

PATVIRTINTA
Varėnos rajono savivaldybės tarybos
2026 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T-X-879



UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VARĖNOS ŠILUMA“

VADOVYBĖS ATASKAITA 2025 M.

Direktorius Jonas Endrikis

2026 m.
Varėna

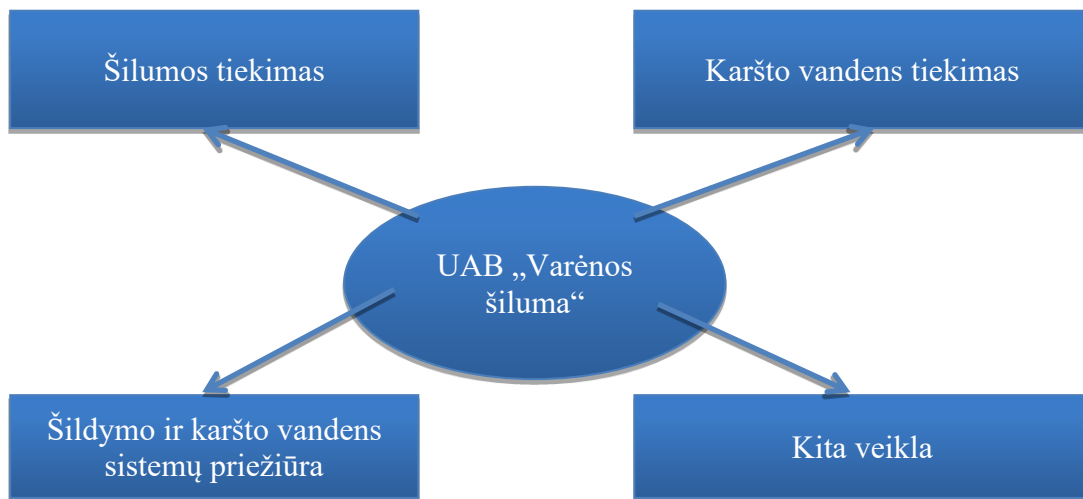
UAB „Varėnos šiluma“ 2025 m. veiklos ataskaita parengta analizuojant įmonės veiklos rezultatus bei juos palyginant su 2024 m. (kai kurias atvejais ir ilgesniu laikotarpiu).

ĮMONĖS ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA IR VALDYMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos šiluma“ įsteigta 2000 m. gegužės mėn. 28 d. Steigėjas – Varėnos rajono savivaldybės taryba. Bendrovės įstatinis kapitalas ataskaitinių metų pradžioje buvo 3296082 Eur. Ataskaitinių metų bėgyje iš rajono savivaldybės buvo perimtas turtinis įnašas (šilumos tinklai). Dėl to buvo didinamas įmonės įstatinis kapitalas 156985,7 Eur, išleidžiant 54133 paprastasias vardines akcijas. Ataskaitinių metų pabaigai įmonės įstatinis kapitalas buvo 3453067,70 Eur, bendrovė jungia 25 akcininkus, turinčius 1190713 akcijas. Pagrindiniam bendrovės akcininkui – Varėnos rajono savivaldybei priklausė 1 185704 akcijos (99,58 %). Kiti akcininkai yra esami arba buvę bendrovės darbuotojai. Bendrovė yra Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos narė.

Ataskaitiniais metais Bendrovės valdymo organai buvo visuotinis akcininkų susirinkimas ir įmonės direktorius. Bendrovė ataskaitiniais metais veiklą vykdė vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, įmonės įstatais, administracijos darbo reglamentu, pareiginiiais nuostatais, direktoriaus įsakymais ir kitais Lietuvos Respublikos norminiais teisės aktais.

ĮMONĖS VYKDOMOS VEIKLOS



Šilumos gamybos ir jos perdavimo vartotojams pajamos 2025 m. sudarė 74,3 % visų įmonės gautų pajamų, karšto vandens tiekimas kartu su skaitiklių aptarnavimu – 6,96 %, šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimas – 2,8 %, kita veikla, t.y. daugiabučių namų administravimas, techninė priežiūra, pastatų atnaujinimas (modernizavimas), pastatų remonto darbai, laiptinių valymas, nekilnojamojo turto nuoma, kitos paslaugos vartotojams – 15,69 %.

I. ŠILUMOS GAMYBA IR PARDAVIMAS

UAB „Varėnos šiluma“ 2025 metais eksploatavo Varėnos miesto, Naujųjų Valkininkų, Matuizų, Merkinės, Panočių, Vilkiutinio, Užuperkasio, Perlojos ir Senosios Varėnos katilines.

Svarbiausias įmonės uždavinys yra nepertraukiama šilumos gamyba ir tiekimas vartotojams mažiausiomis galimomis sąnaudomis. Ataskaitiniais metais įmonė šilumą vartotojams tiekė be registruotų avarijų bei sutrikimų.

1 lentelėje pateikiamas 2025 metais pagamintas, parduotas šilumos kiekis pagal šilumos tiekimo sistemas (palyginimui su 2024 metais)

1 lentelė

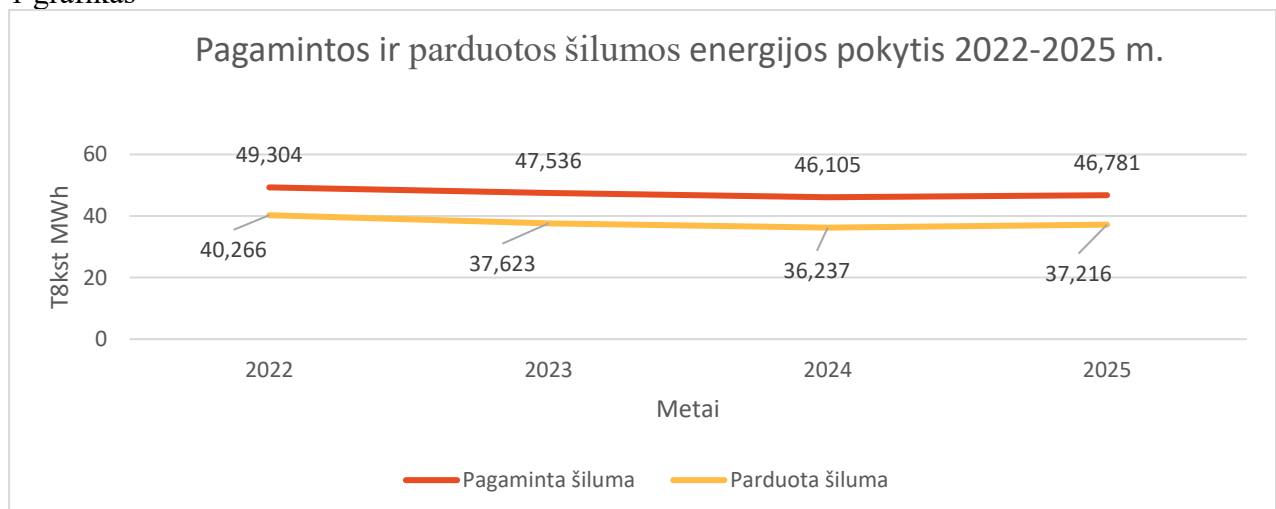
Šilumos tiekimo sistema	Mato vnt.	2024 m.	2025 m.	Skirtumas
Varėnos	MWh	37222	37390	168
N. Valkininkų	MWh	2749.95	3108.536	358.586
Matuizų	MWh	3505.19	3581.442	76.252
Senosios Varėnos	MWh	350.29	480.56	130.27
Panočių	MWh	572.66	604.1	31.44
Užuperkasio	MWh	480.325	461.59	-18.735
Merkinės	MWh	305.03	164.31	-140.72
Vilkautinio	MWh	531.02	532.22	1.2
Perlojos	MWh	388.47	458.64	70.17
Viso pagaminta šilumos	MWh	46104.94	46781.398	676.458
Viso pateikta į tinklą.	MWh	45710.71	46448.343	737.633
Parduotas kiekis	MWh	36236.8	37215.580	978.78

Per 2025 m. įmonė pagamino 676 MWh šilumos daugiau, o pardavė 978 MWh daugiau nei 2024 metais. Dėl didesnės šilumos gamybos 2025 metais technologiniai šilumos nuostoliai sumažėjo 0,85 proc. lyginant su 2024 m.

Šilumos gamybos, o tuo pačiu ir pardavimo padidėjimą pagrindė lėmė šiek tiek žemesnė vidutinė šalčiausių šildymo sezono mėnesių lauko temperatūra nei 2024 metais. 2024 m. vidutinė šalčiausių šildymo sezono mėnesių lauko temperatūra buvo apie 1,6 °C, o 2025 – apie 1,4 °C. Dėl šios priežasties, ir dėl to, kad 2025-2026 metų šildymo sezonas prasidėjo sąlyginai anksti (nuo spalio 1 dienos), buvo pagaminta, o tuo pačiu ir parduota daugiau šilumos energijos nei 2024 metais.

1 grafike pateikti 2022 m. - 2025 m. šilumos gamybos ir pardavimo apimtys.

1 grafikas



Iš pateikto grafiko matosi, kad šilumos gamybos ir pardavimo apimtys iki ataskaitinių metų tolygiai mažėjo, o ataskaitiniais metais dėl aukščiau įvardintų priežasčių neženkiai padidėjo.

Žemiau pateiktose lentelėse nurodyti lyginamieji rodikliai pagal 1 lentelėje nurodytus faktinius 2025 m. šilumos gamybos ir realizacijos duomenis.

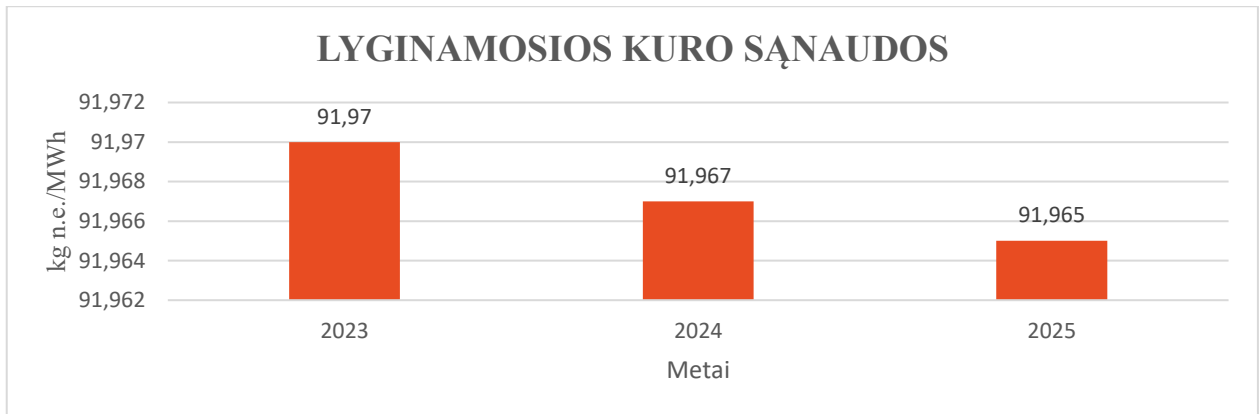
I.I KINTAMOS ŠILUMOS GAMYBOS SĄNAUDOS

Šilumos gamybos kintamas sąnaudas sudaro kuro technologijai sąnaudos, elektros energijos sąnaudos, vandens technologijai sąnaudos bei kitos sąnaudos (biokuro biržos mokestis, pelenų utilizavimo ir laboratorinių tyrimų, skirtų kuro kokybei nustatyti, sąnaudos).

Apie atskirų sąnaudų pokytį ir to priežastis pateikiama žemiau, apžvelgiant atskiras sąnaudų grupes.

I.I.I KURAS

2 grafikas



2 grafike pateiktas faktinis 2025 m. (palyginimui 2023 m. ir 2024 m.) įmonės pasiektas lyginamojo kuro suvartojimo rodiklis. 2025 metais lyginamasis kuro suvartojimas išliko beveik toks pat kaip ir ankstesniais metais. Tai parodo nusistovėjusį katilinių darbo režimą.

Pagamintos šilumos kiekis ir lyginamasis kuro suvartojimo rodiklis įtakoja suvartoto kuro kiekį. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė eksploatuojamose katilinėse naudojo tik medienos kilmės kurą - kapotą skiedrą, medienos granules ir malkinę medieną. Biokuras naudotas Varėnos, Matuizų, Naujųjų Valkininkų katilinėse, granulės – Senosios Varėnos katilinėje, Perlojos bei Merkinės katilinėse. Granulės ne šildymo sezono metu naudotos ir Naujųjų Valkininkų katilinėje. Malkinė mediena – kitose mažosiose katilinėse. 2 lentelėje pateikti ataskaitiniais metais suvartoto kuro kiekai pagal jo rūšis ir palyginimas su 2024 metais.

2 lentelė

Kuro rūšis	Mato vnt.	2024 m.	2025 m.	Skirtumas lyginant su 2024 m.
Biokuras	MWh	45230,1	45818,6	588,5
Malkinė mediena	MWh	1893,1	1981,5	88,4
Medienos granulės	MWh	2189,6	2234,8	45,2
Viso:	MWh	49312,8	50034,9	722,1

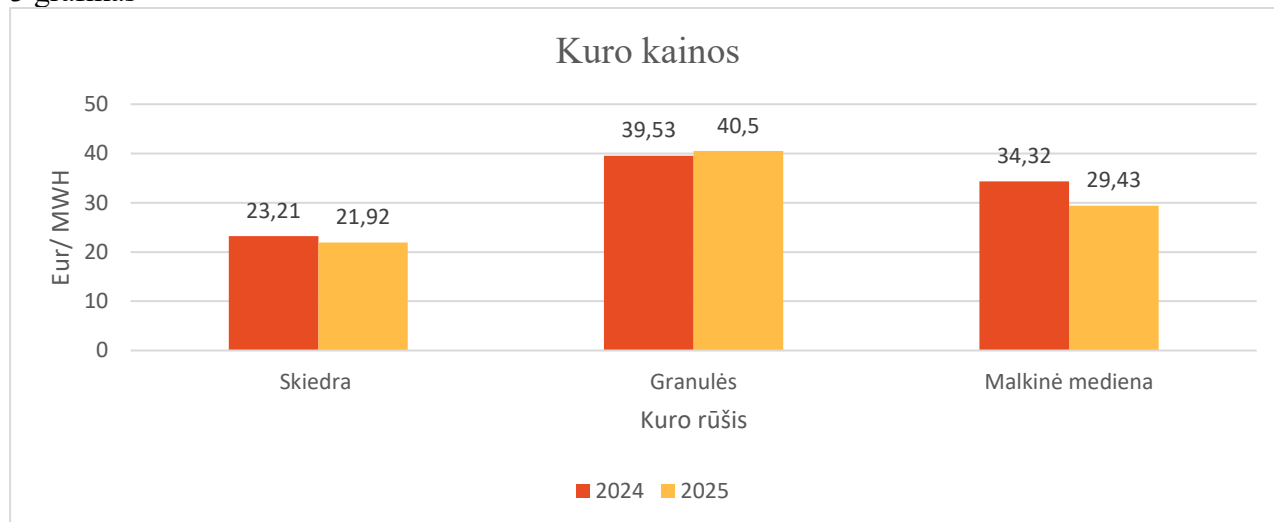
2025 m. dėl didesnės šilumos gamybos, visų kuro rūšių buvo sunaudota 722 MWh daugiau nei 2024 metais.

Biokuras ir medienos granulės 2025 m. buvo perkamos per biokuro biržą „Baltpool“, o malkinė mediena pagal sudarytas dvišales sutartis su viešą konkursą laimėjusiomis įmonėmis.

Vadovaujantis teisės aktų reikalavimais įmonė kuro apskaitą vykde MWh. Vidutinė skiedros kaina ataskaitiniais metais buvo 1,29 Eur/MWh, malkinės medienos 4,89 Eur/MWh mažesnės, o granuliu – 0,97 Eur/MWh didesnės nei 2024 metais.

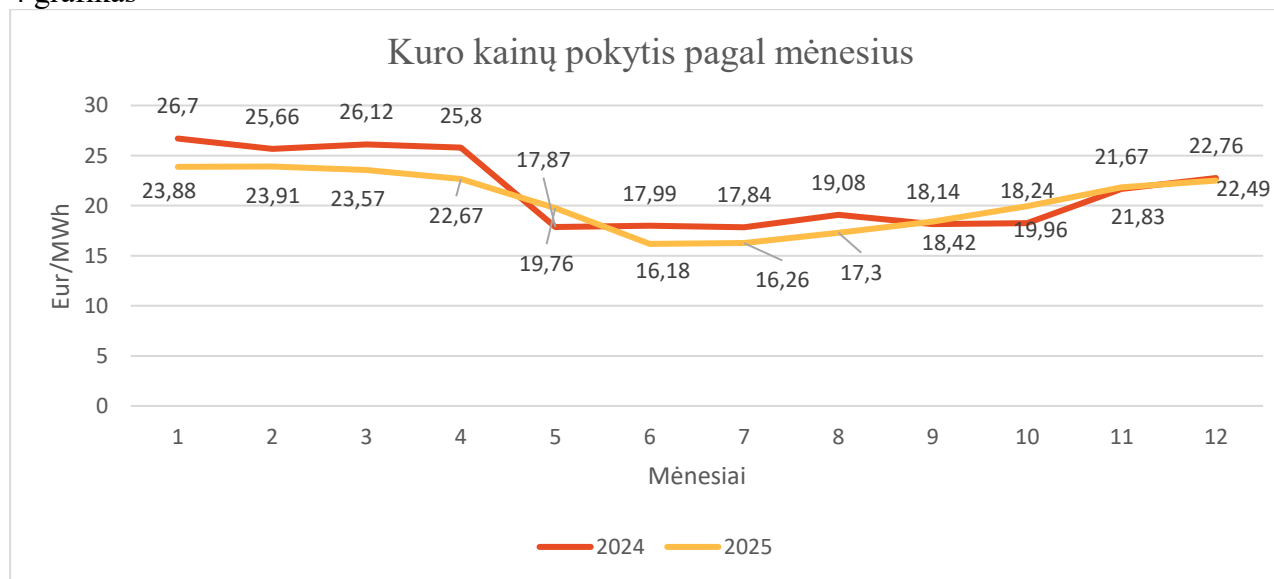
Žemiau grafike pateiktos vidutinės ataskaitinio laikotarpio naudoto kuro pagal jo rūšis kainos palyginus su 2024 metais.

3 grafikas



4 grafike pavaizduota, kaip ataskaitinių metų (palyginimui 2024 m.) atskirais mėnesiais kito šilumos gamybai naudoto biokuro kaina.

4 grafikas



Grafike pateiktos šilumos gamybai naudotos medienos skiedros vidutinės kainos (Eur/MWh). Kaip matoma grafike, 2025 metų ilgesniu laikotarpiu kuro kainos lyginant su 2024 metais buvo neženkliai žemesnės.

3 lentelėje nurodytos per ataskaitinius metus (palyginimui 2024 m.) pagal naudoto kuro rūšis patirtos sąnaudos kurui įsigyti.

3 lentelė

Kuro rūšis	Mato vnt.	2024 m.	2025 m.	Skirtumas lyginant su 2024 m.
Biokuras	Tūkst. Eur	1050,009	1004,585	-45,424
Malkinė mediena	Tūkst. Eur	64,980	58,321	-6,659

Medienos granulės	Tūkst. Eur	86,564	90,519	3,955
Viso:	Tūkst. Eur	1201,553	1153,425	-48,128

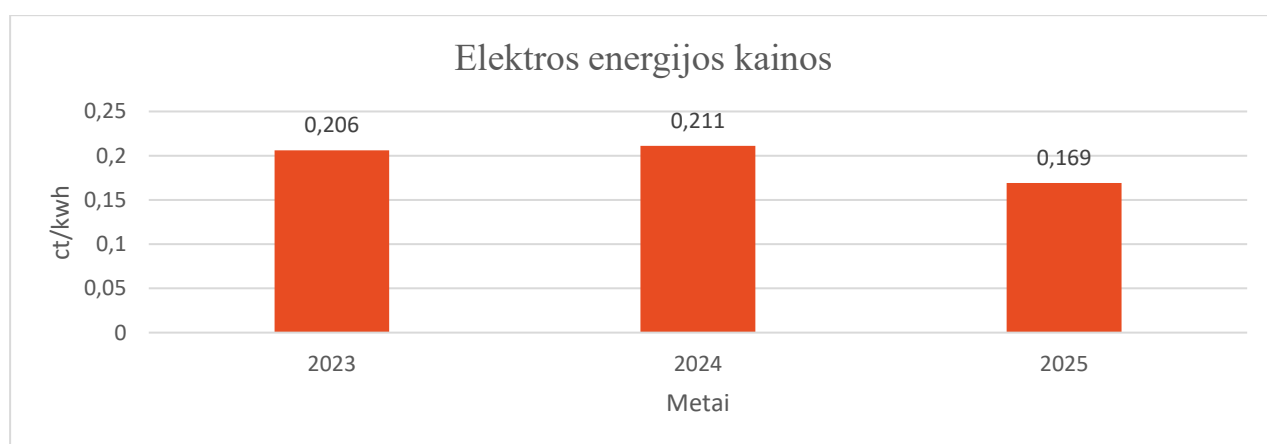
Nors ataskaitiniais metais buvo suvartota daugiau kuro (2 lentelė), esant mažesnėms kuro kainoms (3 grafikas) sąnaudos technologiniam kurui 2025 metais sumažėjo 48,128 tūkst. Eur.

I.I.II ELEKTROS ENERGIJA

Ataskaitiniu laikotarpiu įmonė elektros energiją pirko iš konkursą laimėjusio tiekėjo fiksuotomis kainomis. Vidutinė ataskaitinio laikotarpio elektros energijos kaina (įskaitant ir savo elektros energijos gamybos įrenginiais pasigaminatą elektros energiją) buvo 0,169 Eur/kWh ir tai 0,042 ct/kwh pigiau nei 2024 metais.

5 grafike pateiktas elektros energijos kainos pokytis 2023-2025 metais.

5 grafikas



Dėl didesnės šilumos gamybos 2025 metais buvo suvartota 69,442 tūkst. kWh daugiau elektros energijos nei 2024 metais (2025 m. suvartota **889,661** tūkst. kWh, o 2024 m. suvartota **820,219** tūkst. kWh)). Nors šilumos gamybai bei perdavimui suvartota daugiau elektros energijos nei 2024 metais, dėl savo elektros gamybos įrenginiais pagaminto elektros energijos kiekio ir žemesnės perkamos elektros kainos, elektros energijos sąnaudos sumažėjo 22,786 tūkst. Eur. Ataskaitiniais metais įmonė savo elektros energijos gamybos pajėgumais (įrengta saulės fotovoltinė elektrinė) pasigamino 32206 kwh elektros energijos. Skaičiuojant elektrinės naudą, pagamintą elektros energijos kiekį padauginus iš galiojančio tarifo, gaunasi apie 5442 Eur sutaupymas.

4 lentelė

	Mato vnt.	2024 m.	2025 m.	Skirtumas lyginant su 2024 m.
Sąnaudos elektros energijai	Tūkst. Eur	172,780	149,994	-22,786

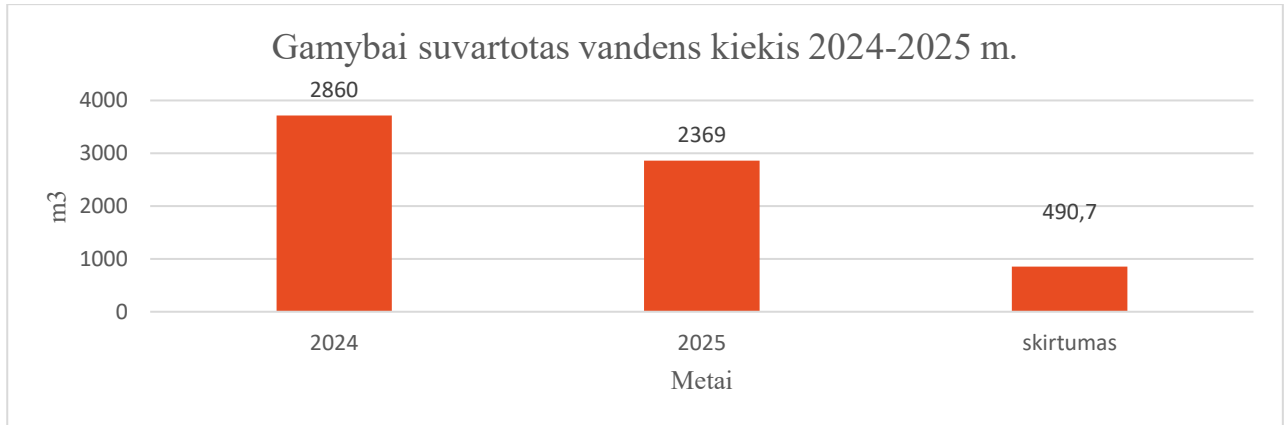
I.I.III. VANDUO TECHNOLOGIJAI

2025 metais beveik visą technologijai naudojamą vandenį bendrovė pirko iš UAB „Varėnos vandenys“. Tik maža dalis vandens buvo pirka iš rajono mokyklų, prie kurių įrengtos katilinės, nes katilinių vandentiekio sistemos betarpiškai susijusios su mokyklų vandentiekio sistemomis.

2025 metais šilumos gamyboje buvo suvartota 490,7 m³ mažiau vandens nei 2024 metais. Tai pagrįsde įtakojo mažesni vandens nutekėjimai šilumos tinkluose esant tinkamai suremontuotoms trasoms ir išvengus didesnių jų gedimų.

6 grafike pateikiamas vandens technologinėms reikmėms vartojimo pokytis 2024-2025 metais.

6 grafikas



Bazinėje šilumos kainoje yra nustatyta $0,11 \text{ m}^3/\text{MWh}$ lyginamoji technologinio vandens norma vienos MWh šilumos gamybai bei perdavimui šiluminėse trasose iki vartotojo. Šis rodiklis įmonėje 2025 metais sudarė $0,051 \text{ m}^3/\text{MWh}$ ir tai yra $0,011 \text{ m}^3/\text{MWh}$ mažesnis nei 2024 metais.

2025 metais vidutinė technologinio vandens kaina buvo $1,91 \text{ Eur}/\text{m}^3$, t.y. $0,389 \text{ Eur}/\text{m}^3$ aukštesnė nei 2024 metais. Tai lėmė gamybai naudojamam vandens kainos pokytis.

Nors šalto vandens kaina ataskaitiniais metais buvo didesnė, dėl mažesnio suvartoto vandens kiekio, sąnaudos vandeniui technologijai sudarė 4,532 tūkst. Eur. ir buvo tik 172,370 Eur didesnės nei 2024 metais

Kitos kintamos sąnaudos (laboratoriniai kuro tyrimai, biokuro biržos mokestis, gamyboje naudojamos cheminės medžiagos ir kt.) lyginant su 2024 m. beveik nesikeitė ir sudarė 12,170 tūkst. Eur (0,546 tūkst. Eur mažesnės nei 2024 metais).

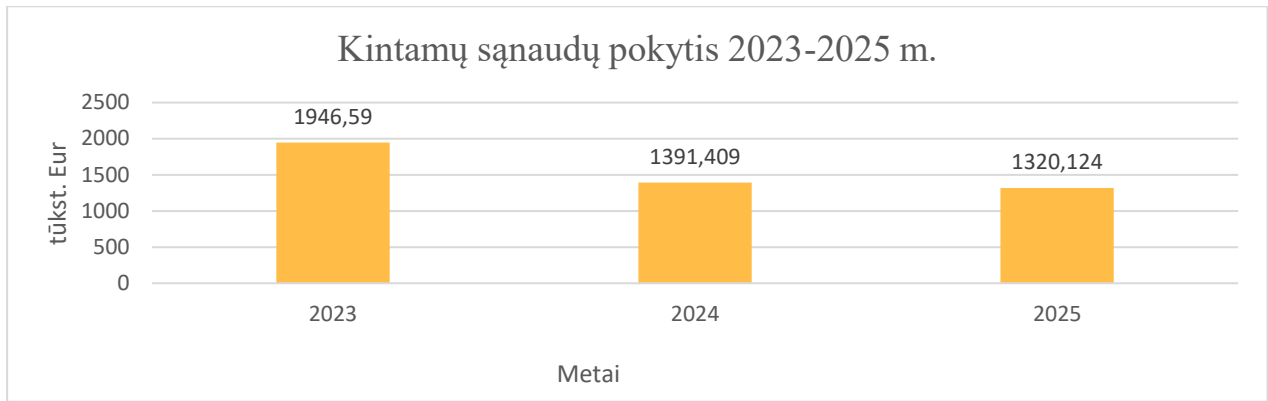
Bendra kintamų sąnaudų suvestinė pateikiama 5 lentelėje.

5 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2025 m.
Kuras	Tūkst. Eur	1153,425
Elektros energija	Tūkst. Eur	149,994
Vanduo	Tūkst. Eur	4,532
Kitos (laboratoriniai tyrimai, biokuro biržos mokestis)	Tūkst. Eur	12,170
Viso:	Tūkst. Eur	1320,124

7 grafike pateiktas kintamų sąnaudų pokytis 2023 – 2025 metais. Iš grafiko matosi, kad, nors buvo didesnės šilumos gamybos apimtys, kintamos šilumos gamybos sąnaudos ataskaitiniais metais buvo 161,285 tūkst. Eur mažesnės nei 2024 metais. Tai pagrįdė žemesnės šilumos gamybai naudotų energetinių resursų kainos.

7 grafikas



I.II PASTOVIOS ŠILUMOS GAMYBOS SĄNAUDOS 2025 METAIS

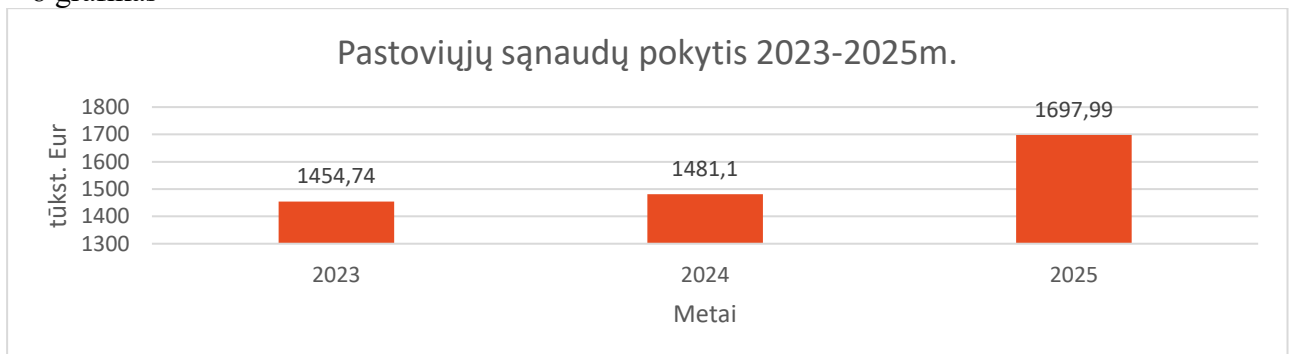
6 lentelėje pateikiamos 2025 m. šilumos gamybos veikloje susidariusios pastoviosios sąnaudos.

6 lentelė

Sąnaudų pavadinimas	Mato vnt.	2025 m.
Sąlyginai pastovios sąnaudos (amortizaciniai atskaitymai, darbo užmokestis, išeitinės kompensacijos, pašalpos)	Tūkst. Eur	1339,879
Materialinės ir joms prilygintos sąnaudos (remontai, medžiagos, žaliavos, mažavertis inventorių, komunalinės paslaugos, transporto sąnaudos).	Tūkst. Eur	201,144
Administracinės sąnaudos	Tūkst. Eur	40,461
Rinkodaros ir pardavimo sąnaudos	Tūkst. Eur	9,118
Kitos paskirstomos sąnaudos (turto draudimas, skolų išieškojimas, mokesčiai, palūkanos).	Tūkst. Eur	107,389
Iš viso	Tūkst. Eur	1697,991

8 grafike pateikiamas pastovių sąnaudų pokytis 2023-2025 metais.

8 grafikas



Pastovios šilumos gamybos sąnaudos ataskaitiniais metais padidėjo 216,891 tūkst. Eur. lyginant su 2024 m. Sąnaudų padidėjimą lėmė 136,16 tūkst. Eur didesnės darbo užmokesčio (981,152 tūkst. Eur), 27,504 tūkst. Eur didesnės amortizacinių atskaitymų, 23,101 tūkst. Eur didesnės remonto sąnaudos. Kitos sąnaudos kito nežymiai ir ataskaitiniais metais buvo panašios kaip praėjusiais.

I.III ŠILUMOS GAMYBOS SAVIKAINA 2025 METAIS

7 lentelėje pateikta 2025 m. šilumos gamybos savikainos palyginimas su 2024 m.

7 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2024 m.	2025 m.	Skirtumas lyginant su 2024
Kintamos sąnaudos	Eur/MWh	38,4	35,5	-2,90
Pastovios sąnaudos	Eur/MWh	40,9	45,6	4,80
Iš viso	Eur/MWh	79,3	81,1	1,80

2025 m. gaminamos šilumos energijos savikaina buvo 1,80 Eur/MWh didesnė nei 2024 m. Tai pagrįsdė lėmė ataskaitiniais metais padidėjusios pastoviosios sąnaudos detalizuotos po 9 grafiku.

I.IV 2025 METŲ ŠILUMOS PARDAVIMO KAINA, PAJAMOS, SĄNAUDOS, VEIKLOS REZULTATAS

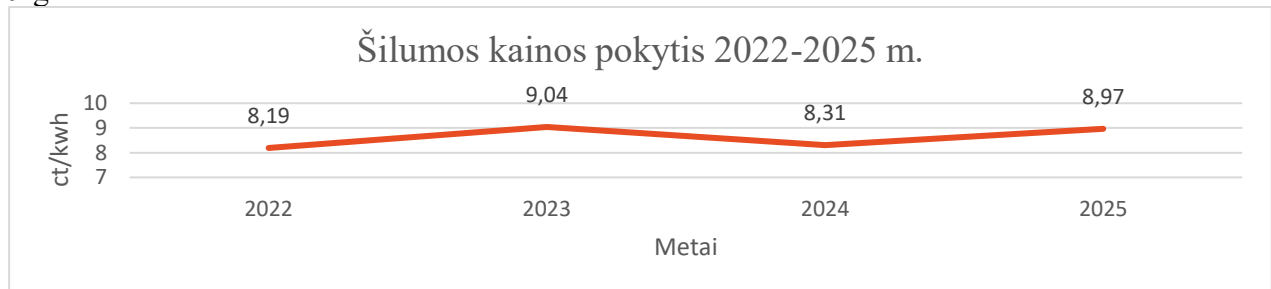
8 lentelėje pateikiama 2025 m. šilumos tiekimo veiklos rezultatas.

8 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2025 m.	2024 m.	Skirtumas su 2024 metais
Pardavimo kaina	Eur/MWh	89,7	83,1	6,6
Gautos pajamos	Tūkst. Eur	3338,899	3011,358	327,541
Patirtos sąnaudos	Tūkst. Eur	3018,115	2872,511	145,605
Veiklos rezultatas	Tūkst. Eur	320,783	138,847	181,936

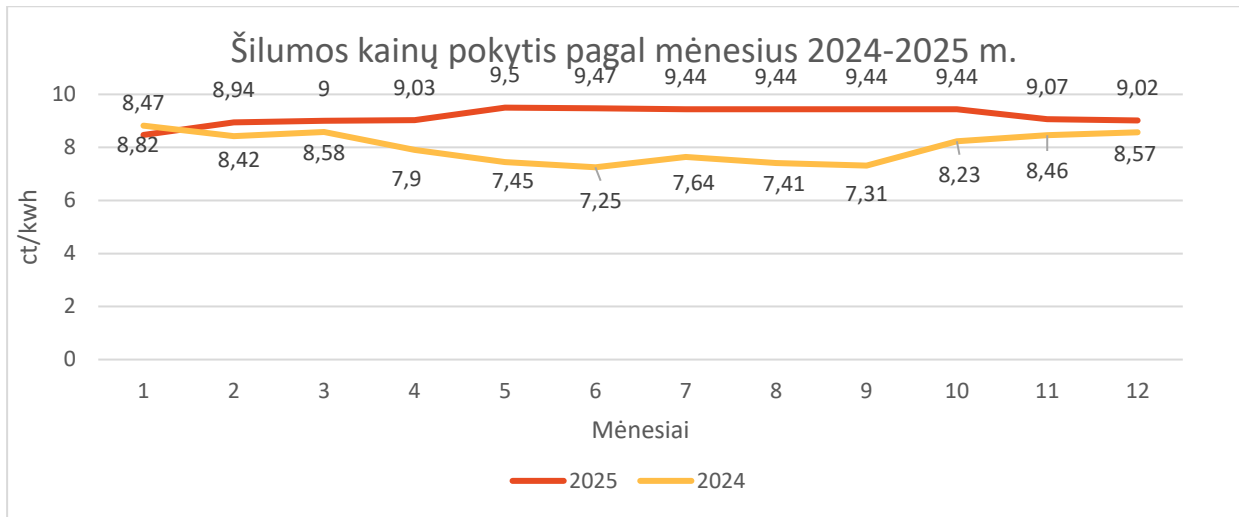
Iš pagrindinės šilumos tiekimo veiklos 2025 m. įmonė gavo 320,783 tūkst. Eur. pelno. Dėl ataskaitiniais metais padidėjusių pastoviųjų sąnaudų vidutinė šilumos pardavimo kaina ataskaitiniais metais padidėjo 6,6 Eur/MWh, lyginant su 2024 metais ir buvo 89,7 Eur/MWh. Procentine išraiška ataskaitiniais metais vidutinė šilumos kaina padidėjo 8 proc. 9 grafike pateikta kaip kito šilumos kaina 2022-2025 metais

9 grafikas



10 grafike pateikta, kaip kito UAB „Varėnos šiluma“ šilumos kaina ataskaitinių metų bėgyje. Šilumos kainos pateiktos ct/kWh.

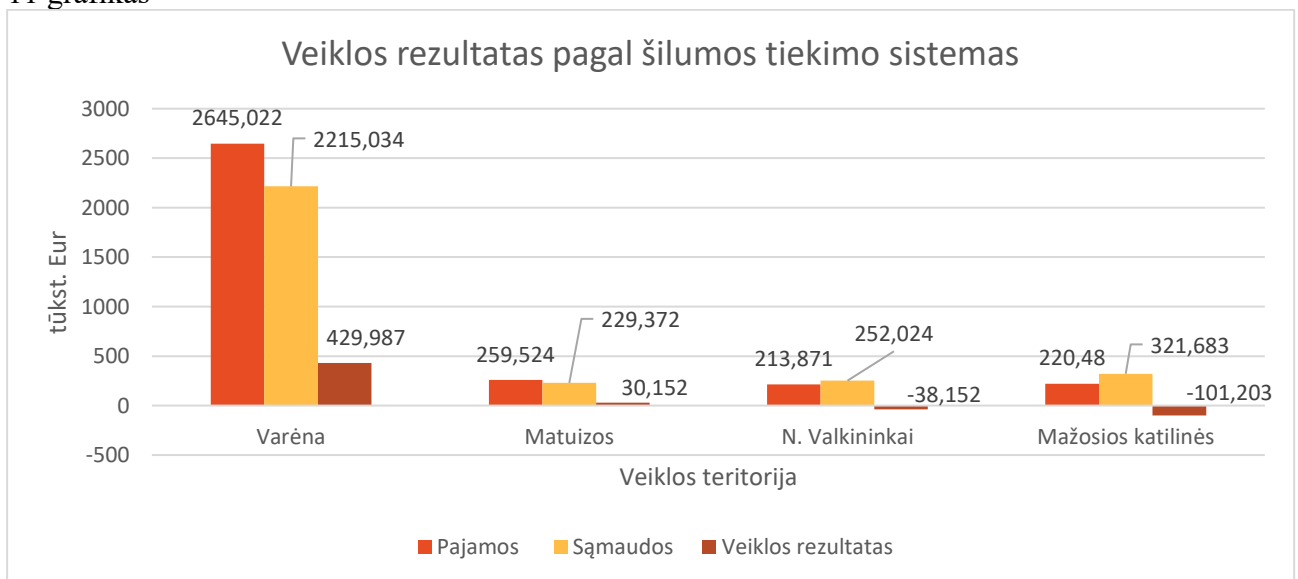
10 grafikas



Grafike matome, kad šilumos kaina ataskaitiniais metais buvo aukštesnė buvo nešildymo sezono metu, kai vartotojų šilumos poreikis yra mažiausias.

11 grafike pateikiamas 2025 metų šilumos gamybos veiklos rezultatas pagal šilumos tiekimo sistemas.

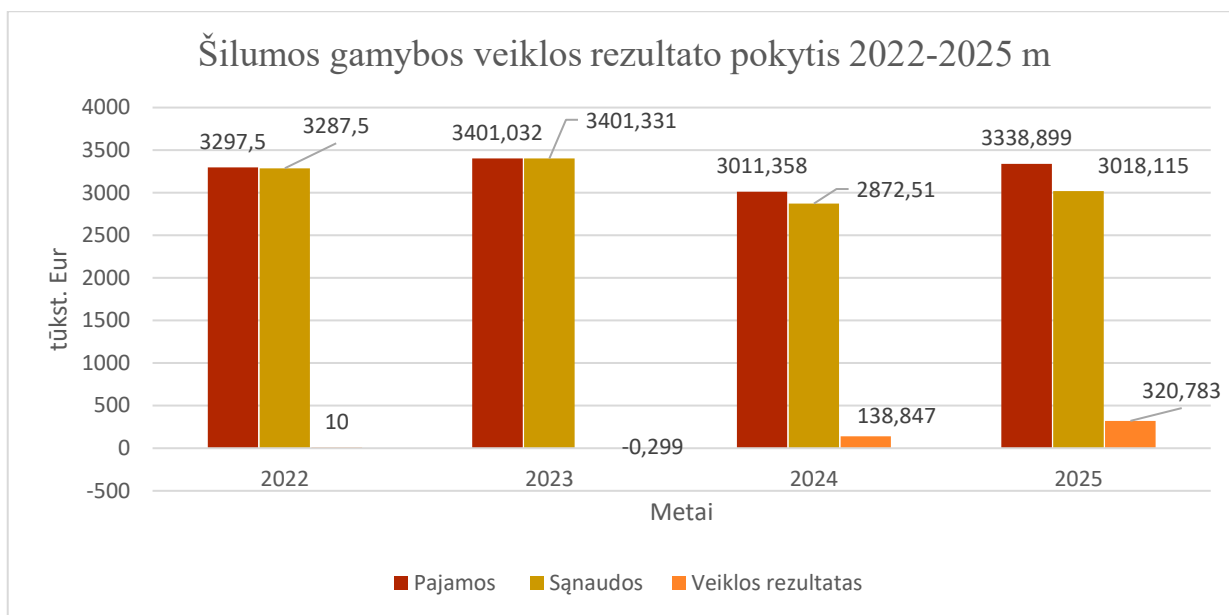
11 grafikas



Grafike matosi, kad ataskaitiniais metais pelningai dirbo Varėnos miesto ir Matuizų katilinės, o kitos katilinės patyrė veiklos nuostolį.

12 grafike pateikiamas šilumos gamybos veiklos rezultato pokytis 2022-2025 m.

12 grafikas



II. KARŠTO VANDENS TIEKIMAS 2025 METAIS

9 lentelėje pateiktas pirktas ir parduotas karšto vandens balansas 2025 metais.

9 lentelė

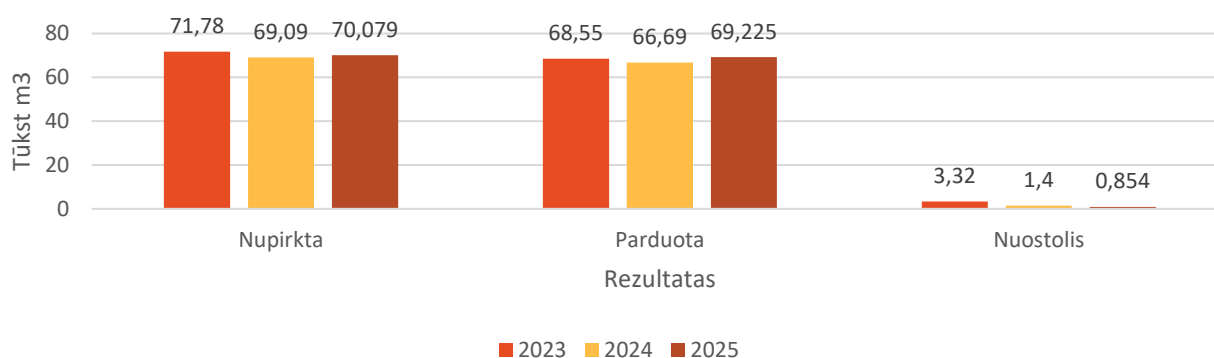
Pavadinimas	Mato vnt.	2025 m.
Nupirktas šalto vandens karšto vandens ruošimui	Tūkst. m ³	70,079
Parduotas karšto vandens vartotojams	Tūkst. m ³	69,225
Karšto vandens tiekimo nuostolis	Tūkst. m ³	0,854

Pagrindiniai karšto vandens vartotojai yra daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojai. Pramonės įmonės nėra karšto vandens vartotojai. Vartotojai labiau taupo ar racionaliau naudoja karštą vandenį, todėl jau eilę metų mažėja karšto vandens suvartojimas. Ataskaitiniais metais ši karšto vandens vartojimo mažėjimo tendencija pasikeitė ir karšto vandens suvartota 2535 m³ daugiau.

13 grafike pateiktas karšto vandens balanso pokytis 2023-2025 metais.

13 grafikas

KARŠTO VANDENS TIEKIMO BALANSAS 2023-2025 M.



II.I KINTAMOS KARŠTO VANDENS TIEKIMO ŠAŅAUDOS 2025 METAIS

10 lentelėje pateikiama karšto vandens ruošimui naudojamų energetinių išteklių kainos lyginant su 2025 metais.

10 lentelė

	Mato vnt.	2024 m.	2025 m.	Skirtumas lyginant su 2024 m.
Šilumos energija	Eur/m ³	4,09	4,68	0,59
Vanduo	Eur/m ³	3,03	3,52	0,49

Šilumos energijos karštam vandeniui ruošti kaina yra taikoma tokia, kokia yra to laikotarpio nustatyta šilumos kaina. 1 m³ pašildyti yra sunaudojama 51 kWh šilumos energijos. 2025 m. karštam vandeniui ruošti naudojama šiluma ir šaltas vanduo buvo brangesni nei 2024 metais.

11 lentelėje pateikiamos kintamos energijos išteklių karšto vandens ruošimui sąnaudos 2024-2025 metais

11 lentelė

	Mato vnt.	2024 m.	2025 m.	Skirtumas lyginant su 2024 m.
Šilumos energija	tūkst. Eur	323,813	273,011	50,802
Vanduo	tūkst. Eur	243,849	202,315	41,534
Viso:	tūkst. Eur	567,622	475,326	92,335

Visą karštam vandeniui ruošti naudojamą vandenį bendrovė perka iš UAB „Varėnos vandenys“ Šilumos energiją vandens šildymui tiekia pati bendrovė. Bendrai kintamos sąnaudos 2025 m. lyginant su 2024 m. padidėjo 92,3 tūkst. Eur., pagrinde dėl didesnių šilumos energijos ir šalto vandens, naudojamų karšto vandens gamybai, kainų.

II.II PASTOVIOS KARŠTO VANDENS TIEKIMO ŠAŅAUDOS 2025 METAIS

12 lentelėje pateikta pastovių karšto vandens tiekimo sąnaudų pokytis lyginant su 2024 metais.

12 lentelė

Sąnaudos	Mato vnt.	2024 m.	2025 m.	Skirtumas lyginant su 2024 m.
Nusidėvėjimo sąnaudos	Tūkst. Eur	0,085	0,055	0,03
Materialinės sąnaudos	Tūkst. Eur	3,23	3,37	-0,14
Personalo sąnaudos	Tūkst. Eur	24,421	22,215	2,206
Kitos sąnaudos	Tūkst. Eur	0,0055	0,0069	0,0014
Viso	Tūkst. Eur	27,74	25,65	2,09

Pastovios karšto vandens tiekimo sąnaudos 2025 m. lyginant su 2024 metais padidėjo 2,09 tūkst. Eur pagrindė dėl padidėjusių personalo sąnaudų.

II.III KARŠTO VANDENS TIEKIMO VARTOTOJAMS SAVIKAINA 2025 METAIS

13 lentelėje pateikiama karšto vandens ruošimo savikaina 2024-2025 metais.

13 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2025 m.	2024 m.	Skirtumas lyginant su 2024
Kintamos sąnaudos	Eur/m ³	8,20	7,13	1,07
Pastovios sąnaudos	Eur/m ³	0,4	0,38	0,02
Savikaina	Eur/m ³	8,60	7,51	1,09
Vidutinė karšto vandens kaina	Eur/m ³	8,73	7,52	1,21

2025 m. vartotojams tiekto karšto vandens savikaina buvo 8,60 Eur/m³, ir 1,09 Eur didesnė nei 2024 m. Savikainos padidėjimą pagrindė lėmė padidėjusi šalto vandens, naudojamo karšto ruošimui kaina. Dėl šios priežasties 1,21 Eur/m³ padidėjo vidutinė ataskaitinio periodo karšto vandens kaina vartotojams lyginant su ankstesniais metais.

II.IV KARŠTO VANDENS TIEKIMO VEIKLOS REZULTATAS

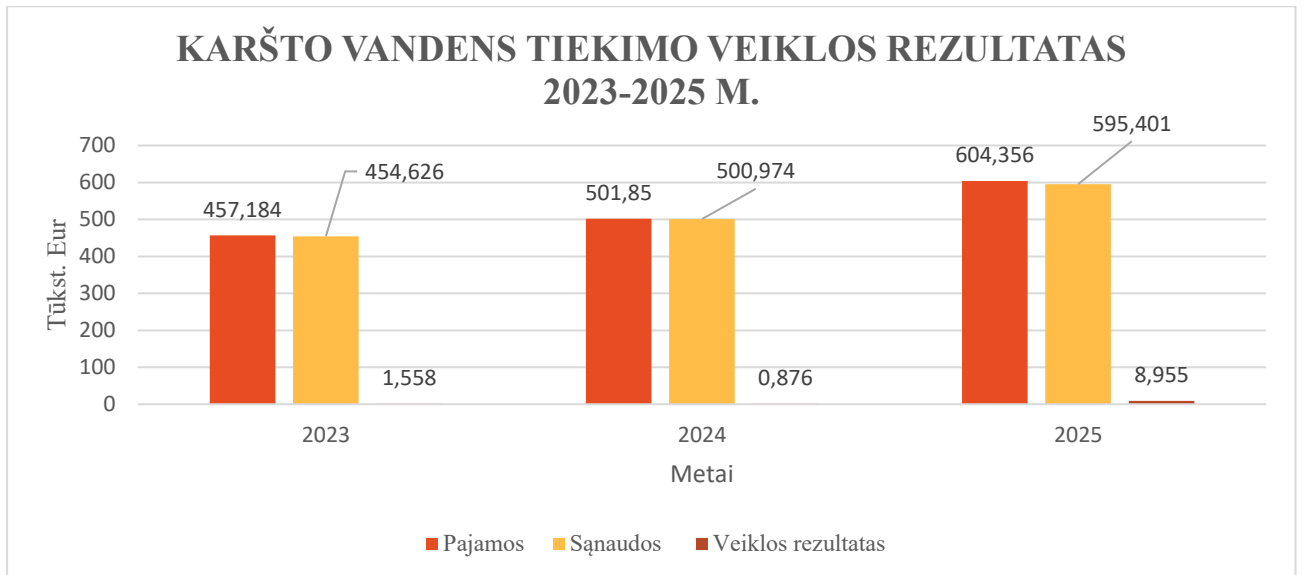
14 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2025 m.
Gautos pajamos	Tūkst. Eur	604,356
Patirta sąnaudų	Tūkst. Eur	595,401
Veiklos rezultatas	Tūkst. Eur	8,955

2025 m. bendrovė iš karšto vandens tiekimo veiklos gavo 8,955 tūkst. pelną.

14 grafike pateiktas karšto vandens tiekimo veiklos rezultato pokytis 2023-2025 metais

14 grafikas



III. KARŠTO VANDENS SKAITIKLIŲ APTARNAVIMAS

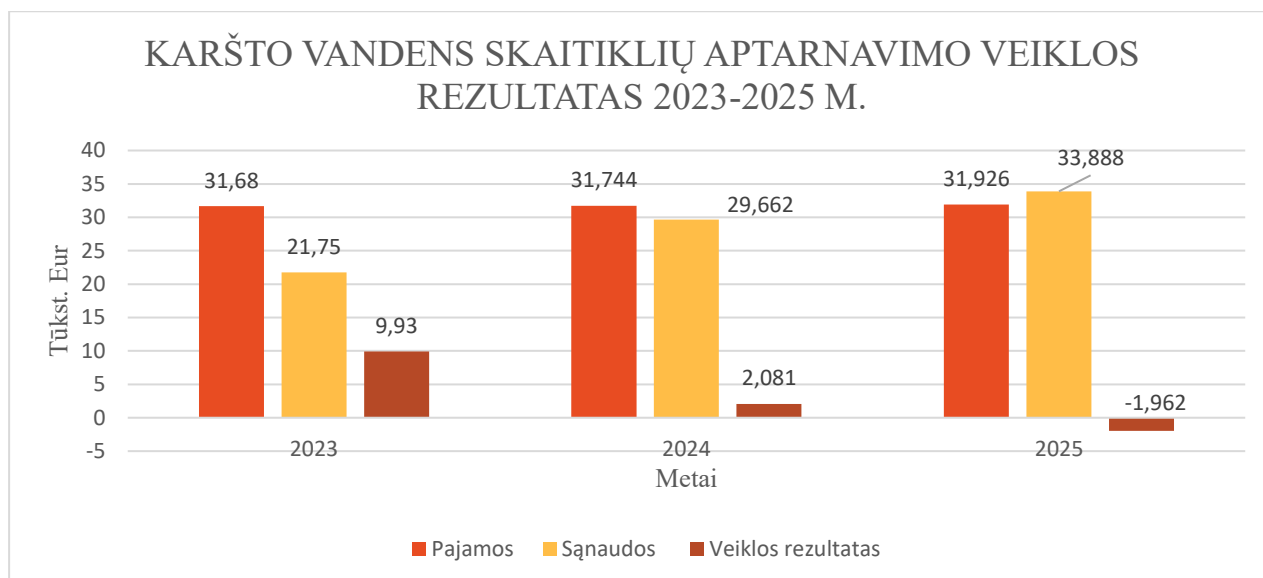
III.I PAJAMOS, SĄNAUDOS

15 lentelėje pateikta karšto vandens skaitiklių aptarnavimo veiklos pajamos, sąnaudos, šios veiklos rezultatas 2025 metais.

15 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2025
Abonentai	Vnt.	3542
Aptarnavimo mokestis	Eur	0,76
Gautos pajamos	Tūkst. Eur	31,926
Sąnaudos	Tūkst. Eur	33,888
Pelnas/Nuostolis	Tūkst. Eur	-1,962

15 grafikas



Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu nustatytas karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokestis ataskaitiniu metu nesikeitė, todėl šios veiklos pajamos sąlyginai yra pastovios. 2025 m. šioje veikloje patirta daugiau sąnaudų nei 2024 metais dėl padidėjusių darbo užmokesčio sąnaudų ir dėl didesnio kiekio karšto vandens skaitiklių įsigijimo ir keitimo.

2025 m. buvo pakeistas 1281 karšto vandens skaitiklis vartotojų butuose.

IV. PASTATŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ EKSPLOATACIJA

IV.1 SĄNAUDOS

UAB „Varėnos šiluma“ ataskaitiniais metais toliau vykdė pastatų šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimą.

2025 m. UAB „Varėnos šiluma“ teikė šildymo bei karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas 183 pastatams, tame skaičiuje:

- 146 daugiabučiai gyvenamieji namai;
- 31 visuomeniniai bei verslo pastatai;
- 6 individualūs gyvenamieji namai.

Bendras pastatų, kuriuose vykdoma šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, plotas 232,69 tūkst. m². Vidutinis ataskaitinių metų šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimo tarifas sudarė 0,0453 Eur/m².

Ataskaitiniais metais buvo taikomi pagal šilumos punktų automatizavimo lygį diferencijuoti sistemų priežiūros įkainiai.

Neautomatizuoto šilumos punkto priežiūra – 2,02 ct/m²;

Šildymo sistemų priežiūra – 1,45 ct/m²;

Karšto vandens sistemų priežiūra – 1,45 ct/m²;

Viso – 4,92 ct/m².

Automatizuoto šilumos punkto priežiūra – 1,80 ct/m²;

Šildymo sistemų priežiūra – 1,45 ct/m²;

Karšto vandens sistemų priežiūra – 1,45 ct/m²;

Viso – 4,70 ct/m².

Šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimo veikloje kintamų sąnaudų bendrovė nepatiria.

16 lentelėje pateikiamos 2025 m. patirtos pastovios sąnaudos ir jų palyginimas su 2024 metais.

16 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2025 m.	2024 m.	Skirtumas lyginant su 2024 m.
Personalo	Tūkst. Eur	89,618	89,108	0,510
Materialinės	Tūkst. Eur	25,466	20,180	5,286
Nusidėvėjimas	Tūkst. Eur	2,774	2,362	0,412
Mokesčiai	Tūkst. Eur	0,193	0,155	0,038
Viso:	Tūkst. Eur	118,052	111,805	6,246

Pastovios sistemų eksploatavimo veiklos sąnaudos 2025 m. yra 6,246 tūkst. Eur. didesnės lyginant su 2024 m. Tai pagrįdė lėmė didesnės materialinės (remonto) sąnaudos.

IV.II EKSPLOATACIJOS VEIKLOS REZULTATAS

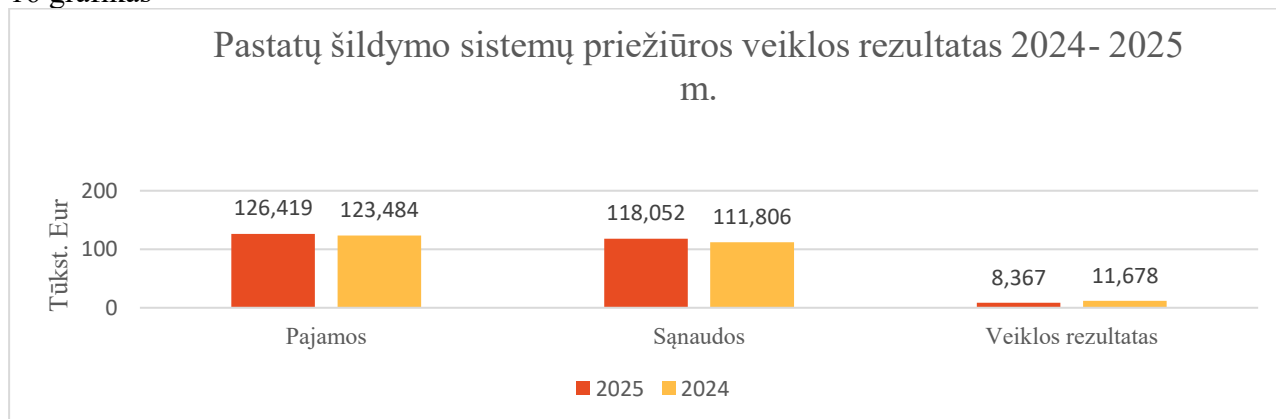
17 lentelėje pateikta iš pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatacijos veiklos gautos pajamos, patirtos sąnaudos ir ataskaitinių metų veiklos rezultatas.

17 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2025
Pastatai	Vnt.	183
Prižiūrimas plotas	Tūkst. m ²	232,69
Vidutinis aptarnavimo tarifas	Eur/ m ²	0,0453
Gautos pajamos	Tūkst. Eur	126,419
Sąnaudos	Tūkst. Eur	118,052
Pelnas/Nuostolis	Tūkst. Eur	8,367

16 grafike pateikta šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimo veiklos rezultato pokytis 2024-2025 metais.

16 grafikas



V. KITA VEIKLA (DAUGIABUČIŲ NAMŲ ADMINISTRAVIMAS, TECHNINĖ PRIEŽIŪRA, PASTATŲ ATNAUJINIMAS)

**(MODERNIZAVIMAS), TRANSPORTO, POILSIO PATALPŲ, KAMINO
NUOMA, DAUGIABUČIŲ NAMŲ LAIPTINIŲ VALYMAS)**

V.I SĄNAUDOS

Sąnaudos kitai veiklai per 2025 metus

Prie kitos veiklos priskiriama patalpų nuoma, daugiabučių namų laiptinių valymas, daugiabučių namų administravimas, techninė priežiūra, remonto darbai, kita, pagal dvišales sutartis vykdoma veikla.

Pateikiame informaciją pagal atskiras šios veiklos sritis.

Patalpų nuoma

18 lentelėje pateikiamos patalpų nuomos veiklos rezultatas 2025 metais, palyginant su 2024 metais.

18 lentelė

	Mato vnt.	2025 m.	2024 m.	Skirtumas lyginant su 2024
Pajamos	Tūkst. Eur	10.062	6,884	3.178
Sąnaudos	Tūkst. Eur	8.069	6,760	1.309
Veiklos rezultatas	Tūkst. Eur	1.993	0,124	1.869

Iš patalpų nuomos ataskaitiniais metais bendrovė gavo 1.993 tūkst. Eur pelno ir tai 1.869 tūkst. Eur geresnis rezultatas nei 2024 metais. Geresnį rezultatą pagrįdė ataskaitiniais metais padidėjusių nuomos paslaugų apimtys.

Su daugiabučių namų priežiūra susijusi veikla

Ši veikla apima daugiabučių namų administravimą, techninę priežiūrą, įvairius administruojamų namų, socialinių būstų remonto darbus ir kt.

19 lentelėje pateikta šios veiklos rezultatas 2025 metais ir palyginimas su 2024 metais.

19 lentelė

	Mato vnt.	2025 m.	2024 m.	Skirtumas lyginant su 2024 m.
Pajamos	Tūkst. Eur	648,256	614,270	33,986
Sąnaudos	Tūkst. Eur	639,263	530,958	108,305
Veiklos rezultatas	Tūkst. Eur	8,993	83,311	-74,318

2025 m. padidėjo veiklos pajamos, bet tuo pačiu ir sąnaudos. Iš su daugiabučių namų priežiūra susijusios veiklos gauta 648,256 tūkst. Eur pajamų (33,986 tūkst. Eur daugiau nei 2024 metais), tačiau 108,305 tūkst. Eur išaugo ir šios veiklos sąnaudos. Ataskaitiniais metais dėl padidėjusių darbuotojų atlyginimų 68,064 tūkst. Eur išaugo darbo sąnaudos, dėl padidėjusių remontams naudojamų medžiagų ir darbų kainų, lyginant su 2024 metais 37,534 tūkst. Eur išaugo materialinės sąnaudos.

Veiklos rezultatas – 8,993 tūkst. Eur., tačiau tai 74,318 tūkst. Eur. prastesnis nei 2024 m.

20 lentelėje pateikiama išsami informacija apie su daugiabučių namų priežiūra susijusia veikla gautas pajamas ir patirtas sąnaudas ir palyginimas su 2024 metais.

20 lentelė

	Veikla	Tūkst. Eur.	2025 m.	2024 m.
	Pajamos		648,256	614,270
1	Daugiabučių namų administravimas	Tūkst. Eur	117,197	114,347
2	Techninė Priežiūra	Tūkst. Eur	26,764	26,137
3	Elektriko budėjimas	Tūkst. Eur.	8,444	9,279
4	Kredito grąžinimo administravimas	Tūkst. Eur	21,374	19,440
5	Avariniai darbai iš kaupimo lėšų	Tūkst. Eur	108,373	114,824
6	Remonto darbai savivaldybės būstams ir gyventojams	Tūkst. Eur	265,168	190,537
7	Kitos komunalinio ūkio pajamos	Tūkst. Eur	42,313	42,238
8	Kitos netipinės veiklos pajamos	Tūkst. Eur	51,979	91,085
9	Svėrimas ir nuoma transporto	Tūkst. Eur	6,639	6,382
	Sąnaudos	Tūkst. Eur	639,263	530,958
1	Darbo užmokestis	Tūkst. Eur	314,399	246,335
2	Soc. draudimas	Tūkst. Eur	7,329	5,985
3	Nusidėvėjimas	Tūkst. Eur	3,648	6,646
4	Sunaudotos medžiagos, rangovų darbai	Tūkst. Eur	261,663	233,859
5	Paslaugos	Tūkst. Eur	16544	16,148
6	Kitos materialinės sąnaudos	Tūkst. Eur	35,678	21,985
	Veiklos rezultatas (+;-)	Tūkst. Eur	8,993	83,311

2024 m. UAB „Varėnos šiluma“ vykdė 169 daugiabučių namų bendrojo naudojimo patalpų administratoriaus funkcijas (2893 vartotojai) bei administravo 54 renovuotų namų kredito grąžinimą. 2025 m. Varėnos r. savivaldybės mero potvarkiais UAB „Varėnos šiluma“ buvo paskirta penkių daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratore bei vienas daugiabutis namas sudarė jungtinės veiklos sutartį ir jo administravimas nutrūko.

2025 metais įvyko 94 susirinkimų su daugiabučių namų gyventojais.

Jų metu buvo svarstomi klausimai

1. Daugiabučių namų renovacijos - 38
2. Bendrais, daugiabučių namų gyventojams aktualiais klausimais – 13
3. Kaupiamų jų lėšų padidinimo – 2
4. Dėl bendrųjų patalpų langų, durų keitimo – 9
5. Dėl stogo remonto – 7
6. Dėl šilumos punktų, vamzdynų remonto – 4
7. Bendrųjų patalpų elektros instaliacijos remonto – 9
8. Mažoji renovacija - 4
9. Kiti klausimai -8

UAB „Varėnos šiluma“, kaip daugiabučių namų administratorius, ne tik vykdė administravo ir pastatų techninės priežiūros veiklą jai savivaldybės priskirtuose daugiabučius namuose, bet ir vykdė jų remontus.

Ataskaitiniais metais daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektuose daugiabučių namų gyventojų sukauptomis lėšomis atlikta statybos darbų už 84,113 tūkst. Eur, elektros instaliacijos remonto darbų už 24,260 tūkst. Eur, šildymo ir karšto vandens sistemų remonto darbų už 10,348 tūkst. Eur.

Pagal su rajono savivaldybės administracija sudarytą savivaldybei priklausančių butų remonto darbų sutartį, pagal kitas dvišales sutartis su juridiniais asmenimis bei daugiabučių namų gyventojų lėšomis (neskaitant sukauptų lėšų) įmonė ataskaitiniais metais atliko statybos darbų už 210,935 tūkst. Eur., elektros sistemų remonto darbų už 54,233 tūkst. Eur, vamzdinių remonto darbų už 38,940 tūkst. Eur.

21 lentelėje pateikiamas didesnių administruojamuose daugiabučiuose namuose atliktų darbų sąrašas

21 lentelė

Per 2025 metus atliktų statybos darbų UAB "Varėnos šiluma" administruojamuose namuose:

SĄRAŠAS

Nr.	Atliktų darbų pavadinimas	Adresas	Suma eur. su PVM
1	Vandentiekio stovų remontas.	Aušros g. 7, Varėna	194.06
2	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas.	J.Basanavičiaus g. 21, Varėna.	229.79
3	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas.	M.K.Čiurlionio g. 65, Varėna.	184.48
4	Stogo liuko remontas.	Kalno g. 3, Matuizos.	146.13
5	Laiptinės sienų remontas.	Melioratorių g. 5, Varėna.	274.71
6	Laiptinių durų keitimas.	Mokyklos g. 15, S.Varėna.	3849.99
7	Laiptinės durų keitimas.	Savanorių g. 40, Varėna.	2420.00
8	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas.	Vasario 16-sios g. 15, Varėna.	249.11
9	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas.	Vytauto g. 54, Varėna	381.54
10	Fekalinės kanalizacijos magistralės remontas.	Žalioji g. 31, Varėna	778.78
11	Laiptinės durų keitimas.	Melioratorių g. 7, Varėna.	2200.00
12	Angokraščių įrengimas.	Stadiono g. 4, S.Varėna	717.19
13	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas.	Vytauto g. 4, Varėna	189.15
14	Angokraščių įrengimas.	Voriškių g. 4, Voriškės	528.59
15	Angokraščių įrengimas.	Voriškių g. 6, Voriškės	778.31
16	Vandentiekio stovų remontas.	Aušros g. 6, Varėna	386.67
17	Lauko laiptų remontas.	M.K.Čiurlionio g. 8, Varėna	334.21
18	Lietaus stovų remontas.	J.Basanavičiaus g. 5, Varėna.	236.75
19	Laiptinių sienų remontas.	J.Basanavičiaus g. 15, Varėna	1677.36

20	Fekalinės kanalizacijos ir vandentiekio stovų remontas.	Kalno g. 19, Matuizos.	942.93
21	Stogo remontas.	Mokyklos g. 3, Vydeniai.	4338.40
22	Fekalinės kanalizacijos ir vandentiekio stovų remontas.	Mokyklos g. 15,S.Varėna.	785.04
23	Fekalinės kanalizacijos ir vandentiekio stovų remontas.	Mokyklos g. 31, Panočiai	741.37
24	Stogo remontas.	Mokyklos g. 31, Panočiai	744.73
25	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas.	Transporto g. 9, Varėna	281.50
26	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas.	Vytauto g. 42, Varėna	210.75
27	Fekalinės kanalizacijos. magistralės remontas.	Vytauto g. 44, Varėna	1502.30
28	Nuogrindos remontas.	Vytauto g. 40, Varėna.	452.82
29	Lietaus stovų remontas.	Aušros g. 3, Varėna.	167.11
30	Fekalinės kanalizacijos ir vandentiekio stovų remontas.	M.K.Čiurlionio g.8,Varėna.	700.58
31	Rūsio langų keitimas.	M.K.Čiurlionio g.11, Varėna.	3200.00
32	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas	M.K.Čiurlionio g.65, Varėna.	471.49
33	Stogo remontas.	Dvaro g. 3, Gudžiai.	2232.10
34	Fekalinės kanalizacijos magistralės remontas.	Dzūkų g. 23, Varėna.	1586.52
35	Lietaus stovo remontas.	Melioratorių g. 5, Varėna	275.90
36	Laiptinės langų keitimas.	Melioratorių g. 7, Varėna.	1340.00
37	Angokraščių remontas.	Melioratorių g. 7, Varėna.	619.47
38	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas	Mokyklos g. 31, Panočiai.	218.21
39	Rūsio apšvietimo remontas.	J.Basanavičiaus g. 15, Varėna.	152.43
40	Alsuoklio remontas.	Savanorių g. 18, Varėna.	155.35
41	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas	Aušros g. 3, Varėna.	177.36
42	Laiptinių durų keitimas.	Vytauto g. 56, Varėna.	2130.00
43	Laiptinių durų keitimas.	Žalioji g. 21, Varėna.	2200.00
44	Elektros instaliacijos remontas.	Mokyklos g. 6, Vilkiutinis.	573.99
45	El. skydų modernizavimas.	J.Basanavičiaus g. 15, Varėna	13865.18
46	El. skydų modernizavimas.	Vytauto g. 40, Varėna.	10608.34
47	Rūsio grindų betonavimas.	Aušros g. 7, Varėna	525.55

48	Lietaus stovo remontas.	Mokyklos g. 31, Panočiai	485.33
49	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas	Vytauto g. 42, Varėna	242.63
50	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas	Vytauto g. 54, Varėna.	2018.66
51	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas	Aušros g. 6, Pamusiai.	324.76
52	Lietaus stovo remontas.	Aušros g. 6, Pamusiai	855.14
53	Stogo remontas.	Geležinkelio g. 13, Varėna	210.37
54	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas ir vandentiekio stovų remontas.	Savanorių g. 40, Varėna	331.72
55	Laiptinės langų ir durų keitimas.	Stadiono g. 4, S.Varėna.	4790.00
56	Fekalinės kanalizacijos stovo ir magistralės remontas.	Vasario 16-sios g. 13, Varėna	849.00
57	Laiptinių sienų remontas.	Vytauto g. 40, Varėna.	1512.22
58	Laiptinių durų keitimas.	Voriškių g. 4, Voriškės.	2760.00
59	Laiptinių durų keitimas.	Voriškių g. 6, Voriškės.	2760.00
60	Laiptinių sienų remontas.	Z.Voronecko g. 4, Varėna.	963.02
61	Stogo pakalimo remontas.	Žalioji g. 33, Varėna.	417.12
62	Angokraščių remontas.	Burokaraisčio g. 2, Gudakėmis	492.46
63	Laiptinių durų keitimas.	Burokaraisčio g. 2, Gudakėmis	2760.00
64	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas	M.K.Čiurlionio g.55, Varėna.	308.62
65	Angokraščių remontas.	Dzūkų g. 4, N.Valkininkai.	430.42
66	Lietaus stovo remontas.	Dzūkų g. 34, Varėna	518.9
67	Lauko sienų tinkavimas.	Dzūkų g. 68, Varėna	211.59
68	Stogo remontas.	J.Basanavičiaus g. 3, Varėna.	635.33
69	Ventiliacijos. kaminų remontas.	J.Basanavičiaus g. 7A, Varėna.	457.72
70	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas	Kalno g. 1, Matuizos.	849.24
71	Lietaus stovo remontas.	Kalno g. 3, Matuizos.	571.45
72	Stogo remontas.	Kalno g. 29, Matuizos.	518.20
73	Stogo liuko įrengimas.	Laisvės g. 3, Varėna.	385.07
74	Angokraščių remontas.	Melioratorių g. 7, Varėna.	214.61
75	Lietaus stovo remontas.	Kalno g. 19, Matuizos.	994.68
76	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas	Savanorių g. 46, Varėna.	295.58

77	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas	Vytauto g. 22, Varėna	558.02
78	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas	Vytauto g. 33, Varėna.	385.97
79	Laiptinių el. skydų modernizavimas.	Vasario 16-sios g. 8, Varėna.	1554.62
80	Lietaus stovo remontas.	Dzūkų g. 36, Varėna.	951.99
81	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas	Dzūkų g. 40, Varėna.	272.24
82	Fekalinės kanalizacijos magistralės keitimas	J.Basanavičiaus g. 21, Varėna	8782.11
83	Laiptinės remontas.	Kalno g. 19, Matuizos.	401.22
84	Lietaus stovo remontas.	M.K.Čiurlionio g. 3, Varėna.	484.94
85	Lietaus stovo remontas.	Sporto g. 6, Varėna.	1576.99
86	.Angokraščių įrengimas.	Vilniaus g. 50, Merkinė	259.45
87	.Lietaus stovo remontas.	Vytauto g. 48, Varėna	913.04
88	Laiptinių el. skydų modernizavimas.	Kalno g. 25, Matuizos	1742.20
89	Rūsio grindų betonavimas.	Aušros g. 7, Varėna	366.01
90	Laiptinių sienų remontas.	Dzūkų g. 36, Varėna	695.99
91	Lietaus stovo remontas.	Kalno g. 19, Matuizos.	1042.90
92	Laiptinių sienų remontas.	M.K.Čiurlionio g. 3, Varėna.	894.89
93	Lauko suoliukų remontas.	Savanorių g. 20, Varėna.	426.96
94	Lietaus stovo remontas.	Z.Voronecko g. 4, Varėna.	462.84
95	Telefonspynių įrengimas.	Aušros g. 3, Varėna.	3660.00
96	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas	J.Basanavičiaus g. 21, Varėna.	408.88
97	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas	Mokyklos g. 15, S.Varėna.	322.72
98	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas	Savanorių g. 42, Varėna.	281.83
99	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas	Savanorių g. 40, Varėna.	486.60
100	Nuogrindos remontas.	Vytauto g. 40, Varėna.	340.59
101	Laiptinių sienų remontas.	Vytauto g. 48, Varėna.	758.83
102	El. skydų modernizavimas.	Voriškių g. 6, Voriškės	662.28
103	Fekalinės kanalizacijos ir vandens stovų remontas.	M.K.Čiurlionio g.10A, Varėna	700.78
104	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas	J.Basanavičiaus g. 15, Varėna	209.06
105	Fekalinės kanalizacijos stovų remontas.	Vasario 16-sios g. 4, Varėna.	202.01

106	stovų remontas.	Vasario 16-sios g. 11, Varėna.	560.16
107	Apšvietimo remontas.	Marcinkonių g. 22, Varėna.	187.51
108	Apšvietimo ir el. instaliacijos remontas.	Vytauto g. 42, Varėna.	173.38
109	Elektros instaliacijos rekonstrukcija.	Vytauto g. 44, Varėna.	12946.91
110	Elektros instaliacijos rekonstrukcija.	Vytauto g. 56, Varėna.	13362.39
111	Stogo pilestrų remontas.	J.Basanavičiaus g. 3, Varėna.	317.87
112	Nuogrindos remontas.	M.K.Čiurlionio g.55, Varėna.	271.52
113	F.K. stovų remontas.	Kalno g. 1, Matuizos.	330.95
114	Laiptinių durų remontas.	Kalno g. 3, Matuizos.	198.22
115	Balkonų, stogo konstrukcijų ir dangos keitimas.	Marcinkonių g. 6, Varėna.	20151.54
116	Lietaus stovų remontas.	Marcinkonių g. 8, Varėna.	1357.86
117	Durų angokraščių remontas.	Savanorių g. 40, Varėna.	325.72
118	Laiptinių durų remontas.	Vasario 16-sios g. 3, Varėna.	252.51
119	Nuogrindos remontas.	Vasario 16-sios g. 9, Varėna.	118.19
120	Kodinių spynų keitimas.	Vytauto g. 42, Varėna.	160.25

2025 m. įmonė ir toliau vykdė daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) veiklą. Aplinkos projektų valdymo agentūrai paskelbus kvietimą teikti paraiškas valstybės paramai gauti daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui), ataskaitiniais metais didelį dėmesį skyrėme darbui su gyventojais (investicinių planų rengimas, pristatymas gyventojams, balsavimo organizavimas), dokumentų rengimui paramos ir finansavimo sutarčių sudarymui. Dėl stringančio Centrinės pirkimų organizacijos pirkimo modulio, per kurį vykdome renovacijos darbų pirkimus, naujus pirkimus ir renovacijos darbus planuojame vykdyti jau 2026 metais.

22 lentelėje pateikiama informacija apie ataskaitiniais metais vykdytą daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) veiklą

22 lentelė

Eil. Nr.	Daugiabučio namo adresas	Darbų eiga 2025 m.
1.	J. Basanavičiaus g. 6, Varėna	Pasirašytas statybos užbaigimo aktas (užbaigti namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbai)
2.	Dzūkų g. 3, Varėna	Vyksta statybos užbaigimo procedūros.
3.	Vytauto g. 54, Varėna	Vyksta statybos užbaigimo procedūros.
4.	Jagmino g. 2, Merkinė, Varėnos raj.	Vyksta statybos užbaigimo procedūros.
5.	Melioratorių g. 9, Varėna	Pasirašytas statybos užbaigimo aktas (užbaigti namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbai)
6.	Savanorių g. 22, Varėna	Pasirašytas statybos užbaigimo aktas (užbaigti namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbai)
7.	M.K. Čiurlionio g. 4, Varėna	Vyksta statybos rangos darbai

8.	14-ai daugiabučių namų parengti investicijų planai	
9.	12-os daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkai pritarė namo atnaujinimui (modernizavimui)	
10.	Su APVA pasirašytos Valstybės paramos sutartys dėl 9-ių namų atnaujinimo (modernizavimo)	
11.	8-iems namams ILTE patvirtintas finansavimas	

23 lentelėje pateikiama detalizuota detali informacija apie daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) eigą.

23 lentelė

Nr.	Parengta investicinių planų (Toliau IP)	Pritarta IP	Pateiktos paraiškos APVA	Valstybės paramos sutartys	Pateiktos paraiškos ILTE	Patvirtintas finansavimas	Pateikti pirkti mai CPO
1	J. Basanavičiaus g. 3, Varėna	Pritarta	Taip	Taip	Ne		
2	V. Krėvės g. 4, Varėna	Pritarta	Taip	Taip	Taip	Taip	
3	Mokyklos g. 4, Užuperkasis	Pritarta	Taip	Taip	Taip	Taip	
4	Žalioji g. 23, Varėna	Nebalsuota	Ne				
5	Vytauto g. 24, Varėna	Pritarta	Taip	Taip	Taip	Taip	
6	Dzūkų g. 38, Varėna	Pritarta	Taip	Taip	Ne		
7	Z. Voronecko g. 1, Varėna	Pritarta	Taip				
8	Savanorių g. 40, Varėna	Nepritarta	Ne				
9	J. Basanavičiaus g. 7A, Varėna	Pritarta	Taip	Taip	Taip	Taip	
10	J. Basanavičiaus g. 5, Varėna	Pritarta	Taip	Taip	Taip	Taip	
11	Kalno g. 29, Matuizos	Pritarta	Taip	Taip	Taip	Taip	
12	Kalno g. 17, Matuizos	Pritarta	Taip	Taip	Taip	Taip	
13	Vytauto g. 58, Varėna	Pritarta	Taip	Taip	Taip	Taip	
14	Kalno g. 19, Matuizos	Pritarta	Taip	Taip	Taip	Taip	
15	Dzūkų g. 48, Varėna	Nebalsuota/ Nepritarta	Ne				
16	Kalno g. 31, Matuizos	Laukia balsavimas					
17	Vytauto g. 7, Perloja	Laukia balsavimas					
18	Vilniaus g. 71, Merkinė	Laukia balsavimas					

Daugiabučių namų laiptinių valymas

2025 m. toliau buvo teikiama daugiabučių namų valymo paslauga. Ataskaitinių metų pabaigoje ši paslauga buvo teikiama 42 daugiabučių namų gyventojams (2024 m. pabaigai – 39 namai). Dėl padidėjusios šios veiklos darbų apimties, ataskaitiniais metais pajamų gauta 13,3 tūkst. Eur daugiau nei 2024 metais. Tačiau dėl padidėjusių šios veiklos sąnaudų (labiausiai dėl išaugusių darbo užmokesčio sąnaudų) metinis veiklos rezultatas yra neigiamas (-2,576 tūkst. Eur.), tačiau 4,032 tūkst. Eur geresnis nei 2024 metais.

24 lentelėje pateikta šios veiklos rezultatas 2025 metais ir palyginimas su 2024 metais.

24 lentelė

	Mato vnt.	2025 m.	2024 m.	Skirtumas lyginant su 2024 m.
Pajamos	Tūkst. Eur	46,388	33,065	13,323
Sąnaudos	Tūkst. Eur	48,965	39,675	9,291
Veiklos rezultatas	Tūkst. Eur	-2,577	-6,610	4,032

V.II KITOS VEIKLOS PAJAMOS, SĄNAUDOS, VEIKLOS REZULTATAS

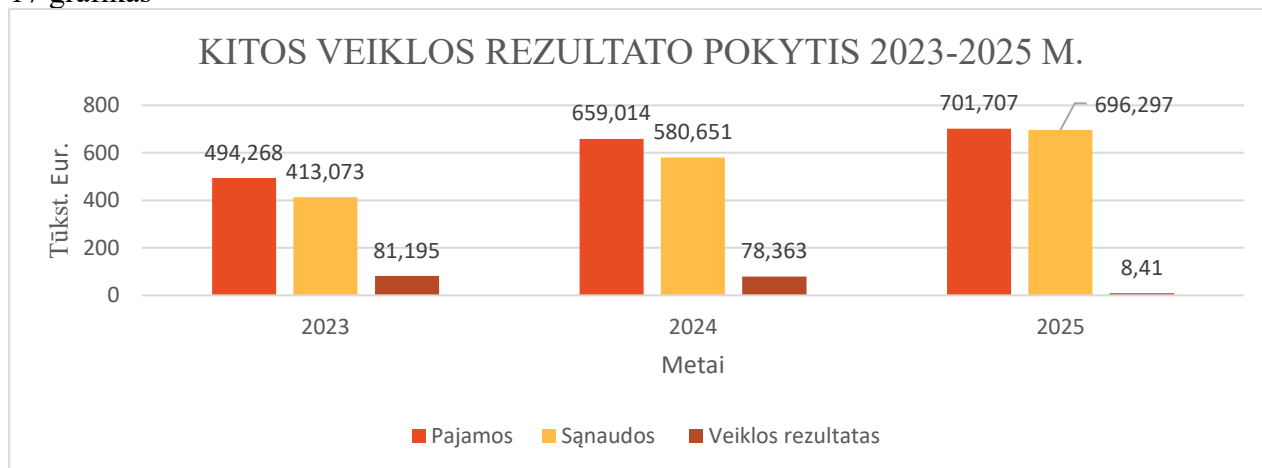
25 lentelėje pateikta kitos veiklos rezultatas 2025 metais.

25 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2025 m.
Gautos pajamos	Tūkst. Eur	704,707
Sąnaudos	Tūkst. Eur	696,302
Veiklos rezultatas	Tūkst. Eur	8,405

17 grafike pateiktas kitos veiklos rezultato pokytis 2023-2025 metais.

17 grafikas



Viso įmonė per 2025 m. iš kitos veiklos patyrė 696,297 tūkst. Eur. sąnaudų ir gavo 701,707 tūkst. Eur. pajamų. Pagrindinės pajamos buvo gautos iš daugiabučių namų priežiūros veiklos (648,256 tūkst. Eur) Kitos pajamos gautos iš patalpų nuomos ir laiptinių valymo paslaugos). Kaip matosi 18 grafike, nors kitos veiklos pajamos kas metai didėjo, tačiau dėl didėjančių sąnaudų ataskaitiniais metais veiklos rezultatas 69,953 tūkst. Eur prastesnis nei 2024 metais.

VI. SĄNAUDŲ IR PAJAMŲ BALANSAS PAGAL VEIKLAS

26 lentelėje pateikiama suvestinė apie bendrovės 2025 m. veiklos rezultatus pagal vykdytas veiklas (palyginimui su 2023-2024 metais).

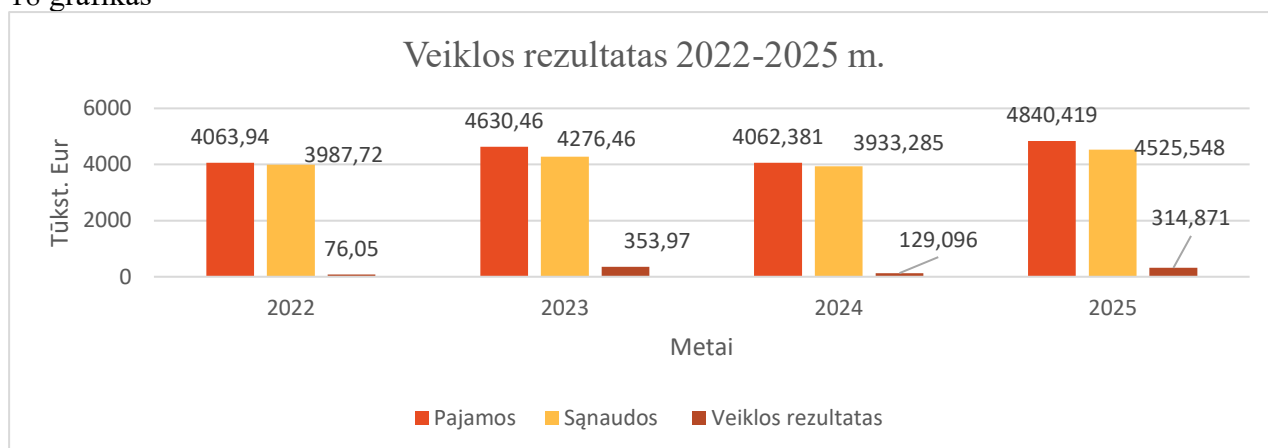
26 lentelė. Sąnaudų ir pajamų balansas pagal veiklas

Pavadinimas	Mato vnt.	2023 m.	2024 m.	2025 m.
Šilumos gamyba ir perdavimas				
Sąnaudos	Tūkst. Eur	3401,331	2872,511	3018,115
Pajamos	Tūkst. Eur	3401,032	3011,358	3338,899
Pelnas/nuostolis	Tūkst. Eur	-0,299	138,847	320,783
Karšto vandens tiekimas				
Sąnaudos	Tūkst. Eur	545,627	500,974	595,401
Pajamos	Tūkst. Eur	547,184	501,850	604,356
Pelnas/nuostolis	Tūkst. Eur	1,558	0,876	8,955
Karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas				
Sąnaudos	Tūkst. Eur	21,742	29,663	33,888
Pajamos	Tūkst. Eur	31,679	31,744	31,926
Pelnas/nuostolis	Tūkst. Eur	9,937	2,081	-1,962
Šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatacija				
Sąnaudos	Tūkst. Eur	97,047	111,806	118,052
Pajamos	Tūkst. Eur	92,874	123,484	126,419
Pelnas/nuostolis	Tūkst. Eur	-4,172	11,678	8,367
Kita veikla				
Sąnaudos	Tūkst. Eur	413,074	580,651	696,297
Pajamos	Tūkst. Eur	494,269	659,014	704,707
Pelnas/nuostolis	Tūkst. Eur	81,196	78,363	8,405
Prie veiklų nepriskiriamos pajamos ir sąnaudos				
Į kainodarą neįtrauktos sąnaudos	Tūkst. Eur	41,04	90,822	-25,689
Pajamos iš gautų delspinių	Tūkst. Eur	6,34	7,941	8,423
Pajamos iš apyvartinių taršos šaltinių pardavimo	Tūkst. Eur	366,20	0	0
Pelno mokestis	Tūkst. Eur	65,75	19,869	63,795
Pelnas/nuostolis	Tūkst. Eur	265,52	-102,75	-29.683
Bendras įmonės sąnaudų ir pajamų balansas				
Sąnaudos	Tūkst. Eur	4276,46	3933,285	4525.548
Pajamos	Tūkst. Eur	4630,42	4062,381	4840.419
Pelnas/nuostolis	Tūkst. Eur	353,97	129,096	314,871

26 lentelėje pateiktas visų įmonės vykdytų veiklų balansas per 2025 m., kurioje matosi jų veiklos rezultatas. 2025 m. bendrovė pelningai dirbo beveik visose vykdytose veiklose (išskyrus karšto vandens skaitiklių aptarnavimo veiklą).

18 grafike pateiktas bendrovės ataskaitinių metų veiklos rezultato palyginimas su 2022-2025 m.

18 grafikas



VII PERSONALAS

2025 m. įmonė patyrė 1489.321 tūkst. darbo užmokesčio sąnaudų, kas yra 212.821 tūkst. Eur daugiau nei 2024 m. (1276.5 tūkst. Eur). Darbo užmokesčio sąnaudos ataskaitiniais metais lyginant su 2024 metais padidėjo dėl atlyginimo darbuotojams padidinimo ryšium su minimalios algos pakėlimu.

Vidutinis darbuotojų skaičius ataskaitiniais metais buvo 72 darbuotojai (įskaitant sezoninius darbuotojus). Vidutinis darbuotojų atlyginimas ataskaitiniais metais –1794 Eur, ir tai yra 8 proc. didesnis nei 2024 metais.

UAB „VARĖNOS ŠILUMA“ 2025 METŲ VIDUTINIS MĖNESINIS DARBO UŽMOKESTIS (BRUTO)

27 lentelė

	2025 m. I ketv.		2025 m. II ketv.		2025 m. III ketv.		2025 m. IV ketv.		Metinis
	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesio darbo užmokestis, Eur	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesio darbo užmokestis, Eur	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesio darbo užmokestis, Eur	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesio darbo užmokestis, Eur	Vidutinis darbo užmokestis Eur
Vadovas (įmonės, padalinio)	12	2767	11	2877	11	3053	11	3279	2938
Administracijos darbuotojas	7	1652	7	1693	7	1703	8	1941	1780
Gamybos darbuotojas	41	1408	40	1447	21	1632	41	1578	1535
Šilumos tinklų ir punktų eksploatavimo, technikas	8	1438	8	1464	9	1390	9	1581	1539

Statybininkas, elektrikas	9	1490	10	1392	10	1471	8	1351	1501
Pirties darbuotojas, valytojas	5	1294	5	1311	5	1148	5	1095	1206

VIII. FINANSINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMAS

28 lentelė

Lėšų šaltinis	Mato vnt.	2023 m.	2024 m.	2025 m.
Palūkanos	Tūkst. Eur	7	1	2,5
Paskolos bankams, lizingo grąžinimas	Tūkst. Eur	311	18 (lizingas)	25,8 (lizingas)
Matuizų katilinės finansavimas	Tūkst. Eur	29	0	0
Viso:	Tūkst. Eur	347	19	28,3

Ataskaitiniais metais bendrovė neturėjo finansinių įsipareigojimų bankams, yra likusi tik galiojanti teleskopinio krautuvo ir įsigyto automobilio lizingo sutartys.

IX VARTOTOJŲ SKOLOS IR DARBAS SU JOMIS

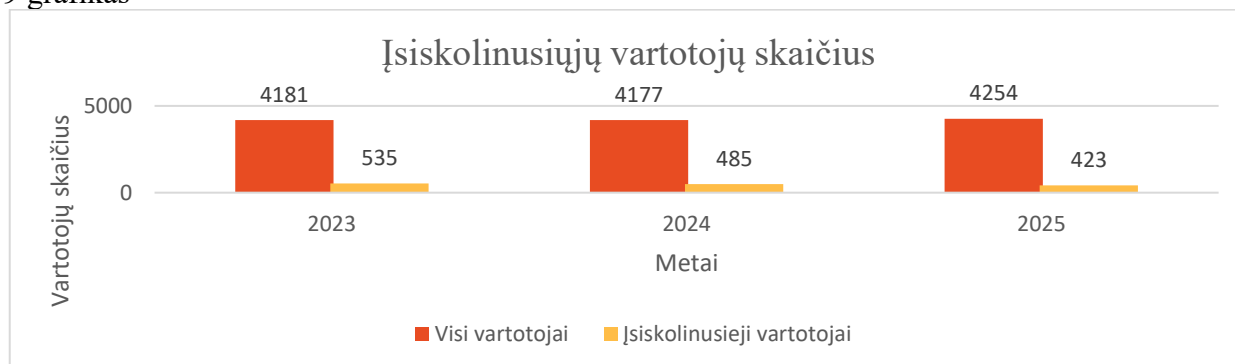
2025 m. pabaigoje už UAB „Varėnos šiluma“ suteiktas paslaugas pradėję susimokėti (nuo 1Eur ct) buvo 401 daugiabučių namų gyventojų, iš jų 241 skolos buvo didesnės nei 100 eurų, 27 skolos didesnės nei 1500 eurų bei 13 gyventojų skolos viršijo 3000 eurų.

29 lentelė. Įsiskolinusieji vartotojai daugiabučiuose namuose

Įsiskolinę vartotojai, tame sk.:	401	9,7 %
Skola > 100 €	241	5,9 %
Skola > 1500 €	27	0,7 %
Skola > 3000 €	13	0,3 %

Vartotojų įsiskolinimas lyginant su 2022 ir 2024 m.

19 grafikas



Diagramoje pateikiama, kaip pakito vartotojų įsiskolinimas, lyginant su 2022 ir 2024 m

Vartotojų skolų dinamika 2020 – 2025 m., tūkst. Eur

30 lentelė. Vartotojų skolų dinamika

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
gyventojai	259,246	256,484	262,877	261,583	266,790	279,474
įmonės	9,167	17,616	32,263	52,303	38,125	28,592
bendrijos	12,050	12,093	11,772	11,751	11,741	11,692
bendra skola	280,463	286,193	306,912	325,637	316,656	319,758

Vartotojų įsiskolinimas pagal mėnesius 2025 m., tūkst. Eur

31 lentelė. Vartotojų įsiskolinimas pagal mėnesius

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
gyventojai	280.99	290.76	299.31	301.71	292.36	286.23	283.63	284.60	279.56	266.87	271.71	279.47
įmonės	45.36	58.18	76.64	77.74	81.63	73.55	57.32	40.68	25.34	23.45	20,81	28.59
bendrijos	11.74	11.74	11.71	11.71	11.71	11.71	11.71	11.71	11.69	11.69	11.69	11.69
Iš viso	338.09	360.68	387.66	391.16	385.70	371.49	352.66	336.99	316.59	302.01	304.21	319.76

Lentelėje matome, kad vartotojų įsiskolinimas didėja šildymo sezono metu ir priešingai.

Darbas su skolomis

32 lentelėje išdėstyta, kokių veiksmų buvo imtasi, kad būtų sumažintos vartotojų skolos.

32 lentelė. Darbas su skolininkais

Eil. Nr.	Pavadinimas	skaičius vnt. suma	Metai	
			2023	2024
1.	Perduota į teismą	Skolininkai	51	51
2.	Priteista	Eur	20473,75	21466,67
3.	Išieškota	Eur	20953,06	12698,79
4.	Gražinta abejotinių skolų	Eur	3399,06	769,91
5.	Išieškota komunalinių skolų	Eur	354,63	240,17

32 lentelėje matyti, kokios sumos priteistos ir kiek pagal jas jau yra išieškota lėšų. 2025 m. buvo paruošti 47 pareiškimai bei 4 ieškiniai teismui dėl skolų priteisimo, 23 vartotojų skolos buvo perduotos antstolių kontoroms priverstiniam skolų išieškojimui, 11 vartotojų patys apmokėjo skolas kol dar nebuvo įsiteisėjęs teismo įsakymas, 8 skolininkai įsipareigojo patys apmokėti skolą per kelis mėnesius. Nuo 2024 m. pabaigos pareiškimus bei ieškinius teismui galima paduoti tik per EPP (Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą), teismo pareiškimai bei ieškiniai gali būti nukreipti į bet kurį apylinkės teismą visoje Lietuvoje, todėl labai pailgėjo bylų nagrinėjimo laikas. Taip pat iš pateiktos lentelės matyti, nors yra priteisiamos didesnės sumos, antstoliai išieško mažiau skolų nei ankstesniais metais.

33 lentelė. Skolų apžvalga

	Mato vnt.	2023 m.	2024 m.	2025
Bendra skola, t. sk.:	Tūkst. Eur	325,64	316,66	319,76
Administruojama skola:	Tūkst. Eur	239,48	204,13	211,02
Priteista	Tūkst. Eur	122,92	121,43	128,96
Skolos grąžinimo sutartis	Tūkst. Eur	38,34	6,99	6,55
Abejotinos skolos	Tūkst. Eur	76,94	73,54	72,77
Priteista kaupiamųjų lėšų	Tūkst. Eur	1,31	2,17	2,74

33 lentelėje pateikiami duomenys, kokios skolos yra priteistos, dėl jų apmokėjimo susitarta su įsiskolinusiais vartotojais ir koks yra skolų likutis, kurių išieškojimas yra abejotinas ar beviltiškas. Iš lentelės matyti, kad 2025 m. padidėjo priteistų sumų likutis bei mažiau nei 2024 m. buvo grąžinta abejotinių skolų. Šiais metais antstoliai išieškojo mažesnę skolų sumą nei praėjusiais metais, taip pat dalis vartotojų, kurių skolos buvo pateiktos teismui dėl teismo įsakymų išdavimo, apmokėjo jas nelaukdami priverstinio išieškojimo. Abejotinos skolos - dauguma savivaldybės butuose gyvenusių asmenų skolos, taip pat skolos, likusios iš varžytinių pardavus butus, kai gautos pinigų sumos nepakako padengti visų skolų. Šių skolų išieškojimas sudėtingas, kadangi dauguma asmenų neturi jokio turto, į kurį būtų galima nukreipti išieškojimą. Lentelėje atskira eilute pažymėtos priteistos komunalinio skolos, kurios buvo perimtos 2020 m. liepos 10 d. reorganizacijos būdu prie UAB „Varėnos šiluma“ prijungus UAB „Varėnos komunalinis ūkis“. 2025 m. sumažėjo vartotojų, turinčių nedidelių įsiskolinimų ir apmokančių ne visas už suteiktas paslaugas priskaitytas sumas, o tik dalį. Administruoti paskirtų daugiabučių namų vartotojai nenoriai moka už teikiamas administravimo paslaugas, neprižįsta UAB „Varėnos šiluma“ bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Iš 411 tik komunalines paslaugas gaunančių vartotojų už suteiktas paslaugas nemoka 119 vartotojų (beveik 29 % vartotojų), 2024 m. iš 392 tik komunalines paslaugas gavusių vartotojų už suteiktas paslaugas buvo skolingi 148 vartotojai (beveik 38 % vartotojų). 2025 m. skolingų tik komunalines paslaugas gaunančių vartotojų sumažėjo 9 %.

Siekiant mažinti vartotojų įsiskolinimą už bendrovės teikiamas paslaugas, vartotojai, kurių skola didesnė nei 150 Eur, kartu su sąskaita gauna įspėjimus, taip pat skolas buvo raginama sumokėti paskambinus vartotojui telefonu.

X. 2025 METŲ VEIKLOS ATASKAITOS APIBENDRINIMAS

X.I ŠILUMOS GAMYBA

1. 2025 m. pagrindinės šilumos gamybos ir perdavimo veiklos rezultatas – 320,783 tūkst. Eur pelnas.
2. Pelningai metus užbaigė Varėnos katilinė (429,987 tūkst. Eur. pelnas) ir Matuizų katilinė (30,152 tūkst. Eur pelnas).
3. Kitose bendrovės eksploatuojamose katilinėse buvo patirtas nuostolis – Naujųjų Valkininkų katilinėje 38,152 tūkst., o visose mažosiose katilinėse kartu – 101,203 tūkst. Eur. Šiose katilinėse nuostolis susidaro dėl sąlyginai mažo šilumos pardavimo ir sąlyginai didelių pastovių sąnaudų.
4. Dėl padidėjusių pastoviųjų šilumos gamybos sąnaudų, vidutinė šilumos kaina vartotojams ataskaitiniais metais lyginant su praėjusiais padidėjo 8 proc. ir buvo 89,7 Eur/MWh.

X.II KARŠTO VANDENS TIEKIMAS

1. Ataskaitiniais metais karšto vandens vartotojams parduota 2,535 tūkst. m³ daugiau nei 2024 metais.
2. Iki 0,854 tūkst. m³ sumažėjo karšto vandens netektys (skirtumas tarp nupirkto ir parduoto karšto vandens) karšto vandens tiekimo veikloje.

3. Karšto vandens tiekimo veiklos rezultatas – 8,955 tūkst. Eur.
4. Ataskaitinio laikotarpio vidutinė karšto vandens kaina 1,21 Eur/m³ didesnė lyginant su 2024 metais.

X.III KARŠTO VANDENS SKAITIKLIŲ APTARNAVIMAS

1. Šioje veikloje 2025 metais įmonė patyrė 1,962 tūkst. eurų nuostolio. Šioje veikloje gautos pajamos kasmet yra panašios, o dėl padidėjusių pastoviųjų sąnaudų (pagrindė dėl padidėjusio darbo užmokesčio ir didesnių materialinių sąnaudų) ataskaitiniais metais veiklos rezultatas 4,044 tūkst. Eur prastesnis nei 2024 metais.

X.IV PASTATŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ EKSPLOATACIJA

1. Pastatų šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimo veiklos rezultatas 2025 metais buvo teigiamas – 8,367 tūkst. Eur pelno. Dėl susidariusių didesnių materialinių sąnaudų, ataskaitiniais metais veiklos rezultatas 5,285 tūkst. Eur. prastesnis nei 2024 m.

X.V KITA VEIKLA (PASTATŲ ADMINISTRAVIMAS, TECHNINĖ PRIEŽIŪRA, TRANSPORTO, POILSIO PATALPŲ NUOMA, KT.)

1. 2025 m. iš kitos veiklos gavo 8,405 tūkst. Eur. pelno.
2. 2025 metais padidėjo administruojamuose pastatuose ir socialiniuose būstuose atliktų remonto darbų apimtys lyginant su 2024 metais. Ataskaitiniais metais atlikta remonto darbų už 422,831 tūkst. Eur.
3. Užbaigti trijų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbai.
4. Pateiktos 2 paraiškos Aplinkos projektų valdymo agentūrai paramai „Mažajai renovacijai“ gauti, pasirašytos finansavimo sutartys.
5. Įvyko 94 daugiabučių namų gyventojų susirinkimai pastatų remonto klausimais.

X.VI BENDRAS ĮMONĖS PAJAMŲ IR SĄNAUDŲ BALANSAS, PELNAS/NUOSTOLIS

1. Įmonė per 2025 m. laikotarpį gavo 314,871 tūkst. eurų grynojo pelno. Susidaręs pelnas pagal įmonės vykdytas veiklas detaliau išdėstytas šios ataskaitos 26 lentelėje.

XI. INVESTICIJOS 2025 METAIS

UAB „Varėnos šiluma“ 2025 m. investavo į šilumos gamybos, perdavimo įrenginių atnaujinimą (modernizavimą), darbuotojų darbo sąlygų pagerinimą:
Ataskaitiniais metais investuota:

1. Kietųjų dalelių elektrostatinio filtro įrengimas Varėnos katilinėje.

Įgyvendinant katilinės modernizavimo projektą, buvo suprojektuota ir įrengta kietųjų dalelių šalinimo sistema – elektrostatinis filtras, skirtas sumažinti į aplinką išmetamų dūmų užterštumą ir užtikrinti atitiktį galiojantiems aplinkosauginiams reikalavimams.

Elektrostatinis filtras integruotas į esamą dūmų šalinimo liniją tarp katilų ir dūmtraukio. Sistemos veikimas pagrįstas dalelių jonizacijos ir elektros traukos principu – kietosios dalelės įelektrinamos aukštos įtampos lauke ir nusodinamos ant surinkimo elektrodų, taip efektyviai sumažinant jų koncentraciją išmetamuose dūmuose.

Įdiegta technologija leidžia reikšmingai sumažinti kietųjų dalelių emisijas, pagerina katilinės eksploatacinius ir aplinkosauginius rodiklius bei mažina riziką, susijusią su taršos normatyvų viršijimu. Projektas prisideda prie įmonės tvarumo tikslų įgyvendinimo ir ilgalaikio veiklos efektyvumo didinimo.

Investicijos vertė 538,700 tūkst. Eur. Projektas įgyvendintas pasinaudojant Aplinkos projektų valdymo agentūros suteikta valstybės parama (296,000 tūkst. Eur) ir banko paskola.

1 pav.



2. Šilumos tiekimo tinklą, nuo ŠK K-5B J. Basanavičiaus g. iki ŠK 3K-9 rekonstrukcija ir naujos atšakos nuo ŠK 3K-9 iki sujungimo taško ST-1, M. K. Čiurlionio g. Varėnoje įrengimas. Atlikta šilumos tinklų rekonstrukcija, pritaikant vamzdynų diametrus esamoms šilumos apkrovoms. Sumažinus perteklinius skersmenis, optimizuotas šilumnešio srautas, sumažinti šilumos nuostoliai ir pagerintas tinklo energetinis efektyvumas.

Projektas prisideda prie veiklos kaštų mažinimo ir ilgalaikio infrastruktūros efektyvumo didinimo.

Investicijos įgyvendinimo metu pakeista 0,798 m. šilumos trasos. Vamzdynų diametras iš 400 mm. pakeistas į 250 mm. Padidėjo šilumos tiekimo patikimumas Varėnos miesto šilumos vartotojams, o ypač Varėnos ligoninei (atsirado galimybė ligoninės pastato šildymą pajungti iš skirtingų šilumos tinklo pusių jo gedimo atveju).

Investicijos vertė 482,813 tūkst. Eur. Investicija vykdyta iš banko skolintomis lėšomis. Ataskaitiniais metais investicijų įgyvendinimui iš banko paimtas 700 tūkst. Eur kreditas.

2 pav. Keičiami šilumos tinklai



3. Į įmonės balansą perimti bešeimininkiai šilumos tinklai už 156,985 Eur.

4. Už 13,047 tūkst. Eur. įsigyta ilgalaikio turto (įrangos) katilinių eksploatavimui.

5. Už 14,049 tūkst. Eur. įsigytas hibridinis (įkraunamas) naudotas lengvasis automobilis, skirtas gamybos veiklai.

6. Už 5,912 tūkst. Eur. atnaujinta nusidėvėjusi kompiuterinė technika

XII . TIKSLAI IR UŽDAVINIAI 2026 METAMS

1. Siekti visais įmanomais būdais mažinti šilumos gamybos ir perdavimo kaštus.
2. Tęsti skolų išieškojimą iš įsiskolinusių vartotojų.
3. Vykdyti vartotojų švietimą energijos taupymo klausimais.
4. Pagal finansines galimybes ir gamybinių poreikių investuoti į šilumos ūkio plėtrą:
 - 4.1. Suremontuoti Varėnos katilinės dūmtraukį.
 - 4.2. Atnaujinti (pertvarkyti) Varėnos katilinės dispečerinės valdymo sistemą.
 - 4.3. Rekonstruoti apie 400 m. šilumos tinklų Varėnos mieste.
5. Tęsti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procesą.