

**Papildymų ir pataisymų, atliktų Varėnos rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo
(TPD Nr.: S-RJ-38-24-1421) derinimo metu, suvestinė**

Nr.	Pastabą pateikusi institucija	Pastaba	Atlikti papildymai ir koregavimai
1.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas	Aiškinamajame rašte numatyti reikalavimą, kad projektuojant ir modernizuojant biokuro katilines būtų įvertintas gaisrinio vandentiekio poreikis ir numatyti teisės aktų reikalavimus atitinkantys gaisrinio vandentiekio tinklai ir (ar) statiniai.	Atsižvelgiant į pastabą papildytas sprendinių aiškinamojo rašto 6 skyrius (18-19 psl.).
2.	AB „LTG Infra“	SP aiškinamajame rašte (toliau – AR) nepateikti bendrieji tekstiniai reglamentai dėl geležinkelio (pagal AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2025-10-27 TPS Nr. REG43599365), kurie turėtų būti privalomi rengiant žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentus. Prašome papildyti SP AR šiais reglamentais (detaliau žiūrėti pridedamame rašte).	Pastaba įvertinta. Sprendinių aiškinamojo rašto 6 skyriuje „Bendrieji reikalavimai planuojant, projektuojant ir statant šilumos gamybos ir tiekimo inžinerinės infrastruktūros statinius“ pateiktos nuostatos dėl geležinkelių infrastruktūros ir geležinkelio želdinių apsaugos zonų, objektų planavimo šalia geležinkelio, inžinerinių tinklų tiesimo bei geležinkelių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo. Atsižvelgiant į pateiktą pastabą, nuostatos papildytos, aiškiai įtraukiant viešosios geležinkelių infrastruktūros kelius ir jų įrenginius bei geležinkelių paslaugų įrenginiams priskiriamus geležinkelio kelius ir jų įrenginius. (Sprendinių aiškinamojo rašto 19 psl.)
3.	AB „LTG Infra“	AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomas Varėnos geležinkelio stoties kelias Nr.13 yra kertamas 17P ir 18P perspektyvių CŠT zonų.	Pagal pastabą patikslintas Varėnos miesto sprendinių brėžinys. Pakoreguotos 17P ir 18P perspektyvinės zonos ir CŠT zona esanti šalia sklypo kadastrinis Nr.: 3875/8001:4.

Nr.	Pastabą pateikusi institucija	Pastaba	Atlikti papildymai ir koregavimai
		Prašome šių zonų ribas nurodyti iki AB „LTG Infra“ valdomo sklypo, kadastro Nr. 3875/8001:4, ribų, kuriame yra šis geležinkelio kelias ir kiti AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomi geležinkelio keliai. Taip pat atitinkamai prašome pakoreguoti CŠT zonas, kad jos nekirstų AB „LTG Infra“ sklypo, kadastro Nr. 3875/8001:4, ribų.	
4.	AB „LTG Infra“	Prašome užtikrinti, kad AB „LTG Infra“ sklypas, kadastro Nr. 3875/8001:2 nebūtų įtrauktas į CŠT zonas, nes pagal pateiktus grafinės dalies formatus nėra galimybės patikrinti šio fakto.	Papildomai pakoreguota ir užtikrinta, kad CŠT zona nekerta sklypo, kadastrinis Nr.: 3875/8001:2.
5.	AB „LTG Infra“	Perspektyvinėje CŠT 18P zonoje yra Varėnos geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr. 15P, unikalus Nr. 3898-5013-4057, Varėnos gel. stoties kelias Nr.15, unikalus Nr. 4400-0776 5778, Varėnos gel. stoties kelias Nr.21, unikalus Nr. 4400-0776-5791, ir Varėnos gel. stoties kelias Nr.14, unikalus Nr. 4400-0776-5764. Prašome šiuos geležinkelio kelius su jų Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonomis neįtraukti į perspektyvinės CŠT zonos 18P ribas, taip kaip nėra į CŠT zonas įtrauktos susisiekimo komunikacijos (Varėnos m. gatvės). Pažymime, kad pasikeitus SŽNSĮ	Patikslintos geležinkelių paslaugų įrenginiams priskirtiems geležinkelio keliams AZ pagal SŽNSĮ 21 str. reglamentavimą – apsaugos zona po 20 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių. Nurodyti geležinkelio keliai ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos neįtraukiamos į perspektyvinės CŠT zoną Nr.: 18P. Atitinkamai pakoreguotas Varėnos miesto sprendinių brėžinys.

Nr.	Pastabą pateikusi institucija	Pastaba	Atlikti papildymai ir koregavimai
		reglamentavimui, geležinkelių paslaugų įrenginiams priskirtiems geležinkelio keliams, galioja nustatytas SŽNSĮ 21 str. reglamentavimas – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių.	
6.	AB „LTG Infra“	Manytina, kad susisiekimo komunikacijos su jų naudojimui suformuotais sklypais (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) neturėtų būti įtraukti į CŠT zonas, nes planavimas inžinerinių tinklų AB „LTG Infra“ valdomuose geležinkelių sklypuose bei Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelių paslaugų įrenginiams priskiriamų geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonose lygiagrečiai geležinkelio keliams yra negalimas. Perspektyvinėje CŠT 18P zonoje: esantis geležinkelio kelias unikalus Nr. 3895 2006-7018, su jam suformuotu žemės sklypu, kadastro Nr. 3875/0002:243 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), nėra valdomi AB „LTG Infra“; sklypas, kadastro Nr. 3875/0002:149 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), kuriame yra AB „LTG Infra“ valdomi geležinkelio keliai, daline patikėjimo teise	Pagal pastabą pakoreguotos perspektyvinės CŠT 18P zonos ribos, neįtraukiant įvardintos geležinkelio infrastruktūros.

Nr.	Pastabą pateikusi institucija	Pastaba	Atlikti papildymai ir koregavimai
		valdomas AB „LTG Infra“; skypas, kadastro Nr. 3875/0002:249 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), kuriame yra AB „LTG Infra“ valdomo Varėnos gel. stoties kelio Nr.14 atkarpa, valdomas savivaldybės.	
7.	AB „LTG Infra“	Atkreipiame dėmesį, kad perspektyvinėje CŠT 16P zonoje nėra AB „LTG Infra“ geležinkelių kelių, NT objektų.	
8.	VTPSI	2. Pažymime, kad TPD sprendinių (aiškinamasis raštas ir brėžiniai) (REG51745847) aiškinamojo rašto 8 d. tarp Naudotų šaltinių (23 p.) nurodomas – Varėnos rajono šilumos ūkio specialusis planas. UAB „Ekostrategija“, 2004 m. Pagal TPĮ 39 str. 3 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos objektas – teritorijų planavimo dokumentai (toliau - TPD) ir teisės aktai, kuriais tvirtinami teritorijų planavimo dokumentai. Šio registro informacinėje sistemoje tvarkomi ir patvirtintų TPD sprendiniai. Ten pat, 4 d. nurodoma, kad Planavimo organizatoriai duomenis apie patvirtintus TPD, pradėtus rengti iki Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų	Ankstesnis šilumos ūkio specialusis planas (patvirtintas Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. T-V-532) yra įregistruotas TPD Nr.: T00097610. Papildomai buvo patikslinti sprendinių aiškinamojo rašto informaciniai šaltiniai. Taip pat patikslintos teksto vietos, reikšmingai susijusios su ankstesniu (2005 m.) planu.

Nr.	Pastabą pateikusi institucija	Pastaba	Atlikti papildymai ir koregavimai
		planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos sukūrimo, ir teisės aktus, kuriais patvirtinti šie TPD, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos nuostatuose nustatyta tvarka privalomai pateikia registruoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo TPD patvirtinimo dienos. Patvirtintas TPD ir teisės aktas, kuriuo patvirtintas TPD, įregistruojami tik tuo atveju, jeigu yra pateikti patvirtinto TPD sprendiniai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos nuostatuose nustatyta tvarka. Patikrinus TPDR duomenis nustatyta, kad nėra registruotas TPD - Varėnos rajono šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. T-V-532 „Dėl Varėnos rajono šilumos ūkio specialiojo plano patvirtinimo“ ir prieštarauja TPĮ 39 str. 3 d. 4 d. reikalavimams.	
9.	VTPSI	Nepateikta informacija !! Plano rengėjo kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų (REG34506482) sudėtyje nepateikti rengėjo UAB "Nomine Consult" įstatai.	Papildomai į TPDRIS sistemą prie dokumento Nr.: REG34506482 buvo įkelti įmonės įstatai.

Nr.	Pastabą pateikusi institucija	Pastaba	Atlikti papildymai ir koregavimai
10.	VTPSI	Ne !! Nepateikta informacija dėl teritorijos vystymo koncepcijos	TPDRIS sistemoje prie dokumento Nr.: REG27898179 yra įkelta patikslinta planavimo darbų programa, kurios 10 punktas išdėstomas 10.4. – koncepcija nebus rengiama.
11.	VTPSI	Ne !! Vadovaujantis TPĮ 4 str. 1 d. 2 p., savivaldybės lygmens specialieji planai rengiami masteliu M 1:20 000 - M 1:50 000, ten pat 4 str. 2 d. nurodoma, gali TPD rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius sprendiniams aiškiai ir įskaitomai išreikšti. Esamos būklės dokumentų (REG46453155) sudėtyje nėra planuojamos teritorijos esamos būklės bendro brėžinio M 1: 20 000 - M 1: 50 000, pateikti tik atskiri planuojamos teritorijos dalių konkretizuoti brėžiniai M 1:5 000.	Atsižvelgiant į trūkumą papildomai parengti 2 nauji pagrindiniai brėžiniai M 1:50 000 esamai situacijai.
12.	VTPSI	Nepateikta informacija !! TPD Planavimo darbų programos (REG27898179) sudėtyje 10 p.nurodoma, kad Rengimo etapą sudaro trys stadijos, tarp kurių, – koncepcijos (10.2 p.)	TPDRIS sistemoje prie dokumento Nr.: REG27898179 yra įkelta patikslinta planavimo darbų programa, kurios 10 punktas išdėstomas 10.4. – koncepcija nebus rengiama. Papildomai prie dokumentų Nr.: REG27898083 ir REG27895551 įkelti informaciniai prenešimai.
13.	VTPSI	Ne !! Vadovaujantis TPĮ 4 str. 1 d. 2 p., savivaldybės lygmens specialieji planai rengiami masteliu M 1:20 000 - M 1:50 000, ten pat 4 str.	Atsižvelgiant į trūkumą papildomai parengti 2 nauji pagrindiniai brėžiniai M 1:50 000 sprendiniams.

Nr.	Pastabą pateikusi institucija	Pastaba	Atlikti papildymai ir koregavimai
		2 d. nurodoma, gali TPD rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius sprendiniams aiškiai ir įskaitomai išreikšti. TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai) (REG51745847) dokumentų sudėtyje nėra planuojamos teritorijos sprendinių bendro brėžinio M 1: 20 000 - M 1: 50 000, pateikti tik atskiri planuojamos teritorijos dalių sprendinių brėžiniai M 1:5 000.	
14.	VTPSI	Nepateikta informacija !! Teritorijų planavimo proceso baigiamajame etape atlikti pataisymai pagal institucijų pateiktas pastabas pagal minėtus pasiūlymus ir nurodyti TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai) (REG51745847) versijose: Nr. 3 (galioja nuo 2026-07-10 iki 2026-07 15) ir Nr. 4 (galioja nuo 2026-07-15) Visuomenės dalyvavimo ataskaitos (REG57381666) sudėtyje nėra pateikta duomenų / informacijos, ar pagal TPĮ 37 straipsnio 3 dalies nuostatas visuomenė supažindinta su patikslintais sprendiniais.	Atlikti patikslinimai pagal derinančių institucijų pastabas ir VTPSI buvo pavišinti tiek TPDRIS sistemoje, tiek savivaldybės tinklapyje pagal TPĮ 37 straipsnio 3 dalies nuostatas.
15.	VTPSI	Ne !! - Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų valdytojams: Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos dujos" TPĮ 26 str. 2 d., 30 str. 7 d. 2 p. ir Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo	Varėnos rajono savivaldybė papildomai pateikė prašymą išduoti teritorijos planavimo sąlygas: UAB "Varėnos dujos".

Nr.	Pastabą pateikusi institucija	Pastaba	Atlikti papildymai ir koregavimai
		taisyklės, patvirtintos LR energetikos ministro ir LR aplinkos ministro 2015-09 25 įsakymu Nr. 1-226/D1-683 (Suvestinė redakcija 2026-07-02 - 2026-12-31) 39 p.	
16.	VTPSI	Taip ! Plano ar programos SPAV atrankos dokumento (REG45747616) klaidingai nurodytas TPDRIS proceso numeris - S-RJ-69-24-459; šio dokumento 2.5 punkte pateikti planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, tarp kurių - Varėnos rajono šilumos ūkio specialiojo plano keitimas, patvirtintas Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T-X-449 „Sprendimas dėl Varėnos rajono šilumos ūkio specialiojo plano keitimo“. (TPDR registracijos Nr. S-RJ-38-24-1421). Tas pats nurodomas ir tarp Informacijos šaltinių (Nr. 19). Siūlome patikslinti duomenis.	Atlikti techninio pobūdžio pataisymai: pataisyta klaida nurodant proceso Nr. ir nurodytas atnaujinamas (keičiamas) planas. Patikslintas dokumentas su papildymo suvestine įkeltas TPDRIS Nr.: REG45747616.