

**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS**

Vytauto g. 12, 65184 Varėna, tel. (0 310) 32 000, faks. (0 310) 51 200, el. p. meras@varena.lt

TPDRIS

2026-08- Nr.
Į 2026-08-12 Nr. PZNPB-K6949**DĖL PRAŠYMO**

Varėnos rajono savivaldybės administracijos specialistai išnagrinėjo Jūsų teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) pateiktą prašymą (Nr. PZNPB-K6949) (toliau – Prašymas) keisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-0622-5736), esančio Varėnos r. sav., Valkininkų sen., Dargužių k. (toliau – Sklypas), pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą (rekreacinės teritorijos).

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte ir Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 5 punkte nurodyta, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir jeigu tai neprieštarauja įstatymams ir valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 1 dalies 1 punkte įtvirtinta, kad kai numatomas teritorijos vystymas, o numatomiems sprendiniams nepakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės ir (ar) socialinės savivaldybės infrastruktūros ir ją reikia planuoti bendruosiuose planuose nustatytoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, rengiami detalieji planai (ar vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas). Informuojame, kad prie kiekvieno žemės sklypo turi būti privažiavimas bendrojo naudojimo keliu arba nustačius kelio servitutą. Jūsų Sklypas nesiriboja su bendrojo naudojimo keliu, taip pat nėra įregistruotų kelio servitutų (teisės važiuoti transporto priemonėmis), todėl šiuo metu negalime leisti keisti Sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties į kitą (rekreacinės teritorijos). Dėl Sklypo paskirties keitimo prašome kreiptis įregistravus kelio servitutus.

Papildomai informuojame, kad nagrinėjamas Prašymas taip pat neatitinka Aprašo 6 punkte nurodytų reikalavimų t. y. kai žemės sklypas nuosavybės teise priklauso kelioms bendraturčiams, pateikiamas bendras visų bendraturčių ir (ar) atstovaujančio (-ių) asmens (-ų) prašymas su Aprašo 6¹.1 papunktyje nurodytu (-ais) rašytiniu (-iais) įgaliojimu (-ais) pateikti prašymą ir prireikus ištaisyti šio prašymo trūkumus, jeigu šis (šie) įgaliojimas (-ai) neįregistruotas (-i) Įgaliojimų registre.

Atsižvelgiant į tai, kad nepateiktas Sklypo bendraturčio sutikimas arba įgaliojimas, taip pat ir į tai, kad Sklypui neįregistruoti kelio servitutai, Prašymas atmetamas, prašome pateikti trūkstamus dokumentus.

Šis raštas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Respublikos g. 62, Panevėžys; Dvaro g. 80, Šiauliai; Žygimantų g. 2, Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos.

Pagarbiai
Savivaldybės vicemeras,
pavaduojantis savivaldybės merą

Alvydas Verbickas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Varėnos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-14 Nr. (17.1.) PSD-3083
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Alvydas Verbickas Vicemeras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-14 13:41
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-17 09:14 - 2028-04-16 09:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260730.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-08-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-14 nuorašą suformavo Jūratė Barysienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-14 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“