

ARCHITEKTĖ N.K. PETNIŪNIENĖ

Tel.: +370 65055720, el. p.: nomeda.petniuniene@yahoo.com

| | |
|---|--|
| PROJEKTUOTOJAS: | NOMEDA KAROLINA PETNIŪNIENĖ <i>Vykdanti veiklą pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą NR. 668744</i> |
| PROJEKTO PAVADINIMAS: | VIENBUČIŲ PASTATO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ, VARĖNOJE, VYTAUTO G. 66, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| STATYTOJAS: UŽSAKOVAS: | VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, kodas 111104834; VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, kodas 188773873. |
| STATYBOS VIETA: | VARĖNA, VYTAUTO G. 66 |
| STATINIO KATEGORIJA: STATYBOS RŪŠIS: | Esama: NEYPATINGASIS STATINYS Būsima: YPATINGASIS STATINYS REKONSTRAVIMAS |
| PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ | Esama: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ Būsima: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ |
| PASTATO PASKIRTIS | Esama: VIENBUČIŲ Būsima: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ |
| PROJEKTO DALIS: | BENDROJI (BD) |
| BYLOS ŽYMUO.: PROJEKTO LAIDA: | 2025/02- PP_BD 0 |

| PAREIGOS | KVALIF. ATESTATO NR. IŠDAVIMO DATA | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS |
|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------|
| STATINIO PROJEKTO VADOVAS (SPV) | A729 | Nomeda Karolina Petniūnienė | |
| PROJEKTO DALIES VADOVAS (PDV) | A729 | Nomeda Karolina Petniūnienė | |

OBJEKTAS

VIENBUČIŲ PASTATO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KEITIMAS | IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ, VARĖNOJE, VYTAUTO G. 66, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos žymuo | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|----------|----------------|-------|-----------------------|----------|
| 1. | 2025/02-PP- BD | 0 | BENDROJI DALIS | |
| 2 | 2025/02-PP- SP | 0 | SKLYPO PLANO DALIS | |
| 3 | 2025/02-PP- SA | 0 | ARCHITEKTŪRINĖ DALIS | |

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Lapų skaičius | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|------------------------------|-------------------|---------------|-------|---|----------|
| 1. | | 1 | | Antraštinis lapas | |
| TEKSTINIAI DOKUMENTAI | | | | | |
| 2 | 2025/02-PP- PSŽ | 1 | 0 | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | |
| 3 | 2025/02-PP- BSR | 4 | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | |
| 4 | 2025/02-PP- BD-AR | 24 | 0 | Bendrasis aiškinamasis raštas | |

| | | | | | |
|---|--|---|---|-------|-------|
| 0 | 2025 | Statybos leidimui, konkursui. | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| PROJEKTUOTOJAS: Architektė NOMEDA KAROLINA PETNIŪNIENĖ Pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 668744 Tel.: +370 650 55720, el. p.: nomeda.petniuniene@yahoo.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIŲ PASTATO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KEITIMAS IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ, VARĖNOJE, VYTAUTO G. 66, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | | |
| A729 | SPV | N.K.Petniūnienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | Laida |
| A729 | SPDV | N.K.Petniūnienė | PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | 0 |
| | Arch | N.K.Petniūnienė | | | |
| Kalbos Trump.: LT | STATYTOJAS: UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834 / VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 188773873 | | Brėžinio Nr.: | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 2025/02-PP- PSŽ | 1 | 1 |

OBJEKTAS

VIENBUČIŲ PASTATO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KEITIMAS Į IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ, VARĖNOJE, VYTAUTO G. 66, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

1.1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| | Pavadinimas | Mato vienetas | Iki rekonstravimo | Po rekonstravimo | Pastabos |
|---|--|----------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| | | | Kiekis | Kiekis | |
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | | | |
| Kadastrinis Nr. 3875/0003:24; Varėnos m. k.v.; Unikalus daikto Nr.3875-0003-0024 | | | | | |
| 1. | sklypo plotas | m ² | 1325 | 1325 | |
| 2. | sklypo užstatymo plotas | m ² | 273,03 | 335,46 | |
| 3. | sklypo užstatymo intensyvumas | % | 0,20/20% | 0,29/29% | |
| 4. | sklypo užstatymo tankis | % | 21 | 25 | |
| 5. | apželdintas sklypo plotas | % | | 40 | 524.14 m ² |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | | | |
| Pastatas – gyvenamasis namas 1A2p; unikalus daikto Nr. 3895-5008-0010 | | | | | |
| 1. | Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė. | | | | |
| 2. | Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: | | | | |
| 2.1. | pagrindinis daiktas | vnt. | 1 | 1 | |
| 2.2. | priklausinys | vnt. | 5 | 5 | |

| | | | | | |
|--|--|---|---|-------|--------|
| 0 | 2025 | Statybos leidimui, konkursui. | | | |
| LAI DA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| PROJEKTUOTOJAS: Architektė NOMEDA KAROLINA PETNIŪNIENĖ Pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 668744 Tel.: +370 650 55720, el. p.: nomeda.petniuniene@yahoo.com | | | STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIŲ PASTATO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KEITIMAS Į IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ, VARĖNOJE, VYTAUTO G. 66, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| A729 | SPV | N.K.Petniūnienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | LAI DA |
| A729 | SPDV | N.K.Petniūnienė | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | | 0 |
| | Arch | N.K.Petniūnienė | | | |
| Kalbos Trump.: LT | STATYTOJAS:/UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834 / VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 188773873 | | Brėžinio Nr.: | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 2025/02- PP_BSR | 1 | 4 |

(Tęsinys)

| | Pavadinimas | Mato vienetas | Iki rekonstravimo | Po rekonstravimo | Pastabos |
|-------|--|-----------------|-------------------------------------|--|----------|
| | | | Kiekis | Kiekis | |
| 3. | Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 226.24 | 339.64 | |
| 4. | Pastato naudingasis plotas.* | m ² | 150.21 | 268.17 | |
| 5. | Pastato tūris.* | m ³ | 939 | 1369 | |
| 6. | Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | 2 | |
| 7. | Pastato aukštis.* | m | | 10,20 | |
| 8. | Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | vnt. | 1 | 1 | |
| 9. | Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 1 | - | |
| 9.1. | 1 kambario | vnt. | - | - | |
| 9.2. | 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 1 | - | |
| 9.3. | butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | vnt. ir buto Nr | | - | |
| 10. | Energinio naudingumo klasė | | F | B | |
| 11. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | C | |
| 12. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | II | |
| 13. | Kiti papildomi pastato rodikliai: | | | | |
| 13.1. | Gyvenamasis plotas | m ² | 77.67 | 161.95 | |
| 13.2. | Naudingas plotas | m ² | 150.21 | 268.17 | |
| 13.3. | Rūsių (pusrūsių) plotas | m ² | 70.62 | 71.47 | |
| | III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS | | | | |
| 1. | Patalpos: | | | | |
| 1.1. | patalpos pavadinimas | | Butas | Šeimos namai | |
| 1.2. | patalpos paskirties grupė, paskirtis | | Gyvenamųjų, Gyvenamųjų (butų) | Įvairių socialinių grupių, Įvairių socialinių grupių | |
| 1.3. | patalpos bendras plotas | m ² | 226.24 | 339.64 | |
| | IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | | | | |
| 1. | Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės): | | - | - | |
| 1.1. | kelio kategorija | | - | - | |
| 1.2. | kelio ilgis* | km | - | - | |

(Tęsinys)

| | Pavadinimas | Mato vienetas | Iki rekonstravimo | Po rekonstravimo | Pastabos |
|-----------|--|---------------|-------------------|------------------|---|
| | | | Kiekis | Kiekis | |
| 1.3. | kelio juostos plotis | m | - | - | |
| 1.4. | eismo juostų skaičius | vnt. | - | - | |
| 1.5. | eismo juostos plotis | m | - | - | |
| 1.7. | tilto, viaduko ar estakados ilgis | m | - | - | |
| 2. | Geležinkeliai: | | - | - | |
| 2.1. | kategorija | | - | - | |
| 2.2. | ilgis* | km | - | - | |
| 2.3. | apsaugos zonos plotis | m | - | - | |
| 3. | Gatvės: | | | | |
| 3.1. | kategorija | | C | C | Vytauto g. |
| | važiuojamosios dalies plotis | m | - | - | Esamas |
| | eismo juostų skaičius | m | - | - | Esamas |
| | eismo juostos plotis | m | - | - | Esamas |
| 3.2. | gatvės elementai: | | | | |
| 3.2.1 | pėsčiųjų takas(šaligatvis) I grupės nesudėtingasis statinys | | - | | Vytauto g. RL ribose. Tako dalies kapitalinis remontas |
| | ilgis* | km (m) | - | 0.07 (66,0) | |
| | eismo juostos plotis | m | - | 2,0 | |
| 3.2.2 | dviračių takas I grupės nesudėtingasis statinys | | - | | Vytauto g. RL ribose. Tako dalies kapitalinis remontas |
| | ilgis* | km (m) | - | 0.06 (55,0) | |
| | eismo juostos plotis | m | - | 1,5 | |
| 3.2.3 | automobilių stovėjimo juosta: | | - | | Vytauto g. RL ribose |
| | ilgis* | km (m) | - | 0.04 (38,5) | |
| | eismo juostos plotis | m | - | 3,5 | |
| | | | | | |
| | V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) | | | | |
| 4. | Vandentiekio tinklai (V1): I grupės nesudėtingasis statinys | | | | Kapitalinis remontas |
| 4.1 | inžinerinių tinklų ilgis* D32mm | m | | 5,5 | |
| 4.2 | Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis | m | | 2x2,5 | Kai inžineriniai tinklai įrengiami iki 2,5 m gylio |

(Tęsinys)

| | Pavadinimas | Mato vienetas | Iki rekonstravimo | Po rekonstravimo | Pastabos |
|---|--|--------------------------|-------------------|---------------------------------|---|
| | | | Kiekis | Kiekis | |
| 5 | Nuotekų šalinimo tinklai (F1): I grupės nesudėtingasis statinys | | | | Kapitalinis remontas |
| 5.1 | inžinerinių tinklų ilgis* D110mm | m | | 7,0 | |
| 5.2 | Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis | m | | 2x2,5 | Kai inžineriniai tinklai įrengiami iki 2,5 m gylio |
| 6. | Šilumos tiekimo tinklai: II grupės nesudėtingasis statinys | | | | Kapitalinis remontas |
| 6.1 | inžinerinių tinklų ilgis* | m | | 6 | |
| 6.2 | Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis | m | | 2x5 | Po 5 metrus į abi puses nuo kanalo išorinių ribų |
| 7. | elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | | 3x2,5 mm ² L=18 m | Kabeliai klojami ~ 0,8 - 1,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus. |
| VI SKYRIUS KITI STATINIAI | | | | | |
| 10 | Inžinerinis statinys - Kiemo aikštelė <i>II grupės nesudėtingasis statinys</i> | m ² | 89,85 | 187,00 | Pagr. pastatavimo priklausinys Rekonstruojama |
| 11 | Atraminės sienelės (ATR_1) <i>I grupės nesudėtingasis statinys</i> | m | | 9,8 | aukštis ≥ 0,2 iki ≤ 1 m; |
| 12 | Atraminės sienelės (ATR_2) <i>I grupės nesudėtingasis statinys</i> | m | | 42,0 | aukštis ≥ 0,2 iki ≤ 1 m; |
| 13 | Inžinerinis statinys - Pavėsinė <i>I grupės nesudėtingasis statinys</i> | m ² | | 12,0 | Nauja statyba Gamyklinis gaminys |
| 14 | Kitas Inžinerinis statinys (4.2) – takas <i>I grupės nesudėtingasis statinys</i> | m ² | | 125,0 | Nauja statyba Sklypo ribose |
| 15 | Kitas Inžinerinis statinys (4.2) – takas <i>I grupės nesudėtingasis statinys</i> | m ² | | 20,0 | Esamo tako rekonstravimas (Įėjimas į sklypą už sklypo ribų) |
| 8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]. | | | | | |

Statinio projekto vadovas Nomeda Karolina Petniūnienė (A729)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

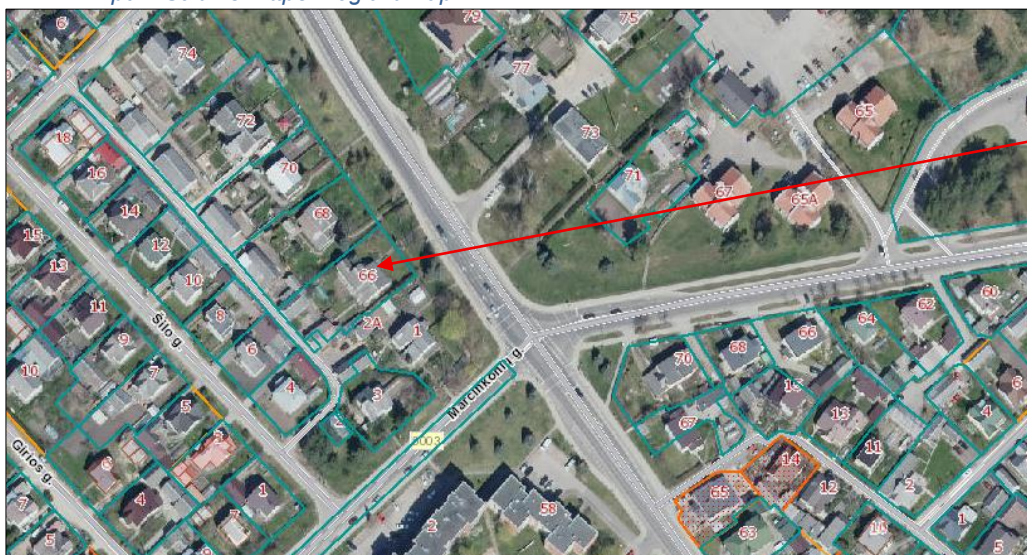
OBJEKTAS

VIENBUČIŲ PASTATO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KEITIMAS Į IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ, VARĖNOJE, VYTAUTO G. 66, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

1.3.1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

| | |
|---|---|
| Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta | Varėna, Vytauto g.66 (Žemės sklype: Kad. Nr. 3875/0003:24 Varėnos m. k.v.) |
| Statybos rūšis <i>STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“</i> | Statinio rekonstravimas |
| Statinio tipas | Gyvenamasis |
| Statinio paskirtis <i>STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“</i> | Esama: Vienbučių Būsima: Įvairių socialinių grupių |
| Statinio paskirties grupė <i>STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“</i> | Esama: Vienbučių ir dvibučių Būsima: Įvairių socialinių grupių |
| Statinio kategorija <i>STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“</i> | Esama: Neypatingasis Būsima: Ypatingasis |

1pav. Šaltinis: <https://regia.lt/map/>



PROJEKTUOJAMAS
OBJEKTAS

| | | | | | |
|--|--|---|--|-------|------|
| 0 | 2025 | Statybos leidimui, konkursui. | | | |
| LAI DA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| PROJEKTUOTOJAS: Architektė NŌMEDA KAROLINA PETNIŪNIENĖ Pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 668744 Tel.: +370 650 55720, el. p.: nomeda.petniuniene@yahoo.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIŲ PASTATO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KEITIMAS Į IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ, VARĖNOJE, VYTAUTO G. 66, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | | |
| A729 | SPV | N.K.Petniūnienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA | | |
| A729 | SPDV | N.K.Petniūnienė | AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0 | | |
| | Arch | N.K.Petniūnienė | | | |
| Kalbos Trump.: LT | STATYTOJAS:/UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834 / VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 188773873 | | Brėžinio Nr.: | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 2025/02- PP_BD.AR | 1 | 21 |

1.3.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypas yra urbanizuotoje Varėnos miesto centrinėje zonoje, individualių gyvenamųjų namų kvartale, kuriame vyrauja vienbutis/dvibutis sodybinio tipo užstatymas, 2 aukštų gyvenamieji pastatai statyti atskiruose žemės sklypuose. Yra išvystyta visa pagrindinė inžinerinė infrastruktūra, kuri reikalinga esamų ir būsimų statinių eksploatavimui. Esamas įvažiavimas į sklypą – pietvakarinėje sklypo dalyje iš privažiavimo nuo Varėnos m. Šilo gatvės (Unikalus Nr.4400-5904-3939), pagrindinis pėsčiųjų patekimas į sklypą šiaurės rytų pusėje nuo Vytauto g. (Unikalus Nr. 4400-2504-3547)

| | |
|---|---|
| Statybos sklypo adresas. | Varėna, Vytauto g.66 (Žemės sklype: Kad. Nr. 3875/0003:24 Varėnos m. k.v., Unikalus Nr. 3875-0003-0024) |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis | Kita |
| Žemės sklypo naudojimo būdas | Gyvenamosios teritorijos |
| Žemės sklypo naudojimo pobūdis | Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos |
| Žemės sklypo plotas | 0,1325 ha |
| Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu | Įrašų nėra |
| Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos | Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); teritorijos unikalus Nr. 100347389; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją 34 kv.m |
| Nuosavybės teisė | Varėnos rajono savivaldybė, a.k. 111104834 |

Vadovaujantis VĮ RC NTR duomenų bazės išrašu, Namų valdos žemės sklypo planu, Topografiniu planu (TIIS1-2025- 02-19) sklype esantys:

Statiniai:

1. Pastatas - Gyvenamasis namas (Žymėjimas plane - 1A2p)
Unikalus daikto numeris:3895-5008-0010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai);
Statybos pabaigos metai: 1980
Užstatytas plotas – 235.52 m²;
2. Pastatas - Ūkinis pastatas (Žymėjimas plane - 2I1p)
Unikalus daikto numeris:3895-5008-0021
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio;
Statybos pabaigos metai: 1955
Užstatytas plotas – 63.31 m²;
3. Pastatas - Vivalinė (Žymėjimas plane - 3I1p)
Unikalus daikto numeris:3895-5008-0032
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio;
Statybos pabaigos metai: 1969
Užstatytas plotas – 9.97 m²;
4. Pastatas - Garažas (Žymėjimas plane – 10G1p)
Unikalus daikto numeris:3895-5008-0043
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio;
Statybos pabaigos metai: 1959

OBJEKTAS

VIENBUČIŲ PASTATO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ, VARĖNOJE, VYTAUTO G. 66, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Užstatytas plotas – 24.73 m²;

5. Kiti inžineriniai statiniai: Kiemo statiniai (šulinys)

Unikalus daikto numeris:3895-5008-0054

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statybos pabaigos metai: 1964

Nuosavybės teisė: Varėnos rajono savivaldybė, a.k. 111104834

6. Kitas inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (priklausinys), antraeilis statinys, skirtas savarankiškam pagrindiniam daiktui (namui) aptarnauti.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

- Centralizuota vandens tiekimo sistema;
- Centralizuota nuotekų tvarkymo sistema;
- Elektros tiekimo sistema;
- Centrinė šildymo sistema;
- Elektroninių ryšių tinklų sistema.

Esami želdiniai:

Sklype auga saugotinas medis „Dygioji (sidabrinė) eglė“ (Picea pungens) -1vnt.

Želdinių inventorizavimo lentelė

| Medžio, krūmo Nr. plane | Medžio, krūmo rūšis | Medžio veislė pagal kietumą (K/M) | Kiekis, vnt. (K-kamienų skaičius) | Aukštis (m) | Diametras (1,3 m aukštyje), cm | Želdinių būklė (šaknys, kamienas, laja) | Reikalingos (siūlomos) tvarkymo priemonės | Medžių priskyrimas (saugotiniams/ nesaugotiniams) | Pastabos |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------|--------------------------------|--|--|---|----------|
| 1 | Eglė dygioji | M | 1 | 10 | 18 | Patenkinama. Šakų išsidėstymas netaisyklingas. | Kirtimas dėl ŽN panduso ir priestato įrengimo. | Saugotinas | |



Saugotinas medis auga 2,4 m atstumu nuo pastato sienos, t.y. atstumas neužtikrinantis statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, bei pagal projektinius sprendinius numatoma rekonstruoti įėjimą į pastatą pritaikant žmonių su negalia reikmėms, įrengiant lauko pandusą, laiptinę, liftą - medį siūloma kirsti.

Geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija

Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu Varėna priskiriama II sniego apkrovos rajonui (sniego antžeminė apkrova sk = 1,6 kN/m²) ir I vėjo apkrovos rajonui (vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė v_{ref,0} = 24 m/s).

Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenimis Varėnos mieste vyrauja sekančios klimatinės

Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;

Nuotekų šalinimas: centralizuoti miesto tinklai; Dujos: yra

1.3.4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklypo plano elementų – naujos statybos statinių, inžinerinių tinklų, įrenginių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype didžiąja dalimi nulėmė esamo pastato padėtis, sklypo konfigūracija ir reljefas.

Statinių eilės numeris atitinka statinių ir įrenginių eksplikaciją sklypo plane:

01- Esamas gyvenamasis namas (Žymėjimas plane - 1A2p, Unikalus daikto numeris: 3895-5008-0010) rekonstruojamas pristatant priestatą, kuriame numatoma laiptinė, liftas ir priestatas kuriame numatomas tambūras. Keičiama pastato paskirtis iš Vienbučių pastatų paskirties į įvairių socialinių grupių pastatų paskirtį.

05- Esamas kitos paskirties inžinerinis statinys (namo priklausinys) – kiemo aikštelė - rekonstruojama.

06- Kitos paskirties inžinerinis statinys (I gr. Nesudėtingasis) – pavėsinė – nauja statyba.

▪ Kitos paskirties inžinerinis statinys (I gr. Nesudėtingasis) – atraminė sienelė – nauja statyba.

▪ Kitas inžinerinis statinys (I gr. Nesudėtingasis) – takas/lauko laiptai sklypo ribose – nauja statyba.

▪ Projektuojami inžineriniai tinklai:

- Vandentiekio inžinerinių tinklų (įvado į pastatą) kapitalinis remontas, numatomas vamzdynų keitimas (nekeičiant trasos) kito tipo, to paties skersmens vamzdynais; I grupės nesudėtingasis statinys.

- Nuotekų šalinimo tinklų kapitalinis remontas. Numatomas keitimas (nekeičiant trasos) kito tipo ir to paties skersmens vamzdynais; I grupės nesudėtingasis statinys.

- Šilumos tiekimo tinklų kapitalinis remontas. II grupės nesudėtingasis statinys.

Įvadiniai šilumos tiekimo tinklai numatomi nuo prisijungimo taško (šiluminė kamera K-14-23) iki įvadinio sklendžių imtinai.

- Elektros įrenginių rekonstravimas (Elektros įvadinės apskaitos spintos perkėlimas prie žemės sklypo ribos, elektros linijos dalies iškėlimas į naują trasą, nutiesiant naują elektros liniją).

07, 08 - Susisiekimo komunikacijų statinio (Vytauto g. Unikalus Nr. 4400-2504-3547) dalies - gatvės elementų (pėsčiųjų ir dviračių takų) kapitalinis remontas, numatant automobilių statymo juostą.

1.3.5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI;

Vandens tiekimo trasa

Geriamos kokybės vandenį į pastatą numatoma tiekti iš esamos žemės sklype vandentiekio linijos, kapitaliai remontuojant įvadą. Įvado prisijungimo vietoje numatoma uždarymo armatūra. Į pastatą projektuojamas vandentiekio įvadas iš polietileno vamzdžio d32 mm. Vandens apskaitos mazge projektuojami vandens skaitliukai d15 mm.

Buitinių nuotekų trasa:

Numatoma buitinių nuotekų išvadų kapitalinis remontas iki pirmojo kiemo šulinio. Nuotekų vamzdynai – plastikinių beslėgių vamzdžių polivinilchlorido (PVC)

Vandens kiekiai sekantys:

Žmonių skaičių priimame: 8÷10 žmonės

$Q_{metinis} = 730 \text{ m}^3/\text{metus}$; $Q_{paros} = 2,0 \text{ m}^3/\text{p}$; $Q_{val} = 0,12 \text{ m}^3/\text{h}$;

Nuotekų kiekiai sekantys: cal

$Q_{metinis} = 730 \text{ m}^3/\text{metus}$; $Q_{paros} = 2,0 \text{ m}^3/\text{p}$; $Q_{val} = 0,12 \text{ m}^3/\text{h}$;

OBJEKTAS

VIEŅBUČIŲ PASTATO PASKIRTIES (VIEŅBUČIŲ IR DVIEBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ, VARĖNOJE, VYTAUTO G. 66, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Reikalingas slėgimas vandentiekio įvade: H = 21,0 m

Vandens kiekis gesinti pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles“.

| Eil. Nr. | Statinio naudojimo paskirtis [7.7] | Vandens kiekis gaisrui gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose gesinti (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m) (1–3 pastabos) | | | | |
|----------|---|--|--------|--------|---------|---------|
| | | V ≤ 5 | V ≤ 25 | V ≤ 50 | V ≤ 150 | V > 150 |
| 1. | Vienbučių, dvibučių, daugiabučių ir įvairių socialinių grupių, mėgėjų sodų pastatai | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 |

Paviršinių nuotekų trasa:

Paviršinių nuotekui išvadui/ams nuo pastato numatoma vietinė infiltracinė/kaupimo talpa/rezervuaras.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai:

Numatomas šilumos tiekimo tinklų kapitalinis remontas.

Įvadiniai šilumos tiekimo tinklai numatomi nuo prisijungimo taško (šiluminė kamera K-14-23) iki numatomo rūsyje šiluminio punkto įvadinį sklendžių imtinai. Šilumos tiekimo tinklai numatomi bekanaliais pramoniniu būdu iš anksto izoliuotais vamzdžiais su gedimų kontrolės sistema.

Numatoma reguliuojama, kintamo debito šildymo sistema su plieniniais šoninio ir apatinio pajungimo radiatoriais aprūpintais termostatiniais ventiliais.

Karšto vandens paruošimas – centralizuotas, ruošiamas šilumokaityje šilumos punkto patalpoje, numatant cirkuliacinį kontūrą.

Elektros energijos tiekimas. Elektros energijos tiekimas numatomas nuo perkeliama elektros apskaitos skydo, kuris bus įrengtas prie sklypo ribos pagal technines prisijungimo sąlygas (atskiru projektu).

Ant pastato numatomas aktyvinės žaibosaugos įrengimas.

Teritorijos apšvietimui numatoma įrengti lauko šviestuvus ant numatomo pastato fasadų ir teritorijoje.

1.3.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Įvažiavimo kelias skirtas tiek lengvųjų automobilių, tiek aptarnaujančio transporto bei gaisrinių mašinų privažiavimui prie sklypo statinių – esamas – pietvakarinėje sklypo dalyje iš privažiavimo (4m pločio) nuo Varėnos m. Šilo gatvės (Unikalus Nr.4400-5904-3939), (D kategorijos) pagalbinės gatvės, esamas pėsčiųjų patekimas į sklypą šiaurės rytų pusėje nuo Vytauto (Unikalus Nr. 4400-2504-3547, C kategorija) gatvės.

Vadovaujantis Technine užduotimi ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, numatoma lauko erdves bei patekimą į rekonstruojamą pastatą pritaikyti žmonėms su negalia. Atsižvelgiant į sklypo teritorijos planavimo galimybes, automobilių stovėjimo aikštelės numatomos dviejose vietose.

Esama kiemo aikštelė (pietvakarinėje sklypo dalyje) rekonstruojama, numatant kietą betoninių trinkelį dangą ir 2 vnt. automobilių stovėjimo vietų, tame tarpe numatoma 1 vnt (A tipo) neįgaliųjų automobilių statymo vieta.

Siekiant pritaikyti neįgaliesiems pagrindinį patekimą į pastatą nuo Vytauto g. siūloma dalinai pakeisti esamo šaligatvio/pėsčiųjų tako ir dviračių tako trasą, įrengiant automobilių stovėjimo juostą gatvės raudonųjų linijų ribose, automobilius (2 vnt. tame tarpe ŽN 1 vnt (A tipo)) statant lygiagrečiai pravažiavimo atžvilgiu.

OBJEKTAS

VIENBUČIŲ PASTATO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ, VARĖNOJE, VYTAUTO G. 66, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas automobilių stovėjimo vietų poreikis:

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

| Eil. Nr. | Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|-------------------------------|---|--|
| Pastatai | | |
| I Gyvenamieji pastatai | | |
| 3. | Įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupė | |
| 3.1. | Įvairių socialinių grupių paskirties pastatai: | |
| 3.1.2. | vienuolynas, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą | 0,4 vietos vienam butui ar kambariui, atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą |

Pastate numatomi 5 apgyvendinimo kambariai, pagal 30 lentelės p. 3.1.2. :
 $5 \times 0,4 = 2,0$ automobilių statymo vietos;

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato specifiką, gyventojų, lankytojų ir aptarnaujančio personalo skaičių, patekimo į pastatą galimybes siūlomos/numatomos 4 automobilių statymo vietos:

- 2vnt. (t. tarpe 1 vnt ŽN) sklypo ribose ;
- 2 vnt. (t. tarpe 1 vnt ŽN) už statinio žemės sklypo ribų Vytauto g.

Elektromobilių įkrovimo prieigos nenumatomos (numatoma iki 5 automob. stovėjimo vietų).

Projektuojami pėsčiųjų takai nuo pastato link automobilių stovėjimo aikštelių sklypo ribose ir už jo ribų 1,5m pločio su betono trinkelėmis dangą pritaikomi riboto judrumo asmenims, betarpiškai, kaip įmanoma trumpesniu atstumu, sujungia pagrindinį įėjimą į statinį su šalia gatvės esančiais šaligatviais.

Buitinių atliekų konteinerių aikštelė numatoma kieme įrengiamoje automobilių aikštelėje – išlaikant 10m atstumą nuo kaimyninių namų langų.

Ties įvažiavimu (nuo Šilo g.) į automobilių stovėjimo aikštelę, įrengtą kieme, numatoma įrengti automatinius/stumdomus vartus.

1.3.7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

1.3.7.1. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Esamas pastatas – Gyvenamasis namas (Žymėjimas plane - 1A2p)

Unikalus daikto numeris:3895-5008-0010- stačiakampio plano 2-jų aukštų su daliniu rūsiu.



OBJEKTAS

VIENBUČIŲ PASTATO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ, VARĖNOJE, VYTAUTO G. 66, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Pav.5 Fotofiksacija. nuo Vytauto g.



Pav.6 Fotofiksacija



Esamo pastato išorės sienos: yra plytų mūro, dalinai tinkuotos.

Stogas: šlaitinis, asbestinės dangos, lietaus nuvedimas – išorinis.

Išoriniai langai: esami langai -PVC

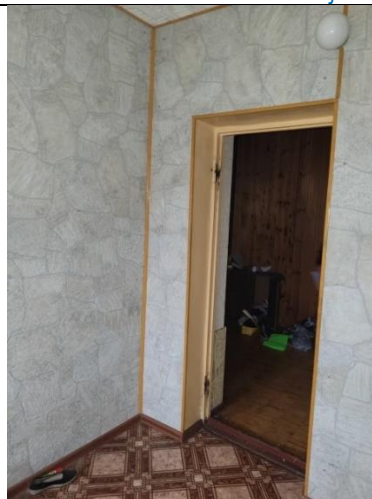
Aplinka aplink pastatą: aplink pastatą esama nuogrinda, pėsčiųjų takai, automobilių privažiavimo kiemo aikštelė nesutvarkyta, neatitinka normatyvinių reikalavimų, nepritaikyta riboto judumo asmenims.

Pastato vidaus apdaila: nesutvarkyta, grindys nelygios. Sienų, lubų apdaila susidevėjusi, durų angos, vidaus laiptai neatitinka normatyvinių reikalavimų, nepritaikyta riboto judumo asmenims.

Pav.7 Esamų vidaus laiptų fotofiksacija



Pav.8 Fotofiksacija.



1.3.7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastato rekonstravimo darbai numatomi pagal Statytojo/Užsakovo techninę užduotį.

Užakovo pageidavimu pastatas rekonstruojamas, keičiant paskirtį į įvairių socialinių grupių pastatų paskirtį, patalpas pritaikant Savarankiško gyvenimo namų patalpoms.

Prie pastato, esamo pagrindinio įėjimo vietoje, pristatomas priestatas (tarp ašių Nr. D,E/4,6) kuriame projektuojamas liftas pritaikytas žmonėms su negalia, bei galimybe transportuoti žmogų neštuvuose, laiptinė. Kitas priestatas pristatomas (tarp ašių Nr. A,B/1,2) esamo (kiemo) įėjimo vietoje, kuriame projektuojamas tambūras.

I- me aukšte projektuojama: koridorius/holas, virtuvė su valgomuoju, trys gyvenamieji kambariai, du sanitariniai (t.tarpe vienas pritaikytas ŽN) mazgai.

II- me aukšte projektuojama: virtuvė su valgomoju, du gyvenamieji kambariai, dušo ir tualetu patalpa (pritaikyta ŽN), dalyje esamos palėpės numatoma įrengti patalpą skirtą bendrai poilsio zonai.

Esamame rūsyje numatomos patalpos sandėliavimui, skalbyklai, šilumos punktu, techninių įvadų patalpa. Esami laiptai į rūsį remontuojami, keičiant dangą.

ATLIEKAMI IŠORĖS DARBAI:

- esami išorės laiptai – demontuojami; Įrengiamos naujos įėjimų aikštelės, lauko laiptai pritaikant riboto judumo asmenims. Išorės laiptatakio, įėjimo į pastatą, laipto pakopos aukštis 0,15 m, laipto pakopos gylis –0,35 m;

- prie pagrindinio įėjimo (ties ašimi Nr.6) ir „kiemo“ įėjimo (ties ašimi Nr. 1) patekimui į pastatą įrengiami pandusai pritaikant riboto judumo asmenims;

- įrengiama atviro tipo nuogrinda (30-60mm skersmens akmenukai);

- Numatomas elektros ir kitų sistemų ar įrenginių nuo esamų pastato lauko atitvarų atitraukimas.

Priestatas (nauja statyba):

Pamatai - monolitiniai gelžbetoniniai gręžtiniai poliai su pamatinėmis sijomis.

Laikančios konstrukcijos – monolitinio gelžbetonio sienos (lifto šachtai) su plieninių kolonų ir sijų sistema, atitvarinės konstrukcijos - aliuminio konstr. fasadinė sistema.

Tarpaukštinė perdanga monolitinė gelžbetoninė, stogo denginys - apkrovas laikantys profiliuoti lakštai. Numatomas plokščias stogas su nuolydžiais nuo 0,7°-2°, stogo danga - prilydoma bituminė ir/ar PVC stogo danga

Laiptai- monolitinio betono.

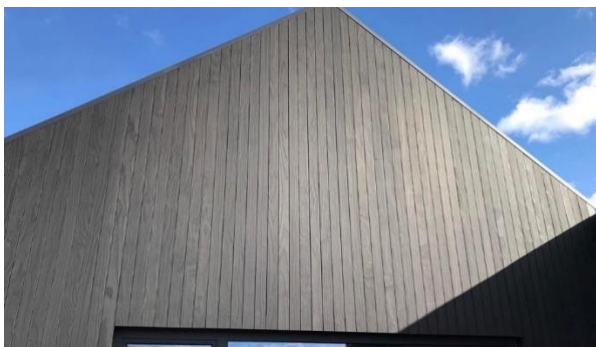
Esamas pastatas:

Cokolis: šiltinamas (įskaitant konstrukcijų defektų pašalinimą) ir tinkuojamas tinku, įrengiama I kategorijos atsprumo smūgiams termoizoliacinė sistema. Apšiltinama antžeminė ir požeminė cokolio dalis.

Išorinės atitvaros:

Fasadai: apšiltinami mineralinės vatos dembliais (įskaitant konstrukcijų defektų pašalinimą), įrengiama ventiliuojamo fasado sistema atitinkanti energinio naudingumo B klasei keliamus reikalavimus. Pastogėje (ašyje nr. A ir D) Įrengiama dalis išorinių karkasinių atitvarų.

Apdaila – termo medienos lauko dailylenčių ir plieninių polimerais dengtų skardos „Classic“ tipo lakštų.



Fasadų spalvinis sprendimas derinamas prie gretimos aplinkos, pasirenkant natūraliai gamtinei aplinkai artimas spalvas, pateikiamas pastato fasadų brėžiniuose. Tikslios fasadų apdailos medžiagos ir spalvos tikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Stogas: šiltinamas, esama asbocementinių lakštų dangą nuardoma, įrengiama nauja falcinė skardos dangą, lietvamzdžiai ir latakai, specialūs stogo aksesuarai;

Pertvaros: pertvaros G/K plokščių metalinio karkaso statramsčių konstrukcijos su mineralinės vatos užpildu.

Langai: seni langai išardomi ir įrengiami nauji. Seni langai išvežami ir utilizuojami.

Varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, numatomi su įtvirtintu aptvaru (turėklų). Aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Aptvarai turi būti i, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai;

Palangės: Išorės palangės skardinamos, cinkuota skada. Įrengiamos naujos vidinės palangės.

ATLIEKAMA VIDAUS APDAILA:

Grindys: Išardomos esamos grindų dangos, nustačius pašalinami betoninių grindų konstrukcijų defektai, įrengiamos naujos. Įrengiamos akmens masės plytelės tambūruose, wc ir pagalbinėse patalpose. Atsparumas slydimui ne mažiau kaip R-10. Gyvenamuosiuose kambariuose, koridoriuose įrengiamos PVC grindų dangą.

Sienos: Patalpose nuo sienų nuardomas senas apdailos sluoksnis. Dažų sluoksniai moraliai ir fiziškai susidevėję nuardomi arba nuvalomi. Numušamas senų keraminių plytelių esamuose sanmazguose sluoksnis. Kur reikia nuskutamas senas tinko sluoksnis. Naujai užmūrijamos durų angos. Sienose, kuriose yra skilimų ar trūkumų, ant pažeistų paviršių klijuojamas stiklo audinys ir tos vietos naujai tinkuojamos. Vidaus sienos naujai glaistomos ir dažomos.

Esamos ir naujai įrengtos G/K ant metalinio karkaso pertvaros ir apdarai, glaistomos gruntuojamos ir dažomos vandens dispersiniais dažais (Balta (RAL9003, RAL 9010, dramblio kaulo (RAL 9015 spalva).

Įrengiamos akmens masės plytelės sanmazguose ir pagalbinėse patalpose.

Lubos:

Patalpose, kurių lubos paliekamos su atvira perdanga turi būti lygios. Prieš lubų apdailos darbus jas nuvalyti. Jei esamoje lubų perdangoje yra įtrūkumų, ant pažeistų paviršių klijuojamas stiklo audinys ir tos vietos naujai tinkuojamos. Lubos glaistomos ir dažomos baltais akrilinais vandeniniais dispersiniais dažais spalva (RAL 9003). Nurodytose patalpose dalis lubų dengiamos gipso kartono plokštėmis ant lubinių metalinių profilių, tada glaistomos ir dažomos.

Nurodytose patalpose ortakiai izoliuojami vertikalių pluošto orientacijos mineralinės vatos dembliais. Montuojamos G/K plokštės ant metalinio karkaso (priklausomai nuo nuleidžiamų lubų lygio/aukščio), glaistomos dažomos.

Durys: Numatomas Vidaus durų angų platinimas, durų keitimas naujomis, naujų durų įrengimas. Įrengiami pritraukėjai ir tarpikliai.

Vidinės palangės: MDP gaminamos iš drėgmei atsparios, impregnuotos medžio drožlių plokštės, kurios dengiamos aukšto spaudimo laminatu iš abiejų pusių, priekis suapvalintas.

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas visuomeninėms patalpoms.

1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Patekimui į pastatą projektuojamas vienas pagrindinis įėjimas (nuo Vytauto g.) patekimui į laiptinę, lifto (pritaikyto ŽN) holą ir papildomas įėjimas iš kiemo aikštelės nuo Šilo g.

1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pagal NTR duomenų bazės išrašu esamo pastato energinio naudingumo klasė – F. Vadovaujantis 2024 rugpjūčio Varėnos rajono savivaldybės administracijos patvirtinta Technine užduotimi pastato energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

3 lentelė

| Eil. Nr. | Atitvaros rūšis | Atitvarą žymintis poraidis | Gyvenamieji pastatai | | Negyvenamieji pastatai | | | |
|----------|---|----------------------------|----------------------|-------------------|---|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| | | | | | Viešosios paskirties pastatai ¹⁾ | | Pramonės pastatai ²⁾ | |
| 1. | Pastato energinio naudingumo klasė | | C | B | C | B | C | B |
| 2. | Stogai | r | 0,16 | 0,15 | $0,2 \cdot \kappa_1^{5)}$ | $0,18 \cdot \kappa_1^{5)}$ | $0,25 \cdot \kappa_1^{5)}$ | $0,22 \cdot \kappa_1^{5)}$ |
| | Perdangos ⁶⁾ | ce | | | | | | |
| 3. | Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu | fg | 0,25 | 0,22 | $0,3 \cdot \kappa_1^{5)}$ | $0,24 \cdot \kappa_1^{5)}$ | $0,4 \cdot \kappa_1^{5)}$ | $0,33 \cdot \kappa_1^{5)}$ |
| | Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių | cc | | | | | | |
| 4. | Sienos | w | 0,20 | 0,18 | $0,25 \cdot \kappa_1^{5)}$ | $0,22 \cdot \kappa_1^{5)}$ | $0,3 \cdot \kappa_1^{5)}$ | $0,26 \cdot \kappa_1^{5)}$ |
| 5. | Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros | wda | 1,6 ³⁾ | 1,4 ³⁾ | $1,6 \cdot \kappa_1^{4),5)}$ | $1,4 \cdot \kappa_1^{4),5)}$ | $1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$ | $1,7 \cdot \kappa_1^{5)}$ |
| 6. | Durys, vartai | d | 1,6 | 1,5 | $1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$ | $1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$ | $1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$ | $1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$ |
| 7. | <p>Pastabos:</p> <p>¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai ;</p> <p>²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai ;</p> <p>³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 $W/(m^2 \cdot K)$;</p> <p>⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 $W/(m^2 \cdot K)$. Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;</p> <p>⁵⁾ $\kappa_1 = 20/(\theta_H - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_H – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;</p> <p>⁶⁾ perdangos virš pravažiamųjų ar praėjimų;</p> <p>⁷⁾ langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.</p> | | | | | | | |

OBJEKTAS

VIENBUČIŲ PASTATO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ, VARĖNOJE, VYTAUTO G. 66, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

7 lentelė

| Eil. Nr. | Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas | Tiltelį žymintis poraidis | Gyvenamieji pastatai | Negyvenamieji pastatai | |
|--|--|---------------------------|----------------------|---|---------------------------------|
| | | | | Viešosios paskirties pastatai ¹⁾ | Pramonės pastatai ²⁾ |
| Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $\Psi_{(C,B)}$ (W/(m·K)) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui | | | | | |
| 1. | Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų | $f-w$ | 0,18 | 0,2 | 0,25 |
| 2. | Aplink langų angas sienose | $w dp$ | | | |
| 3. | Aplink durų angas sienose | dp | | | |
| 4. | Tarp pastato sienų ir stogo | $w-r$ | | | |
| 5. | Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose | c | | | |
| 6. | Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis | $bc-w$ | | | |
| 7. | Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų | $c-w$ | | | |
| 8. | Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru | s | | | |

B energinio naudingumo klasės pastato (jo dalių) sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, turi neviršyti 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

10 lentelė

| Eil. Nr. | Pastato paskirtis [3.6] | Pastato energinio naudingumo klasė | $n_{50,N}$ (1/h) |
|----------|---|------------------------------------|------------------|
| 1. | <u>Gyvenamosios</u> , administracinės, mokslo ir gydymo | B | 1,50 |

▪ Sandarumas turi būti matuojamas baigtime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Laiko tarpas tarp pastato sandarumo bandymų protokole nurodytos sandarumo matavimo datos ir pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos turi būti ne didesnis už 1 metus. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

▪ C ir B klasės pastatams, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis;

▪ Kai keliami reikalavimai pastato sandarumo matavimams, šiuos matavimus turi atlikti bandymams pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] reikalavimus akredituotos laboratorijos. Bandymai turi būti atlikti pagal abu standarte LST EN ISO 9972:2015 [3.19] nurodytus padidinto ir sumažinto slėgio bandymų

metodus. Pastato sandarumo atitiktis atitinkamos energinio naudingumo klasės reikalavimams gali būti patvirtinta tik jeigu kiekvienu iš bandymo standarte nurodytu padidinto ir sumažinto slėgio bandymų metodu nustatyta oro apykaitos n_{50} vertė neviršija 10 lentelėje nurodytos $n_{50,N}$ vertės.

Didžiausios leistinosios langų, stoglangių ir švieslangių rėmų šilumos perdavimo koeficientų U_3 ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės

12 lentelė

| Eil. Nr. | Pastatų paskirtis [3.6] ir apibūdinimas | U_3 , $W/(m^2 \cdot K)$ |
|----------|---|---------------------------|
| 3 | Gyvenamosios, mokslo, administracinės, gydymo, kultūros, viešbučių, transporto ir poilsio paskirties pastatai | 2,2 |

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimas privalomas, kadangi Vadovaujantis LR statybos įstatymo 51 str. 3 dalies p.3: užbaigus pastatų (jų dalių) rekonstravimą, kai jų rekonstravimo, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina sudaro daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės.

Jeigu kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose nenustatyta kitaip, pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas užbaigus pastato rekonstravimą, prieš surašant statybos užbaigimo aktą arba prieš teikiant deklaraciją apie statybos užbaigimą;

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ nustatomi pastato vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimai, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertės, kad pastate girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui būtino akustinio komforto kokybę, keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybę turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) **C garso klasei**.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

| Apsaugomos erdvės tipas | Vidinių atitvarų garso klasė | | | | |
|--|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | A | B | C | D | E |
| | Rodiklis | | | | |
| | $R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB) | $R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB) | R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB) | R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB) | R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB) |
| Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo | 68 | 63 | 60 | 55 | 52 |
| Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)* | 63 | 58 | 55 | 52 | 48 |
| Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.) | 40 (A) | 35 (B) | 30 (C) | 25 (D) | 20 (E) |
| Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų** | 48 | 44 | – | – | – |

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės

| | Perdangų garso klasė | | | | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | A | B | C | D | E |
| Apsaugomos erdvės tipas | Rodiklis | | | | |
| | $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB) | $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB) | $L'_{n,w}$ (dB) | $L'_{n,w}$ (dB) | $L'_{n,w}$ (dB) |
| Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų | 38 | 43 | 48 | 53 | 58 |
| Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų | 43 | 48 | 53 | 58 | 60 |
| Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų | 48 | 53 | 58 | 60 | 63 |
| Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų * | 53 | 58 | – | – | – |

* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB.

Pastaba:

1. C garso klasėje, taip pat kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą $C_{1,50-2500}$. Vartojant šį sandą C garso klasėje ribinės vertės nesikeičia.
2. "–" – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.

Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės

| | Aidėjimo patalpoje garso klasė | | | | |
|---|--------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| | A | B | C | D | E |
| Apsaugomos erdvės tipas | Rodiklis | | | | |
| | T_{60} (s) | | | | |
| Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.) | 1,0 | 1,1 | 1,3 | 1,5 | 1,7 |

Pastato išorinių atitvarų (fasadų) ore sklindančio garso izoliavimas:

Projektiniai pastato išorinių atitvarų (fasadų) ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimo rodikliai

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

| | Išorinių atitvarų garso klasė | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|----|----|----|----|
| | A | B | C | D | E |
| Išorės aplinkos garso klasė | Rodiklis | | | | |
| | $D_{2m,nT,W}$ (dB) | | | | |
| A | 32 | 29 | 24 | 21 | 20 |

OBJEKTAS

VIENBUČIŲ PASTATO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ, VARĖNOJE, VYTAUTO G. 66, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

| | | | | | |
|-------------------|----|----|----|----|----|
| B | 35 | 32 | 27 | 23 | 21 |
| C | 40 | 35 | 30 | 25 | 23 |
| D | 45 | 40 | 35 | 28 | 23 |
| E | 50 | 45 | 40 | 33 | 28 |
| Neklasifikuojama* | 55 | 50 | 45 | 38 | 33 |

* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais.

Pastabos:

1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.

2. Virtuvėms, buitinėms patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB.

o klasėms taip pat galima taikyti papildomą spektro pataisą sandą C_{tr} , tada ribinės vertės nustatomos kaip suma $D_{2m,nT,W} + C_{tr}$ ir sumažinamos 7 dB.

Rekonstruojamo pastato konstrukcijoms ir jų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus, pateiktus lentelėje

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba) | | |
|---|--|---|----------------------|----------------------|
| | | I | II | III |
| | | statybos produktų degumo klasės | | |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0 | RN | RN |
| | grindys | D _{FL} -s1 | RN | RN |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0 | D-s2, d2 (1 pastaba) | RN |
| | grindys | RN | RN | RN |
| Gyvenamosios patalpos | sienos ir lubos | B-s1, d0 (2 pastaba) | RN | RN |
| | grindys | RN | RN | RN |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | sienos ir lubos | B-s1, d0 | D-s2, d2 | RN |
| | grindys | B _{FL} -s1 | D _{FL} -s1 | RN |
| A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos, energetikos ir sandėliavimo patalpos | sienos ir lubos | A2-s1, d0 | B-s1, d0 | B-s1, d0 |
| | grindys | A2 _{FL} -s1 | A2 _{FL} -s1 | A2 _{FL} -s1 |
| C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos, energetikos ir sandėliavimo patalpos | sienos ir lubos | B-s2, d2 | D-s2, d2 | D-s2, d2 (1 pastaba) |
| | grindys | D _{FL} -s1 | D _{FL} -s1 | RN |
| Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms | sienos ir lubos | B-s1, d0 | B-s1, d0 | B-s1, d0 (1 pastaba) |
| | grindys | D _{FL} -s1 | D _{FL} -s1 | D _{FL} -s1 |
| | šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, | A2 _{FL} -s1 | A2 _{FL} -s1 | A2 _{FL} -s1 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| patalpų grindys | | | |
| <p>Pastabos:</p> <p>1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.</p> <p>2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.</p> <p>3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.</p> <p>4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].</p> <p>Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.</p> | | | |

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--|----------------------------|-------------------|---|----------------------|------------------------|--|
| | | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos | laikantišios konstrukcijos | lauko sienos | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai | laiptinės | |
| | | | | | | | vidinės sienos | laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikantišios dalys |
| I | 1 | REI 180 (2 pastaba) | R 120 (2 pastaba) | RN (4 pastaba) | REI 90 (2 pastaba) | RE 30 (6 pastaba) | REI 120 (2 pastaba) | R 60 (7 pastaba) |
| | 2 | REI 120 (2 pastaba) | R 90 (2 pastaba) | | REI 60 (2 pastaba) | RE 20 (6 pastaba) | REI 90 (2 pastaba) | |
| | 3 | REI 90 (2 pastaba) | R 60 (3 pastaba) | | REI 45 (3 pastaba) | | REI 60 (3 pastaba) | |
| II | - | REI 60 (2 pastaba) | R 45 (3 pastaba) | RN (5 pastaba) | REI 20 (3 pastaba) | | REI 30 (3 pastaba) | R 15 (7 pastaba) |
| III | - | REI 30 (2 pastaba) | | | | | | RN |

Pastabos:

- Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
- Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai (1 pastaba)

| Priešgaisrinė užtvaros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2–7 pastabos) | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba) | Konvejerio sistemų sąrankos | Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba) |
|--|---|------------------------------------|---|-----------------------------|--|
| 15 | EW 20–C3 | EI 15 | EI 15 | EI ₂ 15 | EW 20 |
| 20 | EW 20–C3 | EI 20 | EI 20 | EI ₂ 20 | EW 20 |
| 30 | EW 20–C3 | EI 30 | EI 30 | EI ₂ 30 | EW 20 |
| 45 | EW 30–C3 | EI 45 | EI 45 | EI ₂ 30 | EW 30 |
| 60 | EI ₂ 30–C3 | EI 60 | EI 60 | EI ₂ 45 | EI ₂ 30 |
| 90 | EI ₂ 60–C3 | EI 90 | EI 90 | EI ₂ 60 | EI ₂ 60 |
| 120 | EI ₂ 60–C3 | EI 120 | EI 120 | EI ₂ 60 | EI ₂ 60 |
| 180 | EI ₂ 60–C3 | EI 180 | EI 180 | EI ₂ 60 | EI ₂ 60 |
| 240 | EI ₂ 90–C3 | EI 240 | EI 240 | EI ₂ 90 | EI ₂ 90 |

Pastabos:

- 1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.*
- 2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.*
- 3. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.*
- 4. Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.*
- 5. Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.*
- 6. Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.*
- 7. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.*
- 8. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvares, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles*

1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;***Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės***

| Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta | Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis) |
|---|---|
| 1. Gyvenamieji kambariai | 1:6 |
| 2. Virtuvė | 1:8 |
| 3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje | 1:10 |

1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Esamas gyvenamasis namas rekonstrukcijos metu pritaikomas savarankiško gyvenimo namams.

Iš viso projektuojamame pastate numatoma kad gyvens 8 žmonės ir dirbs 2 personalo darbuotojai. Numatoma kad vienoje gyvenamojoje patalpoje (kambaryje) gyvens ne daugiau kaip du žmonės, kuriems miegamajame kambaryje kiekvienam skiriama bent po 6 kv.m. kambario ploto.

| | Pavadinimas | Mato vienetas | Iki rekonstravimo | Po rekonstravimo |
|--|--|----------------|----------------------------------|--|
| | | | | |
| Pastatas – gyvenamasis namas 1A2p; unikalus daikto Nr. 3895-5008-0010 | | | | |
| 1. | Statinio naudojimo paskirtis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ | | Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) |
| 2. | Pastato paskirties grupė | | Vienbučių ir dvibučių | Įvairių socialinių grupių |
| 3. | Pastato paskirties rodikliai: | | | |
| | Butų | vnt | 1 | - |
| | Vietų sk. | vnt | - | 8÷10 |
| | Kambarių sk. | vnt | - | 5 |
| 4. | Energinio naudingumo klasė | | F | B |
| 5. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | C |
| 6. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | II |
| 7. | Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 226.24 | 339.64 |
| 8. | Pastato tūris.* | m ³ | 939 | 1369 |
| 9. | Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | 2 |
| | Pastato aukštis.* | m | | 10,20 |

Užstatymo intensyvumas (UI) – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

1. Pastatas – Savarankiško gyvenimo namai (Žymėjimas plane - 1A2p) – 268,17 kv.m
2. Pastatas - Ūkinis pastatas (Žymėjimas plane - 2I1p) – 63,31 kv.m
3. Pastatas - Viralinė (Žymėjimas plane - 3I1p) – 9,97 kv.m
4. Pastatas - Garažas (Žymėjimas plane – 10G1p) – 24,73 kv.m
5. Inžinerinis statinys – pavėsinė (projektuojama) – 12,00 kv.m

Pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto suma: 378,18 kv.m

Užstatymo intensyvumas (UI): $378,18/1325=0,285 \times 100 = 29\%$

Užstatymo tankis (UT) – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

1. Pastatas – Savarankiško gyvenimo namai (Žymėjimas plane - 1A2p) – 225,45 kv.m
 2. Pastatas - Ūkinis pastatas (Žymėjimas plane - 2I1p) – 63,31 kv.m
 3. Pastatas - Viralinė (Žymėjimas plane - 3I1p) – 9,97 kv.m
 4. Pastatas - Garažas (Žymėjimas plane – 10G1p) – 24,73 kv.m
 5. Inžinerinis statinys – pavėsinė (projektuojama) – 12,00 kv.m
- Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas viso: 335,46 kv.m
Užstatymo tankis (UT) $323,46/1325 = 0,253 \times 100 = 25\%$

1.3.8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1.3.8.1. Saugomos teritorijos apsaugos reglamentas, specialieji paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo išsaugojimas

Projektuojamas pastatas ir statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja. Statybos sklypui Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos nenustatytos.

1.3.8.2. Aplinkos apsaugos, urbanistikos išsaugojimas

Planuojamų statybos darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas teritorijoje, o baigus statybos darbus bus panaudojamas tų pačių teritorijų tvarkymui. Neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui nenumatoma. Dirvožemio erozija ar padidinta tarša nenumatoma. Poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas. Planuojama įmonės ūkinė veikla, neigiamos įtakos orui ir klimatui neturės. Planuojama ūkinė veikla natūralioms ir pusiau natūralioms teritorijoms, kaip miškams, pelkėms bei urbanizuotoms teritorijoms, kaip aikštelėms, keliams ir kitiems užstatymas, kertamos, griauamos ar teršiančios įtakos neturės.

Planuojamas dviejų aukštų įvairių socialinių grupių pastatų paskirties pastatas su gamtinei aplinkai būdingų spalvų fasado medžiagų apdaila integruosis į esamą aplinką ir tai nebus šiam regionui nebūdingas statinys, kuris stipriai pakeistų nusistovėjusį vietovaizdį. Pastatas integruosis į gretimose teritorijose gyvenamųjų namų kvartalų aplinką. Statybos sklypo reljefas keičiamas pritaikant teritoriją žmonių su negalia reikmėm, jų patekimui į pastatą. Neigiamas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Bus neigiamas trumpalaikis (kol bus įvykdytas projektas) vizualinis poveikis.

1.3.8.3. Gaisrinės, civilinės saugos priemonės

Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 8 priedas 7 lentelė

| Statinio funkcinė grupė | Naudojimo paskirtis |
|-------------------------|--|
| P.1.4 | Įvairių socialinių grupių (bendrabutis, vienuolynas, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) |

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, gaisro plitimą ribojančiomis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Projekte numatoma pristatyti žmonėms evakuoti(s) skirtą L1 tipo laiptinę su įstiklintomis angomis kiekvieno aukšto lauko sienose ir tiesioginiu išbėgimu į lauką;

Pastate, kuris bus pritaikytas fiziškai neįgalių asmenų reikmėms, žmonių evakavimui(si) atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastato aukšte numatomos saugos zonos

OBJEKTAS**VIENBUČIŲ PASTATO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VARĖNOJE, VYTAUTO G. 66, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

įrengtos naujai projektuojamoje laiptinėje. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai skiriama ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams nesusiaurins evakavimo(si) kelių norminio pločio. Įvairių socialinių grupių pastate pristatomame priestate numatomas liftas, kurio valdymas, kilus gaisrui, turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos naujausio leidimo standartų reikalavimais.

Gyvenamosiose ir bendro naudojimo patalpose numatoma įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą.

Esamų pastatų išorės gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, Vytauto g. esančio gaisrinio hidranto, kuris nuo tolimiausios saugomo pastato išorinio perimetro tolimiausio taško nėra nutolęs didesniu kaip 200 m atstumu vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“.

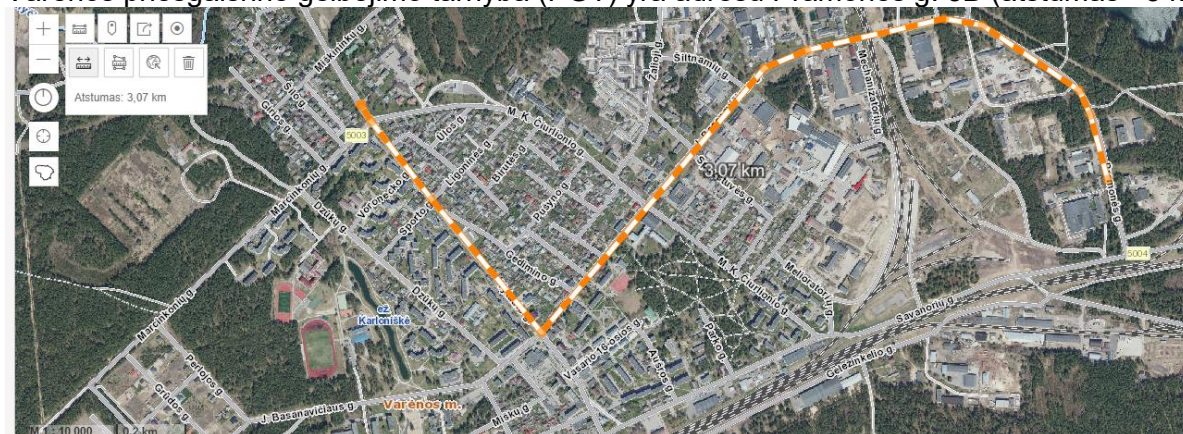
Gaisrinis hidrantas Vytauto g, (atstumas ~156 m)



Gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinių esamas — nuo Vytauto g. ir Šilo g.

Projektuojami statiniai nepriskiriami pavojingų objektų kategorijai, avarijų tikimybė maža. Įvykus avarijai objekto eksploatacija bus nutraukiama, avarijos metu veikla nenumatoma. Avarijos padariniai šalinami pagal nustatytą tvarką.

Varėnos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (PGT) yra adresu Pramonės g. 3B (atstumas ~3 km).



1.3.8.4. Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenis :

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis) Teritorijos unikalus Nr.: 100347389
Žemės sklypo plotas patenkantis į teritoriją: 34 kv.m.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, nuo 2020-01-01), planuojama vykdyti veikla nepatenka į 50 straipsnyje nurodytos ūkinės veiklos sąrašą, todėl, sanitarinė apsaugos zona nenumatoma.

Apsaugos zonos bus nustatomos projektuojamiems inžineriniams tinklams ir statiniams.

1.3.8.5. Numatomos poveikio aplinkai mažinimo priemonės:

- Buitinės atliekos bus kaupiamos tam pritaikytuose antžeminiuose konteineriuose ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei.
- Darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas teritorijoje ir vėliau panaudojamas tą pačią teritoriją tvarkymui.
- Kad neužteršti požeminių vandens telkinių, žemės ir betonavimo darbus turi būti numatoma atlikti ne lietingu periodu ir per trumpą laiką, sparčiai, nepaliekant įdubų ir vandens telkimosi zonų. Ruošiant pastatų pamatus, šulinių ir rezervuarų duobės turi būti iškastos su šiek tiek gilesne prieduobe, kur būtų galima pastatyti siurblių atsitiktiniams lietaus vandenims išsiurbti. Tuo sumažinama gruntinių vandenių užteršimo galimybė ir neišmirksta pamato gruntas.
- Siekiant neužteršti paviršinių vandens telkinių statybos metu, pirmiausiai sutvarkomi privažiavimo keliai prie statybos aikštelių. Pagrindiniai statybos medžiagų gabenimo srautai nukreipiami kiek galima toliau nuo paviršinių vandens telkinių.

1.3.8.6. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Numatoma įrengti vaizdo stebėjimo kameras, dalinį teritorijos aptvėrimą, apšvietimą. Pastate išorinės durys bus rakinamos, įrengiama apsauginė signalizacija.

1.3.9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ teritorija ir pastatas numatoma pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Projektuojamoje automobilių statymo aikštelėje (nuo Šilo g. kieme, sklypo ribose) numatoma automobilių stovėjimo vieta pritaikyta neįgaliesiems (A tipo) ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo projektuojamo pastato pagrindinio įėjimo.

Siekiant pritaikyti neįgaliesiems pagrindinį patekimą į pastatą nuo Vytauto g. siūloma dalinai pakeisti esamo šaligatvio, pėsčiųjų tako ir dviračių tako trąsą, įrengiant automobilių stovėjimo juostą Vytauto gatvės raudonųjų linijų ribose, automobilius (2 vnt. tame tarpe ŽN 1 vnt (A tipo)) statant lygiagrečiai pravažiavimo atžvilgiu.

Lauko erdvių prieinamumas pritaikomas žmonėms su negalia. Prie įėjimų irengiami pandusai, teritorijoje keičiamas reljefas pritaikant gerbūvio elementus - pėsčiųjų takus žmonių su negalia reikmėms.

Numatoma įrengti taktilinę neregijų vedimo sistemą.

Projektuojamame pastate neįgaliųjų judėjimas užtikrinamas įrengiant reikiamo pločio duris ir praėjimus, į antrą aukštą numatomas patekimas liftu iš pirmo aukšto laiptinės. Pastato kiekviename aukšte numatomas įrengti bendras riboto judumo neįgaliesiems pritaikytas sanmazgas (dušas, tualetas).

1.3.10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Sklype esami lauko, įėjimų laiptai, esamas šiltnamis, stoginė, lauko židinytis - demontuojami. Esama įvadinė el. spinta perkeliama prie sklypo ribos. Esamos kiemo aikštelės asfalto dangą – nuardoma su pasluoksniais (tikslinama TDP etape); Esama nuogrindų, takų betoninių plytelių/plokščių dangą – nuardoma su visais pasluoksniais.

1.3.11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Planuojama ūkinė veikla nėra tarši ir nepatenka į taršių veiklų sąrašą. Buitinėms ir priešgaisrinėms reikmėms vanduo bus naudojamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Buitinės, gamybinės nuotekos surenkamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos į lietaus nuotekų tinklus. Aplinkos komponentams vandeniui, orui, klimatui, dirvožemiui, žemės gelmėms, gamtiniam karkasui planuojama ūkinė veikla įtakos neturės.

Planuojama vykdyti veikla, kuriai reiktų atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo, nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą bei 1 priedo “Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą“.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) atliekamas planuojamoms arba vykdomoms ūkinėms veikloms, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) ribos. Planuojamai vykdyti veiklai SAZ nenustatoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, nuo 2020-01-01) 50 straipsnio nuostatomis.

Planuojama vykdyti veikla atitiks visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

1.3.11.1. Planuojamas atliekų susidarymas

Buitinės atliekos: Eksploatuojant statinius susidarys buitinės atliekos. Tai įvairi vienkartinio panaudojimo tara, higienos tikslams naudojamas polietilenas, popierius, nedidelė dalis stiklo duženų ir kt. Sklype, prie įvažiavimo į teritoriją šių atliekų surinkimui bus pastatyti konteineriai, kurie išvežami pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Statybinės ir griovimo atliekos. Statinių statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais bei normomis.

Statybines medžiagas numatoma sandėliuoti sklypo ribose. Statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimas, apskaita ir tvarkymas statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimas mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas, statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas turi būti organizuojamas vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybinės atliekas privaloma laikytis savivaldybės numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybos darbai turi vykti šviesiu paros metu, t.y. darbo metu, nustatytu LR įstatymais.

Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į savartyną. Atliekų kiekiai nurodyti lentelėje.

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Kiekis | Agregatinis būvis | Kodas pagal atliekų sąrašą | Atliekos kodo tipas | Pastabos |
|----------|-------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|----------|
| 1 | Tinkas | 5,00 m ³ | Kietas | 17 01 07 | VN | |
| 2 | Keramika (keraminės plytelės) | 2,5 m ² | Kietas | 17 01 03 | VN | |

OBJEKTAS

VIENBUČIŲ PASTATO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VARĖNOJE, VYTAUTO G. 66, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

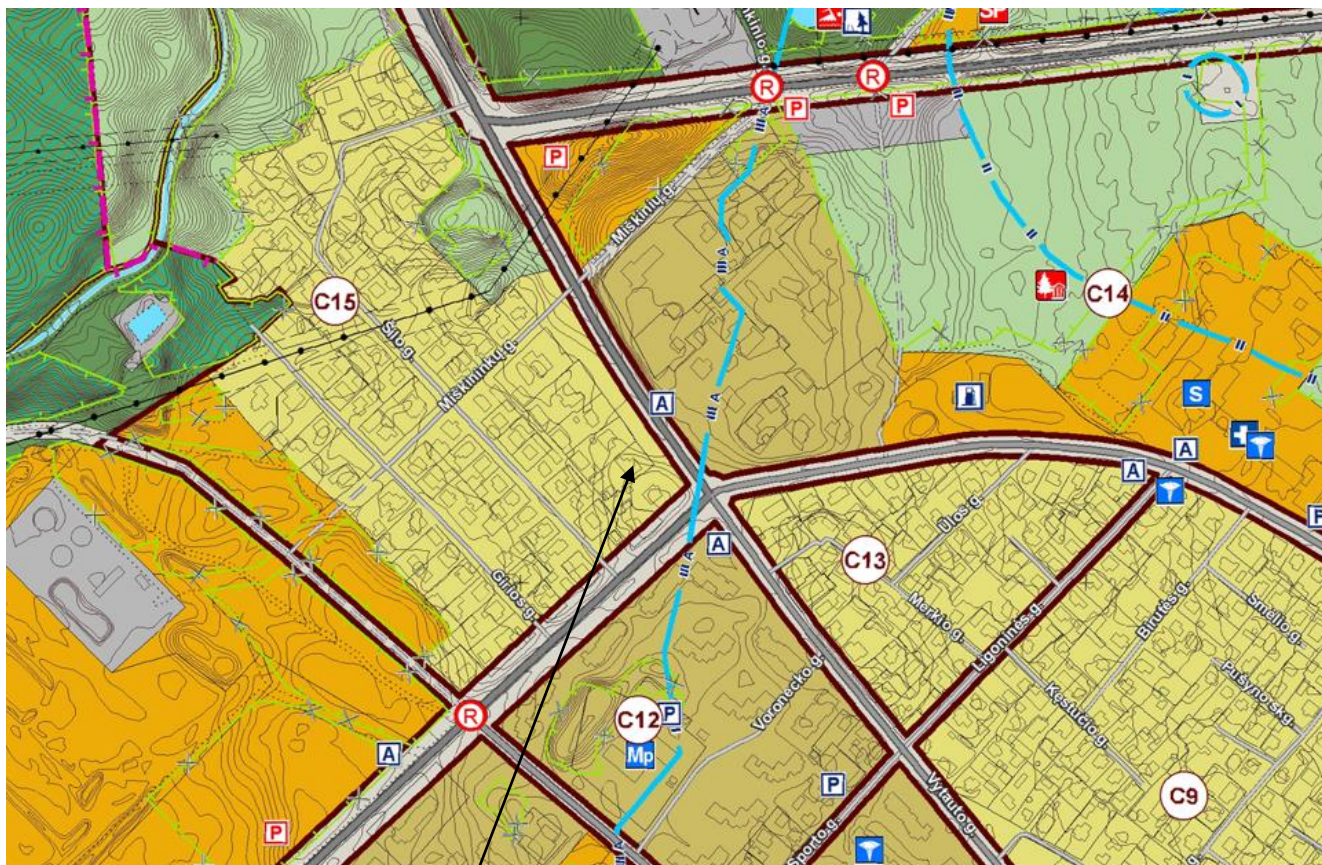
| | | | | | | |
|----|---|----------------------|--------|-----------|----|---|
| 3 | Mediena | 7,0 m ³ | Kietas | 17 02 01 | VN | |
| 4 | Plytų likučiai | 10,0 m ³ | Kietas | 17 01 02 | VN | |
| 5 | Plastiko atliekos | 20,10 m ² | Kietas | 17 02 03 | VN | |
| 6 | Aliuminis | 3,10 m ³ | Kietas | 17 04 02 | VN | |
| 7 | Maišytos statybinės ir griovimo atliekos | 2,0 m ³ | Kietas | 17 07 01 | VN | |
| 8 | Stiklas (statybos metu susidariusios atliekos, langų ir pan.) | 23,0 m ² | Kietas | 17 02 02 | VN | |
| 9 | Asbestas (izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto) | 4,3 m ³ | Kietas | 17 06 01* | VP | Turi turėti užpildytus pavojingų atliekų lydraščius |
| 10 | Statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto (šiferis) | 220,0 m ² | Kietas | 17 06 05* | AP | |

PASTABA: Susidarančių atliekų rūšys, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto etape.

1.3.12. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS;

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius.

















Pav.1 Ištrauka iš „Varėnos miesto bendrojo plano korektūra (patvirtinta 2016 m. rugsėjo 27 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-VIII-472 „Dėl Varėnos miesto bendrojo plano korektūros tvirtinimo“) (Šaltinis: <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html>) Nr. T00079228



PROJEKTUOJAMAS
OBJEKTAS

OBJEKTAS

VIENBUČIŲ PASTATO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VARĖNOJE, VYTAUTO G. 66, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

| | | | |
|---|--|---|--|
| Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos zonos | | Vandenvietės apsaugos juostos | |
| Užstatomos | | | |
|  | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona |  | Griežto režimo apsaugos juosta (1-oji) |
|  | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona |  | Mikrobinės taršos apribojimo juosta (2-oji) |
|  | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona |  | Cheminės taršos apribojimo juosta (3-ioji) |
|  | Pagrindinio centro zona |  | Cheminės taršos apribojimo juosta (3-ioji A) |
|  | Miesto dalies centro zona | | |
|  | Specializuotų kompleksų zona |  | Nagrinėjamo rajono riba ir numeris brėžinyje |
|  | Pramonės ir sandėliavimo zona | | |
|  | Inžinerinės infrastruktūros zona | | |
| Neužstatomos | | | |
|  | Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona | | |
| | Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona: | | |
|  | Intensyviai naudojami želdynai | | |
|  | Ekstensyviai naudojami želdynai | | |

Pagal Varėnos miesto bendrojo plano korektūros sprendinius (patvirtintus 2016 m. rugsėjo 27 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-VIII-427 „Dėl Varėnos miesto bendrojo plano korektūros tvirtinimo“) planuojama teritorija patenka į Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios funkcinės zonos ir Specializuotų kompleksų zonos **C15** rajoną. Vytauto g. priskirta Inžinerinės infrastruktūros koridorių zonai.

NAGRINĖJAMŲ RAJONŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI (tik „užstatomose“ Urbanizuotose ir urbanizuojamos teritorijose, taikomi naujai statybai)

| Nagrinėjamo rajono unikalus Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Užstatymo aukštis* (aukštai/m) | Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose | Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose | Galimi žemės naudojimo būdai*** | Galimi užstatymo tipai**** | Pastabos***** |
|---------------------------------|---|--------------------------------|---|---|---------------------------------|----------------------------|--|
| C15 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | 3/12 m | 0,5 | Gyvenamai paskirti – 0,6 Negyvenamoms paskirtims – 0,8 | G1/K/V/1/12/E | vd | Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K). G1 ir G2 galimi tik tuo atveju, jei pasikeistų SAZ reikalavimai nuo valymo įrenginių (reglamentai – pagal numatytus C15 rajono gyvenamajai zonai) |
| | Specializuotų kompleksų zona | 3/12 m | 0,3 | 0,8 | V/K/G1/G2 | kt | |

Vadovaujantis Varėnos miesto bendrojo plano korektūros sprendinių (patvirtintais 2016 m. rugsėjo 27 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-VIII-427 „Dėl Varėnos miesto bendrojo plano korektūros tvirtinimo“) V tekstiniu reglamentu „Nustatytieji maksimalūs užstatymo aukščio, užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo reglamentai nurodyti sklypui, o ne funkcinėi zonai ar Nagrinėjamam rajonui. Šie reglamentai skirti naujiems sklypams, arba naujos statybos objektams esamuose sklypuose (esant poreikiui rekonstruoti esamus pastatus ar statyti naujus esamų vietoje, šie reglamentai gali būti ir didesni, jei jie atitinka esamo užstatymo parametrus)“.

Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas; Projekto sprendiniams nekeliama nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai, jie nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Varėnos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Varėnos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, 111104834, Varėna, Vytauto g. 12

Kontaktinė informacija

El. p. info@varena.lt, tel. +37031032001

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VIENBUČIŲ PASTATO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ, VARĖNOJE, VYTAUTO G. 66, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-15-250605-00025, 2025-06-05
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Varėnos rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Varėnos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, 111104834, Varėna, Vytauto g. 12

Kontaktinė informacija

El. p. info@varena.lt, tel. +37031032001

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VIENBUČIŲ PASTATO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ, VARĖNOJE, VYTAUTO G. 66, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Įvairių socialinių grupių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3875/0003:24

Unikalus Nr. 3895-5008-0010

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Varėna, Vytauto g. 66

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Automobilių stovėjimo vietas projektuoti pagal teisės aktų reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Projektuojamo pastato aukštis iki 12 m (iki stogo kraigo viršaus).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Sklypo maksimalus užstatymo tankis – iki 26%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nekeičiamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau 25 procentų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Negavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimo projektuoti ne arčiau kaip 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato išsikišančių konstrukcijų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas atliekamas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojamas pastatas turi derėti esamame kraštovaizdyje bei turi išsaugoti jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Varėnos rajono savivaldybės administracija 188773873, Varėnos r. sav. Varėnos m. Vytauto g. 12 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji reikalavimai |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-06-05 Nr. SRD-15-250605-00025 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | |
| Parašo paskirtis | |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | |
| Sertifikatas išduotas | |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | |
| Parašo formatas | |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | |
| Sertifikato galiojimo laikas | |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 1 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | Varėnos rajono savivaldybės administracija 188773873, Varėnos r. sav. Varėnos m. Vytauto g. 12 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji architektūros reikalavimai |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | 2025-06-05 Nr. SARD-15-250605-00025 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | |
| Papildomi metaduomenys | |



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VARĖNOS ŠILUMA”

J. Basanavičiaus g. 56, LT-65210 Varėna

Įmonės kodas 184827583

**PASTATO AR JO DALIES ŠILUMOS BEI KARŠTO VANDENS RUOŠIMO
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO) PRIE
CENTRALIZUOTŲ ŠILUMOS TINKLŲ SĄLYGOS**

2025.06.18 Nr. SD25-0440

1. Objektas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių pastatų paskirtis) pastatas, Vytauto g. 66, Varėna.

2. Sąlygos taikomos projektavimui:

Šilumos tiekimo įvadinių tinklų;
Šilumos punkto.

3. Užsakovas: pagal Varėnos rajono administracijos įgaliojimą 2025-03-27 Nr. ĮG-3, Nomeda Karolina Petniūnienė, individualios veiklos pažymėjimo Nr. 668744, tel. +37065055720, el. p. nomeda.petniuniene@yahoo.com.

4. Prisijungimo taškas: centralizuoti šilumos tinklai, šiluminė kamera K-14-23 . Žiūrėti (Priedas Nr. 1).

5. Slėgiai ir temperatūros prisijungimo taške:

| Eil. Nr. | Parametras | Šildymo sezono metu | Ne šildymo sezono metu | Matavimo vienetai |
|----------|----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
| 5.1. | Tiekiamo šilumnešio temperatūra | 83 | 67 | °C |
| 5.2. | Gražinamo šilumnešio temperatūra | 52 | 43 | °C |
| 5.3. | Slėgis tiekimo linijoje (T1) | 0,50 | 0,25 | MPa |
| 5.4. | Slėgis gražinimo linijoje (T2) | 0,25 | 0,15 | MPa |
| 5.5. | Slėgių skirtumas tarp T1 ir T2 | 0,25 | 0,1 | MPa |

6. Objekto šilumos poreikiai:

| Eil. Nr. | Parametras | Sezonas | Esami šilumos poreikiai | Nauji šilumos poreikiai | Matavimo vienetai |
|----------|----------------------------------|---------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 8.1. | Suminis objekto šilumos poreikis | Ž/V | - | nustatyti projektavimo metu | MW |
| 8.2. | Poreikis šildymui | Ž | - | nustatyti projektavimo metu | MW |
| 8.3. | Poreikis vėdinimui | Ž | - | nustatyti projektavimo metu | MW |
| 8.4. | Poreikis karšto vandens ruošimui | Ž/V | - | nustatyti projektavimo metu | MW |
| 8.5. | Poreikis technologijai | Ž/V | - | - | - |

Ž – šildymo sezonas, V – ne šildymo sezonas

7. Reikalavimai šilumos tinklų projektavimui:

Įvadiniai šilumos tiekimo tinklai projektuojami nuo prisijungimo taško iki ŠP įvadinių sklendžių imtinai. Gaminiai parenkami ir skaičiavimai atliekami vadovaujantis projektiniais parametrais.

Naujai projektuojami įvadiniai šilumos tiekimo tinklai projektuojami vadovaujantis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“ bei darniojo standarto LST EN 13941-1:2019 „Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas“ reikalavimais. Esant prieštaravimui tarp šių dviejų dokumentų, vadovautis darniuoju standartu.

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami bekanaliniais pramoniniu būdu iš anksto izoliuotais vamzdžiais su gedimų kontrolės sistema. Naudojami standartus LST EN 10217-2:200, LST EN 10217-5:2003 arba LST EN 10216-2:2014 atitinkantys vamzdžiai iš plieno P235GH.

Projekte pateikiami LST EN 13941-1:2019 p. 4.5 nurodyti duomenys (pagrindiniai eksploataciniai, duomenys apie projektuojamą vamzdyną), kiti duomenys, reikalaujami pagal STR 1.04.04:2017. Parinkti projekto klasę (LST EN 13941-1:2019).

Projektuojant šilumos tinklus būtina išlaikyti šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydžius pagal galiojančius Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymus.

Šilumos tinklų projektą derinti su trečiosiomis šalimis ir šilumos tiekėju.

8. Reikalavimai šilumos punkto (ŠP) projektavimui.

ŠP projektuojamas vadovaujantis šių sąlygų duomenimis nuo įvadinių sklendžių iki uždaromosios armatūros, priklausančios prijungiamoms pastato inžinerinėms sistemoms.

Naujas ŠP projektuojamas vadovaujantis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“, Slėginės įrangos techninio reglamento bei darniojo standarto LST EN 13480 reikalavimais. Esant prieštaravimui tarp šių dokumentų, vadovautis slėginės įrangos techniniu reglamentu ir nurodytu darniuoju standartu.

Projektuojant priimamos grąžinamo į šilumos tinklus termofikacinio vandens temperatūros:

1. Grąžinamo iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
2. Grąžinamo iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C neveikiant recirkuliacijos kontūriui.
3. Grąžinamo iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C.
4. Grąžinamo iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

Šilumos apskaitos mazgai visais atvejais parengti darbo brėžinius.

Šilumos apskaitos montavimo vietą numatyti ant tiekiamo šilumnešio linijos.

Šilumos apskaitos prietaiso parinkimą atlikti derinant su šilumos tiekėju, kuris pateikia komercinį šilumos skaitiklį pagal projekte numatytą pralaidumą ir hidraulinį pasipriešinimą.

ŠP projektą derinti su šilumos tiekėju.

9. Kiti reikalavimai.

- Šildymo ir karšto vandens įrenginių jungimo būdas: nepriklausomas.
- Automatika: dviejų kontūrų elektroninis valdiklis (šildymo ir karšto vandens sistemoms) ELC

- Confort 310 (Danfoss) su nuo jo valdomais vožtuvais ir automatinėmis pavaromis.
- Šalto vandens skaitiklis prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį ir sistemos papildymo skaitiklis – turi būti su galimybe perduoti rodmenis nuotoliniu būdu (M-bus sąsaja)
 - Techninės sąlygos galioja iki 2028 m. birželio 18 d.

10. Priedama:

Priedas Nr. 1 (prisijungimo taškas) – 1 lapas

Technines sąlygas išdavė: Technikos direktorius

(Pareigų pavadinimas)

(parašas)

(Vardas, pavardė)

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

OBJEKTAS

VIENBUČIŲ PASTATO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ, VARĖNOJE, VYTAUTO G. 66, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

1.1. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

| NR | DERINIMO/PRITARIMO KLAUSIMAS | SUDERINUSI ORGANIZACIJA | | DATA | Pastabos |
|----|--|--------------------------------------|-------------------------|------|----------|
| | | ORGANIZACIJA | PAREIGOS VARDAS PAVARDĖ | | |
| 1. | Projektinių pasiūlymų sprendinių derinimas | UAB „Varėnos šiluma“ | | | |
| 2. | Projektinių pasiūlymų sprendinių derinimas | UAB „Varėnos vandenys“ | | | |
| 3 | Projektinių pasiūlymų sprendinių derinimas | Energijos skirstymo operatorius, ESO | | | |
| 4 | Projektinių pasiūlymų sprendinių derinimas | Telia Lietuva, AB | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|---|---|-------|-------|
| 0 | 2025 | Statybos leidimui, konkursui. | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| PROJEKTUOTOJAS: Architektė NOMEDA KAROLINA PETNIŪNIENĖ Pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 668744 Tel.: +370 650 55720, el. p.: nomeda.petniuniene@yahoo.com | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIŲ PASTATO PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATĄ, VARĖNOJE, VYTAUTO G. 66, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| A729 | SPV | N.K.Petniūnienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | LAIDA |
| A729 | SPDV | N.K.Petniūnienė | PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS | | 0 |
| | Arch | N.K.Petniūnienė | | | |
| Kalbos Trump.: LT | STATYTOJAS:/UŽSAKOVAS: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834 / VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 188773873 | | Brėžinio Nr.: | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 2025/02- PP_PSS | 1 | 1 |

Statinio projekto vadovas Nomeda Karolina Petniūnienė (A729)
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)