

**STATINIO PROJEKTO  
PAVADINIMAS:**

Viešojo poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir kitų pagalbinių paskirties pastato rekonstravimo į viešo poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės), asmeninio poilsio paskirties pastatų statybos (asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Alytaus g. 12, projektas

**STATINIO PAVADINIMAS:** POILSIO PASKIRTIES PASTATAI

**UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:** KONGA, UAB  
Parašas:  
(Tvirtinu)

**PROJEKTUOTOJAS:** SolidLab, MB

**STATINIO PROJEKTO NUMERIS:** SL25-VAR-PP

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGI STATINIAI

**STATINIO PROJEKTO DALIS:** BENDROJI DALIS

**STATINIO PROJEKTO ETAPAS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**BYLOS ŽYMUO:** SL25-VAR-PP-BD

**LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA:** 0, 2026-03

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
SolidLab, MB direktorius	K. Kukarskas	
PV (A1850)	J. Šeibokas	

**SolidLab, MB**

Fabijoniškių 3-64, Vilnius

Tel. + 370 611 52252,

el. paštas [info@solidlab.lt](mailto:info@solidlab.lt)

[www.solidlab.lt](http://www.solidlab.lt)

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo / pastabos	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
----------	----------------------------	-----------------------	----------	----------

### (BD) BENDROJI DALIS:

1.	SL-25-VAR-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis		
2.	SL-25-VAR-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai		
3.	SL-25-VAR-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas		
4.		Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai		

### (SP) SKLYPO PLANO DALIS:

1.	SL-25-VAR-PP-SP.B01	Situacijos planas		
2.	SL-25-VAR-PP-SP.B02	Sklypo planas / Sklypo sutvarkymo planas / Suvestinis inžinerinių tinklų planas		

### (SA) ARCHITEKTŪRINĖ DALIS:

2.	SL-25-VAR-PP-SA.B01	Rūsio planas		
3.	SL-25-VAR-PP-SA.B02	Pirmo aukšto planas		
4.	SL-25-VAR-PP-SA.B03	Antro aukšto planas		
5.	SL-25-VAR-PP-SA.B04	Fasadai		
6.	SL-25-VAR-PP-SA.B05	Fasadai		
7.	SL-25-VAR-PP-SA.B06	Stogo planas		
8.	SL-25-VAR-PP-SA.B07	3d vizualizacijos		
9.	SL-25-VAR-PP-SA.B08	Aukštų planai		

0	2026 03	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	SolidLab, MB info@solidlab.lt 0611 52252		Kompleksas: Viešojo poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir kitų pagalbinių paskirties pastato rekonstravimo į viešo poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės), asmeninio poilsio paskirties pastatų statybos (asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Alytaus g. 12, projektas		
			Objektas:  POILSIO PASKIRTIES PASTATAI		
A1850	SPV	J.Šeibokas		Laida	
	Arch.	K.Kukarskas			
				BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
					0
LT	Statytojas/Užsakovas:  Konga, UAB		Žymuo:  SL-25-VAR-PP-BSŽ	Lapas  1	Lapų  2

<b>10.</b>	SL-25-VAR-PP-SA.B09	Fasadai		
<b>11.</b>	SL-25-VAR-PP-SA.B10	Stogo planas		
<b>12.</b>	SL-25-VAR-PP-SA.B11	3d vizualizacijos		

SL-25-VAR-PP-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš rekonstrukciją)	Kiekis (po rekonstrukcijos)
<b>I SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>		2413
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>		444,22
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	-		0,26
4. Sklypo užstatymo tankis	%		18
5. Apželdintas sklypo plotas	%	-	-
<b>II PASTATAI</b>			
<b>1. Pastatas – Poilsio bazė (un.Nr. 3896-9000-8029) po rekonstrukcijos – viešojo poilsio pastatas</b>			
1.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	168,05	142,11
1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	-	142,11
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	696,00	-
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
1.6. Pastato aukštis.*	m	-	7,72
1.7. Energinio naudingumo klasė		B	B
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III
1.10. Paskirtis		Viešojo poilsio	Viešojo poilsio
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		neypatingas	neypatingas
<b>2. Pastatas – Vandens siurblinė (un.Nr. 3896-9000-8018) po rekonstrukcijos – viešojo poilsio pastatas</b>			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	138,12	130,00
2.3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	-	130,00
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	607,00	-
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
2.6. Pastato aukštis.*	m	-	7,72

0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	SolidLab, MB info@solidlab.lt 0611 52252	Kompleksas: Viešojo poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir kitų pagalbinių paskirties pastato rekonstravimo į viešo poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės), asmeninio poilsio paskirties pastatų statybos (asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Alytaus g. 12, projektas		
		Objektas:		
A1850	SPV	J.Šeibokas		Laida
	Arch.	K.Kukarskas		
				BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
				0
LT	Statytojas/Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
	Konga, UAB		SL-25-VAR-PP-BSR	Lapų
			1	3

2.7. Energinio naudingumo klasė		B	B
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III
2.10. Paskirtis		Kitų pagalbinių	Viešojo poilsio
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		neypatingas	neypatingas
<b>3. Asmeninio poilsio pastatas Nr1</b>			
3.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	-
3.2. Pastato bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	56,22	-
3.3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	56,22	-
3.4. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	240,00	-
3.5. Aukštų skaičius. *	vnt.	2	-
3.6. Pastato aukštis. *	m	7,7	-
3.7. Energinio naudingumo klasė		A++	-
3.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
3.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	-
3.10. Paskirtis		asm. poilsio	-
3.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		neypatingas	-
<b>4. Asmeninio poilsio pastatas Nr2</b>			
4.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	-
4.2. Pastato bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	56,22	-
4.3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	56,22	-
4.4. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	240,00	-
4.5. Aukštų skaičius. *	vnt.	2	-
4.6. Pastato aukštis. *	m	7,7	-
4.7. Energinio naudingumo klasė		A++	-
4.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
4.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	-
4.10. Paskirtis		asm. poilsio	-
4.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		neypatingas	-
<b>5. Asmeninio poilsio pastatas Nr3</b>			
5.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	-
5.2. Pastato bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	56,22	-
5.3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	56,22	-
5.4. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	240,00	-
5.5. Aukštų skaičius. *	vnt.	2	-
5.6. Pastato aukštis. *	m	7,7	-
5.7. Energinio naudingumo klasė		A++	-
5.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
5.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	-
5.10. Paskirtis		asm. poilsio	-
5.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		neypatingas	-
<b>6. Asmeninio poilsio pastatas Nr4</b>			
6.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	-
6.2. Pastato bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	56,22	-
6.3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	56,22	-
6.4. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	240,00	-
6.5. Aukštų skaičius. *	vnt.	2	-
6.6. Pastato aukštis. *	m	7,7	-
6.7. Energinio naudingumo klasė		A++	-
6.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
6.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	-

SL-25-VAR-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

6.10.	Paskirtis		asm. poilsio	-
6.11.	Kiti papildomi pastato rodikliai		neypatingas	-
<b>7. Asmeninio poilsio pastatas Nr5</b>				
7.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	-
7.2.	Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	56,22	-
7.3.	Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	56,22	-
7.4.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	240,00	-
7.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2	-
7.6.	Pastato aukštis.*	m	7,7	-
7.7.	Energinio naudingumo klasė		A++	-
7.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
7.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	-
7.10.	Paskirtis		asm. poilsio	-
7.11.	Kiti papildomi pastato rodikliai		neypatingas	-
<b>8. Asmeninio poilsio pastatas Nr6</b>				
8.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	-
8.2.	Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	56,22	-
8.3.	Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	56,22	-
8.4.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	240,00	-
8.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2	-
8.6.	Pastato aukštis.*	m	7,7	-
8.7.	Energinio naudingumo klasė		A++	-
8.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
8.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	-
8.10.	Paskirtis		asm. poilsio	-
8.11.	Kiti papildomi pastato rodikliai		neypatingas	-
<b>9. KITI STATINIAI</b>				
9.1.	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai	Vnt.	1	-
9.2.	Gręžinys vandeniui	Vnt.	1	-

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

SL-25-VAR-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

1.1.1. Statybos vieta : Varėna, Alytaus g. 12

1.1.2. Statybos rūšis: Rekonstrukcija / Nauja statyba

1.1.3. Statinių paskirtis:

Pastatas - Vandens siurblinė (un.Nr. 3896-9000-8018), po rekonstrukcijos viešojo poilsio pastatas  
Pastatas - Poilsio bazė (un.Nr. 896-9000-8029), po rekonstrukcijos viešojo poilsio pastatas  
6 asmeninio poilsio pastatai – nauja statyba.

1.1.4. Statinių kategorijos:

Pastatas - Vandens siurblinė (un.Nr. 3896-9000-8018), po rekonstrukcijos viešojo poilsio pastatas - neypatingas

Pastatas - Poilsio bazė (un.Nr. 896-9000-8029), po rekonstrukcijos viešojo poilsio pastatas - neypatingas  
6 asmeninio poilsio pastatai – neypatingi

1.1.5. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Pastatų kategorija nustatyta vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriumi ir STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" V ir VI skyriaus nuostatomis.

### 2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

2.1.1. Sklype esantys statiniai:

Pastatas - Vandens siurblinė (un.Nr. 3896-9000-8018)

Pastatas - Poilsio bazė (un.Nr. 896-9000-8029)

2.1.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Elektra, vietos vanduo ir kanalizacija, patalpos šildomos elektriniais radiatoriais.

2.1.2. Esamų želdinių inventORIZACIJA:

Pateikiamia lentelėje:

0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	SolidLab, MB info@solidlab.lt 0611 52252	Kompleksas: Viešojo poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir kitų pagalbinių paskirties pastato rekonstravimo į viešo poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės), asmeninio poilsio paskirties pastatų statybos (asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Alytaus g. 12, projektas			
		Objektas:  POILSIO PASKIRTIES PASTATAI			
A1850	SPV	J.Šeibokas		Laida	
	Arch.	K.Kukarskas			
				0	
LT	Statytojas/Užsakovas:  Konga, UAB		Žymuo:  SL-25-VAR-PP-AR	Lapas 1	Lapų 9

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1. 2. 3. 4. 5	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S) / Nesaugotinas (N)*
1	2025 12 13	Paprastoji eglė	Picea abies	29	19	3,48	1			S
2	2025 12 13	Paprastoji eglė	Picea abies	34	19	4,08	1			S
3	2025 12 13	Karpatasis beržas	Betula pendula	41	22	4,92	2		Būklės monitoringas.	S
4	2025 12 13	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	16	8	1,92	1	Galima persodinti.	Lajos formuojamasis genėjimas.	S
5	2025 12 13	Karpatasis beržas	Betula pendula	44	22	5,28	2		Būklės monitoringas.	S
6	2025 12 13	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	11	7	1,32	1	Galima persodinti.	Lajos formuojamasis genėjimas.	N
7	2025 12 13	Karpatasis beržas	Betula pendula	47	22	5,64		Jaučiamas tuštumos kamienė.	Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir papildomus instrumentinius kamieno tyrimus norint tiksliau išsiaiškinti kamieno būklę.	S
8	2025 12 13	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	19 ir 19	10	3,23	2	Prasti kodominantiniai kamieno suaugimai. Lajoje nedidelis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas.	S
9	2025 12 13	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	29 ir 31	11,5	5,09	2	Prasti kodominantiniai kamieno suaugimai. Lajoje nedidelis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas.	S
10	2025 12 13	Paprastasis šermukšnis	Sorbus aucuparia	15	8	1,80	1	Galima persodinti.	Lajos formuojamasis genėjimas.	S
11	2025 12 13	Paprastasis šermukšnis	Sorbus aucuparia	14	9,5	1,68	1	Galima persodinti.	Lajos formuojamasis genėjimas.	S
12	2025 12 13	Baltasis gluosnis	Salix alba	66	18	7,92	3	Išpjauti kodominantiniai kamieniai, įtariamasis pušny kamienė.	Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir papildomus instrumentinius kamieno tyrimus norint tiksliau išsiaiškinti kamieno būklę.	N
13	2025 12 13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	14	2,64	1			S

\* - pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) - DĖL KRITERIJŲ, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS

### 2.1.3. Aplinkinis užstatymas:

Sklypas šiaurine dalimi ribojasi su Alytaus gatve. Vakarinė dalis ribojasi su valstybiniu sklypu, pietūs ir rytai apsupti Derežnyčios ežero.

### 2.1.4. sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai:

Nėra

2.1.5 Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).

Nėra

## 3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

### Pastatas – vandens siurblynė:

#### Pagrindinė konstrukcija

pamatai – juostiniai, gelžbetonio konstrukcijų;

sienos – plytų mūro, tinkuotos, neapšiltintos;

perdangos – surenkamos, gelžbetonio konstrukcijų, neapšiltintos;

stogas – sutapdintas, gelžbetonio konstrukcijų, neapšiltintas, danga – ruloninė;

langai – mediniai ir plastikiniai su stiklo paketais;

durys – medinės, skydinės;

grindų danga – betono;

vidaus apdaila – I a. ir rūšio patalpose dalinai atlikta – plytų mūro ir betono, dalis tinkuotos.

II a. įrengta poilsio salė su įėjimu iš poilsio bazės pastato. II a. sienos dažytos, grindys – laminato dangos,

lubos tinkuotos ir gipso kartono plokščių – dažytos bei kamštinių plokščių, durys – medinės.

SL-25-VAR-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

#### Inžinerinė įranga

Elektra, vietos vanduo ir kanalizacija, patalpos šildomos elektriniais radiatoriais.

Erdvinis išplanavimas

Dviejų aukštų su rūsiu pastatas. Bendras plotas 138,12 m<sup>2</sup>, kuriame yra 3 patalpos (I a. ir rūsiu patalpos naudojamos kaip siurblynės techninės patalpos, o II a. patalpoje įrengta poilsio salė), iš jų rūsiu plotas 41,94 m<sup>2</sup>, kuriame yra 1 patalpa, I a. plotas 41,45 m<sup>2</sup>, kuriame yra 1 patalpa ir II a. plotas 54,73 m<sup>2</sup>, kuriame yra 1 patalpa.

#### Pastatas – poilsio bazė:

##### Pagrindinė konstrukcija

pamatai – juostiniai, gelžbetonio konstrukcijų;

sienos – plytų mūro, tinkuotos, neapšiltintos;

perdangos – surenkamos, gelžbetonio konstrukcijų, neapšiltintos;

stogas – sutapdintas, gelžbetonio konstrukcijų, neapšiltintas, danga – ruloninė;

langai – plastikiniai su stiklo paketais;

durys – medinės, skydinės;

vidaus apdaila – sienos dažytos ir tapetuotos, dalis plytelių, dalis plastiko dailylenčių, grindys – laminato, lentų ir plytelių dangos, lubos tinkuotos ir gipso kartono plokščių - dažytos, dalis plastiko dailylenčių.

##### Inžinerinė įranga

Elektra, vietos vanduo ir kanalizacija, patalpos šildomos elektriniais radiatoriais.

Yra apsauginė signalizacija.

Erdvinis išplanavimas

Dviejų aukštų pastatas. Bendras plotas 168,05 m<sup>2</sup>, kuriame yra 17 patalpų (I a. patalpos naudojamos kaip bendros poilsio ir pirties patalpos, o II a. patalpose įrengti poilsio kambariai), iš jų I a. plotas 85,36 m<sup>2</sup>, kuriame yra 10 patalpų ir II a. plotas 82,69 m<sup>2</sup>, kuriame yra 7 patalpos.

#### **4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;**

##### **1. Pastatas- Vandens siurblynė, po rekonstrukcijos – viešojo poilsio pastatas**

Rekonstruojamas pastatas dalį esamo pastato nugriaunant.

Konstrukcijos iš mūro ir gelžbetonio keičiama į medžio karkaso, labiau tinkamai aplinkai, kurioje stovi pastatas. Stogui naudojama skarda, atspindinti aplinką, tokiu būdu pastatas įsilieja į supančią erdvę.

Pastato pirmame aukšte įreigiama maisto gamavimo erdvė, vlagomojo zona, A tipo neįgaliųjų tualetas bei bendra erdvė su aukštomis lubomis, per du aukštus. Dalyje antro aukšto įrengiama antresolė. Esamas rusys panaudojamas sandėliavimui, įrengiant liuką grindyse, kuris atveria laiptus žemyn. Ineterjero ir eksterjero apdailai naudojamas natūralus medis.

##### **2. Pastatas- Poilsio bazė, po rekonstrukcijos – viešojo poilsio pastatas**

Rekonstruojamas pastatas dalį esamo pastato nugriaunant.

Konstrukcijos iš mūro ir gelžbetonio keičiama į medžio karkaso, labiau tinkamai aplinkai, kurioje stovi pastatas. Stogui naudojama skarda, atspindinti aplinką, tokiu būdu pastatas įsilieja į supančią erdvę.

Pastato pirmame aukšte įreigiama saugojimo patalpos, esant poreikiu paprastojo remonto būdu paverčiant bendro naudojimo/susirinkimų/pramogų sale. Patekimas į pastatą per naujai įrengtą koridorių. Antrame aukšte, į kurį patenkama per rampą iš aišktelės pusės įrengiami dveji apartamentai. Vienas iš jų pritaikomas žmonėms su negalia, įrengiamas A tipo neįgaliųjų tualetas.

Galime patvirtinti, kad projekte numatyti du apartamentai bus skirti trumpalaikiai nuomai, sudarant galimybes juose apsistoti miesto svečiams. Apartamentų naudotojai taip pat turės prieigą prie bendrų

	Lapas	Lapų	Laida
SL-25-VAR-PP-AR	3	9	0

funkcinių erdvių – virtuvės / renginių zonos bei darbo (co-working) erdvės antrajame aukšte, taip skatinant tiek bendruomeniškumą, tiek patogų ir šiuolaikišką naudojimąsi pastatu.

Vertinant platesnį projekto poveikį, išskiriame šias kuriamas vertes:

- Projekto įgyvendinimas savininkui sukuria iš esmės naujos kokybės ir aukštesnės vertės nekilnojamąjį turtą.
- Miestui projektas generuoja papildomą žinomumą nacionaliniu ir tarptautiniu mastu, pasitelkiant išskirtinę, aukštos architektūrinės kokybės koncepciją. Tokie objektai natūraliai pritraukia lankytojus, kurie prisideda prie vietos ekonomikos augimo ir paslaugų sektoriaus stiprinimo.
- Sukuriama pridėtinė vertė ne tik per patį pastatą, bet ir per aplinkos sutvarkymą – planuojamus pasivaikščiojimo takus, sporto infrastruktūrą bei viešųjų erdvių kokybės gerinimą.

### **3. Šeši asmeninio poilsio pastatai**

Projektuojami šeši asmeninio poilsio pastatai.

Konstrukcijos - medžio karkaso. Stogui naudojama skarda, atspindinti aplinką, tokiu būdu pastatas įsilieja į supančią erdvę.

Pastato pirmame aukšte įrengiamas vonios kambarys, virtuvė bei poilsio erdvė. Antrame aukšte įrengiami 2 miegamieji kambariai.

### **5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;**

#### Vėdinimo Sistema:

Tipas: Virtuvėje yra mechaninis vėdinimas, be rekuperacijos, oro pašildymas elektra. Likusi pastato dalis vėdinama per natūralią, kanalinę vėdinimo sistemą, bei per langus ir duris. San mazguose įrengiama mechaninė oro ištraukimo sistema.

#### Pastato karšto vandens tiekimo Sistema:

Karšto vandens (toliau – KV) ruošimo apibūdinimas Karštas vanduo ruošiamas elektriniais boileriais.

#### Pastato šildymo Sistema:

Šilumos energijos šaltinis : oras- oras.

WC įrengiamas elektrinis radiatorius

### **6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;**

Išorinės susisiekimo komunikacijos – esamos. Vidiniai teritorijos takai planuojami optimaliam patekimui į visuomeninio ir asmeninio poilsio namus. Automobilių parkavimas numatomas už sklypo ribų esančioje stovėjimo aikštelėje, rengiamas atskiru projektu.

SL-25-VAR-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

## 7. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Patalpų insoliacija užtikrinama išlaikant lango patalpoje ploto santykį su patalpos plotu ne mažesni virtuvėje – 1:8, kambariuose – 1:6, koridoriuose – 1:12.0.

Numatyti gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: gyvenamuosiuose kambariuose – 150-300 Lx, bendro naudojimo virtuvėje – 100-200 Lx, WC – 75 Lx.

Kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

Patalpų apšvietimai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/1m<sup>2</sup> grindų ploto. Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis nei 5 lx.

Apšvietimui naudojamos halogeninės, liuminescencinės arba LED lempos.

## 8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

### 8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Remontuojami pastatai nepakliūna į apsaugos zoną

### 8.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Nėra

### 8.3. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Rengiamas TDP studijoje.

### 8.4. Apsaugines ir sanitarines zonas

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą sklype esamos šios neįregistruotos apsaugos zonos:

APSAUGOS ZONA / SPEC. SĄLYGOS	PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	Laikomasi nustatytų apsaugos zonų
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	Laikomasi nustatytų apsaugos zonų
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos	Laikomasi nustatytų apsaugos zonų
Elektros tinklų apsaugos zonos	Laikomasi nustatytų apsaugos zonų
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	Laikomasi nustatytų apsaugos zonų

SL-25-VAR-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

## 9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Projektas pritaikomas visoms žmonių grupių, įskaitant senyvo amžiaus žmones, mažus vaikus ir žmones su negalia, reikmėms remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Teritorijos sprendiniai.

Takai iki pastato nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos remontuojami taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Pėsčiųjų takai atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Orientavimuisi numatomos vizualinės priemonės, žyminčios judėjimo takus, žyminčios įėjimą į pastatą. Takai prie remontuojamo pastato numatomi ne didesnio nei reglamentuojama nuolydžio. Takai su nuolatiniu dvikrypčiu eismu projektuojami ne siauresni nei 1500 mm, su nedažnu dvikrypčiu eismu – 1200 mm. Sklypo sprendiniuose vengiama pavienių kliūčių galinčių kelti pavojų neregiamams ir silpnaregiams.

### 11.1 Negyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Patalpose prieš į pastatą atsiderančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Laiptatakių plotis – esamas.

### 11.2. Vaizdinės ir taktilinės informacijos pateikimas:

Įėjimai į pastatus projektuojami aiškiai matomi, numatant išsiskiriančius elementus (stogelius, rankenas), juos papildomai apšviečiant. Prie įėjimų į pastatus numatomi informaciniai ženklai, nurodantys pastato numerį bei vietą. Ženklai išdėstomi šalia durų, planuojami apšviesti ir aiškiai matomi, montuojami sklėsčio pusėje. Ryšio sistemos planuojamos sklėsčio pusėje, 1000-1200 mm aukštyje nuo žemės lygio.

Prie pagrindinių įėjimų į teritoriją numatomi informaciniai ženklai (vaizdiniai ir taktiliniai išdėstymo maketai), padedantys orientuotis teritorijoje bei rasti kelią iki ieškomo korpuso.

Sklypo takai, vedantys link įėjimų, projektuojami nuo aplinkos išsiskiriančios spalvos, juose kryptį rodo architektūriniai elementai: pastato sienos, klombų sienutės, borteliai. Didelių ir atvirų vietų, kurias reikėtų kirsti, sklype nenumatoma, todėl taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį, neprojektuojami. Tiesioginėje pėsčiųjų judėjimo linijoje pavojų keliantys elementai (laiptai, ramos ir pan.) neprojektuojami.

ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“ (vertikaliu simboliu);

Orientaciniai ženklai dėstomi prieinamose vietose, šalia pagrindinių praėjimo trasų.

Ramos, laiptai, įėjimai į pastatus ir informaciniai ženklai projektuojami apšviesti min. 100 liuksų apšvieta. Naudojami ženklų tipai: orientaciniai ženklai (planai – modeliai naudojami prie įėjimų į teritoriją), kryptį rodantys ženklai (kryptiniai ženklai link įėjimų ar pritaikytų aut. stovėjimo vietų), informaciniai ženklai (korpuso, aukšto numerių ženklai), avariniai ženklai (evakuacijos krypties ženklai);

Visi informacija privalo būti pateikiama aiškiai (perskaitoma ir lengvai suprantama), glaustai ir reikiamose vietose. Ženklai privalo būti aiškūs ir įskaitomi asmenims, turintiems regos arba protinių sutrikimų. Informacija su tekstu pildoma grafiniais simboliais. Ženklai planuojami iškilūs ir pateikiami Brailio raštu, pagaminti iš patvarių medžiagų, lengvai keičiami, valomi ir remontuojami. Brailio raštu pateikiama informacija privalo būti lengvai randama.

	Lapas	Lapų	Laida
SL-25-VAR-PP-AR	6	9	0

Kryptiniai ir funkciniai ženklai įrengiami 1200-1600 mm aukštyje, kad prie jų būtų galima prisitarti, paliesti bei perskaityti žmonės su regos sutrikimais. Ženklaai įrengiami vietose, kur bus aiškiai matomi sėdintiems, stovintiems ir einantiems asmenims. Jei ženklas tik vaizdinis, jis įrengiamas min. 2100 mm aukštyje, esant reikalui, po juo gali būti matomas taktilinis ženklas 1200-1600 mm aukštyje. Kai yra vietos, ženklai prie durų įrengiami sklėsčio pusėje 50-100 mm atstumu nuo apvado. Ženklų dydis parenkamas pagal žiūrėjimo atstumą (2-3 cm kiekvienam žiūrėjimo metrui). Minimalus rašmenų aukštis – 15 mm.

#### 10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Griaunama dalis esamų pastatų – pastato vandens siublinės ir pastato sporto bazės. Griaunamos dalys pažymėtos sklypo plane.

#### 11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Nėra

#### 12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas,

12.1. Projektuojamų pastatų patalpų mikroklimato vertės yra ne žemesnės už normuojamas mikroklimato parametrų ribines vertes.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas. Val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT). dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAfmax), dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų	6-18 18-22 22-6	45 40 35	55 50 45
2	Visuomeninės V paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18 18-22 22-6	65 60 55	70 65 60
4	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6-18 18-22 22-6	55 50 45	70 65 60

SL-25-VAR-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

5	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6-18 18-22 22-6	85 80 55	90 85 60

### 13.3. Naudojimo sauga

Pastatai suprojektuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

### 13.4. Apsauga nuo triukšmo

Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Langai (vitrinos) įrengiami su stiklo paketais. Lauko vitrinos atitiks „C“ (patalpų viduje) garso klasę. Akustiniai reikalavimai - C garso klasė (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė) pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Technologinių triukšmo šaltinių patalpose nenumatoma.

Įrengiant šildymo, oro vėdinimo ar vėsinimo sistemą Rangovas privalo užtikrinti, kad įrango keliamas triukšmas neviršytų leistinų.

Maksimalus triukšmo lygis patalpose 45dBA.

## 13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projektas atitinka savivaldybės bendrojo plano nuostatas

Sklypo topografinis planas	Numeris	Data
Inžinerinis topografinis planas, M 1:500	TIIS1-20250508-030747	2025-05-19

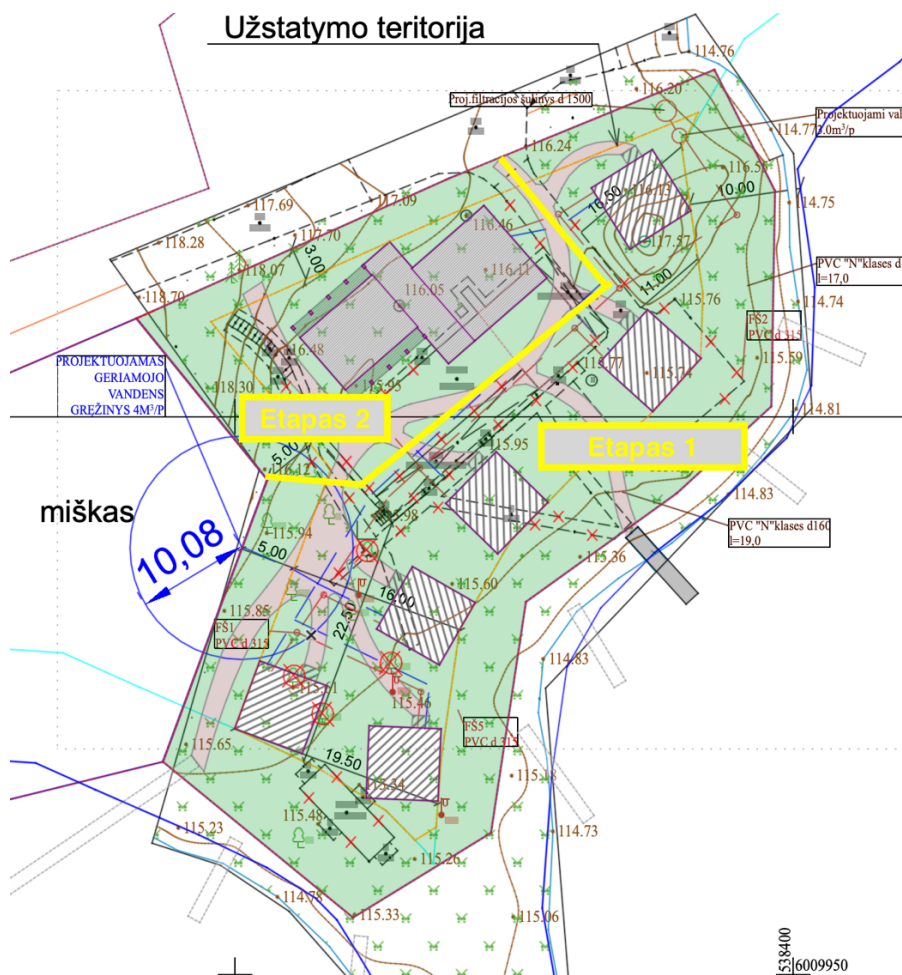
## 14. Etapiškumas

Projektą planuojama įgyvendinti etapais. Etapų eiliškumas nenustatomas.

Etapas 1 – privataus poilsio namai

Etapas 2 – viešojo poilsio pastata

SL-25-VAR-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0



Parengė:  
Projekto dalies vadovas  
(Kval. atestato Nr. A1850)

J. Šeibokas

SL-25-VAR-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

*Varėnos rajono savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "Konga", 305875119, Vilnius, Naugarduko g. 100  
Ryšio duomenys  
El. p. rytis@kongacph.com, tel. +37068632272

### **DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Viešojo poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir kitų pagalbinių paskirties pastato rekonstravimo į viešo poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės), asmeninio poilsio paskirties pastatų statybos (asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Alytaus g. 12, projektas

### **PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-15-260317-00015, 2026-03-17  
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Varėnos rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "Konga", 305875119, Vilnius, Naugarduko g. 100  
Ryšio duomenys  
El. p. rytis@kongacph.com, tel. +37068632272

### **ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Viešojo poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir kitų pagalbinių paskirties pastato rekonstravimo į viešo poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės), asmeninio poilsio paskirties pastatų statybos (asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Alytaus g. 12, projektas

### **Duomenys apie inžinerinius statinius**

Pavadinimas Nuotekų valymo įrenginys, Būsimas pavadinimas Nėra  
Statybos metai 1977  
Statybos rūšis Naujo statinio statyba  
Statinio paskirtis Kitos paskirties  
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai  
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra  
Unikalus Nr. Nėra  
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 3875/0002:293, 3875-0002-0293  
Valstybinės žemės sklypas Ne  
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Varėna, Alytaus g. 12  
Saugoma teritorija Ne  
Kultūros paveldo statinys Ne  
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne  
Kultūros paveldo vietovė Ne  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne  
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Negavus kelio savininko sutikimo neprojektuoti gatvių (kelių) apsaugos zonose.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Sklypo maksimalus užstatymo tankis – iki 0,3.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Sklypo maksimalus užstatymo intensyvumas – iki 0,8.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas).

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau 40 procentų.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Negavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimo projektuoti ne arčiau kaip 1,00 m atstumu nuo sklypo ribų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas atliekamas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

Pavadinimas Vandens gręžinys, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1977

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 3875/0002:293, 3875-0002-0293

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Varėna, Alytaus g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Negavus kelio savininko sutikimo neprojektuoti gatvių (kelių) apsaugos zonose.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Sklypo maksimalus užstatymo tankis – iki 0,3.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Sklypo maksimalus užstatymo intensyvumas – iki 0,8.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas).

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau 40 procentų.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Negavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimo projektuoti ne arčiau kaip 1,00 m atstumu nuo sklypo ribų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas atliekamas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Nėra

### **Duomenys apie pastatus**

Pavadinimas Asmeninio poilsio pastatas5, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1977

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Asmeninio poilsio

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Asmeninės rekreacijos

Kategorija Nesudėtingasis Būsimą kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 3875/0002:293, 3875-0002-0293

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Varėna, Alytaus g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose pagal teisės aktų reikalavimus.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Negavus kelio savininko sutikimo neprojektuoti gatvių (kelių) apsaugos zonose iki pastato išsikišančių konstrukcijų.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Didžiausias leidžiamas pastato aukštis - 8,5 m, didžiausias leistinas pastato aukštų skaičius – 2.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Sklypo maksimalus užstatymo tankis – iki 0,3.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Sklypo maksimalus užstatymo intensyvumas – iki 0,8.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas).

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau 40 procentų.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Negavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimo projektuoti ne arčiau kaip 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato išsikišančių konstrukcijų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas atliekamas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojamas pastatas turi derėti esamame kraštovaizdyje bei turi išsaugoti jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą.

Pavadinimas Vandens siurblinė, Būsimas pavadinimas Viešo poilsio pastatas

Statybos metai 1969

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Kitų pagalbinių Būsima statinio paskirtis Viešojo poilsio

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Esama pastato paskirties grupė Pagalbinių

Būsima pastato paskirties grupė Viešosios rekreacijos

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 3896-9000-8018

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 3875/0002:293, 3875-0002-0293

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Varėna, Alytaus g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne  
Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose pagal teisės aktų reikalavimus.
2. **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Negavus kelio savininko sutikimo neprojektuoti gatvių (kelių) apsaugos zonose iki pastato išsikišančių konstrukcijų.
3. **Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
4. **Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Didžiausias leidžiamas pastato aukštis - 9 m, didžiausias leistinas pastato aukštų skaičius – 2.
5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Sklypo maksimalus užstatymo tankis – iki 0,3.
6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Sklypo maksimalus užstatymo intensyvumas – iki 0,8.
7. **Leistinas užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas).
7. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau 40 procentų.
9. **Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Negavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimo projektuoti ne arčiau kaip 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato išsikišančių konstrukcijų.
10. **Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
11. **Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas atliekamas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus.
12. **Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
13. **Kiti reikalavimai** Projektuojamas pastatas turi derėti esamame kraštovaizdyje bei turi išsaugoti jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą.

Pavadinimas Asmeninio poilsio pastatas<sup>4</sup>, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1977

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Asmeninio poilsio

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Asmeninės rekreacijos

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 3875/0002:293, 3875-0002-0293

Valstybinės žemės sklypas Ne  
Adresas (-ai)(jei suteiktas) Varėna, Alytaus g. 12  
Saugoma teritorija Ne  
Kultūros paveldo statinys Ne  
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne  
Kultūros paveldo vietovė Ne  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne  
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose pagal teisės aktų reikalavimus.
  - 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Negavus kelio savininko sutikimo neprojektuoti gatvių (kelių) apsaugos zonose iki pastato išsikišančių konstrukcijų.
  - 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
  - 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Didžiausias leidžiamas pastato aukštis - 8,5 m, didžiausias leistinas pastato aukštų skaičius – 2.
  - 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Sklypo maksimalus užstatymo tankis – iki 0,3.
  - 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Sklypo maksimalus užstatymo intensyvumas – iki 0,8.
  - 7. Leistinas užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas).
  - 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau 40 procentų.
  - 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Negavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimo projektuoti ne arčiau kaip 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato išsikišančių konstrukcijų.
  - 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
  - 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas atliekamas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus.
  - 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
  - 13. Kiti reikalavimai** Projektuojamas pastatas turi derėti esamame kraštovaizdyje bei turi išsaugoti jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą.
- Pavadinimas Asmeninio poilsio pastatas6, Būsimas pavadinimas Nėra  
Statybos metai 1977  
Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne  
Statinio paskirtis Asmeninio poilsio  
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis  
Pastato paskirties grupė Asmeninės rekreacijos  
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra  
Unikalus Nr. Nėra  
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 3875/0002:293, 3875-0002-0293  
Valstybinės žemės sklypas Ne  
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Varėna, Alytaus g. 12  
Saugoma teritorija Ne  
Kultūros paveldo statinys Ne  
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne  
Kultūros paveldo vietovė Ne  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne  
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose pagal teisės aktų reikalavimus.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Negavus kelio savininko sutikimo neprojektuoti gatvių (kelių) apsaugos zonose iki pastato išsikišančių konstrukcijų.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Didžiausias leidžiamas pastato aukštis - 8,5 m, didžiausias leistinas pastato aukštų skaičius – 2.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Sklypo maksimalus užstatymo tankis – iki 0,3.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Sklypo maksimalus užstatymo intensyvumas – iki 0,8.
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas).
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau 40 procentų.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Negavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimo projektuoti ne arčiau kaip 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato išsikišančių konstrukcijų.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas atliekamas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojamas pastatas turi derėti esamame kraštovaizdyje bei turi išsaugoti jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą.

Pavadinimas Asmeninio poilsio pastatas2, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1977

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Asmeninio poilsio

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Asmeninės rekreacijos

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 3875/0002:293, 3875-0002-0293

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Varėna, Alytaus g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose pagal teisės aktų reikalavimus.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Negavus kelio savininko sutikimo neprojektuoti gatvių (kelių) apsaugos zonose iki pastato išsikišančių konstrukcijų.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Didžiausias leidžiamas pastato aukštis - 8,5 m, didžiausias leistinas pastato aukštų skaičius – 2.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Sklypo maksimalus užstatymo tankis – iki 0,3.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Sklypo maksimalus užstatymo intensyvumas – iki 0,8.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas).

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau 40 procentų.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Negavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimo projektuoti ne arčiau kaip 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato išsikišančių konstrukcijų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas atliekamas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojamas pastatas turi derėti esamame kraštovaizdyje bei turi išsaugoti jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą.

Pavadinimas Poilsio bazė, Būsimas pavadinimas Viešo poilsio pastatas

Statybos metai 1977

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Viešojo poilsio

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Viešosios rekreacijos

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 3896-9000-8029

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 3875/0002:293, 3875-0002-0293

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Varėna, Alytaus g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose pagal teisės aktų reikalavimus.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Negavus kelio savininko sutikimo neprojektuoti gatvių (kelių) apsaugos zonose iki pastato išsikišančių konstrukcijų.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Didžiausias leidžiamas pastato aukštis - 9 m, didžiausias leistinas pastato aukštų skaičius – 2.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Sklypo maksimalus užstatymo tankis – iki 0,3.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Sklypo maksimalus užstatymo intensyvumas – iki 0,8.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas).

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Mažiausias želdynamams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau 40 procentų.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Negavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimo projektuoti ne arčiau kaip 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato išsikišančių konstrukcijų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas atliekamas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojamas pastatas turi derėti esamame kraštovaizdyje bei turi išsaugoti jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą.

Pavadinimas Asmeninio poilsio pastatas3, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1977

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Asmeninio poilsio

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Asmeninės rekreacijos

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 3875/0002:293, 3875-0002-0293

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Varėna, Alytaus g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose pagal teisės aktų reikalavimus.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Negavus kelio savininko sutikimo neprojektuoti gatvių (kelių) apsaugos zonose iki pastato išsikišančių konstrukcijų.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Didžiausias leidžiamas pastato aukštis - 8,5 m, didžiausias leistinas pastato aukštų skaičius – 2.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Sklypo maksimalus užstatymo tankis – iki 0,3.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Sklypo maksimalus užstatymo intensyvumas – iki 0,8.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas).

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau 40 procentų.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Negavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimo projektuoti ne arčiau kaip 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato išsikišančių konstrukcijų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas atliekamas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojamas pastatas turi derėti esamame kraštovaizdyje bei turi išsaugoti jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą.

Pavadinimas Asmeninio poilsio pastatas1, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1977

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Asmeninio poilsio

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Asmeninės rekreacijos

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 3875/0002:293, 3875-0002-0293

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Varėna, Alytaus g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose pagal teisės aktų reikalavimus.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Negavus kelio savininko sutikimo neprojektuoti gatvių (kelių) apsaugos zonose iki pastato išsikišančių konstrukcijų.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Didžiausias leidžiamas pastato aukštis - 8,5 m, didžiausias leistinas pastato aukštų skaičius – 2.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Sklypo maksimalus užstatymo tankis – iki 0,3.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Sklypo maksimalus užstatymo intensyvumas – iki 0,8.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas).

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau 40 procentų.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Negavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimo projektuoti ne arčiau kaip 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato išsikišančių konstrukcijų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas atliekamas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektuojamas pastatas turi derėti esamame kraštovaizdyje bei turi išsaugoti jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

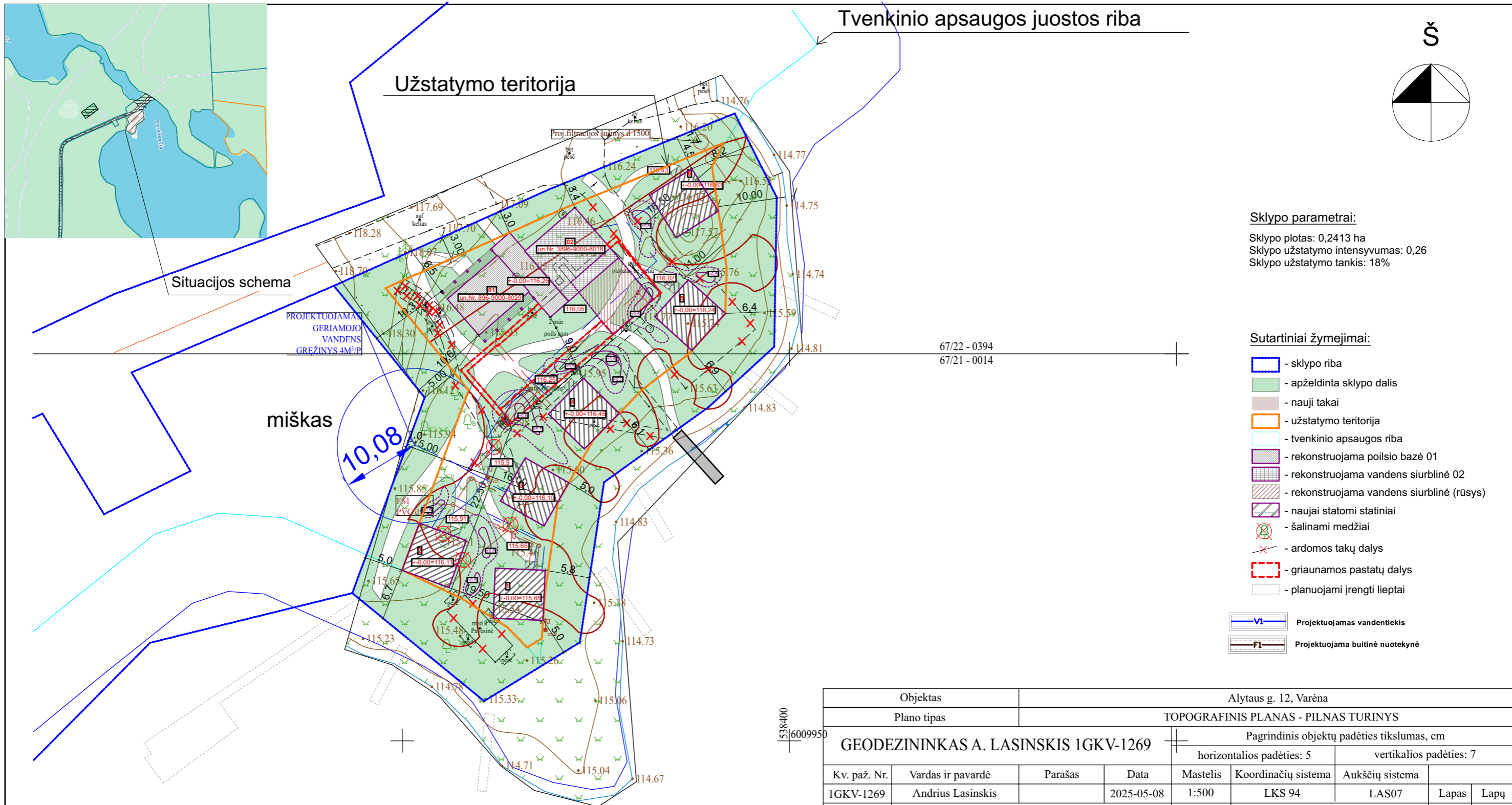
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Varėnos rajono savivaldybės administracija 188773873, Varėnos r. sav. Varėnos m. Vytauto g. 12
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-03-17 Nr. SRD-15-260317-00014
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	ŽIVILĖ BARANAUSKIENĖ, Vyr. specialistė ŽIVILĖ BARANAUSKIENĖ, Varėnos rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ŽIVILĖ BARANAUSKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-03-17 15:04:59 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-03-17 15:05:12 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2026-01-30 13:01:31 – 2031-01-30 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Varėnos rajono savivaldybės administracija 188773873, Varėnos r. sav. Varėnos m. Vytauto g. 12
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-03-17 Nr. SARD-15-260317-00015
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-17 15:14:53)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-03-17 15:14:53 Avilys SDP eDocs



Nagrinėjama teritorija

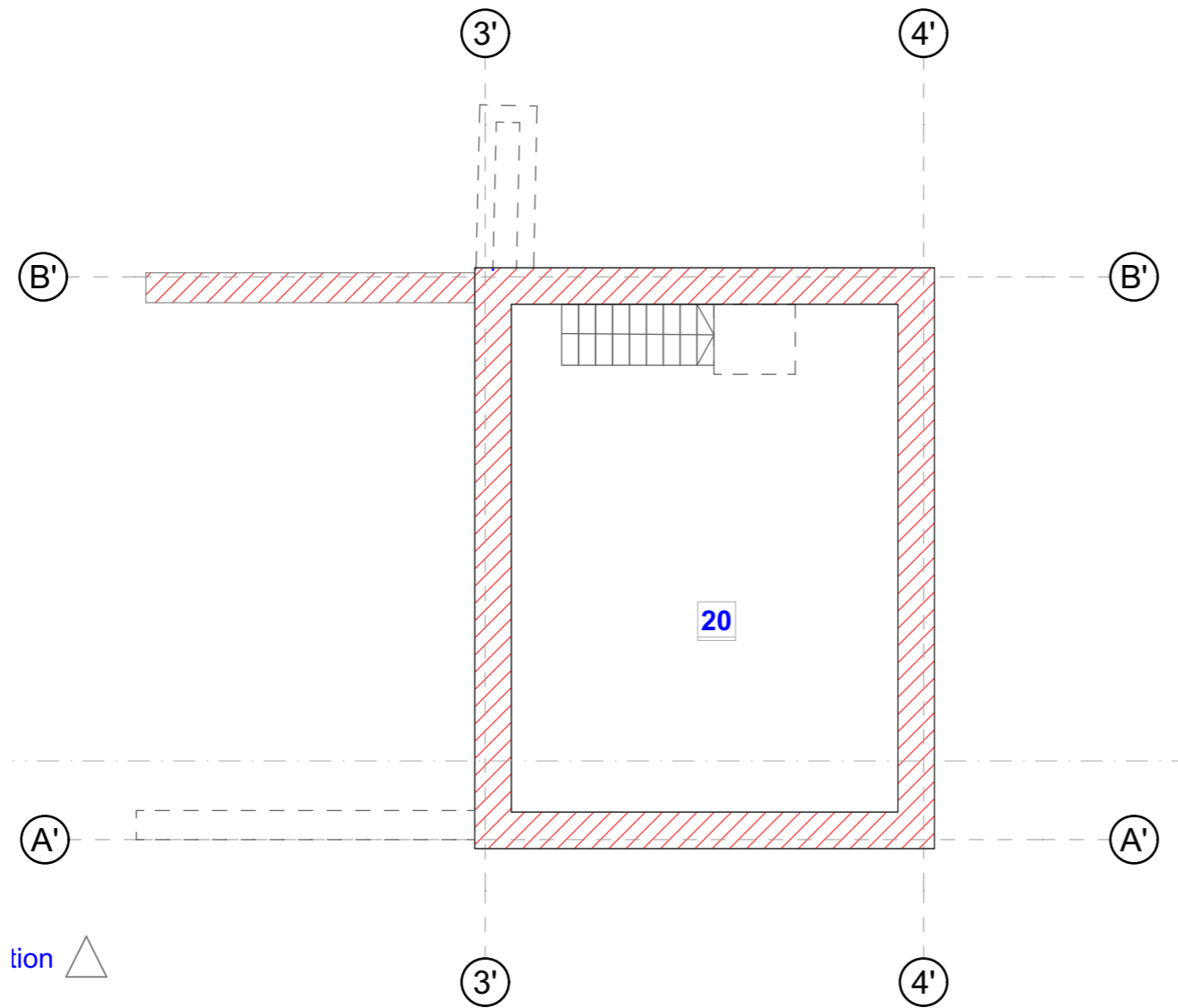
0	2025-08	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir kitų pagalbinių paskirties pastato rekonstravimo į viešo poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės), asmeninio poilsio paskirties pastatų statybos (asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Alytaus g. 12, projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1850	SPV	J.Šeibokas	POILSIO PASKIRTIES PASTATAI	
A1850	SPDV	J.Šeibokas		
	Arch	K.Kukarskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Situacijos planas	
			1:2500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Konga, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO SL-25-VAR-PP-SP.B01	Lapas 1
			Lapų	1




**Sklypo parametrai:**  
 Sklypo plotas: 0,2413 ha  
 Sklypo užstatymo intensyvumas: 0,26  
 Sklypo užstatymo tankis: 18%

- Sutartiniai žymėjimai:**
- sklypo riba
  - apželdinta sklypo dalis
  - nauji takai
  - užstatymo teritorija
  - tvenkinio apsaugos riba
  - rekonstruojama poilsio bazė 01
  - rekonstruojama vandens siurblinė 02
  - rekonstruojama vandens siurblinė (rūsys)
  - naujai statomi statiniai
  - šalinami medžiai
  - ardomos takų dalys
  - griauamos pastatų dalys
  - planuojami įrengti lieptai
- VI - Projektuojamas vandentiekis  
FI - Projektuojama buitinė nuotekynė

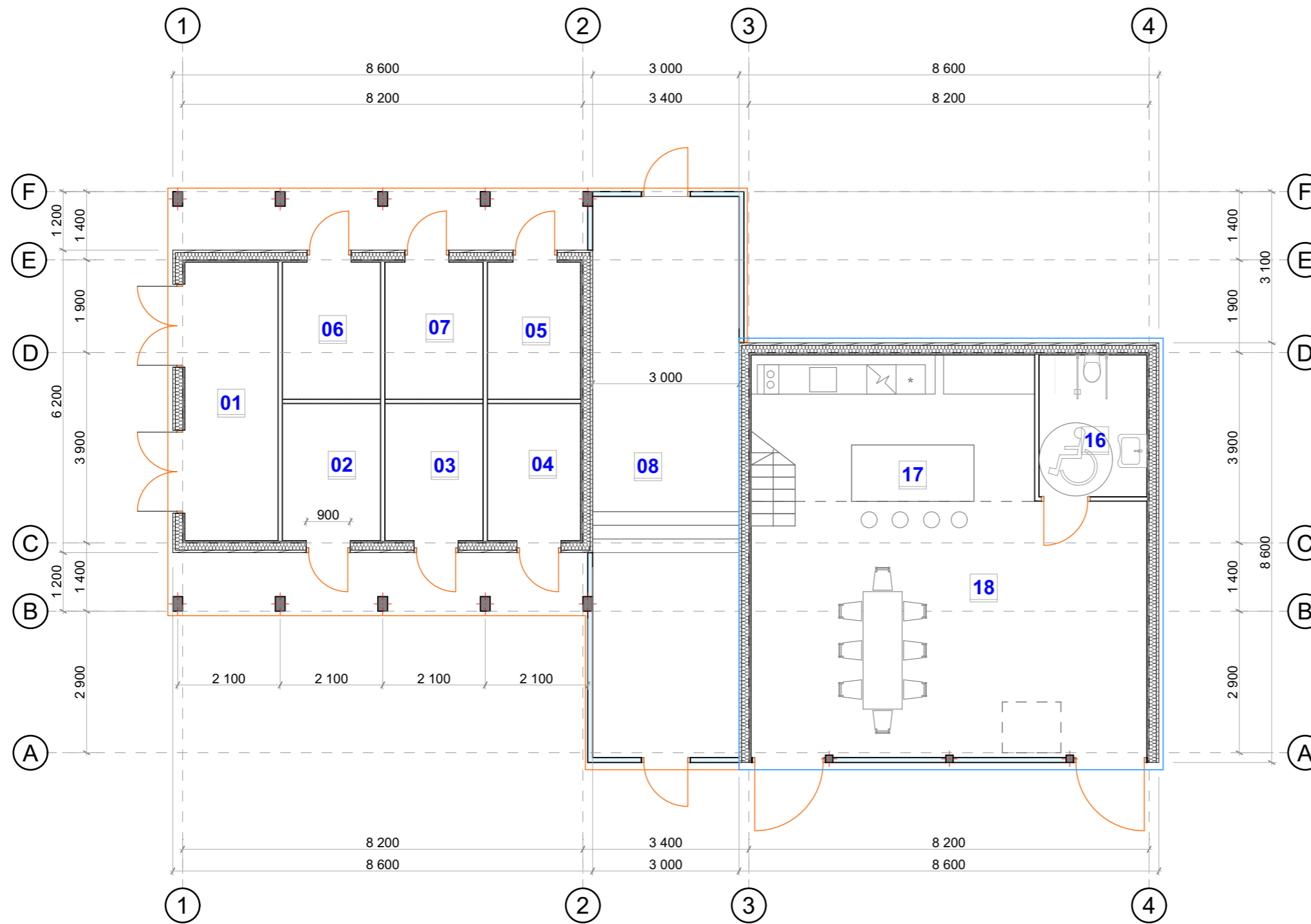
Objektas		Alytaus g. 12, Varėna						
Plano tipas		TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS						
GEODEZININKAS A. LASINSKIS 1GKV-1269		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 5			vertikalios padėties: 7			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1269	Andrius Lasinskis		2025-05-08	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	Privatus asmuo			Rangovas				
0	2025-08	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				Viešojo poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir kitų pagalbinių paskirties pastato rekonstravimo į viešo poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės), asmeninio poilsio paskirties pastatų statybos (asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Alytaus g. 12, projektas				
A1850	SPV	J.Šeibokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
A1850	SPDV	J.Šeibokas						
	Arch	K.Kukarskas		POILSIO PASKIRTIES PASTATAI				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS				
				Sklypo planas / Sklypo sutvarkymo planas / Suvestinis inžinerinių tinklų planas				
				1:500				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO				
	Konga, UAB			SL-25-VAR-PP-SP.B02				
				Lapas	Lapų			
				1	1			



Vandens siurblynė - po rekonstrukcijos - viešojo poilsio statinys		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
20	Rūsysis	40,80
		40,80 m <sup>2</sup>

 - Rekonstruojamo pastato sienos

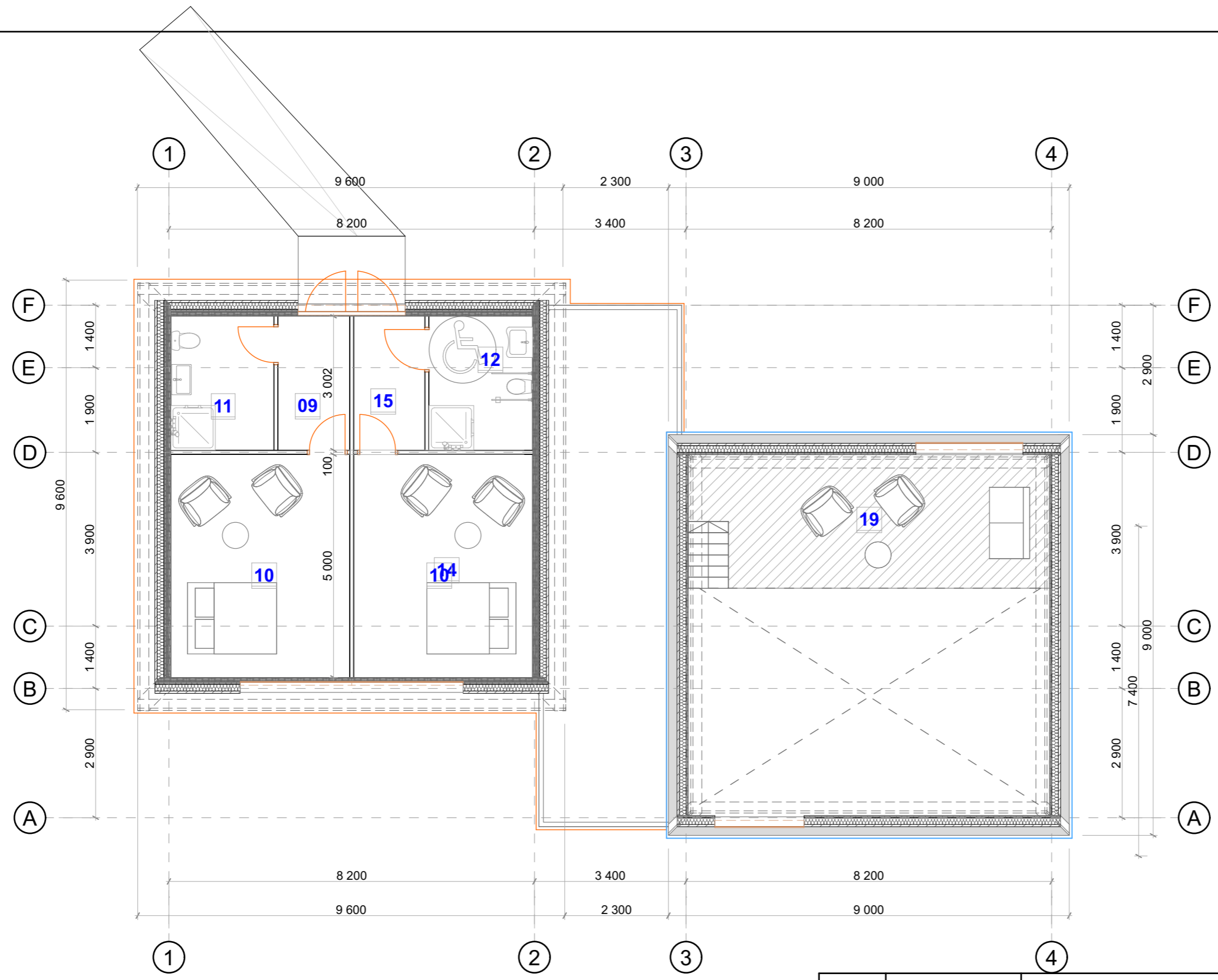
0	2025-08	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir kitų pagalbinių paskirties pastato rekonstravimo į viešo poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės), asmeninio poilsio paskirties pastatų statybos (asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Alytaus g. 12, projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAI	
A1850	SPV	J.Šeibokas		
A1850	SPDV	J.Šeibokas		
	Arch	K.Kukarskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Konga, UAB		DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO SL-25-VAR-PP-SA.01	
			Lapas	Lapų
			1	1
			Laida	0
			1:100	0



Poilsio bazė - po rekonstrukcijos - viešojo poilsio statinys		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Sandėlis	10,98
02	Sandėlis	5,60
03	Sandėlis	5,60
04	Sandėlis	5,32
05	Sandėlis	5,45
06	Sandėlis	5,60
07	Sandėlis	5,60
08	Koridorius	34,50
		78,65 m <sup>2</sup>

Vandens siurblinė - po rekonstrukcijos - viešojo poilsio statinys		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
16	WC A tipo	6,38
17	Virtuvė	17,40
18	Bendra patalpa	42,50
		66,28 m <sup>2</sup>

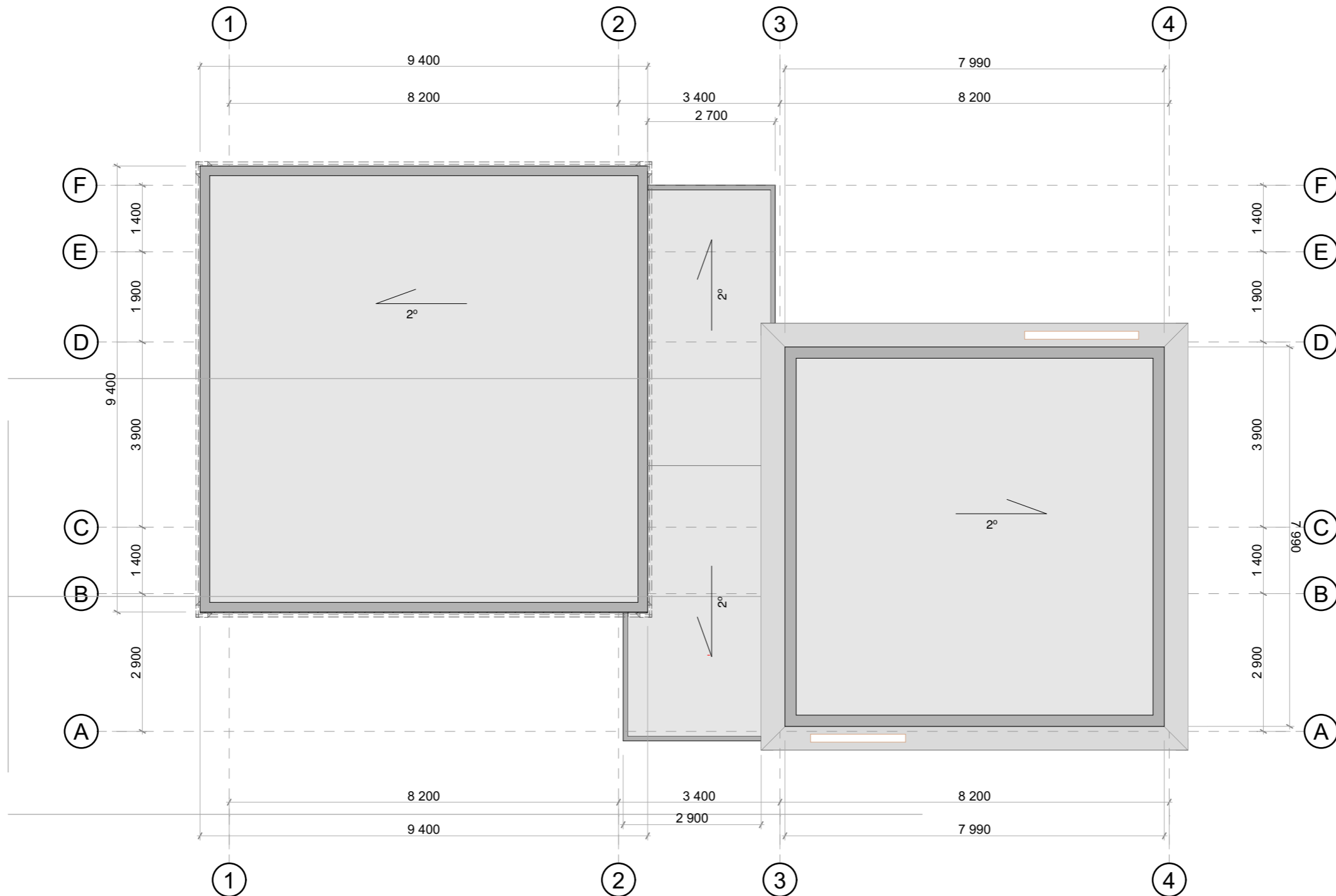
0	2025-08	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir kitų pagalbinių paskirties pastato rekonstravimo į viešo poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės), asmeninio poilsio paskirties pastatų statybos (asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Alytaus g. 12, projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		POILSIO PASKIRTIES PASTATAI	
A1850	SPV	J.Šeibokas		
A1850	SPDV	J.Šeibokas		
	Arch	K.Kukarskas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
Pirmo aukšto planas				
M 1:100			1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Konga, UAB		SL-25-VAR-PP-SA.02	Lapas Lapų
			1	1



Poilsio bazė - po rekonstrukcijos - viešojo poilsio statinys		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
09	Koridorius	4,80
10	Gyv. patalpa	20,00
11	Vonios kamb.	6,93
12	WC A tipo	6,97
14	Gyv. patalpa	20,00
15	Koridorius	4,76
		63,46 m <sup>2</sup>

Vandens siurblinė - po rekonstrukcijos - viešojo poilsio statinys		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
19	Antresolė	22,91
		22,91 m <sup>2</sup>

0	2025-08	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir kitų pagalbinių paskirties pastato rekonstravimo į viešo poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės), asmeninio poilsio paskirties pastatų statybos (asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Alytaus g. 12, projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAI		
A1850	SPV	J.Šeibokas		
A1850	SPDV	J.Šeibokas		
	Arch	K.Kukarskas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
		Antro aukšto planas		
		M 1:100	1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Konga, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO SL-25-VAR-PP-SA.03	Lapas Lapų 1 1

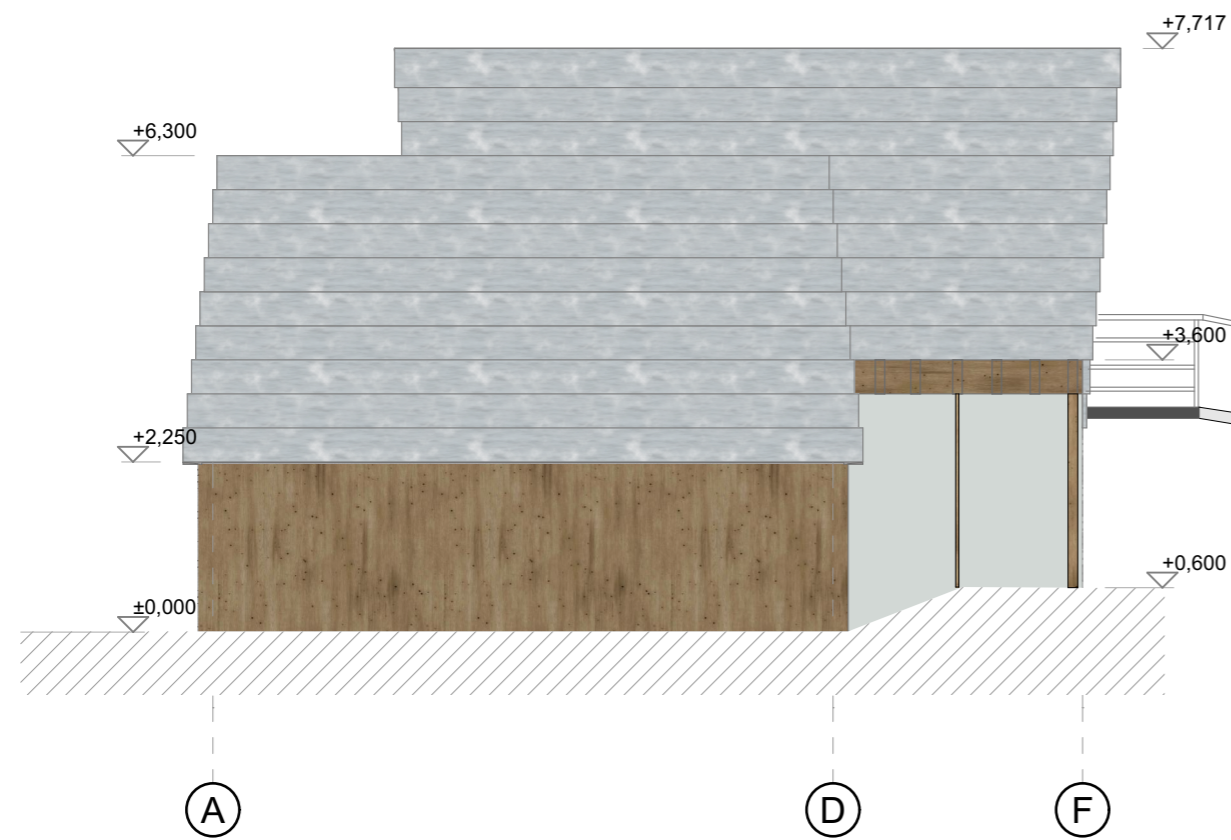


0	2025-08	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir kitų pagalbinių paskirties pastato rekonstravimo į viešo poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės), asmeninio poilsio paskirties pastatų statybos (asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Alytaus g. 12, projektas		
	A1850 SPV J.Šeibokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAI		
	A1850 SPDV J.Šeibokas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:100		
	Arch K.Kukarskas				Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Konga, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO SL-25-VAR-PP-SA.04	Lapas 1	Lapų 1



- cinkuota skarda  
 - termo mediena

0	2025-08	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir kitų pagalbinių paskirties pastato rekonstravimo į viešo poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės), asmeninio poilsio paskirties pastatų statybos (asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Alytaus g. 12, projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAI	
A1850	SPV	J.Šeibokas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1:100 1:100
A1850	SPDV	J.Šeibokas		
	Arch	K.Kukarskas		Laida
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Konga, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO SL-25-VAR-PP-SA.05	Lapas 1
				Lapų 1

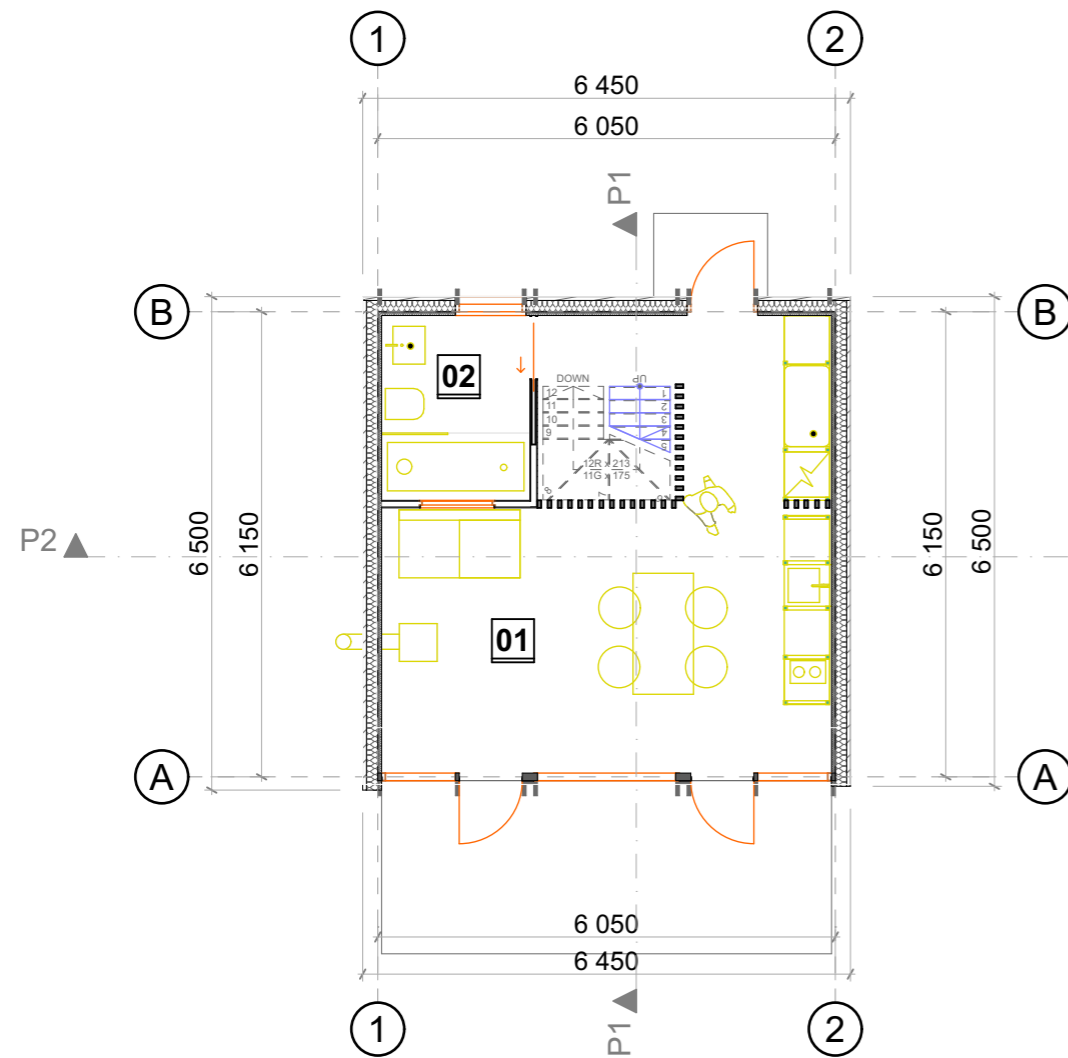


- cinkuota skarda  
 - termo mediena

0	2025-08	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir kitų pagalbinių paskirties pastato rekonstravimo į viešojo poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės), asmeninio poilsio paskirties pastatų statybos (asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Alytaus g. 12, projektas	
	A1850 SPV J.Šeibokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAI	
A1850	SPDV	J.Šeibokas		
	Arch	K.Kukarskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai	
			M 1:100	Laida 1:100 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Konga, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO SL-25-VAR-PP-SA.06	Lapas Lapų 1 1

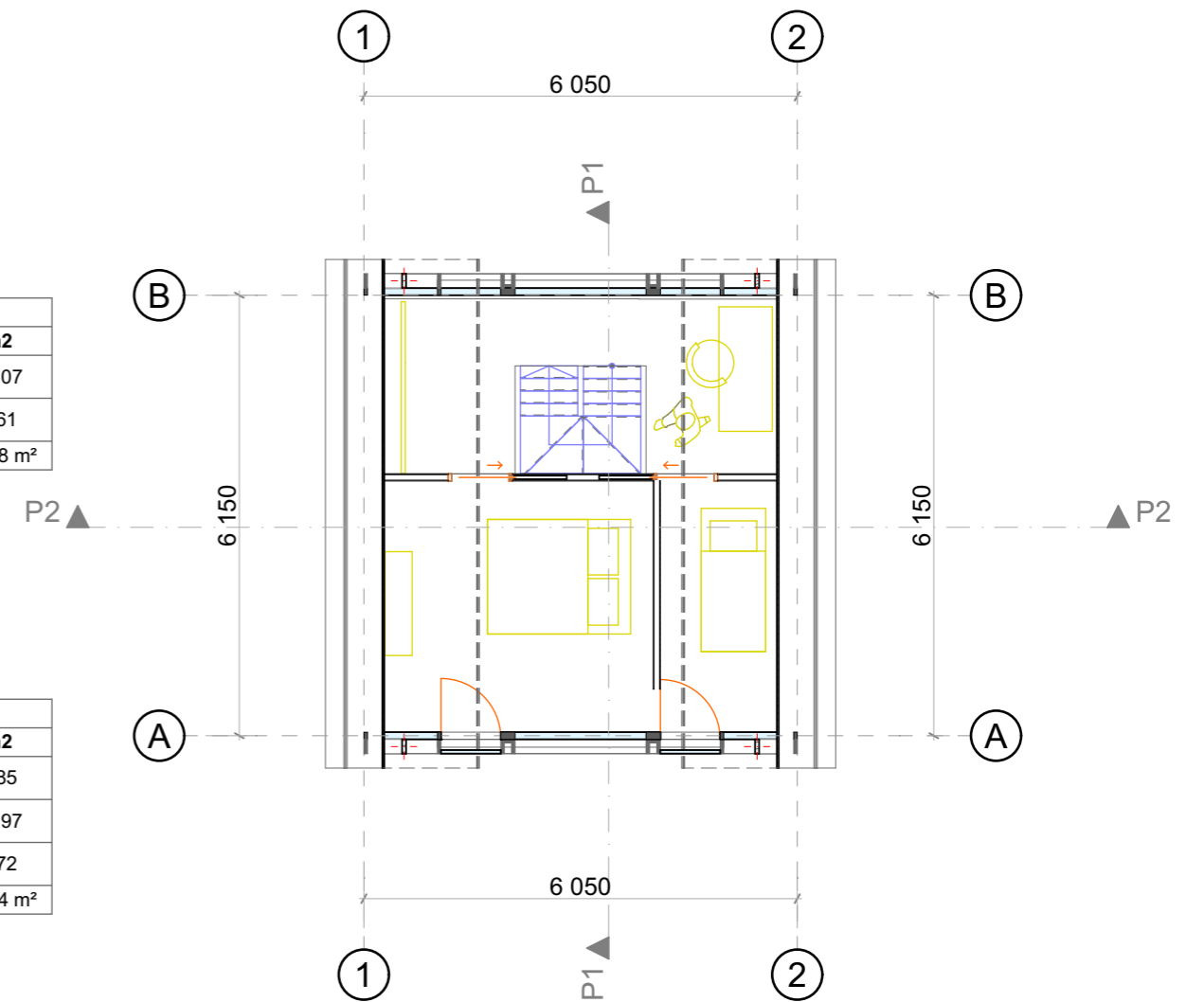


0	2025-08	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir kitų pagalbinių paskirties pastato rekonstravimo į viešo poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės), asmeninio poilsio paskirties pastatų statybos (asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Alytaus g. 12, projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAI	
A1850	SPV	J.Šeibokas		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D Vizualizacijos M 1:100 1:100 0
A1850	SPDV	J.Šeibokas		
	Arch	K.Kukarskas		DOKUMENTO ZYMUO SL-25-VAR-PP-SA.07 1 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Konga, UAB			

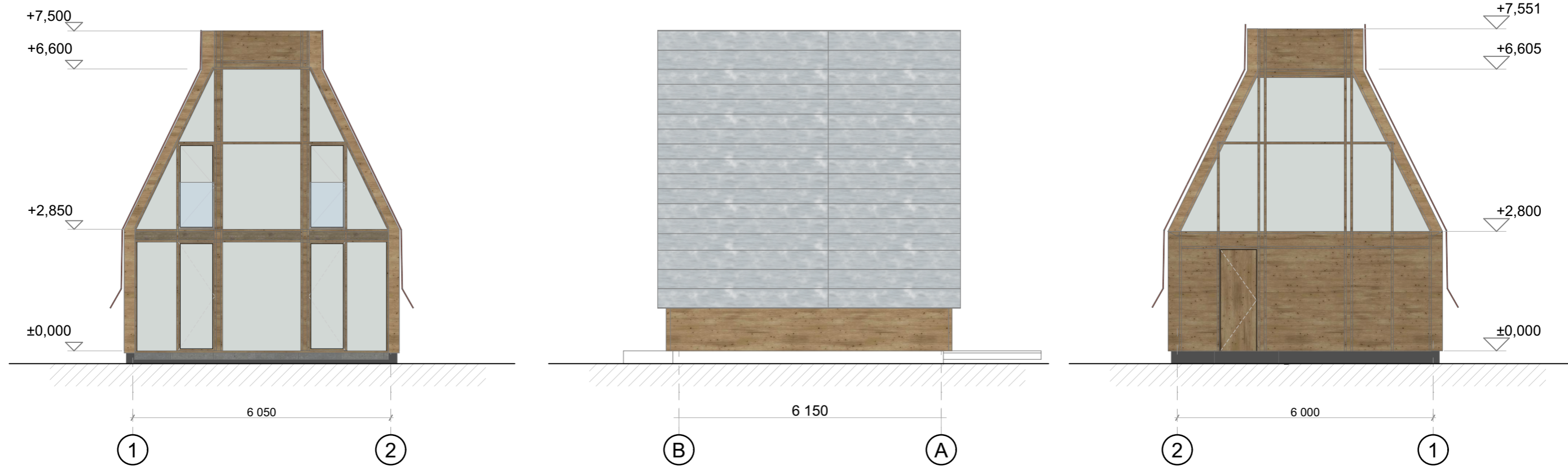


Pirmas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	m2
01	Gyvenamasis kambarys	27,07
02	Vonios kambarys	4,61
		31,68 m <sup>2</sup>

Antras aukštas		
Nr.	Pavadinimas	m2
03	Kambarys	8,85
04	Miegamasis	10,97
05	Miegamasis	4,72
		24,54 m <sup>2</sup>



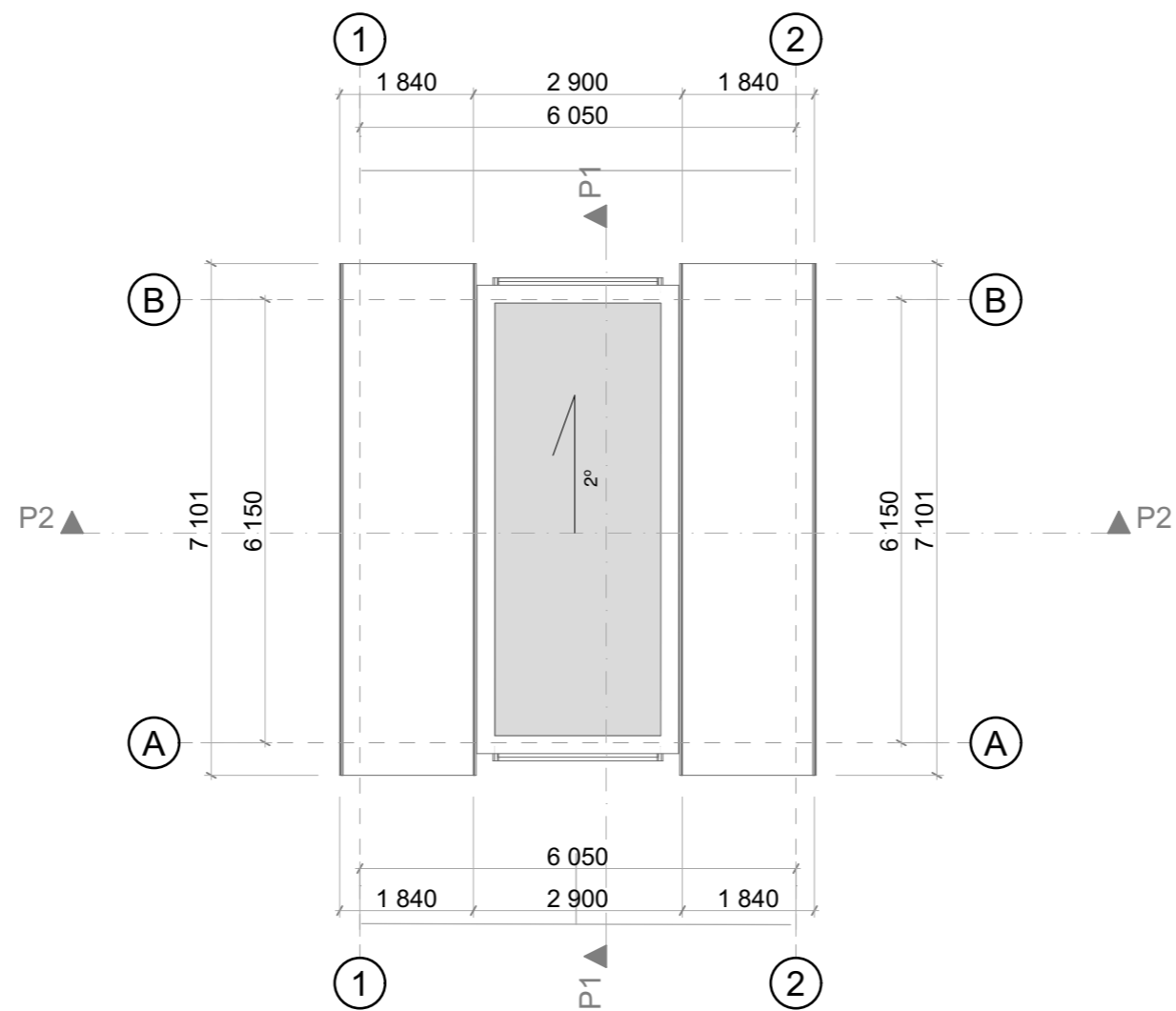
0	2025-08	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir kitų pagalbinių paskirties pastato rekonstravimo į viešo poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės), asmeninio poilsio paskirties pastatų statybos (asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Alytaus g. 12, projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAI	
A1850	SPV	J.Šeibokas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aukštų planai M 1:100 1:100
A1850	SPDV	J.Šeibokas		
	Arch	K.Kukarskas		Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Konga, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO SL-25-VAR-PP-SA.08	Lapas 1
				Lapų 1



- cinkuota skarda  
 - termo mediena

**PASTABOS:**  
 - MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (MM)  
 -ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS

0	2025-08	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir kitų pagalbinių paskirties pastato rekonstravimo į viešo poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės), asmeninio poilsio paskirties pastatų statybos (asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Alytaus g. 12, projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		POILSIO PASKIRTIES PASTATAI	
A1850	SPV	J.Šeibokas		
A1850	SPDV	J.Šeibokas		
	Arch	K.Kukarskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Konga, UAB		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1:100	Laida 1:100 0
			DOKUMENTO ŽYMUO SL-25-VAR-PP-SA.09	Lapas 1 Lapų 1



0	2025-08	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir kitų pagalbinių paskirties pastato rekonstravimo į viešo poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės), asmeninio poilsio paskirties pastatų statybos (asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Alytaus g. 12, projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAI	
A1850	SPV	J.Šeibokas		
A1850	SPDV	J.Šeibokas		
	Arch	K.Kukarskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Konga, UAB		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo plonas M 1:100	Laida 1:100 0
			DOKUMENTO ŽYMUO SL-25-VAR-PP-SA.10	Lapas 1 Lapų 1



0	2025-08	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	SolidLab, MB info@solidlab.lt +370 611 52252		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties pastato rekonstravimo ir kitų pagalbinių paskirties pastato rekonstravimo į viešo poilsio paskirties pastatą (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės), asmeninio poilsio paskirties pastatų statybos (asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Alytaus g. 12, projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAI	
A1850	SPV	J.Šeibokas		
A1850	SPDV	J.Šeibokas		
	Arch	K.Kukarskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D Vizualizacijos M 1:100 1:100	
			Lapas	Laida
			0	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Konga, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO SL-25-VAR-PP-SA.11 Lapas 1	
			Lapų	1