

**STATYTOJAS IR (ARBA)  
UŽSAKOVAS**

UAB “Varėnos vandenys”

**STATINIO ADRESAS**Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Panočių k.  
(kad. nr.: 3843/0002:140 Panočių k.v.)**STATYBOS RŪŠIS**

Nauja statyba

**STATINIO KATEGORIJA**

Nesudėtingieji ir neypatingasis

**PROJEKTO RŪŠIS**

TDP - techninis darbo projektas

**PROJEKTO ETAPAS**

Projektiniai pasiūlymai (PP)

**LAIDA**

0

**PROJEKTO ŽYMUO**

2026-BIO-014-PP

**PROJEKTO PAVADINIMAS**KITOS PASKIRTIES KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS  
NUOTEKŲ VALYKLOS STATINIO VARĖNOS R. SAV., KANIAVOS  
SEN., PANOČIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS

| Įmonė          | Pareigos    | Vardas pavardė       | Atestato Nr. | Parašas    |
|----------------|-------------|----------------------|--------------|------------|
| UAB “Detkonas” | Inžinierius | Vaidas Valauskis     |              | el.parašas |
|                | PV          | Marius Čepas         | 27035        | el.parašas |
| UAB “Bioksa”   | Inžinierė   | Mintarė Girdauskienė |              | el.parašas |

## 1. SUDĖTIES ŽIANIARAŠTIS

| ŽYMUO                        | LAPŲ | LAIDA | PAVADINIMAS                                                                                |
|------------------------------|------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b> |      |       |                                                                                            |
| 2026-BIO-014-PP-SŽ           | 1    | 0     | Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis                                                 |
| 2026-BIO-014-PP-NDŽ          | 3    | 0     | Normatyvinių dokumentų žiniaraštis                                                         |
| 2026-BIO-014-PP-BST          | 2    | 0     | Bendrieji statinio rodikliai                                                               |
| 2026-BIO-014-PP-AR           | 16   | 0     | Aiškinamasis raštas                                                                        |
| <b>GRAFINĖ DALIS</b>         |      |       |                                                                                            |
| 2026-BIO-014-PP.B01          | 1    | 0     | Situacijos planas. M 1:500                                                                 |
| 2026-BIO-014-PP.B02          | 1    | 0     | Sklypo planas, sklypo inžinerinių tinklų planas ir sklypo sutvarkymo planas. M 1:500       |
| 2026-BIO-014-PP.B03          | 1    | 0     | Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas. M 1:200                                         |
| 2026-BIO-014-PP.B04          | 1    | 0     | Sklypo vertikalusis planas. M 1:200                                                        |
| 2026-BIO-014-PP.B05          | 1    | 0     | Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas. M 1:500 |
| 2026-BIO-014-PP.B06          | 1    | 0     | Buitinių nuotekų valymo technologinė schema                                                |

|              |                                                                                                                                                               |                                                                      |             |                                                                                                                                                                                                |         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 0            | 2026-06                                                                                                                                                       | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                                          |             |                                                                                                                                                                                                |         |
| LAIDA        | DATA                                                                                                                                                          | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                    |             | V. Pavardė                                                                                                                                                                                     | Parašas |
|              | <br>UAB „Detkonas“<br>Šiaurės pr. 4-51, Kaunas                             |                                                                      |             | <b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b><br>Kitos paskirties inžinerinio statinio (kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupės) Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Panočių k., statybos projektas |         |
|              | Inžinierius                                                                                                                                                   | V. Valauskis                                                         | El. parašas |                                                                                                                                                                                                |         |
| Atestato nr. | <br>MB „Bioksa“<br>Naujoji g. 2,<br>LT-90311 Rietavas<br>info@yaquatec.com | <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b><br>Nuotekų valyklos statinys |             |                                                                                                                                                                                                |         |
| KA27035      | PV                                                                                                                                                            | M. Čepas                                                             | El. parašas |                                                                                                                                                                                                |         |
|              | Inžinierė                                                                                                                                                     | M. Girdauskienė                                                      | El. parašas |                                                                                                                                                                                                |         |
| KALBA        | STATYTOJAS:                                                                                                                                                   |                                                                      |             | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                                                                                                                                                                         |         |
| LT           | UAB „Varėnos vandenys“                                                                                                                                        |                                                                      |             | Sudėties žiniaraštis                                                                                                                                                                           |         |
|              |                                                                                                                                                               |                                                                      |             | DOKUMENTO ŽYMUO:                                                                                                                                                                               | LAIDA   |
|              |                                                                                                                                                               |                                                                      |             | 2026-BIO-014-PP-SŽ                                                                                                                                                                             | 0       |
|              |                                                                                                                                                               |                                                                      |             | LAPAS                                                                                                                                                                                          | LAPŲ    |
|              |                                                                                                                                                               |                                                                      |             | 1                                                                                                                                                                                              | 1       |

## 2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. I-1240                     | LR Statybos įstatymas 1996-03-19.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Nr. XIII-1643                  | LR Statybos įstatymo Nr.1240 27 straipsnio pakeitimo įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nr. I-2223                     | LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Nr. I-446                      | LR Žemės įstatymas 1994-04-26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nr. I-1120                     | LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Nr. VIII-787                   | LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nr. X-1241                     | LR Želdinių įstatymas 2007-06-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nr. I-1374                     | LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374 pakeitimo įstatymas (2018-07-16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nr. XIII-2166                  | LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 06 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nr. XIV-2872                   | LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2006, Nr.83-3260; Nr. XIV-2872 2024-06-27)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Nr. 13-474                     | LR mokesčio už aplinkos teršimą įstatymas (Žin., 1999, Nr. 47-1469; 2002, Nr. 13-474)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Nr. XIV-2902                   | LR kibernetinio saugumo įstatymas (Žin., 2014, Nr. 20553; Nr. XIV-2902, 2024-07-11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nr. 83-2906, TAR Nr. 10506     | Požeminio vandens apsaugos nuo taršos pavojingomis medžiagomis taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. 472. (Žin., 2001, Nr. 83-2906, TAR Nr. 10506, 2018-06-26)                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Nr. D1-236                     | LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (aktuali redakcija nuo 2028-01-01)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nr. D1-423                     | LR aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 3 d. įsakymas Nr. D1-423 „Dėl LR aplinkos ministro 2004 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. D1-543 „Dėl nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių viešųjų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų ir jiems nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros fizinės ir veiklos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“ pakeitimo“ (TAR Nr. 21386, 2024-12-03) |

|              |                                                                                                                                                                    |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                                            |            |           |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
|              |                                                                                                                                                                    |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                                            |            |           |
| 0            | 2026-06                                                                                                                                                            | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                                            |             |                                                                                                                                                                                                            |            |           |
| LAIDA        | DATA                                                                                                                                                               | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                      |             | V. Pavardė<br>Parašas                                                                                                                                                                                      |            |           |
|              | <div><b>DETKON</b></div> <div>UAB „Detkonas“<br/>Šiaurės pr. 4-51, Kaunas</div> |                                                                        |             | <div>PROJEKTO PAVADINIMAS:</div> <div>Kitos paskirties inžinerinio statinio (kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupės) Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Panočių k., statybos projektas</div> |            |           |
|              | Inžinierius                                                                                                                                                        | V. Valauskis                                                           | El. parašas |                                                                                                                                                                                                            |            |           |
| Atestato nr. | <div><b>Bioksa</b><br/><small>Innovative water technologies</small></div>       | MB „Bioksa“<br>Naujoji g. 2,<br>LT-90311 Rietavas<br>info@yaquatec.com |             | <div>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</div> <div>Nuotekų valyklos statinys</div>                                                                                                                           |            |           |
| KA27035      | PV                                                                                                                                                                 | M. Čepas                                                               | El. parašas |                                                                                                                                                                                                            |            |           |
|              | Inžinierė                                                                                                                                                          | M. Girdauskienė                                                        | El. parašas |                                                                                                                                                                                                            |            |           |
| KALBA<br>LT  | STATYTOJAS:<br><br>UAB „Varėnos vandenys“                                                                                                                          |                                                                        |             | <div>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</div> <div>Normatyvinių dokumentų žiniaraštis</div>                                                                                                                            | LAIDA<br>0 |           |
|              |                                                                                                                                                                    |                                                                        |             | <div>DOKUMENTO ŽYMUO:</div> <div>2026-BIO-014-PP-NDŽ</div>                                                                                                                                                 | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>3 |

| STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI     |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STR 1.01.02:2016                   | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“                                                                                                                                                             |
| STR 1.01.08:2002                   | „Statinio statybos rūšys“                                                                                                                                                                                  |
| STR 1.01.03:2017                   | „Statinių klasifikavimas“                                                                                                                                                                                  |
| STR 1.03.01:2016                   | „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“                                                                                                                                                                    |
| STR 1.04.02:2011                   | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“                                                                                                                                                        |
| STR 1.04.04:2017                   | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“                                                                                                                                                              |
| STR 1.06.01:2016                   | „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“                                                                                                                                                             |
| STR 1.05.01:2017                   | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ |
| STR 1.12.06:2002                   | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“                                                                                                                                                          |
| STR 1.07.03:2017                   | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“                                                                                           |
| STR 2.01.01(1):2005                | „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“                                                                                                                                      |
| STR 2.01.01(2):1999                | „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“                                                                                                                                                           |
| STR 2.01.01(3):1999                | „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“                                                                                                                                      |
| STR 2.01.01(4):2008                | „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“                                                                                                                                                          |
| STR 2.01.01(5):2008                | „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“                                                                                                                                                     |
| STR 2.01.01(6):2008                | „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“                                                                                                                                |
| STR 2.01.06:2009                   | „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“                                                                                                                                           |
| STR 2.01.07:2003                   | „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“                                                                                                                                                   |
| STR 2.01.02:2016                   | „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“                                                                                                                                             |
| STR 2.05.13:2004                   | „Statinių konstrukcijos. Grindys“                                                                                                                                                                          |
| STR 2.06.04:2014                   | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“                                                                                                                                               |
| STR 2.07.01:2003                   | „Vandentiekis ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“                                                                                                             |
| STR 2.02.05:2004                   | „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos (Galutinė redakcija)“                                                                                                                                             |
| STR 1.07.02:2005                   | „Žemės darbai“                                                                                                                                                                                             |
| 2010 m. gruodžio 7 d.<br>Nr. 1-338 | „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“                                                                                                                                                                |
| STR 2.05.02:2008                   | „Statinių konstrukcijos. Stogai“                                                                                                                                                                           |
| STR 2.05.03:2003                   | „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“                                                                                                                                                           |
| STR 2.05.04:2003                   | „Poveikiai ir apkrovos“                                                                                                                                                                                    |
| STR 2.05.05:2005                   | „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“                                                                                                                                                    |

|                                           |                                             |       |      |       |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-------|------|-------|
| Statytojas:<br><br>UAB „Varėnos vandenys“ | Dokumento žymuo:<br><br>2026-BIO-014-PP-NDŽ | Lapas | Lapų | Laida |
|                                           |                                             | 2     | 3    | 0     |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STR 2.05.09:2005 | „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“                                                                                                                                                                                                                                                               |
| STR 2.05.13:2004 | „Statinių konstrukcijos. Grindys“                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| STR 1.01.04:2015 | „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.“ |
| STR 2.01.12:2024 | „Statybinė klimatologija“                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI

|                         |                                                                                                                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LST 1516:2015           | „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“                                                                                                      |
| LST EN 206:2014         | „Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis“                                                                                    |
| LST EN ISO 12944-2:2000 | „Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 2 dalis. Aplinkos klasifikacija“                                 |
| GKTR.2.11.03:2014       | „Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai“                                                                |
| Nr. 1-144               | „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“                                                                                                                 |
| Nr. 64                  | „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2005-02-18. Nr. 64 (a.r. 2010-07-27);                                                                                |
| Nr.:A1-22/ D1-34        | „Darboviečių įrengimo taisyklės statybvietėse“                                                                                                               |
| Nr. D1-368 (2011)       | 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 "Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo įsakymas                                                                |
| NR. 522                 | „Kadastro matavimo taisyklės“                                                                                                                                |
| Nr. 29-1363             | Paviršinių vandens telkinių būklės nustatymo metodika, įsigaliojusi nuo 2010 m. kovo 4 d. aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-178 (Žin., 2010, Nr. 29-1363)     |
| TAR Nr. 8085            | Vandenų taršos pavojingomis medžiagomis mažinimo programa, patvirtinta 2019 m. gegužės 22 d. aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-310 (TAR Nr. 8085, 2019-05-22) |
| TAR Nr. 14011           | Nacionalinės sveikatos tarybos nuostatai (TAR Nr. 14011, 2021-06-21)                                                                                         |
| 1999/31/EC              | „Atliekų sąvartynų direktyva“                                                                                                                                |

Pasibaigus nurodytų įstatymų, teisės aktų, normatyvinių dokumentų galiojimui – vadovaujamosi naujos redakcijos (pakeitimu).

| Statytojas:            | Dokumento žymuo:    | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------|---------------------|-------|------|-------|
|                        |                     | 3     | 3    | 0     |
| UAB „Varėnos vandenys“ | 2026-BIO-014-PP-NDŽ |       |      |       |

### 3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| NR.       | PAVADINIMAS                                                                                                          | VNT.           | KIEKIS |               | PASTABOS |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------------|----------|
| <b>I</b>  | <b>SKLYPAS:</b>                                                                                                      |                | ESAMA  | PROJEKTUOJAMA |          |
| 1.        | Sklypo plotas                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 500    | 500           |          |
| 2.        | Sklypo užstatymo plotas                                                                                              | m <sup>2</sup> | -      | 153,36        |          |
| 3.        | Sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                        | %              | -      | 30,67         |          |
| 4.        | Sklypo užstatymo tankumas                                                                                            | %              | -      | 30,67         |          |
| 5.        | Apželdintas sklypo plotas                                                                                            | %              | 100    | 69,33         |          |
| <b>V</b>  | <b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>                                                                                          |                | ESAMA  | PROJEKTUOJAMA |          |
| 1.        | Nuotekų šalinimo tinklai (inžinerinės paskirties, nuotekų šalinimo tinklų grupės, I grupės nesudėtingieji statiniai) |                |        |               |          |
| 1.1       | Nuotekų tinklai, d40                                                                                                 | m              | -      | 1,83          |          |
| 1.2       | Nuotekų tinklai, d110                                                                                                | m              | -      | 17,57         |          |
| 1.3       | Nuotekų tinklai, d160                                                                                                | m              | -      | 160,76        |          |
| <b>VI</b> | <b>KITI STATINIAI:</b>                                                                                               |                | ESAMA  | PROJEKTUOJAMA |          |
| 1.        | Nuotekų valyklos statinys (kitų inžinerinių statinių paskirties, kitos paskirties grupės, neypatingasis statinys)    |                |        |               |          |

|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
| 0            | 2026-06                                                                                                                                                               | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                                            |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
| LAIDA        | DATA                                                                                                                                                                  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                      |             |                                                                                                                                                                                             | V. Pavardė Parašas |
|              | <div> <b>DETKONAS</b></div> <div>UAB „Detkonas“<br/>Šiaurės pr. 4-51, Kaunas</div> |                                                                        |             | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><br>Kitos paskirties inžinerinio statinio (kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupės) Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Panočių k., statybos projektas |                    |
|              | Inžinierius                                                                                                                                                           | V. Valauskis                                                           | El. parašas |                                                                                                                                                                                             |                    |
| Atestato nr. | <div> <b>Bioksa</b><br/><small>innovative water technologies</small></div>         | MB „Bioksa“<br>Naujoji g. 2,<br>LT-90311 Rietavas<br>info@yaquatec.com |             | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br><br>Nuotekų valyklos statinys                                                                                                                           |                    |
| KA27035      | PV                                                                                                                                                                    | M. Čepas                                                               | El. parašas |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              | Inžinierė                                                                                                                                                             | M. Girdauskienė                                                        | El. parašas | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>Bendrieji statinio rodikliai                                                                                                                                      |                    |
| KALBA        | STATYTOJAS:                                                                                                                                                           |                                                                        |             | LAIDA                                                                                                                                                                                       |                    |
| LT           | UAB „Varėnos vandenys“                                                                                                                                                |                                                                        |             | 0                                                                                                                                                                                           |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                             |                    |
|              |                                                                                                                                                                       |                                                                        |             | </                                                                                                                                                                                          |                    |

|     |                                                                                                             |                   |   |        |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|--------|--|
| 1.1 | Našumas                                                                                                     | m <sup>3</sup> /d | - | 12     |  |
| 2.  | Aikštelė (kitų inžinerinių statinių paskirties, kitos paskirties grupės, II grupės nesudėtingasis statinys) |                   |   |        |  |
| 2.1 | Plotas                                                                                                      | m <sup>2</sup>    | - | 153,36 |  |

Projekto vadovas – M. Čepas (atestato Nr. 1024 ).

El. parašas

---

Parašas

Užsakovas – UAB „Varėnos vandenys“

El. parašas

---

Parašas

|                                           |                                             |       |      |       |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-------|------|-------|
| Statytojas:<br><br>UAB “Varėnos vandenys” | Dokumento žymuo:<br><br>2026-BIO-014-PP-BST | Lapas | Lapų | Laida |
|                                           |                                             | 2     | 2    | 0     |

## 4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 4.1 PAŽINTINIAI DUOMENYS

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJEKTAS</b>                   | Kitos paskirties inžinerinio statinio (kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupės) Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Panočių k., statybos projektas                                                                                                                               |
| <b>ADRESAS</b>                    | Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Panočių k. (žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3843/0002:140 Panočių k.v.)                                                                                                                                                      |
| <b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>     | UAB „Varėnos vandenys“                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PROJEKTUOTOJAS</b>             | UAB „Detkonas“ PV – M. Čepas (27035).                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b> | Statytojo projektavimo užduotis, Registrų centro išrašas, sklypo ribų planas, topografinė nuotrauka, specialieji reikalavimai ir kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais projektavimo dokumentais. |
| <b>PROJEKTAVIMO ETAPAI</b>        | Dviejų etapų projektas.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PROJEKTO RŪŠIS</b>             | TDP – Techninis darbo projektas.                                                                                                                                                                                                                                                             |

|              |                                                                                                                                                   |                                                                        |             |                                                                                                                                                                                                |             |              |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| 0            | 2026-06                                                                                                                                           | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                                            |             |                                                                                                                                                                                                |             |              |
| LAIDA        | DATA                                                                                                                                              | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                      |             |                                                                                                                                                                                                | V. Pavardė  | Parašas      |
|              |  <b>DETKONAS</b><br>UAB „Detkonas“<br>Šiaurės pr. 4-51, Kaunas |                                                                        |             | <b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b><br>Kitos paskirties inžinerinio statinio (kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupės) Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Panočių k., statybos projektas |             |              |
|              | Inžinierius                                                                                                                                       | V. Valauskis                                                           | El. parašas | <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b><br>Nuotekų valyklos statinys                                                                                                                           |             |              |
| Atestato nr. |                                                                | MB „Bioksa“<br>Naujoji g. 2,<br>LT-90311 Rietavas<br>info@yaquatec.com |             |                                                                                                                                                                                                |             |              |
| KA27035      | PV                                                                                                                                                | M. Čepas                                                               | El. parašas | <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b><br>Aiškinamasis raštas                                                                                                                                           |             |              |
|              | Inžinierė                                                                                                                                         | M. Girdauskienė                                                        | El. parašas |                                                                                                                                                                                                |             |              |
| KALBA        | STATYTOJAS:                                                                                                                                       |                                                                        |             | <b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>                                                                                                                                                                        |             | <b>LAIDA</b> |
| LT           | UAB „Varėnos vandenys“                                                                                                                            |                                                                        |             | 2026-BIO-014-PP-AR                                                                                                                                                                             |             | 0            |
|              |                                                                                                                                                   |                                                                        |             | <b>LAPAS</b>                                                                                                                                                                                   | <b>LAPŲ</b> |              |
|              |                                                                                                                                                   |                                                                        |             | 1                                                                                                                                                                                              | 16          |              |



|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STATYBOS ETAPAI</b>                                                             | Statybos darbai vykdomi vienu etapu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>STATYBOS RŪŠIS</b>                                                              | Nauja statyba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>STATINIŲ PASKIRTIS IR KATEGORIJA</b>                                            | <p><b>Nuotekų šalinimo tinklai.</b> <i>Inžinerinės paskirties, nuotekų šalinimo tinklų grupė. Nesudėtingieji.</i></p> <p><b>Nuotekų valyklos statinys.</b> <i>Kitų inžinerinių statinių paskirties, kitos paskirties grupė. Neypatingasis.</i></p> <p><b>Aikštelė.</b> <i>Kitų inžinerinių statinių paskirties, kitos paskirties grupė. II grupės nesudėtingasis.</i></p> |
| <b>DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ</b> | <p>Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;</p> <p>Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;</p>                                                                                                                                                                                                                  |

#### 4.2 ATLIKTI STATYBINIAI TYRIMAI

- **Geodeziniai tyrimai.** Atlikti. Topografinę sklypo nuotrauką atliko „Geodezija jums“ 2026-05.
- **Geologiniai tyrimai.** Atliekami vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- **Žvalgomieji tyrimai.** Atlikti žvalgomieji tyrimai įvertinant situaciją vietoje ir matavimai vietoje.
- **Dendrologiniai tyrimai.** Parengtas želdynų ir želdinių būklės ekspertizės aktas Nr. 20260515/1. Nepriklausomas želdynų ir želdinių būklės ekspertas Arvydas Rutkauskas 2026 m. gegužės mėn. 11 d. atliko matavimus.

#### 4.3 STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

**Adresas:** Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Panočių k. (Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3843/0002:140 Panočių k.v.)

**Naudojimo paskirtis:** kita.

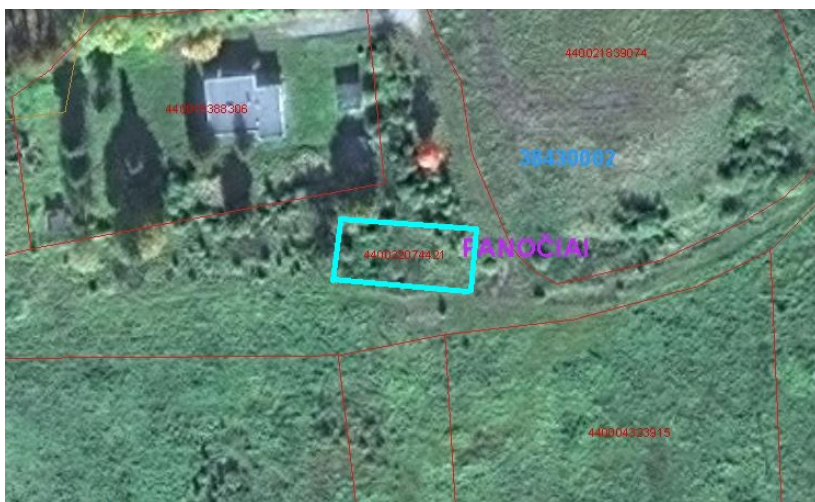
**Naudojimo būdas:** Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

|                        |                    |       |      |       |
|------------------------|--------------------|-------|------|-------|
| Statytojas:            | Dokumento žymuo:   | Lapas | Lapų | Laida |
| UAB „Varėnos vandenys“ | 2026-BIO-014-PP-AR | 2     | 16   | 0     |

### ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| Rodiklio pavadinimas                                                    | Mato vienetas | Esamas | Planuojamas |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|-------------|
| Sklypo plotas                                                           | ha            | 0,0500 | 0,0500      |
| Bendras viso sklypo užstatymo tankis<br>(planuojamas po rekonstravimo)  | %             | -      | 30,67       |
| Bendras sklypo užstatymo intensyvumas<br>(planuojamas po rekonstravimo) | %             | -      | 30,67       |

### Sklypo situacijos schema



**Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype nėra registruotų statinių, inžinerinių tinklų ar įrenginių.

**Esama situacija.** Panočių kaime šiuo metu nuotekų tvarkymo infrastruktūra yra nepakankama ir neatitinka šiuolaikinių aplinkosauginių bei paslaugų kokybės reikalavimų. Teritorijoje numatyta naujų buitinių nuotekų valymo įrenginių statyba, kadangi esami statiniai (rezervuarai) yra neefektyvūs ir trukdo naujos infrastruktūros įrengimui. Nuotekos iš planuojamos teritorijos po valymo turės būti

|                                           |                                            |       |      |       |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|------|-------|
| Statytojas:<br><br>UAB "Varėnos vandenys" | Dokumento žymuo:<br><br>2026-BIO-014-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                           |                                            | 3     | 16   | 0     |

išleidžiamos į melioracijos griovį, kuris įteka į Nočios upelį. Siekiant užtikrinti tinkamą nuotekų tvarkymą bei atitikimą Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos reikalavimams, būtina įrengti naują, automatizuotą ir reikiamus kokybinius rodiklius užtikrinančią nuotekų valymo sistemą.

#### Esama sklypo situacija



**Esamų želdinių inventorizacija.** Parengtas želdynų ir želdinių būklės ekspertizės aktas Nr. 20260515/1. Atlikus projekto zonoje augančių medžių ekspertizę, nustatyta, kad minėto projekto teritorijoje auga 7 vnt. medžių, priskiriamų saugotiniams želdiniams ir atitinkančių saugotinių želdinių kriterijus (sklype, kur yra projektuojami statiniai, saugotinių želdinių nėra). Tyrimo metu taip pat nustatyta, kad rengiamo projekto teritorijoje auga kelios dešimtys krūmų, kurie pagal galiojančius teisės aktus nėra priskiriami saugotiniams želdiniams, dėl šios priežasties į inventorizacijos lentelę krūmai nėra įtraukti. Želdinių inventorizacija atlikta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“. Daugiau informacijos apie želdinių inventorizaciją želdynų ir želdinių būklės ekspertizės akte Nr. 20260515/1.

|                                       |                                        |       |      |       |
|---------------------------------------|----------------------------------------|-------|------|-------|
| Statytojas:<br>UAB “Varėnos vandenys” | Dokumento žymuo:<br>2026-BIO-014-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                       |                                        | 4     | 16   | 0     |

**Servitutai.** Sklype servitutų nėra.

**Geologinės sąlygos.** Geologiniai tyrimai yra atliekami vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

**Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo higieninė ir sanitarinė situacija yra normali. Sklypas neturi susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenskingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

**Aplinkinis užstatymas.** Sklypo pietinėje pusėje yra ariama žemė, šiaurinėje pusėje Panočių koplyčia, Panočių vidurinė mokykla ir sporto aikštelė. Artimiausia gyvenamoji teritorija yra nutolusi 200 m į šiaurinę pusę – Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Panočių k., Mokyklos g. 38.

#### Aplinkinis užstatymas



**Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai.** Sklypas neturi į kultūros paveldo sąrašą patenkančių statinių ar objektų.

|                        |                    |       |      |       |
|------------------------|--------------------|-------|------|-------|
| Statytojas:            | Dokumento žymuo:   | Lapas | Lapų | Laida |
| UAB “Varėnos vandenys” | 2026-BIO-014-PP-AR | 5     | 16   | 0     |



**Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt. Žemės sklypas nepatenka į minėtas teritorijas.**

**Į sklypą patenkančios apsaugos zonos (jų dalys). Žemės sklypas apsaugos zonų neturi.**

#### **4.4 REKONSTRUOJAMI AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMI STATINIAI**

Šiuo projektu nėra numatoma rekonstruoti ar kapitališkai remontuoti statinius.

#### **4.5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS**

Šiuo projekto metu yra numatoma statyti naujus statinius – nuotekų valyklos statinį, nuotekų šalinimo tinklus ir aikštelę.

| Projektuojami statiniai |                           |                          |                                                               |                                             |          |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
| Eil. Nr.                | Statinio pavadinimas      | Statinio kategorija      | Statinio paskirtis ir paskirties grupė                        | Statinio techniniai ir paskirties rodikliai |          |
| 1.                      | Nuotekų šalinimo tinklai  | I grupės nesudėtingieji  | Inžinerinės paskirties, nuotekų šalinimo tinklų grupės        | Diametras, mm                               | Ilgis, m |
|                         |                           |                          |                                                               | 40, 110, 160                                | 180,16   |
| 2.                      | Nuotekų valyklos statinys | Neypatingasis statinys   | Kitų inžinerinių statinių paskirties, kitos paskirties grupės | Našumas, m <sup>3</sup> /d                  |          |
|                         |                           |                          |                                                               | 12                                          |          |
| 3.                      | Aikštelė                  | II grupės nesudėtingasis | Kitų inžinerinių statinių paskirties, kitos paskirties grupės | Plotas, m <sup>2</sup>                      |          |
|                         |                           |                          |                                                               | 153,36                                      |          |

##### **4.5.1 Nuotekų šalinimo tinklai**

Projektuojami nuotekų šalinimo tinklai apima nuotekų atvedimo liniją nuo esamų tinklų iki projektuojamos valyklos, technologinius vamzdynus sklypo teritorijoje, išvalytų nuotekų išleidimo liniją su išleistuvu į melioracijos griovį, taip pat lietaus vandens nubėgimo sistemas. Visi tinklai suprojektuoti taip, kad užtikrintų patikimą, sandarų ir nepertraukiamą darbą, atitinka galiojančius

|                        |                    |       |      |       |
|------------------------|--------------------|-------|------|-------|
| Statytojas:            | Dokumento žymuo:   | Lapas | Lapų | Laida |
| UAB “Varėnos vandenys” | 2026-BIO-014-PP-AR | 6     | 16   | 0     |

standartus bei aplinkosauginius reikalavimus. Numatyti visi būtini inžineriniai elementai, tokie kaip šuliniai, sklendės, matavimo prietaisai, bei atlikti reikalingi bandymai ir patikros. Sprendiniuose užtikrintas tinklų prieinamumas eksploatacijai, priežiūrai ir remontui.

#### **4.5.2 Nuotekų valyklos statinys**

Projektuojamas nuotekų valyklos statinys apima buitinių nuotekų valymo įrenginių įrengimą, užtikrinantį nustatytus išvalytų nuotekų kokybinius rodiklius. Valymo procese numatyti mechaninio ir biologinio valymo įrenginiai, įskaitant parengtinio valymo elementus, biologinio valymo įrangą, orapūtes (darbinę ir rezervinę), dumblo tvarkymo įrenginius bei reikiamus rezervuarus. Taip pat suprojektuoti matavimo prietaisai nuotekų kiekiui ir kokybei stebėti bei numatytos avarinės linijos ir sprendiniai. Visa sistema veiks automatinio režimu.

Nuotekų valyklos statinys susideda iš buferinio rezervuaro (BFR-01) ir sekos biologinio reaktoriaus (SBR-01). Valyklai tarnauti ir įrenginiams sandėliuoti yra paskirtas sandėliavimo konteineris 10 p.

#### **4.5.3 Aikštelė**

Sklype taip pat numatoma kiemo aikštelė įrenginių aptarnavimui ir patogesniai privažiavimui. Aikštelė bus įrengiama iš asfalto dangos. Aikštelė suprojektuota taip, kad gaisrinis automobilis turėtų galimybę apsisukti (apsisukimo spindulys – 6 m, skersmuo – 12 m).

### **4.6 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI**

Projektuojamiems statiniams nėra reikalingas energinis ir vandens aprūpinimas.

### **4.7 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

Atvykti šalia sklypo galima per Mokyklos gatvę.

|                        |                    |       |      |       |
|------------------------|--------------------|-------|------|-------|
| Statytojas:            | Dokumento žymuo:   | Lapas | Lapų | Laida |
| UAB “Varėnos vandenys” | 2026-BIO-014-PP-AR | 7     | 16   | 0     |

## 4.8 NUOTEKŲ ŠALINIMAS

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuotekų rūšis                                        | Projektuojamuose nuotekų valymo įrenginiuose numatoma tvarkyti buitines (komunalines) nuotekas, susidarančias gyvenamojoje aplinkoje. Šios nuotekos yra sudarytos iš buitinių vartotojų veiklos metu susidarančių teršalų ir pasižymi tipine organine bei biogeninių medžiagų tarša. Pramoninių ar pavojingų nuotekų priėmimas nenumatomas, todėl visa sistema projektuojama būtent buitinių nuotekų valymui, užtikrinant jų išvalymą iki teisės aktuose nustatytų rodiklių prieš išleidžiant į aplinką.                                                                                                                                                                                 |
| Nuotekų šaltiniai, kiekis ir užterštumai             | Nuotekos į projektuojamus įrenginius pateks iš esamų gyvenamosios paskirties objektų per centralizuotus nuotekų surinkimo tinklus. Projektinis nuotekų kiekis numatomas apie 12 m <sup>3</sup> per parą, atsižvelgiant į aptarnaujamos teritorijos poreikius. Nevalytos nuotekos pasižymi įprastais buitinių nuotekų užterštumo rodikliais, tokiais kaip biocheminis deguonies suvartojimas (BDS), cheminis deguonies suvartojimas (ChDS), suspenduotos medžiagos, azoto ir fosforo junginiai. Projektuojami valymo įrenginiai turi užtikrinti šių teršalų sumažinimą iki normatyviniuose dokumentuose nustatytų išvalytų nuotekų kokybės reikalavimų.                                   |
| Nevalytų ir apvalytų nuotekų lauko ir sklypo tinklai | Projektuojami nuotekų tinklai apima nevalytų nuotekų atvedimą iš esamų tinklų iki nuotekų valymo įrenginių, technologinius vamzdynus sklypo ribose bei išvalytų nuotekų išleidimo sistemą. Nevalytos nuotekos į valyklą bus tiekiamos per naujai suprojektuotą atvedimo liniją, o po valymo išleidžiamos per išleistuvą į melioracijos griovį. Sklypo teritorijoje taip pat numatomi technologiniai vamzdynai, užtikrinantys sklandų valymo proceso veikimą, bei papildomi lietaus nuotekų ir drenažo tinklai. Visi tinklai projektuojami laikantis galiojančių standartų, užtikrinant jų sandarumą, patikimumą, prieinamumą eksploatacijai ir aplinkosauginių reikalavimų įgyvendinimą. |
| Šalinamų nuotekų įrengimo vieta                      | Nuotekų valykla ir ją aptarnaujantys inžineriniai tinklai bus įrengiami Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Panočių k., žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3843/0002:140 Panočių k.v.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Pagrindiniai motyvai pagrindžiantys projektinius sprendinius.** Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, yra susiję su būtinybe užtikrinti patikimą, efektyvų ir teisės aktų reikalavimus atitinkantį nuotekų tvarkymą Panočių kaime. Esama nuotekų tvarkymo infrastruktūra yra nepakankama ir neatitinka šiuolaikinių aplinkosauginių bei eksploatacinių reikalavimų, todėl numatoma naujų nuotekų valymo įrenginių statyba bei susijusios infrastruktūros įrengimas. Projektiniai sprendiniai parinkti siekiant užtikrinti nustatytų išvalytų nuotekų kokybinių rodiklių pasiekimą, sumažinti neigiamą poveikį aplinkai bei paviršiniams vandens telkiniams, taip pat sudaryti sąlygas patikimai ir ekonomiškai eksploatuoti sistemą ilgalaikėje perspektyvoje.

|                        |                    |       |      |       |
|------------------------|--------------------|-------|------|-------|
| Statytojas:            | Dokumento žymuo:   | Lapas | Lapų | Laida |
| UAB "Varėnos vandenys" | 2026-BIO-014-PP-AR | 8     | 16   | 0     |

Sprendiniuose numatytas automatizuotas procesų valdymas, įrenginių patikimumo užtikrinimas (įskaitant rezervavimą), nuotolinis duomenų perdavimas bei galimybė operatyviai valdyti technologinius procesus. Taip pat įvertinti teritorijos planavimo, privažiavimo, inžinerinių tinklų išdėstymo ir statybos darbų organizavimo aspektai, siekiant užtikrinti saugų, racionalų ir aplinką tausojantį objekto įgyvendinimą bei eksploatavimą.

**Projektinių sprendinių tikslas.** Projektinių sprendinių tikslas – suprojektuoti ir įrengti efektyvią, patikimą ir galiojančius teisės aktus atitinkančią nuotekų tvarkymo sistemą Panočių kaime, užtikrinančią tinkamą buitinių nuotekų surinkimą, valymą ir išleidimą į aplinką. Projektu siekiama pasiekti nustatytus išvalytų nuotekų kokybinius rodiklius, sumažinti neigiamą poveikį aplinkai bei paviršiniams vandens telkiniams, taip pat sudaryti sąlygas saugiai, patogiai ir ekonomiškai eksploatuoti infrastruktūrą. Numatomi sprendiniai apima ne tik nuotekų valymo įrenginių įrengimą, bet ir visų reikalingų inžinerinių tinklų, susisiekimo infrastruktūros, elektros tiekimo ir automatizavimo sistemų įgyvendinimą, užtikrinant sklandų visos sistemos veikimą bei jos ilgaamžiškumą.

#### 4.9 TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Nuotekos iš Panočių gyvenvietės savitaka atiteka į naujai projektuojamos valyklos priėmimo šulinį F1-01, kuris taip pat naudojamas ir nuotekų mėginių paėmimui prieš valymą. Iš mėginių šulinio F1-01 nuotekos savitaka teka į rankinių grotų šulinį F1-02. Grotų protarpiai (10 mm tarpai) periodiškai nuvalomi naudojant specialiai tam pritaikytą grėblį. Grotų krepšyje surinkti nešmenys periodiškai šalinami į konteinerį ir išvežami utilizuoti. Iš rankinių grotų šulinio mechanškai apvalytos nuotekos savitakine d160 F1 linija nubėga į aeruojamą smėliagaudę F-03, kurioje nusodinamas smėlis/žvyras. Nusodintas smėlis/žvyras iš aeruojamos smėliagaudės orapūte O-4 kontroliuojamu erliftu periodiškai išpumpuojamas į šalia įrengtą smėlio/žvyro saugojimo aikštelę, iš kurios rankiniu būdu šalinamas į konteinerį ir išvežamas utilizuoti. Nuotekos iš aeruojamos smėliagaudės savitaka išteka į buferinę talpą BFR-01, kurioje yra periodiškai maišomos mechanine maišykle M-01. Iš buferinės talpos

|                        |                    |       |      |       |
|------------------------|--------------------|-------|------|-------|
| Statytojas:            | Dokumento žymuo:   | Lapas | Lapų | Laida |
| UAB “Varėnos vandenys” | 2026-BIO-014-PP-AR | 9     | 16   | 0     |



nuotekos erliftu periodiškai dozuojamos į SBR-01 biologinį reaktorių pagal specialiai pritaikytą valdymo programą.

Sekos periodiniame reaktoriuje vyksta nuotekų valymas veikliuoju dumbly, tiekiant į talpos dugne įrengtus aeratorius orą iš technologiniame pastate (sandėliavimo konteineryje) įrengtų orapūčių. Valymo procesui naudojama viena darbinė O-2 ir viena rezervinė O-3 orapūtės. Technologiniame pastate (sandėliavimo konteineryje) taip pat įrengtas koagulianto dozavimo ūkis, kuomet RT-01 dozavimo siurbliu į SBR reaktorių yra dozuojamas 25% aliuminio sulfato tirpalas, kuris skirtas šalinti nuotekose esančius fosforo junginius. Atlikus vieną pilną valymo ciklą, nuskaidrintos nuotekos iš SBR reaktoriaus dekantavimo erliftu F2 savitakine d160 linija yra iš leidžiamos į F2-01 šulinį, iš kurio tekėdamos per debito apskaitos F2-02 ir mėginių paėmimo F2-03 šulinius yra išleidžiamos į priimtuvą – melioracijos griovį.

SBR reaktoriuje susidarantis perteklinis dumblas dumblo šalinimo erliftu periodiškai išsiurbiamas į greta įrengtą dumblo tankintuvą F3-01. Tankintuve dumblas stabilizuojamas periodiškai aeruojant O-1 orapūte. Stabilizuotas ir sutankintas dumblas išsiurbiamas asenizaciniu automobiliu naudojant specialiai tam įrengtą atvamzdį su greita jungtimi, o nuskaidrėjęs dumblo vanduo F4 savitakine d160 linija yra gražinamas papildomam valymui į buferinę talpą. SBR reaktoriuje taip pat įrengtas vandenyje ištirpusio deguonies matuoklis O2-01, kurio parodymais remdamasis operatorius gali kontroliuoti valymo procesą. Įvykus avarijai, sklendžių SK-01 ir SK-02 pagalba iš gyvenvietės atitekančios nuotekos per F5-01 šulinį avarine d160 F5 linija per debito apskaitos ir mėginių ėmimo šulinius nukreipiamos į išleistuvą.

#### 4.10 STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE

| Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai |                      |                     |                                        |                                             |          |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
| Eil. Nr.                                                  | Statinio pavadinimas | Statinio kategorija | Statinio paskirtis ir paskirties grupė | Statinio techniniai ir paskirties rodikliai |          |
| 1.                                                        | Nuotekų šalinimo     | I grupės            | Inžinerinės paskirties,                | Diametras, mm                               | Ilgis, m |

|                                       |                                        |       |      |       |
|---------------------------------------|----------------------------------------|-------|------|-------|
| Statytojas:<br>UAB "Varėnos vandenys" | Dokumento žymuo:<br>2026-BIO-014-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                       |                                        | 10    | 16   | 0     |

|    |                           |                          |                                                               |                            |        |
|----|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|
|    | tiklai                    | nesudėtingieji           | nuotekų šalinimo tinklų grupės                                | 40, 110, 160               | 180,16 |
| 2. | Nuotekų valyklos statinys | Neypatingasis statinys   | Kitų inžinerinių statinių paskirties, kitos paskirties grupės | Našumas, m <sup>3</sup> /d |        |
|    |                           |                          |                                                               | 12                         |        |
| 3. | Aikštelė                  | II grupės nesudėtingasis | Kitų inžinerinių statinių paskirties, kitos paskirties grupės | Plotas, m <sup>2</sup>     |        |
|    |                           |                          |                                                               | 153,36                     |        |

Numatomas žmonių lankymasis tik aptarnavimo tikslais 2h per dieną.

## 4.11 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

### 4.13.1 Saugomos teritorijos apsaugos reglamentas

Nėra. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

### 4.13.2 Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Nėra. Sklypas nepatenka į paveldosaugos teritorijas.

### 4.13.3 Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas

Statiniai yra suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: kritimų, atsitrengimų, užtikrinant saugų pėsčiųjų ir transporto priemonių judėjimą.

Teritorija bus apveržiama 1,8 m aukščio tvora, suprojektuotos vaizdo stebėjimo kameros. Patekimas į teritoriją bus per vartus. Teritorija bus apšviesta šviestuvais.

Nuotekų valymo statinys – našumas 12 m<sup>3</sup>. Aplinkui 60 metrų spinduliu kitų galinčių užsidegti statinių nėra – norminiai atstumai išlaikomi. Atsparumas ugniai nenustatomas (inžinerinis statinys). Gaisro apkrova pastatui, patalpoms – neskaičiuojama. Laikoma, kad statinys yra 1 gaisro apkrovos kategorijos.

|                                       |                                        |       |      |       |
|---------------------------------------|----------------------------------------|-------|------|-------|
| Statytojas:<br>UAB "Varėnos vandenys" | Dokumento žymuo:<br>2026-BIO-014-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                       |                                        | 11    | 16   | 0     |

#### 4.13.4 Projekte numatomos poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Projekto sprendiniai orientuoti į kuo mažesnę poveikį aplinkai ir kaimyninėms teritorijoms:

- Statybų metu statybos aikštelė bus įrengta tik projekte numatyto sklypo ribose ir aptverta laikina apsaugine tvora. Kaimynų inžineriniai tinklai nebus pažeidžiami, o privažiavimai ir priėjimai nebus ribojami.
- Aplinkos apsauga užtikrinama tinkamai tvarkant statybines atliekas: jos rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams, o tinkamos medžiagos gali būti perdirbamos ar naudojamos statybvietyje.
- Grunto taršos prevencija užtikrinama naudojant sandarią talpą degalams ir tepalams; Baigus lauko tinklų tiesimo darbus, gerbūvis atstatomas į pirminę būklę.
- Oro tarša ir triukšmas valdoma dirbant dienos metu, smulkinant statybines atliekas mobilia įranga, kuri atitinka triukšmo valdymo reikalavimus. Kietųjų dalelių sklaida mažinama drėkinant smulkinamas medžiagas.
- Kaimyninių sklypų apsauga: tranšėjos kasamos mechanizuotai, o arti esantys inžineriniai tinklai apsaugojami išramstant. Tokiu būdu statybos darbai netrukdys šalia esančių objektų naudotojams ir neblogins aplinkinių sąlygų.

#### 4.12 ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas statinys nepatenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą. Statinį pritaikyti ŽN – neprivaloma. Užsakovo pageidavimų pritaikyti statinį – nėra.

#### 4.13 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos sklype numatomas esamų statinių ir inžinerinių elementų, trukdančių projektuojamų nuotekų valymo įrenginių statybai ir eksploatavimui, demontavimas (griovimas). Visų pirma planuojama išmontuoti esamus rezervuarus ir kitus infrastruktūros elementus, kurie patenka į naujų statinių ar tinklų įrengimo zoną. Griovimo darbai bus vykdomi laikantis galiojančių teisės aktų, darbų saugos ir aplinkosaugos reikalavimų, užtikrinant aplinkinių teritorijų ir esamų tinklų apsaugą. Esant

|                        |                    |       |      |       |
|------------------------|--------------------|-------|------|-------|
| Statytojas:            | Dokumento žymuo:   | Lapas | Lapų | Laida |
| UAB “Varėnos vandenys” | 2026-BIO-014-PP-AR | 12    | 16   | 0     |

poreikiui, inžineriniai tinklai ar jų dalys gali būti perkelti į naujas vietas, užtikrinant jų nepertraukiamą funkcionavimą. Po statybos darbų numatomas pažeistų teritorijų, dangų ir elementų atstatymas bei gerbūvio sutvarkymas.

#### 4.14 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Projektuojamas uždaro tipo nuotekų valymo įrenginys, kurio našumas – 12 m<sup>3</sup> per parą. Planuojama veikla – nuotekų valymas iš nedidelio kiekio vartotojų (vietinė infrastruktūra). Technologija – mechaninio-biologinio valymo sistema. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (PAV) atranka neatlikta ir neketinama atlikti, nes ši veikla nepriskiriama PAV privalomai veiklai pagal Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedo 10.1 punktą (nuotekų valymo įrenginiai, kurių našumas nesiekia 1000 m<sup>3</sup>/parą). Išvalytos nuotekos bus išleidžiamos į melioracijos griovį, pagal reikalavimus, nustatytus aplinkosauginiuose teisės aktuose.

Pažymime, kad remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 15.1 - 15.3 p. yra netaikomi ir PAV atranka neatliekama. Pagal PAV įstatymo 2 priedo 11.9.1 punktą PAV atrankos procedūros netaikomos, kadangi gyventojų ekvivalentas (GE) neviršija daugiau kaip 2 000 atitinkantį teršalų kiekį, jis atitinka 80 GE.

**Gamtos išteklių naudojimas.** Elektra bus naudojama įrenginiams, atvedamas naujas įvadas iki sklypo. Poveikis dirvožemiui minimalus, žemės darbai atliekami tik statybos etape. Reikšmingo poveikio Biologinei įvairovei, kraštovaizdžiui, žemės gelmėmse nenumatoma – statinys nedidelis, nutolęs nuo jautrių teritorijų ir nesukelia teršalų sklaidos.

**„Natura 2000“ teritorija.** Statinys projektuojamas už „Natura 2000“ teritorijų ribų, todėl poveikis saugomoms teritorijoms nėra nustatytas.

|                        |                    |       |      |       |
|------------------------|--------------------|-------|------|-------|
| Statytojas:            | Dokumento žymuo:   | Lapas | Lapų | Laida |
| UAB „Varėnos vandenys“ | 2026-BIO-014-PP-AR | 13    | 16   | 0     |

#### **4.15 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS**

Statinio – nuotekų valyklos – pagrindiniai projektiniai sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Projektuojami sprendiniai nenumato tiesioginio sąlyčio su visuomene – veikla vykdoma uždaroje sistemoje, laikantis visų higienos ir aplinkosaugos normų.

Projektuojamas statinys – nuotekų valykla (uždaro tipo), našumas – 12 m<sup>3</sup>/parą.

Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, nuotekų valykla yra priskiriama prie komunalinių objektų, kuriose vykdoma ūkinė veikla, susijusi su nuotekų tvarkymu. Tuomet, pagal minėto įstatymo 3 priedo 1 lentelę „Komunalinių objektų, kuriuose tvarkomos nuotekos, sanitarinės apsaugos zonų dydis“, projektuojama nuotekų valykla atitinka 4 poziciją „Uždari mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiai“. Vadovaujantis lentele ir tai, kad nuotekų valyklos našumas bus 12 m<sup>3</sup>/d, sanitarinės apsaugos zonos yra nenustatomos.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) netaikomas, nes veikla neatitinka kriterijų, kuriems jis būtų privalomas. Projektuojamas objektas neįtrauktas į aplinkos ministro nustatytą statinių, kurių projektinius pasiūlymus privaloma tikrinti Sveikatos apsaugos ministerijos įgaliotai institucijai, sąrašą, todėl tokio tikrinimo nereikia.

**Nuotekų valyklos kvapų sklaidos ir jų poveikio aprašymas.** Projektuojamos nuotekų valyklos skleidžiamo kvapo lygis neviršys ribinės 8 OUE/m<sup>3</sup> vertės, kuri yra nurodyta LR sveikatos apsaugos ministro 2010 m. Spalio 4 d. Įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ patvirtintoje Lietuvos higienos normoje HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

|                        |                    |       |      |       |
|------------------------|--------------------|-------|------|-------|
| Statytojas:            | Dokumento žymuo:   | Lapas | Lapų | Laida |
| UAB “Varėnos vandenys” | 2026-BIO-014-PP-AR | 14    | 16   | 0     |

Projektuojamas nuotekų valyklos statinys bus uždaro tipo, visi nuotekų valykloje rezervuarų liukai ir angos, šulinių dangčiai yra su sandarinimo tarpinėmis.

Artimiausia gyvenama teritorija yra 200 m. atstumu, sklypo šiaurinėje pusėje. Sklypą pietuose supa ariama teritorija.

Projektuojamos nuotekų valyklos našumas – 12 m<sup>3</sup>/d.

Remiantis analogiškų ir (ar) panašių nuotekų valyklų patirtimi, su minėtomis kvapų mažinimo priemonėmis (t.y. sandaraus uždaro tipo valymo įrenginiai, kuriuose visi liukai ir angos yra su sandarinimo tarpinėmis), pavyzdžiais:

- „Švenčionių nuotekų valykla“ (našumas 1080 m<sup>3</sup>/parą), kurios nustatyta išmetamo kvapo sklaidos aplinkos ore kvapų koncentracija, 230 m atstumu nuo sklypo ribos yra 0,05 OUE/m<sup>3</sup>;
- „Šlienavos k. nuotekų valykla“ (našumas 162 m<sup>3</sup>/parą), projekte nurodyta, jog skleidžia minimalų kvapą, o artimiausias gyvenamasis namas yra 80 m atstumu.
- "Daigučių k. UAB Toksika esamos grunto valymo aikštelės nuotekų valykla", (priėmimo rezervuaro našumas 300 m<sup>3</sup>), projekte nurodyta, jog skleidžia minimalų kvapą, o artimiausias gyvenamasis namas yra 1,3 km atstumu.

Atsižvelgiant į aukščiau aptartą panašaus tipo nuotekų valyklų darbo patirtį projektuojama (uždaro tipo) nuotekų valykla, kurios našumas sieks 12 m<sup>3</sup>/d (mažesnis negu nurodytuose pavyzdžiuose), skleis minimalų kvapą ir jo lygis neviršys ribinės 8 OUE/m<sup>3</sup> vertės, kuri yra nurodyta LR sveikatos apsaugos ministro 2010 m. Spalio 4 d. Įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ patvirtintoje Lietuvos higienos normoje HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

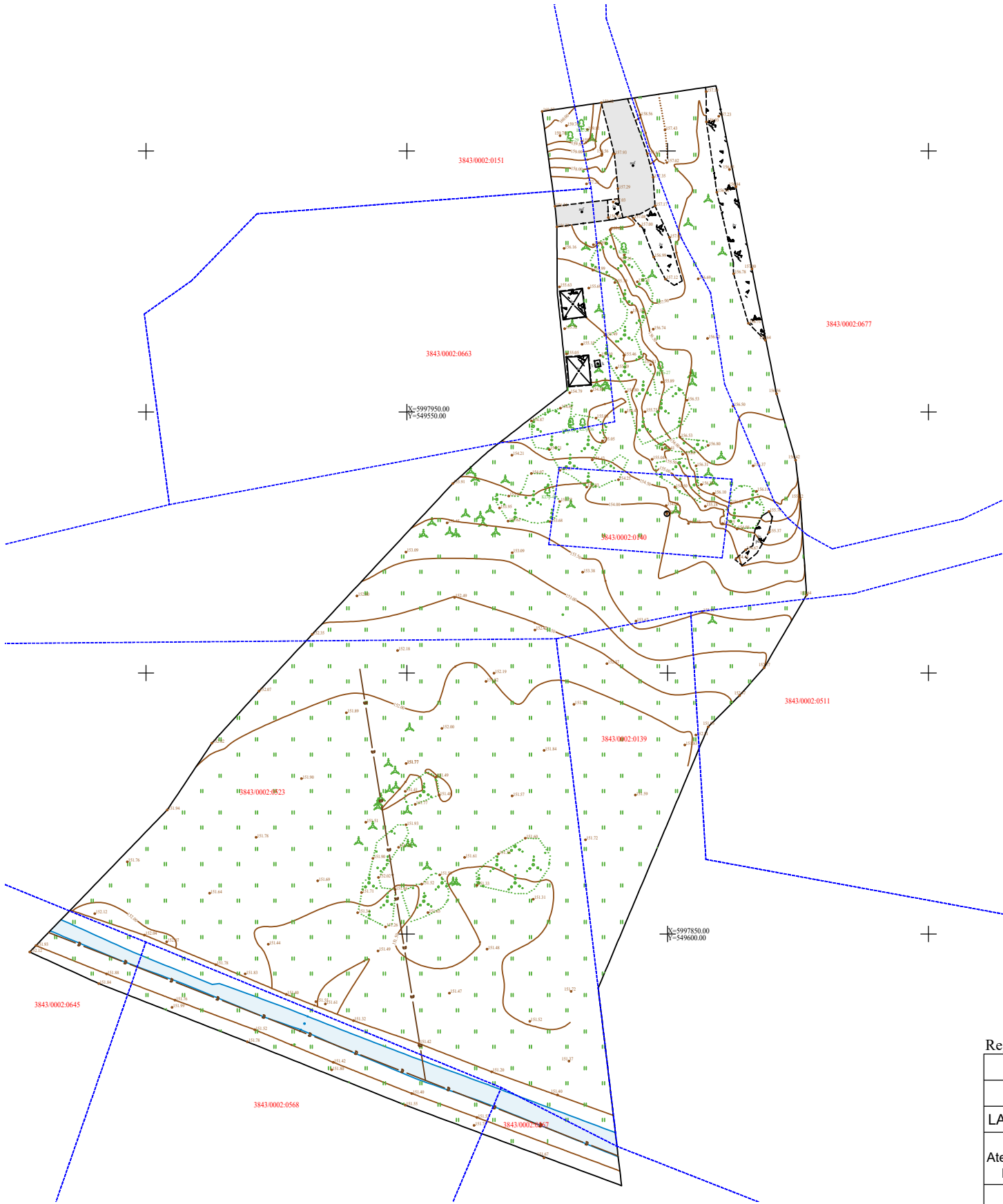
|                                           |                                            |       |      |       |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|------|-------|
| Statytojas:<br><br>UAB “Varėnos vandenys” | Dokumento žymuo:<br><br>2026-BIO-014-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                           |                                            | 15    | 16   | 0     |

#### **4.16 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS**

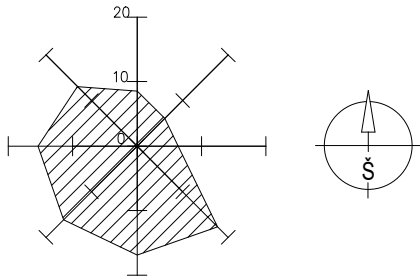
Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis gautais specialiaisiais reikalavimais (2026-05-22 Nr. SRD-15-260522-00027), kuriuose detaliojo plano rengimas ar jo sprendinių taikymas nėra numatytas. Projektuojamas sklypas nepatenka į teritoriją, kuriai būtų taikomas patvirtintas detalusis planas arba toks planas nėra privalomas.

|                        |                    |       |      |       |
|------------------------|--------------------|-------|------|-------|
| Statytojas:            | Dokumento žymuo:   | Lapas | Lapų | Laida |
| UAB "Varėnos vandenys" | 2026-BIO-014-PP-AR | 16    | 16   | 0     |

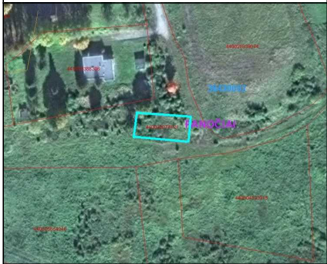




VYRAUJANTYS VĖJAI VILNIAUS APSKR.



SITUACIJOS SCHEMA

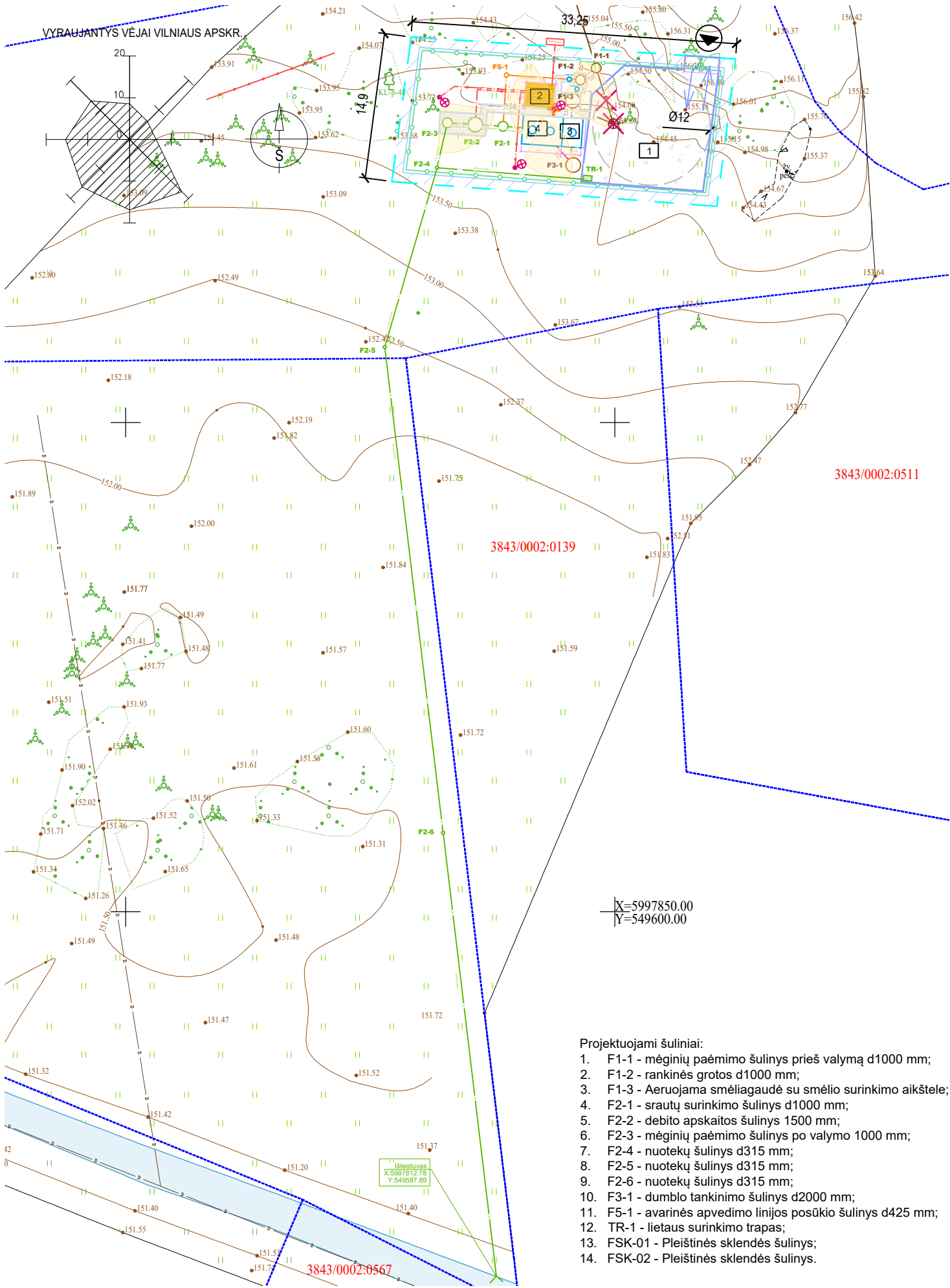


SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS

| K.S.: LKS-94 | Nr. | X          | Y         |
|--------------|-----|------------|-----------|
|              | 1.  | 5997924.61 | 549577.20 |
|              | 2.  | 5997939.38 | 549579.18 |
|              | 3.  | 5997937.14 | 549612.35 |
|              | 4.  | 5997922.07 | 549610.43 |

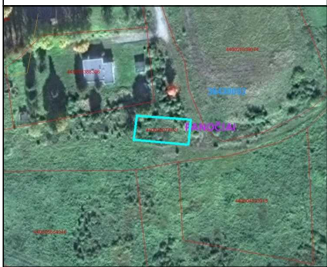
Registracijos data ir Nr.: THIS1-20260518-026938

|              |                                                                                       |                                                   |                                                |                            |      |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|------|
|              |                                                                                       |                                                   |                                                |                            |      |
| 0            | 2026-05                                                                               | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                       |                                                |                            |      |
| LAIDA        | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                |                            |      |
| Atestato Nr. |  |                                                   | UAB "Detkonas"<br>Šiaurės pr. 4-51, Kaunas     |                            |      |
|              | Inžinierius                                                                           |                                                   | Vaidas Valauskis                               | El. parašas                |      |
| Atestato Nr. |  |                                                   | MB "Bioksa"<br>Naujoji g. 2, LT-90311 Rietavas |                            |      |
|              |                                                                                       |                                                   |                                                |                            |      |
| 27035        | PV                                                                                    | Marius Čepas                                      | El. parašas                                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS:     |      |
|              | Inžinierė                                                                             | Mintarė Girdauskienė                              | El. parašas                                    | Situacijos planas. M 1:500 |      |
| KALBA LT     | STATYTOJAS:                                                                           |                                                   |                                                | DOKUMENTO ŽYMUO:           |      |
|              | UAB VARĖNOS VANDENYS                                                                  |                                                   |                                                | 2026-BIO-014-PP.B01        |      |
|              |                                                                                       |                                                   |                                                | Lapas                      | Lapų |
|              |                                                                                       |                                                   |                                                | 1                          | 1    |



- Projektuojami šuliniai:
1. F1-1 - mėginių paėmimo šulinys prieš valymą d1000 mm;
  2. F1-2 - rankinės grotos d1000 mm;
  3. F1-3 - Aeruojama smėliagaudė su smėlio surinkimo aikštele;
  4. F2-1 - srautų surinkimo šulinys d1000 mm;
  5. F2-2 - debito apskaitos šulinys 1500 mm;
  6. F2-3 - mėginių paėmimo šulinys po valymo 1000 mm;
  7. F2-4 - nuotekų šulinys d315 mm;
  8. F2-5 - nuotekų šulinys d315 mm;
  9. F2-6 - nuotekų šulinys d315 mm;
  10. F3-1 - dumblo tankinimo šulinys d2000 mm;
  11. F5-1 - avarinės apvedimo linijos posūkio šulinys d425 mm;
  12. TR-1 - lietaus surinkimo trapas;
  13. FSK-01 - Pleištinės sklendės šulinys;
  14. FSK-02 - Pleištinės sklendės šulinys.

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS

| K.S.: LKS-94 | Nr. | X          | Y         |
|--------------|-----|------------|-----------|
|              | 1.  | 5997924.61 | 549577.20 |
|              | 2.  | 5997939.38 | 549579.18 |
|              | 3.  | 5997937.14 | 549612.35 |
|              | 4.  | 5997922.07 | 549610.43 |

ŠULINIŲ KOORDINATĖS

| K.S.: LKS-94 | Nr.    | X          | Y         |
|--------------|--------|------------|-----------|
|              | F1-1   | 5997936.21 | 549598.09 |
|              | F1-2   | 5997934.99 | 549596.49 |
|              | F1-3   | 5997932.87 | 549595.70 |
|              | F2-1   | 5997930.25 | 549588.58 |
|              | F2-2   | 5997930.44 | 549585.74 |
|              | F2-3   | 5997930.61 | 549582.89 |
|              | F2-4   | 5997926.02 | 549581.82 |
|              | F2-5   | 5997907.70 | 549576.48 |
|              | F2-6   | 5997858.06 | 549582.45 |
|              | F3-1   | 5997926.30 | 549595.75 |
|              | F5-1   | 5997935.50 | 549588.92 |
|              | FSK-01 | 5997934.05 | 549596.13 |
|              | FSK-02 | 5997935.07 | 549595.35 |

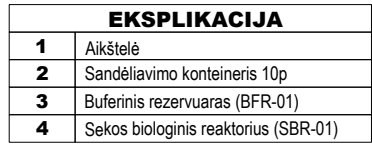
| NR.                           | PAVADINIMAS                                                                                                          | VNT. | KIEKIS |               | PASTABOS |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------------|----------|
| <b>I SKLYPAS:</b>             |                                                                                                                      |      | ESAMA  | PROJEKTUOJAMA |          |
| 1.                            | Sklypo plotas                                                                                                        | m²   | 500    | 500           |          |
| 2.                            | Sklypo užstatymo plotas                                                                                              | m²   | -      | 153,36        |          |
| 3.                            | Sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                        | %    | -      | 30,67         |          |
| 4.                            | Sklypo užstatymo tankumas                                                                                            | %    | -      | 30,67         |          |
| 5.                            | Apželdintas sklypo plotas                                                                                            | %    | 100    | 69,33         |          |
| <b>V INŽINERINIAI TINKLAI</b> |                                                                                                                      |      | ESAMA  | PROJEKTUOJAMA |          |
| 1.                            | Nuotekų šalinimo tinklai (inžinerinės paskirties, nuotekų šalinimo tinklų grupės, I grupės nesudėtingieji statiniai) |      |        |               |          |
| 1.1                           | Nuotekų tinklai, d40                                                                                                 | m    | -      | 1,83          |          |
| 1.2                           | Nuotekų tinklai, d110                                                                                                | m    | -      | 17,57         |          |
| 1.3                           | Nuotekų tinklai, d160                                                                                                | m    | -      | 145,90        |          |
| <b>VI KITI STATINIAI:</b>     |                                                                                                                      |      | ESAMA  | PROJEKTUOJAMA |          |
| 1.                            | Nuotekų valyklos statinys (kitų inžinerinių statinių paskirties, kitos paskirties grupės, neypatingasis statinys)    |      |        |               |          |
| 1.1                           | Našumas                                                                                                              | m³/d | -      | 12            |          |
| 2.                            | Aikštelė (kitų inžinerinių statinių paskirties, kitos paskirties grupės, II grupės nesudėtingasis statinys)          |      |        |               |          |
| 2.1                           | Plotas                                                                                                               | m²   | -      | 153,36        |          |

| EKSPLIKACIJA |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| 1            | Aikštelė                             |
| 2            | Sandėliavimo konteineris 10p         |
| 3            | Buferinis rezervuaras (BFR-01)       |
| 4            | Sekos biologinis reaktorius (SBR-01) |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
|                       | Demontuojami objektai                  |
|                       | Apsisukimo aikštelė (r-6m)             |
|                       | Kietos dangos aikštelė                 |
|                       | Trinkelų takas                         |
|                       | Aikštelės borteliai                    |
|                       | Vejos borteliai                        |
|                       | Sklypo riba                            |
|                       | 1 m atstumas nuo sklypo ribos          |
|                       | Šviestuvai su atramomis                |
|                       | Projektuojama tvora                    |
|                       | Transporto judėjimo kryptis            |
|                       | Įvažiavimas į teritoriją               |
|                       | Nuotekų prieš biologinį valymą tinklai |
|                       | Nuotekos po biologinio valymo          |
|                       | Perteklinio dumblo linija              |
|                       | Dumblo vandens šalinimo linija         |
|                       | Avarinė apvedimo linija                |
|                       | Lietaus nuotekų linija                 |
|                       | Esami nuotekų tinklai                  |
|                       | Įvadinis elektros tinklas              |
|                       | Elektros tinklai                       |
|                       | Žalia veja                             |
|                       | Vaizdo stebėjimo kamera                |

Registracijos data ir Nr.: THIS1-20260518-026938

|              |                                                                                       |                                                   |             |                                                                                                                                                                                                    |       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|              |                                                                                       |                                                   |             |                                                                                                                                                                                                    |       |
| 0            | 2026-06                                                                               | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                       |             |                                                                                                                                                                                                    |       |
| LAIDA        | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |             |                                                                                                                                                                                                    |       |
| Atestato Nr. |  | UAB "Detkonas"                                    |             | <b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b><br><br>Kitos paskirties inžinerinio statinio (kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupės) Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Panočių k., statybos projektas |       |
|              |                                                                                       | Šiaurės pr. 4-51, Kaunas                          |             |                                                                                                                                                                                                    |       |
|              | Inžinierius                                                                           | Vaidas Valauskis                                  | El. parašas |                                                                                                                                                                                                    |       |
| Atestato Nr. |  | MB "Bioksa"                                       |             | <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b><br><br>Nuotekų valyklos statinys                                                                                                                           |       |
|              |                                                                                       | Naujoji g. 2, LT-90311 Rietavas                   |             |                                                                                                                                                                                                    |       |
| 27035        | PV                                                                                    | Marius Čepas                                      | El. parašas | <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b><br>Sklypo planas, sklypo inžinerinių tinklų planas ir sklypo sutvarkymo planas. M 1:500                                                                              | Laida |
|              | Inžinierė                                                                             | Mintarė Girdauskienė                              | El. parašas |                                                                                                                                                                                                    | 0     |
| KALBA LT     | <b>STATYTOJAS:</b><br>UAB VARĖNOS VANDENYS                                            |                                                   |             | <b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b><br>2026-BIO-014-PP.B02                                                                                                                                                     | Lapas |
|              |                                                                                       |                                                   |             |                                                                                                                                                                                                    | Lapų  |
|              |                                                                                       |                                                   |             |                                                                                                                                                                                                    | 1     |



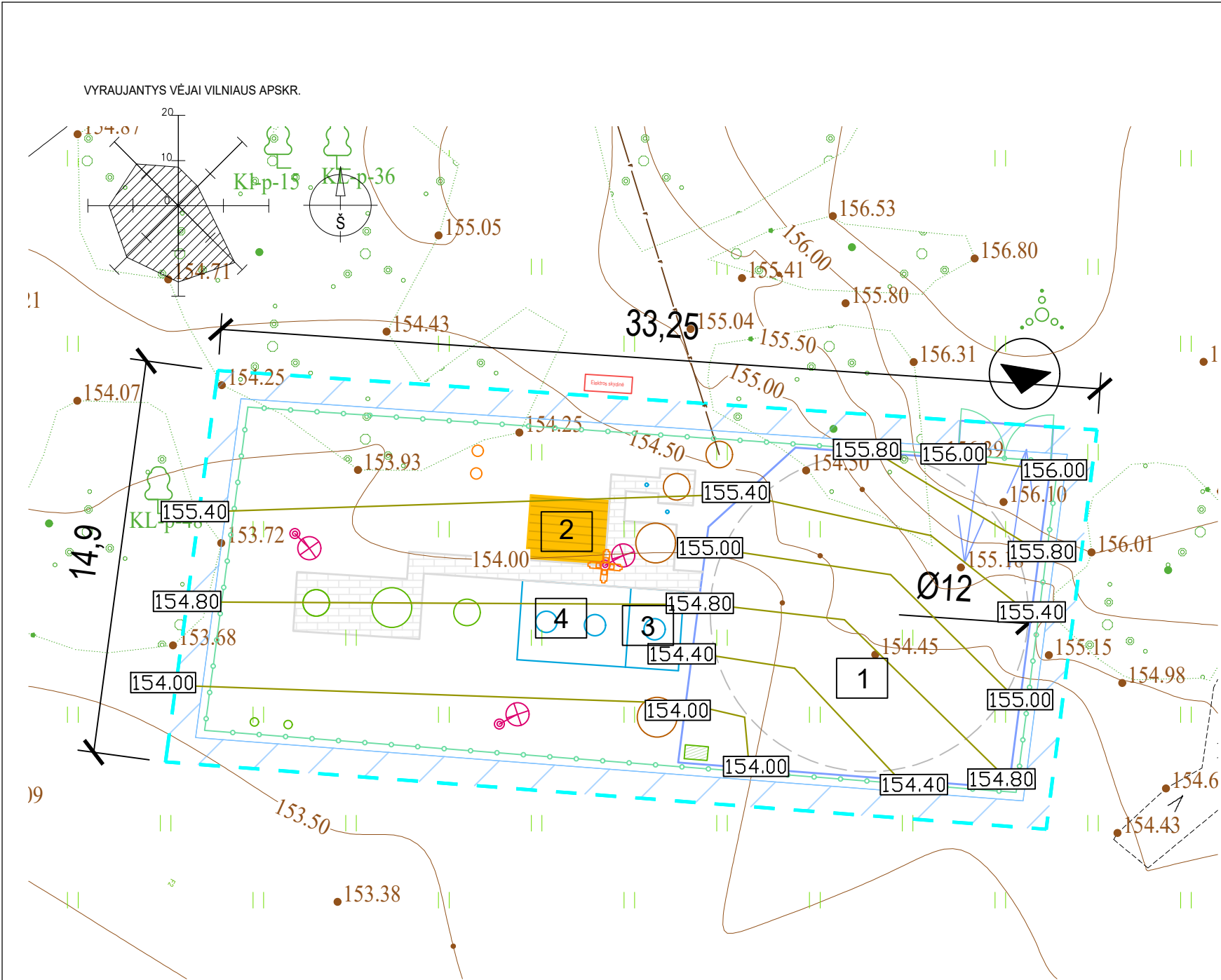
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
|                       | Apsisukimo aikštelė (r-6m)    |
|                       | Kietos dangos aikštelė        |
|                       | Trinkelų takas                |
|                       | Aikštelės borteliai           |
|                       | Vejos borteliai               |
|                       | Sklypo riba                   |
|                       | 1 m atstumas nuo sklypo ribos |
|                       | Šviestuvai su atramomis       |
|                       | Projektuojama tvora           |
|                       | Transporto judėjimo kryptis   |
|                       | Įvažiavimas į teritoriją      |
|                       | Žalia veja                    |



| SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS |            |           |
|-------------------------|------------|-----------|
| Nr.                     | X          | Y         |
| 1.                      | 5997924.61 | 549577.20 |
| 2.                      | 5997939.38 | 549579.18 |
| 3.                      | 5997937.14 | 549612.35 |
| 4.                      | 5997922.07 | 549610.43 |

|                                                   |                                                                                       |                                                   |                  |                                                                                                                                                                                                    |      |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Registracijos data ir Nr.: TIIIS1-20260518-026938 |                                                                                       |                                                   |                  |                                                                                                                                                                                                    |      |
| 0                                                 | 2026-06                                                                               | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                       |                  |                                                                                                                                                                                                    |      |
| LAIDA                                             | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                  |                                                                                                                                                                                                    |      |
| Atestato Nr.                                      |  | UAB "Detkonas"<br>Šiaurės pr. 4-51, Kaunas        |                  | <b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b><br><br>Kitos paskirties inžinerinio statinio (kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupės) Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Panočių k., statybos projektas |      |
|                                                   |                                                                                       | Inžinierius                                       | Vaidas Valauskis |                                                                                                                                                                                                    |      |
| Atestato Nr.                                      |  | MB "Bioksa"<br>Naujoji g. 2, LT-90311 Rietavas    |                  | <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b><br><br>Nuotekų valyklos statinys                                                                                                                           |      |
|                                                   | 27035                                                                                 | PV                                                | Marius Čepas     |                                                                                                                                                                                                    |      |
|                                                   | Inžinierė                                                                             | Mintarė Girdauskienė                              | El. parašas      | <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b><br><br>Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas. M 1:200                                                                                                            |      |
| KALBA LT                                          | <b>STATYTOJAS:</b><br>UAB VARĖNOS VANDENYS                                            |                                                   |                  | <b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b><br>2026-BIO-014-PP.B03                                                                                                                                                     |      |
|                                                   |                                                                                       |                                                   |                  |                                                                                                                                                                                                    |      |
|                                                   |                                                                                       |                                                   |                  | Lapas                                                                                                                                                                                              | Lapų |
|                                                   |                                                                                       |                                                   |                  | 1                                                                                                                                                                                                  | 1    |





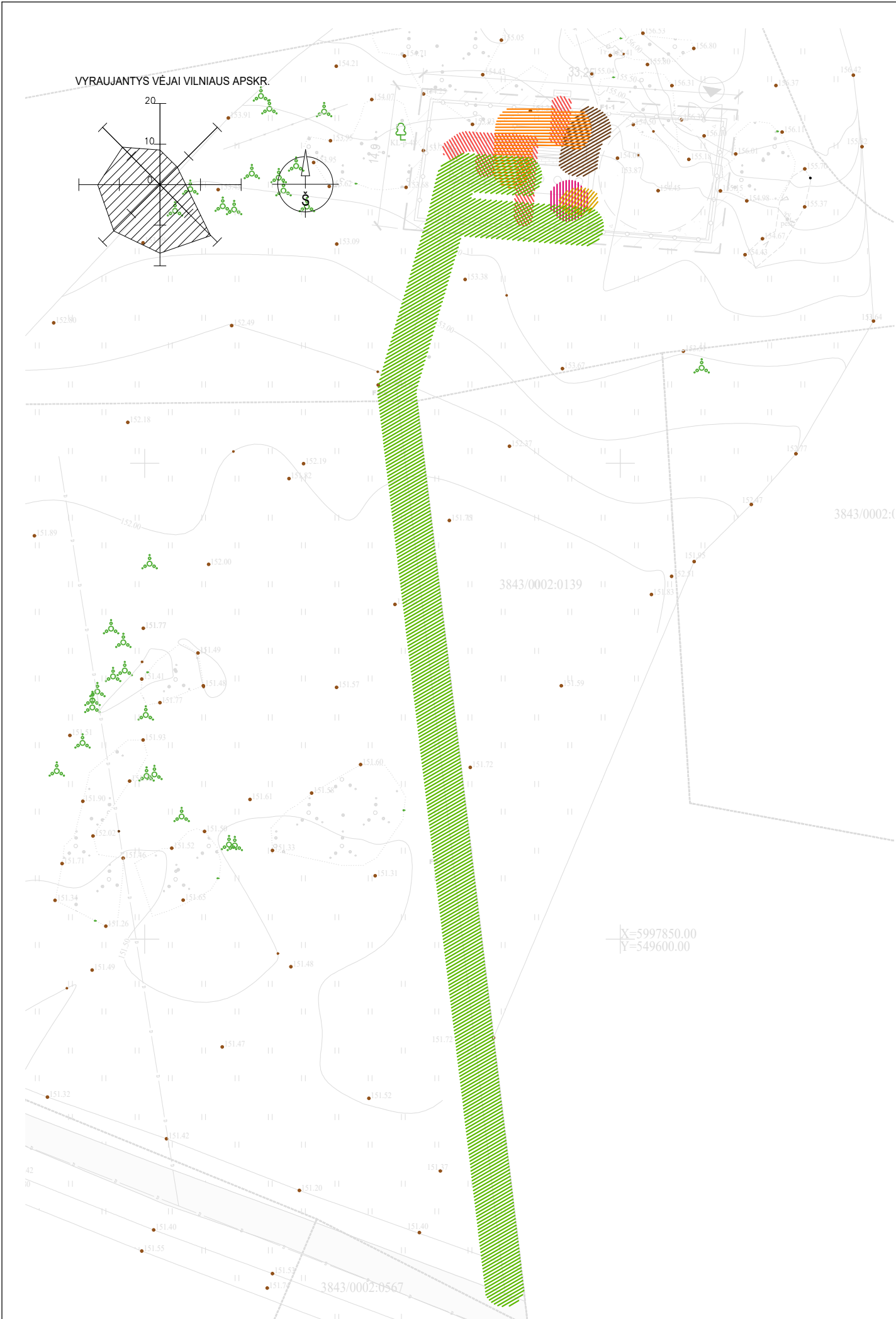
| EKSPLIKACIJA |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| 1            | Aikštelė                             |
| 2            | Sandėliavimo konteineris 10p         |
| 3            | Buferinis rezervuaras (BFR-01)       |
| 4            | Sekos biologinis reaktorius (SBR-01) |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
|                       | Apsisukimo aikštelė (r-6m)    |
|                       | Kietos dangos aikštelė        |
|                       | Trinkelų takas                |
|                       | Aikštelės borteliai           |
|                       | Vejos borteliai               |
|                       | Sklypo riba                   |
|                       | 1 m atstumas nuo sklypo ribos |
|                       | Šviestuvai su atramomis       |
|                       | Projektuojama tvora           |
|                       | Ivažiavimas į teritoriją      |
|                       | Žalia veja                    |
|                       | Izohipsė                      |

| SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS |     |            |           |
|-------------------------|-----|------------|-----------|
| K.S.: LKS-94            | Nr. | X          | Y         |
|                         | 1.  | 5997924.61 | 549577.20 |
|                         | 2.  | 5997939.38 | 549579.18 |
|                         | 3.  | 5997937.14 | 549612.35 |
|                         | 4.  | 5997922.07 | 549610.43 |

Registracijos data ir Nr.: THIS1-20260518-026938

|              |                                                                                       |                                                   |              |                                                                                                                                                                                                    |                |               |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|              |                                                                                       |                                                   |              |                                                                                                                                                                                                    |                |               |
| 0            | 2026-06                                                                               | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                       |              |                                                                                                                                                                                                    |                |               |
| LAIDA        | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |              |                                                                                                                                                                                                    |                |               |
| Atestato Nr. |  | UAB "Detkonas"<br>Šiaurės pr. 4-51, Kaunas        |              | <b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b><br><br>Kitos paskirties inžinerinio statinio (kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupės) Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Panočių k., statybos projektas |                |               |
|              | Inžinierius                                                                           | Vaidas Valauskis                                  | El. parašas  |                                                                                                                                                                                                    |                |               |
| Atestato Nr. |  | MB "Bioksa"<br>Naujoji g. 2, LT-90311 Rietavas    |              | <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b><br><br>Nuotekų valyklos statinys                                                                                                                           |                |               |
|              | 27035                                                                                 | PV                                                | Marius Čepas |                                                                                                                                                                                                    |                | El. parašas   |
|              | Inžinierė                                                                             | Mintarė Girdauskienė                              | El. parašas  | <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b><br><br>Sklypo vertikalusis planas. M 1:200                                                                                                                           | Laida<br><br>0 |               |
| KALBA LT     | <b>STATYTOJAS:</b><br>UAB VARĖNOS VANDENYS                                            |                                                   |              | <b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b><br><br>2026-BIO-014-PP.B04                                                                                                                                                 | Lapas<br><br>1 | Lapų<br><br>1 |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                       | Nuotekų prieš biologinį valymą linijų apsaugos zona - 27,26 m²                   |
|                       | Nuotekos po biologinio valymo linijų ir lietaus linijų apsaugos zona - 570,76 m² |
|                       | Perteklinio dumblo linija apsaugos zona - 14,03 m²                               |
|                       | Dumblo vandens šalinimo linijos apsaugos zona - 9,42 m²                          |
|                       | Avarinės apvedimo linijos apsaugos zona - 54,51 m²                               |
|                       | Požeminio elektros kabelio linijos apsaugos zona - 49,88 m²                      |



| SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS |     |            |           |
|-------------------------|-----|------------|-----------|
| K.S.: LKS-94            | Nr. | X          | Y         |
|                         | 1.  | 5997924.61 | 549577.20 |
|                         | 2.  | 5997939.38 | 549579.18 |
|                         | 3.  | 5997937.14 | 549612.35 |
|                         | 4.  | 5997922.07 | 549610.43 |

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (20190919 Nr. XIII2273), sklypo ribose nustatytos šios apsaugos zonos:

1. Nuotekų prieš biologinį valymą linijų apsaugos zona – 27,26 m²

**Nustatymo principas:** pagal įstatymo 41 straipsnį – nuotekų tinklams nustatomos po 2 m apsaugos juostos į abi puses nuo vamzdyno ašies.

**Paskirtis:** apsaugoti nuotekų trasą nuo pažeidimų, užtikrinti galimybę remontuoti ir prižiūrėti.

2. Nuotekos po biologinio valymo linijų ir lietaus linijų apsaugos zona – 570,76 m²

**Nustatymo principas:** taikomas tas pats principas kaip ir nuotekų tinklams – pagal įstatymo 41 straipsnį po 2 m pločio juosta iš abiejų pusių.

**Paskirtis:** garantuoti išvalytų nuotekų ir lietaus nuotekų tinklų saugą ir priežiūrą.

3. Avarinės apvedimo linijos apsaugos zona – 54,51 m²

**Nustatymo principas:** pagal įstatymo 41 straipsnį – nuotekų tinklams nustatomos po 2 m apsaugos juostos į abi puses nuo vamzdyno ašies.

**Paskirtis:** užtikrinti avarinio tinklo prieinamumą ir eksploatavimą.

4. Dumblo vandens šalinimo linijos apsaugos zona – 9,42 m²

**Nustatymo principas:** pagal įstatymo 2 priedo nuostatas dumblo šalinimo linijoms nustatomos tokios pat apsaugos zonos kaip nuotekų vamzdynams – po 2 m į kiekvieną pusę.

**Paskirtis:** apsaugoti tinklą nuo pažeidimų ir sudaryti sąlygas eksploatacijai.

5. Perteklinio dumblo linijos apsaugos zona – 14,03 m²

**Nustatymo principas:** analogiškai kaip ir dumblo šalinimo tinklams – po 2 m pločio juostos abipus trasos.

**Paskirtis:** užtikrinti tinklų priežiūrą, remontą ir saugą.

6. Požeminio elektros kabelio linijos apsaugos zona – 49,88 m²

**Nustatymo principas:** pagal įstatymo 2 priedo 29.1 punktą požeminiams kabeliams nustatoma po 1 m pločio juosta abipus kabelio ašies.

**Paskirtis:** apsaugoti kabelį nuo mechaninių pažeidimų, riboti žemės darbus, statybą ir želdinių sodinimą.

Registracijos data ir Nr.: THIS1-20260518-026938

|              |                                                                                       |                                                   |                                                |                                                                                                                             |       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|              |                                                                                       |                                                   |                                                |                                                                                                                             |       |
| 0            | 2026-06                                                                               | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                       |                                                |                                                                                                                             |       |
| LAIDA        | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                |                                                                                                                             |       |
| Atestato Nr. |  |                                                   | UAB "Detkonas"<br>Šiaurės pr. 4-51, Kaunas     |                                                                                                                             |       |
|              | Inžinierius                                                                           |                                                   | Vaidas Valauskis                               | El. parašas                                                                                                                 |       |
| Atestato Nr. |  |                                                   | MB "Bioksa"<br>Naujoji g. 2, LT-90311 Rietavas |                                                                                                                             |       |
|              |                                                                                       |                                                   |                                                |                                                                                                                             |       |
| 27035        | PV                                                                                    | Marius Čepas                                      | El. parašas                                    | <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b><br>Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas. M 1:500 | Laida |
|              | Inžinierė                                                                             | Mintarė Girdauskienė                              | El. parašas                                    |                                                                                                                             | 0     |
| KALBA LT     | <b>STATYTOJAS:</b><br>UAB VARĖNOS VANDENYS                                            |                                                   |                                                | <b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b><br>2026-BIO-014-PP.B05                                                                              | Lapas |
|              |                                                                                       |                                                   |                                                |                                                                                                                             | Lapų  |
|              |                                                                                       |                                                   |                                                |                                                                                                                             | 1     |
|              |                                                                                       |                                                   |                                                |                                                                                                                             | 1     |



| Nr.            | Pavadinimas ir pastabos                            |
|----------------|----------------------------------------------------|
| F1-01          | Mėginių paėmimo šulinys prieš valymą               |
| F1-02          | Rankinės grotos                                    |
| F1-03          | Aeruojama smėliagaudė su smėlio surinkimo aikštele |
| F2-01          | Srautų surinkimo šulinys                           |
| F2-02          | Debito apskaitos šulinys                           |
| F2-03          | Mėginių paėmimo šulinys po valymo                  |
| F2-04-F2-06    | Nuotekų šulinys                                    |
| F3-01          | Dumblo tankinimo šulinys                           |
| F5-01          | Avarinės apvedimo linijos posūkio šulinys          |
| FSK-01, FSK-02 | Pleištinės sklendės šulinys                        |
| S-01, S-02     | Siurblys                                           |
| O1, O2, O4     | Orapūtė                                            |
| O3             | Pakaitinė orapūtė                                  |
| RDT-01         | Reagentų dozavimo talpa                            |
| RT-01          | Reagentų dozavimo siurblys                         |
| SK-01, SK-02   | Pleištinė sklendė                                  |
| BFR-01         | Buferinis rezervuaras                              |
| SBR-01         | Sekos biologinis reaktorius                        |
| O2-01          | Ištirpusio deguonies matuoklis                     |
| M-01           | Maišyklė                                           |

|                                                                                       |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|   | Difuzoriai                        |
|  | Ištirpusio deguonies<br>matuoklis |
|  | Maišyklė                          |
|  | Siurblys                          |
|  | Pleištinė sklendė                 |
|  | Garso slopintuvas                 |

|     |                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------|
| F1  | Nuotekos prieš biologinį valymą (savitakinė linija) |
| FS1 | Nuotekos prieš biologinį valymą (slėginė linija)    |
| F2  | Nuotekos po biologinio valymo                       |
| F3  | Perteklinio dumblo linija                           |
| F4  | Dumblo vandens šalinimo linija                      |
| F5  | Avarinė apvedimo linija                             |
| O2  | Suslėgto oro linija                                 |
| O3  | Suslėgto oro linija                                 |
| R1  | Regentų dozavimo linija                             |

|                 |                                                                                       |                                                   |              |                                                                                                                                                                                                    |      |                                                    |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------|
| 0               | 2026-06                                                                               | STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI                       |              |                                                                                                                                                                                                    |      |                                                    |
| LAIDA           | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |              |                                                                                                                                                                                                    |      |                                                    |
| Atestato<br>Nr. |  | UAB "Detkonas"<br>Šiaurės pr. 4-51, Kaunas        |              | <b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b><br><br>Kitos paskirties inžinerinio statinio (kiti inžineriniai statiniai inžinerinių statinių grupės) Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Panočių k., statybos projektas |      |                                                    |
|                 | Inžinierius                                                                           | Vaidas Valauskis                                  | El. parašas  |                                                                                                                                                                                                    |      |                                                    |
| Atestato<br>Nr. |  | MB "Bioksa"<br>Naujoji g. 2, LT-90311 Rietavas    |              | <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b><br><br>Nuotekų valyklos statinys                                                                                                                           |      |                                                    |
|                 | 27035                                                                                 | PV                                                | Marius Čepas |                                                                                                                                                                                                    |      | El. parašas                                        |
|                 | Inžinierė                                                                             | Mintarė Girdauskienė                              | El. parašas  | <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b><br><br>Buitinių nuotekų valymo technologinė schema                                                                                                                   |      |                                                    |
| KALBA<br>LT     | <b>STATYTOJAS:</b><br>UAB VARĖNOS VANDENYS                                            |                                                   |              |                                                                                                                                                                                                    |      | <b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b><br><br>2026-BIO-014-PP.B06 |
|                 |                                                                                       |                                                   |              | Lapas                                                                                                                                                                                              | Lapų |                                                    |
|                 |                                                                                       |                                                   |              | 1                                                                                                                                                                                                  | 1    |                                                    |