

PATVIRTINTA

UAB „Varėnos vandenys“ direktoriaus

2025 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. (1.3.)V-8

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„VARĖNOS VANDENYS“**

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija Nr. L7-GVTNT-09.



**2024 METŲ
VADOVYBĖS ATASKAITA**

TURINYS

1. AKCININKAI, AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS	3
1.1. Akcinis kapitalas ir akcijos	3
1.2. Akcininkai	3
2. BENDROVĖS VALDYMAS IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA	3
2.1. Bendrovės valdymo organai	3
2.1.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas	3
2.1.2. Valdyba	4
2.1.3. Administracijos vadovas	4
2.2. Bendrovės valdymo struktūra	5
3. PAGRINDINĖ BENDROVĖS VEIKLA	6
3.1. Veiklos apimtys	6
3.2. Aptarnaujama teritorija	6
4. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS	8
4.1. Vandens gavyba	8
4.2. Vandens tiekimo tinklai	9
4.3. Vandens kokybė	10
5. NUOTEKŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS	12
5.1. Ūkio-buities nuotekų šalinimas	12
5.2. Nuotekų valymas ir nuotekų valymo kokybė	14
6. VARĖNOS MIESTO VALYMO ĮRENGINIAI	15
6.1. Bendra informacija	15
6.2. Varėnos m. valymo įrenginių eksploatacijos sąnaudos	16
6.3. Paviršinių (lietaus) nuotekų valymas	17
7. PARDAVIMAI	19
7.1. Vartotojai ir abonentai	19
7.2. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų vartojimas	20
7.3. Vartotojų struktūra	22
7.4. Paslaugų kainos	23
7.5. Vartotojų išiskolinimai ir priskaitymai	26
8. DARBUOTOJAI IR DARBO UŽMOKESTIS	29
9. FINANSAI	29
9.1. Pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostoliai)	29
9.2. Paskolos	31
10. INVESTICIJOS	33
10.1. Įgyvendinti projektai	33
10.2. Vykdomi projektai	36
10.3. Kiti pagrindiniai darbai atlikti 2024 metais	37

1. AKCININKAI, AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

1.1. AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

Uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ įstatinį kapitalą sudaro **3 450 670,88** (trys milijonai keturi šimtai penkiasdešimt tūkstančių šeši šimtai septyniasdešimt eurų 88 centai), kuris padalintas į **119 153** (šimtas devyniolika tūkstančių vieną šimtą penkiasdešimt tris) paprastasias vardines 28,96 (dvidešimt aštuoni eurai 96 centai) nominalios vertės akcijas. Bendrovės akcijos yra paprastosios vardinės nematerialios akcijos.

1.2. AKCININKAI

Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Varėnos rajono savivaldybė. Adresas: Vytauto g. 12, 65184 Varėna.

Varėnos rajono savivaldybės mero rašytiniai įsakymai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

2. BENDROVĖS VALDYMAS IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA

2.1. BENDROVĖS VALDYMO ORGANAI

Bendrovė įgyja civilines teises, prisiima civilines pareigas ir jas įgyvendina per savo valdymo organus.

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas ir vienasmenis valdymo organas - Bendrovės direktorius. Bendrovė veiklą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais, pareiginiiais nuostatais, Varėnos rajono savivaldybės Tarybos sprendimais, Varėnos rajono savivaldybės mero įsakymais, bendrovės vadovo įsakymais ir kitais Lietuvos Respublikos norminiais aktais.

2.1.1. VISUOTINIS AKCININKŲ SUSIRINKIMAS

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias bendrovės valdymo organas. Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Varėnos rajono savivaldybė.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 1 dalimi, išrinktas meras įgyja įgaliojimus ir pradeda eiti mero pareigas po to, kai prisiikia šio įstatymo nustatyta tvarka. Meras tiesiogiai ir asmeniškai atsako už įstatymų, Vyriausybės, savivaldybės tarybos, savo sprendimų įgyvendinimą savivaldybės teritorijoje jo kompetencijai priskirtais klausimais.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 9 punktu, meras koordinuoja ir kontroliuoja viešąsias paslaugas teikiančių subjektų darbą, įgyvendina juridinio asmens dalyvio turtines ir neturtines teises bei pareigas ir atlieka kitas pagal įstatymus ir savivaldybės tarybos sprendimus priskirtas savivaldybės juridinių asmenų valdymo funkcijas.

Vadovaujantis Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9.1 papunkčiu, meras priima raštiškus sprendimus, kaip nustatyta Akcinių bendrovių įstatyme, visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencijos klausimais, kai savivaldybė yra vienintelė akcininkė. Kai savivaldybės, kaip akcininkės, neturtinių teisių įgyvendinimo klausimas patenka į išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją, prie savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimo turi būti pridedamas savivaldybės tarybos sprendimas dėl savivaldybės valdomos įmonės steigimo, reorganizavimo, pertvarkymo, atskyrimo, likvidavimo, dalyvavimo steigiant viešuosius ir privačius juridinius asmenis.

Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ yra savivaldybės valdoma įmonė, todėl vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 3 dalies 5 punktu,

Varėnos rajono savivaldybės tarybos tvirtinimui pateikia įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinius, metinių pranešimų ir (ar) veiklos ataskaitas.

Vadovaujantis 2024 m. birželio 25 d. Lietuvos Respublikos Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo Nr. XIV-2811 41 straipsnio 22 dalies 2 punktu:

2) kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose juridinių asmenų, kuriems taikomas šis įstatymas, veiklą, sąvokos „metinis pranešimas“, „veiklos ataskaita“ atitinka sąvoką „vadovybės ataskaita“.

2.1.2. VALDYBA

Bendrovės valdybos narius skiria ir atšaukia Varėnos rajono savivaldybės meras, užtikrindamas savivaldybės kaip akcininkės neturtinių teisių įgyvendinimą.

2023 m. gruodžio 22 d. Varėnos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-493 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ valdybos atšaukimo“, nuo 2024 m. sausio 1 d. atšaukta UAB „Varėnos vandenys“ valdyba ir pripažintas netekusiu galios 2021 m. gruodžio 20 d. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-1216 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ valdybos sudarymo“.

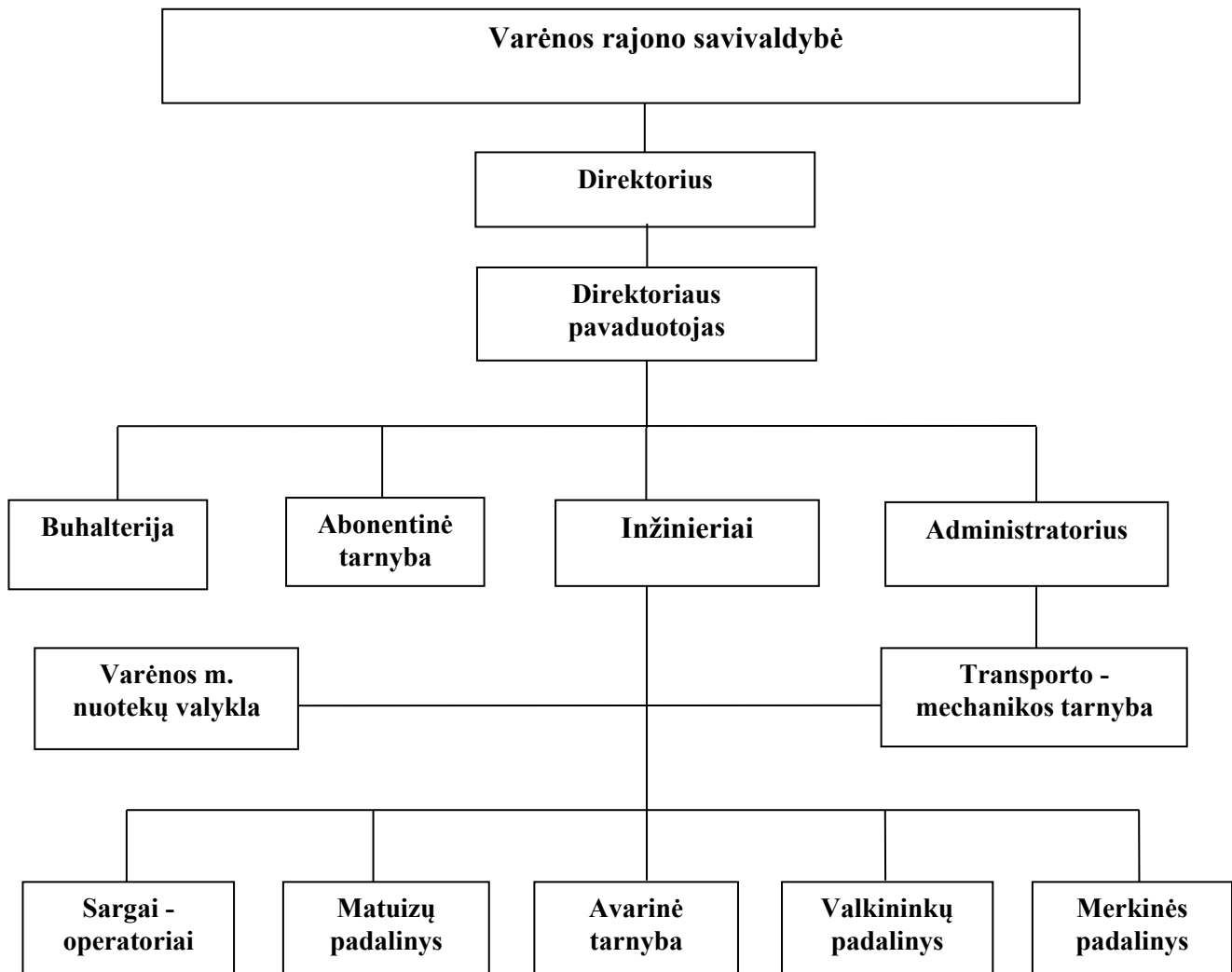
2.1.3. ADMINISTRACIJOS VADOVAS

UAB „Varėnos vandenys“ administracijos vadovas, vadinamas direktoriumi yra Eimantas Kirkliauskas, paskirtas 2015 m. liepos 22 d. Valdybos sprendimu Nr. (7)-7/2015, bendrovei vadovauja nuo 2015 m. liepos 23 d.

Direktorius savo darbe vadovaujasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais, pareiginiiais nuostatais, Varėnos rajono savivaldybės Tarybos sprendimais, Varėnos rajono savivaldybės mero įsakymais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Direktorius vadovauja administracijai, kuri organizuoja ir vykdo bendrovės ūkinę – finansinę veiklą, siekdamas stabilaus ir efektyvaus bendrovės darbo. Direktorius svarsto ir tvirtina Bendrovės veiklos strategiją, metinį pranešimą, Bendrovės valdymo struktūrą ir darbuotojų pareigybes, taip pat pareigybes, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka, Bendrovės filialų ir atstovybių nuostatus.

2.2. BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA



1 pav. Bendrovės valdymo struktūra patvirtinta 2024 m. sausio 2 d. direktoriaus įsakymu Nr. (1.3.)V-2.

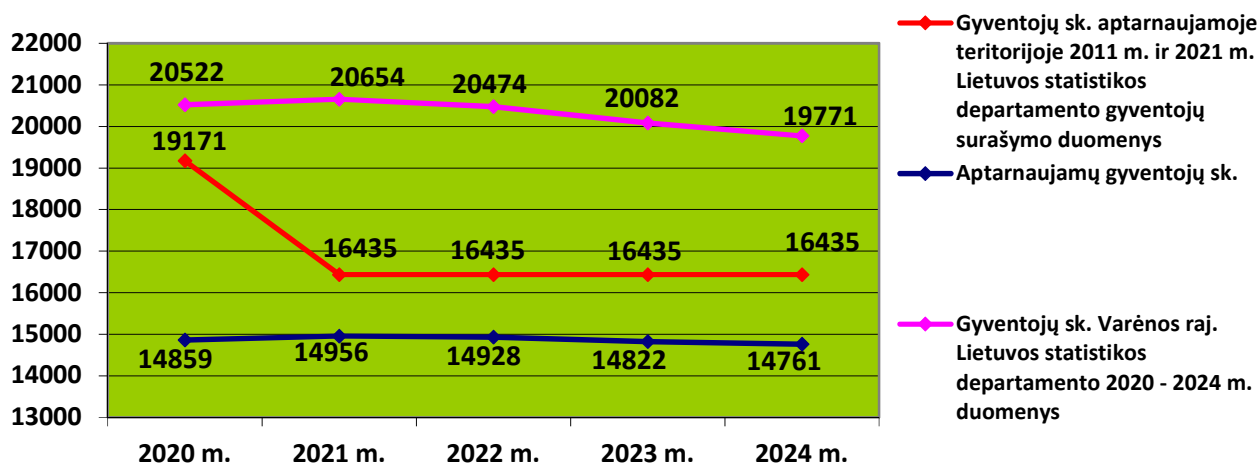
3. PAGRINDINĖ BENDROVĖS VEIKLA

3.1. VEIKLOS APIMTYS

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija 2015 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. O3-314 uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-09.

Pagrindinė UAB „Varėnos vandenys“ veikla - vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas Varėnos mieste bei Varėnos rajono pagrindinėse gyvenvietėse. Šiuo metu bendrovė aptarnauja 28 vandenvietes, kuriose iš viso eksploatuojama 42-u arteziniai gręžiniai, 3-ys vandens bokštai ir 1-as vandens rezervuaras. Taip pat eksploatuojama 14-a buitinių nuotekų valymo įrenginių (Varėnos miesto biologinio valymo įrenginiai su azoto ir fosforo šalinimu, Matuizų, Merkinės, Perlojos, Gudžių, N. Valkininkų, Vilkiutinio, Vydenių, Liškiavos, Puodžių, Panaros biologinio valymo įrenginiai, Panočių, Tolkūnų ir Rudnios filtracijos laukai) ir Varėnos miesto lietaus nuotekų valymo įrenginiai.

2024 m. bendrovė aptarnavo 14761 Varėnos rajono gyventojus, tai yra 89,81 % aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų (iš viso bendrovės aptarnaujamos teritorijos gyvenvietėse pagal 2021 m. surašymo duomenis gyveno **16435** gyventojai) arba 74,66 % Varėnos rajono gyventojų (pagal Lietuvos statistikos departamento duomenis 2025 metų pradžioje Varėnos rajone gyveno **19771** gyventojai).



2 pav. Aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių ir aptarnaujamų gyventojų skaičiaus kitimas

Be pagrindinės veiklos bendrovė teikia transporto ir patalpų nuomos paslaugas, įrengia skaitiklius, eksploatuoja lietaus kanalizacijos tinklus bei lietaus valymo įrenginius Varėnos mieste, Merkinės ir Senosios Varėnos gyvenvietėse. Taip pat pagal 2024 m. kovo 15 d. sudarytą Paslaugų pirkimo sutartį tarp UAB „Varėnos šiluma“ ir UAB „Varėnos vandenys“, bendrovė pagal poreikį vykdė UAB „Varėnos šiluma“ administruojamų daugiabučių gyvenamų namų vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos sistemų avarijų lokalizavimo ir likvidavimo darbus sutartyje numatytose avarijų likvidavimo vietose Varėnos m., Čebatorių k., Perlojos k., Pilvingių k., Spenglos k., Tolkūnų k., Užuperkasio k., Matuizų k., Senosios Varėnos k., Dubičių k., Geidukonių k., Gudžių k., Kabelių k., Masališkių k., Nedzingės k., Noškūnų k., Pamusių k., Panočių k., Voriškių k., Vilkiutinio k., Gudakiemio k., Naujųjų Valkininkų k., Krivilių k., Vydenių k., Panaros k.

3.2. APTARNAUJAMA TERITORIJA

Bendrovės veikla apima didžiąją dalį Varėnos rajono savivaldybės teritorijos (rajono plotas yra 2218 kv.km. (2218 tūkst. ha)). Teritorija pasižymi nedideliu gyventojų tankumu ir kartu yra labai išžėsta teritoriniu požiūriu. Tai lemia papildomas sąnaudas, susidarancias dėl didelių atstumų tarp

4. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS

4.1. VANDENS GAVYBA

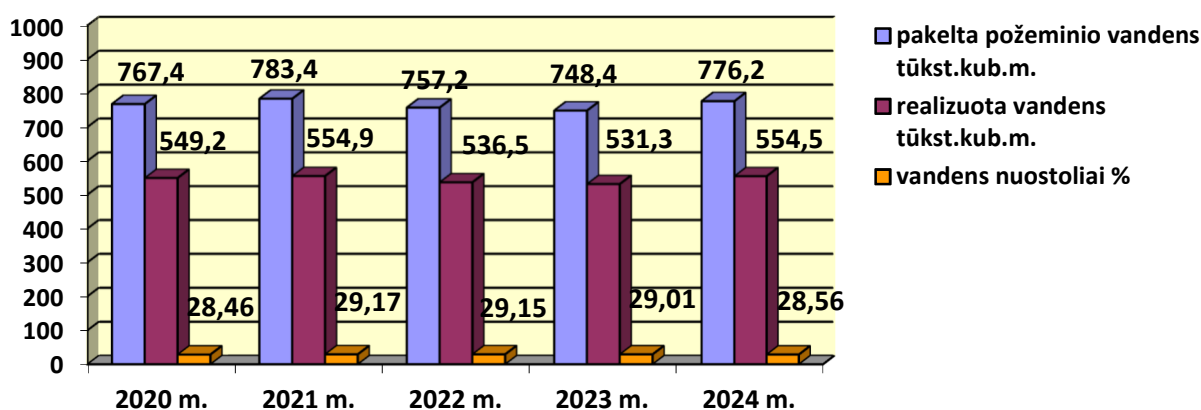
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2020 m. liepos 22 d. uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ išdavė papildytą Leidimą naudoti žemės gelmių išteklius (išskyrus angliavandenilius) ir ertmes Nr. PV-20-54p.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu leidžiama UAB „Varėnos vandenys“ naudoti Varėnos I, Dubičių, Gudžių, Kabelių, Krivilių, Marcinkonių, Matuizų, Merkinės, Nedzingės, Pamusių, Panaros, Panočių, Perlojos, Pilvingio, Puodžių, Sarapiniškių, Senosios Varėnos, Spenglos, Tolkūnų, Užuperkasio, Valkininkų, Valkininkų geležinkelio stoties gyvenvietės, Vilkiutinio, Vydenių, Žilinių, Liškiavos, Vazgirdonių, Rudnios telkinių (vandenviečių), esančių Varėnos r. sav. teritorijoje, geriamojo gėlo požeminio vandens išteklius.

Pagal 2015 m. gruodžio 8 d. priimto LR mokesčio už valstybinius gamtos išteklius įstatymo Nr. I-1163 6 straipsnio ir 1,2 priedų pakeitimo įstatymo Nr.XII-2148 2 priedą, nustatyti mokesčio už vandenį tarifai:

- požeminio vandens, tiekiamo namų ūkio reikmėms ir patalpų šildymui (gyventojams), kaina 0,03 Eur/m³;
- požeminio vandens, tiekiamo pramonės įmonėms 0,10 Eur/m³.

UAB „Varėnos vandenys“ vandens tiekimo ūkį sudaro 28 atskiros vandenvietės. Iš jų 27 atskiros vandenvietės eksploatuojamos Varėnos r. savivaldybės seniūnijose ir 1 vandenvietė Varėnos mieste.



4 pav. Vandens pakėlimas, realizacija, nuostoliai Varėnos rajono vandenvietėse

2024 m. Varėnos miesto vandenvietėje bei bendrovės aptarnaujamose rajono vandenvietėse pakelta į veikiančius vandens tiekimo tinklus 776,2 tūkst. kub. m. vandens. Realizuota – 554,5 tūkst. kub. m. vandens. Vandens netektys sudaro 28,56 %.

Vandens realizacija lyginant su 2023 m. padidėjo 18 tūkst. kub. m.. Bendras vandens nuostolis lyginant su 2023 m. sumažėjo 0,45 %.

Varėnos miesto vandenvietėje pakelta 519,5 tūkst. kub. m. vandens. Realizuota 373,1 tūkst. kub. m. vandens. Vandens netektys 28,18 %, tame skaičiuje nuostoliai vidaus tinkluose – 9,95 %, išorės tinkluose – 18,23 %.

Kitose 27 rajono vandenvietėse 2024 m. pakelta 256,7 tūkst. kub. m vandens, realizuota 181,5 tūkst. kub. m, o nuostoliai rajono gyvenvietėse sudarė vidutiniškai 29,3 %. Pakėlimas padidėjo 6,4 tūkst. kub. m., o realizacija padidėjo 10,4 tūkst. kub. m.

Vandens netektys atsiranda dėl pasenusių ir susidėvėjusių vidaus ir išorės vandentiekio tinklų, dėl skaitiklių poveikio įvairiomis mechaninėmis priemonėmis (magnetais) ar kitomis priemonėmis vandens apskaitos prietaiso sparnuotei stabdyti, norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis, bei dėl to, kad ne visi gyventojai sąžiningai bei laiku deklaruoja vandens suvartojimą.

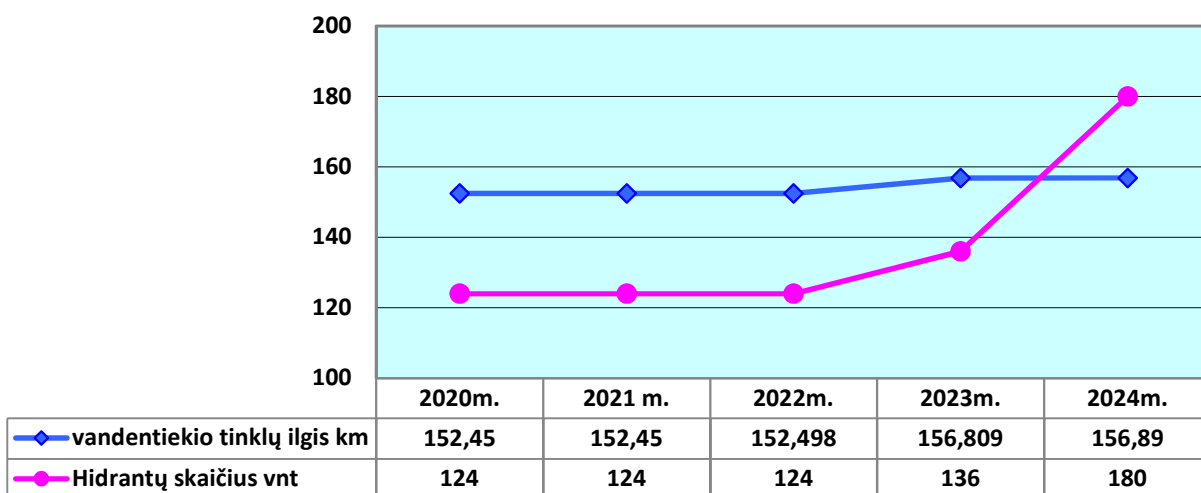
Didelės vandens netektys patiriamos per lauko vandentiekio tinklų vamzdžių sandūrų vietose esančius nesandarumus. Apie 1,09 % bendrų netekčių nuo pakelto vandens sudaro vandens gerinimo įrenginių filtrų praplovimui naudojamas vanduo. Nemaža dalis netekčių susidaro daugiabučių namų vidaus tinkluose, kadangi vanduo apskaitomas pagal butuose įrengtus šalto vandens apskaitos prietaisus, kurių suminiai parodymai nesutampa su įvadinių apskaitos prietaisų parodymais.

2024 m. Matuizų k., Naujųjų Valkininkų k., Pamusių k., Puodžių k. 3 vnt., Valkininkų mstl. likviduoti neeksploatuojami vandens gavybos gręžiniai, darbų kaina 17 873,00 Eur be PVM.

4.2. VANDENS TIEKIMO TINKLAI

Bendrovė 2024 m. Varėnos rajone eksploatavo apie 156,89 km vandens tiekimo tinklų. Prie vandens tiekimo tinklų viso prijungta 180 hidrantai.

Varėnos mieste buvo iškelti vandentiekio tinklai, kurie buvo po Laisvės g. 16 gyvenamuoju namu, ir įrengti nauji PE d110 mm vandentiekio tinklai, kurių ilgis – 0,076 km.



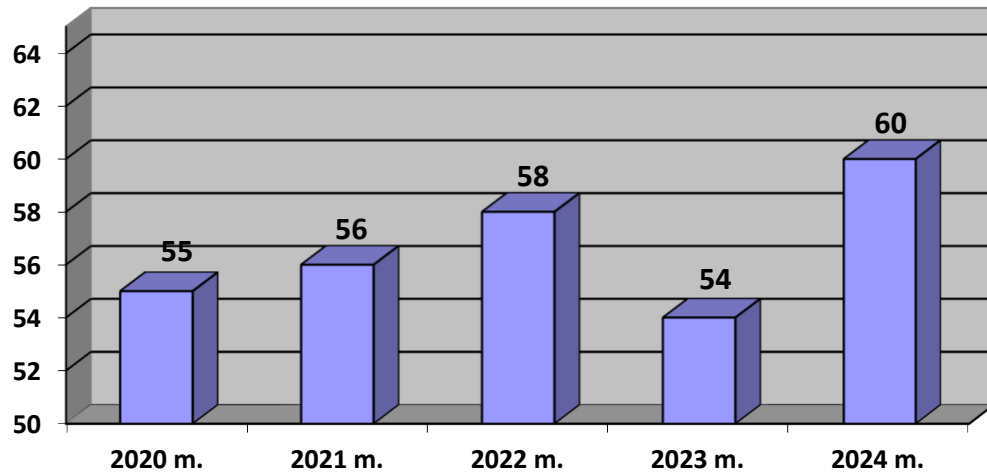
5 pav. Eksploatuojami vandentiekio tinklai ir hidrantai

Didžioji vandentiekio tinklų dalis pakloti tuo metu kai vandens poreikis buvo daugiau kaip du kartus didesnis negu šiuo metu. Esami vamzdinių diametrai yra per dideli ir tai įtakoja vandens netektis tinkluose. Didžiąją dalį tinklų sudaro 100 ir 200 mm skersmens vamzdynai, kurių skersmuo yra per didelis tokiam vandens kiekiui, todėl būtų tikslinga atlikti jų renovaciją. Renovacija reikalinga ir dėl nekokybiškų vamzdžių, kurie pagaminti iš paprastojo ketaus ar plieno. Šios medžiagos neatsparios vandens ir aplinkos poveikiams, greitai yrančios ir reikalauja didelių eksploatavimo kaštų.

Kiek leido bendrovės lėšos, buvo keičiami metaliniai susidėvėję vamzdynai į plastikinius, Varėnos miesto ir rajono gyvenviečių daugiabučiuose namuose perdaromi vandentiekio ir kanalizacijos stovai bei įvadai. Ūkio būdu perkloti 0,376 km vandentiekio tinklų.

2024 metais lauko vandentiekio tinkluose įvyko 60 gedimų ir 73 gedimai vidaus tinkluose.

Daugiabučiuose namuose sutvarkyta 13 vnt. vandentiekio stovų atkarpų: Varėnos mieste Aušros g. 7, J. Basanavičiaus g. 15, Ūlos g. 3, Z. Voronecko g. 5, Vytauto g. 50, Vytauto g. 46, Merkio g. 8, Birutės g. 1/7, Ligoninės g. 21, Marcinkonių g. 2, Marcinkonių g. 14; Liepų g. 1 Krivilių k. ir Liepų g. 8, Puodžių k..



6 pav. Gedimai lauko vandentiekio tinkluose

4.3. VANDENS KOKYBĖ

Visose bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse kaip ir ankstesniais metais taip ir 2024 metais buvo vykdoma geriamojo vandens stebėseną pagal iš anksto su valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba suderintą programą.

Už cheminius ir mikrobiologinius tyrimus, kurie imti kiekvienoje vandenvietėje, bendrovė tyrimus atlikusiai UAB „Vilniaus vandenys“ laboratorijai sumokėjo 3,45 tūkst. Eur.

Ataskaitiniu laikotarpiu UAB „Vandens tyrimai“ ištyrė Varėnos miesto tiekiamo vandens prioritėtines medžiagas (metalai, halogeniniai angliavandeniliai, pesticidai ir kt.) už kuriuos sumokėta 0,37 tūkst. Eur.

Varėnos, Matuizų, Merkinės vandenvietėse ir Varėnos nuotekų valykloje yra vykdomas požeminio vandens monitoringas pagal 2023-2027 metų programą, Naujųjų Valkininkų gyvenvietės vandenvietėje ir naujai pastatytuose biologinio valymo įrenginiuose požeminio vandens monitoringas vykdomas pagal 2021-2025 metų programą. Monitoringą vykdo UAB „Vilniaus hidrogeologija“.

Monitoringo duomenimis iš Varėnos ir Matuizų vandenviečių tiekiamas vanduo atitinka higienos normoje nustatytas specifikuotas ir ribines rodiklių vertes. Merkinės, Naujųjų Valkininkų, Gudžių, Perlojos, Sarapiniškių, Spenglos, Užuperkasio, Valkininkų mstl., Žilinių, Nedzingės, Vydenių, Vilkiutinio, Puodžių, Pilvingių, Panaros, Krivilių, Dubičių, Tolkūnų, Pamusių, Kabelių, Rudnios, Vazgirdonių, Liškiavos vandenvietėse išgaunamas vanduo turi padidintas geležies ir amonio arba mangano koncentracijas, kurias sėkmingai sumažina vandens gerinimo įrenginiai ir vartotojams patiekiamas vanduo neviršija nustatytų normatyvų arba viršijimai būna nežymūs. Rodikliai atstatomi atlikus vandens gerinimo įrenginių profilaktinio remonto ar rekonstrukcijos darbus.

2024 m. baigti montuoti ir paleisti veikti nauji vandens gerinimo įrenginiai Vazgirdonių bei Liškiavos vandenvietėse. Gyventojams tiekiamas Lietuvos higienos normą HN24:2023 atitinkantis geriamasis vanduo.

Vandens kokybės rodikliai pateikiami 1 lentelėje. Lentelėje pateiktos vidutinės koncentracijų reikšmės. Mėginiai buvo stengiamasi imti iš vartojimo vietų, nesant tokios galimybės, buvo tiriamas vanduo iš gręžinio.

1 lentelė. Vandens kokybės rodikliai 2024 metais

Eil. Nr.	Vandenvietės pavadinimas	Teršiantis elementas																	
		Amonis mg/l	Spalva mg/lPt	Elektros laidis μS/cm	Kvapas	Skonis	Drumstumas	pH	Bendr. geležis mg/l	Sulfatai mg/l	Chloridai mg/l	Permanaganato sk. mg/l	Nitritai mg/l	Nitratų mg/l	Manganas μg/l	Žarninė lazdelė vnt. 100ml	Koliforminė lazdelė vnt. 100 ml	Žarnin. enterokokas vnt. 100 ml	Kolonijas sud. 1ml vandens
	Ribinė vertė	0,50	30	2500	Be nebūd. pokyčių	Be nebūd. pokyčių	4	6,5-9,5	0,2	250	250	5,0	0,50	50	50	0	0	0	Be nebūd. pokyčių
1.	Varėnos m.	< 0,010	< 3	564	priimtinas	priimtinas	0,22	7,57	0,044	8	36,17	1,18	0,003	8,85	19	0	0	0	0
2.	Dubičių gyv.		8	466	priimtinas	priimtinas	0,89	7,53	0,072							0	0	0	8
3.	Gudžių gyv.		8,5	616	priimtinas	priimtinas	0,29	7,44	0,027							0	0	0	68
4.	Kabelių gyv.		<3	418	priimtinas	priimtinas	0,23	7,84	0,025					17		0	0	0	29
5.	Krivilių gyv.		4,5	554	priimtinas	priimtinas	0,53	7,77	0,031							0	0	0	3
6.	Liškiavos gyv.		2	398	priimtinas	priimtinas	1,83	7,74	0,098					40		0	0	0	18
7.	Marcinkonių gyv.		< 3	200	priimtinas	priimtinas	0,24	8,03								0	0	0	15
8.	Merkinės gyv. 4-5g pagr. mok.		< 3 3	479 422	priimtinas	priimtinas	0,23 1,21	7,65 7,76	0,026							0	0	0	7 71
9.	Matuizų gyv.		4	588	priimtinas	priimtinas	0,17	7,40								0	0	0	38
10.	Nedzingės gyv.		12	513	priimtinas	priimtinas	0,48	7,63	0,060							0	0	0	53
11.	Pamusių gyv.		< 3	340	priimtinas	priimtinas	0,27	7,79	< 0,010							0	0	0	50
12.	Panaros gyv.		3	552	priimtinas	priimtinas	0,19	7,58	0,061							0	0	0	17
13.	Panočių gyv.		3	646	priimtinas	priimtinas	0,44	7,63								0	0	0	1
14.	Perlojos gyv.		< 3	433	priimtinas	priimtinas	0,86	7,72	0,112							0	0	0	6
15.	Pilvingio gyv.		3	510	priimtinas	priimtinas	0,26	7,58	0,042							0	0	0	9
16.	Puodžių gyv.		13	607	priimtinas	priimtinas	0,48	7,50	0,093							0	0	0	28
17.	Rudnios gyv.		< 3	374	priimtinas	priimtinas	0,51	7,76	0,038					20		0	0	0	98
18.	Sarapiniškių gyv.		15	557	priimtinas	priimtinas	0,26	7,50	0,047							0	0	0	2
19.	S. Varėnos gyv.		< 3	498	priimtinas	priimtinas	0,20	7,79								0	0	0	51
20.	Spenglos gyv.		5	1022	priimtinas	priimtinas	0,42	7,85	0,043							0	0	0	1
21.	Tolkūnų gyv.		< 3	570	priimtinas	priimtinas	0,20	7,66	0,036							0	0	0	11
22.	Užuperkasio gyv.		4	575	priimtinas	priimtinas	0,34	7,41	0,020							0	0	0	7
23.	Valkininkų gyv.		6	848	priimtinas	priimtinas	0,19	7,54	0,033							0	0	0	0
24.	Naujųjų Valkininkų gyv.		4	1218	priimtinas	priimtinas	0,45	7,85	0,087							0	0	0	2
25.	Vazgirtonių gyv.	< 0,01	4	308	priimtinas	priimtinas	1,14	7,37	0,033			1,42		50		0	0	0	92
26.	Vydenių gyv.		4	358	priimtinas	priimtinas	0,64	7,89	0,226							0	0	0	12
27.	Vilkiutinio gyv.		7	597	priimtinas	priimtinas	0,25	7,31	0,038							0	0	0	47
28.	Žilinių gyv.		8	505	priimtinas	priimtinas	0,24	7,45	0,036							0	0	0	4

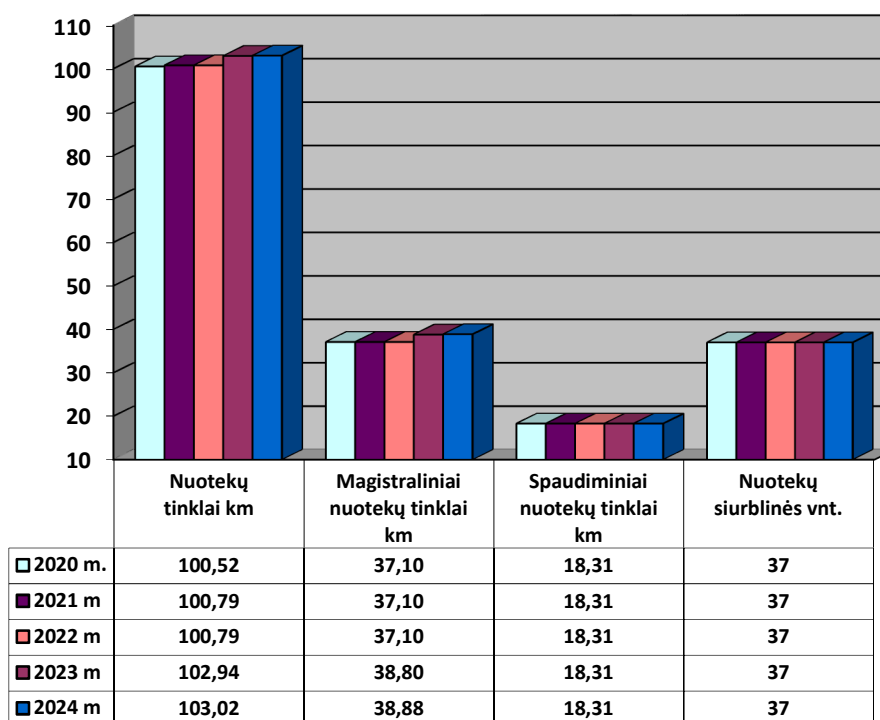
5. NUOTEKŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS

5.1. ŪKIO - BUITIES NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Varėnos rajone bendrovė eksploatuoja 103,02 km nuotekų tinklų, kuriais nuotekos nuvedamos į nuotekų valyklas. Magistralinių nuotekų tinklų ilgis 38,88 km, spaudiminių nuotekų tinklų ilgis 18,31 km.

Varėnos mieste buvo iškelti iškelti nuotekų tinklai, kurie buvo po Laisvės g. 16 gyvenamuoju namu, ir įrengti nauji 0,075 km ilgio PVC d200 mm nuotekų tinklai.

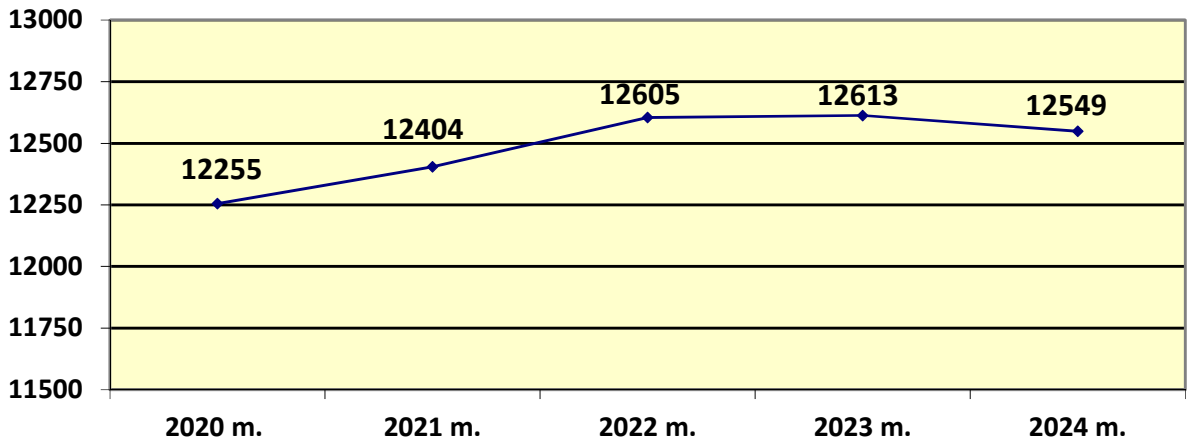
Šiuo metu bendrovė eksploatuoja 37 buitinių nuotekų siurblines, iš kurių 18 yra Varėnos mieste ir S. Varėnoje.



7 pav. Eksploatuojami nuotekų tinklai ir nuotekų siurblinės

2024 m. nuotekų tvarkymo paslauga naudojami 12549 Varėnos rajono gyventojai, tai yra **76,36 %** aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų (iš viso bendrovės aptarnaujamos teritorijos gyvenvietėse pagal 2021 m. surašymo duomenis gyveno **16435** gyventojai) arba **63,47 %** Varėnos rajono gyventojų (pagal Lietuvos statistikos departamento duomenis 2025 metų pradžioje Varėnos rajone gyveno **19771** gyventojai).

Didžioji dalis nuotekų tinklų pakloti tuo metu kaip ir vandentiekio tinklai, kai vandens poreikis ir nuotekų kiekiai buvo žymiai didesni. Dabar vamzdynų skersmenys neatitinka šiandieninių nuotekų kiekių. Vamzdynai yra didesnio negu 200 mm diametro ir esant mažiems nuotekų kiekiams, bet dideliems vamzdžių skersmenims, mažėja nuotekų greitis, tinkluose kaupiasi sąnašos bei nuosėdos, o tai sąlygoja tinklų užsikimšimus. Todėl reikalingas papildomas tinklų valymas ir dažnesnė profilaktika.

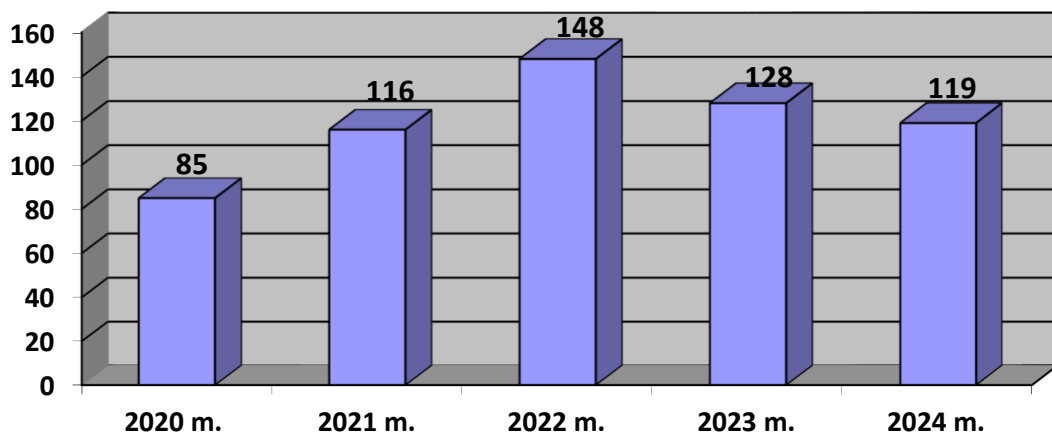


8

8 pav. Gyventojų besinaudojančių nuotekų tvarkymo paslauga skaičiaus kitimas

Ataskaitiniais metais įvyko 119 užsikimšimų nuotekų tinkluose. Lyginant su ankstesniais metais avaringumas sumažėjo, todėl buvo daugiau dėmesio skiriama tinklų profilaktikai ir plovimui hidrodinamine mašina, taip pat gedimų likvidavimui daugiabučių namų vidaus tinkluose, kurių ataskaitiniu laikotarpiu buvo 258.

Labiau užsikimšusių buitinių nuotekų vamzdynų praplovimui buvo pasitelkta didesnio galingumo hidrodinaminė mašina. Vamzdynai plauti Žaliojoje g. ir Aušros g. Varėnos mieste bei N. Valkininkų k.. Išvalytos nuotekų siurblynės Šiltnamių, Laisvės, Ryliškio, Kadagių g., Žaliosios g. ir Spaustuvės g. sankryžoje suremontuotas kanalizacijos trasos vamzdynas Cipp Lining būdu. Visų atliktų darbų vertė 2605,30 Eur be PVM.



9 pav. Avaringumas nuotekų tinkluose

Kadangi nuotekų tinklų infrastruktūra mieste ir rajono gyvenvietėse yra mažiau išvystyta negu vandentiekio tinklų, todėl ateityje planuojama vykdyti daugiau nuotekų tinklų įrengimo darbų.

Bendrovė 2024 m. daugiabučiuose namuose suremontavo 13 vnt. kanalizacijos stovų: Varėnos m. Vytauto g. 44, 46, Dzūkų g. 36, 38, 44, Vasario 16-osios g. 3, Melioratorių g. 3, Laisvės g. 3, Savanorių g. 46, M. K. Čiurlionio g. 11, Aušros g. 7, S. Varėnos k. Stadiono g. 4 ir Mokyklos g. 15.

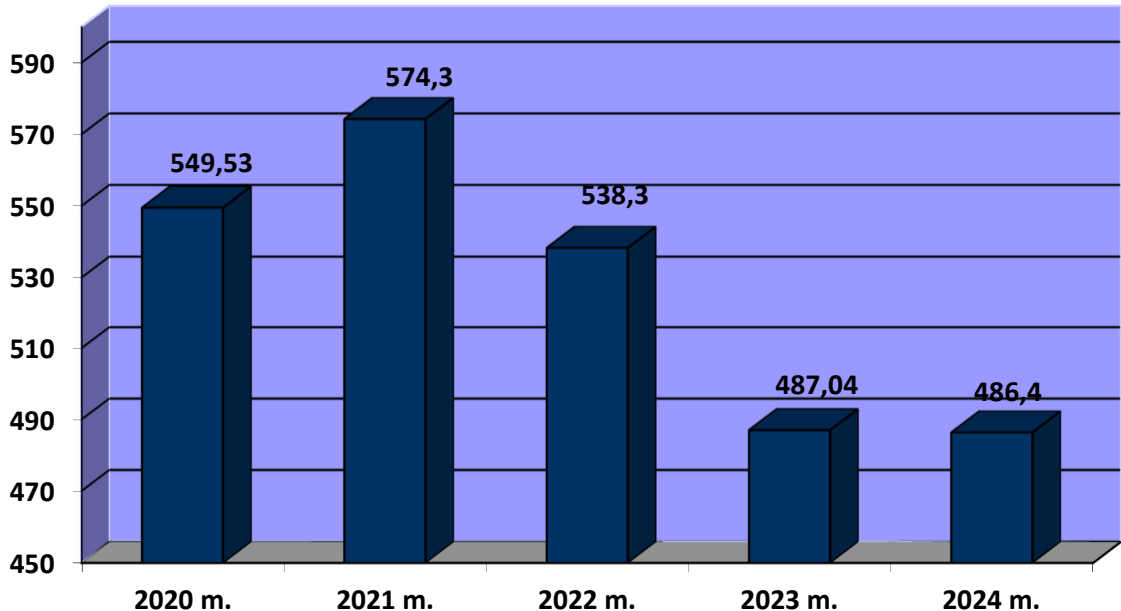
Varėnos m. nuotekų siurblynėje Šiltnamių g. NS sumontuotas naujas nuotekų siurblys 4,8 kW už 1697,00 Eur be PVM, S. Varėnos k. Ryliškio NS sumontuotas 2,4 kW nuotekų siurblys už 1240,00 Eur be PVM, Merkinės mstl. Stangės g. NS nuotekų siurblynėje sumontuotas 3,9 kW nuotekų siurblys už 1556,00 Eur be PVM.

S. Varėnos k. Šlaito g. ir Merkinės mstl. Maksimonių nuotekų siurblynėse suremontuoti siurbLIAI už 634,00 Eur be PVM.

5.2. NUOTEKŲ VALYMAS IR NUOTEKŲ VALYMO KOKYBĖ

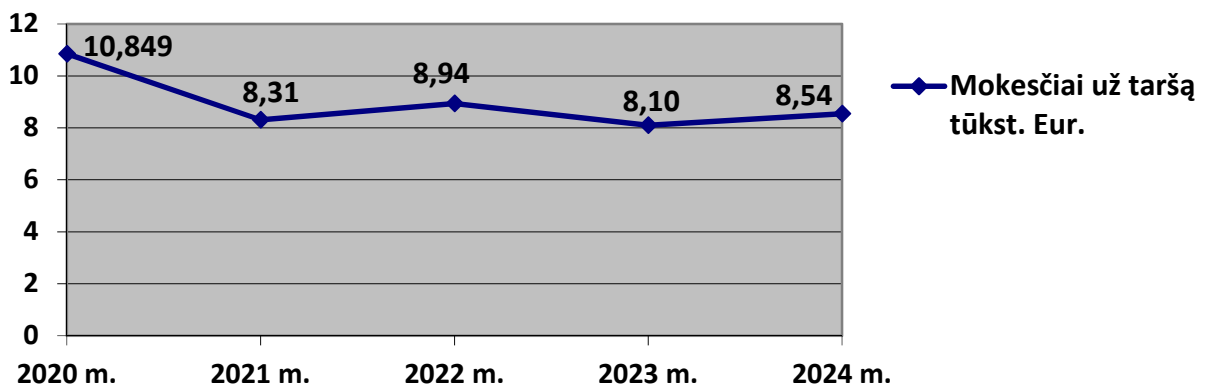
2024 metais bendrovė eksploatavo 14 buitinių nuotekų valymo įrenginių visame Varėnos rajone, vienus lietaus valymo įrenginius ir vieną paviršinio vandens išleistuvą Varėnos mieste.

Per 2024 metus Varėnos miesto biologinio valymo įrenginiuose išvalyta 387,11 tūkst. kub. m. nuotekų, kitose rajono gyvenviečių valyklose – 99,3 tūkst. kub. m. Bendras išvalytų nuotekų kiekis 486,4 tūkst. kub. m.



10 pav. Nukanalizuota ir išvalyta nuotekų tūkst. kub. m Varėnos rajone

2024 metais bendrovė už su nuotekomis į gamtinę aplinką išleistus teršalus iš viso sumokėjo 8,54 tūkst. Eur mokesčių už taršą.



11 pav. Mokesčiai už taršą 2020-2024 metais

Visose bendrovės eksploatuojamose nuotekų valyklose 2024 m. buvo atliekami išleidžiamų nuotekų laboratoriniai tyrimai, už kuriuos UAB „Dzūkijos vandenys“ sumokėta 14,882 tūkst. Eur.

UAB „Vandens tyrimai“ už prioritetinių pavojingų ir pavojingų medžiagų tyrimus Varėnos m. valymo įrenginių nuotekose sumokėta 0,66 tūkst. Eur.

UAB „Ekometrija“ tyrimų laboratorijai už Varėnos miesto valyklos dumblo tyrimus ataskaitiniu laikotarpiu sumokėta 0,687 tūkst. Eur, už grunto tyrimus - 0,525 tūkst. Eur.

6. VARĖNOS MIESTO VALYMO ĮRENGINIAI

6.1. BENDRA INFORMACIJA



12 pav. Varėnos miesto valymo įrenginiai

Varėnos miesto valymo įrenginiuose nuotekų išvalymo efektyvumas 2024 metais pagal BDS7 siekė 99,6 %, pagal bendrą azotą – 93,1 %, pagal bendrą fosforą – 95,5 %.

Iš duomenų matyti, kad nuotekų valymo įrenginiai atlieka savo funkcijas, išvalymo efektyvumas yra aukštas (žr. 2 lentelę). Už Varėnos miesto nuotekų valymo įrenginiuose išvalytas nuotekas sumokėti mokesčiai už taršą (žr. 3 lentelę).

2 lentelė. Nuotekų valymo įrenginių išvalymo efektyvumas

Varėnos miesto valymo įrenginiai						
Teršalo pavadinimas	TIPK reikalavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l				Išvalymo efektyvumas, %
		Prieš valymą	Po valymo			
			Vid.	Min.	Max.	
BDS7	17,0	934,2	3,68	1,8	5,4	99,6
Bendras azotas	15,0	99,25	6,85	13	26,3	93,1
Bendras fosforas	2,0	11,86	0,53	0,18	1,2	95,5

3 lentelė. Sumokėti mokesčiai už taršą 2020 - 2024 metais

	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.	2024 m.
	tūkst. Eur	tūkst. Eur	tūkst. Eur	tūkst. Eur	tūkst. Eur
Mokestis padidintu tarifu	7,65	0,28	2,062	-	1,994
Taršos mokestis	1,961	4,95	5,432	6,631	5,568
Iš viso:	9,611	5,23	7,494	6,631	7,56

6.2. VARĖNOS M. VALYMO ĮRENGINIŲ EKSPLOTACIJOS SĄNAUDOS

2024 metais iš dumblo kaupimo aikštelės buvo išvežta 715 kub. m. sukaupto sausinto nuotekų dumblo.

2024 metais už tvarkomas atliekas sumokėta 1,314 tūkst. Eur.

2024 metais įrenginių remonto ar pakeitimo naujais išlaidos sudarė **14,35 tūkst. Eur.**

4 lentelė.

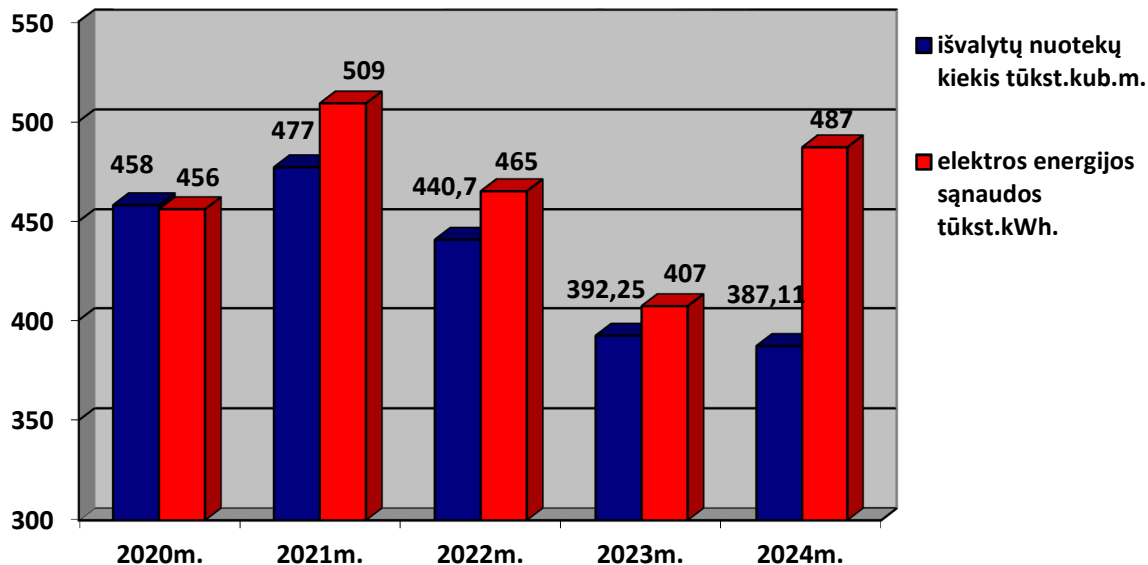
Įrenginio pavadinimas	Kaina (tūkst. Eur)
Naujai pirkti	
FDO 700IQ optinis deguoneis daviklis	2,01
Plastikinis tinklas presui	1,084
Sliekinis siurblys	9,454
Viso:	12,55
Remontas	
Remontas maišyklių, siurblių, orapučių ir kt.	1,8

Varėnos miesto nuotekų valyklos darbo techniniai-ekonominiai rodikliai pateikiami žemiau esančioje **5 lentelėje.**

5 lentelė. Varėnos miesto nuotekų valyklos darbo rodikliai 2020 - 2024 m.

	Mato vnt.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.	2024 m.
Išvalyta nuotekų	tūkst. m ³	457,8	477,0	440,7	392,25	387,11
Išvežta sausinto perteklinio dumblo	tūkst. m ³	0,725	0,885	0,639	0,651	0,715
Išvalymo efektyvumas						
BDS7	%	99	99	99	99	99,6
Bendras azotas	%	95	92	91	92	93,1
Bendras fosforas	%	97	93	92	94	95,5
Snaudota flokuliante	t	2,25	2,25	2,25	2,0	1,25
Kaina	tūkst. Eur	5,38	5,33	7,63	8,12	5,01
Snaudota Mikroorganizmų Ydro20	t					0,04
Kaina	tūkst. Eur					32,0
Elektros energijos sąnaudos	tūkst. kWh	456	509	465	407	487

Žemiau esančiame paveiksle pateikiamas išvalytų nuotekų kiekis tūkst. kub. m. ir elektros energijos sąnaudos tūkst. kWh.



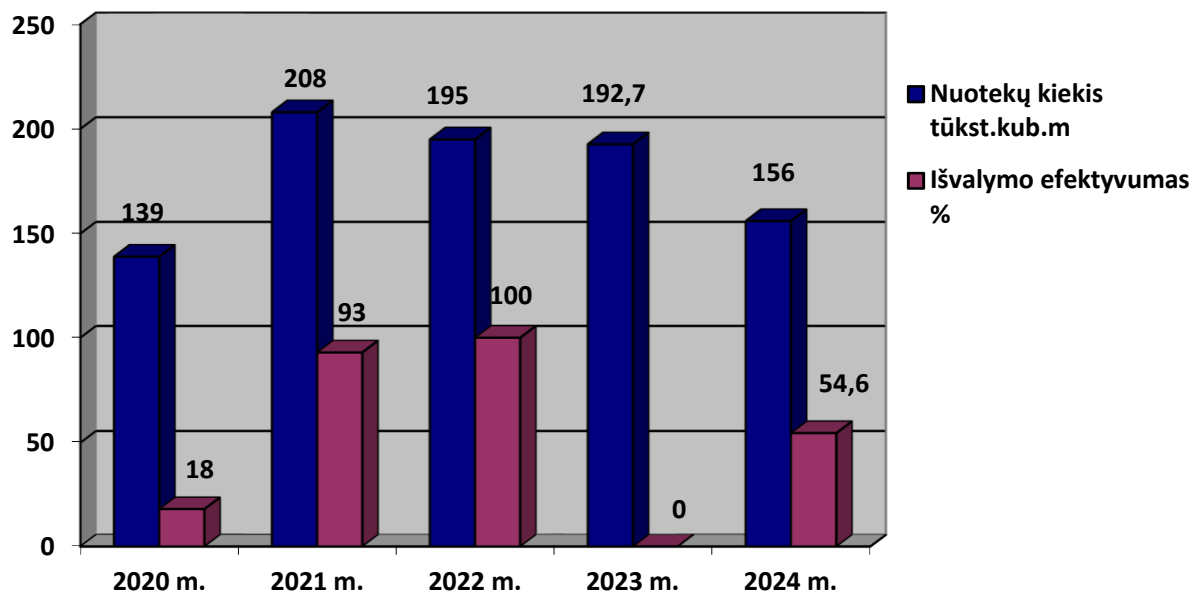
13 pav. Išvalytų nuotekų kiekis tūkst. kub. m. ir elektros energijos sąnaudos tūkst. kWh.

6.3. VARĖNOS M. PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ VALYMAS

Paviršinių (lietaus) nuotekų valymas vyksta išvalius skendinčias medžiagas, naftos produktus ir kitus komponentus. Išvalius iki leidžiamų normų, išleidžiama į Derėžnyčios upelį.

2024 m. lietaus valymo įrenginių išvalymo efektyvumas siekė 54,6 %. Lietaus nuotekų išvalymo efektyvumas proporcingas atitekančių teršalų kiekiui. Kuo mažesnis atitekančių teršalų kiekis, tuo mažesnis išvalymo efektyvumas, tačiau visos į Derėžnyčios upelį išleidžiamos išvalytos paviršinės nuotekos yra išvalomos iki nustatytų normatyvų.

Per 2024 m. Varėnos m. paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose išvalyta 156,04 tūkst. kub. m. lietaus nuotekų.



14 pav. Išvalytų lietaus nuotekų kiekis tūkst. kub. m. ir išvalymo efektyvumas

6 lentelė. Nuotekų valymo kokybės rodikliai Varėnos rajono gyvenviečių nuotekų valyklose 2024 metais

Merkinės valykla								Matuizų valykla					Perlojos valykla						
Eil. Nr.	Teršalo pavadinimas	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l			Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l			Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l			Išvalymo efektyvumas, %			
			Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo					
				Vid.	Min.				Max.	Vid.				Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.
1.	BDS ₇	23,0/34,0	157,0	8,377	2,2	14,0	95	23,0/34,0	295,9	6,136	4,0	9,0	98	23,0/34,0	150,9	10,74	7,1	15,0	93
Panočių valykla								Naujųjų Valkininkų valykla					Varėnos m. LD (paviršinių) nuotekų valykla						
1.	BDS ₇	150/150	Koncentracijos, mg/l			Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos mg/l			Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos mg/l			Išvalymo efektyvumas, %			
			Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo					
				Vid.	Min.				Max.	Vid.				Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.
			177,5	40,86	8,7	80,0	77	23,0/34,0	269,1	7,091	6,5	7,8	97	28,8/57,5	2,876	2,592	1,6	3,8	
2.	Skend.medž													30,0/50,0	8,604	2,158	1,6	4,0	
3.	Naftos pr.													5,0/7,0	0,044	0,020	<0,08	0,09	55
Gudžių valykla								Vydenių valykla					Vilkautinio valykla						
1.	BDS ₇	23,0/34,0	Koncentracijos mg/l			Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos mg/l			Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos mg/l			Išvalymo efektyvumas, %			
			Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo					
				Vid.	Min.				Max.	Vid.				Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.
			82,10	8,313	4,3	15	90	23,0/34,0	109,3	6,648	5,5	8,4	94	23,0/34	398,9	6,026	3,1	12,0	98
Puodžių valykla																			
1.	BDS ₇	23,0/34,0	Koncentracijos mg/l			Išvalymo efektyvumas, %													
			Prieš Val.	Po valymo															
				Vid.	Min.		Max.												
			478,2	7,402	2,6	13,0	98												

7. PARDAVIMAI

7.1. VARTOTOJAI IR ABONENTAI

2024 metų pabaigoje UAB „Varėnos vandenys“ aptarnavo iš viso 7219 vartotojų ir abonentų (žiūrėti 7 lentelę).

7 lentelė.

Abonentų grupės	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.	2024 m.
Ind. gyven. namų vart.	2606 vnt.	2659 vnt.	2723 vnt.	2744 vnt.	2767 vnt.
Dgb. namų vartotojai	4080 vnt.	4080 vnt.	4127 vnt.	4140 vnt.	4137 vnt.
Butų sav. bendrijos	6 vnt.	6 vnt.	5 vnt.	5 vnt.	5 vnt.
Pramonės įmonės	27 vnt.	26 vnt.	25 vnt.	25 vnt.	22 vnt.
Biudž. įst. ir organiz.	284 vnt.	278 vnt.	281 vnt.	284 vnt.	288 vnt.
IŠ VISO:	7003 vnt.	7049 vnt.	7161 vnt.	7198 vnt.	7219 vnt.

Lyginant su praėjusiais metais bendras vartotojų ir abonentų skaičius padidėjo **21** vnt.

Vykdamt geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų plėtrą Varėnos rajone prie vandens tiekimo (VT) ir buitinių nuotekų (NT) tinklų yra prijungiami būstai: Varėnos mieste – 2 būstai (VT) ir 4 būstai (NT), Merkinės mstl. – 6 būstai (NT), Senosios Varėnos k. – 6 būstai (VT) ir 3 būstai (NT).

Pasirašyta 9 vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutartys su ūkio-buities įmonėmis: UAB „Pietų Megrame“, MB „Vertex LT“, UAB „Vilniaus kooperacijos prekyba“, Fiz.asmuo A. Turonienė, Fiz. asmuo I. Mužė, MB „Skonio versmė“, AB „Via Lietuva“, UAB „Bauroc“, Fiz. asmuo I. Dubrovskijj.

Nutraukė veiklą 8 įmonėms: UAB „Varėnos statyba“, UAB „Aliteka“, UAB „Laurūta“, Fiz. asmuo V. Morščin, KB „Lietuviškas pienelis“ Žilinių ir Valkininkų mst. punktai, Fiz. asmuo A. Mačernė, G. Butkevičiaus IĮ.

Per 2024 m. Varėnos rajono gyventojams patiekta **315,6** tūkst. kub. m vandens už **337,5** tūkst. Eur ir pašalinta **244,1** tūkst. kub. m nuotekų už **471,2** tūkst. Eur.

Per 2024 m. pramonės įmonėms patiekta **150,2** tūkst. kub. m vandens už **165,7** tūkst. Eur ir pašalinta **155,2** tūkst. kub. m nuotekų už **316,8** tūkst. Eur.

Didžiausi vandens vartotojai iš pramonės įmonių yra:

1. UAB „Varėnos šiluma“ – 72,3 tūkst. kub. m per metus;
2. UAB „Varėnos pienelis“ – 54,0 tūkst. kub. m per metus;
3. UAB Coca Cola HBC – 9,3 tūkst. kub. m per metus;
4. UAB „Galinta ir partneriai“ – 6,5 tūkst. kub. m per metus;
5. UAB „Merkys“ – 1,7 tūkst. kub. m per metus;
6. UAB „Tandemus“ – 1,5 tūkst. kub. m per metus.

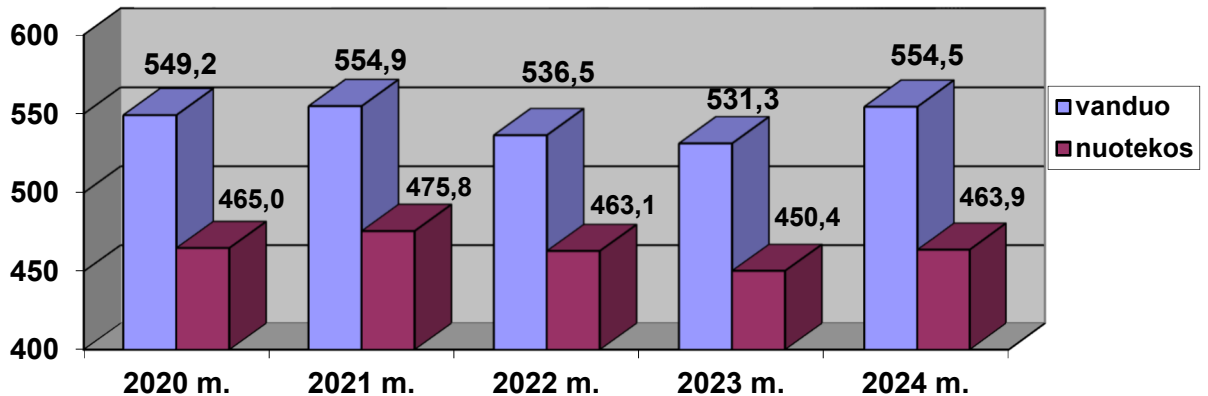
Ūkio-buities įmonėms patiekta **86,3** tūkst. kub. m vandens už **100,1** tūkst. Eur ir pašalinta **64,6** tūkst. kub. m nuotekų už **124,6** tūkst. Eur. UAB „Varėnos vandenys“ gamybinėms - technologinėms reikmėms sunaudota **2,4** tūkst. kub. m vandens.

Didžiausi vandens vartotojai iš ūkio – buities įmonių yra:

1. Varėnos raj. savivaldybė – 14,4 tūkst. kub. m per metus;
2. Varėnos sporto centras – 7,3 tūkst. kub. m per metus;
3. Varėnos sveikatos centras – 6,4 tūkst. kub. m per metus;
4. VšĮ Alytaus prof.rengimo c. – 3,7 tūkst. kub. m per metus;
5. VĮ Valkininkų Santaros ligoninė – 3,4 tūkst. kub. m per metus;
6. UAB „Delca invest“ – 2,5 tūkst. kub. m per metus.

7.2. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO PASLAUGŲ VARTOJIMAS

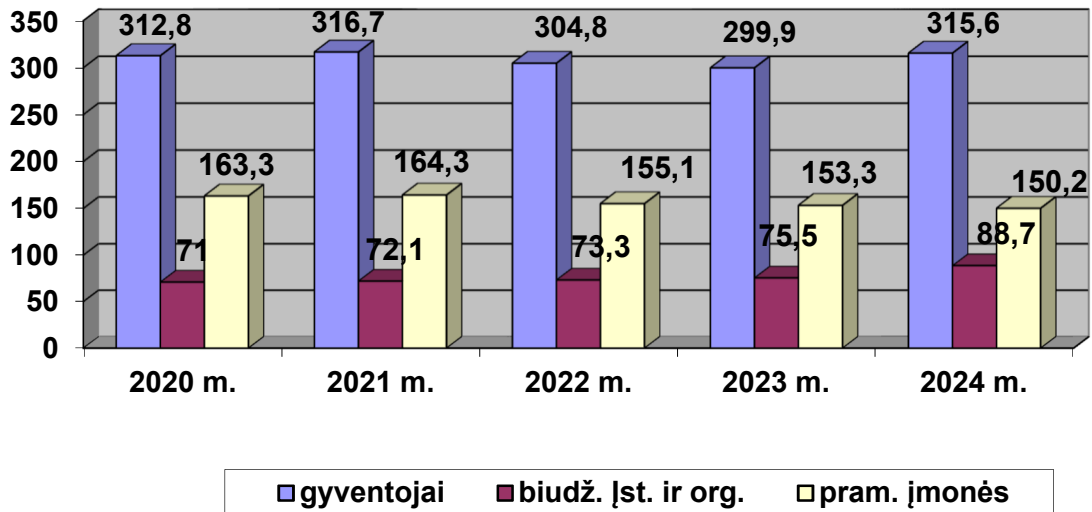
Vandens ir nuotekų realizacija palyginimui pagal metus pateikta grafike:



15 pav. Vandens ir nuotekų realizacijos kitimas tūkst. kub. m

Vandens realizacija per ataskaitinius metus lyginant su 2023 metais padidėjo 23,2 tūkst. kub. m (4,4 %), nuotekų padidėjo 13,5 tūkst. kub. m (3,0 %).

Toliau pateikiamas vandens suvartojimo kitimas pagal atskiras vartotojų grupes, iš kurio matyti, kad ataskaitiniais metais vandens suvartojimas daugiausia didėjo gyventojų grupėje – net 15,7 tūkst. kub. m, taip pat didėjo ūkio buities įmonių – 13,2 tūkst. kub. m, o pramonės įmonių sumažėjo – 3,1 tūkst. kub. m.

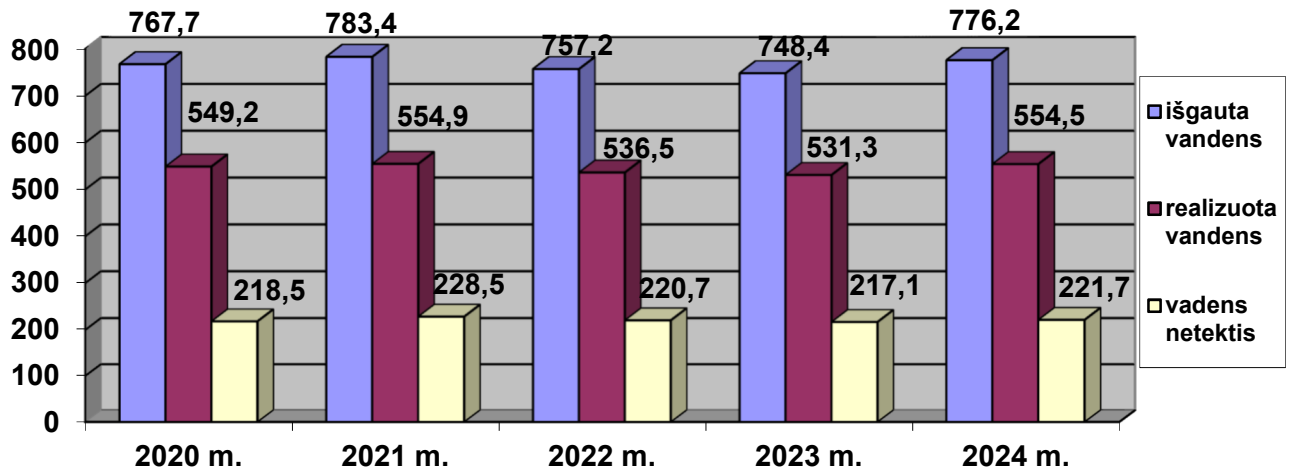


16 pav. Vandens realizacijos kitimas tūkst. kub. m. pagal atskiras vartotojų grupes

2024 m. vandens realizacija padidėjo 23,2 tūkst. kub. m, vandens gavyba padidėjo 27,8 tūkst. kub. m. Vandens netektys procentaliai sumažėjo iki 28,56 proc., kas 2024 m. sudarė 221,7 tūkst. kub. m.

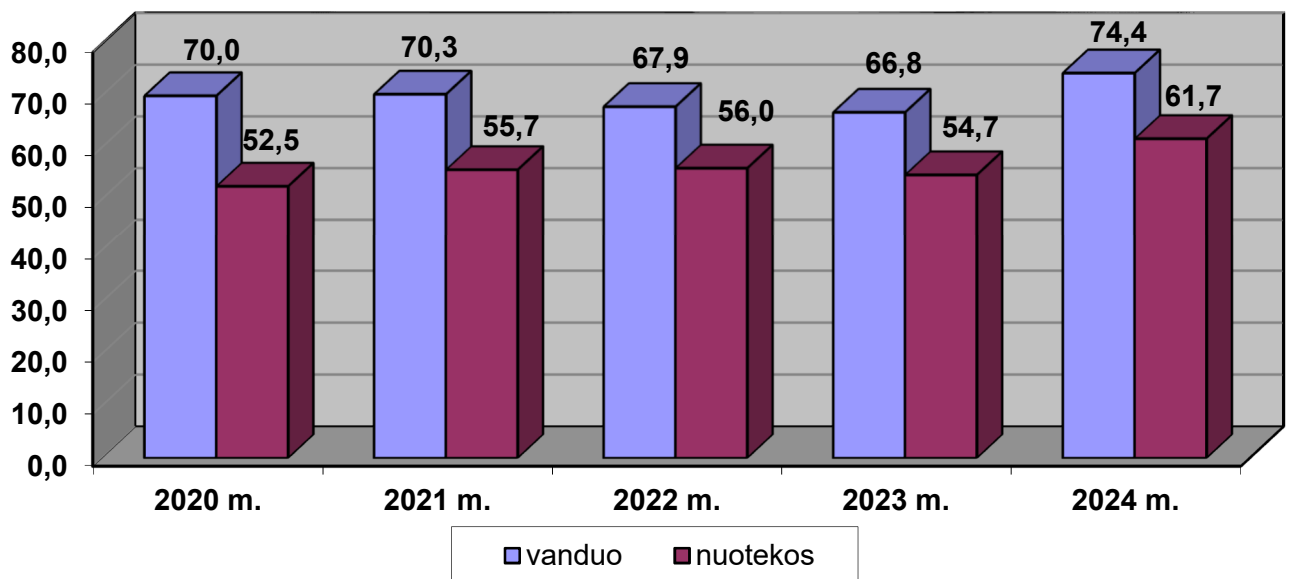
Vandens netektys susidaro dėl vandens praradimų vandens tiekimo tinkluose, vandens kokybės gerinimo įrenginiuose technologiniams tikslams, gaisrams gesinti. Geriamojo vandens netektys patiriamos ir daugiabučiuose namuose (skirtumas tarp įvadinio vandens apskaitos prietaiso ir atsiskaitomųjų butuose įrengtų vandens apskaitos prietaisų, t.y. vadinamos komercinės netektys). Taip pat netektys atsiranda dėl pasenusių vidaus vandentiekio tinklų, dėl skaitiklių poveikio įvairiomis mechaninėmis priemonėmis (magnetai) ar kitomis priemonėmis vandens apskaitos prietaiso sparnutei stabdyti, norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (pragręžti skaitikliai) bei dėl to, kad ne visi gyventojai sąžiningai bei laiku deklaruoja vandens suvartojimą.

Vandens gavybos ir realizacijos kitimas pateiktas grafike:



17 pav. Vandens gavybos ir realizacijos kitimas tūkst. kub. m

Per 2024 m. Varėnos miesto ir S. Varėnos kaimo privatiems gyventojams patiekta 74,4 tūkst. kub. m vandens už 78,9 tūkst. Eur sumą (be PVM) ir išvalyta 61,7 tūkst. kub. m nuotekų už 118,2 tūkst. Eur sumą (be PVM). Palyginus su 2023 metais vandens tiekimas privatiems gyventojams padidėjo 7,6 tūkst. kub. m (11,4 %), nuotekų suvartojimas padidėjo 7,0 tūkst. kub. m (12,8 %). Žiūrėti 18 pav.

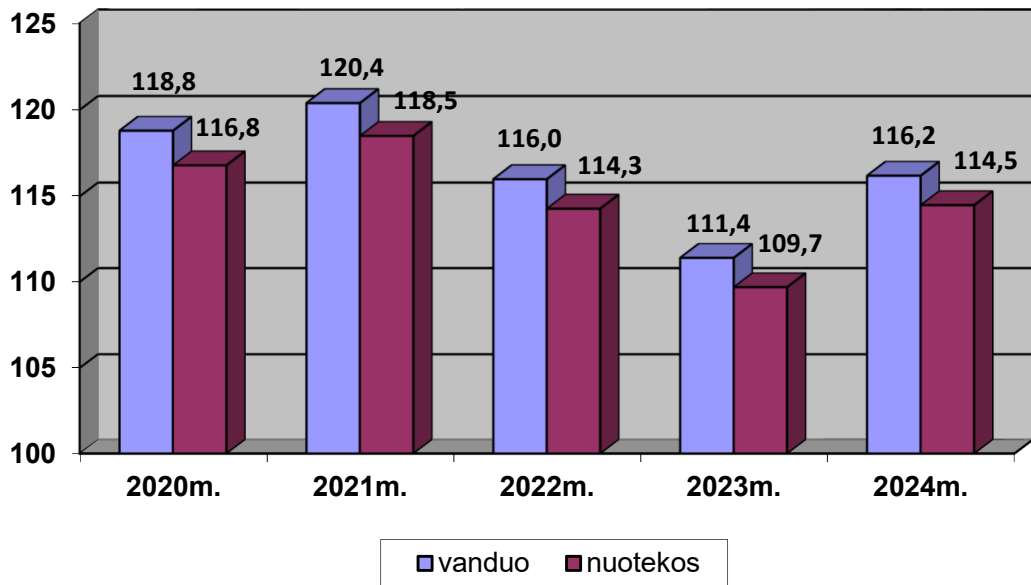


18 pav. Varėnos m. ir S. Varėnos k. privačių vartotojų vandens ir nuotekų sunaudojimas tūkst. kub. m

Padidėjusį vandens suvartojimą 2024 m. sąlygojo tai, kad buvo sustiprintas gyventojų šalto vandens deklaravimas, bendrovės darbuotojai vykdė gyventojų skaitiklių rodmenų patikrinimą, taip pat keičiant skaitiklius buvo priskaičiuoti nedeclaruoto vandens kiekiai.

Prie centralizuotų vandens ir nuotekų tinklų dar vis prisijungia Varėnos gyvenamųjų namų kvartalų gyventojai (Miškininkų, Girios, Šilo gatvių rajone; Žiedo, Žiežulio, Kadagių, Vytauto gatvių rajone; Mitriškių, Lakštingalų, Smetonos, Žiūrų, Ažuolų, Mergežerio, Viržių, Ramiosios gatvių rajone; Čiurlionio, Birutės, Ligoninės, Pušyno, Gedimino, Basanavičiaus gatvių rajone) ir Senosios Varėnos A. Ryliškio, Mokyklos, Tiltu, Rūtų, Beržų, Sakų, Vytauto, Antakalnio, Ievų, Varpilės, Užulmenyčio gatvių gyventojai.

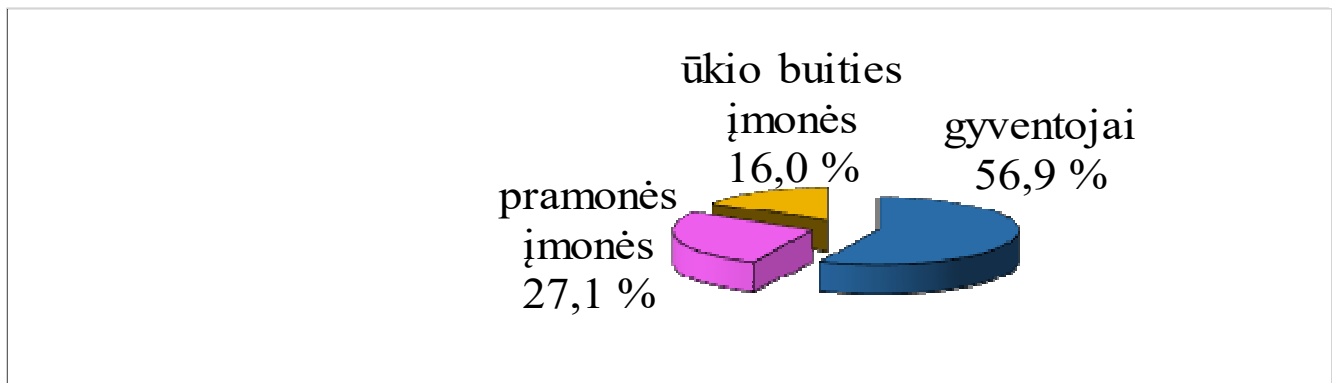
Per 2024 m. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojams patiekta 116,2 tūkst. kub. m vandens už 125,4 tūkst. Eur sumą (be PVM) ir išvalyta 114,5 tūkst. kub. m nuotekų už 222,1 tūkst. Eur sumą (be PVM). Palyginus su 2023 metais Varėnos miesto daugiabučiuose vandens tiekimas padidėjo 4,8 tūkst. kub. m (4,3 %), nuotekų šalinimas padidėjo 4,8 tūkst. kub. m (4,4 %).



19 pav. Varėnos m. daugiabučių namų vartotojų vandens ir nuotekų suvartojimas tūkst. kub. m

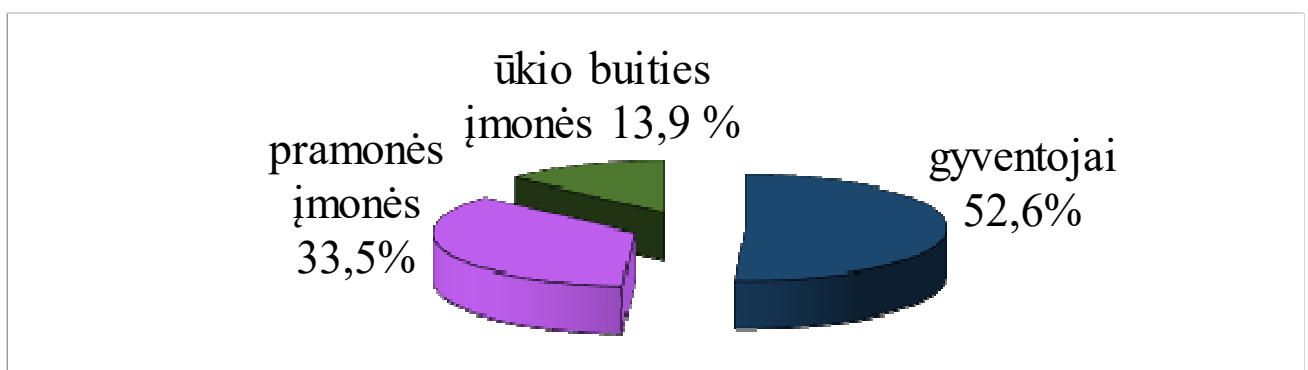
7.3. VARTOTOJŲ STRUKTŪRA

2024 metais kaip ir 2023 m. didžiausi vandens vartotojai yra gyventojai, kurių suvartojimas sudaro 56,9 % nuo bendro realizuoto vandens kiekio. Pramonės įmonių suvartoto vandens kiekis sudaro 27,1 % nuo bendro kiekio. Likusią 16,0 % dalį suvartoja ūkio buities įmonės. Žemiau pateiktoje diagramoje (20 pav.) pateiktas ataskaitinių metų vandens suvartojimo paskirstymas tarp atskirų vartotojų grupių.



20 pav. Vandens vartotojų struktūra %

Vartotojų pasiskirstymas pagal išleistų nuotekų kiekį pateiktas diagramoje (21 pav.).



21 pav. Nuotekų šalinimo ir valymo paslaugų vartotojų struktūra %

7.4. PASLAUGŲ KAINOS

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2023 m. lapkričio 24 d. nutarimu Nr. O3E-1708 „Dėl UAB „Varėnos vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ nustatė bazines kainas, kurios įsigaliojo nuo 2024 m. sausio 1 d.

Varėnos rajono geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugų bazinės kainos 2024 m. laikotarpiui pateiktos **8.1. – 8.4. lentelėse**.

8.1. lentelė. Daugiabučių namų gyventojams, atsiskaitantiems už paslaugas pagal butuose įrengtus apskaitos prietaisus, teikiamų paslaugų bazinės kainos

Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	1,08 EUR/m ³	1,31 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,94 EUR/m ³	2,35 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t.sk.:	3,02 EUR/m ³	3,65 EUR/m ³
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute	1,28 EUR butui per mėnesį	1,55 EUR butui per mėnesį
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas daugiabučio namo įvade	1,87 namui per mėnesį	2,26 EUR namui per mėnesį

8.2. lentelė. Individualių namų gyventojams teikiamų paslaugų bazinės kainos

Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	1,06 EUR/m ³	1,28 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,92 EUR/m ³	2,32 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t. sk.:	2,98 EUR/m ³	3,61 EUR/m ³
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, įvaduose	0,88 EUR/skaitikliui per mėnesį	1,06 EUR/skaitikliui per mėnesį

8.3. lentelė. Įmonėms teikiamų paslaugų bazinės kainos

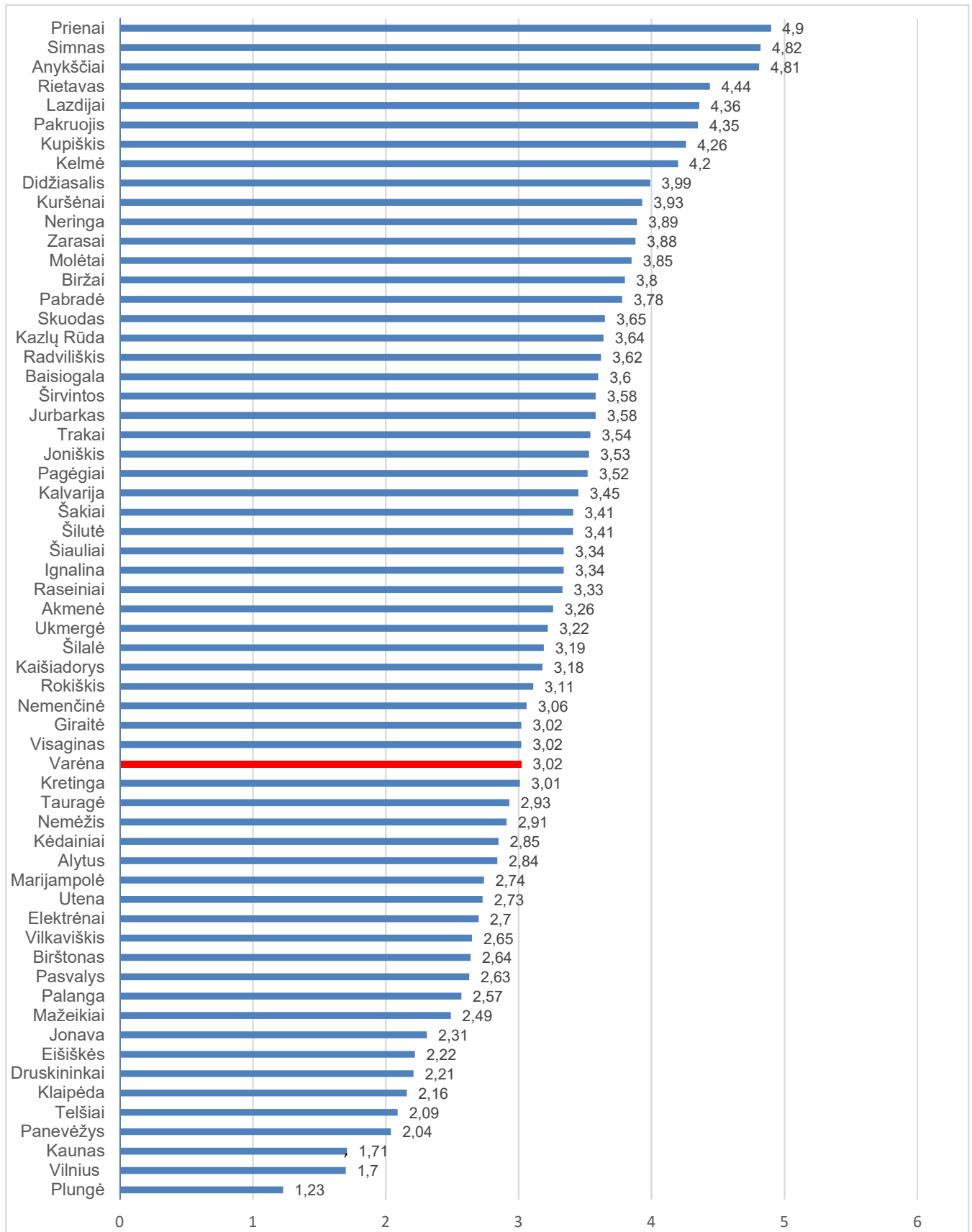
Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	1,16 EUR/m ³	1,40 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,90 EUR/m ³	2,30 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t. sk.:	3,06 EUR/m ³	3,70 EUR/m ³
Vidutinė atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas	1,64 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,98 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį

Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos kaina abonentams diferencijuojama pagal skaitiklių diametrus:		
- DN 15	0,92 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,11 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 20	1,14 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,38 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 25	2,28 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	2,76 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 32	2,66 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	3,22 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 40	3,74 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	4,53 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 50	6,67 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	8,07 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 65	11,10 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	13,43 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 80	13,20 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	15,97 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 100	26,90 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	32,55 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina abonentams, perkantiems paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas	0,18 EUR/m ³	0,22 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės taršos BDS7 koncentracijos padidėjimą	0,067 EUR/m ³	0,08 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės taršos skendinčių medžiagų koncentracijos padidėjimą	0,033 EUR/m ³	0,04 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 10 mg/l virš bazinės taršos azoto koncentracijos padidėjimą	0,006 EUR/m ³	0,007 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 1 mg/l virš bazinės taršos fosforo koncentracijos padidėjimą	0,0003 EUR/m ³	0,0004 EUR/m ³

8.4. lentelė. Įmonėms, perkančioms vandenį patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, ir vartotojų grupei, atsiskaitančiai daugiabučio namo įvade teikiamų paslaugų bazinės kainos

Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	1,04 EUR/m ³	1,26 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,90 EUR/m ³	2,30 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t. sk.:	2,94 EUR/m ³	3,56 EUR/m ³
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas daugiabučio namo įvade	1,87 EUR/namui per mėnesį	2,26 EUR/namui per mėnesį

Lietuvos miestų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bendrovių kainų palyginimas
2024 m. gruodžio 31 d. pateiktas **22 pav.**

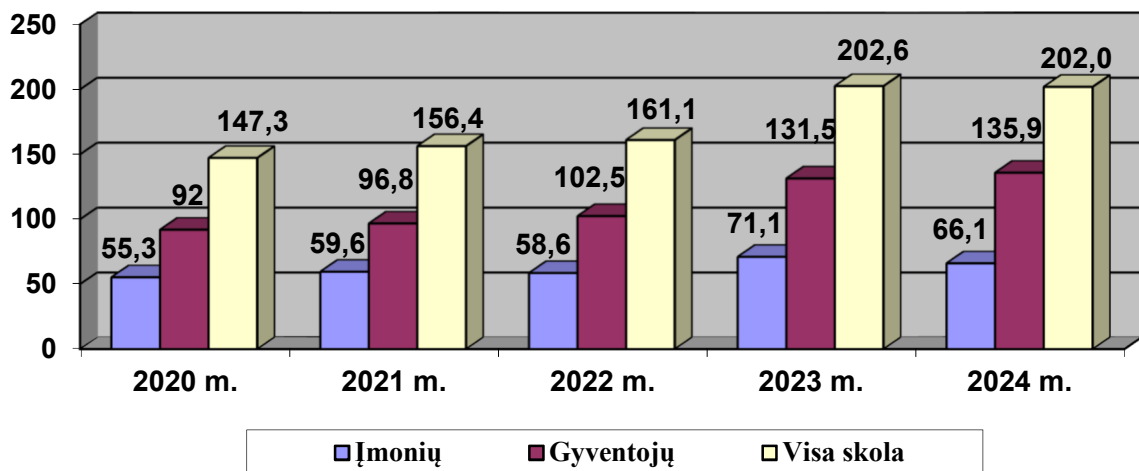


22 pav. Kainų gyventojams palyginimas šalies miestuose (Eur/m³ be PVM)

7.5. VARTOTOJŲ ĮSISKOLINIMAI IR PRISKAITYMAI

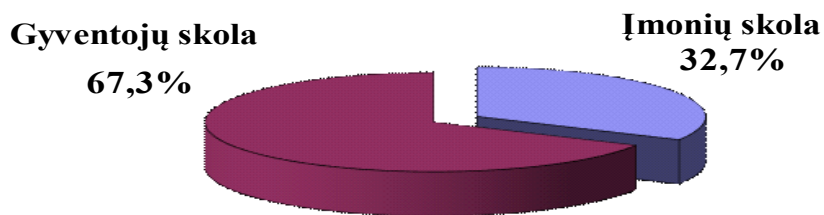
Per 2024 metus už vandens tiekimą, nuotekų šalinimą, apskaitos prietaisų priežiūrą ir kitas paslaugas pateikta apmokėti sąskaitų už 2 193,3 tūkst. Eur (su PVM), o apmokėta 2 197,4 tūkst. Eur. (su PVM). Per ataskaitinius metus įsiskolinimai bendrovei už vandens tiekimą, nuotekų šalinimą, apskaitos prietaisų priežiūrą ir kitas paslaugas sumažėjo 4,1 tūkst. Eur.

2024 m. gruodžio 31 d. įsiskolinimas (kartu su priskaitymais už 2024 m. gruodžio mėn.) UAB „Varėnos vandenys“ už vandenį, nuotekas ir apskaitos prietaisų priežiūrą yra 202,0 tūkst. Eur (iš jų 154,6 tūkst. Eur priskaitymai už gruodžio mėnesį (mokėjimo terminas dar nesuėjęs) ir 47,4 tūkst. Eur – pradelsti mokėjimai). Tame tarpe gyventojų įsiskolinimas už vandenį, nuotekas ir apskaitos prietaisų priežiūrą yra 135,9 tūkst. Eur (iš jų 90,9 tūkst. Eur priskaitymai už gruodžio mėnesį (mokėjimo terminas dar nesuėjęs) ir 45,0 tūkst. Eur – pradelsti mokėjimai). Įmonių įsiskolinimo nėra, tik 2024 m. gruodžio mėnesio priskaitymai už vandenį, nuotekas, apskaitos prietaisų priežiūrą ir padidintą taršą yra 66,1 tūkst. Eur.



23 pav. Vartotojų įsiskolinimų kitimas tūkst. Eur

Žemiau pateiktas gyventojų ir įmonių įsiskolinimas išreikštas procentais (24 pav.).

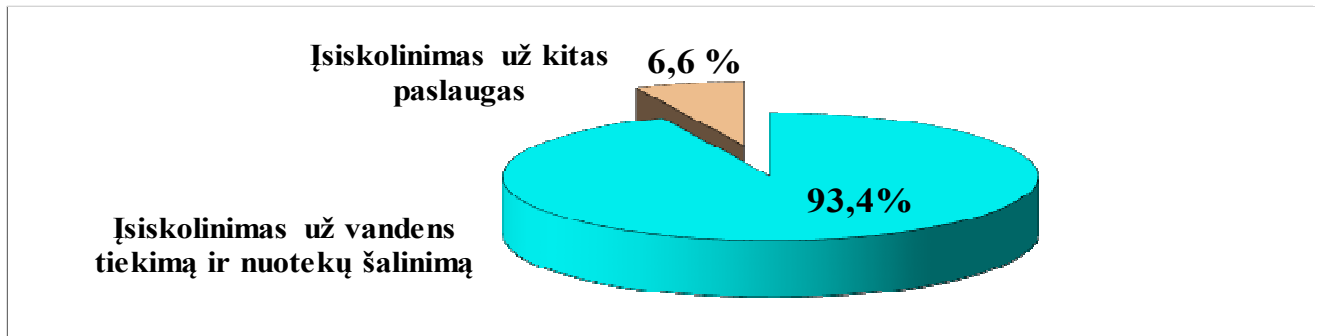


24 pav. Fizinųjų ir juridinių asmenų įsiskolinimas %

2024 m. gruodžio 31 dienai, įmonių didžiausi priskaitymai (mokėjimo terminas dar nesuėjęs) yra:

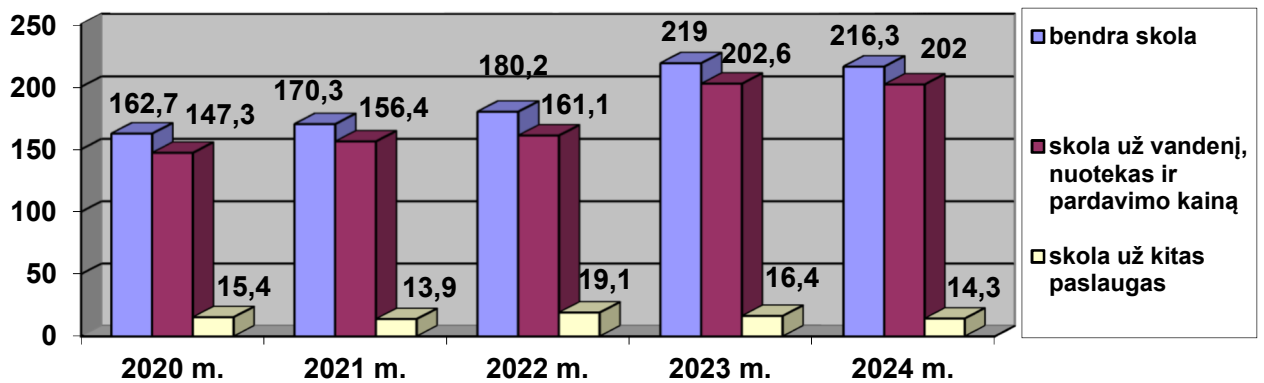
1. UAB „Varėnos šiluma“ – 25,9 tūkst. Eur (2023 m. buvo 26,1 tūkst. Eur);
2. UAB „Varėnos pienelis“ – 16,4 tūkst. Eur (2023 m. buvo 17,3 tūkst. Eur);
3. Varėnos rajono savivaldybė – 2,9 tūkst. Eur (2023 m. buvo 4,2 tūkst. Eur);
4. UAB Coca-Cola HBC Lietuva – 3,0 tūkst. Eur (2023 m. buvo 3,8 tūkst. Eur).

Analizuojant bendrovės skolų struktūrą teikiamų paslaugų atžvilgiu matome, kad didžiausia skolos dalis yra už teikiamas pagrindines paslaugas (vandens tiekimas, nuotekų priėmimas, apskaitos prietaisų priežiūra, tarša, fekalijų išvežimas) 202,0 tūkst. Eur (93,4 %). Įmonių ir gyventojų skolos už kitas papildomas teikiamas paslaugas yra 14,3 tūkst. Eur, tai sudaro 6,6 % nuo bendros skolos sumos, kuri 2024 m. gruodžio 31 dienai yra 216,3 tūkst. Eur.



25 pav. Įsiskolinimų pasiskirstymas pagal teikiamas paslaugas %

Lyginant bendrą bendrovei skolą su praėjusiais metais, matomas skolos sumažėjimas. Bendra bendrovei skola sumažėjo 2,7 tūkst. Eur. Skola už vandenį, nuotekas, pardavimo kainą, fekalijų išvežimą, padidintą taršą sumažėjo 0,6 tūkst. Eur, o skola už bendrovės teikiamas papildomas paslaugas sumažėjo 2,1 tūkst. Eur.



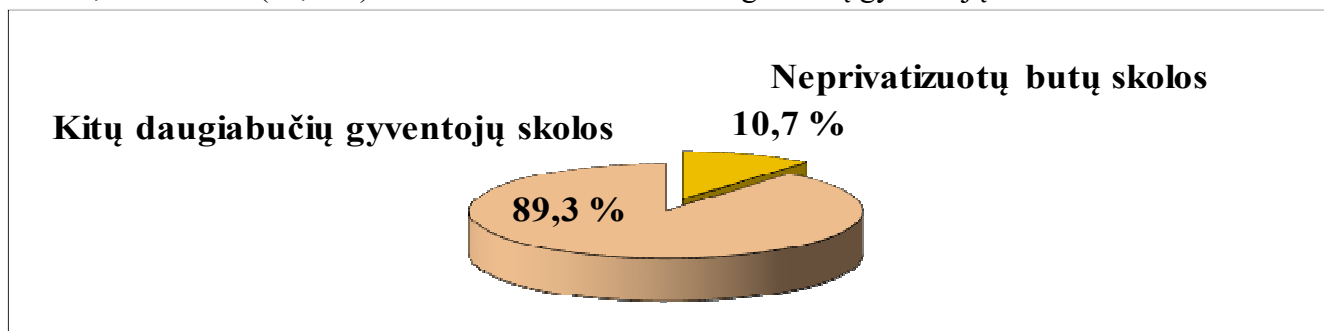
26 pav. Įsiskolinimų bendrovei kitimas

2024 m. gruodžio 31 dienai UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamų šalto vandens vartotojų (gyventojų) įsiskolinimas yra 135,9 tūkst. Eur. Palyginus su praėjusiais metais, gyventojų skola padidėjo 4,4 tūkst. Eur.

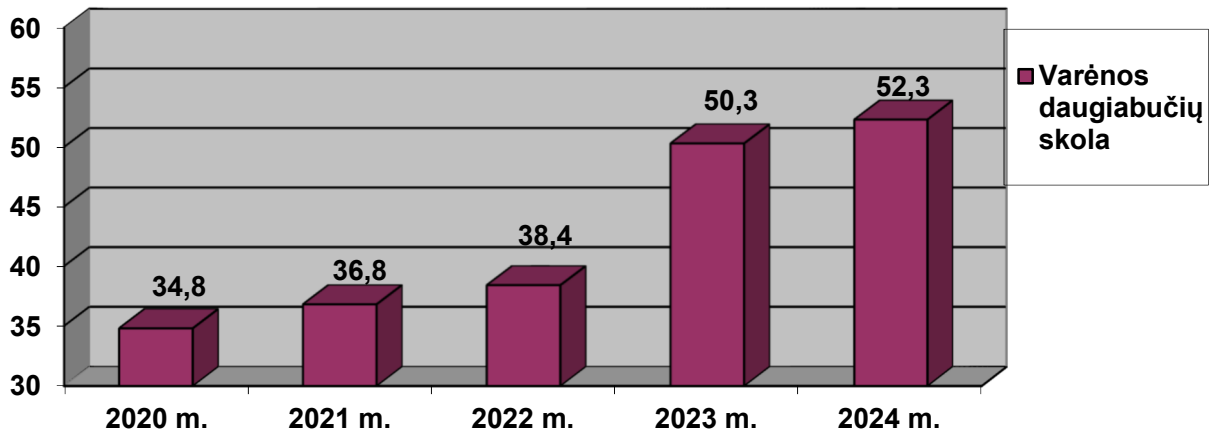
Kadangi ne visi gyventojai noriai susimoka už jiems teikiamas paslaugas, todėl bendrovė priversta taikyti visas galimas poveikio priemones. Vartotojams yra siunčiami pranešimai, kuriuose primenama apie susidariusią skolą, informuojama apie priemones (šalto vandens ir nuotekų nutraukimą arba bylos perdavimą į teismą), kurių bus imtasi nesumokėjus skolos.

Per 2024 metus išsiųsti pranešimai dėl skolos 226 vartotojams Varėnos mieste ir kaimuose. Dalis iš jų pasižadėjo mokėti dalimis, kiti susimokėjo iš karto visą skolą.

2024 m. gruodžio 31 dienai Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skola už šaltą vandenį, nuotekas, apskaitos prietaisų priežiūrą ir eksploatacines išlaidas yra 52,3 tūkst. Eur. Čia galima išskirti neprivatizuotų butų, priklausančių Varėnos rajono savivaldybei, gyventojų skolas. Šių gyventojų skolos sudaro 5,6 tūkst. Eur (10,7 %) bendros Varėnos miesto daugiabučių gyventojų skolos.



27 pav. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skolų pasiskirstymas %



28 pav. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų įsiskolinimas tūkst. Eur

Palyginus su 2023 m. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skola padidėjo 2,0 tūkst. Eur. Tai sąlygojo 4,8 tūkst. kub. m padidėjęs Varėnos miesto daugiabučių gyventojų vandens suvartojimas.

Vadovaujantis 2006 m. sausio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-793 „Dėl šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainų tvirtinimo“ nuo 2006 m. kovo 1 dienos bendrovė vykdo šalto vandens skaitiklių eksploatavimą (metrologiškai negaliojančių skaitiklių keitimą, skaitiklių įrengimą butuose, kuriuose iki šiol jie nebuvo įrengti, sugedusių skaitiklių pakeitimą ir pan.) daugiabučių namų butuose, individualiuose namuose ir įmonėse. Apskaitos priežiūros mokestis skaičiuojama kas mėnesį kiekvienam butui, individualiam namui, įmonei ar organizacijai, nepriklausomai ar abonentas suvartojo vandens tą mėnesį ar ne. Apskaitos priežiūros mokestis skaičiuojamas ir skirtas skaitiklių priežiūrai, įrengimui, keitimui bei metrologinei patikrai.

Per 2024 m. už apskaitos prietaisų priežiūrą priskaičiuota 116,0 tūkst. Eur (15,0 tūkst. Eur daugiau nei 2023 m.).

UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamų skaitiklių (įmonių įvadiniai, daugiabučių namų įvadiniai, individualių namų, daugiabučių butų ir gręžinių) skaičius 2024 m. gruodžio 31 d. yra 10278 vnt.. Per 2024 metus iš viso pakeista ir pastatyta 3312 vnt. skaitiklių (2023 m. buvo pakeista 2542 vnt.), iš jų įrengta naujų – 93 vnt., pakeista – 3219 vnt., nuimta 70 vnt. skaitiklių.

Pakeisti visų skaitiklių neįmanoma, kadangi gyventojai yra išvykę į užsienį ar kitus Lietuvos miestus ir negyvena arba vartotojai piktavališkai neįsileidžia UAB „Varėnos vandenys“ darbuotojų į butus.

Bendrovė siekdama tausoti gamtą ir mažinti sąnaudas atsisakė popierinių sąskaitų pristatymo. Vartotojams yra sudarytos visos galimybės sąskaitas gauti elektroniniu paštu arba į mobilųjį telefoną trumpąja žinute (SMS), kurioje yra nurodytas vartotojo kodas, mokėtina suma ir skaitiklių paskutiniai parodymai.



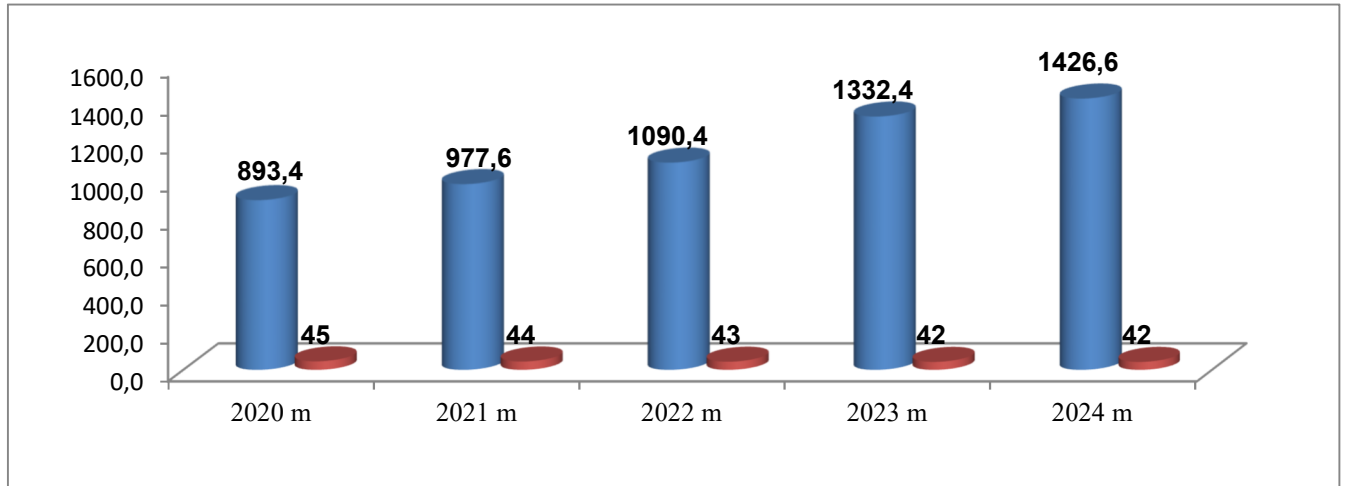
Taip pat vartotojams nemokamai išduodamos atsiskaitymo kortelės, kurios priskiriamos konkrečiam vartotojui pagal kliento kodą. Iki 2024 m. gruodžio 31 d. pagaminta 4083 vnt. atsiskaitymo kortelių. 3374 vartotojai sąskaitas-pranešimus gauna į elektroninius paštus.

Kaip ir anksčiau, už paslaugas galima atsiskaityti AB Swedbank, Luminor bank AS, AB Šiaulių bankas, elektroninės bankininkystės sistemose, „Viena sąskaita“ ir „Perlas GO“ sistemose, MAXIMA kasose, grynaisiais pinigais Lietuvos pašte ir Perlo terminaluose.

29 pav. Atsiskaitymo kortelė

8. DARBUOTOJAI IR DARBO UŽMOKESTIS

2024 m. bendrovėje vidutiniškai dirbo 42 darbuotojai, iš jų 1 vadovas, 1 pavaduotojas ir 10 inžinerinių techninių darbuotojų bei 30 darbininkų, kurie vykdo pagrindinius profilaktikos darbus, remonto, avarijų likvidavimo darbus, teikia paslaugas klientams bei atlieka bendrovės pastatų statybos, rekonstravimo ir remonto darbus.



30 pav. Vidutinio darbo užmokesčio ir darbuotojų skaičiaus kitimas

Vidutinis darbo užmokestis bendrovėje 2024 metais padidėjo 7,07 % ir sudarė 1426,6 Eur/mėn. su Sodros mokesčiais (2023 m. buvo 1332,4 Eur/mėn. su Sodros mokesčiais).

Atsižvelgiant į bendrovės vykdomas investicijas bei bendrovės strategiją, reikalinga nuolat kelti darbuotojų kvalifikaciją, todėl bendrovėje kaip ir kiekvienais metais, taip ir ataskaitiniu laikotarpiu vykdomas personalo kvalifikacijos kėlimas. Darbuotojai dalyvauja rengiamuose įvairiuose specialybės, norminių teisės aktų išaiškinimo, vadybos, apskaitos, mokesčių, civilinės saugos, kibernetinės saugos, duomenų apsaugos ir kituose seminaruose bei kursuose.

9. FINANSAI

9.1 PAJAMOS, SAŃAUDOS, PELNAS (NUOSTOLIS)

Bendrovės 2024 metais produkcijos, darbų ir patarnavimų pajamos buvo 1811,4 tūkst. Eur. Didžiausią pajamų dalį – 92,4 procento bendrovė uždirbo iš pagrindinės veiklos - vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo ir apskaitos prietaisų priežiūros veiklos. 2024 metais bendrovės pajamos padidėjo 105,2 tūkst. Eur.

Didžiausią įtaką pagrindinės veiklos pajamų padidėjimui bendrovei turėjo padidėjusios perskaičiuotos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos, taip pat 23,2 tūkst. kub. m. padidėjusi vandens realizacija ir 13,5 tūkst. kub. m. padidėjęs nuotekų tvarkymas. Garantinis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas UAB „Dzūkijos vandenys“ 2024 m. rugpjūčio 6 d. bendrovei grąžino per 2023-2024 metus sumokėtas garantinio tiekimo įmokas - 29825,67 Eur.

Bendrovės 2024 metais pajamas sudarė – 1811,4 tūkst. Eur:

- pajamos už vandens tiekimą – 606,2 tūkst. Eur;
- pajamos už nuotekų tvarkymą – 917,1 tūkst. Eur;
- pajamos už pardavimo kainą – 116,0 tūkst. Eur;
- pajamos už paviršinių nuotekų tvarkymą – 35,2 tūkst. Eur;
- nuotekų surinkimas asenizacinėmis mašinomis – 64,4 tūkst. Eur;
- kitos paslaugos – 72,5 tūkst. Eur.

2024 metais bendrovė vykdydama ūkinę – finansinę veiklą ataskaitiniais metais patyrė 1779,5 tūkst. Eur sąnaudų ir gavo 31,9 tūkst. Eur pelno.

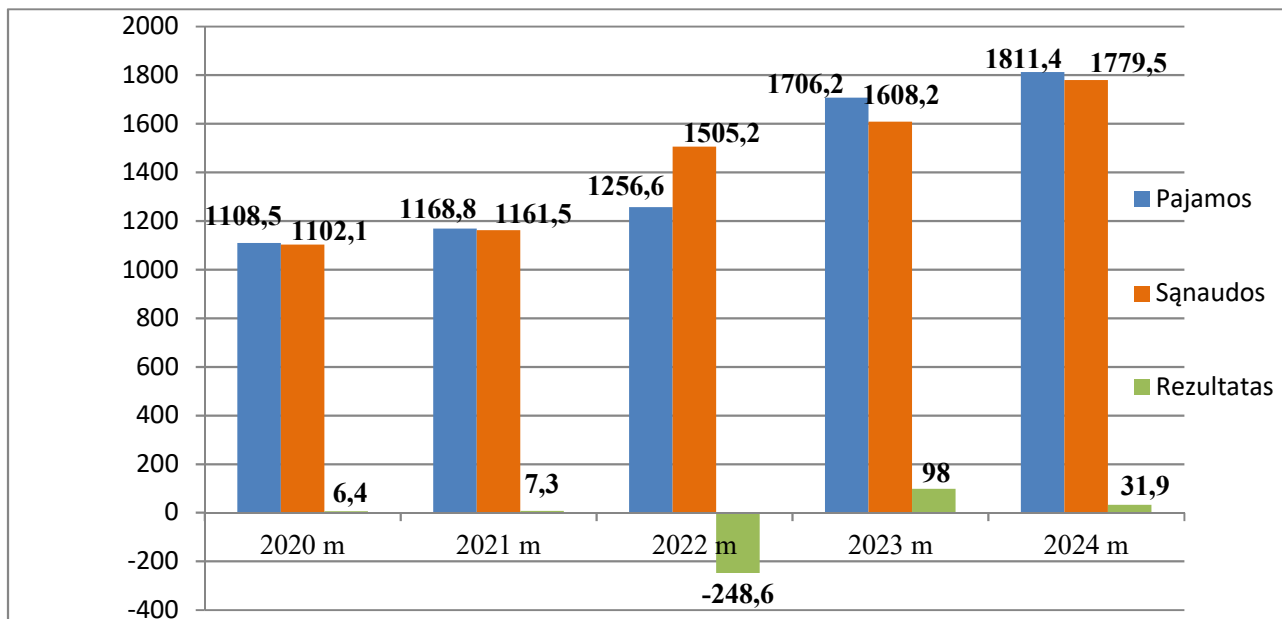
2024 metais bendrovės sąnaudos lyginant su 2023 metais padidėjo 171,3 tūkst. Eur. Didėjant

minimaliai mėnesinei algai darbo užmokestis ir socialinis draudimas padidėjo 48,3 tūkst. Eur. Įvedus į eksploataciją naujus objektus, nusidėvėjimo sąnaudos padidėjo 34,6 tūkst. Eur. Elektros energijos sąnaudos padidėjo 74,1 tūkst. Eur, padidėjus elektros kainai ir dėl į Varėnos nuotekų valymo įrenginius atitekęsios dvigubai didesnės taršos bei dėl didesnio pakelto vandens kiekio sunaudojus 115,1 tūkst. kWh elektros energijos daugiau. Palūkanų sąnaudos padidėjo 27,1 tūkst. Eur, padidėjus palūkanų normai. Mokesčiai už gamtos išteklius padidėjo 3,8 tūkst. Eur, padidėjus mokesčių tarifų indeksavimui. Kitos sąnaudos sumažėjo, iš jų 17,9 tūkst. Eur sumokėta už Matuizų, Naujųjų Valkininkų, Pamusių, Puodžių, Valkininkų gyvenvietėse neeksploatuojamų septynių gręžinių likvidavimo darbus, taip pat bendrovė sumokėjo 16,8 tūkst. Eur už vandens skaitiklių metrologinę patikrą, 16,75 tūkst. Eur už nuotekų, dumblo ir grunto laboratorinių tyrimų paslaugas, 3,8 tūkst. Eur už geriamojo vandens laboratorinių tyrimų paslaugas, 8,95 tūkst. Eur už naudotą automobilį, 3,08 tūkst. Eur už įdiegtą antivirusinę programą bendrovės kompiuteriuose, 5,00 tūkst. Eur už investicijų projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra Varėnos rajone“ parengimą.

9 lentelė. Bendrovės veiklos pajamos ir sąnaudos 2024 m.

	2024 m. tūkst. m ³	2023 m. tūkst. m ³	%	2024 m. tūkst. Eur	2023 m. tūkst. Eur	%
Vandens tiekimas	554,5	531,3	104,4	606,2	605,1	100,2
Nuotekų tvarkymas	463,9	450,4	102,9	917,1	850,0	107,9
Pardavimo paslauga				116,0	100,3	115,7
Paviršinių nuotekų pajamos	195,8	197,6	99,1	35,2	27,7	127,1
Kitos pajamos				136,9	123,1	111,2
Viso pajamų				1811,4	1706,2	106,2
Viso sąnaudų				1779,5	1608,2	110,7
tame tarpe: darbo užmokestis ir soc. draudimas				732,1	683,8	107,1
elektra				335,1	261,0	128,4
medžiagos				76,1	52,3	145,5
degalai				43,8	45,7	95,8
palūkanos				80,6	53,5	150,7
gamtos ištekliai				62,2	58,4	106,5
tarša				9,0	8,5	105,9
turto nusidėvėjimas				264,3	229,7	115,1
kitos sąnaudos				176,3	215,3	81,9
Pelnas+/nuostolis -				31,9	98,0	32,6

Bendrovės pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostolis) tūkst. Eur pateikti 31 pav.



31 pav. Bendrovės pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostolis) tūkst. Eur

9.2. PASKOLOS

2010 m. gruodžio mėn. paimta paskola 312,0 tūkst. Eur investicijų projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Varėnoje“. Ataskaitiniu laikotarpiu **grąžinta paskolos dalis 16,4 tūkst. Eur**. Paskolos grąžinimo grafikas pateiktas 10 lentelėje.

Paskolą bendrovė pradėjo mokėti 2016 m. ir privalės grąžinti iki 2034 m. Ataskaitiniu laikotarpiu **sumokėta 1,7 tūkst. Eur palūkanų**.

10 lentelė. Paskolos grąžinimo grafikas

Data	Paskolos grąžinimo grafikas(Eur)	Gražinta paskolos dalis (Eur)
2016 m.	16 421,38	16 421,39
2017 m.	16 421,38	16 421,39
2018 m.	16 421,38	16 421,39
2019 m.	16 421,38	16 421,38
2020 m.	16 421,38	16 421,39
2021 m.	16 421,38	16 421,38
2022 m.	16 421,38	16 421,38
2023 m.	16 421,38	16 421,38
2024 m.	16 421,38	16 421,38
2025 m.	16 421,38	
2026 m.	16 421,38	
2027 m.	16 421,38	
2028 m.	16 421,38	
2029 m.	16 421,38	
2030 m.	16 421,38	
2031 m.	16 421,38	
2032 m.	16 421,38	
2033 m.	16 421,38	
2034 m.	16 421,49	
Viso:	312 006,33	147 792,46

2017 m. gegužės 17 d. Lietuvos Respublikos finansų ministerija (toliau – Ministerija, atstovaujama finansų viceministro Dariaus Sadecko, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. gruodžio 22 d. įsakymo Nr. 1K-463 „Dėl dokumentų pasirašymo“ 3.10 papunktį, ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Skolininkas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. balandžio 26 d. nutarimo Nr. 311 „Dėl valstybės perskolinamų paskolų valstybės investicijų projektams, bendrai finansuojamiems su Europos Sąjungos fondų lėšomis, finansuoti suteikimo“ 1.11 ir 3.10 papunkčiais, sudarė sutartį dėl paskolos Nr. 1S-19. Šia sutartimi Ministerija įsipareigoja suteikti iki 750 000 (septyni šimtai penkiasdešimt tūkstančių eurų) paskolą investicijų projektui „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ finansuoti, o Skolininkas įsipareigoja paskolos lėšas naudoti tik nurodytam projektui finansuoti. Paskolos grąžinimo laikotarpis prasideda nuo 2022 m. spalio 4 d. ir baigiasi ne vėliau kaip 2032 m. spalio 4 d. Skolininkas nuo išmokėtos ir negrąžintos Paskolos dalies turi mokėti 1,63 procento metinę palūkanų norma.

2022 m. rugsėjo 30 d. pasirašytas susitarimas Nr.4 „Dėl 2017 m. gegužės 17 d. sutarties dėl paskolos Nr. 1S-19 pakeitimo“. Paskolos grąžinimo laikotarpis prasidėjo nuo 2023 m. balandžio 4 d.

Viso **paimta paskolos 739,6 tūkst. Eur**. Ataskaitiniu laikotarpiu **grąžinta paskolos dalis 67,2 tūkst. Eur**. Paskolos grąžinimo grafikas pateiktas 11 lentelėje.

Paskolą bendrovė pradėjo mokėti 2023 m. ir privalės grąžinti iki 2032 m. Ataskaitiniu laikotarpiu **sumokėta 9,6 tūkst. Eur palūkanų**.

11 lentelė. Paskolos gražinimo grafikas

Data	Paskolos gražinimo grafikas (Eur)	Gražinta paskolos dalis (Eur)
2023 m.	134 473,56	134 473,56
2024 m.	67 236,78	67 236,78
2025 m.	67 236,78	
2026 m.	67 236,78	
2027 m.	67 236,78	
2028 m.	67 236,78	
2029 m.	67 236,78	
2030 m.	67 236,78	
2031 m.	67 236,78	
2032 m.	67 236,78	
Viso:	739 604,59	201 710,34

2021 m. gruodžio 1 d. Akcinė bendrovė Šiaulių bankas (toliau – Bankas) ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Klientas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė Kredito sutartį Nr. K-21-215821. Šia sutartimi Bankas įsipareigojo suteikti 1 384 380,00 Eur kreditą investicijų projektams įgyvendinti (finansuoti), o Klientas įsipareigoja kredito lėšas naudoti tik UAB „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos plano įgyvendinimui. Kredito gražinimo laikotarpis nuo 2024 m. rugpjūčio 31 d. iki 2033 m. rugpjūčio 31 d. Klientas nuo išmokėtos ir negražintos kredito dalies turi mokėti kintamąją palūkanų dalį 6 mėn. EURIBOR + 1,89 procento Banko maržą.

2024 metais paimta kredito dalis – 414,5 tūkst. Eur. **Bendra paimta kredito dalis 1382,2 tūkst. Eur.** Gražinta paskolos dalis – 72,9 tūkst. Eur. Už paimtą kredito dalį per ataskaitinį laikotarpį **sumokėta 68,4 tūkst. Eur palūkanų.**

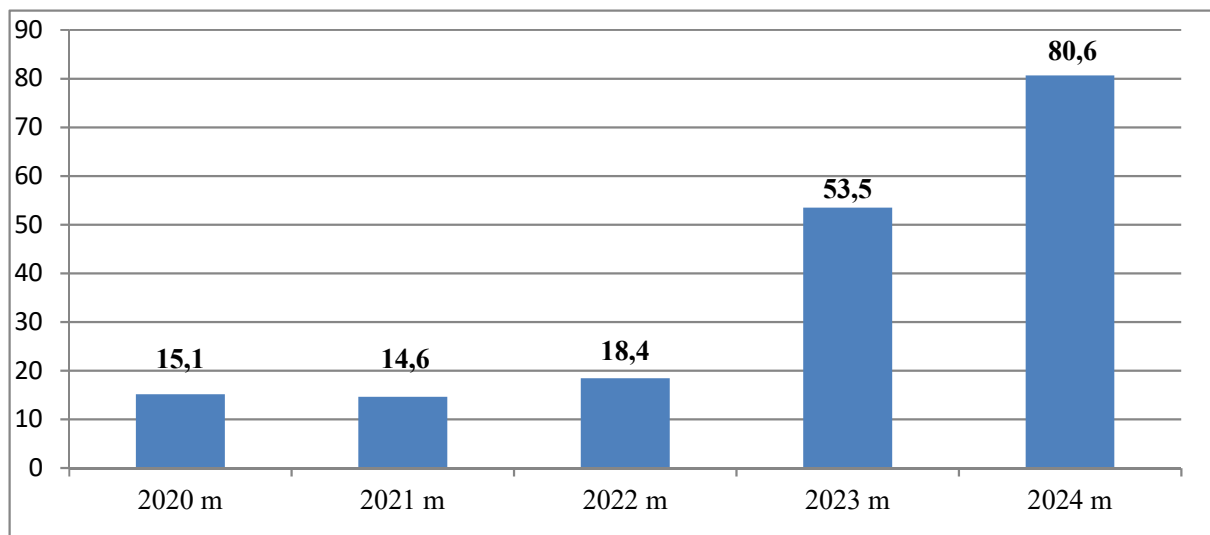
12 lentelė. Paskolos gražinimo grafikas

Data	Paskolos gražinimo grafikas (Eur)	Gražinta paskolos dalis (Eur)
2024 m.	72 862,11	72 862,11
2025 m.	145 724,22	
2026 m.	145 724,22	
2027 m.	145 724,22	
2028 m.	145 724,22	
2029 m.	145 724,22	
2030 m.	145 724,22	
2031 m.	145 724,22	
2032 m.	145 724,22	
2033 m.	143 553,04	
Viso:	1 382 208,91	72 862,11

2022 m. rugpjūčio 1 d. Akcinė bendrovė Šiaulių bankas (toliau – Bankas) ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Klientas) sudarė Kredito sutartį Nr. KL-22-292912. Šia sutartimi Bankas įsipareigojo suteikti 200 000 Eur kreditą apyvartinių lėšų finansavimui (reikalinga atsiskaitymams už elektros energiją). Kredito (suteikimo ir gražinimo) laikotarpis- 2 (dveji) metai nuo Kredito sutarties pasirašymo datos, t.y. iki 2024 m. liepos 31 d. Klientas nuo išmokėtos ir negražintos kredito dalies turi mokėti kintamąją palūkanų dalį 6 mėn. EURIBOR + 2,90 procento Banko maržą.

2022 metais **paimta kredito dalis – 161,3 tūkst. Eur** (atsiskaitymams už elektros energiją). 2024 metais **grąžinta kredito dalis 50,00 tūkst. Eur**, už paimtą kredito dalį per ataskaitinį laikotarpį **sumokėta 0,9 tūkst. Eur palūkanų.**

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė grąžino **206,52 tūkst. Eur paskolų** ir už paskolas sumokėjo **80,6 tūkst. Eur palūkanų.**



32 pav. Sumokėtos palūkanos tūkst. Eur

10. INVESTICIJOS

10.1. ĮGYVENDINTI PROJEKTAI

UAB „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos planas

Varėnos rajono savivaldybės taryba 2021 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-IX-675 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos plano patvirtinimo“, patvirtino UAB „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos planą.

Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius 2021 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. DV-515 pritarė, kad UAB „Varėnos vandenys“ skolintųsi 1384,38 tūkst. eurų (imtų paskolą iš komercinių bankų) uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos plano, patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-IX-675 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos plano patvirtinimo“, įgyvendinimui, gaudama Varėnos rajono savivaldybės garantiją ir įkeisdama nekilnojamąjį turtą.

Varėnos rajono savivaldybės taryba 2021 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T-IX-678 nusprendė suteikti iki 1 063 330 eurų garantiją uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ paskolai gauti investicijų projektams finansuoti:

1. „Naujų vandens gerinimo įrenginių statyba Tolkūnų, Kabelių, Dubičių, Marcinkonių, Pamusių, Rudnios, Vazgirdonių, Liškiavos gyvenvietėse“;
2. „Nuotekų siurblių rekonstravimas/statyba Matuizų, Naujųjų Valkininkų ir Spenglos gyvenvietėse“;
3. „Buitinių nuotekų šalinimo ir geriamojo vandens tiekimo tinklų rekonstravimas/statyba Varėnos miesto Melioratorių g., Laisvės g. ir S. Varėnos k.“.

2024 m. baigtas vykdyti „Vandens gerinimo įrenginių nauja statyba Liškiavos kaimo vandenvietėje, Varėnos rajone“ projektas. Liškiavos gyvenvietės vandenvietėje suprojektuoti ir pastatyti nauji geriamojo vandens gerinimo įrenginiai. Pastatytas vandens gerinimo įrenginių pastatas su visa vandens valymo įranga, įrengta 0,028 km vandens tiekimo tinklų, 0,023 km nuotekų šalinimo tinklo, 0,083 km segmentinė tvora su vartais. Gyvenvietai tiekiamas Lietuvos higienos normą HN24:2023 atitinkantis geriamasis vanduo.



33 pav. Liškiavos gyvenvietės vandens gerinimo įrenginių nauja statyba

2024 m. baigtas vykdyti „**Vandens gerinimo įrenginių nauja statyba Vazgirdonių kaimo vandenvietėje, Varėnos rajone**“ projektas. Vazgirdonių gyvenvietės vandenvietėje suprojektuoti ir pastatyti nauji geriamojo vandens gerinimo įrenginiai. Pastatytas vandens gerinimo įrenginių pastatas su visa vandens valymo įranga, įrengta 0,069 km vandens tiekimo tinklą, 0,008 km nuotekų šalinimo tinklo, 0,116 km segmentinė tvora su vartais, vandens infiltracinis baseinas, aikštelė. Gyvenvietei tiekiamas Lietuvos higienos normą HN24:2023 atitinkantis geriamasis vanduo.



34 pav. Vazgirdonių gyvenvietės vandens gerinimo įrenginių nauja statyba

2024 m. baigtas vykdyti „**Buitinių nuotekų siurblinės Miško g. 41, Spenglos k., Varėnos raj., rekonstravimas**“ projektas. Spenglos gyvenvietėje suprojektuota ir pastatyta nauja buitinių nuotekų siurblinė. Pastatyta požeminė buitinių nuotekų siurblinė, įrengta 0,001 km slėginių nuotekų tinklo, 0,032 km buitinių nuotekų tinklo, 0,091 km segmentinė tvora su vartais, įvažiavimas. Nugriauta sena nuotekų siurblinė (antžeminė ir požeminė dalis) ir sutvarkyta teritorija. Gyvenvietei teikiamos pagerintos nuotekų surinkimo paslaugos.



35 pav. Spenglos gyvenvietės buitinių nuotekų siurblinės statyba

2024 m. baigtas vykdyti „Varėnos m. Žalioji g. 26 automobilių aikštelės dangų remontas“ projektas. Suprojektuota ir įrengta 1735 kv. m. automobilių aikštelės asfaltbetonio danga ir 78 kv. m. šaligatvio betoninių trinkelėlių danga.



36 pav. Varėnos m. Žalioji g. 26 automobilių aikštelės dangų remontas

2024 m. baigti vykdyti „Varėnos m. Laisvės g. vandentiekio ir nuotekų tinklų iškėlimas“ darbai, kurių metu nutiesta 0,075 km d200 mm naujo magistralinių nuotekų tinklo ir 0,076 km d110 mm magistralinio vandentiekio tinklo.



37 pav. Varėnos m. Laisvės g. vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba

10.2. VYKDOMI PROJEKTAI

Bendrovė 2024 metais pasirengė investicijų projektą „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra Varėnos rajone“.

2024 m. vasario mėn. UAB „Varėnos vandenys“ kartu su Varėnos rajono savivaldybe pateikė Alytaus regiono plėtros tarybai Pasiūlymą dėl Varėnos rajono savivaldybės projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra Varėnos rajone“ įtraukimo į regiono plėtros planą.

UAB „Varėnos vandenys“ 2024 m. spalio 31 d. Centrinei projektų valdymo agentūrai per duomenų mainų svetainę „Investis“ pateikė projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra Varėnos rajone“ įgyvendinimo planą, pagal Regioninės pažangos priemonę Nr. 02-001-06-07-02 (RE) „Didinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą“, kuriuo siekiama gauti finansavimą iš Europos sąjungos investicijų fondų numatytais veikloms:

- Nuotekų surinkimo ir vandens tiekimo tinklų statyba Senosios Varėnos k.;
- Nuotekų surinkimo tinklų statyba Merkinės mstl.;
- Nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija/statyba Merkinės mstl.;
- Nuotekų valymo įrenginių statyba Panočių k.;
- Nuotekų valymo įrenginių statyba Krivilių k.;
- Nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija/statyba Perlojos k.;
- Nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija/statyba Gudžių k.;
- Nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija/statyba Vydenių k.;
- Nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija/statyba Vilkiautinio k..

Veiklų bendra vertė 5 475 311,00 Eur, iš jų ES paramos lėšos sudaro 2 737 655,50 Eur, privačios lėšos - 2 737 655,50 Eur.

2024 m. birželio 18 d. Varėnos rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. T-X-368 „Dėl pritarimo projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra Varėnos rajone“ įgyvendinimui“ įsipareigojo suteikti garantiją iki 1 619 996,45 Eur UAB „Varėnos vandenys“ paskolai gauti Projektui finansuoti. Likusiai paskolos daliai bendrovės įkeis nekilnojamąjį turtą.

2023 m. liepos 20 d. pasirašyta projektavimo paslaugų sutartis Nr. 2023-084 dėl objekto **„Vandentiekio tinklų projektavimas apie 650 m Vilniaus g., Merkinės mstl.“**. Projektas parengtas, tačiau derinimo procedūros užsitęsė dėl vykstančių teismo procesų su AB „VIA Lietuva“.

Regionų administracinio teismo sprendimu 2024 m. gruodžio 18 d. teismas nusprendė panaikinti atsakovės akcinės bendrovės „VIA Lietuva“ 2024 m. kovo 20 d. raštą Nr. 2-4189 ir įpareigoti akcinę bendrovę „VIA Lietuva“ iš naujo išnagrinėti pareiškėjos prašymą suderinti projektą „Vandentiekio tinklų Vilniaus g. Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., statyba“. 2025 m. sausio 17 d. AB „VIA Lietuva“ pateikė apeliacinį skundą Lietuvos vyriausiajam administraciniam teismui „Dėl Regionų administracinio teismo 2024 m. gruodžio 18 d. sprendimo, priimto administracinėje byloje Nr. e13-9321-386/2024, kuriuo pareiškėjos skundas patenkintas iš dalies, panaikinimo“.

10.3. KITI PAGRINDINIAI DARBAI ATLIKTI 2024 METAIS

Varėnos mieste, iš Marcinkonių g. 6A sklypo buvo iškelti esami slėginiai nuotekų tinklai ir Dzūkų g. įrengti nauji 0,129 km PE d200 mm ir 0,131 km PE d400 mm slėginiai nuotekų tinklai.

Varėnos miesto valymo įrenginiuose pakeistas sliekinis dumblo siurblys, aerotanke pakeistas sugedęs deguonies matuoklis, pradėta įterpinėti perteklinio dumblo ir blogo kvapo nuotekų valykloje mažinimo priemonė.

Ūkio būdu įrengtos naujos tvoros aplink Varėnos miesto gręžinį Nr. 15893, esantį Alytaus g. 10 ir gręžinį Nr. 57534, esantį Alytaus g. 4.

UAB „Artva“ likvidavo septynis neeksploatuojamus gręžinius Matuizų, Naujųjų Valkininkų, Pamusių, Puodžių, Valkininkų gyvenvietėse, likusius dešimt gręžinių numatoma likviduoti 2025 metais.

Įdiegta antivirusinė programa UAB „Varėnos vandenys“ kompiuteriuose ir diegiamos kitos kibernetinės saugos priemonės.

Varėnos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba kasmet atlieka prie centralizuotų vandentiekio tinklų prijungtų gaisrinių hidrantų patikrinimus Varėnos rajone, po patikrinimų suremontuoti sugedę gaisriniai hidrantai.

Ūkio būdu perklota 0,376 km vandentiekio tinklų Varėnos m., Vazgirdonių, Panaros, Krivilių k., Merkinės mstl. ir Perlojos k.(uždaru būdu).