PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Teritorijos (po dalies) Nr.	Žemės sklypo (po dalies) Nr.	Žemės sklypo (po dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: aukštais, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipai	galimi žemės sklypų dydžiai: maksimalus, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	prekinimo erdės želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: pastatų skaičius sklype (nuo - iki)	pastatų paskirtys	kiti reglamentai
	1	19093	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 10	132,92	11	0,4	SU	_	_	25	1-2	VIENBUTIS ARBA DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PRIKLAUSINIAI	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keliatšalis skirsnis) ; Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius , 10 skirsnis); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, 8 skirsnis); Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius , 15 skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis) Potvynio grėsmės teritorijos (VI skyrius,10 skirsnis)- 11382 kv.m.
	S1	1600	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamsiuoju) (202)
	S1'	256	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (206)
	2	1553	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 10	132,59	25	0,4	SU	_	_	25	1-2	VIENBUTIS ARBA DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PRIKLAUSINIAI	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keliatšalis skirsnis) ; Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius , 10 skirsnis); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, 8 skirsnis); Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius , 15 skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis) Potvynio grėsmės teritorijos (VI skyrius,10 skirsnis)- 442 kv.m.
	S2	150	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (206)

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:

G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamos sklypų ribos
- Naujų statinių planuojama statybos riba
- Esamo užregistruoto pastato statybos riba
- Projektuojamų sklypų ribos
- Esami medžiai
- įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Esamos kadastrinių sklypų ribos
- Statybos zona
- Užregistruoti statiniai
- Teritorijos ribų nužymėjimo taškai
- Apsaugos zonos riba
- Merkio ichtiologinio draustinio riba
- Potvynio grėsmės zonos riba
- Merkio upės apsaugos zona (200m)
- S1 Esamas servitutas
- S2 Planuojami servitutai
- Esamas artezinis vandens gręžinys
- Gr Planuojamas gręžinys
- B.N.Į Planuojami individualūs nuotekų valymo įrenginiai
- LN Planuojami lietaus nuotekų priimtuvai
- Kietos dangos planuojami keliai /privažiavimai

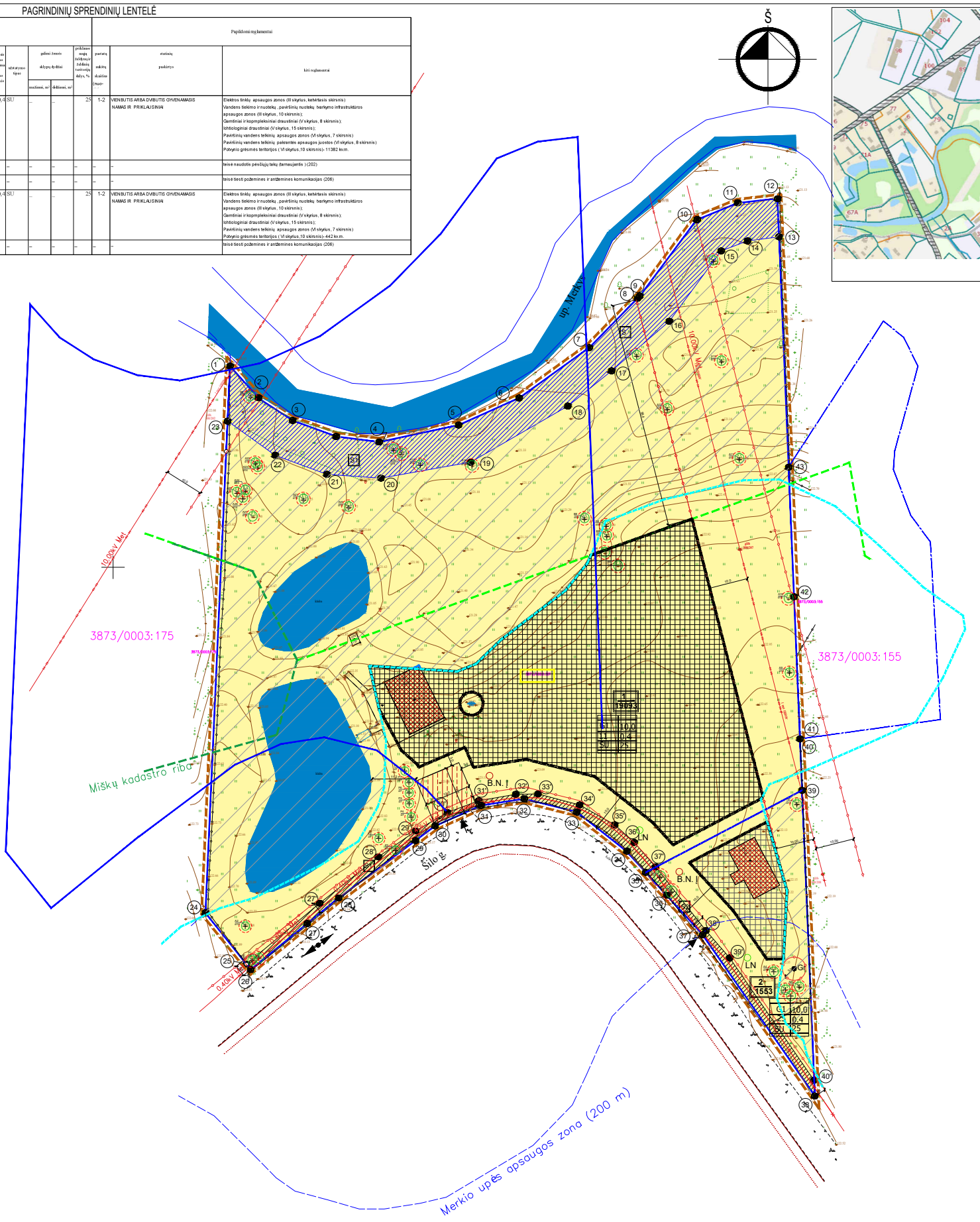
Gamtinio karkaso pusė

2 / 1553 — Sklypo numeris / sklypo plotas kv.m

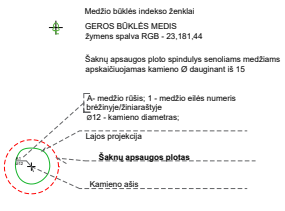
Privalomieji reikalavimai:
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

PASTABOS:

1.Inžineriniai tinklai perklojami esant poreikiui , statant statybos zonoje,kur statomi pastatai priartėja arba užeina ant esamų inžinerinių tinklų.
2. Minimalus atstumai iki sklypo ribos 3m. naujai statomiems pastatams galioja tik statant pirmo atsparumo ugniai laipsnio pastatams. Neišlaikius norminio atstumo gaisro plitimas į kitus statinius turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaromis (priešgaisrinėmis sienomis/ekranais), kurių išorės matmenys parenkami atsižvelgiat į gaisro šiluminio plitimo galimybes, konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatomi vadovaujantis " Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", kurie turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
3. Išorės gaisrų gesinimui vandens numatoma paimti iš esamų kūdrų planuojamoje teritorijoje. Gaisrinės mažinos gali privažiuoti, pripildyti vandens atsargas nuo Šilo gatvės. Gatvė žiema valoma.
4.Statant aukštesnius kaip 8.5 m pastatus 3m minimalus atstumas iki sklypo ribos didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam metro aukščiui.
5.Visi brėžinyje pažymėti medžiai išsaugojami.



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamienos diemetras cm 1,30 m aukštuyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kaleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V: Š	R	P	V	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Atkuriamoji vertė
1	2	3	4	5	6	8				9	10	11
1 iki 9	Alksnis (A)	*Alnus*	12	14	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	2	_	Nesaugomas
10 iki 15	Alksnis (A)	*Alnus*	10	12	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	2	_	Nesaugomas
16 iki 27	Alksnis (A)	*Alnus*	14	16	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2	_	Nesaugomas
1 iki 8	Pušis (P)	*Pinus*	7	9	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	2	_	Nesaugomas
9	Pušis (P)	*Pinus*	9	11	1.35	1.35	1.35	1.35	1.35	2	_	Nesaugomas

TIIIS prašymo numeris	TIIIS1-20250313-016626						
Objektas	Varėnos. sav., Valkininkų sen., Dargužių k. Šilo g. 2						
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys						
MB Melplanas				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	LKS 94	Lapas / Lapų
1GKV-692	Algis Jankauskas		2025-03-13	1:500	Aukščių sistema	LAS07	1 / 1
Užsakovas	Privatus asmuo	Rangovas			Geoidas	LIT20G	

ATEST. NR.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov tel.+37068574269, Vėtrungių g.73-74, Vilnius		Kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypo, esančio Varėnos r. sav., Valkininkų sen., Dargužių k., Šilo g. 2, detalusis planas
			brėžinys: DETALUSIS PLANAS M1:500
A1454	PV	D. Kaidašov	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
A1454	Arch.	D. Kaidašov	PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ
ETAPAS DP	SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI SUSIPAŽINAU TVIRTINU		žymuo: DP-AR-2023-03 — LAPAS 1 / LAPŲ 1