
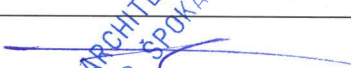


Projekto pavadinimas	GARAŽŲ PASKIRTIES (6.2.) PASTATO (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VARĖNOJE, VYTAUTO G. 80 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
Statybos adresas	VARĖNA, VYTAUTO G. 80
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.2. GARAŽŲ
Statybos rūšis	REKONSTRUKCIJA
Užsakovas (statytojas)	R. L.
Projekto dalys	BD (bendroji dalis)
Tomas	I iš I
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto laida	0
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Projektuotojas	G. ŠPOKO IĮ SKARDŽIO G. 10, ALYTUS Į. K. 250110330 Tel. Nr.: 0-698-41270 El. pašto adresas: gintaras.proja@gmail.com
Projekto numeris	01P/26
Projekto parengimo metai	2026 m.

PAREIGOS
**VARDAS, PAVARDĖ,
ATESTATO NR.**
PARAŠAS

PV	GINTARAS ŠPOKAS, A717	
PDV	GINTARAS ŠPOKAS, A717	
STATYTOJAS	R. L.	PROJEKTO SPRENDINIAMS NEPRIĖŠTARAUJU. PROJEKTĄ TVIRTINU

G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
BYLOS (SEGTUVO) PRIDEDAMŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
01P/26-PP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		2
01P/26-PP-BD-BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		3
-	4	-	Specialieji architektūros reikalavimai		4-7
01P/26-PP-BD-AR	7	0	Aiškinamasis raštas		8-14
01P/26-PP-BD-BN	4	0	Bendrieji nurodymai		15-18
BYLOS (SEGTUVO) GRAFINIŲ DOKUMENTŲ (BRĖŽINIŲ) ŽINIARAŠTIS					
01P/26-PP-SP-B-01	1	0	Situacijos planas m 1: 5000		19
01P/26-PP-SP-B-02	1	0	Sklypo planas; sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas; sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas m 1: 500		20
01P/26-PP-SA-B-01	1	0	Pirmo aukšto planas su nustatytais naudojimosi žemės sklypu tvarkos ribomis m 1:200		21
01P/26-PP-SA-B-02			Pastogės planas (alt. +5,0 m) su nustatytais naudojimosi žemės sklypu tvarkos ribomis m 1:200		22
01P/26-PP-SA-B-03	1	0	Stogo planas su nustatytais naudojimosi žemės sklypu tvarkos ribomis m 1:200		23
01P/26-PP-SA-B-04	1	0	Pirmo aukšto planas (fragmentas) m 1:100		24
01P/26-PP-SA-B-05	1	0	Pastogės planas (alt. +5,0 m) m 1:100		25
01P/26-PP-SA-B-06	1	0	Stogo planas m 1: 100		26
01P/26-PP-SA-B-07	1	0	Architektūriniai pjūviai "A-A", "B-B" m 1:100		27
01P/26-PP-SA-B-08	1	0	Fasadai ašyse "D-A", "1-6" m 1:.....		28
01P/26-PP-SA-B-09	1	0	Fasadai ašyse "6-1" m 1:.....		29
01P/26-PP-SA-B-10	1	0	Išorinių angų užpildymo žiniaraštis m 1:100		30
01P/26-PP-SA-B-11	1	0	Rekonstruojamas objektas esančioje aplinkoje		31

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas Garažų paskirties (6.2.) pastato (transporto pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Vytauto g. 80 rekonstrukcijos projektas		
A717	PV	G. Špokas	2026	Dokumento pavadinimas Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. L.			Dokumento žymuo 01P/26-PP-BD -BSŽ		Lapas 1
						Lapų 1

Eilės nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
I	BD	0	Bendroji dalis	

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas Garažų paskirties (6.2.) pastato (transporto pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Vytauto g. 80 rekonstrukcijos projektas		
A717	PV	G. Špokas	2026	Dokumento pavadinimas Projekto sudėties žiniaraštis		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. L.			Dokumento žymuo 01P/26-PP-PSŽ		Lapas 1 Lapų 1

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš rekonstrukciją)	Kiekis (po rekonstrukcijos)	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	6926,0	6926,0	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1025,0	1040,0	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19 (19,15)	20 (20,35)	
4. sklypo užstatymo tankis	%	15 (14,8)	15 (15,02)	
5. apželdintas sklypo plotas	%	40,0	39,5	
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.				
1.1 Garažas; pastato paskirties grupė : transporto pastatų	Automobilių stovėjimo vietų skaičius pastate vnt.	12	12	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1 pagrindinis daiktas	vnt.	1		
2.2 priklausinys	vnt.	-		
3. Pastato bendras plotas.*	m ²	340,51	399,10	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	340,51	347,59	
5. Pastato tūris.*	m ³	1289,0	1520,0	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1+pastogė	
7. Pastato aukštis. *	m	5,50	7,90	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	-	
9. Energinio naudingumo klasė.		-	-	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	
12. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	esantis	esantis, nekinta	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Gintaras Špokas kvalifik. atstatas Nr. A717, _____
projekto vadovas (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) Statinio

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Statinio projekto pavadinimas		
A717	PV	G. Špokas	2026		Garažų paskirties (6.2.) pastato (transporto pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Vytauto g. 80 rekonstrukcijos projektas		
					Dokumento pavadinimas		Laida
					Bendrieji statinių rodikliai		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. L.				Dokumento žymuo		Lapas
					01P/26-PP-BD -BSR		Lapų
						1	1

Varėnos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

R. _____ L. _____

Ryšio duomenys

El. p. _____@hotmail.com, tel. +370 _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Garažų paskirties (6.2.) pastato (transporto pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Vytauto g. 80 rekonstrukcijos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-15-260609-00035, 2026-06-09
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Varėnos rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Varėnos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

R. _____ L. _____

Ryšio duomenys

El. p. _____@hotmail.com, tel. +370 _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Garažų paskirties (6.2.) pastato (transporto pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Vytauto g. 80 rekonstrukcijos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Garažas

Statybos metai 1965

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Garažų

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Transporto

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 3896-5005-4025

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 3875/0003:183, 4400-1516-6511

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Varėna, Vytauto g. 80

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Elektros tinklų apsaugos zonos. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujimų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Didžiausias leidžiamas pastato aukštis - 8,0 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Sklypo maksimalus užstatymo tankis – iki 30%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau 30 procentų.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Negavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimo projektuoti ne arčiau kaip 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato išsikišančių konstrukcijų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas atliekamas pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. projekto ekspertizė" VIII skyriaus reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojamas pastatas turi derėti esamame kraštovaizdyje bei turi išsaugoti jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą. Rekomenduojama pastato aukštingumą didinti didesnėje rekonstruojamo pastato dalyje (grupuojant kelis garažo boksus). Rekonstruojamo pastato paskirtis turi atitikti žemės sklypo paskirtį.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatyti, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Varėnos rajono savivaldybės administracija 188773873, Varėnos r. sav. Varėnos m. Vytauto g. 12
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-09 Nr. SRD-15-260609-00031
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ž B , Vyr. specialistė Ž B , Varėnos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Ž B. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-09 16:04:19 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2026-06-09 16:04:28 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-30 13:01:31 – 2031-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Varėnos rajono savivaldybės administracija 188773873, Varėnos r. sav. Varėnos m. Vytauto g. 12
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-09 Nr. SARD-15-260609-00035
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-09 16:15:23)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-09 16:15:23 Avily's SDP eDocs

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Projektuojamo pastato ir statinių statybos vieta:

Varėna, Vytauto g. 80.

Statybos rūšis – rekonstrukcija.

Pastatų ir statinių paskirtis, kategorija:

- Garažų paskirties (6.2.) pastatas (transporto pastatų paskirties grupės); neypatingas statinys.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ) GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.)

Sklype, be rekonstruojamo pastato, yra keletas įvairios paskirties pastatų. Yra pakloti įvairūs inžineriniai tinklai, įrengti kietų dangų takai ir privažiavimai, žalieji plotai (vejos, medžiai ir krūmai). Rekonstrukcijos zonoje saugotinių želdinių (medžių, krūmų) nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija normali, sklypas yra tvarkingas, nėra susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų medžiagų, taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

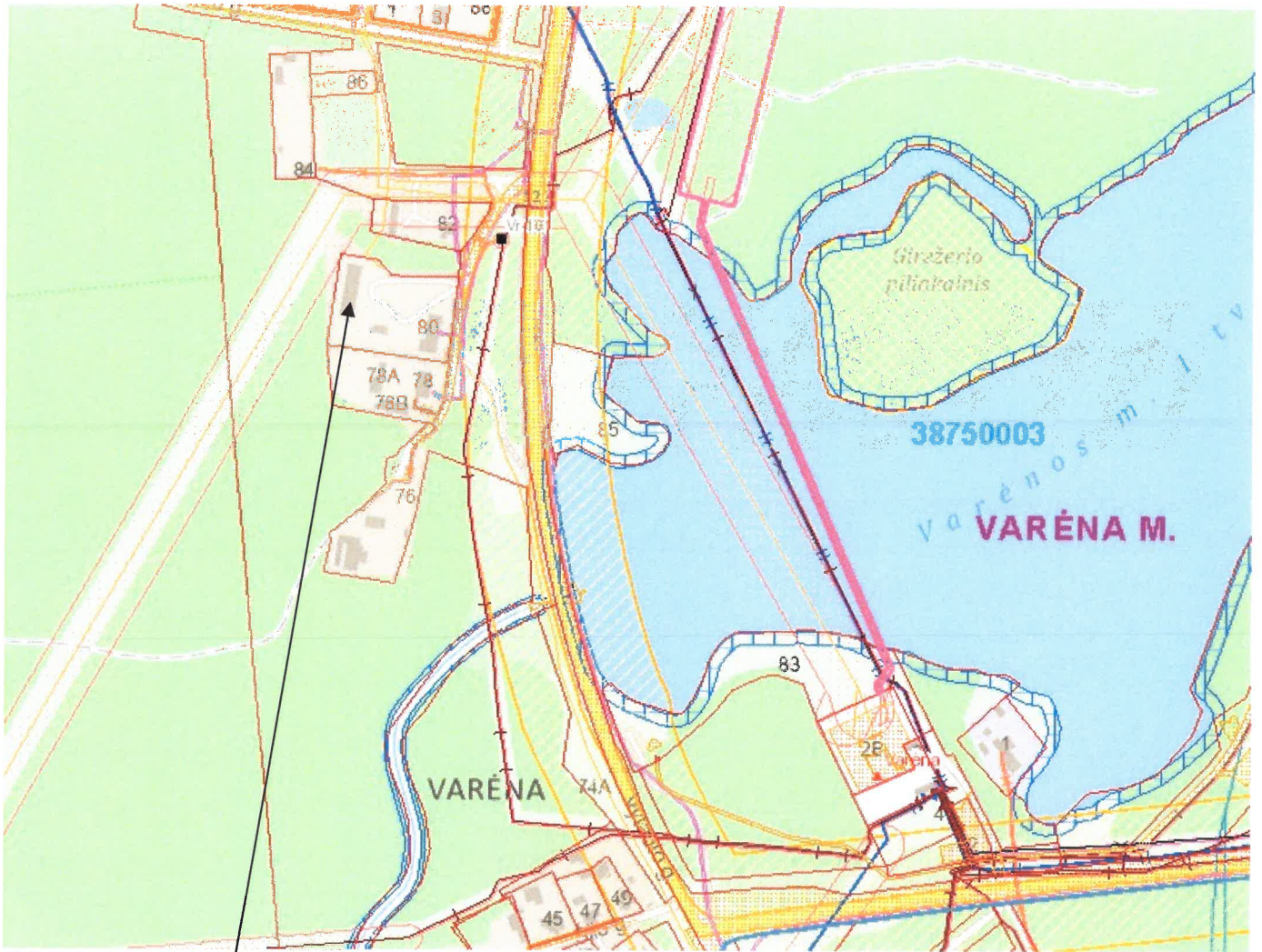
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Varėnos r. priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Varėnos r. priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiuojamoji žiemos temperatūra yra -22°C. Aplinkui yra įvairaus tipo užstatymas. Artimiausias pastatas nuo rekonstruojamo objekto yra nutolęs 35 m atstumu.

Statybos sklypas nepatenka į valstybės saugomas teritorijas. Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas Garažų paskirties (6.2.) pastato (transporto pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Vytauto g. 80 rekonstrukcijos projektas		
A717	PV	G. Špokas	2026	Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida	0
A717	PDV	G. Špokas			Lapas	Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. L.			Dokumento žymuo 01P/26-PP-BD -AR	1	7



Žemės sklypas su rekonstruojamu objektu Varėnoje, Vytauto g. 80

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

3.1 garažų paskirties (6.2.) pastatas (transporto pastatų paskirties grupės);
ilgis: ≈15,0 m, plotis: ≈ 5,2 m; aukštis: ≈ 7,8 m.

4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Pastatas bus aprūpintas elektros energija pagal sutartį su ESO. Geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo ir tvarkymo tinklai šiame etape neprojektuojami.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Lengvasis ir sunkusis transportas (statybos bei eksploatavimo laikotarpiu) pateks į sklypą esančiomis gatvėmis ir keliais esančia įvažą į sklypą. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai esantys, nekeičiami.

01P/26-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

6. PROJEKTUOJAMO STATINIO (LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALYJE NURODYTAIS ATVEJAIS) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

6.1. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas esantis pastatas, vakarinėje pusėje pristatant priestatą ir virš viso pastato numatant antstatą. Stogas šlaitinės konstrukcijos (vienšlaitis). Pirmame aukšte numatyti garažas, sandėlis, tech. patalpa; pastogėje – sandėlis, pagalbinė patalpa.

6.2. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Patekimas į garažą pro rytinėje pusėje esančius vartus. Numatyta laiptinė į pastogę.

6.3. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastatas suprojektuotas pagal tradicinę technologiją. Konstrukcija - sieninė struktūrinė sistema, apjungiamą į bendrą darbą stogo sijų pagalba. Projektuojamos priestato išorinės sienos ir pertvaros iš dujų silikato blokelių (arba karkasinės konstrukcijos), ir cementinių dailylenčių įšorės apdaila. Antstato sienos ir pertvaros karkasinio tipo, cementinių dailylenčių įšorės apdaila. Stogas šlaitinis, medinės konstrukcijos stogas su profiliuotos skardos lakštų danga. Projektuojami priestato pamatai – juostiniai g/b.

6.4. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Ruošiant projektą, vadovautasi Lietuvos higienos norma HN 98 : 2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Patalpų apšvietimas numatomas LED lempučių. Šviestuvai patalpose turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurios patalpos vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai; kiekvienoje patalpoje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu; sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti numatyti darbo kabinetuose ir poilsio patalpose. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

6.5. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Garažų paskirties (6.2.) pastatas (transporto pastatų paskirties grupės);
ilgis: ≈15,0 m, plotis: ≈ 5,2 m; aukštis: ≈ 7,8 m.

Žmonių skaičius pastate: 2-3.

7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

01P/26-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-12-11) pastatai

Negaliojantis klasifikavimas (pagal Statinių ir patalpų klasifikavimo [10.5] redakciją, galiojusią iki 2024 m. spalio 31 d.)		Taisyklių klasifikavimas (pagal Statinių ir patalpų klasifikavimo [10.5] redakciją, galiojančią nuo 2024 m. lapkričio 1 d.)
Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Naudojimo paskirtis
P.2.7	Garažų pastatai transporto priemonėms laikyti (automobilių garažai, lėktuvų angarai, vagonų, autobusų ir troleibusų garažai)	Garažų (automobilių garažas, atviras ar uždaras požeminis garažas, antžeminė automobilių saugykla, elingas, geležinkelio vagonų depas, autobusų ir troleibusų garažas, orlaivių, laivų angaras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)

Atsparumo ugniai laipsnis – III. Statinio stogui degumo iš išorės reikalavimai nekeliama

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės		
vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys								
III	-	REI 30 (2 pastaba)							RN

Pastabos:

- Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Žmonių evakuacija iš patalpų

Pastatas projektuojamas taip, kad žmonės gaisro atveju galėtų saugiai evakuotis iš patalpų.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Galimų įvažiavimo į kiemą vartų plotis $\geq 4,0$ m.

Pastate rekomenduojama įrengti žaibosaugos sistemą.

Privaloma apsirūpinti reikiamomis pirminio gaisro gesinimo priemonėmis, pvz. gesintuvais (150,0 m² – 1 vnt.; gesintuvo talpa – ne mažiau 4kg.).

Lauko gaisrams gesinti vanduo galės būti imamas iš Varėnos m. I tv.

01P/26-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

8. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato pritaikymas ŽN (žmonėms su negalia) nėra privalomas.

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAI), PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĖ, FIZIKINĖ, BIOLOGINĖ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, – PATEIKTI IŠVADA); INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS (TOLIAU – IŠVADA) ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI (TOLIAU – SPRENDIMAS), PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI (JEIGU ATLIKTA, – PATEIKTI IŠVADĄ ARBA SPRENDIMĄ)

Ūkinė veikla nebus vykdoma. Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Statybos atliekos turi būti tvarkomos pagal galiojančias regiono statybinių atliekų tvarkymo taisykles, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Atliekų rūšys, kiekiai ir tvarkymo būdas nurodyti 1 lentelėje:

01P/26-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

1 lentelė

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
		kg parą	t metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statyba	• Metalas	1,0	0,01	kietas	17 04 05	06	nepavojingas	Sandėliuojama laikinoje aikštelėje uždengtoje krūvoje	0,01	Tvarkoma pagal galiojančias regiono atliekų tvarkymo centro taisykles
	• Betonai blokėliai	1,0	0,09		7 01 01	12.11			0,09	

10. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. STATINIŲ, KURIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PRIVALO PATIKRINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮGALIOTA INSTITUCIJA AR ĮSTAIGA, SĄRAŠĄ PAGAL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ NUSTATO APLINKOS MINISTRAS;

Pastatas, reikalui esant, bus šildomas kieto kuro arba šilumos siurbliu (oras-oras) pagalba.

Vadovautasi Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, taip pat STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimų. Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Ruošiant projektą, vadovautasi Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Galimo šilumos siurblio ir techninės charakteristikos turi būti parinktos tokios, kad jo sklaidžiamo triukšmo lygis neviršytų žemiau pateiktoje lentelėje (4 punktas) nurodytų reikšmių.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

01P/26-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

	sveikatos priežiūros įstaigų palatos			
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	-	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

Išorinės atitvaros suprojektuotos tokios, kad užtikrintų garso klasę (akustinio komforto sąlygų klasę) $\geq C$, atitinkančią šios normos reikalavimus.

Rekonstruojamo pastato paskirtis atitinka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas.

11. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Yra parengta galiojanti Varėnos miesto bendrojo plano korektūra:

TPD rengimo proceso Nr.: T00079228;

TPD pavadinimas: Varėnos miesto bendrojo plano korektūra;

TPD planavimo rūšis ir porūšis: Kompleksinis, Savivaldybės dalies bendrasis planas;

Lygmuo pagal tvirtinančią instituciją: Savivaldybės (Savivaldybė);

Planavimo pradžios data: 2013-07-30;

TPD Tvirtinimo data: 2016-09-27;

Registravimo data: 2016-10-17.

Projekto sprendiniai neprieštarauja Varėnos miesto bendrojo plano korektūros sprendiniams.

12. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA

Šiuo atveju projektinių pasiūlymų viešinimas nėra privalomas.

PV G. Špokas, kvalifik. atest. nr. A717

ARCHITEKTAS
G. ŠPOKAS

01P/26-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

BENDRIEJI NURODYMAI

1. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

1.1 Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant techninį/darbo projektą ir (ar) statybos metu):

Rengiant techninį/darbo projektą, būtina atlikti topografinius statybos zonos matavimus; inžinerinius geologinius grunto tyrimus atlikti nėra privaloma.

2. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Medžiagos ir gaminiai

1. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

2. Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

3. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

4. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama užsakovo patvirtinimui.

5. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

6. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

7. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

9. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

10. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako rangovas.

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Statinio projekto pavadinimas Garažų paskirties (6.2.) pastato (transporto pastatų paskirties grupės) Varėnoje, Vytauto g. 80 rekonstrukcijos projektas		
A717	PV	G. Špokas	2026		Dokumento pavadinimas	Laida	
					Bendrieji nurodymai	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. L.				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
					01P/26-PP-BD -BN	1	4

11. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

4. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

5. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

6. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

2. Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais.

3. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

4. Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninės arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pardedant instaliavimo darbus.

5. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

6. Jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

7. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei susijusios žinybos.

8. Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

9. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Bendros sąlygos

1. Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

2. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

3. Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį.

4. Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

5. Jei izoliaciniai vamzdžiai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

01P/26-PP-BD -BN	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

6. Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

7. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas užsakovą.

8. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm.

9. Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai priglude ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

10. Jei nurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

11. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

12. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

13. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

14. Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga.

15. Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarus, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

3. Nurodymai statinio eksploatacijai

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

01P/26-PP-BD -BN	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogingumus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį privaloma statinio savininkams tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų.

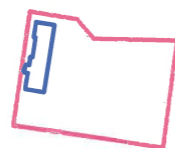
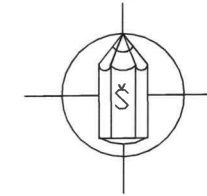
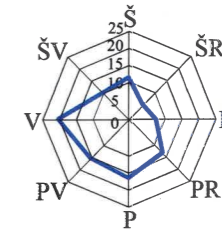
Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

PV G. Špokas, kvalifik. atest. nr. A717

~~ARCHITEKTAS
G. ŠPOKAS~~

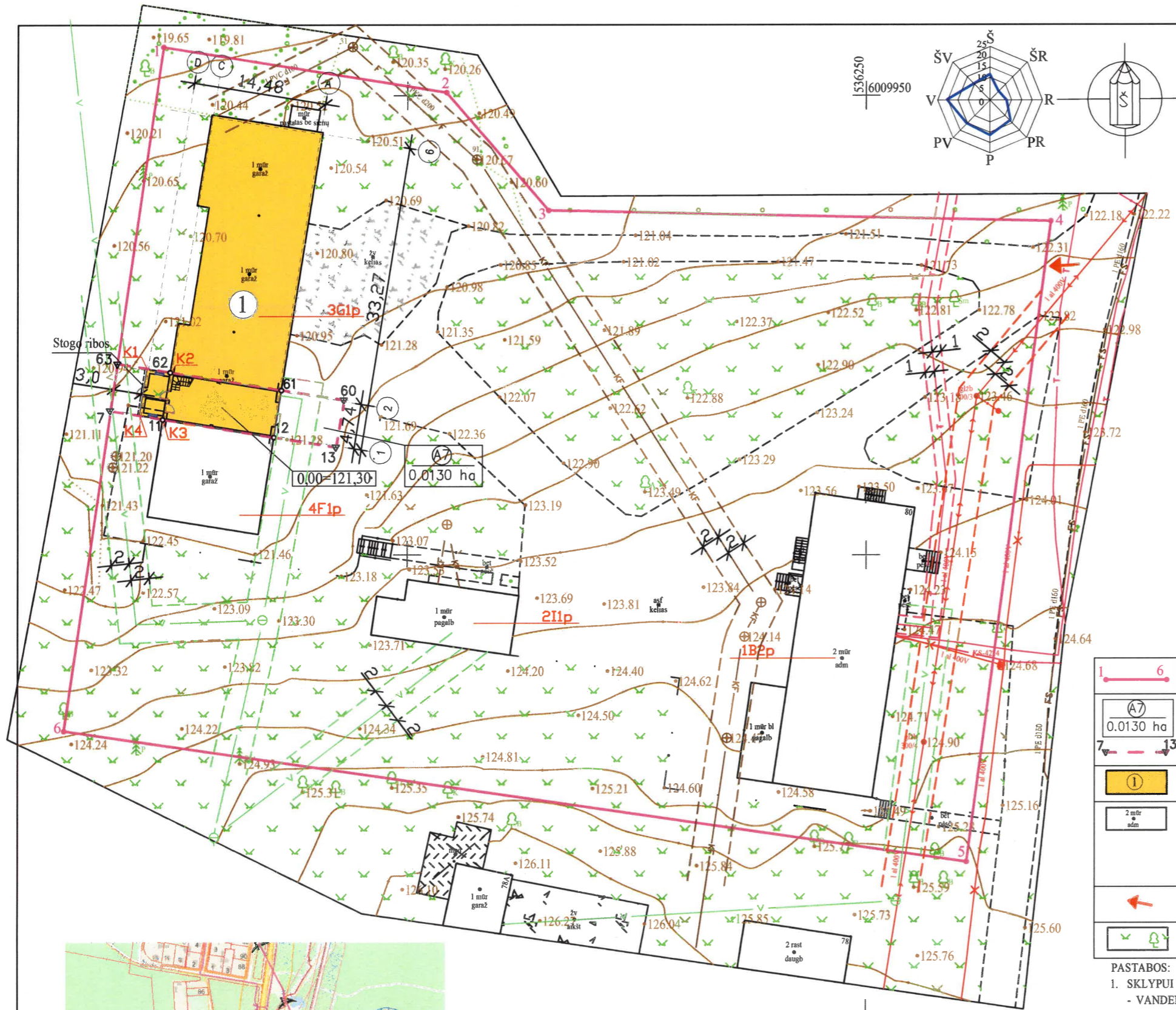
01P/26-PP-BD -BN	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

Mastelis: 1:5 000



ŽEMĖS SKLYPAS VARĖNOJE, VYTAUTO G. 80
SU REKONSTRUOJAMU PASTATU

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas	
					GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VARĖNOJE, VYTAUTO G. 80 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A717	PV	G. Špokas	2026	Dokumento pavadinimas		Laida
A717	PDV (SP)	G. Špokas		SITUACIJOS PLANAS		0
				M 1:5000		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas Lapų
	R. L.			01P/26-PP-SP.B-01		1 1



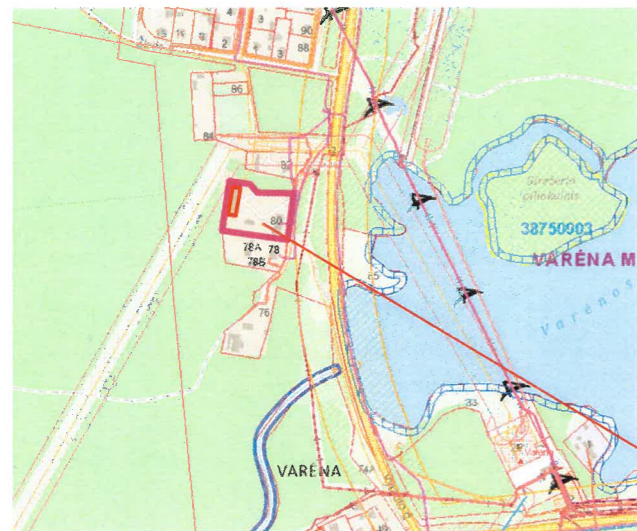
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš rekonstrukciją)	Kiekis (po rekonstrukcijos)	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	6926,0	6926,0	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1025,0	1040,0	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19 (19,15)	20 (20,35)	
4. sklypo užstatymo tankis	%	15 (14,8)	15 (15,02)	
5. apželdintas sklypo plotas	%	40,0	39,5	
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.				
1.1 Garažas; pastato paskirties grupė: transporto pastatų	Automobilių stovėjimo vietų skaičius pastate vnt.	12	12	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1 pagrindinis daiktas	vnt.	1		
2.2 priklausinys	vnt.	-		
3. Pastato bendras plotas.*	m ²	340,51	399,10	
4. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	340,51	347,59	
5. Pastato tūris.*	m ³	1289,0	1520,0	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1+pastogė	
7. Pastato aukštis.*	m	5,50	7,90	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	-	
9. Energinio naudingumo klasė.		-	-	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	
12. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	esantis	esantis, nekinta	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1-6	SKLYPO RIBOS		ESANTI VANDENTIEKIO TRASA IR JOS APSAUGOS ZONA
(A7) 0,0130 ha	SKLYPO DALIS, KURIA PAGAL NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPU TVARKOS PLANĄ NAUDOJASI STATYTOJAS R. L. (tšk.Nr. 63, 62, 61, 60, 13, 12, 11, 7, 63)		ESANTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA IR JOS APSAUGOS ZONA
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS: 3G1p GARAŽAS; statinio kategorija: neypatingas statinys		ESANTI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ LINIJA IR JOS APSAUGOS ZONA
2 mtr edm	ESANTYS PASTATAI: 4F1p VAISTŲ SANDĖLIS 1B2p ADMINISTRACINIS PASTATAS 2I1p ŪKINIS PASTATAS		ESANTI ORINĖ EL. PERDAVIMO LINIJA IR JOS APSAUGOS ZONA
	ESANTI ĮVAŽA Į SKLYPĄ		ESANTI ORINĖ EL. PERDAVIMO LINIJA IR JOS APSAUGOS ZONA
	ESANTYS ŽELDINIAI		

PASTABOS:

- SKLYPUI YRA NUSTATYTOS ŠIOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
 - VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS; PLOTAS: 0,15 ha;
 - ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS; PLOTAS: 0,02 ha;
 - ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS; PLOTAS: 0,023 ha;
- SKLYPO AUKŠČIŲ (VERTIKALUS) PLANAS NERENGIAMAS, NES ESANTYS SKLYPO PAVIRŠIAI NEPERFORMUOJAMI;
- SKLYPO INŽ. TINKLŲ PLANAS NERENGIAMAS, NES NAUJI INŽ. TINKLAI NEPROJEKTUOJAMI;
- IŠMATAVIMAI NURODYTI METRAIS

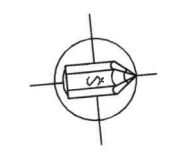


PASTATO IŠORINIŲ SIENŲ KAMPŲ KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	X	Y
+K1	6009920.322	536171.506
K2	6009919.911	536174.073
K3	6009914.8	536173.26
K4	6009915.247	536170.694

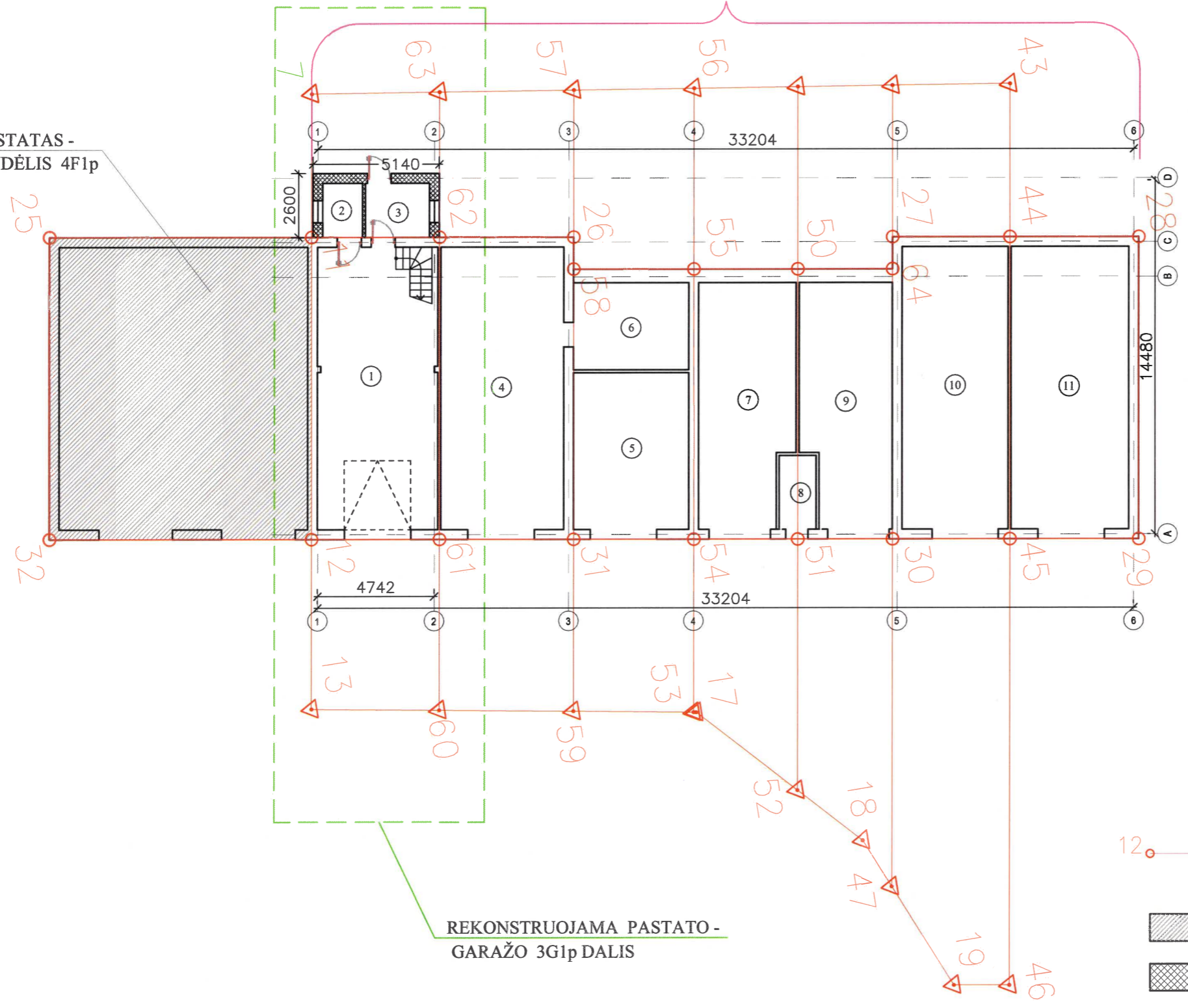
ŽEMĖS SKLYPAS SU REKONSTRUOJAMU PASTATU VAREŅOJE, VYTAUTO G. 80

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas	
A717	PV	G. Špokas	2026	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VAREŅOJE, VYTAUTO G. 80 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A717	PDV (SP)	G. Špokas		Dokumento pavadinimas	Laida
				SKLYPO PLANAS; SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOS TVARKYMO, ŽELDINIMO) PLANAS; SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SŽNS PLANAS; M 1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. L.			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				01P/26-PP-SP.B-02	1 1



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - GARAŽAS 3G1p

ESANTIS PASTATAS -
VAISTŲ SANDĖLIS 4F1p



REKONSTRUOJAMA PASTATO -
GARAŽO 3G1p DALIS

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	GARAŽAS	53,56
2	SANDĖLIS	3,53
3	TECHNINĖ PATALPA	5,75
4	GARAŽAS	56,35
5	GARAŽAS	31,10
6	SANDĖLIS	16,56
7	GARAŽAS	37,30
8	PAGALBINĖ PATALPA	3,90
9	GARAŽAS	35,81
10	GARAŽAS	48,53
11	GARAŽAS	55,20

VISO : 347,59 m²

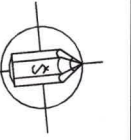
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 12. ○ — ▽ 13. NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPU TVARKOS RIBOS (FRAGMENTAS)
- ESANTIS PASTATAS - VAISTŲ SANDĖLIS 4F1p
- PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS

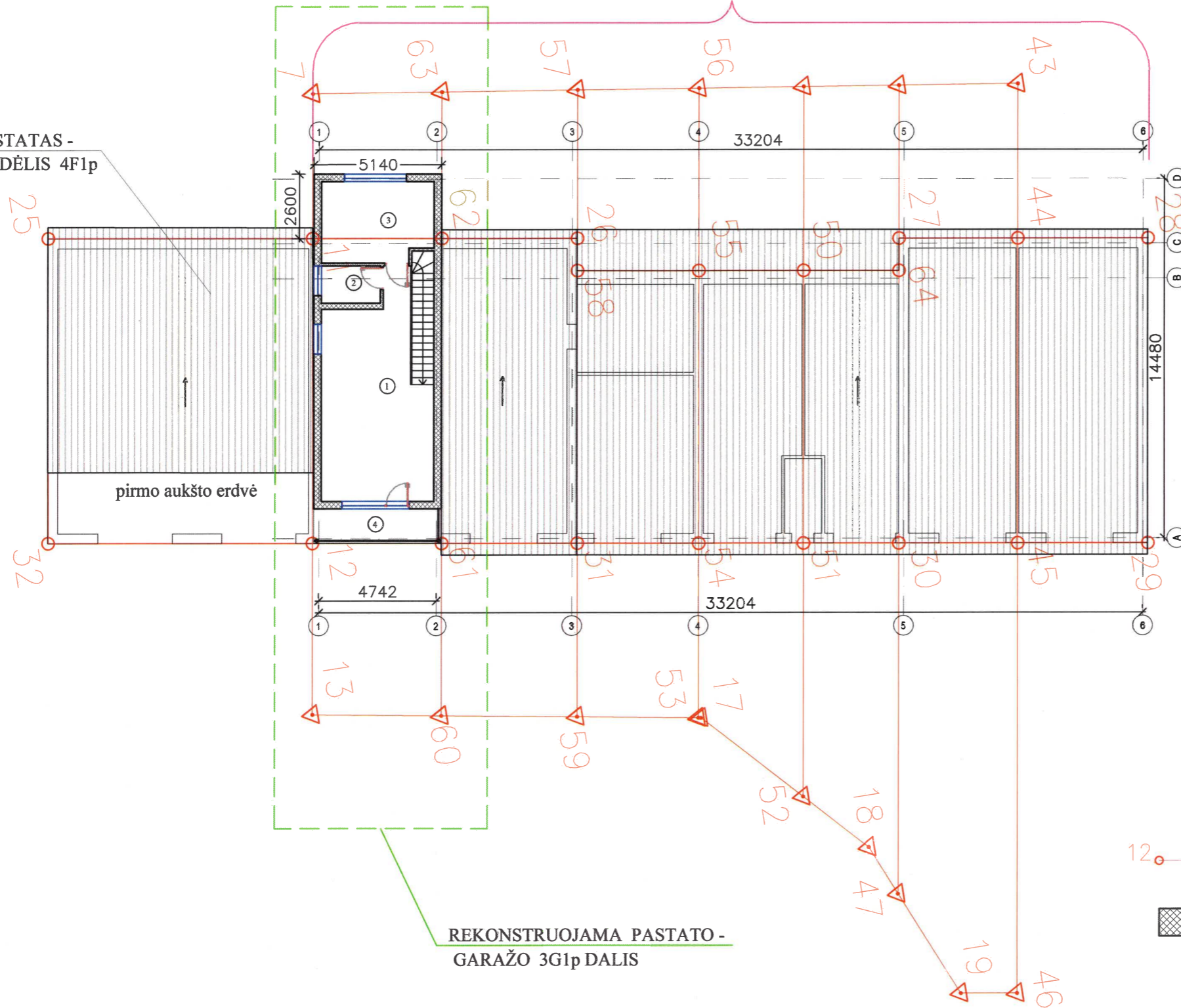
PASTABOS:
1. IŠMATAVIMAI NURODYTI MILIMETRAIS.

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas GARAŽŲ PASKIRTIES (6.2.) PASTATO (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VRĖNOJE, VYTAUTO G. 80 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
	A717	PV	G. Špokas	2026	Dokumento pavadinimas		Laida
A717	PDV (SA)	G. Špokas			PIRMO AUKŠTO PLANAS SU NUSTATYTOMIS NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPU TVARKOS RIBOMIS		0
					M 1:200		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo		Lapas
	R. L.				01P/26-PP-SA-B-01		Lapų
					1	1	

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - GARAŽAS 3G1p



ESANTIS PASTATAS -
VAISTŲ SANDĖLIS 4F1p



REKONSTRUOJAMA PASTATO -
GARAŽO 3G1p DALIS

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	PASTOGĖ	34,15
2	SANDĖLIS	3,55
3	PAGALBINĖ PATALPA	13,81
4	BALKONAS	-

VISO : 51,51 m²

VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS : 399,10 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

12. ○ — 13. ▽ NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPU TVARKOS RIBOS (FRAGMENTAS)

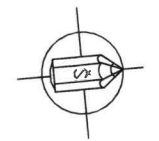


PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

PASTABOS:

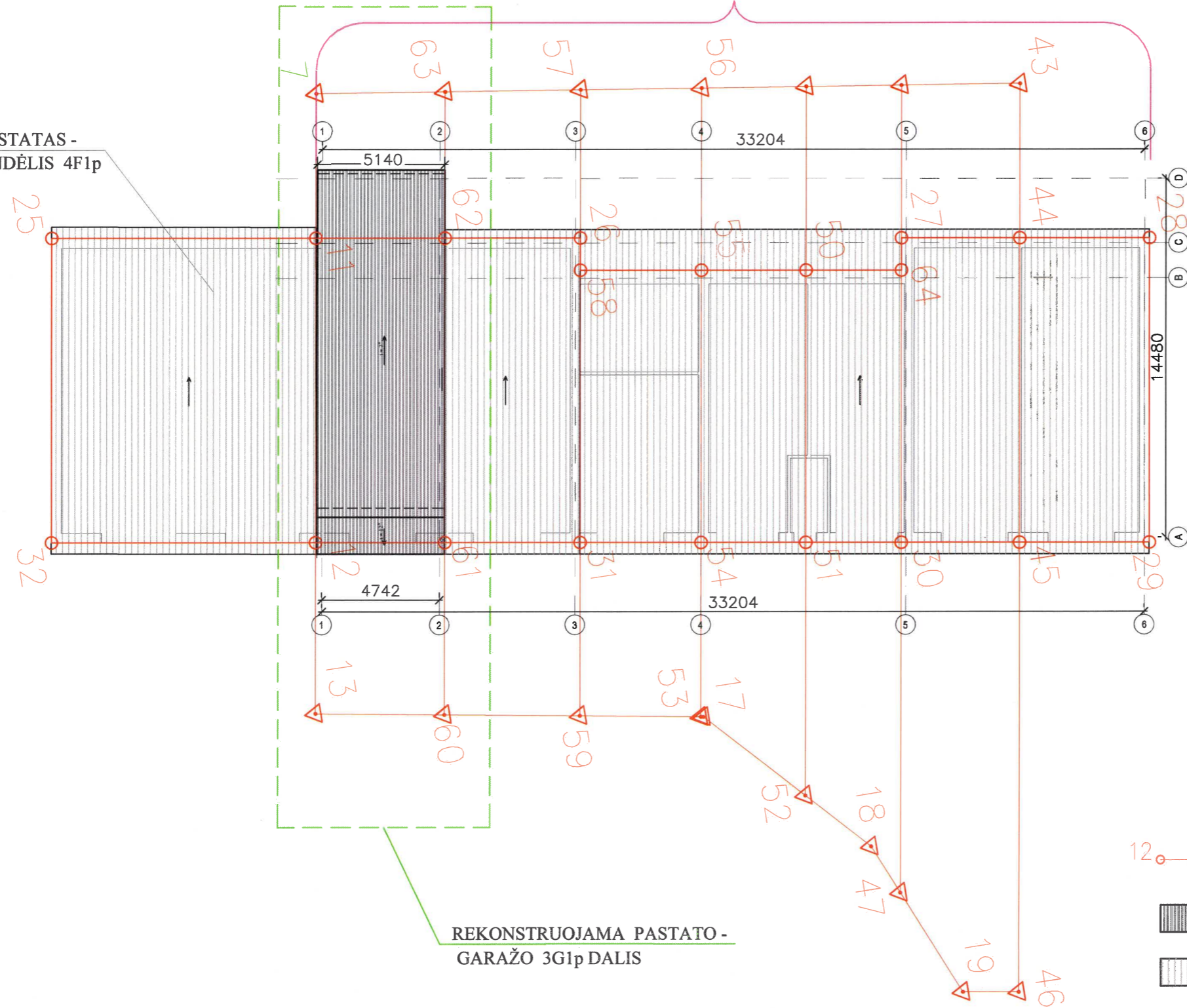
1. IŠMATAVIMAI NURODYTI MILIMETRAIS.

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas GARAŽŲ PASKIRTIES (6.2.) PASTATO (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VRĖNOJE, VYTAUTO G. 80 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
	A717	PV	G. Špokas	2026	Dokumento pavadinimas PASTOGĖS PLANAS (alt. +5,0 m) SU NUSTATYTOMIS NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPU TVARKOS RIBOMIS M 1:200	Laida	0
A717	PDV (SA)	G. Špokas				Lapas	Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. L.				Dokumento žymuo 01P/26-PP-SA-B-02		
						1	1






REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - GARAŽAS 3G1p

ESANTIS PASTATAS -
VAISTŲ SANDĖLIS 4F1p

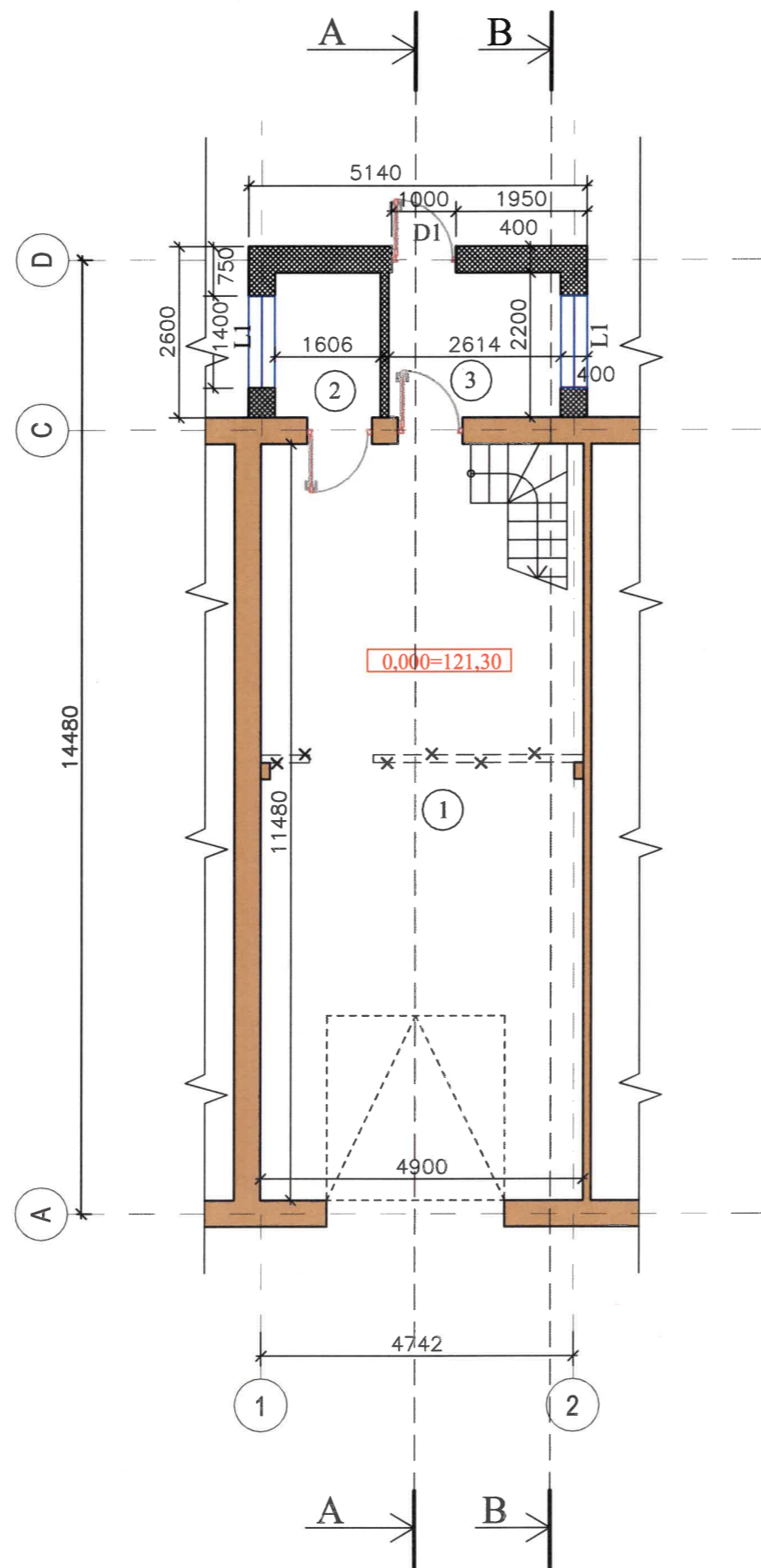
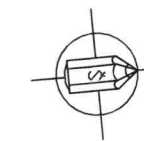


REKONSTRUOJAMA PASTATO -
GARAŽO 3G1p DALIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPU TVARKOS RIBOS (FRAGMENTAS)
-  PROJEKTUOJAMAS ŠLAITINIS STOGAS
-  ESANTYS ŠLAITINIAI STOGAI



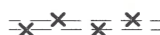
Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas GARAŽŲ PASKIRTIES (6.2.) PASTATO (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VRĖNOJE, VYTAUTO G. 80 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
	A717	PV	G. Špokas	2026	Laida
A717	PDV (SA)	G. Špokas	ARCHITEKTAS G. ŠPOKAS		0
	Statytojas ir (arba) užsakovas			M 1:200	
LT	R. L.			Dokumento žymuo	
				Lapas	
				Lapų	
				01P/26-PP-SA-B-03	
				1	
				1	



EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	GARAŽAS	53,56
2	SANDĖLIS	3,53
3	TECHNINĖ PATALPA	5,75

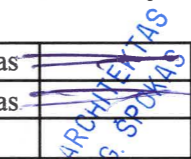
VISO : 62,84 m²

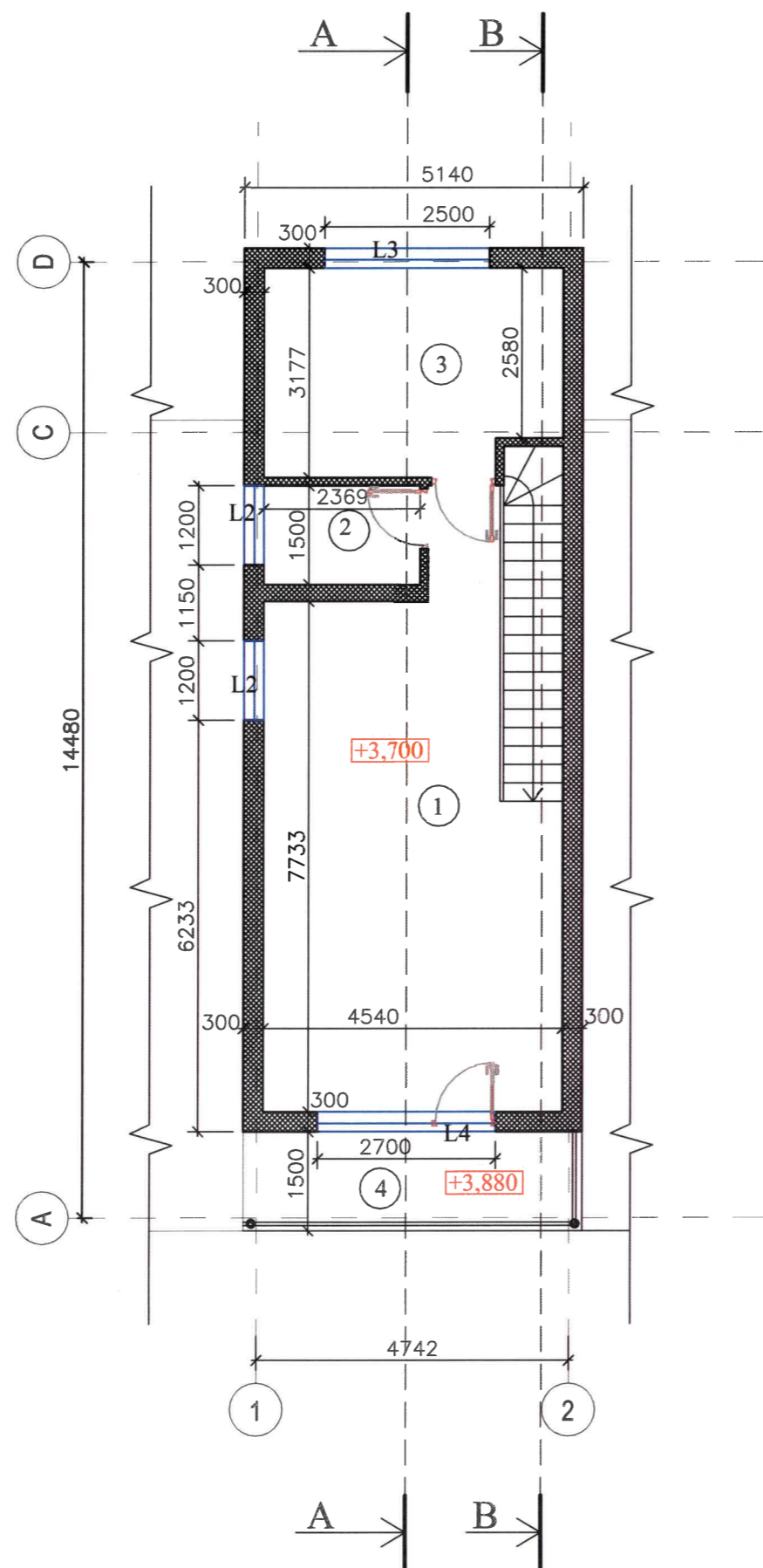
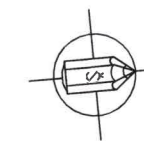
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
	ESANČIOS KONSTRUKCIJOS
	ARDOMOS KONSTRUKCIJOS

PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI NURODYTI MILIMETRAIS.

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas GARAŽŲ PASKIRTIES (6.2.) PASTATO (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VRĖNOJE, VYTAUTO G. 80 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
	A717	PV	G. Špokas	2026	Dokumento pavadinimas		Laida
A717	PDV (SA)	G. Špokas			PIRMO AUKŠTO PLANAS (FRAGMENTAS)		0
					M 1:100		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. L.				Dokumento žymuo 01P/26-PP-SA-B-04		Lapas 1
							Lapų 1



EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	PASTOGĖ	34,15
2	SANDĖLIS	3,55
3	PAGALBINĖ PATALPA	13,81
4	BALKONAS	-

VISO : 51,51 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

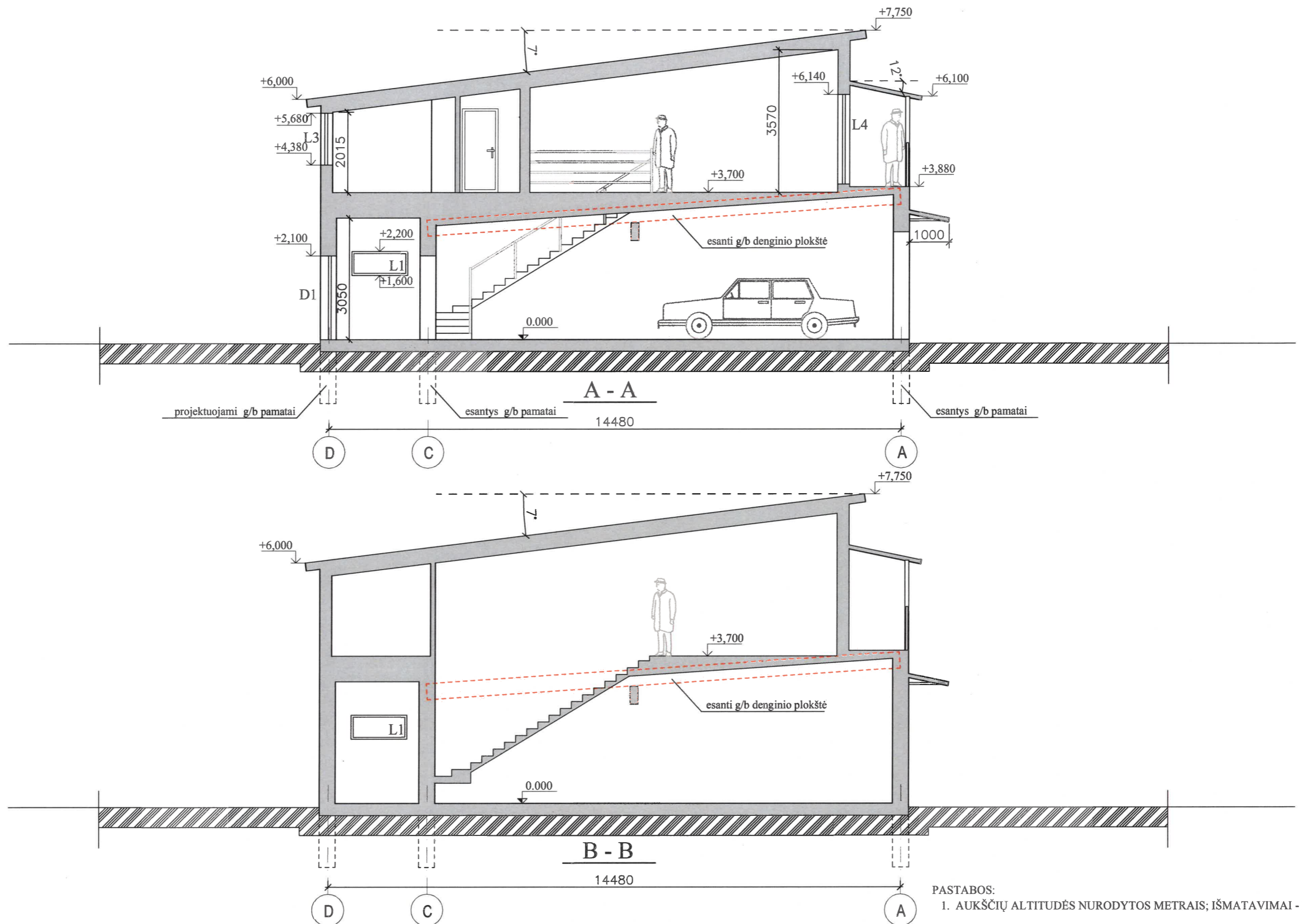


PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

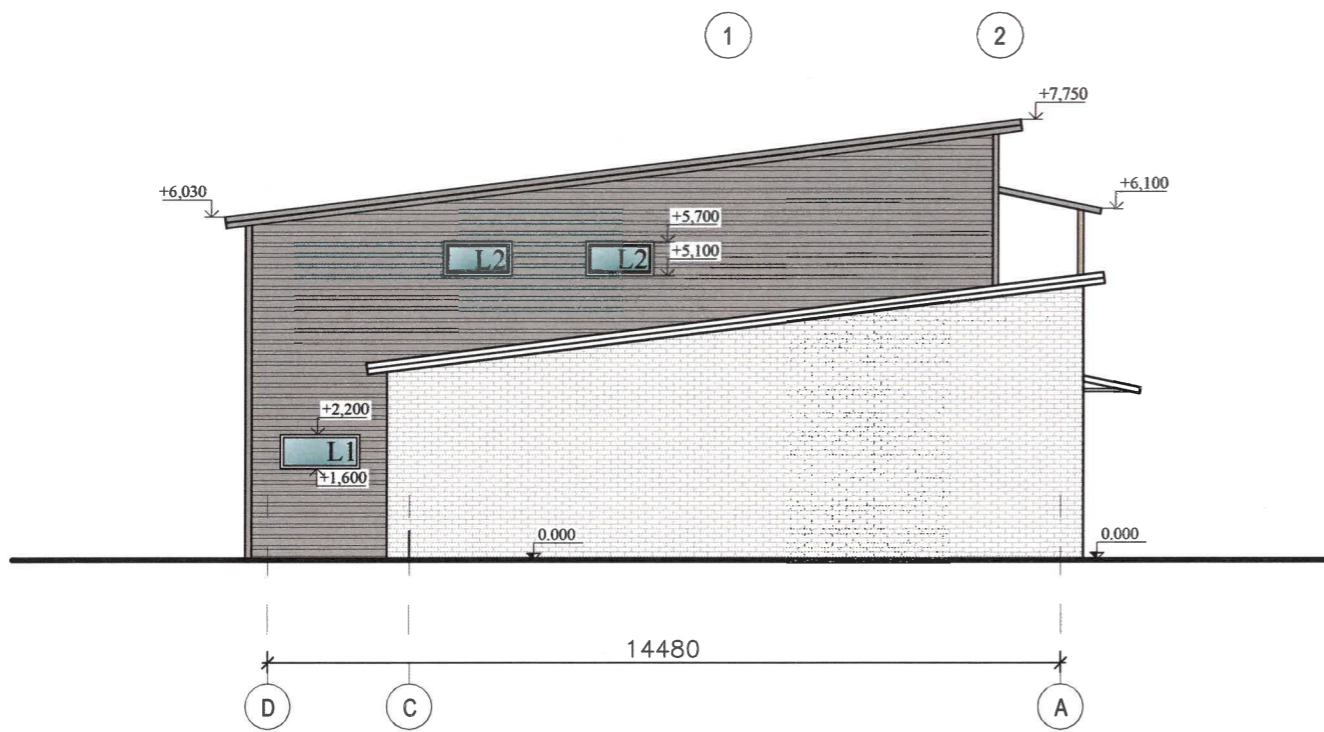
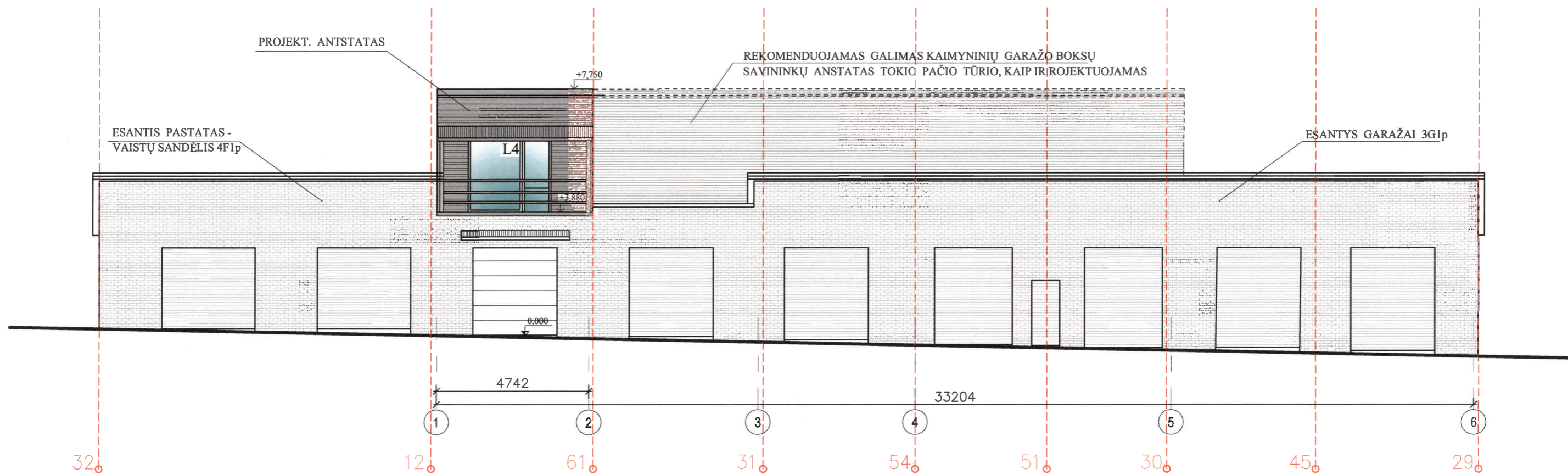
PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI NURODYTI MILIMETRAIS.

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas	GARAŽŲ PASKIRTIES (6.2.) PASTATO (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VRĖNOJE, VYTAUTO G. 80 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A717	PV	G. Špokas	2026	Dokumento pavadinimas	Laida		
A717	PDV (SA)	G. Špokas		PASTOGĖS PLANAS (alt. +5,0 m)	0		
				M 1:100			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	
	R. L.			01P/26-PP-SA-B-05	1	1	



Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas	GARAŽŲ PASKIRTIES (6.2.) PASTATO (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VRĖNOJE, VYTAUTO G. 80 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A717	PV	G. Špokas	2026	Dokumento pavadinimas	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI A-A, B-B	
A717	PDV (SA)	G. Špokas		M 1:100		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. L.			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				01P/26-PP-SA-B-07	1	1

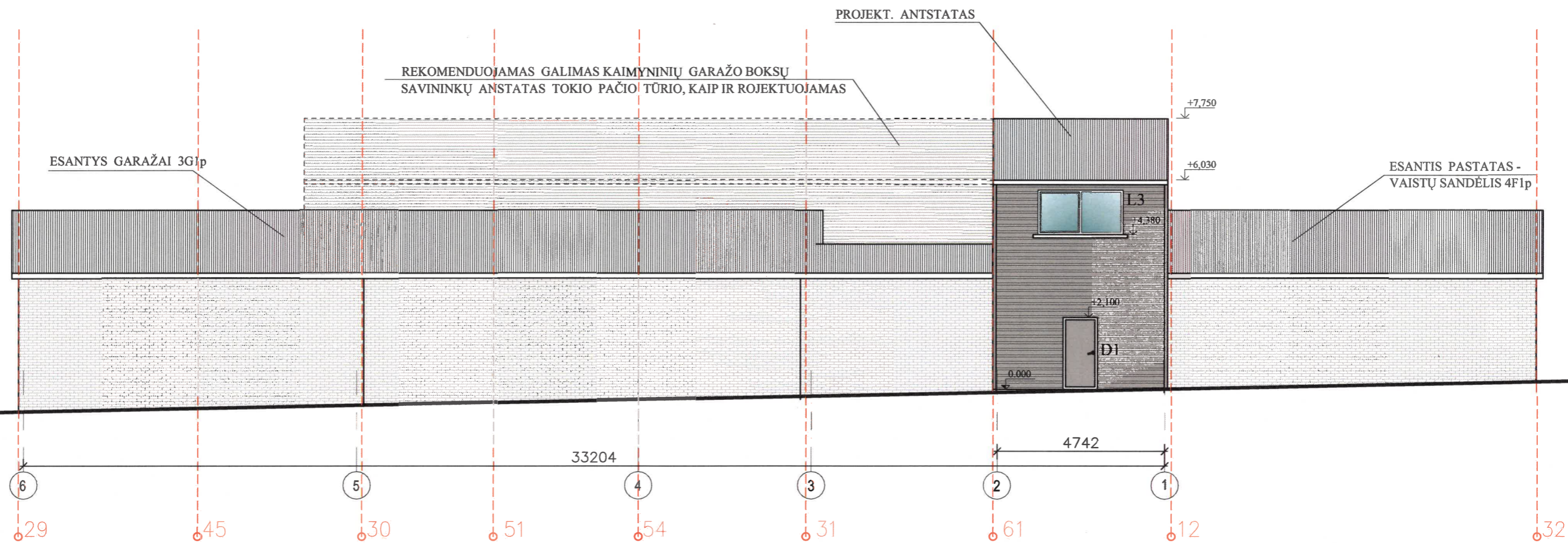


12 --- NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPU TVARKOS RIBOS

PASTABOS:

1. IŠORĖS SIENŲ APDAILA - CEMENTINĖS DAILYLENTĖS (medžio faktūros);
SPALVOS KODAS PGL. RAL SPALVININKA: RAL7036;
2. STOGO DANGA - PROFILIUOTOS PLASTIKUOTOS SKARDOS LAKŠTAI;
SPALVOS KODAS PGL. RAL SPALVININKA: RAL7036;
3. LANGAI - PVC PROFILIŲ RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS, DVIEM SELEKTYVINIAIS STIKLAIS;
RĖMŲ SPALVA BALTA;
4. NURODYTI SPALVŲ KODAI DARBŲ ATLIKIMO METU GALI KEISTIS PARINKTOS PAGRINDINĖS SPALVOS GAMOJE,
NEKEIČIANT BAZINĖS SPALVOS (PVZ. IŠ GELTONOS Į ŽALIĄ IR PAN.);
5. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS; IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS.

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas	GARAŽŲ PASKIRTIES (6.2.) PASTATO (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VRĖNOJE, VYTAUTO G. 80 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A717	PV	G. Špokas	2026	Dokumento pavadinimas	FASADAI AŠYSE "D-A", "1-6"	
A717	PDV (SA)	G. Špokas		M 1:	Lapas	Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		
	R. L.			01P/26-PP-SA-B-08		1 1

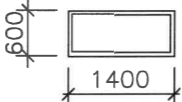
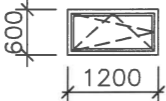
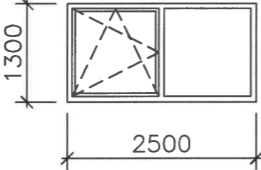
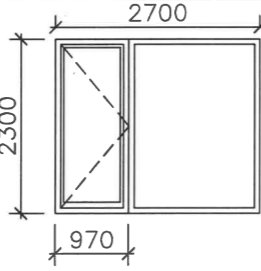
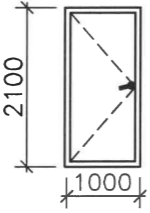


12. NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPU TVARKOS RIBOS

PASTABOS:

1. IŠORĖS SIENŲ APDAILA - CEMENTINĖS DAILYLENTĖS (medžio faktūros) ; SPALVOS KODAS PGL. RAL SPALVININKĄ: RAL7036;
2. STOGO DANGA - PROFILIUOTOS PLASTIKUOTOS SKARDOS LAKŠTAI; SPALVOS KODAS PGL. RAL SPALVININKĄ: RAL7036;
3. LANGAI - PVC PROFILIŲ RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS, DVIEM SELEKTYVINIAIS STIKLAIS; RĖMŲ SPALVA BALTA;
4. NURODYTI SPALVŲ KODAI DARBŲ ATLIKIMO METU GALI KEISTIS PARINKTOS PAGRINDINĖS SPALVOS GAMOJE, NEKEIČIANT BAZINĖS SPALVOS (PVZ. IŠ GELTONOS Į ŽALIĄ IR PAN.);
5. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS; IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS.

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas	GARAŽŲ PASKIRTIES (6.2.) PASTATO (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VRĖNOJE, VYTAUTO G. 80 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A717	PV	G. Špokas	2026	Dokumento pavadinimas	Laida	
A717	PDV (SA)	G. Špokas		FASADAS AŠYSE "6-1"	0	
				M 1:		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	R. L.			01P/26-PP-SA-B-09	1	1

EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	ESKIZAS (schema)	MATO VNT.	BENDRAS KIEKIS	PASTABOS
1	L1		VNT.	2	PVC PROFILIŲ RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS; NEVARSTOMAS. (VIETOJE LANGŲ GALI BŪTI ĮRENGTI STIKLO BLOKELIAI)
2	L2		VNT.	2	PVC PROFILIŲ RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS; VARSTOMAS DVIEM KRYPTIMIS
3	L3		VNT.	1	PVC PROFILIŲ RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS; DALINAI VARSTOMAS DVIEM KRYPTIMIS
4	L4		VNT.	1	PVC PROFILIŲ RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS GAMINYS (DURYS IR LANGAS);
5	D1		VNT.	1	AKLINOS, SUSTIPRINTOS KONSTRUKCIJOS APŠILTINTOS LAUKO DURYS ;

PASTABOS:

- GAMINIŲ MATMENIS TIKSLINTI, ĮRENGUS ANGAS
- ESKIZUOSE VAIZDAS IŠ IŠORINĖS (LAUKO) PUSĖS
- VARSTYMO KRYPTIS TIKSLINTI
- RĖMŲ SPALVĄ TIKSLINTI
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas GARAŽŲ PASKIRTIES (6.2.) PASTATO (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VRĖNOJE, VYTAUTO G. 80 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A717	PV	G. Špokas	2026	Dokumento pavadinimas			Laida
A717	PDV (SA)	G. Špokas		IŠORINIŲ ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIARAŠTIS			0
				M 1:100			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	R. Špokas			01P/26-PP-SA-B-10		1	1



Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas	GARAŽŲ PASKIRTIES (6.2.) PASTATO (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VRĖNOJE, VYTAUTO G. 80 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A717	PV	G. Špokas	2026	Dokumento pavadinimas	Laida	
A717	PDV (SA)	G. Špokas		REKONSTRUOJAMAS OBJEKTAS ESANČIOJE APLINKOJE	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	R. L.			01P/26-PP-SA-B-11	1	1