

Projekto Nr. VAR-2025– PP

Statytojas (užsakovas): UAB „Dzūkijos projektai“, adresas:
Vardaunio g. 52, Pavardaunio k., LT-65403 Varėnos r.

Statybos vieta: Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A
(kad. nr. 3848/0003:185)

Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties pastatų Varėnos r. sav., Merkinės sen.,
Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas

Statinio kategorija: Neypatingas

Projekto rengimo stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas (A1470)	J. Liubartaitė		2025

2025
Vilnius

**STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Nr.	Pavadinimas	Psl.
(BD) BENDROJI DALIS		
1	Viršelis	1
2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3	Bendrieji rodikliai	3-4
4	Bendrasis aiškinamasis raštas	5-19
PRIEDAI		
5	SAR	20-28
6	Prisijungimo sąlygos ESO nr. TS25-60967	29-32
7	Prisijungimo sąlygos – Varėnos rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus išvada dėl grežinio	33
(SP) SKLYPO PLANO DALIS		
8	Sklypo planas M 1:2000	34
9	Sklypo nužymėjimo planas M 1:500	35
10	Sklypo vertikalus (aukščių) planas M 1:500	36
11	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	37
12	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	38
(SA) ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		
13	Planas, vizualas	39
14	Fasadai	40
15	Fasadų apdaila	41
16	Pjūviai	42
17	Stogo planas, vizualas	43
18	Vizualai	44

PV J. Liubartaitė



atestato Nr. A 1470

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m2	72315	
2. sklypo užstatymo plotas	m2	651.15	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	vnt.	0,005	
4. sklypo užstatymo tankis	%	0.9	
5. apželdintas sklypo plotas	%	98	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Kamb.	7	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
2.2. priklausinys	Vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas.*			
Viešojo poilsio paskirties pastatas	m2	344.69	
Viešojo poilsio paskirties pastatas	m2	33.74	I gr. nesudėdingas
4. Pastato naudingasis plotas.*			
Viešojo poilsio paskirties pastatas	m2	325.93	
Viešojo poilsio paskirties pastatas	m2	33.74	
5. Pastato tūris.*			
Viešojo poilsio paskirties pastatas	m3	2009	
Viešojo poilsio paskirties pastatas	m3	128	
6. Aukštų skaičius.*			
Viešojo poilsio paskirties pastatas	Vnt	1	
Viešojo poilsio paskirties pastatas	Vnt	1	

Viešojo poilsio paskirties pastato Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas

7. Pastato aukštis. *			
Viešojo poilsio paskirties pastatas	m	6.39	
Viešojo poilsio paskirties pastatas	m	3.57	
10. Energinio naudingumo klasė			
Viešojo poilsio paskirties pastatas		A++	
Viešojo poilsio paskirties pastatas		Nešildomas	
11. Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Terasa (nesudėtingas II gr.)	m ²	187	
2. Terasa (nesudėtingas I gr.)	m ²	85	
3. Lauko baseinas (nesudėtingas I gr.)	m ²	65	
4. Aikštelė (nesudėtingas II gr.)	m ²	433	

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Devyni architektai“ PV (1470) J. Liubartaitė
projektavimo organizacija, projekto vadovas


(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI (PP) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

1.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Bendrasavininkų ir gretimų valdų savininkų sutikimai (jei paliečiami jų interesai);
- Statinio projektavimo spec. Reikalavimai;
- Statinio projektavimo užduotis.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223;
3. LR Žemės įstatymas, Nr. I-446;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas, Nr. I-1120;
5. LR Civilinis kodeksas, Nr. VIII-1864;
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787.

1.2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
2. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
7. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
8. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ, STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga;
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga;
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato/ diplomo Nr.6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties pastatų Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas		
A 1470	PV/PDV	J. Liubartaitė	Dokumento pavadinimas: Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida 0	
LT	Statytojas (užsakovas): UAB „Džukijos projektai“,		Dokumento žymuo: VAR-2025– PP-BD.AR	Lapas 1	Lapy 15

8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
10. STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas;
11. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
12. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
13. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
14. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
15. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
16. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas;
17. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
18. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
19. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
20. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys;
21. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
22. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
23. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

1.2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
4. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
5. PAGD Įsakymas Nr. 1-264 Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
6. PAGD Įsakymas Nr. 1-14 Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
7. PAGD Įsakymas Nr. 1-338 Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės;
8. PAGD Įsakymas Nr. 1-166 Normatyviniai statinio saugos dokumentai;
9. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
10. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės;
11. DT 12-02. Slėginių indų naudojimo taisyklės;
12. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės;
13. Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės;
14. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, įsakymas Nr. D1-637;
15. Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. T3-513;
16. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos, sprendimas Nr. 1-445.

1.2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
2. HN 43:2020 Šulinių ir versmių kaptazo įrenginių visuomenės sveikatos saugos reikalavimai;
3. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. 417 Dėl požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo;
4. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos Ore;
5. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
6. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
7. HN 50:2016 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose;
8. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
9. LAND 21 – 01. Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės.

PASTABA: Rangovai turi vadovautis Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio projekto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Viešojo poilsio paskirties pastatų Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas	VAR-2025- PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
		2	15	0

1.2.6. TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTŲ REIKALAVIMAI IR IŠPILDYMAS:

Vadovaujantis Bendroju planu, nustatytos šios su Žemės sklypu susijusios aplinkybės:



Žemės sklypas priklauso vandens ūkio paskirties žemei - vandens, miškų ir žemės ūkio paskirties žemei ir rekreacija.

Teritorijos naudojimo būdas – H2, M2, Z3, R;

Teritorijos naudojimo apsaugos indeksas – 4a, 3a2, 2a2, 5d;



Rengiant projektą vadovaujamsi specialiaisiais reikalavimais SARD-15-241209-00044, 2024-12-09.

Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose pagal teisės aktų reikalavimus.
- Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Negavus kelio savininko sutikimo neprojektuoti gatvių (kelių) apsaugos zonose iki pastato išsikišančių konstrukcijų.

- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Sklypo maksimalus užstatymo tankis – iki 50 %.

- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir

(ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

- Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

- Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau 40 procentų.

- Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Negavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimo pastatą statyti ne arčiau kaip 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato išsikišančių konstrukcijų.

- Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas- Nėra

Teritorijoje suprojektuota automobilių aikštelė su vienu numeriu (kambariu) skirta vieta. Papildoma vieta numatyta žmonių su negalia reikmėms numatant A tipo aikštelę.

Elektromobilių įkrovimo prieiga yra numatoma automobilių aikštelėje, atskiroje zonoje, kur nebūtų kuriose yra daugiau nei 5 automobilių vietos, ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 2 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė. Apskaičiuota 1,4 vieta, įrengiamos dvi vietos arba viena greito krovimo.

Teritorijos apželdinimas natūralus, saugant ir tausojant paklotę. Paželdinimas numatomas tik statybvietės zonoje įrengiant veją ir sodinant dekoratyvinius augalus. Apželdinimas negali disonuoti su aplinka, o turi ją praturtinti. Rekomenduojami sodinti augalai derantys su natūraliu kraštovaizdžiu.

Sklypo užstatymo tankis 0,9%. Užstatoma pastatais teritorija centrinėje sklypo dalyje tarp miško esančioje laukymeje be augalų. Pastatai išdėstyti šalai vienas kitos. Pastatais užstatomas plotas 651,15 m².

Pastatų atstumai nuo sklypo ribų ne mažesni nei leistini.

Pastatai neprojektuojami apsaugos zonose (kelio, elektros tinklų), užtikrina servituto naudojimą patekimui į gretimą sklypą.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostoje pastatai neprojektuojami. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoje statyba mažesniu nei 50m atstumu galima kai statomi pastatai miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose, sodybose, savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytose urbanizuoti teritorijose kaime;

Statybos zonoje medžių nėra, tad medžiai šalinti nenumatomi.

Viešojo poilsio paskirties pastatų Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas	VAR-2025- PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
		3	15	0

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

2.1. OBJEKTAS

Pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties pastato Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas.

2.2. STATINIO STATYBOS VIETA

Statybos vieta: Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A, skl.kd.nr. 3848/0003:185.

2.3. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB „Dzūkijos projektai“, adresas: Vardaunio g. 52, Pavardaunio k., LT-65403 Varėnos r.
Žemės sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypo plotas: 0.4605 ha.

2.4. PROJEKTUOTOJAS

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Devyni architektai“, a.k. 125734889. Buveinės adresas: Kareivių g. 19-176, Vilnius, tel. 861113504, el. paštas; jurgita@devyniarchitektai.lt.

2.5. STATYBOS RŪŠIS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”, p. 7.1- naujo statinio statyba.

2.6. STATINIO PASKIRTIS

Statinys pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”:
1. Viešosios rekreacijos paskirties grupės; 11.1. Viešojo poilsio;

2.7. STATINIO KATEGORIJA

Statinys pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”, priskiriamas prie neypatingų statinių kategorijos.

2.8. DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Statinio kategoriją ir statybos rūšį pagal projektuotojui užsakovo pateiktą statinio projektavimo techninę užduotį, bei pateiktus dokumentus nustatė statinio projekto vadovas.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype statinių nėra. Sklypo šiaurėje yra inžineriniai tinklai: elektros oro linija, įvažiavimas į teritoriją. Suformuoti servitutai (det. žiūr. Punte 9.1).

3.2. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Miško žemės ir želdinių vertinimas atliktas 2023m 06 mėn.Valstybinės miškų tarnybos sprendimu „Dėl Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenų įrašymo/keitimo“, kurio metu patikslintos miško ribos pagal 317 kvartalo taksacijos dokumentus.

3.3. SKLYPO GEOLOGINĖS SĄLYGOS, INFORMACIJA

Sklypo bendras plotas 72315m² (7,2315ha), kad Un.Nr. 4400-0527-2400.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos.

Kitos daiktinės teisės: Kelio servitutas (tarnaujantis)

Sklypas šiaurėje ribojasi su gatve Ilgoji, iš kurios patenkama per esamą įvažiavimą į sklypą. Žemės sklypui 2005-01-28 Apskritis viršininko įsakymo Nr. 38-Ž-144 pagrindu nustatytas kelio servitutas (tarnaujantis), kuriuo suteikta teisė važiuoti transporto priemonėmis.

Sklypo reljefas išraiškingas ties vakarų pusėje esančiu Ilgininkų ežeru. Žemės sklypo reljefas: sklypą sudaro dvi aukštumos su įduba viduryje sklypo. Sklypas nuožulnėja ties ežero pakrante. Šioje zonoje link ežero sklypas nužemėja nuo 5 iki 11m. Visa kita sklypo dalis be ypatingų peraukštėjimų. Didžiausias aukščių skirtumas nevertinant pakrantės šlaitų yra 3m. Kai kur teritorijoje yra 3-4m kalvelės. Sprendiniais reljefas neperformuojamas.

Viešojo poilsio paskirties pastatų Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas	VAR-2025- PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
		4	15	0

3.4. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Remiantis Lietuvos Respublikos klimato rajonavimo schema, Varėnos rajonas priklauso Dzūkijos parajoniui.

Šis parajonis pasižymi tokiais klimato sąlygomis:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 3,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 700 mm;
- laikotarpio su sniego danga trukmė – 90 dienų.
- saulės spindėjimo trukmė (valandomis): 1690;
- vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 2,5-3.5 m/s.

3.4. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenskmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklypas yra tinkamas naujų statinių statybai.

3.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Aplink sklypą esanti teritorija nežstatyta.

3.6. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS, JŲ APSAUGOS ZONOS, PROJEKTO PAVELDOSAUGINIS ĮVERTINIMAS

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas bei jame nėra kultūros vertybių ar vertingųjų savybių.

4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Projekto rengimo metu nėra rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami statiniai.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

5.1 STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Viešojo poilsio paskirties pastatas.** Viešajai rekreacijai skirtas pastatas. Numatomas statyti poilsio pastatas su nuomojamomis patalpomis rekreacijos veiklai gamtoje. Veikla tausojanti, jokios neigiamos įtakos neturinti aplinkai. Numatomas apgyvendinimui skirtos patalpos su patalpomis bendrai veiklai, tokiai, kaip poilsis, maisto ruošimas ir pan.
- **Viešojo poilsio paskirties pastatas.** Skirtas aptarnauti pagrindinį pastatą. Jame numatoma įrengti pirtis.
- **Terasa.** Pastatų paskirties grupė: kiti inžineriniai statiniai, pastato paskirtis: kitos paskirties. Nesudėtingas I grupės.
- **Terasa.** Pastatų paskirties grupė: kiti inžineriniai statiniai, pastato paskirtis: kitos paskirties. Nesudėtingas II grupės
- **Lauko baseinas.** Pastatų paskirties grupė: kiti inžineriniai statiniai, pastato paskirtis: kitos paskirties. Nesudėtingas I grupės
- **Aikštelė.** Pastatų paskirties grupė: kiti inžineriniai statiniai, pastato paskirtis: kitos paskirties. Nesudėtingas II grupės

5.2 PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Viešojo poilsio pastatų planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo-statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų.

Pastatas pagal užsakovo pageidavimus projektuotas 14 žmonių.

Projektuojamas vieno aukšto, modernios architektūros, aiškios planinės struktūros, atskiriant poilsio, miegamąsias ir pagalbines patalpas.

Pagrindinis pateikimas į pastatą projektuojamas iš šiaurinės pastato pusės.

Techninėje patalpoje montuojami šildymo, vėdinimo įrenginiai.

Vėdinimo įrenginiai montuojami patalpos palubėse.

Viešojo poilsio paskirties pastatų Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas	VAR-2025– PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
		5	15	0

5.3 ŪKINĖ VEIKLA

Ūkinė veikla nenaudos gamtos išteklių, tarša dėl teritorijos dalies naudojimo paskirties kaitos - nepadidės. Sutvarkius projektuojamą teritoriją, aplinka įgaus naują kokybę.

Statinio statybos laikotarpiu galimi laikini aplinkui gyvenančių žmonių nepatogumai, tačiau gyvenvietės nutolusios, tad įtakos neturės. Dėl taikytinų statybos procesų, todėl darbai turi būti vykdomi tarp 6 – 18 val ir triukšmo lygis neturi viršyti 70 dB. Jokia kitokia cheminė, fizikinė, biologinė poveikio tarša, skleidžiama nebus. Statybos procese susidariusias statybines atliekas bus išvežamos į statybinių atliekų sąvartyną.

Statybos aikštelė yra sklypo ribose.

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakyme Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos, netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos pagal sutartis išvežamos į sąvartynus. Draudžiama vežti statybines atliekas į buitinių atliekų sąvartynus. Trumpą laiką statybinis laužas sandėliuojamas tam tikslui skirtame konteineryje. Užpildytas statybinėmis atliekomis konteineris išvežamas iš statybos aikštelės ir pakeičiamas tuščiu konteineriu. Konteineris eksploatuojamas per visą statybos laiką. Pasibaigus pastato statybai, statybinio laužo konteineris išvežamas iš statybos aikštelės, aikštelę sutvarkant pagal parengtą sklypo dangų planą, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį, įrengiant vejas ir takus.

Numatomi atliekų kiekiai - Statybinio laužo atliekų skaičiavimo lentelė:

Kodas	Atliekų pavadinimas	Orientacinis kiekis	Utilizavimo būdas
17 01 01	Betonas	1,5 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 01 02	Blokeliai	2,5 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 01 01	Mediena	2,0 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 06 04	Šiltinanti medžiaga	1,5 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone

Pastaba: kiekiai yra orientaciniai, todėl jie gali skirtis nuo realiai statybos metu gautų kiekių. Tai priklauso nuo Statybos technologiniame projekte pasirinktų darbų atlikimo būdų, antrinio panaudojimo, taip pat atsižvelgiant į esamą sklypo kraštovaizdį.

Aplinkos būklė atkuriamą atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jei ji statybos proceso metu buvo pažeista (privažiavimo keliai, dangos, veja), turi būti atstatyta į pirmąją arba taip, kaip numatyta projekte.

Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Želdinių apsauga statybos eigoje

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

Viešojo poilsio paskirties pastatų Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas	VAR-2025-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
		6	15	0

4. pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
5. aptveriant visą statybvieta, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
6. įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
7. saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
9. nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
10. tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
12. medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.
14. Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.
15. Baigus statybos darbus, privaloma: apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);
16. sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

5.4 APLINKOS APSAUGA

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką grunto kasimo ir supylimo darbų vietose, transportavimo keliuose, atliekų saugojimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo. Visas sklype aptiktas dirvožemis nuo būsimo statybų ploto turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais. Visas nuimtas augalinis gruntas iki statybų pabaigos saugomas laikinoje sąvartoje. Dirvožemis bus naudojamas apželdinimui, todėl neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, pelenais, taip pat per jį negalima važinėti ar kitokiu būdu jo tankinti. Jeigu augalinis gruntas bus sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje nereikia leisti susidaryti velėnai. Nukastas netinkamas ir perteklinis gruntas išvežamas į Užsakovo ir Rangovo suderintą vietą (vietas). Teritorijoje (sklype) paliekamas tik užpylimui reikalingo grunto kiekis.

Atliekos turi būti tvarkomos ir šalinamos vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787. Buitinės atliekos surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su komunaliniu ūkiu, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineriai bus lengvai prieinamoje vietoje ant dengtos ir nelaidžios aikštelės. Konteinerių tuštinimo dieną nurodytu laiku konteineriai turi būti išridenami į vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti šiukšliavežės. Komunalinių atliekų surinkimo konteineriai privalo būti naudojami tik pagal paskirtį - draudžiama į juos pilti žemės gruntą, statybos ir griovimo atliekas, chemines medžiagas, skystas atliekas, degančias ar karštas atliekas, antrines žaliavas, želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkymo atliekas, pavojingas atliekas. Atliekų turėtojai susidarantį atliekas privalo rūšiuoti: atskirti popierių ir kartoną, stiklą, plastmases, metalą, stambiagabarites atliekas, statybos ir griovimo atliekas, pavojingas atliekas, farmacinės ir medicinos atliekas, biodegraduojamas atliekas. Esant galimybei antrines žaliavas paruošti perdirbimui ir jas pristatyti į antrinių žaliavų surinkimo punktus/konteinerius. O tvarkydami savo biodegraduojančias atliekas, privalo neteršti savo ir kaimynų sklypų, gretimų miškų ir pakelių teritorijų, laikytis higienos ir aplinkosaugos reikalavimų.

Viešojo poilsio paskirties pastatų Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas	VAR-2025- PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
		7	15	0

Buityje susidarančias pavojingas ar didžiagabarites atliekas privalu išvežti į specializuotas šioms atliekoms pritaikytas aikšteles. Draudžiama šias atliekas išmesti kartu su buitinėmis atliekomis. Susidarę atliekų kiekiai turėtų neviršyti vidutinio analogišku atveju susidarančių atliekų kiekių (siekiamybė < 300 kg. žmogui/metus). Komunalinių atliekų skaičiavimo lentelė:

Komunalinių atliekų , įskaitant atskirai surenkamas frakcijas, skaičiavimo lentelė*			
Kodas	Atliekų pavadinimas	Numatomas kiekis (kg. žmogui/metus)	Utilizavimo būdas
20 01 01	Popierius ir kartonas	20	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 02	Stiklas	10	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 10	Drabužiai	10	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 39	Plastikai	10	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 02 01	Biologiškai suyrančios	20	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	150	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 03 07	Didžiosios atliekos	16	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone

*Eksploatavimo metu galimai susidarys ir kitų, lentelėje nenurodytų, atliekų minimalūs kiekiai. Jos turi būti rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams.

6. ENERGINIO APRŪMINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas bus klojami nauji lauko inžineriniai tinklai. Nesant galimybės prisijungti prie centralizuotų tinklų, sklype projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai. Tinklų vieta sklype parenkama vadovaujantis galiojančiais teisės aktų reikalavimais, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Planuojama įrengti vietinį buitinių nuotekų tinklą aptarnauti abu pastatus. Vandentiekis planuojamas vietinis, vanduo išgaunamas iš giluminio vandens gręžinio. Šildymui numatoma iš atsinaujinančių energijos išteklių - aeroterminė šildymo sistema, viduje įrengiant vandeniu šildomas grindis. Vandens pašildymas numatomas katilinėje projektuojamoje pastate. Visos inžinerinės trasos planuojamos prie pastato aptarnaujančios pagal galiojančius atstumus.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.

Automobiliais į sklypą patenkama iš Ilgosios gatvės esančiu įvažiavimu, kuriame suformuotas servitutas (S-214 (322kv.m.)). Įvažiavimas naudojamas taip pat sklypui adresu Ilgoji g. 22. ties sklypu nr. 22 esantis keliukas pasisuka į rytus ir tęsiasi per visą sklypą iki pat šiaurinės ribos pusėje esančio miško. Kelias nepatenka į miško žemę. Ši esanti susisiekiama komunikacija planuojama naudoti ir po statybų. Kadangi įvažiavimas į sklypą nesikeičia, prisijungimo sąlygos neprašomos.

Automobilių parkavimui numatoma aikštelė centre teritorijos į kurią patenkama esančiu privažiavimu.

Aplink pastatus planuojami pėsčiųjų takeliai bei takelis nuo automobilių parkavimo iki pagrindinio įėjimo. Daugiau Jokių susisiekiama komunikacijų šiuo projektu neplanuojama įrengti.

Viešojo poilsio paskirties pastatų Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas	VAR-2025- PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
		8	15	0

8. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

8.1. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI, ARCHITEKTŪRA

Teritorija yra atoki ir nutolusi nuo intensyvesnio užstatymo. Teritorija, kurioje planuojama statyba nesimato nuo kelio, tad statinius galima apžiūrėti ar pamatyti tik įvažiuavus į pačią teritoriją.

Greitimbėse vyrauja mažaaukštė statyba, įvairios stiliškos bei laikmečių. Daugiausia aptinkami vienaaukščiai pastatai su įvairia apdaila ir architektūrine išraiška. Vyraujančio ar diktuojančio aplinkos stiliaus šioje artimiausioje zonoje nematyti.

Remiantis esama situacija ir tai kad pastatai nesimato nuo kelio, architektūrai pasitelkta idėja atliepanti aplinką t. y. medžių masyvų vertikalumą oponuojant ir statinius projektuojant horizontalia linija, taip pabrėžiant gamtos svarbą teritorijoje.

Funkcinis ryšys: pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytinės pusės, per kurį patenka į pagrindinį holą, jungiantį miegamųjų bloką su poilsio erdvės zona. Poilsio zonoje numatyta virtuvė maisto ruošai, atsiėdimo ei valgyto vietos.

Iš holo galima patekti į bendrą wc bei katilinę. Taip pat iš holo patenkama į kambarių zoną kur numatyti penki miegamieji su privačiu vonios kambariu bei du miegamieji su vienu bendru.

Iš pastato į lauką patenkama iš poilsio zonos.

Mažesnis poilsio paskirties pastatas projektuojamas pietinėje poilsio pastato pusėje. Patekimas į pastatą iš šiaurinės pusės. Pastatas projektuojamas 500mm žemiu pagrindinio pastato.

Pagrindinio pastato tūris vieno aukšto, išstėtas išilgai sklype su vyraujančia horizontalia stogo dominante, kuri pastato išraiška padaro dar pailgesnę vizualiai, o medžių aplinka tampa dar svarbesnė ir aukštesnė. Statinys numatomas iš kelių tūrių su nedideliu aukščių perkritimu, kad suskaidyti nemažą pastato tūrį į mažesnius, priskiriant jiems skirtingas medžiagas, taip įvedant atspalvių margumo būdingo natūraliai gamtai. Geometriniai tūriai taisyklingi, tačiau suskaidžius juos mažesniais atsiranda šešėliai, pagyvinantys statinio architektūrą.

Pastato apdailai renkamos medienos apdaila, žemiškų tonų, kai kur įterpiančios betono fasado apdailą su akmens fragmentais. Atspalviai vyraujantys aplinkoje, nedisonuojantys ir neišskiriantys statinio iš natūralių tonų. Galimas apdailos medžiagu tipo, spalvos, dydžiu bei skaidymo keitimas rengiant darbo projektą ar statybos metu. Medžiagu bei spalvu kodai tikslinami DP projekte.

8.2. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

- Pagrindai ir pamatai

Pastato pamatams suprojektuoti gerštiniai poliai ir monolitiniai juostiniai rostverkai po mūro sienomis. Rostverkai apšiltinimi ekstruziniu polistirenu (XPS). Pamatų tipas parenkama spagal grunto geologinius tyrimus, tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu.

- Grindys

Grindų konstrukcija - monolitinė gelžbetoninė plokštė ant sutankinto pagrindo. Grindų apšiltinimui numatytas specialus grindims naudojamas putų polistirenas.

- Sienos

Laikančių sienų konstrukcija – 180mm silikatinių blokelių mūras. Pastato sienos apšiltinamos putų polistirenu, naudojama tinkuojamo fasado sistema su galutine klinkerio plytelių apdaila. Pastato apdailos medžiagos gali būti tikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu.

- Pertvaros, vidaus atitvaros

Vidaus patalpų atitvaros projektuojamos iš 120 mm silikatinių mūro blokelių.

- Stogas

Stogas – plokščias. Stogo konstrukcijoms parenkamos sijos. Plokščias stogas apšiltinamas putų polistirenu su viršutiniu mineralinės vatos sluoksniu. Plokščio stogo nuolydis formuojamas iš specialių nuolydį formuojančių polistireno plokštčių. Plokščio stogo danga prilydoma arba klijuojama.

Pasirenkamos medžiagos tikslinamos atliekant statinio konstrukcijų sprendinius ir gali būti keičiamos pagal pateikiamus skaičiavimus.

8.3. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Pastatai nėra gyvenami, todėl insoliacijos skaičiavimai neatliekami poilsio paskirties pastatams. Numatomas natūralus apšvietimas per projektuojamus langus bei vitrinas. Nuo perkaitimo langai apsaugomi iš pietinės pusės suprojektuotu stogeliu.

Viešojo poilsio paskirties pastatų Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas	VAR-2025- PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
		9	14	0

8.4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate.

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
SKLYPAS		
Sklypo plotas	m ²	72315
Sklypo užstatymo intensyvumas	vnt.	0.005
Sklypo užstatymo tankumas	%	0.9
VIEŠOJI POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
Paskirties rodikliai	vnt.	1 pastatas
Miegamieji k.	vnt.	7
Žmonių skaičius	vnt.	14
Bendrasis plotas	m ²	344.69
Naudingas plotas	m ²	325.93
Gyvenamasis-poilsio plotas	m ²	325.93
Pagalbinis plotas	m ²	18.73
Pastato tūris	m ³	2009
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	6.39
Energinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

9.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

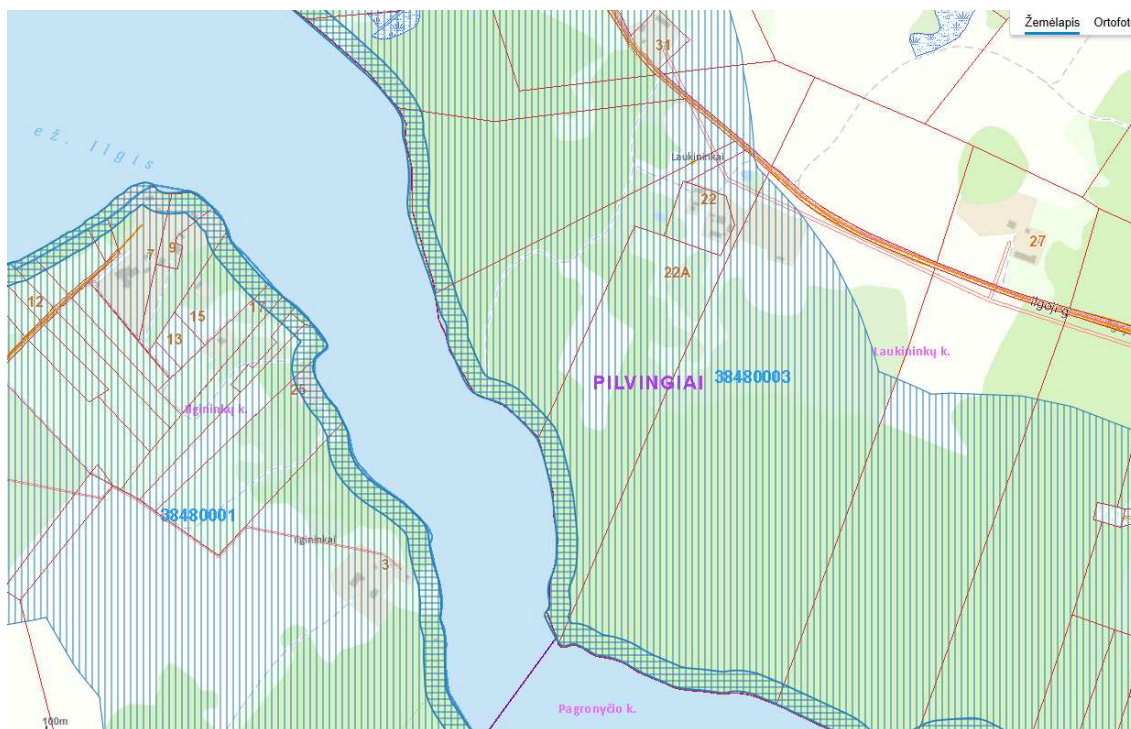
Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – SŽNS):

- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Plotas: 7.2315 ha;
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Plotas: 7.2315 ha;
- paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis). Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Plotas: 0.0765 ha;
- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis). Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Plotas: 2.1097 ha;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Plotas: 0.0506 ha;
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 10/9/24. Plotas: 0.1072

Viešojo poilsio paskirties pastatų Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas	VAR-2025– PP-BD.BAR	lapas	lapų	laida
		10	14	0

Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, jos dydžiui priskirta visa sklypo teritorija (7,2315ha) neatitinka galiojančių teisės aktų.

Pagal „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą“ bei pagal Aplinkos apsaugos agentūros pakrančių teritorijų žemėlapi, paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos- vandens telkinio apsaugos juosta nustatyta 30m.



Pastato vieta sklype parenkama vadovaujantis galiojančiais reglamentais. Projektiniai sprendiniai priimti vadovaujantis galiojančiais LR teisės aktų reikalavimais.

Projektuojant pastatą buvo atsižvelgta į aplinkinį dominuojantį užstatymą. Projektuojamam pastatui apsauginės ir sanitarės apsaugos zonos netaikomos.

Projektuojamui pastatui poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, pastatas pašalinio poveikio neturės.

Gaisrinės civilinės saugos priemonės užtikrinamos: išlaikomi normatyviniai atstumai.

Atstumas privažiuoti ir apsisukti gelbėjimo ir gesinimo automobiliams atitinka „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“. Prie pastato privažiavimo kelias projektuojamas kietos dangos, kelio plotis nemaženis kaip 3,5m, sklype prie pastato nedidesniu kaip 25m atstumu projektuojama gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė 12x12m.

Viešojo poilsio paskirties pastatų Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas	VAR-2025- PP-BD.BAR	lapas	lapų	laida
		11	14	0

9.2. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Statybos metu poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms poveikio nebus. Statybos aikštelė bus aptverta ir bus draudžiama patekti pašaliniais asmenimis visos statybos metu. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tarp naujai statomų pastatų ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Statybos metu visos susidariusios statybinės atliekos sutvarkomos LR teisės aktų numatyta tvarka. Paviršiniai lietaus vandenys bus surenkami sklype, dalis surinkto vandens bus naudojama laistymui, o perteklius išvežamas.

Sklype projektuojami vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Buitinių atliekų konteinerių laikymas numatytas po stogine. Šiukšlių išvežimas vykdomas pagal sutartį su šiukšlių išvežimo bendrove.

10. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Universalus dizaino pritaikymas žmonėms su negalia rengiamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011. Numatoma parkavimo vieta automobilių aikštelėje A tipo be lygių skirtumų. Kai bendras stovėjimo vietų skaičius iki 20, reikalinga viena vieta. Iki pastato numatomas priėjimas, kurio danga turi atitikti reikalavimus ir nuolydžiai neviršyti leistinų.

Įėjimui į pastatą projektuoti duris su lygių skirtumu ne didesniu nei 15mm, durų angos švarus plotis ne mažesnis nei 850 ir aikštelė prieš įėjimą ne mažesnė nei 1500*1500mm. Visas pastatas suprojektuotas viename aukšte be lygių skirtumų.

Pagal universalus dizaino principus riboto judumo žmonėms iš septynių miegamųjų numatomi du miegamieji žmonėms judantiems su vežimėliais su tam tikslui pritaikytais san mazgais.

Bendras san mazgas numatytas C tipo. Patenkama iš holo.

Lankytojai turi galimybę patekti į visas lankytojams skirtas patalpas, numatomas duris, kurių laisvas angos plotis ne mažesnis nei 850mm.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos sklype esamų statinių nėra. Griovimo, perkėlimo ar atstatymo darbai nevykdomi.

12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMOS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Projektuojamame pastate jokia ūkinė veikla nenumatoma ir neplanuojama. Pastato šildymas numatytas naudojant šilumos siurblių oras-vanduo.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Statybos metu visos susidariusios statybinės atliekos sutvarkomos LR teisės aktų numatyta tvarka. Paviršiniai lietaus vandenys bus surenkami sklype, dalis surinkto vandens bus naudojama laistymui, o perteklius išvežamas.

Sklype projektuojami vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai.

13. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Reikalavimai patalpoms atitinka HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“. Oro temperatūra tarp 18-28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 %. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C. dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose (jeigu tokios yra) – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas turi būti kambariuose (numeriuose), poilsio patalpoje (-ose). Pastatas bei san mazgai, taip virtuvėlės aprūpinamos nuolat tiekiamu karštu ir šaltu vandeniu. Numerių patalpose numatoma įrengti apsaugą nuo tiesioginių saulės spindulių (užuolaidos, žaliuzi ar pan.). Prie kiekvieno apartamento įrengtas san mazgas, kuriame numatyta dušas, praustuvė, veidrodis, tualetų reikmenų spintelė

Viešojo poilsio paskirties pastatų Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas	VAR-2025- PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
		12	15	0

(lentynėlė), muilas, pakabos rankšluosčiams ir drabužiams, unitazas, tualetinis šepetys, tualetinis popierius, šiukšlių dėžė.

Darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimai įrengiant darbo vietas projektuojami vadovaujantis Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais ir kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais teisės aktais, iš jų – higienos normomis. Detalesni patalpų įrengimo sprendiniai numatomi rengiant interjero projektą.

Projektiniai sprendiniai užtikrina saugaus naudojimo statybos produktams keliamus reikalavimus, kurie užtikrina, kad būtų išvengta kritimo paslydus, naudojant grindų dangai neslidžias medžiagas bei ribojant staigius slidumo pasikeitimus; taip pat turi būti atsižvelgta į vandens, sniego ar riebalų buvimo paviršiuje galimybę; kritimo užkliuvus ar apvirtus, numatant žmonių judėjimo vietose lygius grindų paviršius, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių; įrengiant tinkamą judėjimo kelią, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimą; numatant išėjimo maršrutus su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui;

Vykdamas veiklą, paslaugos tiekėjas privalo turėti higienos ir pirmosios pagalbos žinių bei tai patvirtinančius sveikatos žinių atestavimo pažymėjimus .

14. ESMINIŲ STATINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

14.1 MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Visuomeninių pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.02.02:2004 reikalavimus.

Visuomeniniai pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Visuomeninių pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, rekonstravimo ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais. Visuomeninių pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant:

Naudojimo reikalavimus, kad nesusedarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;

Apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu; Apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų; Nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus.

14.2 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Projektuojamame pastate užtikrinamos normalios poilsio sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, telefono, interneto ryšys.

Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame mazge įrengtuose šilumokaičiuose, ir magistraliniais vamzdiniais tiekiamas į projektuojamas patalpas, užtikrinama karšto vandens cirkuliacija.

Projektinė šalto vandens temperatūra +5oC; Projektinė karšto vandens temperatūra +55oC

Numatoma vieta rūšiuojamų komunalinių atliekų konteineriams su uždaromais liukais.

Projektuojamo pastato poveikis tretiesiems asmenims neviršija normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų. Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos (lentelė):

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, C	18-22	18-28
Temperatūrų skirtumas 1,1m 0,1m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Viešojo poilsio paskirties pastatų Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas	VAR-2025- PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
		13	15	0

Pastato patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos (lentelė):

Eil. Nr.	Patalpos paskirtis	Temperatūrų ribinės vertės, C
1.	Pagalbinės patalpos	
	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
	Drabužinės	18-21
	Vonios ir tualetai	20-23
2.	Bendrojo naudojimo	
2.1	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14-16
2.2	Bendros virtuvės	18-22
2.3	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20-23
2.4	Rūsiai ir sandėliukai	4-8
2.5	Darbo ir poilsio kambariai	18-22

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimato vertės yra ne žemesnės už normuojamas mikroklimato parametų ribines vertes.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas. Val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT). dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6-18 18-22 22-6	45 40 35	55 50 45
2	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18 18-22 22-6	65 60 55	70 65 60
4	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6-18 18-22 22-6	55 50 45	70 65 60
5	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6-18 18-22 22-6	85 80 55	90 85 60

Viešojo poilsio paskirties pastatų Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas	VAR-2025- PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
		14	15	0

14. 3 Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

14. 5 Apsauga nuo triukšmo

Statyns suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Langai (vitrinos) įrengiami su stiklo paketais. Lauko vitrinos atitiks „C“ (patalpų viduje) garso klasę. Akustiniai reikalavimai - C garso klasė (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė) pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Technologinių triukšmo šaltinių patalpose nenumatoma.

Įrengiant šildymo, oro vėdinimo ar vėsinimo sistemą Rangovas privalo užtikrinti, kad įrango keliamas triukšmas neviršytų leistinų.

Maksimalus triukšmo lygis patalpose 45dBA.

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Devyni architektai“ PV (1470) J. Liubartaitė



Viešojo poilsio paskirties pastatų Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas	VAR-2025- PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
		15	15	0

Varėnos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Varėnos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB Dzūkijos projektai, 305994237, Varėnos rajono sav., Varėnos sen., Pavardaunio k., Vardaunio g. 52

Kontaktinė informacija

El. p. justbieksa@gmail.com, tel. +37065272282

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Viešojo poilsio paskirties pastatų Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A
statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-15-241209-00044, 2024-12-09
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Varėnos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB Dzūkijos projektai, 305994237, Varėnos rajono sav., Varėnos sen., Pavardaunio k., Vardaunio g. 52

Kontaktinė informacija

El. p. justbieksa@gmail.com, tel. +37065272282

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Viešojo poilsio paskirties pastatų Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3848/0003:185

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Varėnos rajono sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose pagal teisės aktų reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Negavus kelio savininko sutikimo neprojektuoti gatvių (kelių) apsaugos zonose iki pastato išsikišančių konstrukcijų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Planuojamo pastato aukštis iki 6,0 m (iki stogo kraigo viršaus).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Sklypo maksimalus užstatymo tankis – iki 50 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau 40 procentų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Negavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimo pastatą statyti ne arčiau kaip 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato išsikišančių konstrukcijų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojamas pastatas vieno aukšto su mansarda. Projektuojamas pastatas turi derėti esamame kraštovaizdyje bei turi išsaugoti jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą. Kaimiškoje vietovėje statinius rekomenduojame projektuoti dvišlaičiais stogais. Iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti turi būti patikslintas paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos dydis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3848/0003:185

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Varėnos rajono sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose pagal teisės aktų reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Negavus kelio savininko sutikimo neprojektuoti gatvių (kelių) apsaugos zonose iki pastato išsikišančių konstrukcijų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Planuojamo pastato aukštis iki 9,0 m (iki stogo kraigo viršaus).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Sklypo maksimalus užstatymo tankis – iki 50 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau 40 procentų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Negavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimo pastatą statyti ne arčiau kaip 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato išsikišančių konstrukcijų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas atliekamas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojamas pastatas vieno aukšto su mansarda. Projektuojamas pastatas turi derėti esamame kraštovaizdyje bei turi išsaugoti jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą. Kaimiškoje vietovėje statinius rekomenduojame projektuoti dvišlaičiais stogais. Iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti turi būti patikslintas paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos dydis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3848/0003:185

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Varėnos rajono sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Negavus kelio savininko sutikimo neprojektuoti gatvių (kelių) apsaugos zonose iki pastato išsikišančių konstrukcijų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Planuojamo pastato aukštis iki 6,0 m (iki stogo kraigo viršaus).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Sklypo maksimalus užstatymo tankis – iki 50 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau 40 procentų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Negavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimo pastatą statyti ne arčiau kaip 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato išsikišančių konstrukcijų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojamas pastatas vieno aukšto. Projektuojamas pastatas turi derėti esamame kraštovaizdyje bei turi išsaugoti jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą. Kaimiškoje vietovėje statinius rekomenduojame projektuoti dvišlaičiais stogais. Iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti turi būti patikslintas paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos dydis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3848/0003:185

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Varėnos rajono sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Negavus kelio savininko sutikimo neprojektuoti gatvių (kelių) apsaugos zonose iki pastato išsikišančių konstrukcijų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Planuojamo pastato aukštis iki 6,0 m (iki stogo kraigo viršaus).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Sklypo maksimalus užstatymo tankis – iki 50 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau 40 procentų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Negavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimo pastatą statyti ne arčiau kaip 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato išsikišančių konstrukcijų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojamas pastatas vieno aukšto su mansarda. Projektuojamas pastatas turi derėti esamame kraštovaizdyje bei turi išsaugoti jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą. Kaimiškoje vietovėje statinius rekomenduojame projektuoti dvišlaičiais stogais. Iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti turi būti patikslintas paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos dydis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3848/0003:185

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Varėnos rajono sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose pagal teisės aktų reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Negavus kelio savininko sutikimo neprojektuoti gatvių (kelių) apsaugos zonose iki pastato išsikišančių konstrukcijų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Planuojamo pastato aukštis iki 6,0 m (iki stogo kraigo viršaus).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Sklypo maksimalus užstatymo tankis – iki 50 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau 40 procentų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Negavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimo pastatą statyti ne arčiau kaip 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato išsikišančių konstrukcijų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojamas pastatas vieno aukšto su mansarda. Projektuojamas pastatas turi derėti esamame kraštovaizdyje bei turi išsaugoti jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą. Kaimiškoje vietovėje statinius rekomenduojame projektuoti dvišlaičiais stogais. Iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti turi būti patikslintas paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos dydis.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Garažų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3848/0003:185

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Varėnos rajono sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius.
2. **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra
3. **Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
4. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Planuojamo pastato aukštis iki 6,0 m (iki stogo kraigo viršaus).
5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Sklypo maksimalus užstatymo tankis – iki 50 %.
6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
6. **Užstatymo tipas** Laisvo planavimo užstatymas.
7. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau 40 procentų.
9. **Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Negavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimo pastatą statyti ne arčiau kaip 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato išsikišančių konstrukcijų.
10. **Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
11. **Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Nėra
12. **Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
13. **Kiti reikalavimai** Privaloma gauti paviršinio vandens telkinio patikėtinio sutikimą statyti ir naudoti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinus nesudėtingus statinius. Projektuojamas pastatas vieno aukšto. Projektuojamas pastatas turi derėti esamame kraštovaizdyje bei turi išsaugoti jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą. Kaimiškoje vietovėje statinius rekomenduojame projektuoti dvišlaičiais stogais. Iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti turi būti patikslintas paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos dydis.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Varėnos rajono savivaldybės administracija 188773873, Varėnos r. sav. Varėnos m. Vytauto g. 12
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-09 Nr. SRD-15-241209-00044
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ŽIVILĖ BARANAUSKIENĖ, Vyr. specialistė ŽIVILĖ BARANAUSKIENĖ, Varėnos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŽIVILĖ BARANAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-09 10:49:24 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-09 10:49:32 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-27 17:24:51 – 2026-08-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Varėnos rajono savivaldybės administracija 188773873, Varėnos r. sav. Varėnos m. Vytauto g. 12
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-09 Nr. SARD-15-241209-00044
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-10 09:50:18)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-10 09:50:18 Avilys SDP eDocs

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-60967

Parengta: 2025-06-25,
Galioja iki: 2026-06-25

Klientas: MB "Dzūkijos projektai"

Kliento kontaktiniai duomenys: Kareivių g. 19, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37061113504,
jurgita@devyniarchitektai.lt

Objekto pavadinimas: Poilsio pastatas

Objekto adresas: Ilgoji g. 22A, Laukininkų k., Merkinės sen., Varėnos r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N6560967

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	18	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	18	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Ilgoji g. 22A, Laukininkų k., Merkinės sen., Varėnos r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

[svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html](http://www.eso.lt/itamos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html).

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinės M-212 0,4 kV prijungimo grupėje Nr. 3 (L-200) esamus saugiklius pakeisti į 63 A saugiklius.

4.2. Ant esamos 0,4 kV oro linijos L-200 iš transformatorinės M-212 atramos Nr. 204/19 (arba kitoje, su Bendrove suderintoje, atramoje) įrengti 0,4 kV komercinės apskaitos spintą (toliau - KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 32 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.3. KAS prijungti nuo esamos oro linijos laidų įrengiant 16 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Elektros skirstomojo tinklo žemėlapis



2025-06-25 13:38:40



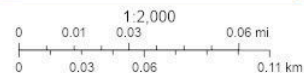
Override 1

OL atvadas - 0,4 kV

Linijos - 0,4 kV; 6, 10 kV; 35 kV

• Adresų taškai

— OL segmentas - 0,4kV,3



AB „Energijos skirstymo operatorius“

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARBA JOS ĮGALIOTOS INSTITUCIJOS
SPRENDIMAS:
**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos gręžinio projektavimo ir įrengimo žemės sklype (kadastrinis Nr. 3848/0003:185), esančiame Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A

2025 m. liepos 4 d.

Išvada Nr. 32

Vadovaudamiesi Varėnos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio 29, Nr. T-IX-1042 „Dėl Varėnos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendimais informuojame, kad nėra numatytų techninių galimybių prisijungti prie centralizuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų, todėl šiame sklype leidžiamas gėlo požeminio vandens gavybos gręžinio projektavimas, turi būti įrengiamas sandarus, uždaras, gamyklinis nuotekų kaupimo rezervuaras ir tik tuo atveju, kai nėra galimybės įrengti biologinio nuotekų valymo įrenginio ir kai yra galimybė šį rezervuarą tinkamai eksploatuoti, užtikrinti sukauptų nuotekų transportavimą ir sutvarkymą. Naujai įrengiamo nuotekų kaupimo rezervuaro minimalus tūris turi būti toks, kad sutalpintų per 7 kalendorines dienas objekte susidarančias nuotekas.

Įrengus biologinį nuotekų valymo įrenginį ar nuotekų kaupimo rezervuarą, prašome atvykti į UAB „Varėnos vandenys“ sudaryti individualiųjų nuotekų transportavimo ir tvarkymo sutarties.

Gręžinio projektą parengti pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (nauja redakcija nuo 2021-04-30).

Projektuoti gręžinį, inžinerinius tinklus ir nuotekų valymo įrenginį sklypo ribose.

Projektuoti gręžinį, inžinerinius tinklus ir nuotekų valymo įrenginį išlaikant normatyvinius atstumus nuo projektuojamų statinių bei tinklų iki sklypo ribų ir esamų statinių (pastatų).

Projekto sklypo planinėje dalyje pažymėti gręžinio, inžinerinių tinklų ir nuotekų valymo įrenginio apsaugos zonas. Zonos riba neturi patekti už sklypo ribų.

Projektas turi atitikti higienos, aplinkos apsaugos ir saugos reikalavimus.

Sklypo planą parengti vadovaujantis faktiškai aktuali topografiniu planu, kuris projekto rengimo metu prireikus patikslinamas, arba – faktiškai aktuali kadastrinių matavimų planu.

Privaloma gauti šių subjektų rašytinius pritarimus statinio projektui, jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o, esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų ir žemės sklypo savininkų.

Parengtą gręžinio projektą derinti ir atlikti visus kitus reikiamus veiksmus dėl gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (nauja redakcija nuo 2021-04-30), vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Vyriausioji specialistė
(parengusio asmens pareigų pavadinimas)

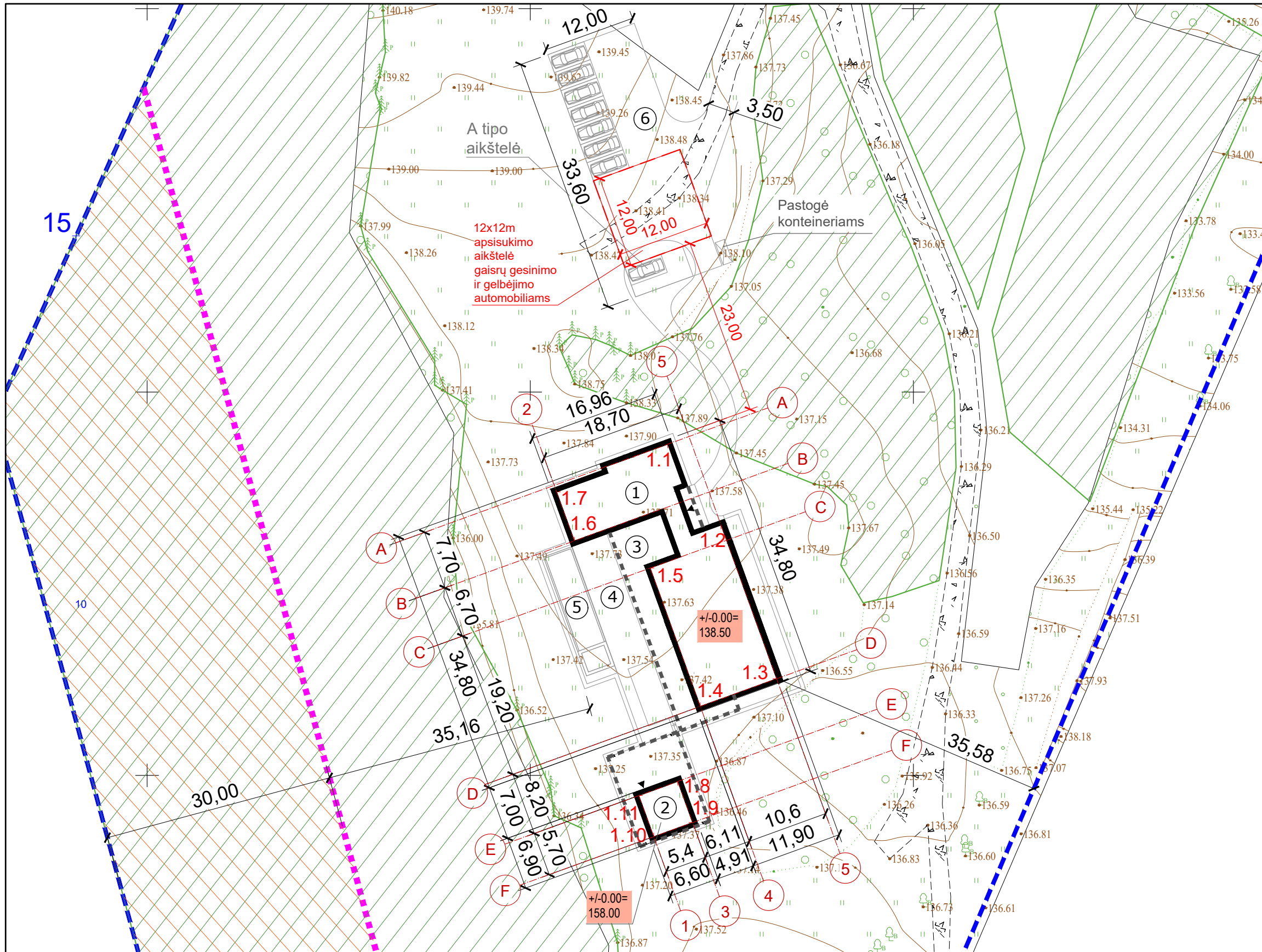

(parašas)

Erika Zaleskienė
(vardas, pavardė)

Savivaldybės meras
(sprendimą priėmusios institucijos
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Algis Kašėta
(vardas, pavardė)



- SUTARTINIAI PASTATŲ/STATINIŲ ŽYMĖJIMAI**
- | | |
|--|--|
| ① Viešojo poilsio pastatas (Neypatingas) | ④ Terasa (I grupės nesudėtingas) |
| ② Viešojo poilsio pastatas (Nesudėtingas I grupės) | ⑤ Lauko baseinas (I grupės nesudėtingas) |
| ③ Terasa (II grupės nesudėtingas) | ⑥ Aikštelė (II grupės nesudėtingas) |

SKLYPO AŠIŲ SUSIKIRTIMO ŽINIARAŠTIS Y IR X			17	6014388.42	513811.37
1	6014512.16	513929.22	18	6014359.79	513892.79
2	6014481.39	513963.36	19	6014403.72	513913.52
3	6014377.68	513913.38	20	6014446.02	513900.88
4	6014155.90	513811.84	21	6014465.79	513844.58
5	6013806.69	513662.17	PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO ŽINIARAŠTIS Y IR X		
6	6013800.23	513659.40			
7	6013846.13	513641.89	1.1	6014093.194	513717.944
8	6013853.49	513645.63	1.2	6014082.631	513724.899
9	6013882.64	513645.38	1.3	6014062.605	513732.155
10	6013917.01	513654.89	1.4	6014058.994	513722.189
11	6013950.23	513657.76	1.5	6014077.046	513715.648
12	6013986.04	513651.82	1.6	6014080.586	513705.750
13	6014017.03	513651.52	1.7	6014086.979	513703.434
14	6014096.80	513630.04	1.8	6014049.207	513719.247
15	6014120.37	513640.75	1.9	6014043.848	513721.189
16	6014402.74	513769.09	1.10	6014042.008	513716.112
			1.11	6014047.367	513714.170

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Miškas
	Specialios žemės naudojimo sąlygos/servitutai
	Pakrantės apsaugos juosta
	Antžeminė užstatymo dalis
	Stogo linija
	Įvažiavimas-išvažiavimas į teritoriją, įėjimas
	Automobilių stovėjimo vieta
	Sklypų ribos

REGISTRACIJOS/DERINIMO NUMERIS: THHS1-00000000000

Objektas: Laukininkų k., Merkinės sen., Varėnos r.sav.
Plano tipas: TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS

GEODEZININKAS A. LASINSKIS 1GKV-1269

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1269	Andrius Lasinskis		2025-01-18	1:500	LKS 94	LAS07	1	1

PASTABA: Sklype paviršinis lietaus vanduo nuo stogų, terasų, kietos dangos automobilių aikštelės bei takų nuteka į gruntą. Sprendiniai detalizuojami inžinerinių lauko tinklų projekte, kuris rengiamas kitame projektavimo etape.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

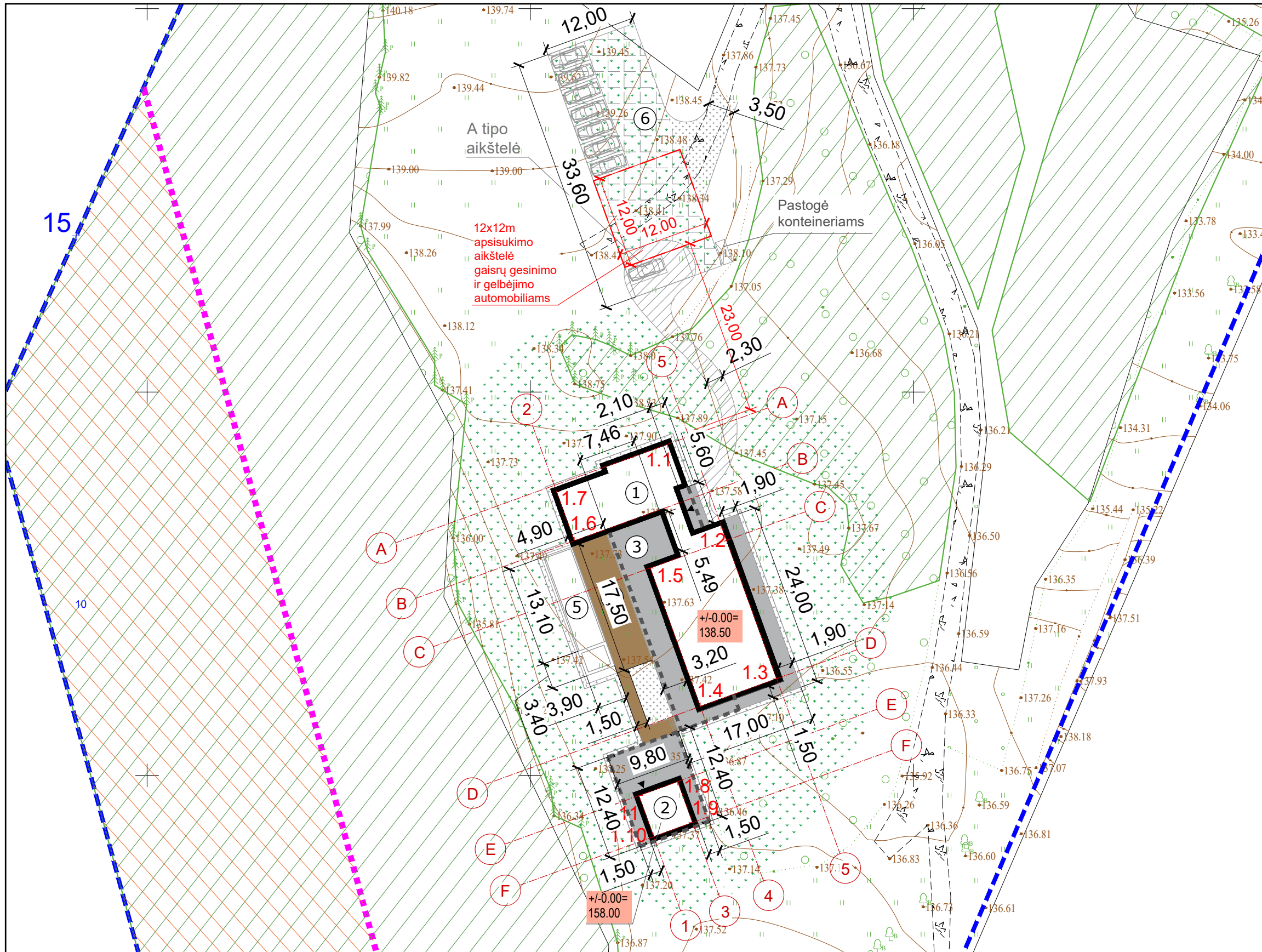
Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojama
Sklypo plotas	m ²	72315
Užstatymo tankis (iki 50.00%)	%	0.9 (651.15m ²)
Užstatymo intensyvumas (nėra)	vnt.	0.005 (378.43m ²)
Nr. 1 Pastato tūris	m ³	2009
Nr. 1 Pastato plotas	m ²	344.69
Nr. 1 Aukščiausia ab. alt.	m	144.27
Nr. 1 Pirmo aukšto ab. alt.	m	138.50
Nr. 1 Aukštis (iki 9.00m)	m	6.39
Nr. 2 Pastato tūris	m ³	128
Nr. 2 Pastato plotas	m ²	33.74
Nr. 2 Aukščiausia ab. alt.	m	141.30
Nr. 2 Pirmo aukšto ab. alt.	m	138.00
Nr. 2 Aukštis (iki 6.00m)	m	3.57

0	Laida	Data	LAIKOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
6110	Atest. nr.		UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941
A 1470	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
	PV, PDV	J. Liubartaitė	
LT	Kal. kodas	Statytojas:	UAB "Dzūkijos projektai"

Viešojo poilsio paskirties pastato Varėnos r. sav., Merkinė sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas

Sklypo nužymėjimo planas
M 1:500

VAR2025-01-PP-SP-B-0.1	Lapas	Lapų
	1	1



- SUTARTINIAI PASTATŲ/STATINIŲ ŽYMĖJIMAI**
- | | |
|--|--|
| ① Viešojo poilsio pastatas (Neypatingas) | ④ Terasa (I grupės nesudėtingas) |
| ② Viešojo poilsio pastatas (Nesudėtingas I grupės) | ⑤ Lauko baseinas (I grupės nesudėtingas) |
| ③ Terasa (II grupės nesudėtingas) | ⑥ Aikštelė (II grupės nesudėtingas) |

SKLYPO AŠIŲ SUSIKIRTIMO ŽINIARAŠTIS Y IR X			17	6014388.42	513811.37			
1	6014512.16	513929.22	18	6014359.79	513892.79			
2	6014481.39	513963.36	19	6014403.72	513913.52			
3	6014377.68	513913.38	20	6014446.02	513900.88			
4	6014155.90	513811.84	21	6014465.79	513844.58			
5	6013806.69	513662.17	PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO ŽINIARAŠTIS Y IR X					
6	6013800.23	513659.40				1.1	6014093.194	513717.944
7	6013846.13	513641.89				1.2	6014082.631	513724.899
8	6013853.49	513645.63				1.3	6014062.605	513732.155
9	6013882.64	513645.38				1.4	6014058.994	513722.189
10	6013917.01	513654.89				1.5	6014077.046	513715.648
11	6013950.23	513657.76				1.6	6014080.586	513705.750
12	6013986.04	513651.82				1.7	6014086.979	513703.434
13	6014017.03	513651.52				1.8	6014049.207	513719.247
14	6014096.80	513630.04				1.9	6014043.848	513721.189
15	6014120.37	513640.75				1.10	6014042.008	513716.112
16	6014402.74	513769.09				1.11	6014047.367	513714.170

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Miškas
	Specialios žemės naudojimo sąlygos/servitutai
	Pakrantės apsaugos juosta
	Antžeminė užstatymo dalis
	Stogo linija
	Įvažiavimas-išvažiavimas į teritoriją, įėjimas
	Automobilių stovėjimo vieta
	Sklypų ribos

PASTABA:
Sklype paviršinis lietaus vanduo nuo stogų, terasų, kietos dangos automobilių aikštelės bei takų nuteka į gruntą. Sprendiniai detalizuojami inžinerinių lauko tinklų projekte, kuris rengiamas kitame projektavimo etape.

Registracijos/derinimo numeris: THS1-0000000000

Objektas	Laukininkų k., Merkinė sen., Varėnos r.sav.		
Plano tipas	TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS		
GEODEZININKAS A. LASINSKIS 1GKV-1269			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-1269	Andrius Lasinskis		2025-01-18
Užsakovas	Privatus asmuo	Rangovas	

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

Žyma	Pavadinimas	Kiekis
	Veja (≥40%, numatyta 98%)	70949m ²
	Medinė danga	85m ²
	Betono danga	187m ²
	Skaldos danga	135 m ²
	Trinkelės	125 m ²
	Ažūrinių trinkelėlių kieta danga	357 m ²

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojama
Sklypo plotas	m ²	72315
Užstatymo tankis (iki 50.00%)	%	0.005 (651.15m ²)
Užstatymo intensyvumas (nėra)	vnt.	0.005 (378.43m ²)
Nr. 1 Pastato tūris	m ³	2009
Nr. 1 Pastato plotas	m ²	344.69
Nr. 1 Aukščiausia ab. alt.	m	144.27
Nr. 1 Pirmo aukšto ab. alt.	m	138.50
Nr. 1 Aukštis (iki 9.00m)	m	6.39
Nr. 2 Pastato tūris	m ³	128
Nr. 2 Pastato plotas	m ²	33.74
Nr. 2 Aukščiausia ab. alt.	m	141.30
Nr. 2 Pirmo aukšto ab. alt.	m	138.00
Nr. 2 Aukštis (iki 6.00m)	m	3.57

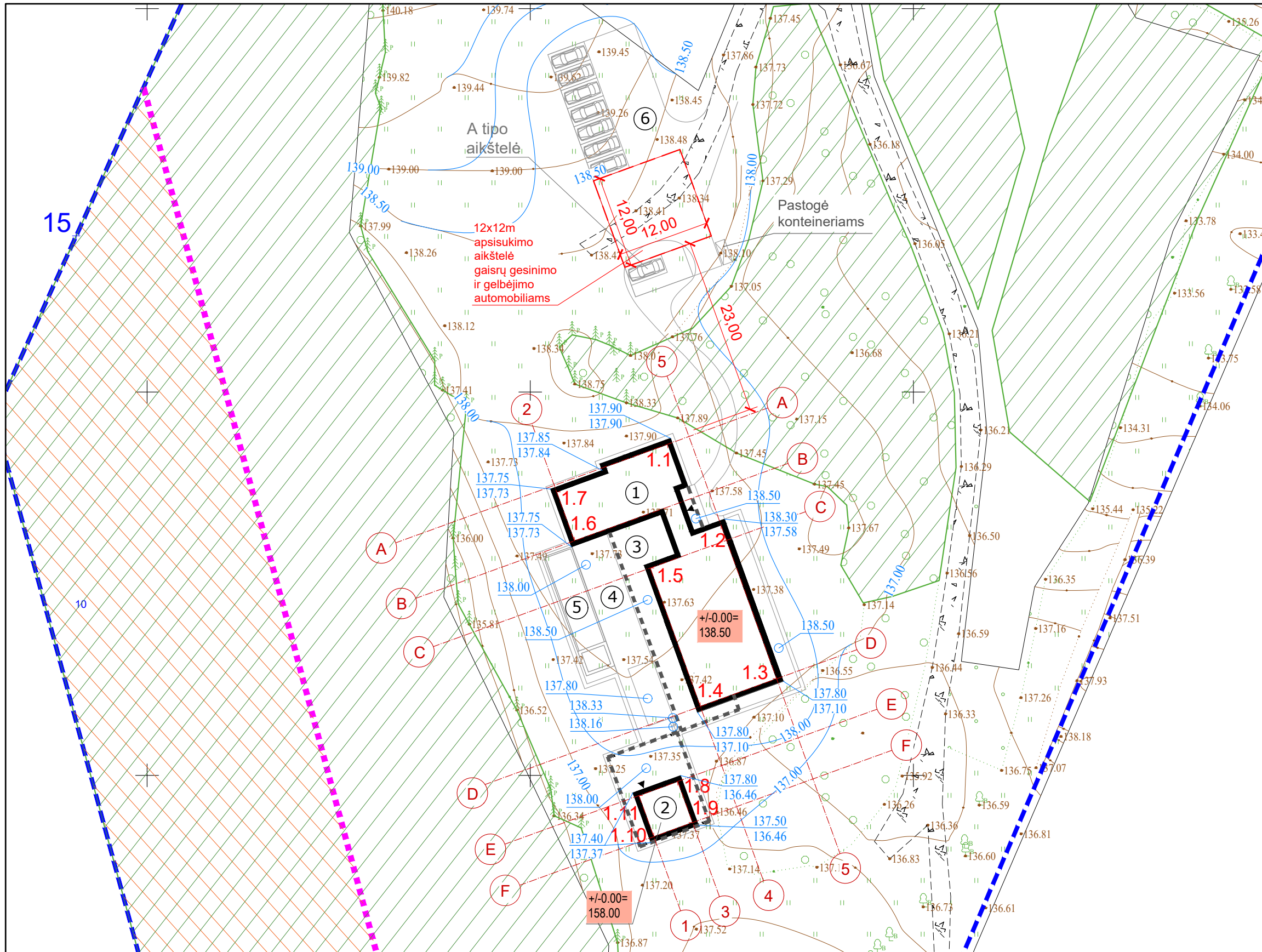
0	Laida	Data	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atest. nr.	6110		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
A 1470	PV, PDV	J. Liubartaitė	
Kal. kodas	Statytojas:		
LT	UAB "Dzūkijos projektai"		

Viešojo poilsio paskirties pastato Varėnos r. sav., Merkinė sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas

Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500

VAR2025-01-PP-SP-B-0.1

Laida	0
Lapas	1
Lapų	1



- SUTARTINIAI PASTATŲ/STATINIŲ ŽYMĖJIMAI**
- | | |
|--|--|
| ① Viešojo poilsio pastatas (Neypatingas) | ④ Terasa (I grupės nesudėtingas) |
| ② Viešojo poilsio pastatas (Nesudėtingas I grupės) | ⑤ Lauko baseinas (I grupės nesudėtingas) |
| ③ Terasa (II grupės nesudėtingas) | ⑥ Aikštelė (II grupės nesudėtingas) |

SKLYPO AŠIŲ SUSIKIRTIMO ŽINIARAŠTIS Y IR X			17	6014388.42	513811.37
1	6014512.16	513929.22	18	6014359.79	513892.79
2	6014481.39	513963.36	19	6014403.72	513913.52
3	6014377.68	513913.38	20	6014446.02	513900.88
4	6014155.90	513811.84	21	6014465.79	513844.58
5	6013806.69	513662.17	PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO ŽINIARAŠTIS Y IR X		
6	6013800.23	513659.40	1.1	6014093.194	513717.944
7	6013846.13	513641.89	1.2	6014082.631	513724.899
8	6013853.49	513645.63	1.3	6014062.605	513732.155
9	6013882.64	513645.38	1.4	6014058.994	513722.189
10	6013917.01	513654.89	1.5	6014077.046	513715.648
11	6013950.23	513657.76	1.6	6014080.586	513705.750
12	6013986.04	513651.82	1.7	6014086.979	513703.434
13	6014017.03	513651.52	1.8	6014049.207	513719.247
14	6014096.80	513630.04	1.9	6014043.848	513721.189
15	6014120.37	513640.75	1.10	6014042.008	513716.112
16	6014402.74	513769.09	1.11	6014047.367	513714.170

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Miškas
	Specialios žemės naudojimo sąlygos/servitutai
	Pakrantės apsaugos juosta
	Antžeminė užstatymo dalis
	Stogo linija
	Įvažiavimas-išvažiavimas į teritoriją, įėjimas
	Automobilių stovėjimo vieta
	Sklypų ribos

PASTABA:
Sklype paviršinis lietaus vanduo nuo stogų, terasų, kietos dangos automobilių aikštelės bei takų nuteka į gruntą. Sprendiniai detalizuojami inžinerinių lauko tinklų projekte, kuris rengiamas kitame projektavimo etape.

Registracijos/derinimo numeris: THIS1-00000000000

Objektas	Laukininkų k., Merkinės sen., Varėnos r.sav.							
Plano tipas	TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS							
GEODEZININKAS A. LASINSKIS 1GKV-1269								
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1269	Andrius Lasinskis		2025-01-18	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	Privatus asmuo	Rangovas					1	1

VERTIKALIOJO PLANO ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo paviršiaus abs. alt. aukštis ties žeme - esama abs. alt
	Projektuojamo paviršiaus abs. alt. aukštis
	Projektuojamos horizontalės

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojama
Sklypo plotas	m ²	72315
Užstatymo tankis (iki 50.00%)	%	0.9 (651.15m ²)
Užstatymo intensyvumas (nėra)	vnt.	0.005 (378.43m ²)
Nr. 1 Pastato tūris	m ³	2009
Nr. 1 Pastato plotas	m ²	344.69
Nr. 1 Aukščiausia ab. alt.	m	144.27
Nr. 1 Pirmo aukšto ab. alt.	m	138.50
Nr. 1 Aukštis (iki 9.00m)	m	6.39
Nr. 2 Pastato tūris	m ³	128
Nr. 2 Pastato plotas	m ²	33.74
Nr. 2 Aukščiausia ab. alt.	m	141.30
Nr. 2 Pirmo aukšto ab. alt.	m	138.00
Nr. 2 Aukštis (iki 6.00m)	m	3.57

0	Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
6110	Atest. nr.		UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI"	
			Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941	
A 1470	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
	PV, PDV	J. Liubartaitė		
LT	Kal. kodas	Statytojas:	UAB "Dzūkijos projektai"	

Viešojo poilsio paskirties pastato Varėnos r. sav., Merkinė sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas

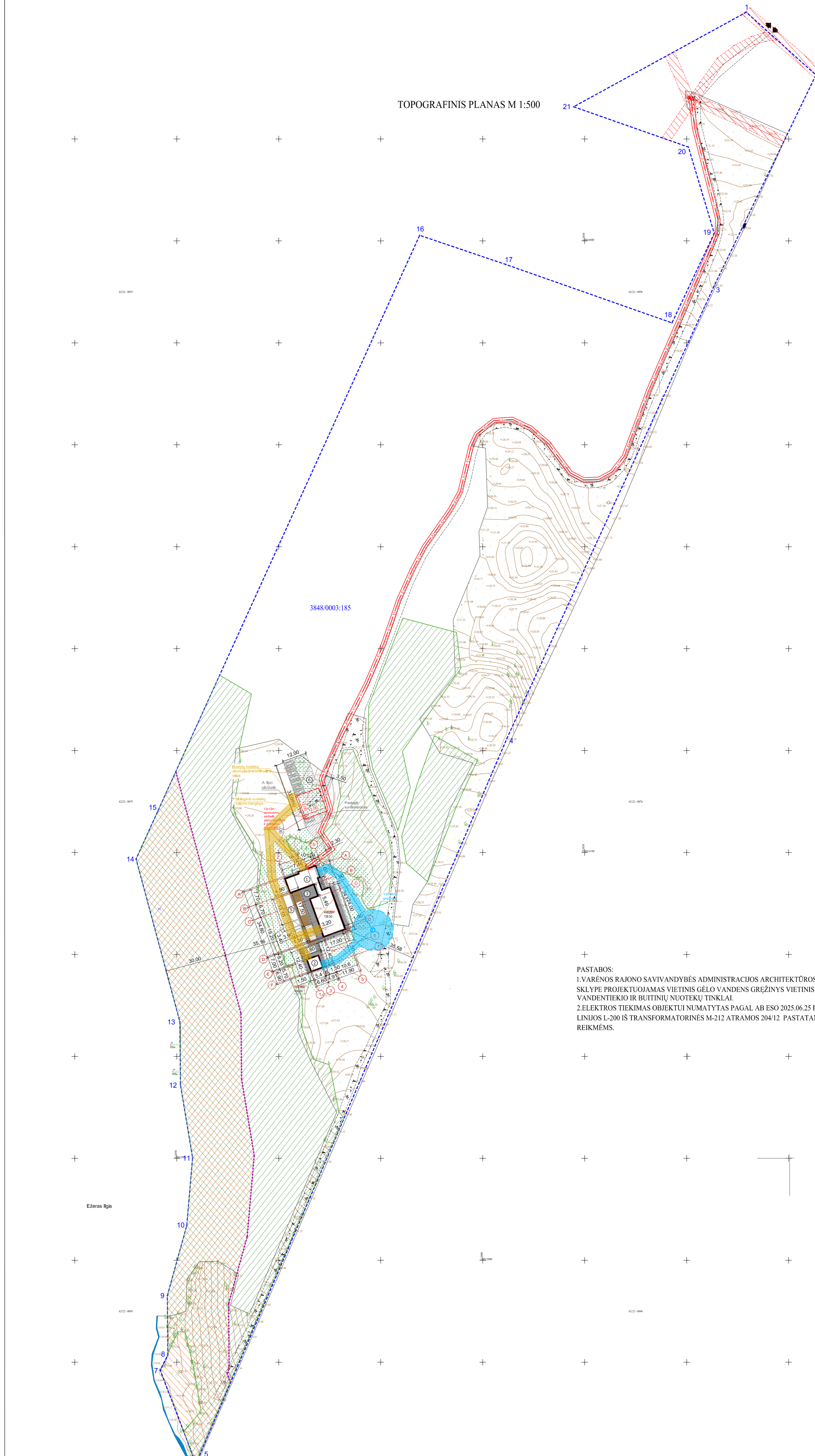
Sklypo vertikalūs (aukščių) planas M 1:500

Laida	0
Lapas	1
Lapų	1

VAR2025-01-PP-SP-B-0.1



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojama
Sklypo plotas	m ²	72315
Užstatymo tankis (iki 50.00%)	%	0.9 (651.15m ²)
Užstatymo intensyvumas (nėra)	vnt.	0.005 (378.43m ²)
Nr. 1 Pastato ūgis	m ²	2009
Nr. 1 Pastato plotas	m ²	344.69
Nr. 1 Aukščiausia ab. alt.	m	144.27
Nr. 1 Pirmo aukšto ab. alt.	m	138.50
Nr. 1 Aukštis (iki 9.00m)	m	6.39
Nr. 2 Pastato ūgis	m ²	128
Nr. 2 Pastato plotas	m ²	33.74
Nr. 2 Aukščiausia ab. alt.	m	141.30
Nr. 2 Pirmo aukšto ab. alt.	m	138.00
Nr. 2 Aukštis (iki 6.00m)	m	3.57

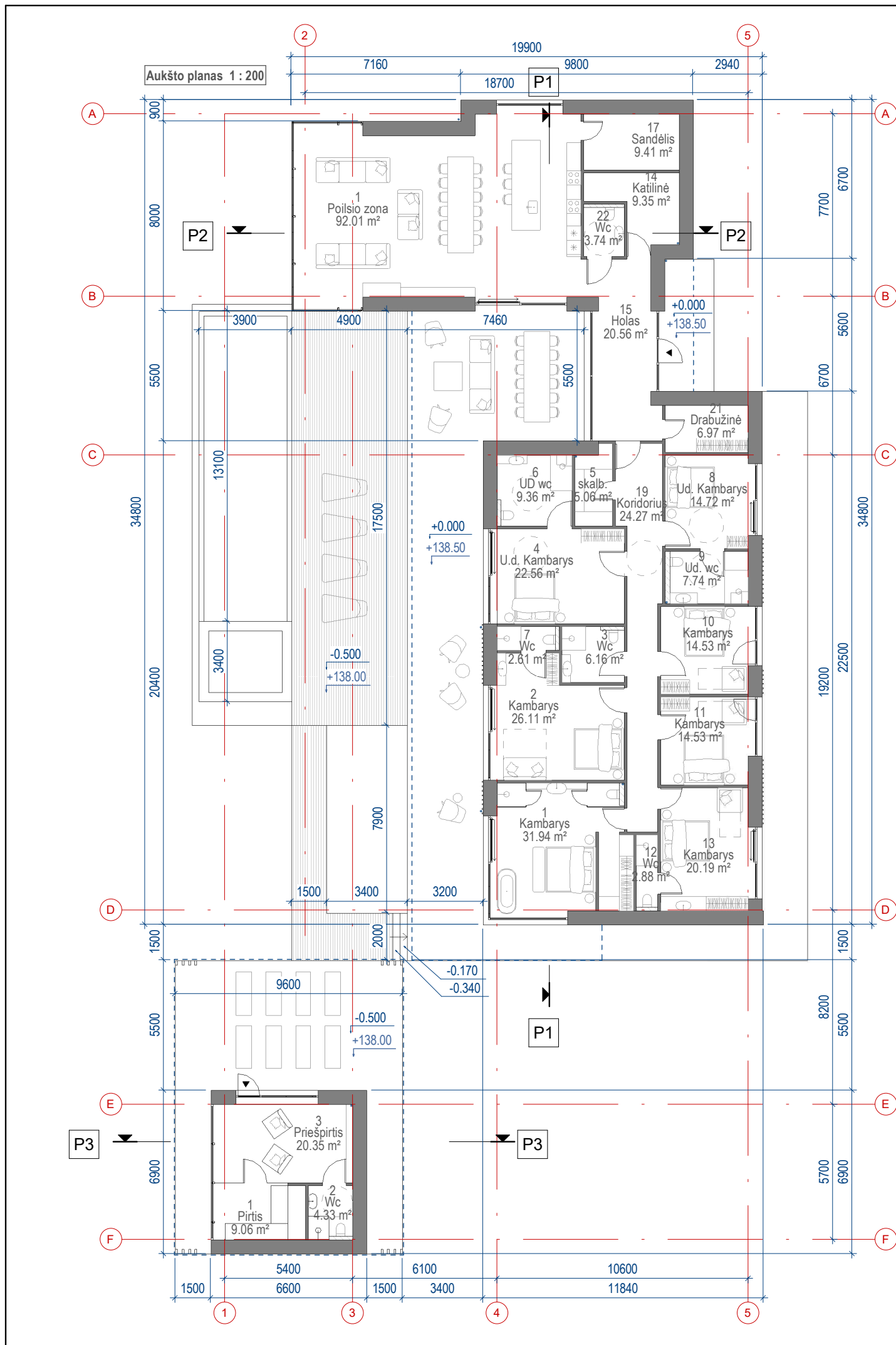
SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI		
Žyma	Pavadinimas	Kiekis
[Pattern]	Veja (240%, numatyta 98%)	70949m ²
[Pattern]	Medinė danga	85m ²
[Pattern]	Betono danga	187m ²
[Pattern]	Skaldos danga	135 m ²
[Pattern]	Trinkelės	125 m ²
[Pattern]	Aštrinių trinkelėlių kieta danga	357 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žyma	Pavadinimas
[Symbol]	Mėškas
[Symbol]	Specialios žemės naudojimo sąlygos/servituitai
[Symbol]	Pakrantės apsaugos juosta
[Symbol]	Antžeminė užstatymo dalis
[Symbol]	Stogo linija
[Symbol]	[važiavimas-išvažiavimas] teritorija, įėjimas
[Symbol]	Automobilių stovėjimo vieta
[Symbol]	Sklypų ribos
[Symbol]	Projektuojamas vartotojo elektros kabelis iki 1,0 kV
[Symbol]	Projektuojamo elektros sąsajos infrastruktūros apsaugos zona- po 1m į abi puses nuo kabelio
[Symbol]	Projektuojamas vartotojo vandentiekis
[Symbol]	Projektuojama vartotojo buitinė nuotekynė
[Symbol]	Projektuojamo vandentiekio infrastruktūros apsaugos zona- po 2m į abi puses nuo vamzdyno ašies
[Symbol]	Projektuojamos buitinės nuotekynės infrastruktūros apsaugos zona- po 2m į abi puses nuo vamzdyno ašies

PASTABOS:
 1. VARENOS RAJONO SAVIVANDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS SKYRIAUS 2025M LIEPOS MĖN. 4D. PARENGTOS IŠVADOS NR.32 PAGRINDU SKLYPE PROJEKTUOJAMAS VIETINIS GĖLO VANDENS GREŽINYS VIETINIS BUTINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINYS IR VIETINIAI VANDENTIEKIO IR BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI.
 2. ELEKTROS TIEKIMAS OBJEKTUI NUMATYTAS PAGAL AB ESO 2025.06.25 PARENGTAS PRIUNGIMO SĄLYGAS NR.TS25-60967. ANT SKLYPE ESANČIOS ORO LINIJOS L-200 IŠ TRANSFORMATORINĖS M-212 ATRAMOS 204/12 PASTATANT KAS, NUO KURIOS VARTOTOJIO KABELIU ELEKTRA BUS TIEKIAMA OBJEKTO REIKMĖMS.

Registracijos/dėtinimo numeris: TUBS-40000000000	
Objektas	Laikiniškų k., Merkinės sen., Varnėnos r. sav.
Plano tipas	TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS
GEODEZININKAS A. LASINSKIS IGVK-1269	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė
IGKV-1269	Andrius Lasinskis
Užsakovas	Privatus asmuo
Parasas	Data
	2025-01-18
Matelis	1:500
Koordinatų sistema	LKS 94
Aukščių sistema	LAŠ07
Lapas	Lapų
1	1

UAB "GEVYNA ARCHITEKTŪRA"		Viešoji patalpa sukurta pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymą, 2025 m. sausio 1 d. redakcija.	
Merkinė sen., Laukėnų k., Bp3 g. 22A		Statybos projektas	
Suvestinė atlygio išduotųjų šiekį		iš viso: 11.000	
LT		UAB "Gevinas projektai"	
VAR2025-01-PP-SP-B-0.1		1	



Patalpų žiniaraštis-Poilsio pastatas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Kambarys	31.94 m²
1	Poilsio zona	92.01 m²
2	Kambarys	26.11 m²
3	Wc	6.16 m²
4	U.d. Kambarys	22.56 m²
5	skalb.	5.06 m²
6	UD wc	9.36 m²
7	Wc	2.61 m²
8	Ud. Kambarys	14.72 m²
9	Ud. wc	7.74 m²
10	Kambarys	14.53 m²
11	Kambarys	14.53 m²
12	Wc	2.88 m²
13	Kambarys	20.19 m²
14	Katilinė	9.35 m²
15	Holas	20.56 m²
17	Sandėlis	9.41 m²
19	Koridorius	24.27 m²
21	Drabužinė	6.97 m²
22	Wc	3.74 m²
		344.69 m²

Patalpų žiniaraštis-Pagalbinis pastatas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Pirtis	9.06 m²
2	Wc	4.33 m²
3	Priešpirtis	20.35 m²
		33.74 m²

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojama
Sklypo plotas	m²	72315
Užstatymo tankis (iki 50.00%)	%	0.9 (651.15m²)
Užstatymo intensyvumas (nėra)	vnt.	0.005 (378.43m²)
Nr. 1 Pastato turis	m³	2009
Nr. 1 Pastato plotas	m²	344.69
Nr. 1 Aukščiausia ab. alt.	m	144.27
Nr. 1 Pirmo aukšto ab. alt.	m	138.50
Nr. 1 Aukštis (iki 9.00m)	m	6.39
Nr. 2 Pastato turis	m³	128
Nr. 2 Pastato plotas	m²	33.74
Nr. 2 Aukščiausia ab. alt.	m	141.30
Nr. 2 Pirmo aukšto ab. alt.	m	138.00
Nr. 2 Aukštis (iki 6.00m)	m	3.57

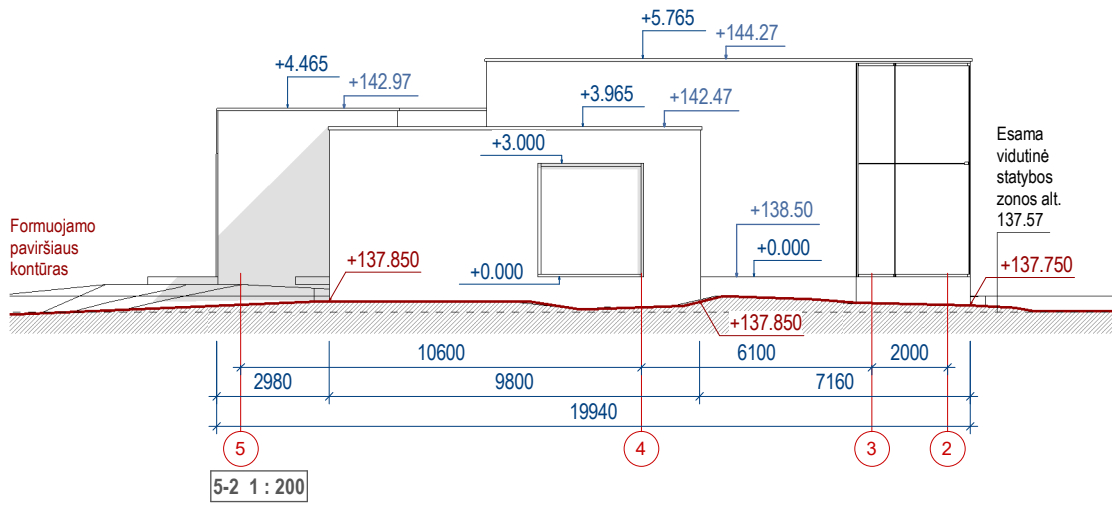
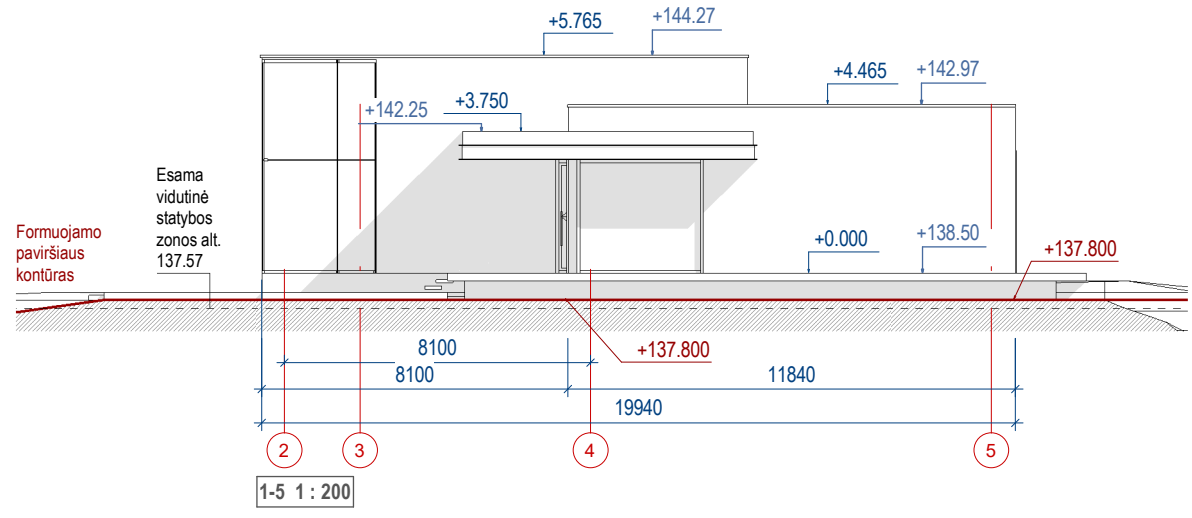
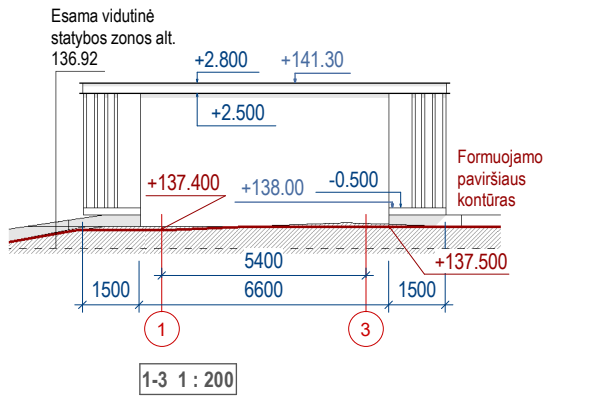
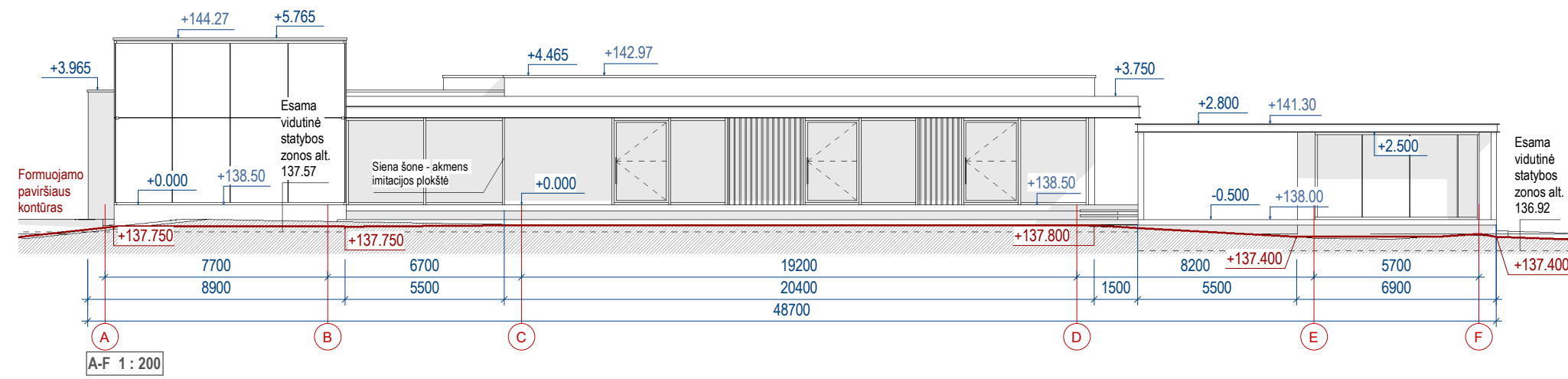
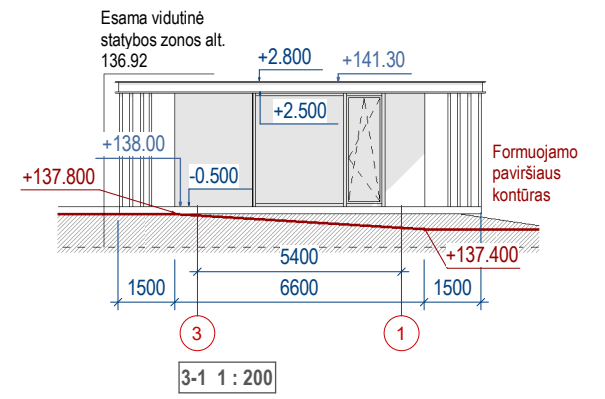
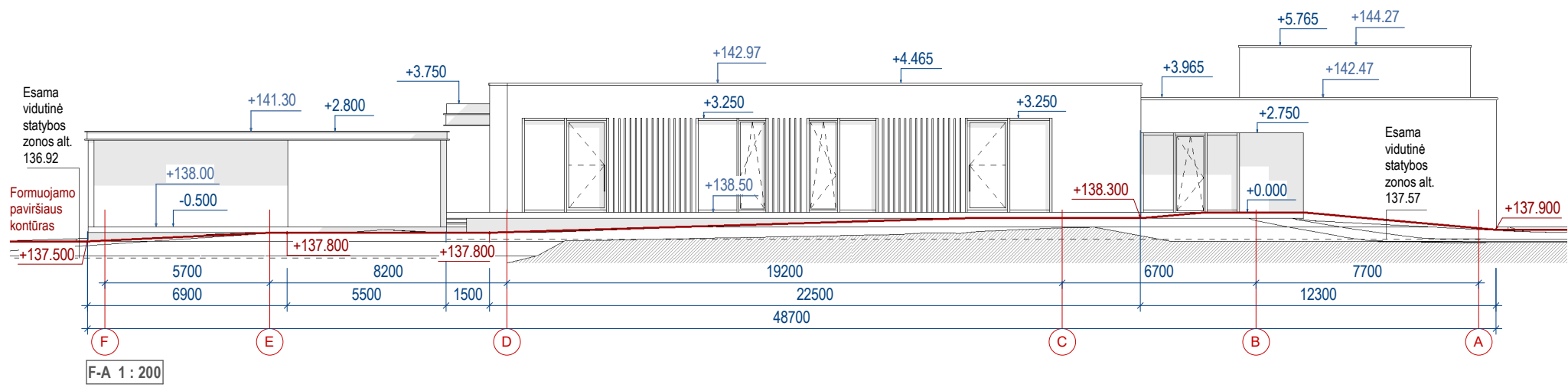
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys nurodyti milimetrais, aukščiai - metrais
- Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
- Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.
- Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, invertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį, jeigu nenurodyta kitaip.
- Iėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
- Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatu atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorines įėjimo durys“.
- Projektuojant istikintus plotus, atsižvelgiama į stiklo saugumą, kuris apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužimo būdo klasėmis.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai sumažėti.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.



Atest.nr.	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Viešojo poilsio paskirties pastato Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas		
6110				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1470	PV, PDV	J. Liubartaitė		
Etapas	Statytojas: MB "Dzūkijos projektai"			
PP				

Planas, vizualas		Laida	0
		Brėžinio indeksas:	
VAR2025-01-PP-SA.B 1		Lapas	Lapų
		1	1



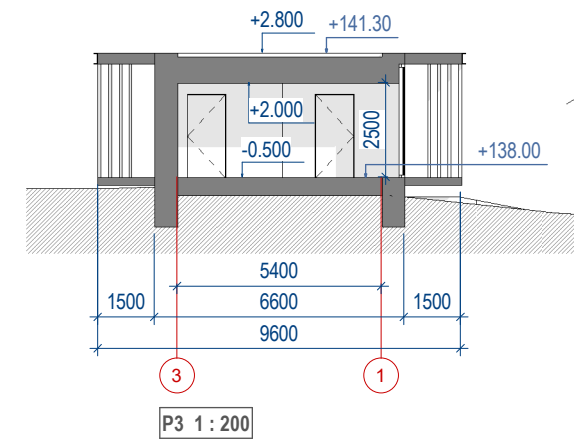
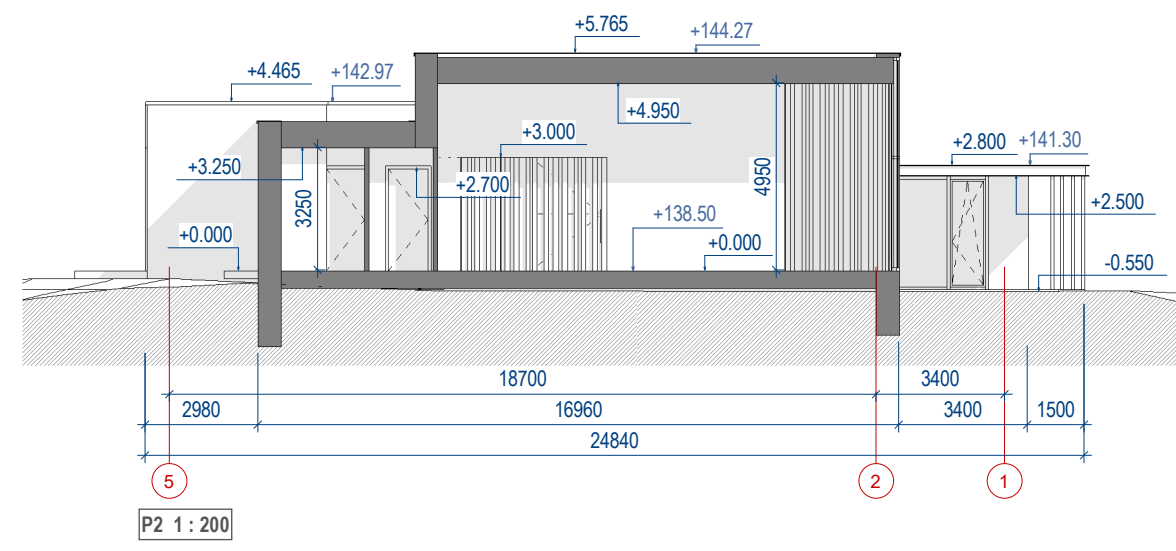
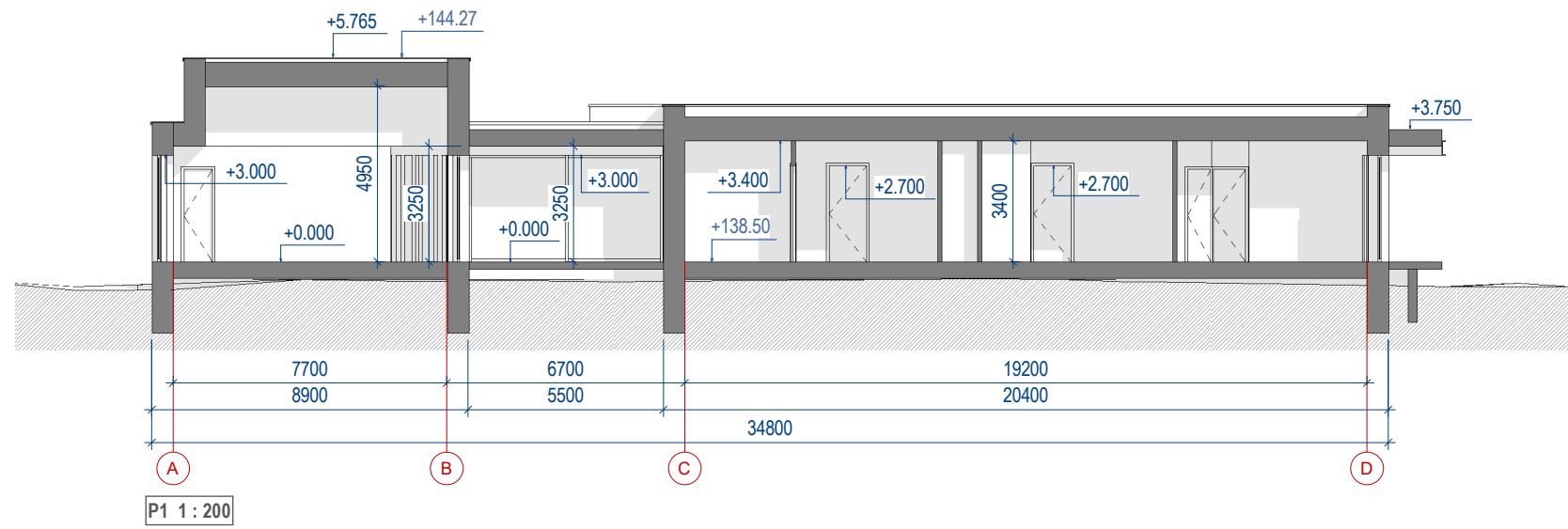
- PASTABOS:
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys nurodyti milimetrais, aukščiai - metrais
 - Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
 - Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
 - Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.
 - Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Keisti bet kuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.

Atest.nr.	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Viešojo poilsio paskirties pastato Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas		
6110						
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Fasadai	
A 1470	PV, PDV	J. Liubartaitė				
Etapas					Brėžinio indeksas:	Laida
PP	Statytojas: MB "Dzūkijos projektai"			VAR2025-01-PP-SA.B 2		0
					Lapas	Lapų
					1	1



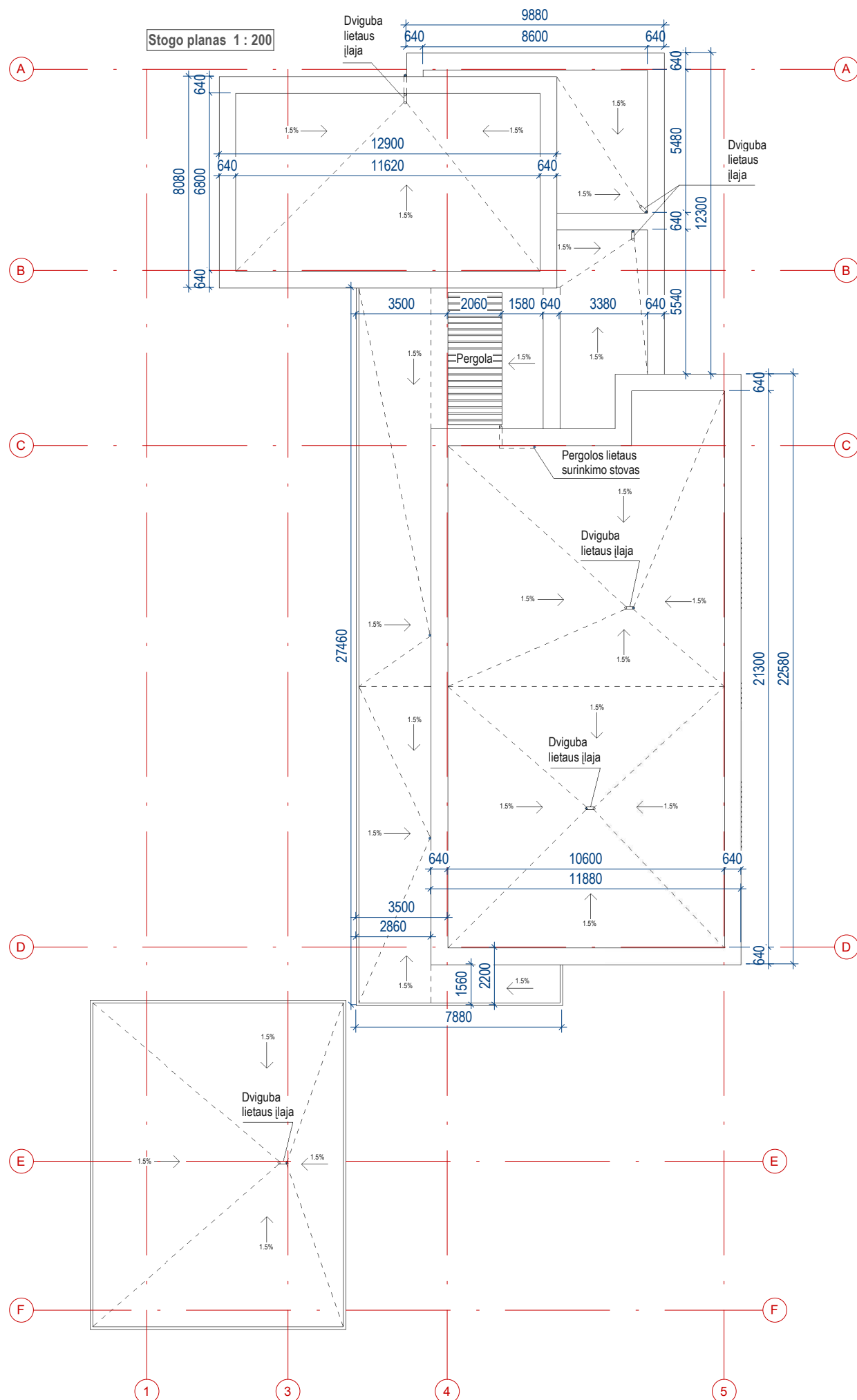
PASTABA: Galimas apdailos medžiagų tipo, spalvos, dydžių bei skaidymo keitimas rengiant darbo projektą ar statybos metu. Medžiagų bei spalvų kodai tikslinami DP projekte.

Atest.nr.	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Viešojo poilsio paskirties pastato Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas							
6110	<table border="1"> <tr> <th>Pareigos</th> <th>V. Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> <tr> <td>A 1470</td> <td>PV, PDV</td> <td>J. Liubartaitė</td> <td></td> </tr> </table>						Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	A 1470
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data								
A 1470	PV, PDV	J. Liubartaitė									
Fasadų apdaila						Laida					
						0					
Etapas: Statytojas: MB "Dzūkijos projektai"						Brėžinio indeksas: VAR2025-01-PP-SA.B 3					
						Lapas					
						Lapų					
						1					
						1					



- PASTABOS:
1. Brėzinys neskirtas matuoti.
 2. Matmenys nurodyti milimetrais, aukščiai - metrais
 3. Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
 4. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
 5. Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo instrukcijų, taisyklių, technologijų.
 6. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
 7. Keisti betkuriuos projekto sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.

Atest.nr.	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Viešojo poilsio paskirties pastato Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas			
6110							
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Pjūviai		
A 1470	PV, PDV	J. Liubartaitė	<i>[Signature]</i>				
Etapas					Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų
PP	Statytojas: MB "Dzūkijos projektai"			VAR2025-01-PP-SA.B 4	1	1	



PASTABOS:



1. Visi matmenys nurodyti centimetrais
2. Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus.
3. Lietaus nuvedimas vidinis ir išorinis per projektuojamus lietaus surinkimo latakus-stovus.
4. Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo technologijų
5. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
6. Stogo danga montuojama pagal gamintojo nurodytas specifikacijas.
6. Stoge montuojami ventiliaciniai kaminėliai - tikslinama. 80kv.m stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas 110mm diametro kaminėlis.
7. Plokščio stogo nuolydis tikslinamas statybos darbų metu.



Atest.nr.	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt				Viešojo poilsio paskirties pastato Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas			
6110								
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Stogo planas, vizualas			
A 1470	PV, PDV	J. Liubartaitė						Laida
					Brėžinio indeksas:		Lapas	Lapų
					VAR2025-01-PP-SA.B 5		1	1
Etapas	Statytojas: MB "Dzūkijos projektai"							
PP								



	Siauros, vertikaliai medžio dailentės fasadui, terasoms RAL 8028		Betono imitacijos fasado plokštė, betono terasos, cokolinis tinkas RAL 7035		Stogoapskardiniai mas, lietloviai, langų rėmai ir kitos tamsios detalės RAL 9005		Akmens imitacijos fasado plokštė
---	--	---	---	---	--	---	----------------------------------

Atest.nr.	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt				Viešojo poilsio paskirties pastato Varėnos r. sav., Merkinės sen., Laukininkų k., Ilgoji g. 22A statybos projektas			
6110	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data				Vizualai
A 1470	PV, PDV	J. Liubartaitė				0		
Etapas	Statytojas: MB "Dzūkijos projektai"				Brėžinio indeksas: VAR2025-01-PP-SA.B 6		Lapas	Lapų
PP							1	1