



Investuok Varēnoje!

Apie Varēnq ->

Apie Varėną

Varėnos rajonas plyti pietų Lietuvoje ir yra didžiausias rajonas Lietuvos Respublikoje, kurio plotas **2 218 kv. m.** Čia gausu gamtos išteklių, tinkamų ir rekreacijai, ir poilsiui, ir verslui, patogiai išplėtotas kelių tinklas, pasiekiamas geležinkeliu, netoli didieji miestai.



Miškingiausias

Lietuvoje



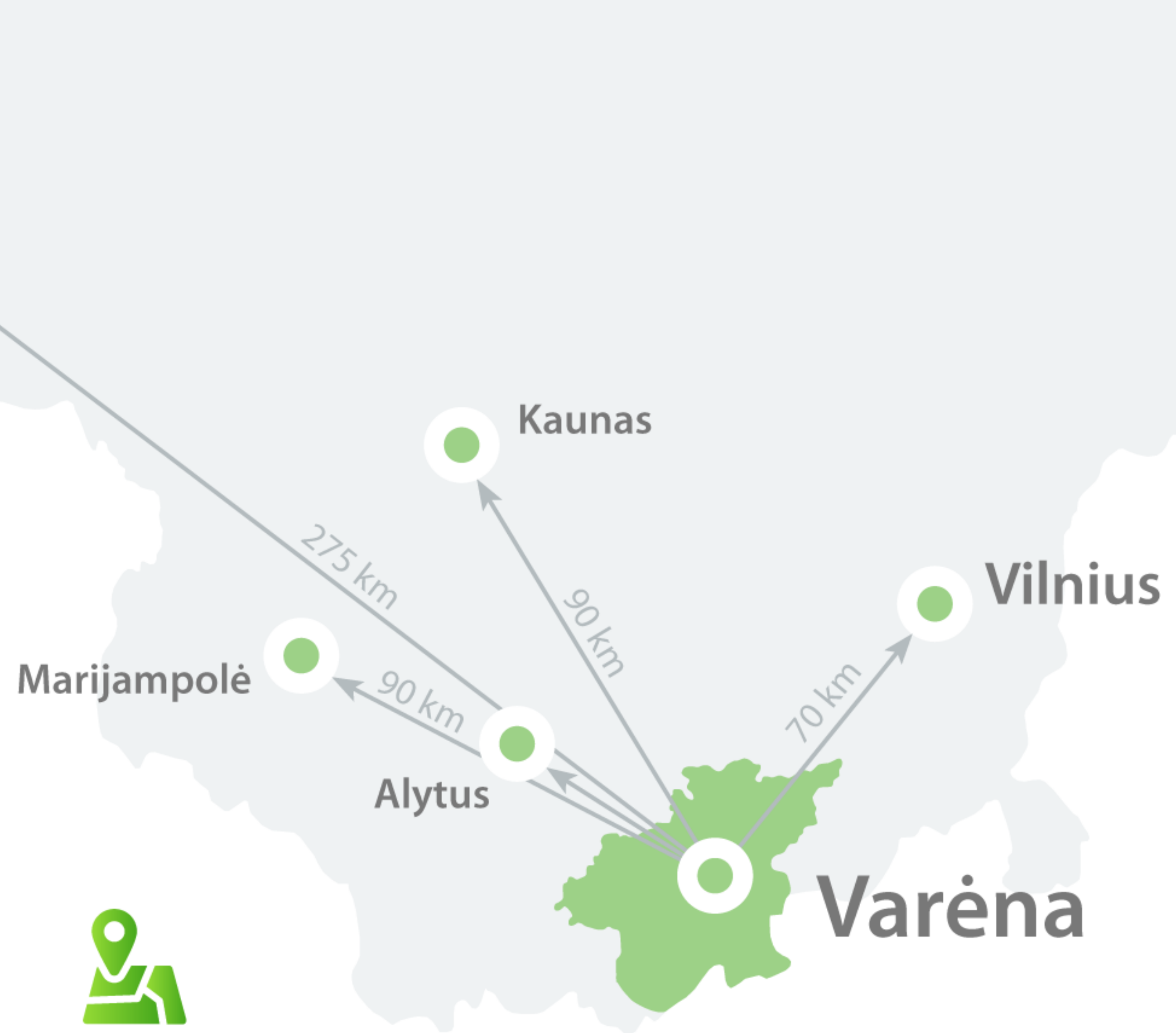
2218 km²

Varėnos rajono plotas



Patogi

geografinė padėtis



Rajono išskirtinumai ->

Rajono išskirtinumai

Palanki Varėnos rajono geografinė padėtis sudaro puikias sąlygas verslui vystyti.



Efektyviai tvarkoma viešoji infrastruktūra, išplėtoti inžineriniai tinklai, darna su gamtine aplinka.



Rajono demografija ->

Varėnos rajono demografija



Gyventojų skaičius

19 769

(Oficialiosios statistikos portalo
2025 m. sausio mėn. duomenimis)



Iš jų -

7 744

Varėnos mieste

(Oficialiosios statistikos portalo
2025 m. sausio mėn. duomenimis)

60%

Darbingo amžiaus
žmonių



Strateginiai Varėnos rajono verslai ->

Svarbiausi Varėnos rajono verslo sektoriai

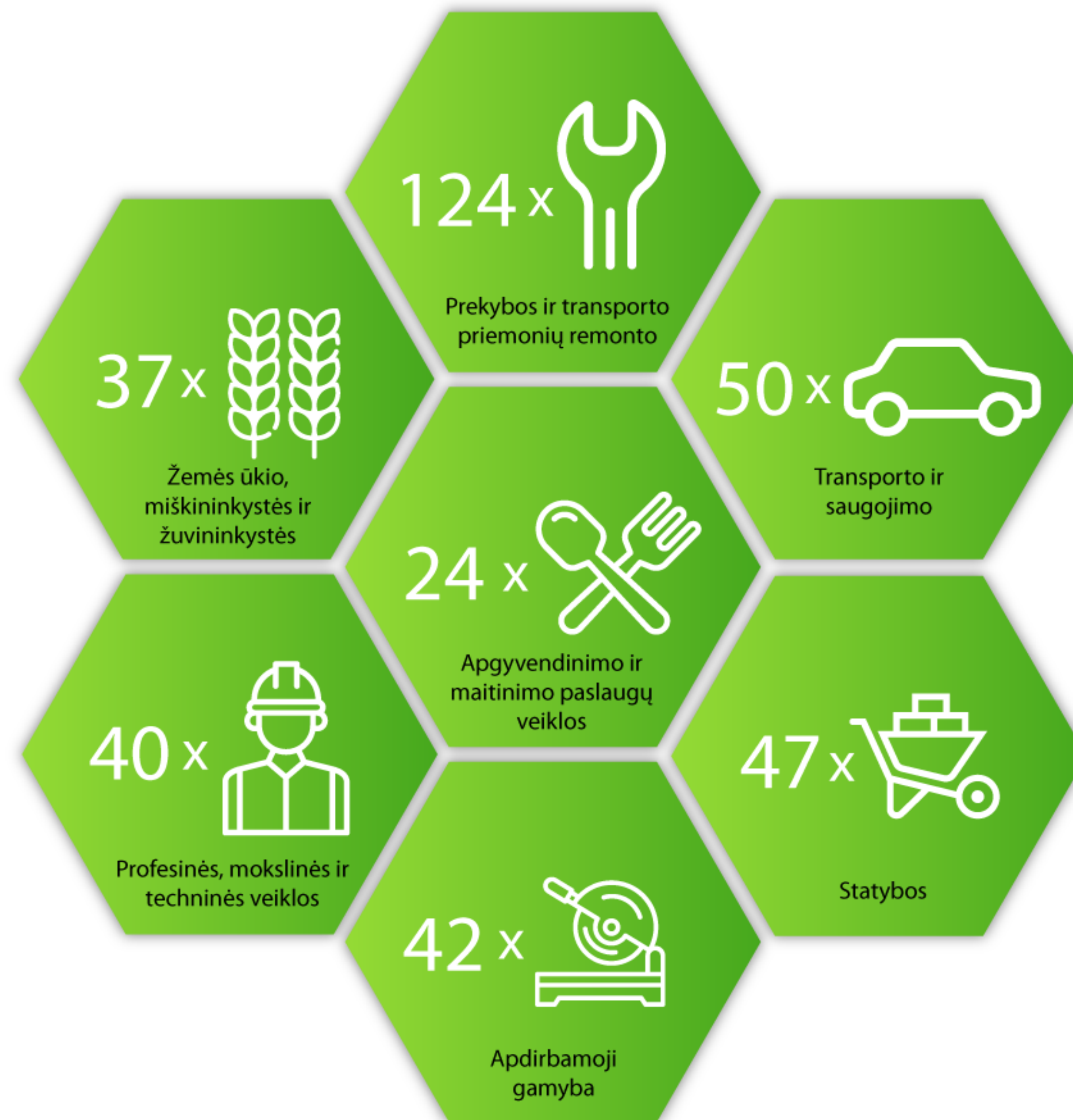


Verslo aplinka ->

Verslo aplinka

Varėnos rajono aplinka palanki verslams kurtis. Dirbti Varėnoje pasirinko 435 smulkiojo ir vidutinio verslo įmonės.

 **435** smulkiojo ir vidutinio verslo įmonių



Sklypai

Varėnos rajono savivaldybė investuotojams siūlo išsinuomoti žemės sklypus.



Savanorių g.

Kitos paskirties žemės sklypai

52A

1,0414 ha

54

0,8774 ha

50C 0,4790 ha

Geležinkelis

Asfaltuotas
privažiavimas

Nuotekos

Vandentiekis



Įsipareigojimai



Statyba

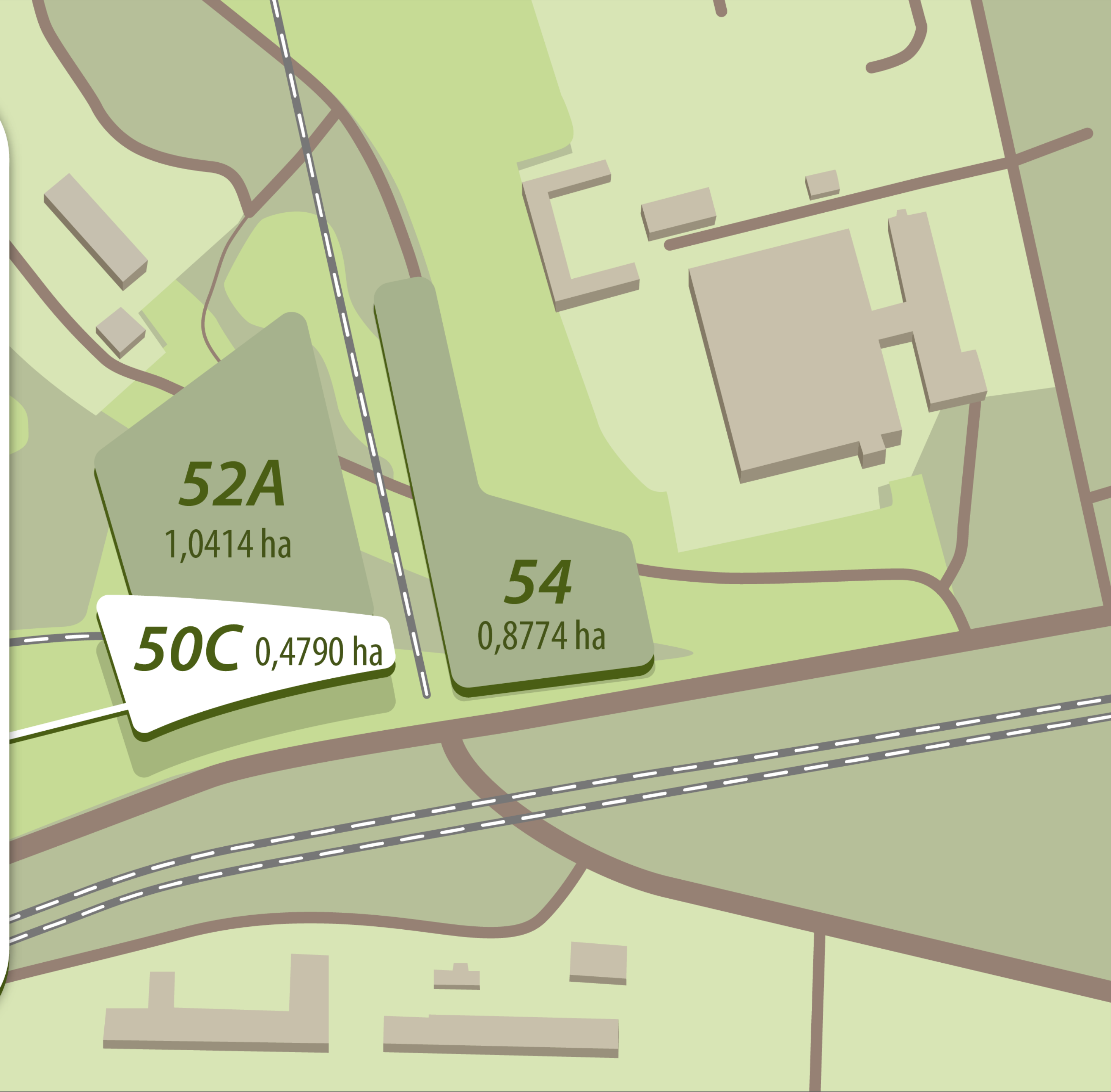
Pradėti vykdyti statinių statybą per 5 metus nuo žemės sklypo nuomos sutarties įregistravimo dienos Nekilnojamojo turto registre.



Sutartis nutraukiama

Neįvykdžius šio reikalavimo – žemės sklypo nuomos sutartis nutraukiama dėl nuomininko kaltės.

(Savanorių g. 50C, 0,4790 ha)



Įsipareigojimai



Statyba

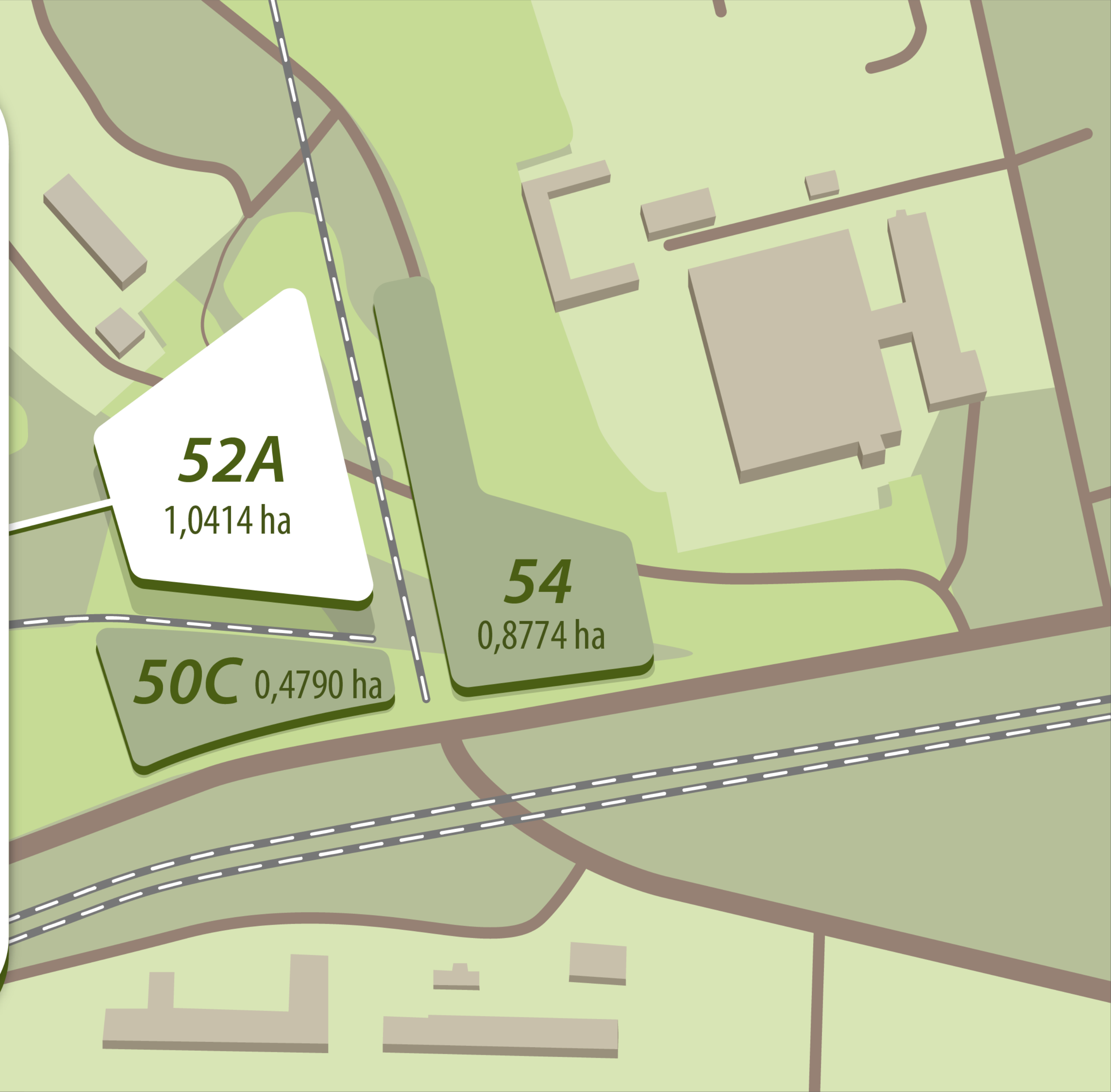
Pradėti vykdyti statinių statybą per 5 metus nuo žemės sklypo nuomos sutarties įregistravimo dienos Nekilnojamojo turto registre.



Sutartis nutraukiama

Neįvykdžius šio reikalavimo – žemės sklypo nuomos sutartis nutraukiama dėl nuomininko kaltės.

(Savanorių g. 52A, 1,0414 ha)



Įsipareigojimai



Statyba

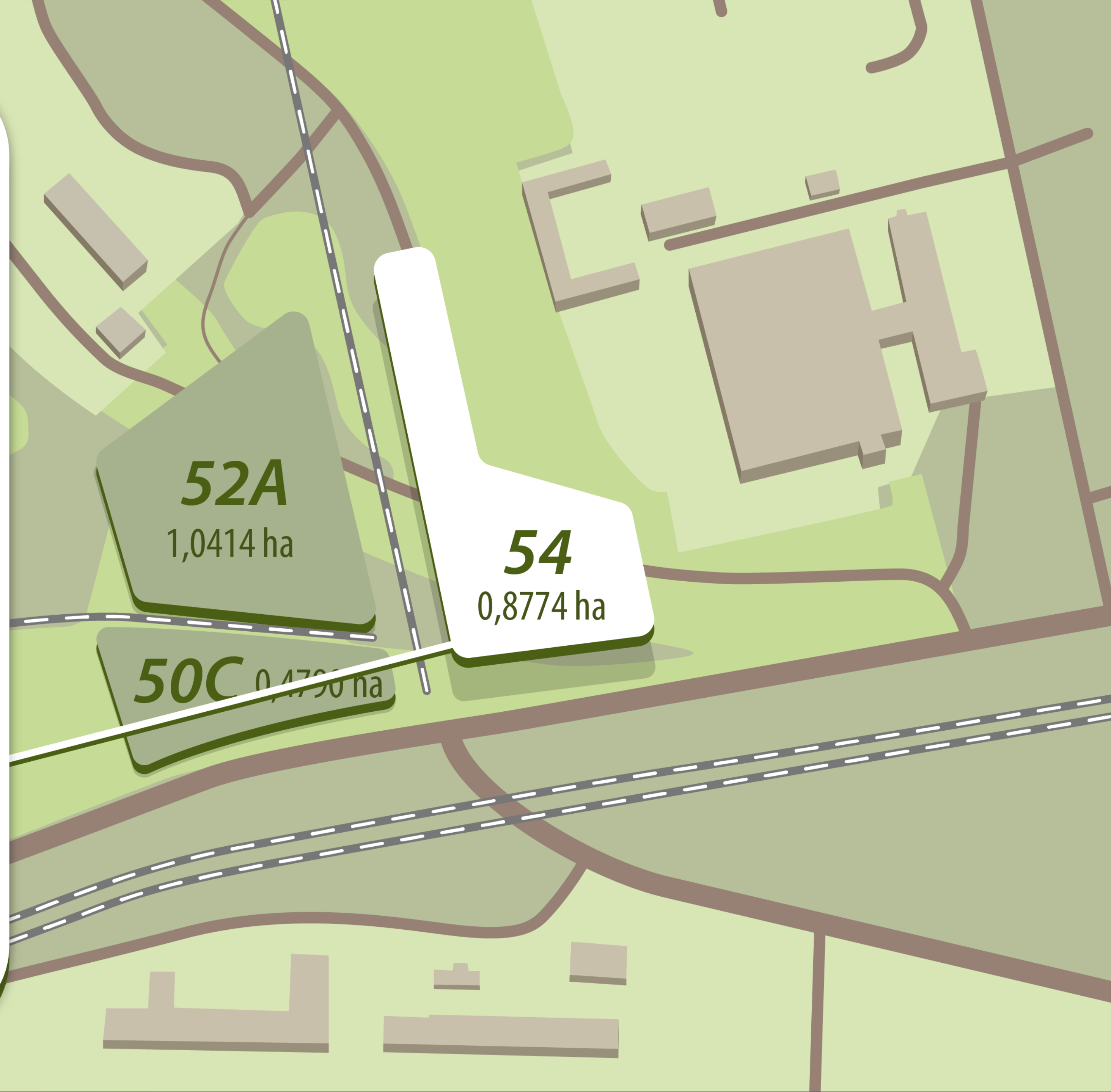
Pradėti vykdyti statinių statybą per 5 metus nuo žemės sklypo nuomos sutarties įregistravimo dienos Nekilnojamojo turto registre.



Sutartis nutraukiama

Neįvykdžius šio reikalavimo – žemės sklypo nuomos sutartis nutraukiama dėl nuomininko kaltės.

(Savanorių g. 54, 0,8774 ha)



Melioratorių g.

Kitos paskirties žemės sklypai

Asfaltuotas
privažiavimas



2

1,0970 ha

2A

0,4342 ha

2B

0,5450 ha



Geležinkelis



Nuotekos



Vandentiekis

Įsipareigojimai



Statyba

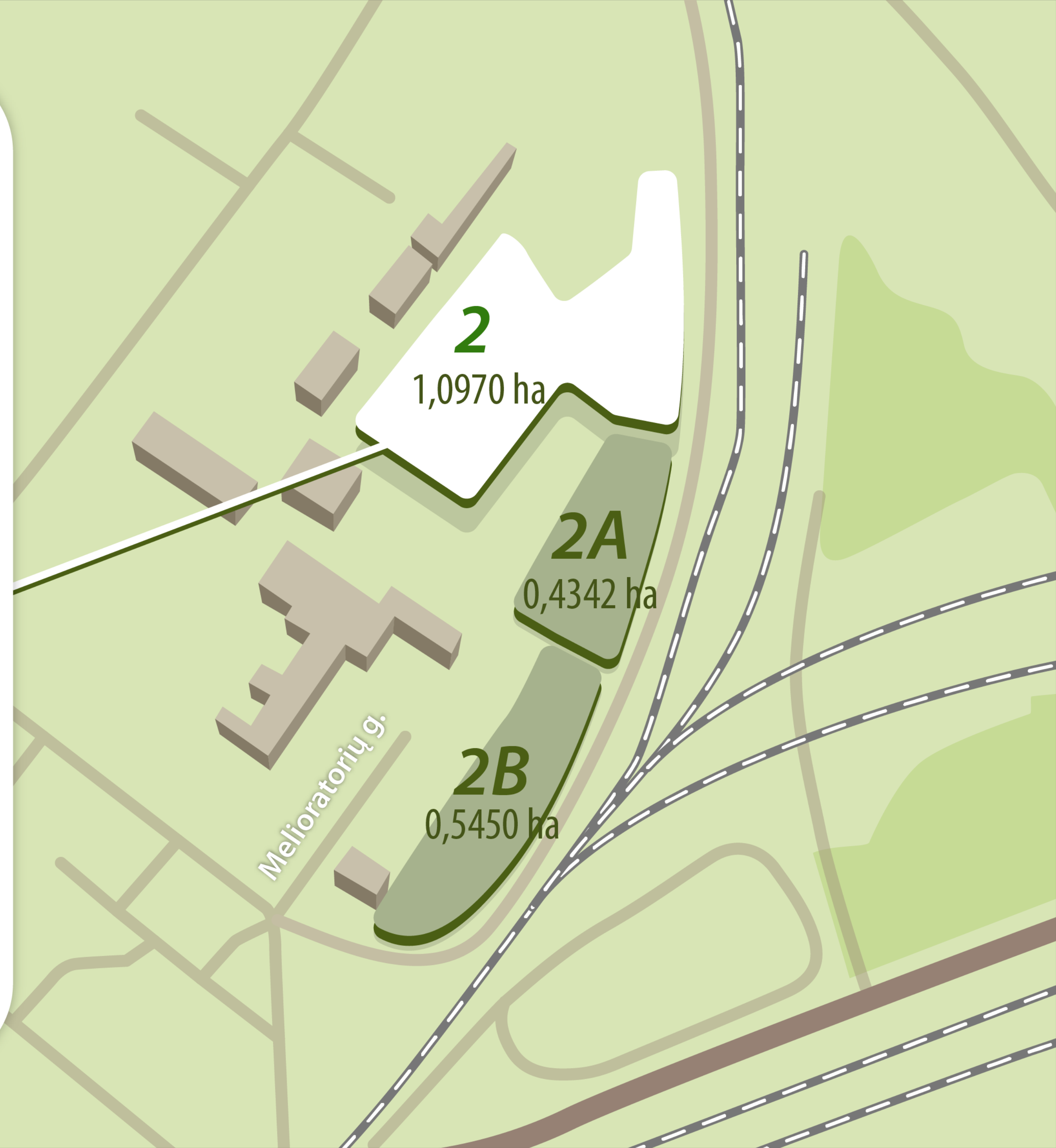
Pradėti vykdyti statinių statybą per 5 metus nuo žemės sklypo nuomos sutarties įregistravimo dienos Nekilnojamojo turto registre.



Sutartis nutraukiama

Neįvykdžius šio reikalavimo – žemės sklypo nuomos sutartis nutraukiama dėl nuomininko kaltės.

(Melioratorių g. 2, 1,0970 ha)



Įsipareigojimai



Statyba

Pradėti vykdyti statinių statybą per 5 metus nuo žemės sklypo nuomos sutarties įregistravimo dienos Nekilnojamojo turto registre.



Sutartis nutraukiama

Neįvykdžius šio reikalavimo – žemės sklypo nuomos sutartis nutraukiama dėl nuomininko kaltės.

(Melioratorių g. 2A, 0,4342 ha)



Įsipareigojimai



Statyba

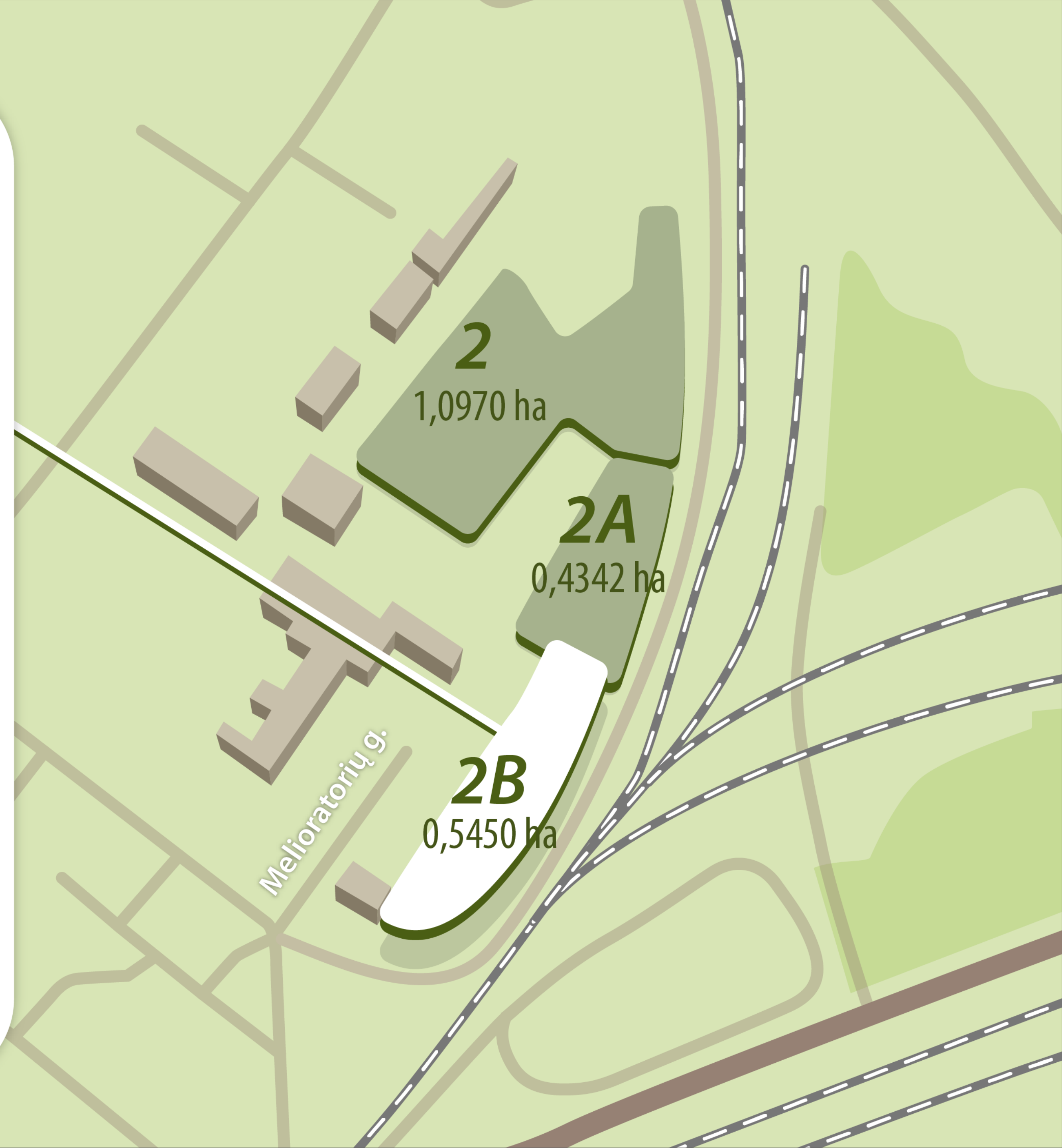
Pradėti vykdyti statinių statybą per 5 metus nuo žemės sklypo nuomos sutarties įregistravimo dienos Nekilnojamojo turto registre.



Sutartis nutraukiama

Neįvykdžius šio reikalavimo – žemės sklypo nuomos sutartis nutraukiama dėl nuomininko kaltės.

(Melioratorių g. 2B, 0,5450 ha)



Geležinkelio g.

Kitos paskirties žemės sklypai

Nuotekos



Asfaltuotas
privažiavimas



Vandentiekis



41A

0,3458 ha

43A

0,1360 ha



Asfaltuotas
privažiavimas

Geležinkelis



58
1,9583 ha

J. Basanavičiaus g.

Kitos paskirties žemės sklypai



Nuotekos



Vandentiekis

Laisvės g.

Kitos paskirties žemės sklypai



Asfaltuotas
privažiavimas

27
0,5727 ha

Nuotekos



Daugiau informacijos apie nuomojamus ir parduodamus pastatus bei sklypus Varėnos rajono savivaldybės tinklapyje.

<https://varena.lt/investuok-varenoje/>

