



VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VARĖNOS R. SAV., MATUIZŲ SEN., BUTVYDONIŲ K., PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO

2026 m. rugpjūčio 13 d. Nr. MV-519

Varėna

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 1 ir 5 dalimis, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, 32 straipsnio 6 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-VI-403 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės bendrojo plano tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) (*duomenys neskelbtini*) 2026 m. liepos 27 d. pateiktą prašymą (Nr. PZNPB-K6735),

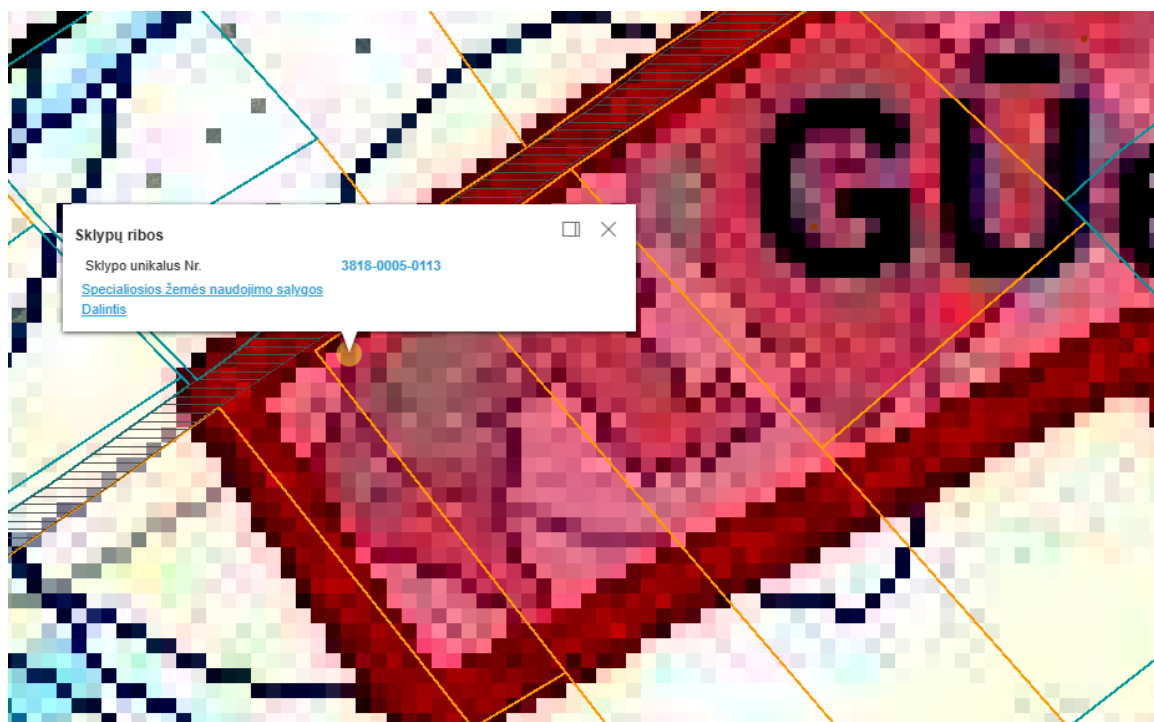
k e i č i u žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 3818/0005:113), esančio Varėnos r. sav., Matuizų sen., Butvydonių k., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Respublikos g. 62, Panevėžys; Dvaro g. 80, Šiauliai; Žygimantų g. 2, Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos.

Vicemerai, pavaduojantis savivaldybės merą

Alvydas Verbickas

Ištrauka iš Varėnos rajono kraštovaizdžio specialiojo plano, patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. liepos 8 d. sprendimu Nr. T-VII-987 „Dėl specialiojo plano tvirtinimo ir pripažinimo Varėnos rajono bendrojo plano sudedamąja dalimi“ (specialusis planas integruotas į Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-VI-403 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius)



4. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ REGLAMENTAVIMAS

4.1 lentelė. Kraštovaizdžio tvarkymo zonų (planotopų) reglamentai.

Kraštovaizdžio tvarkymo zonos. Polifunkcinį pobūdį bei diferencijuotą interesų prioritetą turinčių pagrindinių paskirčių žemėje	Indeksai (brėžinyje)	Kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentai	Galimi žemės sklypų naudojimo būdai ¹	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys ²
a) ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo	GŪe	Ekstensyvaus tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona, kurioje palaikomas bendras susiformavęs užstatymo pobūdis ir urbanistinė struktūra.	1. Galimas pagrindinės* žemės ūkio paskirties žemės sklypų urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose paskirties keitimas į kitą paskirtį: 1.1. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas; 1.2. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijas; 1.3. Visuomeninės paskirties teritorijas; 1.4. Komeracinės paskirties objektų teritorijas; 1.5. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas; 1.6. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų tinklų koridorių teritorijas; 1.7. Rekreacinės teritorijas; 1.8. Bendro naudojimo teritorijas; 1.9. Atskirųjų želdynų teritorijas. 2. Saugomose teritorijose pagal parengtus saugomų teritorijų tvarkymo planus.	1. Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai; 2. Gyventojų kasdieninių ir periodinių poreikių aptamavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. 3. Negyvenamieji administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai; 4. Gali būti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai; 5. Negyvenamieji mokslo, gydymo, sporto, religinės, kultūros, poilsio, specialiosios (katilinės) paskirties pastatai.