis Kašėta Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-28 11:45
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-03 10:25 - 2026-01-02 10:25
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250226.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-28 nuorašą suformavo Roma Važgienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

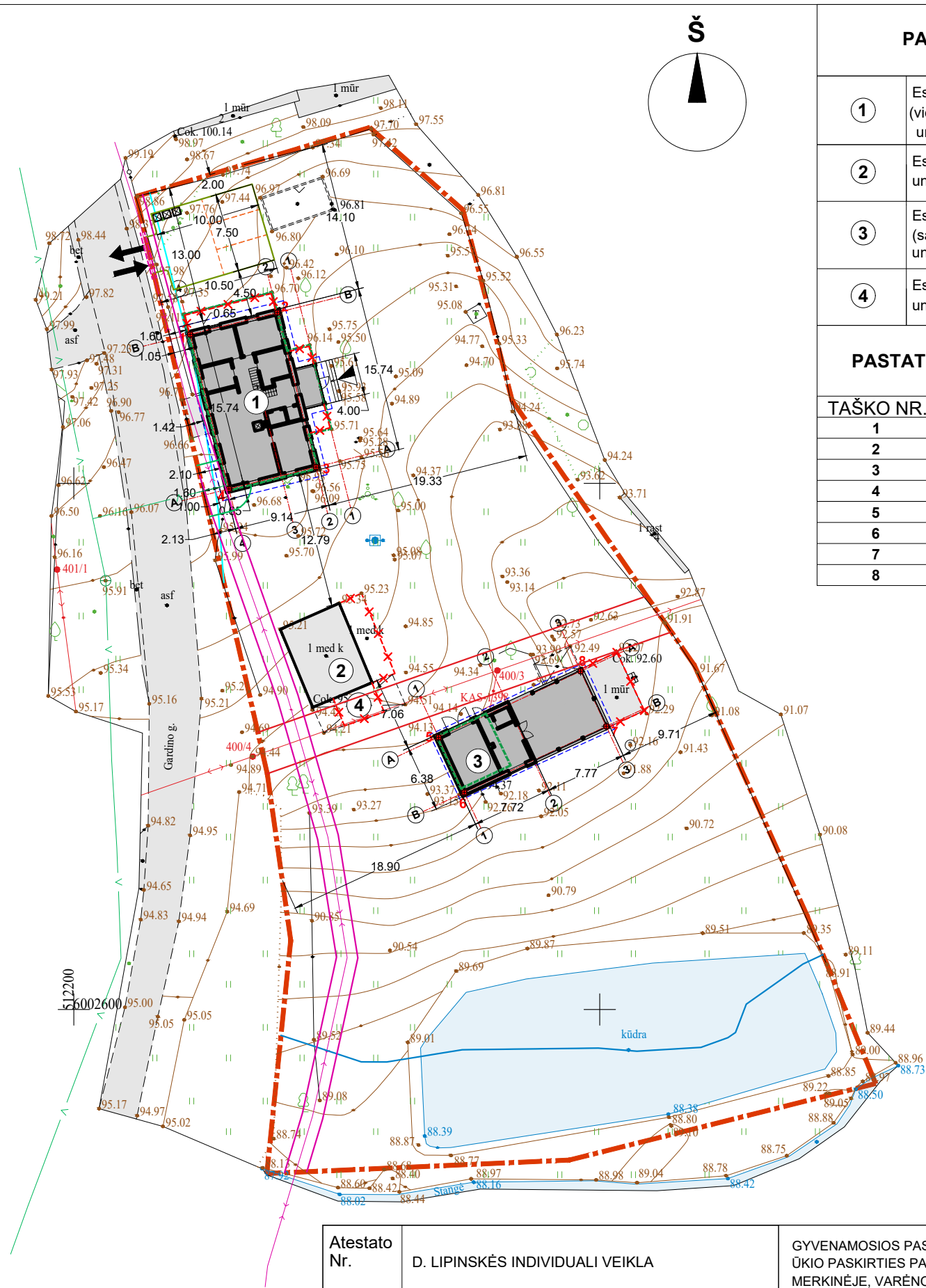
①	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
②	REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
	ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 3835/0007:13 RIBOS

Atestato Nr.	D. LIPINSKĖS INDIVIDUALI VEIKLA			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO GARDINO G. 13, MERKINĖJE, VARĖNOS R. SAV. PROJEKTAS		
A1807	PV	D. Lipinskė		2025 02	SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:2000	Laida
A1807	Arch.	D. Lipinskė		2025 02		0
KALBA	STATYTOJAS			2025/01/MER/SP-1		Lapas
LT	G.P., D.P.					1

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIS	PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ	PO REKONSTRUKCIJOS
SKLYPO PLOTAS	3900 kv.m	3900 kv.m
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	7 proc.	8 proc.
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	6 proc.	9 proc.
PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	257.17 kv.m	300.23 kv.m
BENDRAS PASTATŲ PLOTAS	231.79 kv.m	347.83 kv.m
GRĮSTŲ AIKŠTELIŲ PLOTAS	36.30 kv.m	78.50 kv.m
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	2106 kv.m	1950 kv.m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	-	3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KADASTRINĖ SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ
	PASTATAI PO REKONSTRUKCIJOS
	PASTATO STOGO UŽLAIDOS RIBA
	KITI ĮREGISTRUOTI PASTATAI SKLYPE
	GRIAUNAMI PASTATAI AR JŲ DALYS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ IŠDĖSTYMO VIETA SKLYPE
	PASTATŲ KAMPŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI
	GRĮSTOS AIKŠTELĖS SKLYPE
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	RYŠIŲ KABELIO APSAUGA IŠ SURENKAMŲ VAMZDŽIŲ
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS
	KELIO APSAUGOS JUOSTA

PASTABA: Ties projektuojamu įvažiavimu numatoma ryšių kabelio apsauga iš surenkamų vamzdžių.



PASTATŲ SKLYPE EKSPLIKACIJA	
①	Esamas rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, neypatingas, unik. Nr. 3893-4002-8010
②	Esamas pagalbinio ūkio pastatas, unik. Nr. 3893-4002-8020
③	Esamas pagalbinio ūkio pastatas, rekonstruojamas (savavališkos statybos įteisinimas), neypatingas, unik. Nr. 3893-4002-8042
④	Esamas pagalbinio ūkio pastatas, griauamas unik. Nr. 3893-4002-8031






PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMŲ KOORDINATĖS		
TAŠKO NR.	X	Y
1	6002664.151	512211.053
2	6002666.229	512219.342
3	6002651.544	512223.021
4	6002649.466	512214.738
5	6002625.867	512234.680
6	6002620.626	512237.118
7	6002626.906	512250.619
8	6002632.146	512248.181

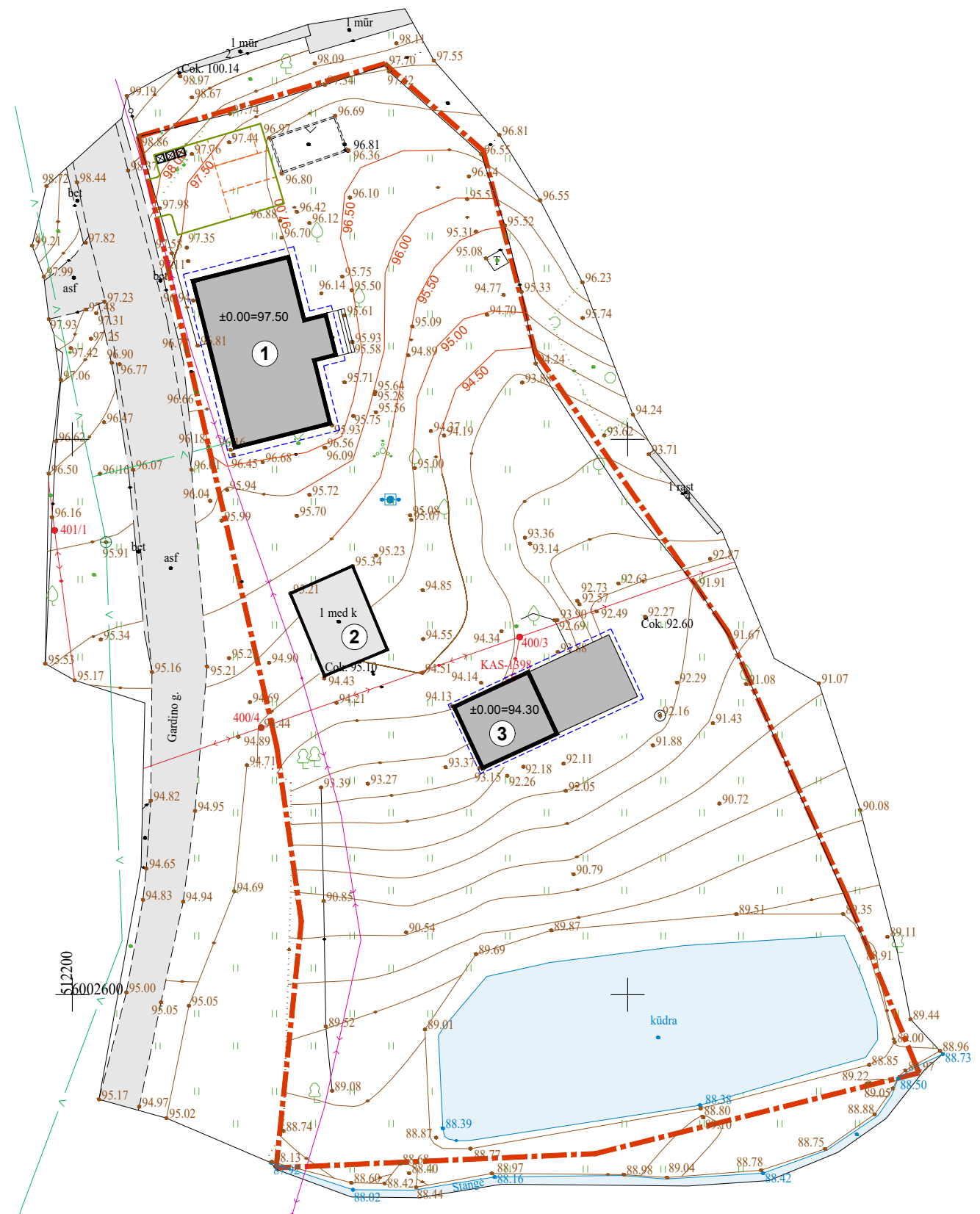
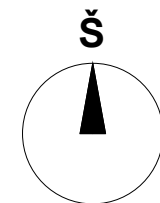
Atestato Nr.	D. LIPINSKĖS INDIVIDUALI VEIKLA			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO GARDINO G. 13, MERKINĖJE, VARĖNOS R. SAV. PROJEKTAS		
A1807	PV	D. Lipinskė		2025 02	SKLYPO PLANAS M 1:500	
A1807	Arch.	D. Lipinskė		2025 02		
KALBA	STATYTOJAS				Lapas	Lapų
LT	G.P., D.P.			2025/01/MER/SP-2	1	1

PASTATŲ SKLYPE EKSPLIKACIJA

1	Esamas rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, neypatingas, unik. Nr. 3893-4002-8010
2	Esamas pagalbinio ūkio pastatas, unik. Nr. 3893-4002-8020
3	Esamas pagalbinio ūkio pastatas, rekonstruojamas (savavališkos statybos įteisinimas), neypatingas, unik. Nr. 3893-4002-8042

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KADASTRINĖ SKLYPO RIBA
	PASTATAI PO REKONSTRUKCIJOS
	PASTATO STOGO UŽLAIDOS RIBA
	KITI ĮREGISTRUOTI PASTATAI SKLYPE
	GRĮSTOS AIKŠTELĖS SKLYPE



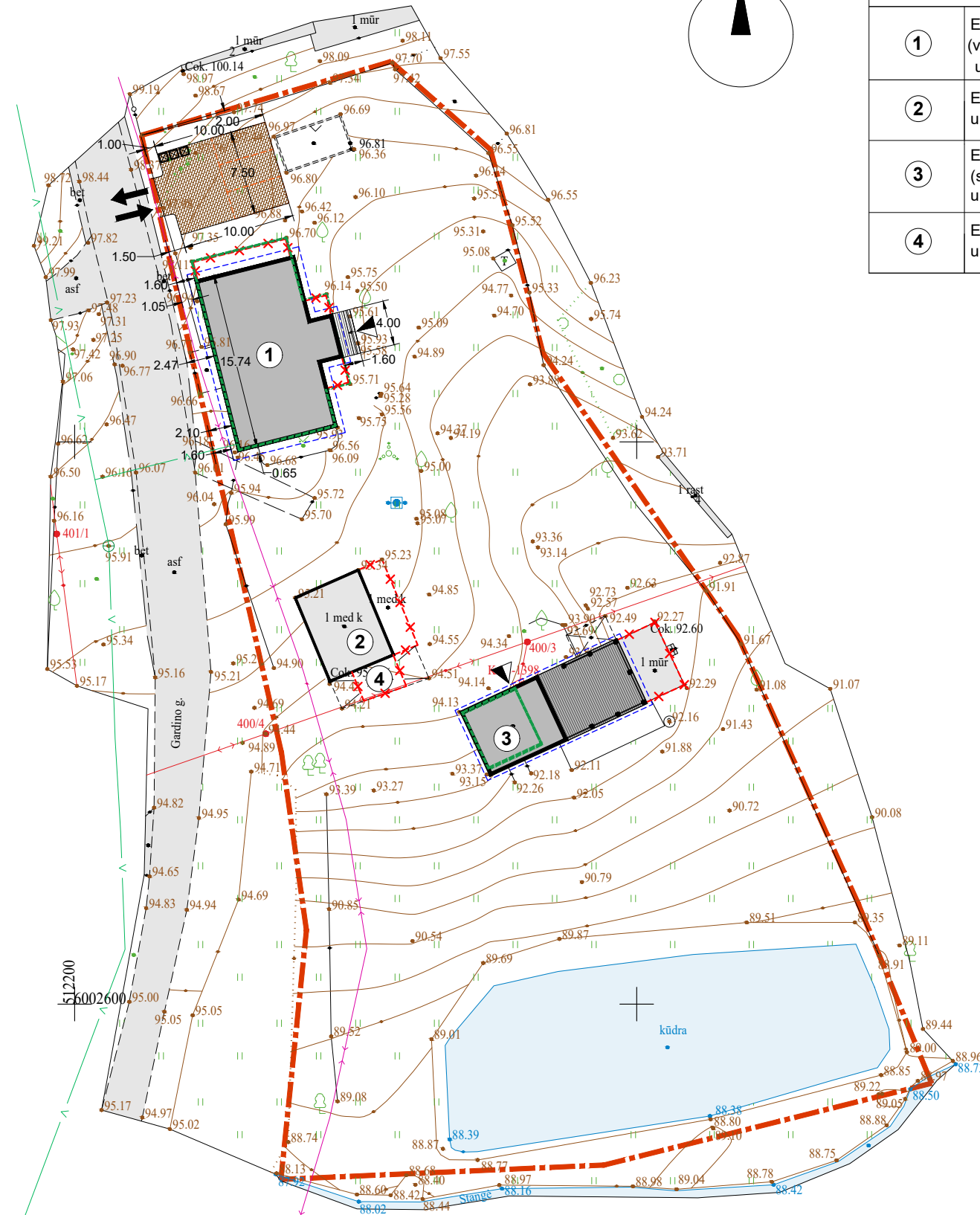
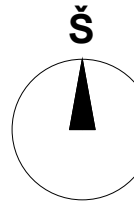
Atestato Nr.	D. LIPINSKĖS INDIVIDUALI VEIKLA			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO GARDINO G. 13, MERKINĖJE, VARĖNOS R. SAV. PROJEKTAS	
A1807	PV	D. Lipinskė		2025 02	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500
A1807	Arch.	D. Lipinskė		2025 02	
KALBA	STATYTOJAS				Lapas
LT	G.P., D.P.			2025/01/MER/SP-3	Lapų
					0
					1
					1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KADASTRINĖ SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ
	PASTATAI PO REKONSTRUKCIJOS
	PASTATO STOGO UŽLAIDOS RIBA
	KITI ĮREGISTRUOTI PASTATAI SKLYPE
	GRIAUNAMI PASTATAI AR JŲ DALYS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE
	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ IŠDĖSTYMO VIETA SKLYPE
	TRINKELIŲ GRINDINYS
	MEDINĖ TERASA

PASTATŲ SKLYPE EKSPLIKACIJA

①	Esamas rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, neypatingas, unik. Nr. 3893-4002-8010
②	Esamas pagalbinio ūkio pastatas, unik. Nr. 3893-4002-8020
③	Esamas pagalbinio ūkio pastatas, rekonstruojamas (savavališkos statybos įteisinimas), neypatingas, unik. Nr. 3893-4002-8042
④	Esamas pagalbinio ūkio pastatas, griaunamas unik. Nr. 3893-4002-8031



Atestato Nr.	D. LIPINSKĖS INDIVIDUALI VEIKLA			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO GARDINO G. 13, MERKINĖJE, VARĖNOS R. SAV. PROJEKTAS		
A1807	PV	D. Lipinskė		2025 02	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
A1807	Arch.	D. Lipinskė		2025 02		
KALBA	STATYTOJAS			2025/01/MER/SP-4	Lapas	Lapų
LT	G.P., D.P.				1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

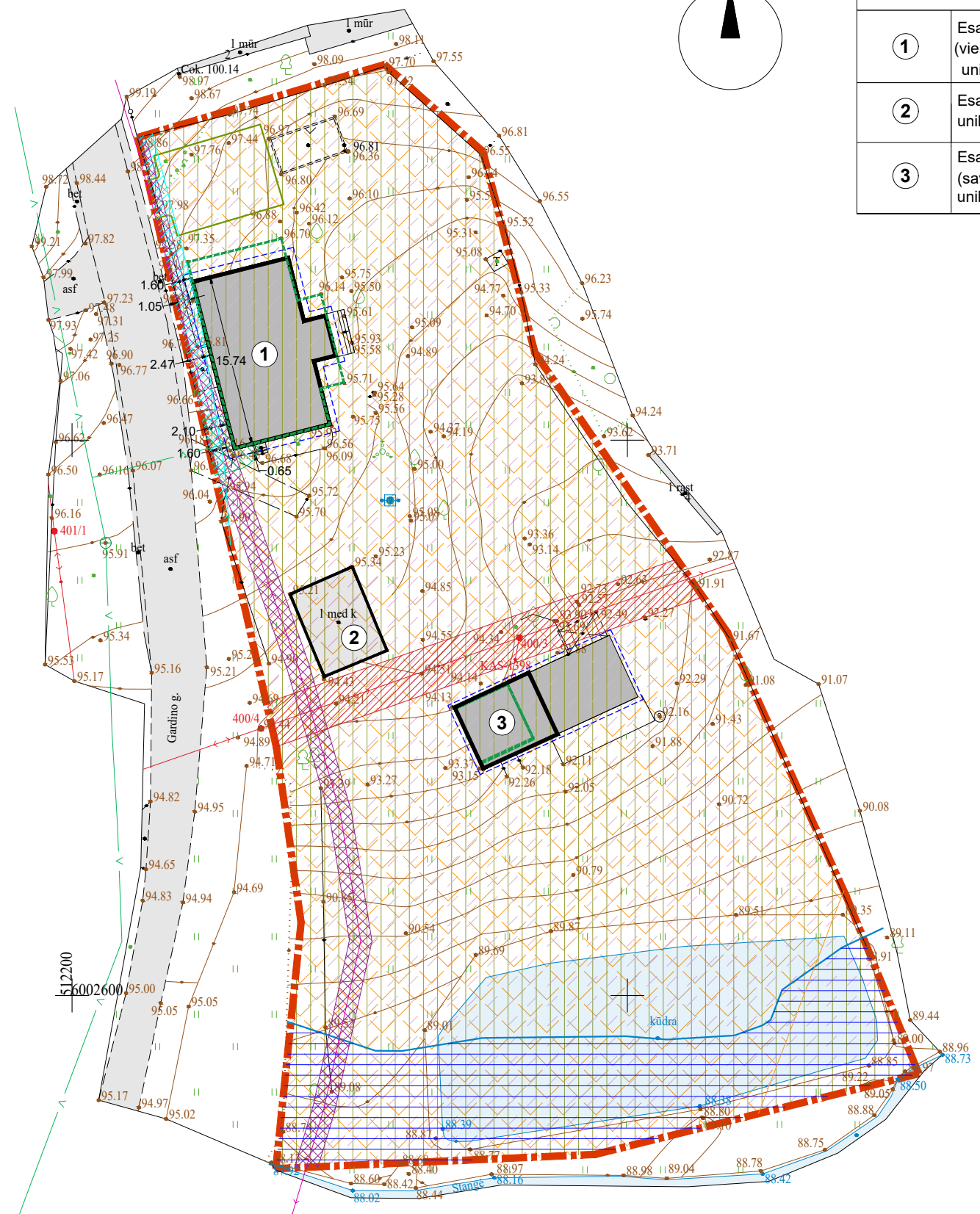
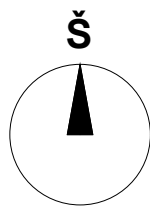
	KADASTRINĖ SKLYPO RIBA
	ESAMI REKONSTRUOJAMI PASTATAI
	PASTATAI PO REKONSTRUKCIJOS
	PASTATO STOGO UŽLAIDOS RIBA
	KITI ĮREGISTRUOTI PASTATAI SKLYPE
	GRĮSTOS AIKŠTELĖS SKLYPE

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

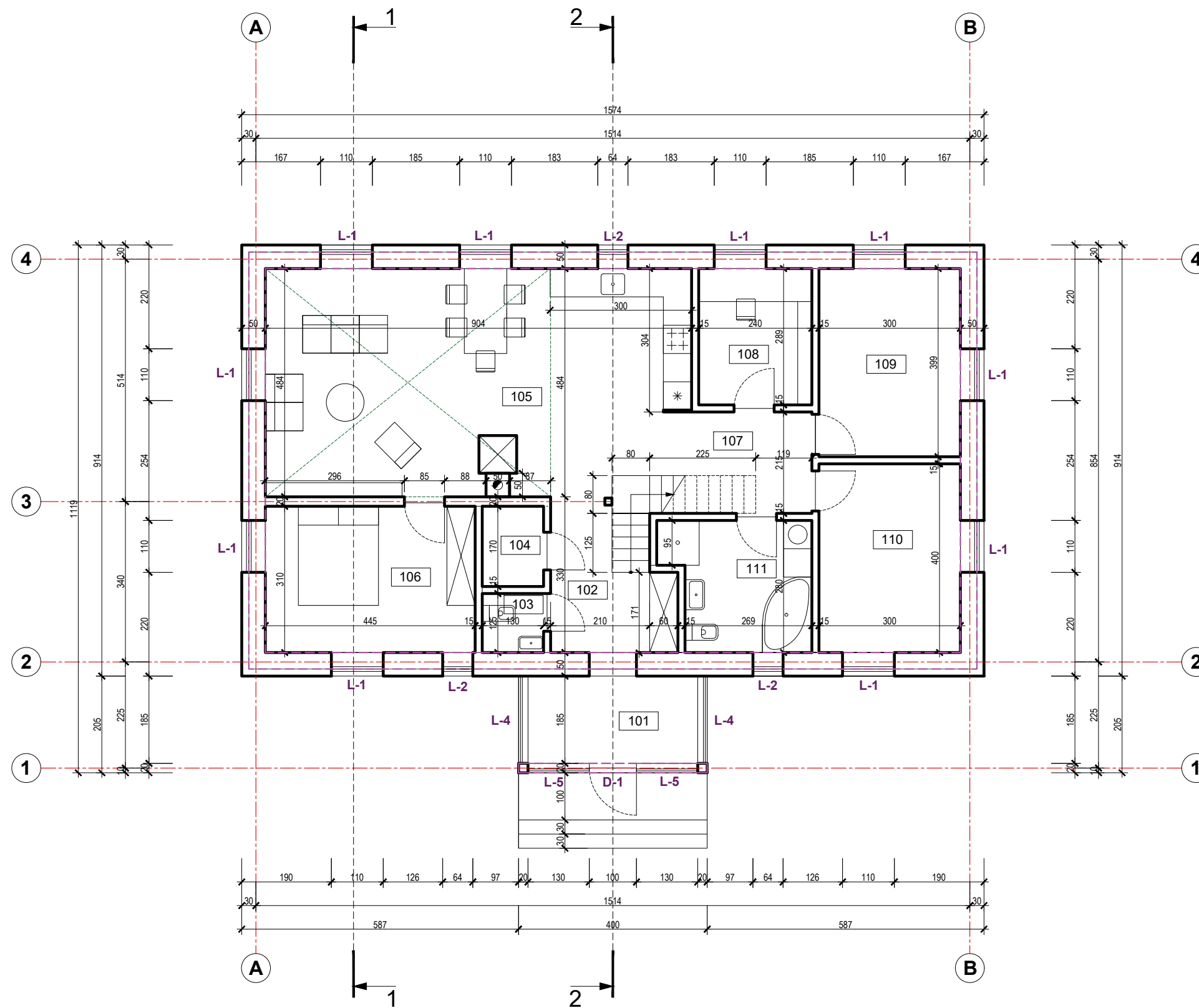
	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) Plotas 3900 kv.m
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas 578 kv.m
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Plotas 578 kv.m
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas 132 kv.m
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) Plotas 159 kv.m
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas 171 kv.m
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Plotas 50 kv.m
	Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis) Plotas 3900 kv.m
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Plotas 3770 kv.m
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Plotas 2967 kv.m

PASTATŲ SKLYPE EKSPLIKACIJA

①	Esamas rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, neypatingas, unik. Nr. 3893-4002-8010
②	Esamas pagalbinio ūkio pastatas, unik. Nr. 3893-4002-8020
③	Esamas pagalbinio ūkio pastatas, rekonstruojamas (savavališkos statybos įteisinimas), neypatingas, unik. Nr. 3893-4002-8042



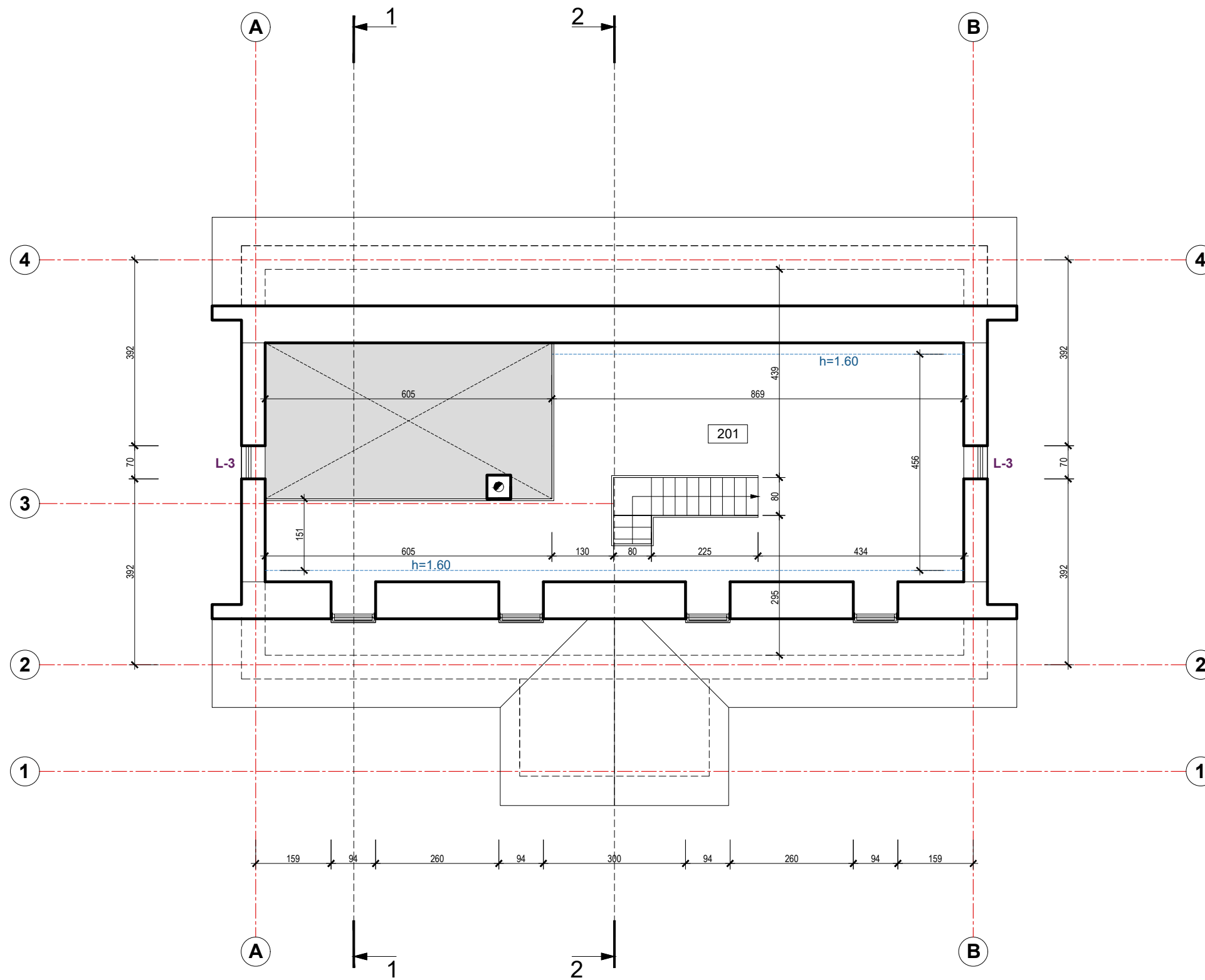
Atestato Nr.	D. LIPINSKĖS INDIVIDUALI VEIKLA			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO GARDINO G. 13, MERKINĖJE, VARĖNOS R. SAV. PROJEKTAS	
A1807	PV	D. Lipinskė		2025 02	SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS M 1:500
A1807	Arch.	D. Lipinskė		2025 02	
KALBA	STATYTOJAS				Lapas
LT	G.P., D.P.			2025/01/MER/SP-5	Lapų
					1
					1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
PIRMAS AUKŠTAS		
101	VERANDA	7.00 m ²
102	PRIEŠKAMBARIS	6.90 m ²
103	TUALETAS	1.70 m ²
104	PAGALBINĖ PATALPA	2.30 m ²
105	VALGOMASIS/ SVETAINĖ	41.40 m ²
106	KAMBARYS	21.60 m ²
107	HOLAS	6.80 m ²
108	KAMBARYS	7.00 m ²
109	KAMBARYS	12.00 m ²
110	KAMBARYS	12.00 m ²
111	VONIOS KAMBARYS	8.10 m ²
MANSARDA		
201	KAMBARYS	45.50 m ²
BENDRAS PLOTAS		172.30 m²

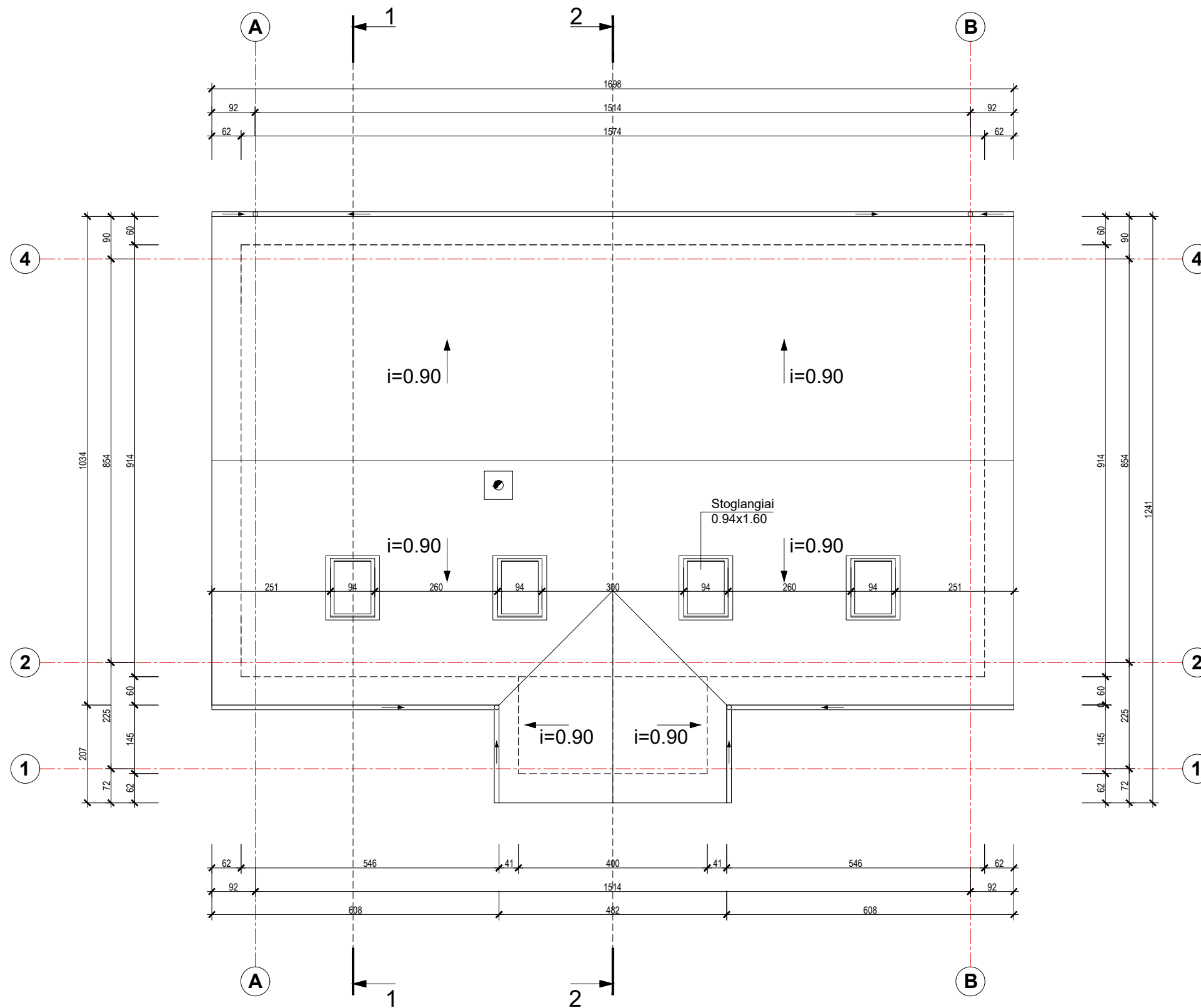
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	ESAMOS PAMATO KONSTRUKCIJOS		
VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VARĖNOS R., SAV., MERKINĖ, GARDINO G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
GYVENAMASIS NAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			Laida 0
2025/01/MER/SA-1			Lapas Lapų 1 1

Atestato Nr.	D. LIPINSKĖS INDIVIDUALI VEIKLA		
A1807	PV	D. Lipinskė	2025 03
A1807	Arch.	D. Lipinskė	2025 03
KALBA	STATYTOJAI		
LT	G.P., D.P.		

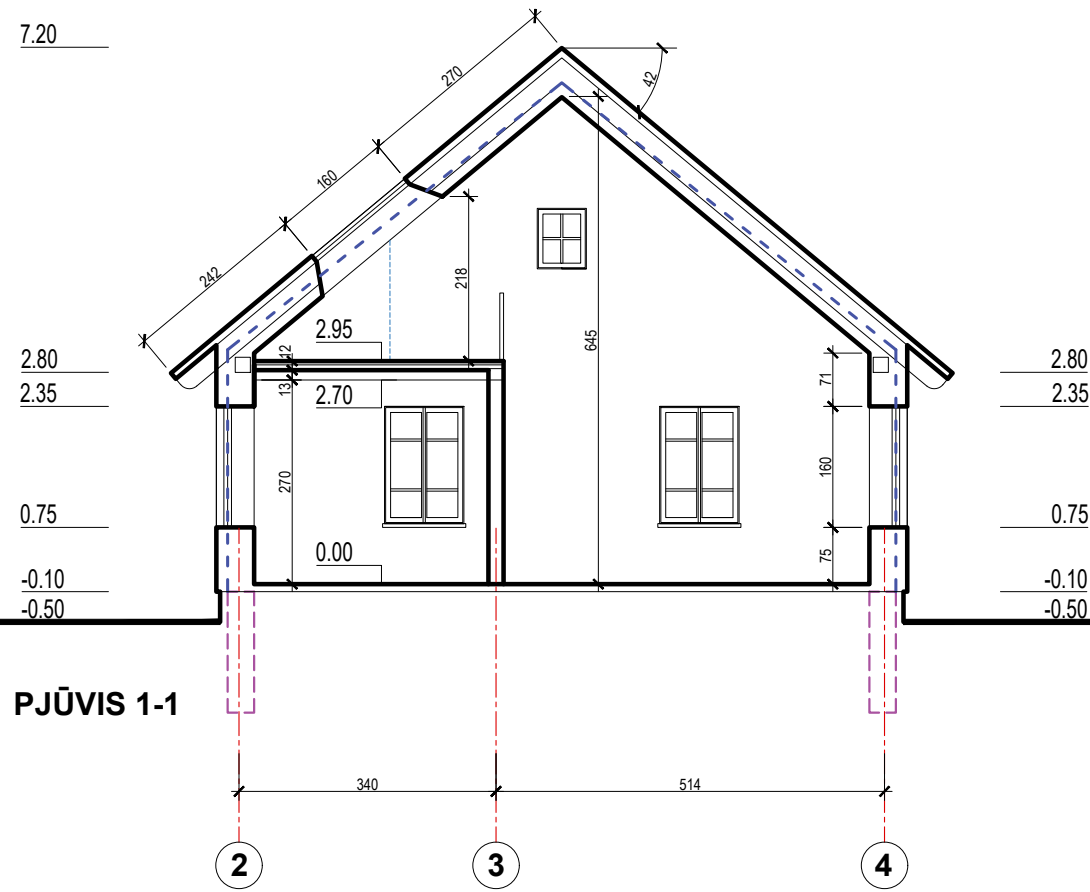


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
PIRMAS AUKŠTAS		
101	VERANDA	7.00 m ²
102	PRIEŠKAMBARIS	6.90 m ²
103	TUALETAS	1.70 m ²
104	PAGALBINĖ PATALPA	2.30 m ²
105	VALGOMASIS/ SVETAINĖ	41.40 m ²
106	KAMBARYS	21.60 m ²
107	HOLAS	6.80 m ²
108	KAMBARYS	7.00 m ²
109	KAMBARYS	12.00 m ²
110	KAMBARYS	12.00 m ²
111	VONIOS KAMBARYS	8.10 m ²
MANSARDA		
201	KAMBARYS	45.50 m ²
BENDRAS PLOTAS		172.30 m²

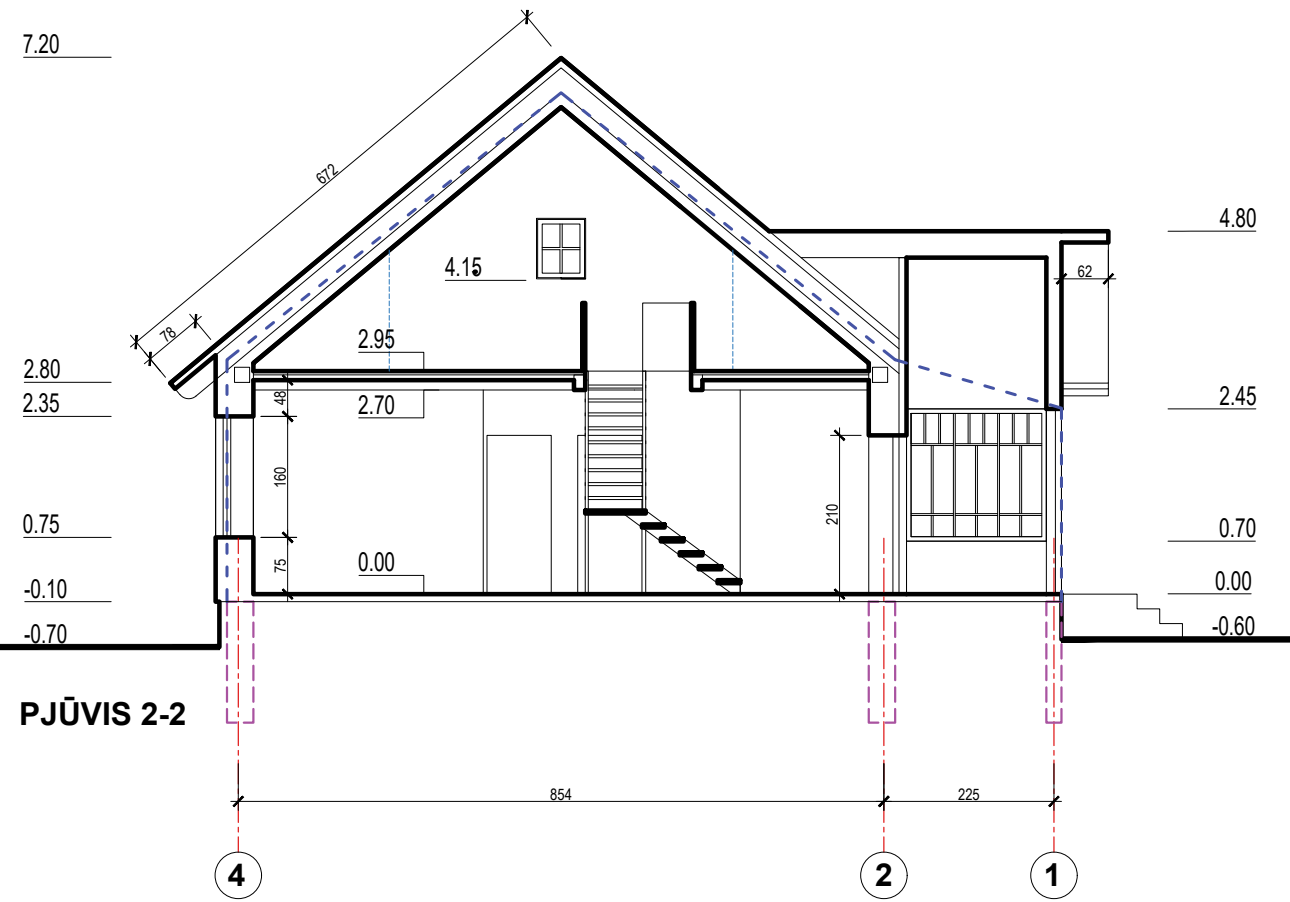
Atestato Nr.	D. LIPINSKĖS INDIVIDUALI VEIKLA			VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VARĖNOS R., SAV., MERKINĖ, GARDINO G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1807	PV	D. Lipinskė		2025 03	GYVENAMASIS NAMAS MANSARDOS PLANAS M 1:100
A1807	Arch.	D. Lipinskė		2025 03	
KALBA	STATYTOJAI				Lapas
LT	G.P., D.P.			2025/01/MER/SA-2	Lapų
					1
					1



Atestato Nr.	D. LIPINSKĖS INDIVIDUALI VEIKLA			VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VARĖNOS R., SAV., MERKINĖ, GARDINO G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1807	PV	D. Lipinskė		2025 03	GYVENAMASIS NAMAS STOGO PLANAS M 1:100
A1807	Arch.	D. Lipinskė		2025 03	
KALBA	STATYTOJAI				Lapas
LT	G.P., D.P.			2025/01/MER/SA-3	Lapų
					1
					1



PJŪVIS 1-1

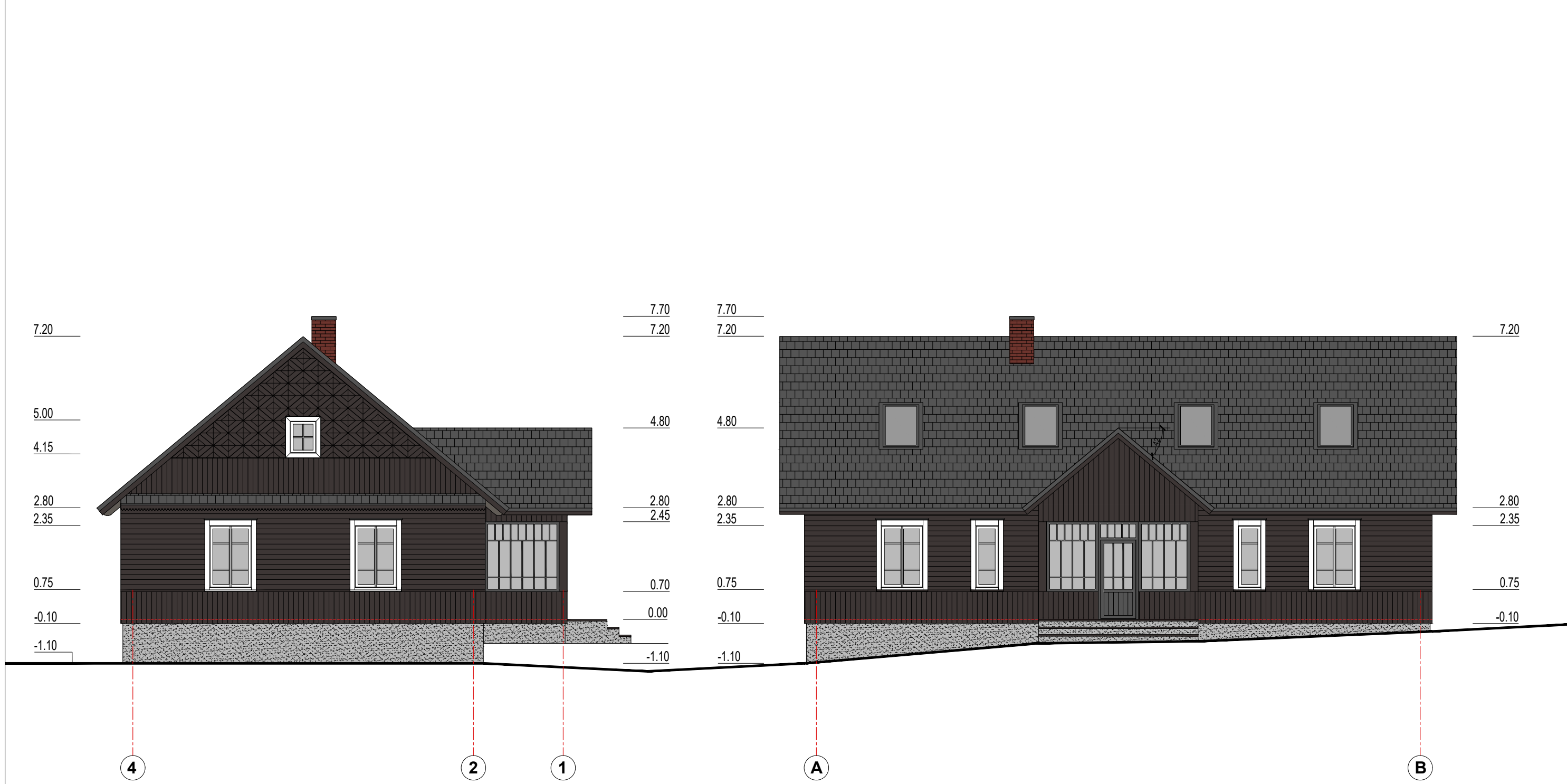



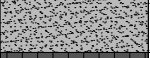


PJŪVIS 2-2

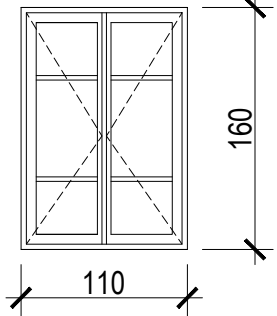
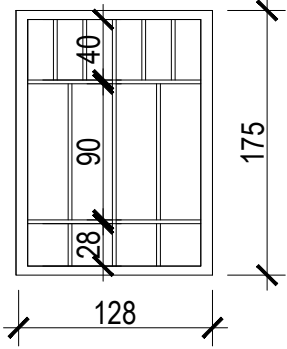
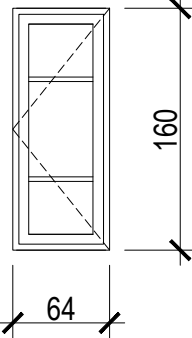
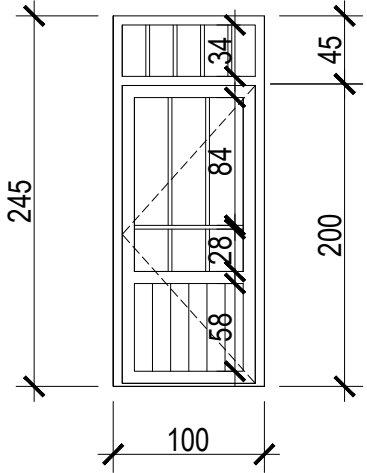
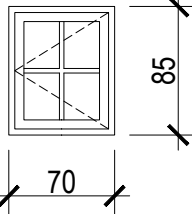
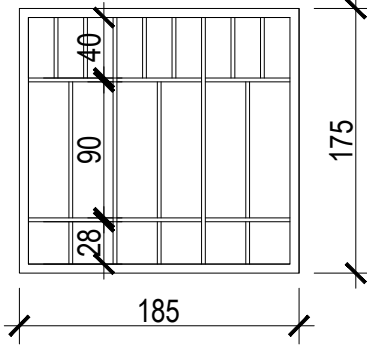
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS PAMATO KONSTRUKCIJOS
	PASTATO KONTŪRAS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ

Atestato Nr.	D. LIPINSKĖS INDIVIDUALI VEIKLA			VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VARĖNOS R., SAV., MERKINĖ, GARDINO G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1807	PV	D. Lipinskė		2025 03	GYVENAMASIS NAMAS PJŪVIAI M 1:100	
A1807	Arch.	D. Lipinskė		2025 03		
KALBA	STATYTOJAI				Lapas	Lapų
LT	G.P., D.P.				2025/01/MER/SA-4	1 1



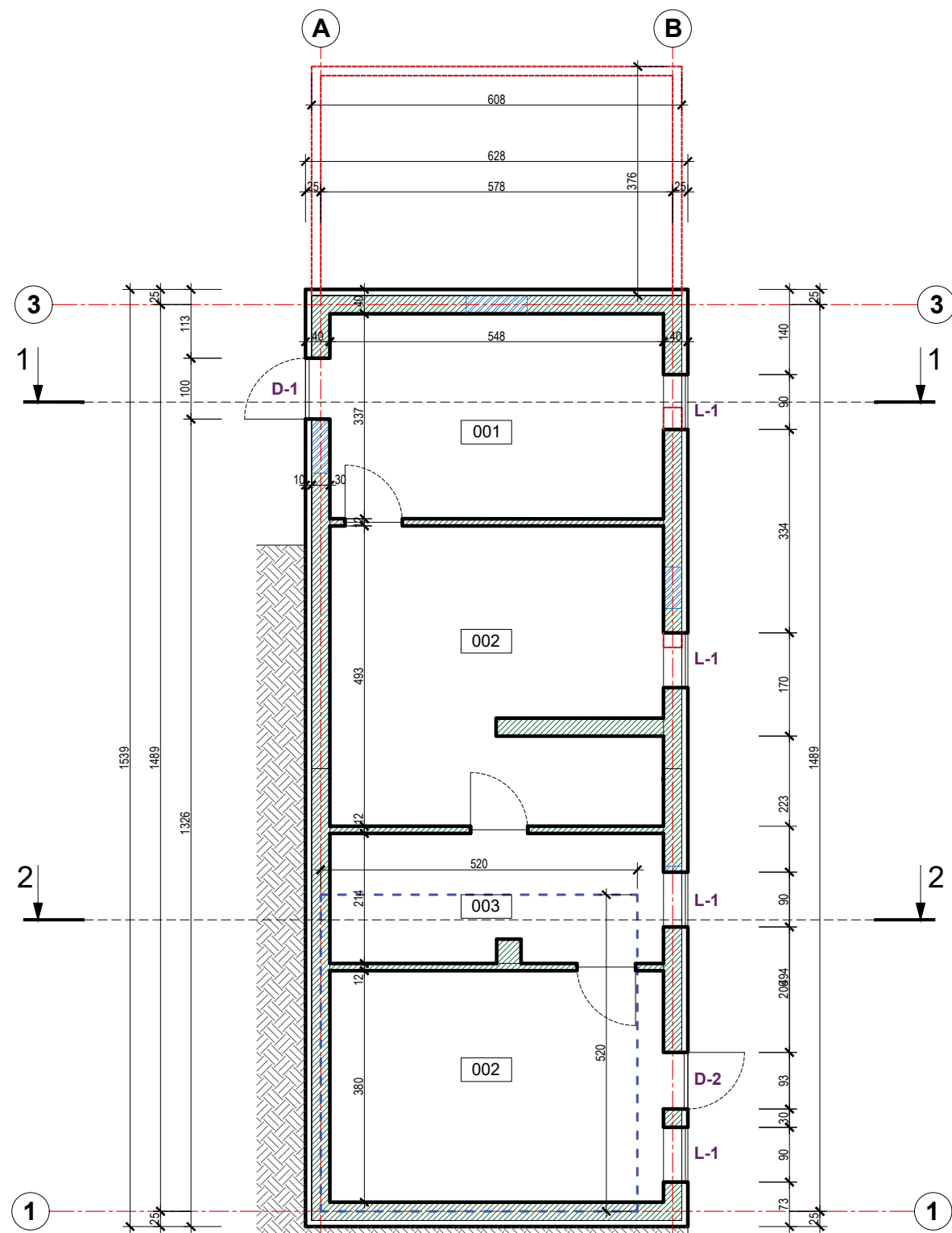
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Atestato Nr.		D. LIPINSKĖS INDIVIDUALI VEIKLA		VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VARĖNOS R., SAV., MERKINĖ, GARDINO G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	MEDINIŲ DAILYLENČIŲ APKALIMAS	A1807	PV	D. Lipinskė		2025 03	GYVENAMASIS NAMAS FASADAI M 1:100	Laida	
	TINKO APDAILA	A1807	Arch.	D. Lipinskė		2025 03		0	
	BEASBESČIO ŠIFERIO DANGA	KALBA	STATYTOJAI				2025/01/MER/SA-5	Lapas	
	KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS	LT	G.P., D.P.					Lapų	
								1	2

GAMINIO ŽYMĖJIMAS	GAMINIO VAIZDAS	GAMINIŲ KIEKIS	PASTABOS	GAMINIO ŽYMĖJIMAS	GAMINIO VAIZDAS	GAMINIŲ KIEKIS	PASTABOS
L-1		10 vnt.	Medinis į išorę varstomas (sandinaviško tipo) dvivėris langas. Dvigubi ištisiniai stiklo paketai su išorinėmis dekoratyvinėmis medinėmis skirstymo juostelėmis. Langai dažomi atmosferos poveikiui atspariais dažais (gruntavimas, dažymas), RAL 9010.	L-5		2 vnt.	Medinis nevarstomas langas. Viengubi ištisiniai stiklo paketai su išorinėmis dekoratyvinėmis medinėmis skirstymo juostelėmis. Langai dažomi atmosferos poveikiui atspariais dažais (gruntavimas, dažymas), RAL 7021.
L-2		3 vnt.	Medinis į išorę varstomas (sandinaviško tipo) vienvėris langas. Dvigubi ištisiniai stiklo paketai su išorinėmis dekoratyvinėmis medinėmis skirstymo juostelėmis. Langai dažomi atmosferos poveikiui atspariais dažais (gruntavimas, dažymas), RAL 9010.	D-1		1 vnt.	Klijuoto medžio įstiklintos durys su viršlangiu. Durys varstomos į išorę, su spyna. Viengubi ištisiniai stiklo paketai su išorinėmis dekoratyvinėmis medinėmis skirstymo juostelėmis. Durys dažomos atmosferos poveikiui atspariais dažais (gruntavimas, dažymas), RAL 7021.
L-3		2 vnt.	Medinis į išorę varstomas (sandinaviško tipo) vienvėris langas. Dvigubi ištisiniai stiklo paketai su išorinėmis dekoratyvinėmis medinėmis skirstymo juostelėmis. Langai dažomi atmosferos poveikiui atspariais dažais (gruntavimas, dažymas), RAL 9010.				
L-4		2 vnt.	Medinis nevarstomas langas. Viengubi ištisiniai stiklo paketai su išorinėmis dekoratyvinėmis medinėmis skirstymo juostelėmis. Langai dažomi atmosferos poveikiui atspariais dažais (gruntavimas, dažymas), RAL 7021.				

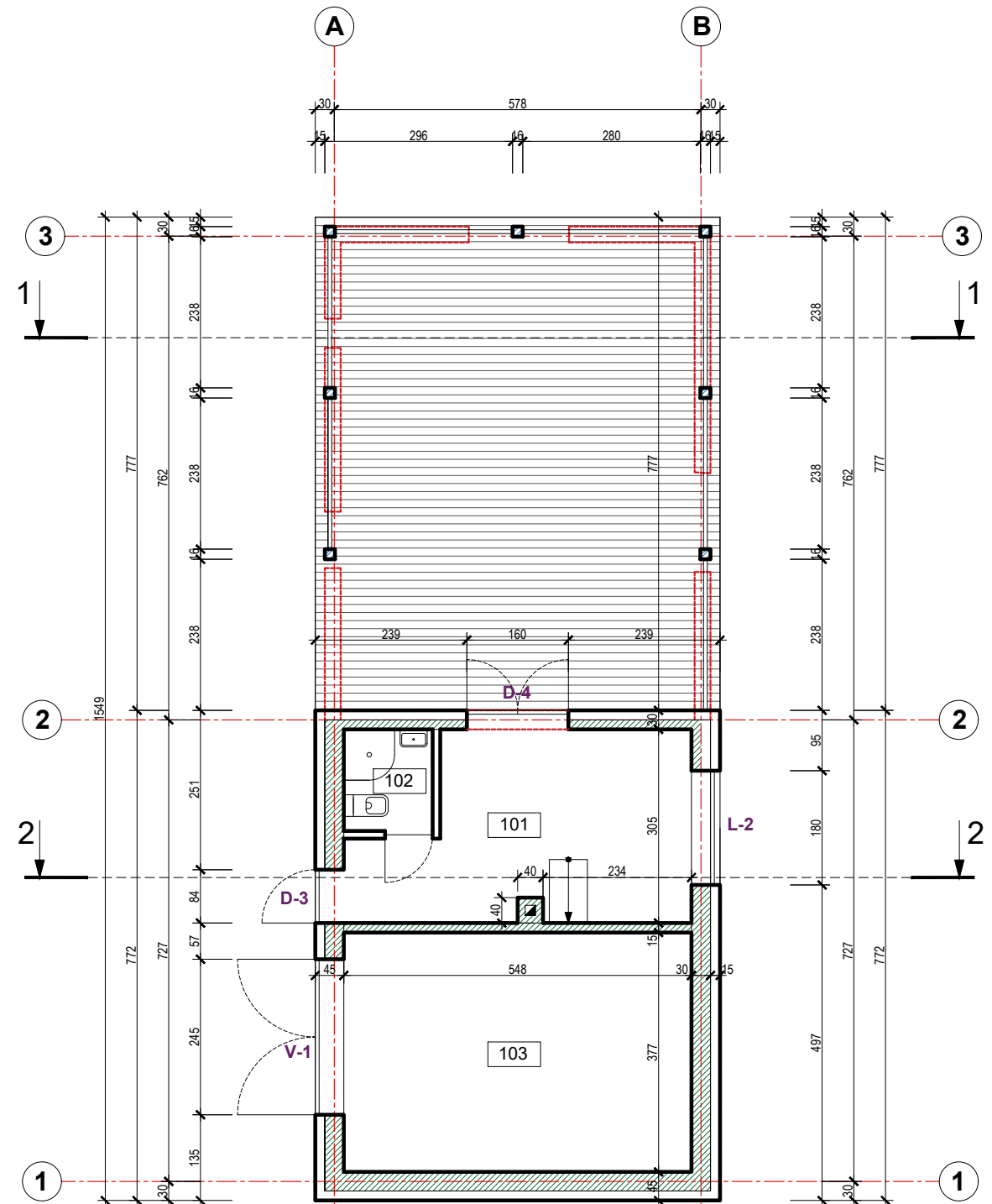
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais.
2. Gaminiai brėžiniuose pavaizduoti iš išorės
3. Aprašymą žiūrėti techninėse specifikacijose; montavimas vykdomas pagal gamintojo instrukcijas.
4. Prieš gaminant, gaminių matmenis tikslinti vietoje, įvykdžius kitus statybos darbus.
5. Mediena giluminiai impregnuojama antiseptikais.

Atestato Nr.	D. LIPINSKĖS INDIVIDUALI VEIKLA			VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VARĖNOS R., SAV., MERKINĖ, GARDINO G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1807	PV	D. Lipinskė	2025 03	GYVENAMASIS NAMAS LANGŲ, DURŲ, VARTŲ ŽINIARAŠTIS M 1:50		
A1807	Arch.	D. Lipinskė	2025 03			
KALBA	STATYTOJAI			Lapas	Lapų	
LT	G.P., D.P.			2025/01/MER/SA-6	1	1



COKOLINIO AUKŠTO PLANAS



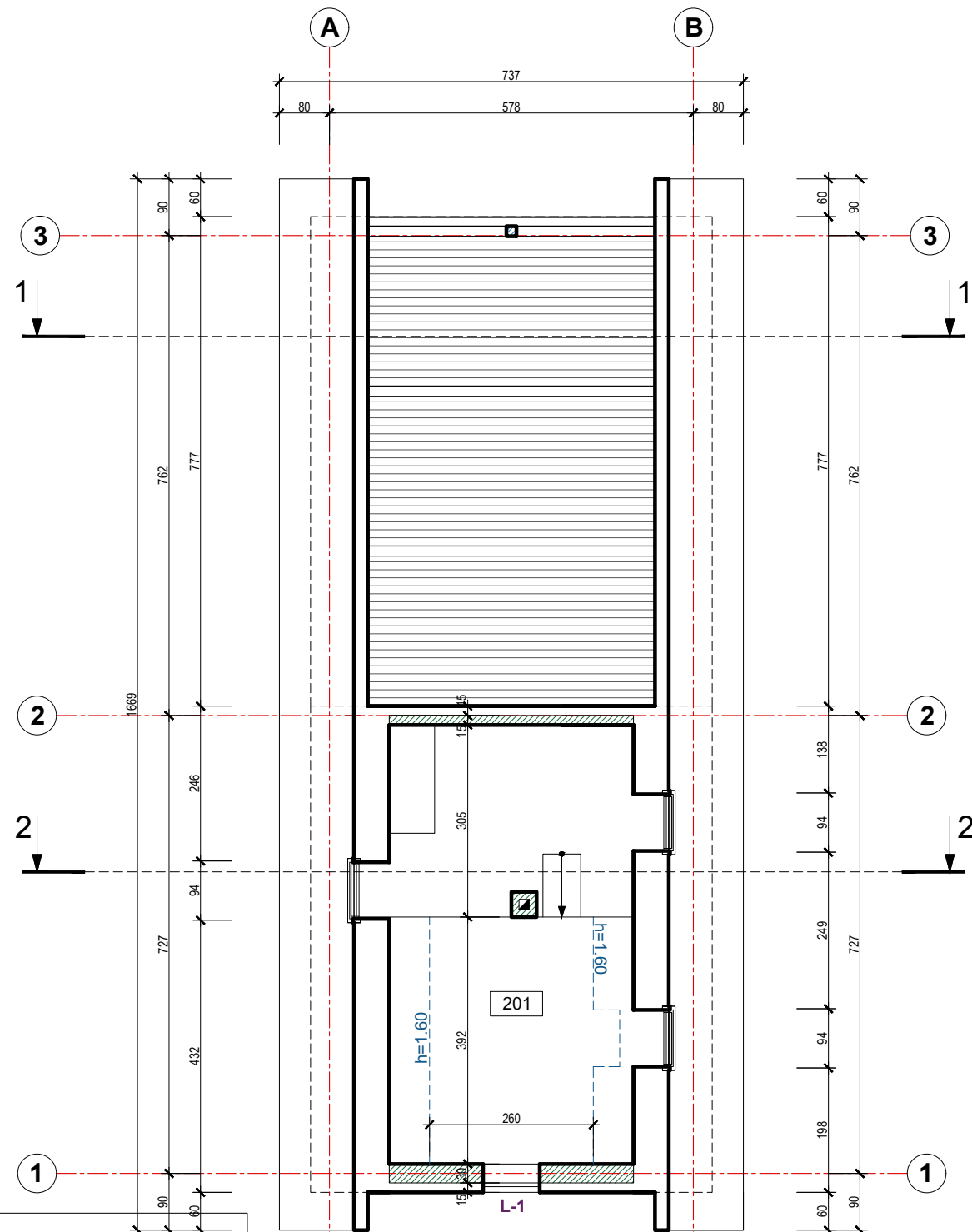
PIRMO AUKŠTO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
COKOLINIS AUKŠTAS		
001	ŪKINĖ PATALPA	18.40 m ²
002	ŪKINĖ PATALPA	26.20 m ²
003	ŪKINĖ PATALPA	11.40 m ²
004	ŪKINĖ PATALPA	21.20 m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	ŪKINĖ PATALPA	14.60 m ²
102	TUALETAS/ DUŠAS	2.20 m ²
103	GARAŽAS	21.60 m ²
MANSARDA		
201	ŪKINĖ PATALPA	10.60 m ²
BENDRAS PLOTAS		126.20 m²

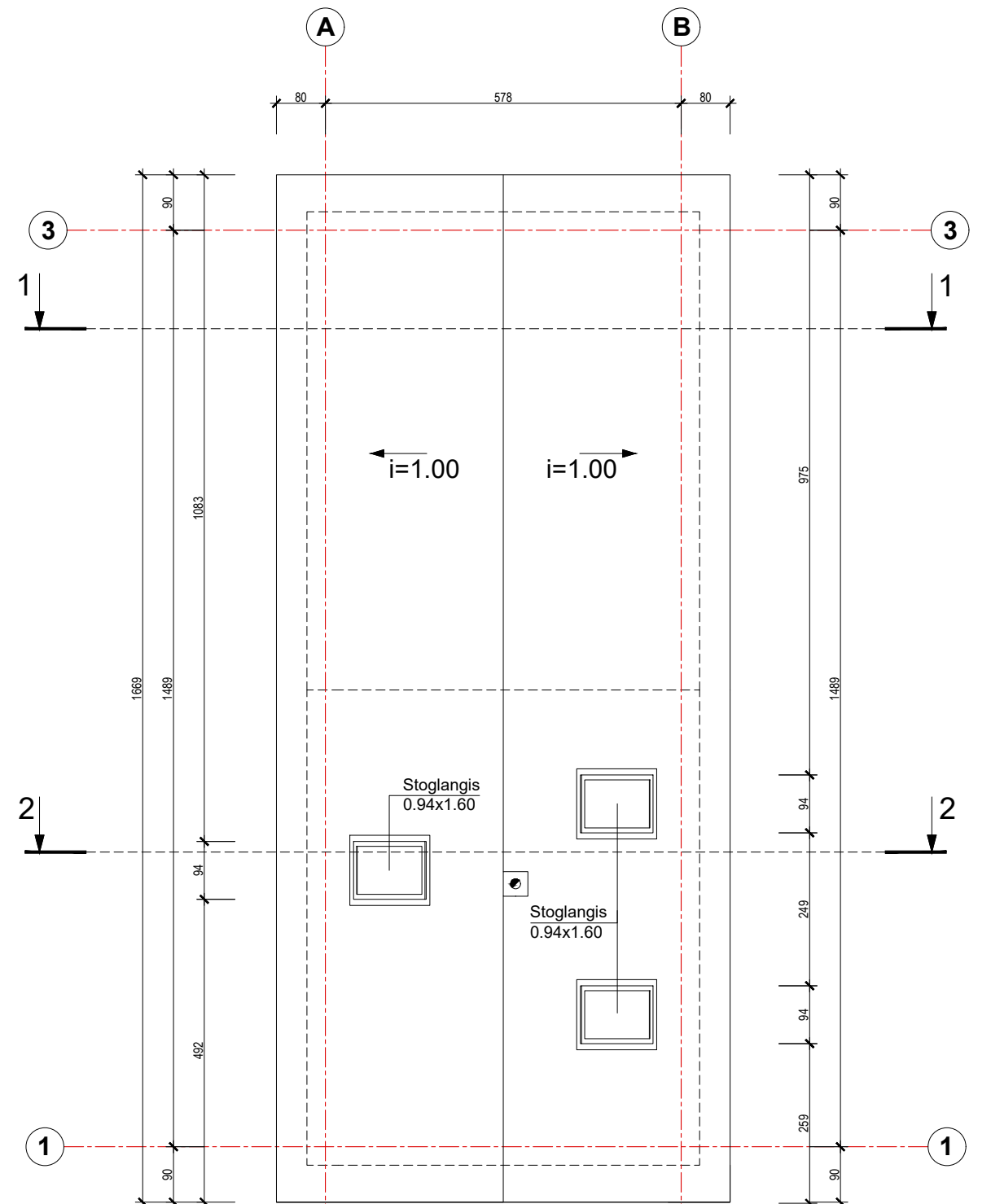
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ĮREGISTRUOTO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO RIBOS
	ARDOMOS NELEGALIOS STATYBOS BŪDU ĮRENGTOS KONSTRUKCIJOS
	PALIEKAMOS NELEGALIOS STATYBOS BŪDU ĮRENGTOS KONSTRUKCIJOS
	NAUJAI ĮRENGIAMOS KONSTRUKCIJOS

Atestato Nr.	D. LIPINSKĖS INDIVIDUALI VEIKLA		
A1807	PV	D. Lipinskė	2025 03
A1807	Arch.	D. Lipinskė	2025 03
KALBA	STATYTOJAI		
LT	G.P., D.P.		

VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VARĖNOS R., SAV., MERKINĖ, GARDINO G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS			Laida
COKOLINIO AUKŠTO PLANAS, PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			0
2025/01/MER/SA-7			Lapas Lapų
			1 1



MANSARDOS PLANAS



STOGO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
COKOLINIS AUKŠTAS		
001	ŪKINĖ PATALPA	18.40 m ²
002	ŪKINĖ PATALPA	26.20 m ²
003	ŪKINĖ PATALPA	11.40 m ²
004	ŪKINĖ PATALPA	21.20 m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	ŪKINĖ PATALPA	14.60 m ²
102	TUALETAS/ DUŠAS	2.20 m ²
103	GARAŽAS	21.60 m ²
MANSARDA		
201	ŪKINĖ PATALPA	10.60 m ²
BENDRAS PLOTAS		126.20 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ĮREGISTRUOTO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO RIBOS
	ARDOMOS NELEGALIOS STATYBOS BŪDU ĮRENGTOS KONSTRUKCIJOS
	PALIEKAMOS NELEGALIOS STATYBOS BŪDU ĮRENGTOS KONSTRUKCIJOS
	NAUJAI ĮRENGIAMOS KONSTRUKCIJOS

Atestato Nr.

A1807

A1807

KALBA

LT

D. LIPINSKĖS INDIVIDUALI VEIKLA

PV D. Lipinskė

Arch. D. Lipinskė

STATYTOJAI

G.P., D.P.

VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VARĖNOS R., SAV., MERKINĖ, GARDINO G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
MANSARDOS PLANAS, STOGO PLANAS
M 1:100

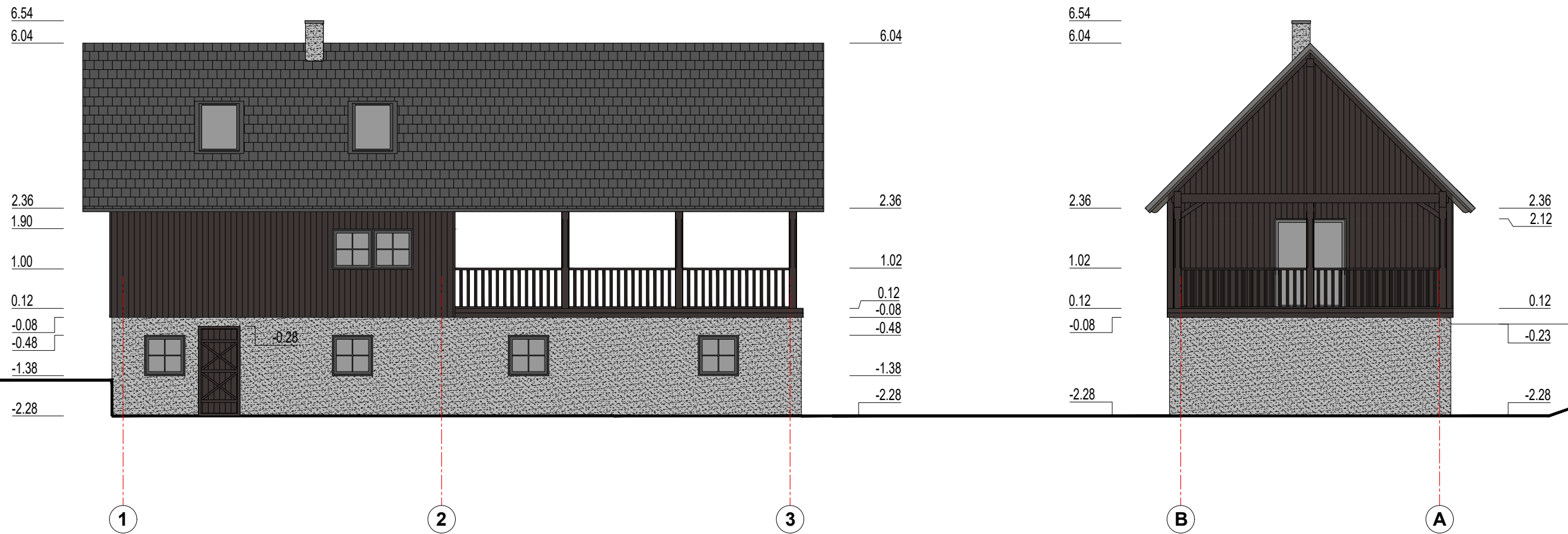
2025/01/MER/SA-8


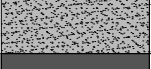

Laida

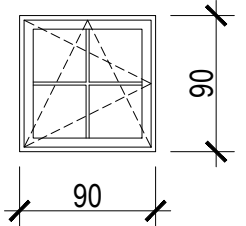
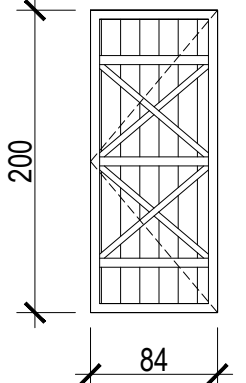
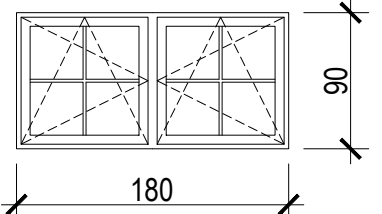
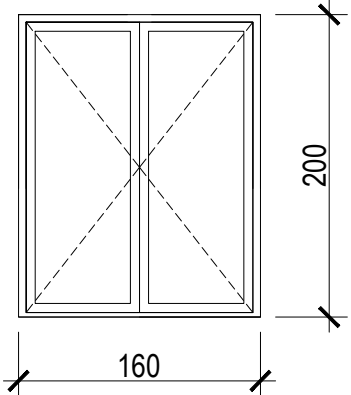
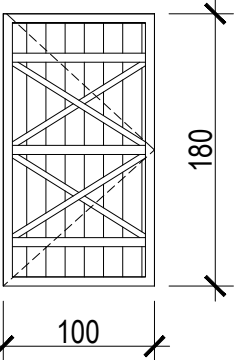
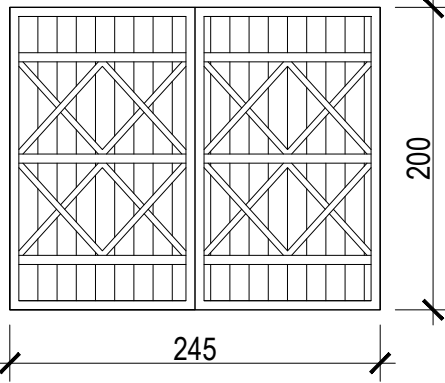
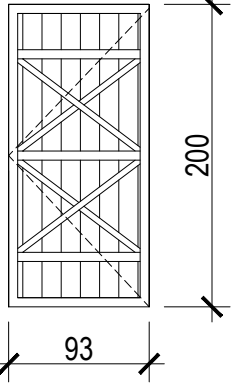
0

Lapas Lapų

1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Atestato Nr.	D. LIPINSKĖS INDIVIDUALI VEIKLA			VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VARĖNOS R., SAV., MERKINĖ, GARDINO G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	MEDINIŲ DAILYLENČIŲ APKALIMAS	A1807	PV	D. Lipinskė	2025 03	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS FASADAI M 1:100		Laida
	TINKO APDAILA	A1807	Arch.	D. Lipinskė	2025 03			0
	BEASBESČIO ŠIFERIO DANGA	KALBA	STATYTOJAI			2025/01/MER/SA-10	Lapas	Lapų
		LT	G.P., D.P.				2	2

GAMINIO ŽYMĖJIMAS	GAMINIO VAIZDAS	GAMINIŲ KIEKIS	PASTABOS	GAMINIO ŽYMĖJIMAS	GAMINIO VAIZDAS	GAMINIŲ KIEKIS	PASTABOS
L-1		5 vnt.	Medinis į vidų varstomas langas. Viengubi ištisiniai stiklo paketai su išorinėmis dekoratyvinėmis medinėmis skirstymo juostelėmis. Langai dažomi atmosferos poveikiui atspariais dažais (gruntavimas, dažymas), RAL 7021.	D-3		1 vnt.	Medinės vienvėrės dešninės durys su spyna. Durys dažomos atmosferos poveikiui atspariais dažais.
L-2		1 vnt.	Medinis į vidų varstomas langas. Viengubi ištisiniai stiklo paketai su išorinėmis dekoratyvinėmis medinėmis skirstymo juostelėmis. Langai dažomi atmosferos poveikiui atspariais dažais (gruntavimas, dažymas), RAL 7021.	D-4		1 vnt.	Klijuoto medžio įstiklintos terasinės durys. Durys varstomos į vidų. Viengubi ištisiniai stiklo paketai. Durys dažomos atmosferos poveikiui atspariais dažais (gruntavimas, dažymas), RAL 7021.
D-1		1 vnt.	Medinės vienvėrės kairinės durys su spyna. Durys dažomos atmosferos poveikiui atspariais dažais.	V-1		1 vnt.	Medinės vienvėrės dešninės durys su spyna. Durys dažomos atmosferos poveikiui atspariais dažais.
D-2		1 vnt.	Medinės vienvėrės dešninės durys su spyna. Durys dažomos atmosferos poveikiui atspariais dažais.				

PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais.
- Gaminiai brėžiniuose pavaizduoti iš išorės
- Aprašymą žiūrėti techninėse specifikacijose; montavimas vykdomas pagal gamintojo instrukcijas.
- Prieš gaminant, gaminių matmenis tikslinti vietoje, įvykdžius kitus statybos darbus.
- Mediena giluminiai impregnuojama antiseptikais.

Atestato Nr.

D. LIPINSKĖS INDIVIDUALI VEIKLA

VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VARĖNOS R., SAV., MERKINĖ, GARDINO G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A1807

PV

D. Lipinskė

2025 03

GYVENAMASIS NAMAS Laida

A1807

Arch.

D. Lipinskė

2025 03

LANGŲ, DURŲ, VARTŲ ŽINIARAŠTIS 0

M 1:50

KALBA

STATYTOJAI

2025/01/MER/SA-11

Lapas Lapų

LT

G.P., D.P.

1 1



SODYBOS VAIZDAS ŠIAURĖS VAKARŲ KRYPTIMI



SODYBOS VAIZDAS ŠIAURĖS KRYPTIMI

Atestato Nr.	D. LIPINSKĖS INDIVIDUALI VEIKLA				VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VARĖNOS R., SAV., MERKINĖ, GARDINO G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1807	PV	D. Lipinskė		2025 03	SODYBOS SU GRETIMA APLINKA VIZUALIZACIJA	Laida	0
A1807	Arch.	D. Lipinskė		2025 03			
KALBA	STATYTOJAI					Lapas	Lapų
LT	G.P., D.P.				2025/01/MER/VIZ-1	1	2



SODYBOS VAIZDAS PIETRYČIŲ KRYPTIMI



SODYBOS VAIZDAS PIETVAKARIŲ KRYPTIMI

Atestato Nr.	D. LIPINSKĖS INDIVIDUALI VEIKLA				VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VARĖNOS R., SAV., MERKINĖ, GARDINO G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1807	PV	D. Lipinskė		2025 03	SODYBOS SU GRETIMA APLINKA VIZUALIZACIJA	Laida	
A1807	Arch.	D. Lipinskė		2025 03		0	
KALBA	STATYTOJAI					Lapas	Lapų
LT	G.P., D.P.				2025/01/MER/VIZ-1	2	2



GYVENAMOJO NAMO VAIZDAS NUO GARDINO G. ŠIAURĖS RYTŲ KRYPTIMI



GYVENAMOJO NAMO VAIZDAS IŠ KIEMO VAKARŲ KRYPTIMI



GYVENAMOJO NAMO VAIZDAS IŠ KIEMO ŠIAURĖS VAKARŲ KRYPTIMI



GYVENAMOJO NAMO VAIZDAS NUO GARDINO G. PIETŲ KRYPTIMI

Atestato Nr.	D. LIPINSKĖS INDIVIDUALI VEIKLA			VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VARĖNOS R., SAV., MERKINĖ, GARDINO G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1807	PV		2025 03	REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ VIZUALIZACIJA	Laida	0
A1807	Arch.	D. Lipinskė	2025 03			
KALBA	STATYTOJAI				Lapas	Lapų
LT	G.P., D.P.			2025/01/MER/VIZ-2	1	2



GYVENAMOJO NAMO VAIZDAS IŠ KIEMO ŠIAURĖS KRYPTIMI



PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VAIZDAS PIETVAKARIŲ KRYPTIMI



PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VAIZDAS ŠIAURĖS RYTŲ KRYPTIMI



PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VAIZDAS PIETRYČIŲ KRYPTIMI

Atestato Nr.	D. LIPINSKĖS INDIVIDUALI VEIKLA				VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO VARĖNOS R., SAV., MERKINĖ, GARDINO G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1807	PV	D. Lipinskė		2025 03	REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ VIZUALIZACIJA	Laida	
A1807	Arch.	D. Lipinskė		2025 03		0	
KALBA	STATYTOJAI					Lapas	Lapų
LT	G.P., D.P.				2025/01/MER/VIZ-2	2	2