



**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VARĖNOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREKTŪROS PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2025 m. kovo 31 d. Nr. DV-180
Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi ir 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi ir 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 167 punktu, Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. DV-148 „Dėl Varėnos miesto bendrojo plano koregavimo“,

t v i r t i n u Varėnos miesto bendrojo plano korektūros planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) per vieną mėnesį nuo jo įteikimo arba paskelbimo dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavarduojanti administracijos direktorių

Stasė Bingelienė

Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotoja,
pavarduojanti skyriaus vedėją

Jūratė Barysienė
2025-03-31

VARĖNOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREKTŪROS PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Varėnos miesto bendrojo plano korektūra.
2. Planavimo organizatorius – Varėnos rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 12, 65184 Varėna. Atsakingas asmuo: Živilė Baranauskienė, Architektūros skyriaus vyr. specialistė, tel. (0 310) 31 515, el. p. zivile.baranauskiene@varena.lt.
3. Planuojama teritorija – Varėnos miesto dalis, V1 rajonas, esantis tarp Varėnos miesto ribos, Girios g. ir Marcinkonių g., ir R6 rajonas, esantis tarp Varėnos miesto ribos, Pramonės g. ir Alytaus g.
4. Planavimo pagrindas – Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. kovo 17 d. įsakymas Nr. DV-148 „Dėl Varėnos miesto bendrojo plano koregavimo“.

II SKYRIUS BENDROJO PLANO OBJEKTAS, TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

5. Planavimo objektas – V1 rajonas, esantis tarp Varėnos miesto ribos, Girios g. ir Marcinkonių g., ir R6 rajonas, esantis tarp Varėnos miesto ribos, Pramonės g. ir Alytaus g.
6. Bendrojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai – pakeisti nagrinėjamų V1 ir R6 rajonų funkcines zonas bei užstatymo reglamentus, ištaisyti techninę klaidą.
7. Bendrojo plano korektūra rengiama masteliu 1:5000 arba stambesniu.

III SKYRIUS PLANAVIMO PROCESAS

8. Planavimo procesą sudaro trys etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
9. Parengiamojo etapo metu:
 - 9.1. nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai;
 - 9.2. parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa;
 - 9.3. kreipiamasi į atsakingas institucijas dėl planavimo sąlygų;
 - 9.4. viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų.
10. Rengimo etapą sudaro trys stadijos:
 - 10.1. esamosios būklės įvertinimas;
 - 10.2. sprendinių konkretizavimas;
 - 10.3. atranka strateginiam pasekmių aplinkai vertinimui (SPAV) nebus atliekama;
 - 10.4. strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nebus atliekamas;
 - 10.5. tyrimai ir galimybių studijos nebus atliekami;
 - 10.6. Varėnos miesto bendrojo plano koncepcija nekeičiama;
 - 10.7. bendrųjų sprendinių formavimo stadija nebus rengiama;
 - 10.8. koncepcija nebus rengiama.

2025 m. birželio 6 d. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. DV-330 redakcija

11. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:
 - 11.1. bendrojo plano korektūros sprendinių viešinimas;
 - 11.2. bendrojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;
 - 11.3. bendrojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;
 - 11.4. bendrojo plano tvirtinimas ir registravimas Teritorijų planavimo dokumentų registre.

IV SKYRIUS BENDROJO PLANO KOREKTŪROS SUDĖTIS

12. Bendrąjį planą sudaro sprendiniai (grafinė ir tekstinė dalys) ir procedūrų dokumentai, skaitmeninė laikmena su duomenimis. Pagrindinis brėžinys rengiamas masteliu 1:5000 ar stambesniu. Iškilus poreikiui, planavimo metu gali būti rengiami papildomi brėžiniai.

2025 m. birželio 6 d. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. DV-330 redakcija

V SKYRIUS TEISINIS PAGRINDAS

13. Bendrasis planas turi būti rengiamas vadovaujantis šiais teisės aktais ir planavimo dokumentais:
 - 13.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
 - 13.2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu;
 - 13.3. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
 - 13.4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
 - 13.5. Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais;
 - 13.6. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu;
 - 13.7. Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
 - 13.8. kitais teisės aktais bei galiojančiais planavimo dokumentais.
-