



**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KITOS (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS)
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VARĖNOS R. SAV., VALKININKŲ SEN.,
DARGUŽIŲ K., ŠILO G. 2, DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS
PATVIRTINIMO**

2025 m. vasario 4 d. Nr. DV-10
Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi ir 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 5 dalies 1 punktu ir 7 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 ir 271 punktais, Varėnos rajono savivaldybės mero 2025 m. sausio 31 d. potvarkiu Nr. MV-65 „Dėl kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypo, esančio Varėnos r. sav., Valkininkų sen., Dargužių k., Šilo g. 2, detaliojo plano rengimo“,

t v i r t i n u Kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypo, esančio Varėnos r. sav., Valkininkų sen., Dargužių k., Šilo g. 2, detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) per vieną mėnesį nuo jo įteikimo arba paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė

Vilma Miškinienė

Architektūros skyriaus vedėja

Jurgita Skirevičiūtė
2025-02-04

**KITOS (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS)
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VARĖNOS R. SAV., VALKININKŲ SEN.,
DARGUŽIŲ K., ŠILO G. 2, DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA**

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypo, esančio Varėnos r. sav., Valkininkų sen., Dargužių k., Šilo g. 2, detalusis planas.
2. Planavimo organizatorius – Varėnos rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 12, 65184 Varėna. Atsakingas asmuo: Živilė Baranauskienė, Architektūros skyriaus vyr. specialistė, tel. (0 310) 31 515, el. p. zivile.baranauskiene@varena.lt.
3. Planuojama teritorija – 2,0646 ha teritorija, esanti Varėnos r. sav., Valkininkų sen., Dargužių k., Šilo g. 2.
4. Planavimo pagrindas – Varėnos rajono savivaldybės mero 2025 m. sausio 31 d. potvarkis Nr. MV-65 „Dėl kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypo, esančio Varėnos r. sav., Valkininkų sen., Dargužių k., Šilo g. 2, detaliojo plano rengimo“.
5. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nebus atliekamas.

**II SKYRIUS
DETALIOJO PLANO OBJEKTAS, TIKSLAS IR UŽDAVINIAI**

6. Planavimo objektas – 2,0646 ha teritorija, esanti Varėnos r. sav., Valkininkų sen., Dargužių k., Šilo g. 2.
7. Detaliojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai – pertvarkyti žemės sklypą, padalinti į du atskirus žemės sklypus, nekeičiant šiuo metu nustatytos pagrindinės žemės naudojimo paskirties.
8. Detalusis planas rengiamas ant topografinio pagrindo, masteliu 1:500.

**III SKYRIUS
PLANAVIMO PROCESAS**

9. Planavimo procesą sudaro trys etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
10. Parengiamojo etapo metu:
 - 10.1. nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai;
 - 10.2. parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa;
 - 10.3. kreipiamasi į atsakingas institucijas dėl planavimo sąlygų;
 - 10.4. viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų.
11. Rengimo etapą sudaro trys stadijos:
 - 11.1. esamosios būklės įvertinimas;
 - 11.2. bendrųjų sprendinių formavimas, urbanistinė idėja nereikalinga, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus rengiamas;

11.3. koncepcija nebus rengiama ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas;

11.4. sprendinių konkretizavimas;

11.5. suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija nepateikiama 3D formatu.

12. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

12.1. detaliojo plano sprendinių viešinimas;

12.2. detaliojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;

12.3. detaliojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

12.4. detaliojo plano tvirtinimas ir registravimas Teritorijų planavimo dokumentų registre.

IV SKYRIUS DETALIOJO PLANO SUDĖTIS

13. Detalųjį planą sudaro sprendiniai (grafinė ir tekstinė dalys) ir procedūrų dokumentai, kompaktinis diskas su skaitmeniniais duomenimis. Pagrindinis brėžinys rengiamas masteliu 1:500. Iškilus poreikiui, planavimo metu gali būti rengiami papildomi brėžiniai.

V SKYRIUS TEISINIS PAGRINDAS

14. Detalusis planas turi būti rengiamas vadovaujantis šiais teisės aktais ir planavimo dokumentais:

14.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;

14.2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu;

14.3. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;

14.4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;

14.5. Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais;

14.6. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu;

14.7. Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu;

14.8. kitais teisės aktais bei galiojančiais planavimo dokumentais.

