

**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS**

Vytauto g. 12, 65184 Varėna, tel. (0 310) 32 000, faks. (0 310) 51 200, el. p. meras@varena.lt

---

2026-06- Nr.  
[ 2026-06-10 prašymą

**DĖL PRAŠYMO**

Varėnos rajono savivaldybės administracijos specialistai išnagrinėjo Jūsų prašymą keisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 3855/0004:341, unikalus Nr. 4400-1462-9877), esančio Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Rudnios k. (toliau – Sklypas), pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte ir Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 5 punkte nurodyta, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens planą, jeigu jis parengtas.

Informuojame, kad vadovaujantis Varėnos rajono savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-V-403 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės bendrojo plano tvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), sprendimais, Sklypas patenka į miškų ūkio paskirties žemės su fragmentiška gyvenama (M1,M3/3b, G\*/5b1) kraštovaizdžio tvarkymo zoną, kur Bendrojo plano sprendiniuose Sklypo paskirties keitimas į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) nenumatytas.

Atkreipiame dėmesį, kad Sklypas yra Ūlos valstybinio kraštovaizdžio draustinio teritorijoje, kur veiklą reglamentuoja saugomų teritorijų planavimo dokumentai. Pažymėtina, kad Vyriausybės patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, planų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 69 straipsnio 2 dalies 2 punkte įtvirtinta, kad draudžiama keisti pagrindinę žemės naudojimo

paskirtį, žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), negavus už gamtinio ar kompleksinio draustinio apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo).

Varėnos rajono savivaldybės administracija raštu kreipėsi į Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkciją su prašymu pateikti išvadą dėl Sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo galimybių ir gavo atsakymą, kad pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) prieštarauja Ūlos valstybinio kraštovaizdžio draustinio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. balandžio 6 d. įsakymu Nr. D1-142 „Dėl Ūlos kraštovaizdžio draustinio tvarkymo plano patvirtinimo“, sprendiniams (raštas pridedamas).

Atsižvelgdami į aukščiau išdėstytą informaciją, informuojame, kad negalime leisti keisti Sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Šis raštas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui, bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Respublikos g. 62, Panevėžys; Dvaro g. 80, Šiauliai; Žygimantų g. 2, Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos.

PRIDEDAMA. Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcijos 2026-06-16 raštas Nr. S-680, 3 lapai.

Pagarbiai  
Savivaldybės meras

Algis Kašėta



## DZŪKIJOS NACIONALINIO PARKO IR ČEPKELIŲ VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO DIREKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 3, LT-65334, Merkinės mstl., Varėnos r. sav.  
tel.: +370 678 55900, el.p.: [direkcija@dzukijosparkas.lt](mailto:direkcija@dzukijosparkas.lt), internetinis adresas: <http://www.dnp.lrv.lt>  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188716139, PVM mokėtojo kodas LT887161314

Varėnos rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriui	2026-06-16	Nr. S - (10.13)
	2026-06-10	Nr. (3.28.) PSD-2052

### DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES KEITIMO

Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija išnagrinėjo Jūsų 2026-06-10 prašymą dėl išvados pateikimo ar galima keisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 3855/0004:341, unikalus Nr. 4400-1462-9877), esančio Rudnios k., Kaniavos sen., Varėnos r. sav., (toliau – Sklypas), pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Informuojame, kad Ūlos valstybinio kraštovaizdžio draustinio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. balandžio 6 d. įsakymu Nr. D1-142 „Dėl Ūlos kraštovaizdžio draustinio tvarkymo plano patvirtinimo“ 7 punkte nurodyta, kad naujų sodybų kūrimas draustinyje nenumatomas, tad Sklypo paskirties keitimas į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) yra negalimas.

Papildomai informuojame, kad turite teisę apskųsti šį raštą per vieną mėnesį nuo jo įteikimo Jums dienos Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcijai (el. p. [direkcija@dzukijosparkas.lt](mailto:direkcija@dzukijosparkas.lt)), Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresas: Laisvės al. 36, LT-44240, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo 8 straipsnyje nustatytais terminais arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresas: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 29 straipsnyje nustatytais terminais.

Direktoriaus pavaduotoja

Vilma Bartusevičienė



Giedrius Valentukevičius +37061230969, el.p. [giedrius.valentukevicius@dzukijosparkas.lt](mailto:giedrius.valentukevicius@dzukijosparkas.lt)

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl žemės sklypo paskirties keitimo
<b>Registracija #1</b>	
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-06-16T11:23:23.076+03:00, S-680
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašas #1</b>	
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vilma Bartusevičienė, Direktorius pavaduotoja, pavaduojanti direktorių,
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-06-16T11:08:25.0000000+03:00
<b>Parašo formatas</b>	Kvalifikuotas elektroninis parašas
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-06-16T11:08:57+03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2031-06-12T23:59:59+03:00
<b>Parašas #2</b>	
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	DBSIS, -
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-06-16T11:23:23.0000000+03:00
<b>Parašo formatas</b>	Kvalifikuotas elektroninis parašas
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	-
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2028-05-15T11:31:08+03:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais

<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.90.5
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-06-17 13:54:35

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Varėnos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-19 Nr. (3.28.) PSD-2162
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algis Kašėta Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-19 11:11
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-19 08:40 - 2027-12-19 08:40
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DNP raštas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-19 nuorašą suformavo Jūratė Barysienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-19 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“