

Priedas. Šilumos vartotojų teritorijų ribų nustatymo pagrindimas

Turinys

1. Šilumos vartotojų teritorijos Varėnos rajone	2
2. Varėnos miestas	5
3. Matuizų kaimas	23
4. Naujųjų Valkininkų kaimas	25
5. Merkinės miestelis	27
6. Užuperkasio kaimas	28
7. Vilkiautinio kaimas	29
8. Perlojos kaimas	30
9. Panočių kaimas.....	31
10. Senosios Varėnos kaimas.....	32

1. Šilumos vartotojų teritorijos Varėnos rajone

Šiuo Varėnos rajono šilumos ūkio specialiojo plano (toliau – ŠŪSP) atnaujinimu tikslinamos ankstesnio ŠŪSP (patvirtinto 2005 m.) sprendiniuose nustatytos šilumos vartotojų zonų ribos, atsižvelgiant į infrastruktūros pokyčius – naujų vartotojų prijungimą ar esamų atsijungimą, į atliktas investicijas į šilumos gamybos ir perdavimo infrastruktūrą, į planuojamą teritorijų užstatymą ir kitus urbanistinės plėtros rodiklius vadovaujantis Varėnos rajono teritorijoje galiojančiais bendraisiais planais (toliau – BP):

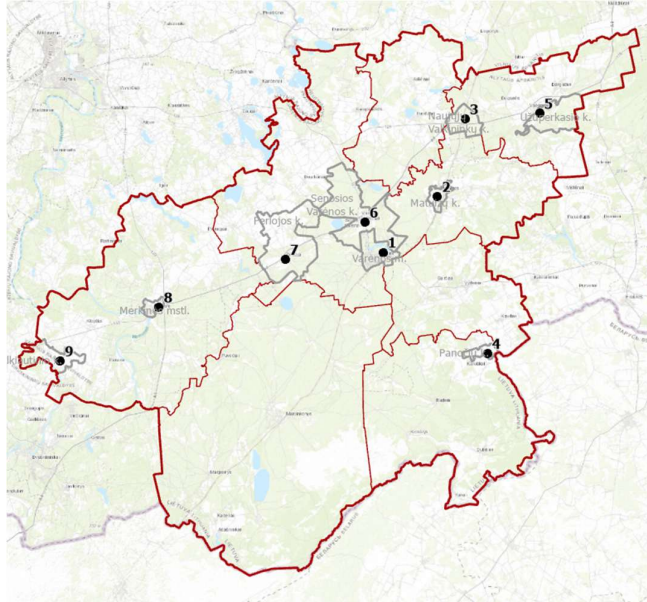
- Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPD. Nr. T00047787);
- Varėnos miesto bendrojo plano korektūra (TPD Nr. T00079228).

Šilumos vartotojų teritorijų (zonų) ribos ir kiekvienai zonai priskiriamas šilumos būdo reglamentas nustatytas įvertinant įvertindamas techninius sprendimus dėl kiekvienai teritorijai nustatytų energijos ar kuro rūšių naudojimo, kad būtų tenkinami šios teritorijos vartotojų šilumos poreikiai. Taip pat atsižvelgta į urbanistinius teritorijų vystymo kriterijus, šilumos poreikio tankį, esamų CŠT tinklų išvystymo lygį, oro taršos būklę, kultūros paveldo apsaugos zonas bei kitus teritorijų planavimo dokumentuose įtvirtintus reikalavimus.

Varėnos rajono savivaldybės teritorijos suskirstymas šilumos vartotojų teritorijomis (zonomis) ir kiekvienai šiai teritorijai priskirtas aprūpinimo šiluma ir naudojamo kuro reglamentas yra pateikti plano sprendinių grafinėje dalyje. Varėnos rajono savivaldybės teritorijoje aprūpinimo šiluma zonos nustatytos gyvenamosiose teritorijose, kuriose veikia centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) sistemos: Varėnos m., Matuizų k., Naujųjų Valkininkų k.

Užuperkasio k., Merkinės mstl., Vilkiautinio k., Perlojos k., Panočių k. ir Senosios Varėnos k. teritorijose šilumos zonos siūloma nenustatyti. Žemiau esančiame paveikslėlyje pažymėtos Varėnos rajono savivaldybės teritorijos, kuriose veikia CŠT sistemos.

Varėnos rajono šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas
Sprendinių priedas. Šilumos vartotojų teritorijų ribų nustatymo pagrindimas



1 pav. Varėnos rajono teritorija su CŠT sistemų išsidėstymu: Varėnos m. (1), Matuizų k. (2), Naujųjų Valkininkų k. (3), Panočių (4), Užuperkasio k. (5), Senosios Varėnos (6), Perlojos (7), Merkinės mstl. (8) ir Vilkiautinio k. (9)

Žemiau pateikiama Varėnos rajono bendrojo plano sprendimais nustatyta planuojamų teritorijų vieta ir reikšmė urbanistiniame karkase, šių vietovių plėtros potencialas.

Gyvenvietė	Urbanistinė plėtra pagal BP
Varėnos m.	Didžiausias urbanistinis ir funkcinis potencialas, mišrios paskirtys, dalinai intensyvus užstatymas, turi parengtą bendrąjį planą
Naujųjų Valkininkų k.	Ekstensyvi plėtra, su rekreacine funkcija ar ribotu augimu. Ekstensyvaus užstatymo palaikymas, leidžiant dalinį sutankinimą, planinės struktūros esamo užstatymo ribose sureguliuojimas, viešųjų erdvių formavimas ir ekstensyvus naudojimas, skatinama gyvenamosios funkcijos konversija į rekreacinę, žemės ūkio funkcija.
Matuizų k.	Seniūnijos centras, numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra. Ekstensyvus gyvenamosios paskirties teritorijų užstatymas (Matuizos – dalinai daugiau 3 aukštų), leidžiamas nežymus užstatymo tankio didinimas ir tradicinės planinės struktūros transformavimas, viešųjų erdvių formavimas ir ekstensyvus naudojimas, naujų pramonės įmonių kūrimo ir plėtros ribojimas, leidžiama gyvenamosios funkcijos konversija į rekreacinę.
Merkinės mstl.	Seniūnijos centras, numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra. Urbanistinės planinės struktūros išsaugojimas ir plėtra, ekstensyvaus užstatymo charakterio palaikymas, prioritetas smulkaus ir vidutinio verslo įmonių plėtrai, kultūros paveldo teritorijų ir objektų apsauga, skatinamas viešo naudojimo želdynų kūrimas.
Užuperkasio k., Vilkiautinio k., Perlojos k., Panočių k. ir Senosios Varėnos k.	Ekstensyvi plėtra, su rekreacine funkcija ar ribotu augimu. Ekstensyvaus užstatymo palaikymas, leidžiant dalinį sutankinimą, planinės struktūros esamo užstatymo ribose sureguliuojimas, viešųjų erdvių formavimas ir ekstensyvus naudojimas, skatinama gyvenamosios funkcijos konversija į rekreacinę, žemės ūkio funkcija.

Skyriuose žemiau detaliai analizuojamos šilumos vartotojų zonos kiekvienoje iš šių planuojamų gyvenamųjų teritorijų.

Šilumos zonos Planu siūlomi trys reglamentų tipai:

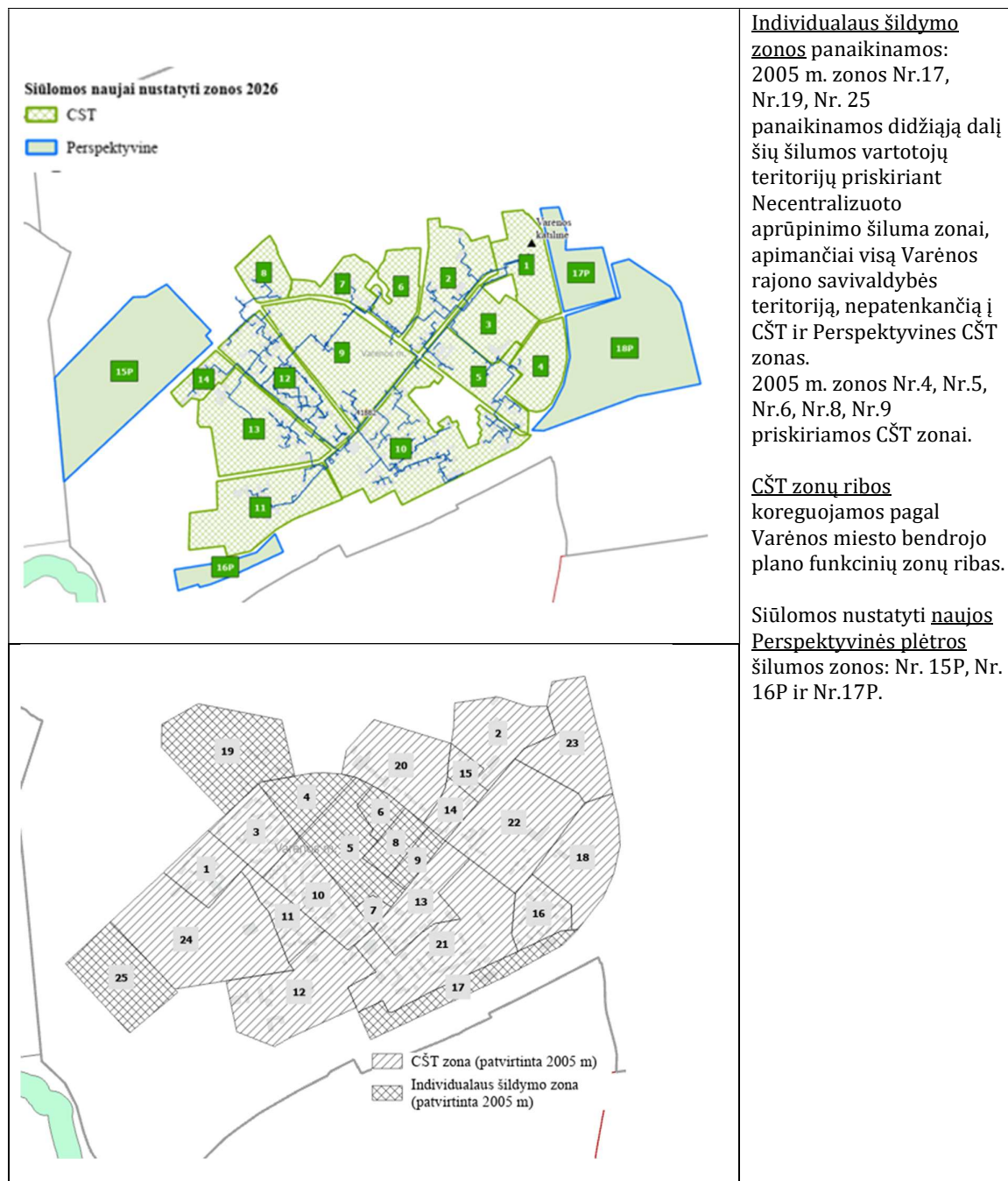
CŠT zona – apima tankiausiai užstatytas teritorijas su jau išplėtotais CŠT sistemos tinklais, prijungtais pastatais. Esminė nuostata: visi naujai statomi pastatai pirmiausia siekiami prijungti prie CŠT, jei tai techniškai įmanoma ir ekonomiškai (CŠT sistemos požiūriu) ekonomiškai pagrįsta, atsijungimas – neatitinka ŠŪSP. AEI naudojimas skatinamas per CŠT. Turi būti įvertinamas/modeliuojamas šilumos siurblių keliamas triukšmas, įvertinamos elektros įvado galimybės. Šilumos tiekėjas gali atsisakyti prijungti naują vartotoją, jei tai lemia didesnes šilumos tiekimo sąnaudas CŠT sistemos visiems vartotojams.

Perspektyvinė CŠT zona – nustatoma teritorijose, kuriose šiuo metu dar neišplėtoti CŠT tinklai, tačiau teritorijos yra netoli CŠT sistemos ir yra (esamo arba planuojamo) pakankamo užstatymo intensyvumo CŠT plėtrai arba galimi stambūs šilumos vartotojai, pvz. pramonės teritorijose. Pagrindimas: zonoje gali atsirasti didelis šilumos vartotojas arba šilumos vartotojų grupė, kurių prijungimas prie CŠT sistemos gali būti rentabilus net jei vartotojas atokiau nuo esamų šilumos tinklų. Tokio vartotojo pajungimo rentabilumo vertinimui turi būti atliekamas techninis ir ekonominis vertinimas.

Necentralizuota zona – likusi savivaldybės teritorija, kuri nepatenka į CŠT ar Perspektyvinės CŠT zonas. Grafinėje dalyje nežymima. ŠŪSP nesukuria papildomų apribojimų.

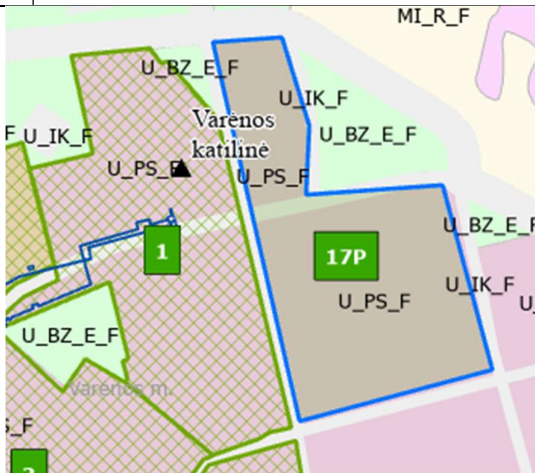
2. Varėnos miestas

Žemiau pateikiamos apibendrintas naujai siūlomų (viršutinis pav.) ir 2005 m. Planu nustatytų (apatinis pav.) šilumos zonų schemų palyginimas. Toliau skyriuje pateikiamas kiekvienos zonos ribų nustatymo ir šilumos reglamento parinkimo pagrindimas.



2 pav. Apibendrintas Plano atnaujinimu siūlomų (viršuje) ir 2005 m. Planu nustatytų (apačioje) šilumos zonų schemų palyginimas

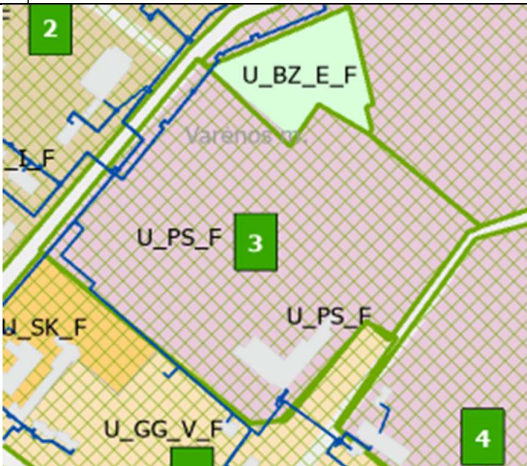
Žemiau lentelėse pateikiamas kiekvienos naujai nustatomos šilumos vartotojų teritorijos – šilumos zonos apibūdinimas. Pirmoje eilutėje pateikiamas naujai siūlomos zonos numeris („Zonos Nr.“), antroje eilutėje – siūlomas nustatyti šilumos reglamentas („Zonos reglamentas“), trečioje eilutėje pateikiamas brėžinio fragmentas su pavaizduota šilumos zonos riba, ir atitinkamoje šilumos zonoje bendruoju planu nustatytomis teritorijų funkcinėmis zonomis. Šilumos zonų ribos apibrėžtos žalia (CŠT) arba mėlyna (perspektyvinė CŠT) linija, o bendrojo plano funkcinių zonų žymėjimas atitinka bendrojo plano sprendinių pagrindiniame brėžinyje taikomą spalvinį žymėjimą, taip pat pažymint indeksu. Ketvirtoje eilutėje prie kiekvienos zonos pateikiamas vyraujančio užstatymo aprašymas, penktoje – pastabos apie zonoje esančią CŠT infrastruktūrą. Šeštoje eilutėje nurodomos 2005 m. patvirtintu šilumos ūkio specialiuoju planu atitinkamoje teritorijoje nustatytos šilumos zonos, kurios rengiamu Planu siūlomos koreguoti.

Zonos Nr.	1	
Zonos reglamentas	CŠT	
		
Vyraujantis užstatymas:	Pramonės ir sandėliavimo zona, indeksas U_PS_F.	
Kita:	Zonoje veikia CŠŠT katilinė, gerai išplėtota CŠT infrastruktūra.	
2005 m. zonų pakeitimai:	Buvusi CŠT zona Nr. 23.	

Varėnos rajono šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas
Sprendinių priedas. Šilumos vartotojų teritorijų ribų nustatymo pagrindimas

Zonos Nr.	2
Zonos reglamentas	CŠT
	
Vyraujantis užstatymas:	Intensyvaus užstatymo zona, indeksas U_GG_I_F; teritorijos viršuje - Specializuotų kompleksų zona, indeksas U_SK_F.
Kita:	Zonoje gerai išplėtotą CŠT infrastruktūrą.
2005 m. zonų pakeitimai:	Apjungtos buvusios CŠT zonos Nr. 2, Nr.14 ir Nr. 15, koreguojant ribas pagal bendrojo planu nustatytą užstatymą.

Varėnos rajono šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas
Sprendinių priedas. Šilumos vartotojų teritorijų ribų nustatymo pagrindimas

Zonos Nr.	3	
Zonos reglamentas	CŠT	
		
Vyraujantis užstatymas:	Pramonės ir sandėliavimo zona, indeksas U_PS_F.	
Kita:	Zonoje išplėtota CŠT infrastruktūra.	
2005 m. zonų pakeitimai:	Apima dalį buvusios CŠT zonos Nr. 22, koreguojant ribas pagal bendruoju planu nustatytą užstatymą.	

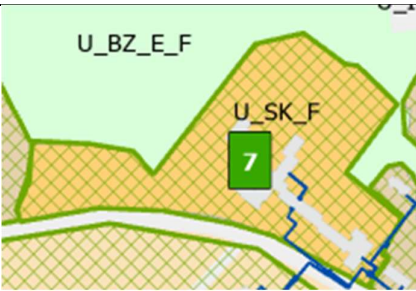
Varėnos rajono šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas
Sprendinių priedas. Šilumos vartotojų teritorijų ribų nustatymo pagrindimas

Zonos Nr.	4
Zonos reglamentas	CŠT
	
Vyraujantis užstatymas:	Pramonės ir sandėliavimo zona, indeksas U_PS_F.
Kita:	Zonos dalyje įrengti CŠT tinklai.
2005 m. zonų pakeitimai:	Apima dalį buvusios CŠT zonos Nr. 18, koreguojant ribas pagal bendrojo planu nustatytą užstatymą.

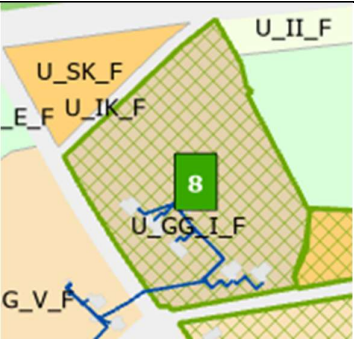
10

Varėnos rajono šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas
Sprendinių priedas. Šilumos vartotojų teritorijų ribų nustatymo pagrindimas

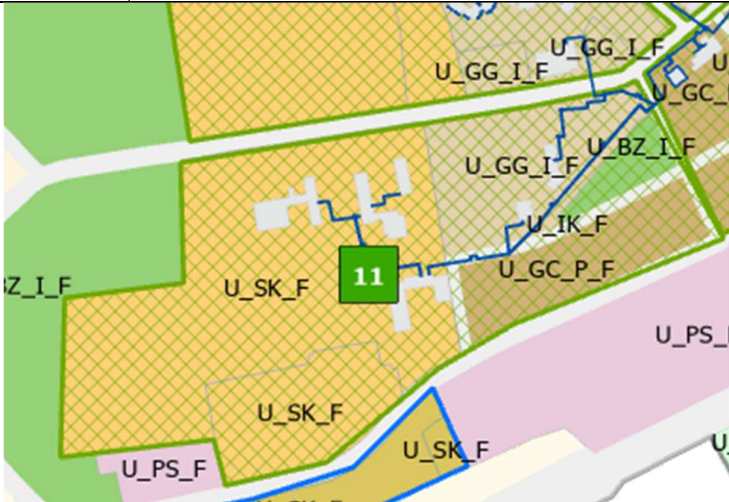
Zonos Nr.	6	
Zonos reglamentas	CŠT	
		
Vyraujantis užstatymas:	Intensyvaus užstatymo zona, indeksas U_GG_I_F.	
Kita:	Dalyje zonos išplėtota CŠT infrastruktūra.	
2005 m. zonų pakeitimai:	Apima dalį buvusios CŠT zonos Nr. 20, koreguojant ribas pagal bendruoju planu nustatytą užstatymą.	

Zonos Nr.	7	
Zonos reglamentas	CŠT	
		
Vyraujantis užstatymas:	Specializuotų kompleksų zona, indeksas U_SK_F.	
Kita:	Zonoje yra CŠT tinklai.	
2005 m. zonų pakeitimai:	Apima dalį buvusios CŠT zonos Nr. 20, koreguojant ribas pagal bendruoju planu nustatytą užstatymą.	

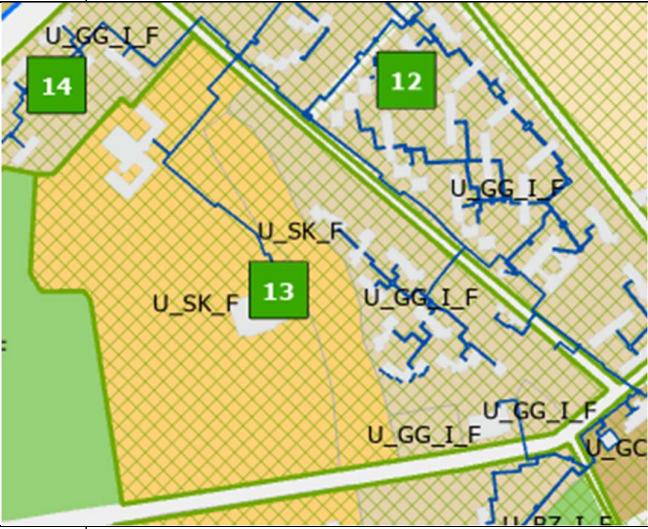
Varėnos rajono šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas
Sprendinių priedas. Šilumos vartotojų teritorijų ribų nustatymo pagrindimas

Zonos Nr.	8	
Zonos reglamentas	CŠT	
		
Vyraujantis užstatymas:	Intensyvaus užstatymo zona, indeksas U_GG_I_F.	
Kita:	Zonoje išplėtotą CŠT infrastruktūrą.	
2005 m. zonų pakeitimai:	Zona apima dalį buvusios individualaus šildymo zonos Nr. 19, koreguojant jos ribas pagal bendrojo planu nustatytą užstatymą.	

Varėnos rajono šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas
Sprendinių priedas. Šilumos vartotojų teritorijų ribų nustatymo pagrindimas

Zonos Nr.	11	
Zonos reglamentas	CŠT	
		
Vyraujantis užstatymas:	Apima kelių tipų funkcines zonas: Kairiau – Specializuotų kompleksų zona, indeksas U_SK_F; Dešiniau viršuje – Intensyvaus užstatymo zona, indeksas U_GG_I_F; Dešiniau apačioje – Pagrindinio centro zona, indeksas U_GC_P_F.	
Kita:	Zonoje išplėtotą CŠT infrastruktūrą.	
2005 m. zonų pakeitimai:	Buvusi CŠT zona Nr. 12, koreguojant ribas pagal bendruoju planu nustatytą užstatymą.	

Varėnos rajono šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas
Sprendinių priedas. Šilumos vartotojų teritorijų ribų nustatymo pagrindimas

Zonos Nr.	13	
Zonos reglamentas	CŠT	
		
Vyraujantis užstatymas:	Apima dviejų tipų funkcines zonas: Kairiau – Specializuotų kompleksų zona, indeksas U_SK_F; Dešiniau – Intensyvaus užstatymo zona, indeksas U_GG_I_F.	
Kita:	Dalyje zonos gerai išplėtotą CŠT infrastruktūrą.	
2005 m. zonų pakeitimai:	Apjungtos buvusios CŠT zonos Nr. 11, ir Nr.24, , koreguojant ribas pagal bendrojo planu nustatytą užstatymą.	

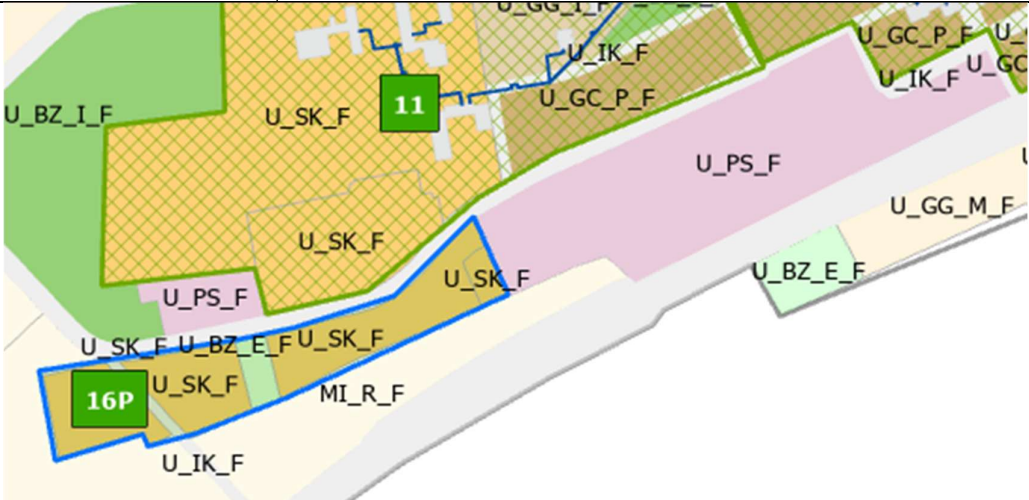
Varėnos rajono šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas
Sprendinių priedas. Šilumos vartotojų teritorijų ribų nustatymo pagrindimas

Zonos Nr.	14
Zonos reglamentas	CŠT
	
Vyraujantis užstatymas:	Intensyvaus užstatymo zona, indeksas U_GG_I_F.
Kita:	Zonoje gerai išplėtota CŠT infrastruktūra.
2005 m. zonų pakeitimai:	Buvusi CŠT zona Nr. 1, koreguojant jos ribas pagal bendruoju planu nustatytą užstatymą.

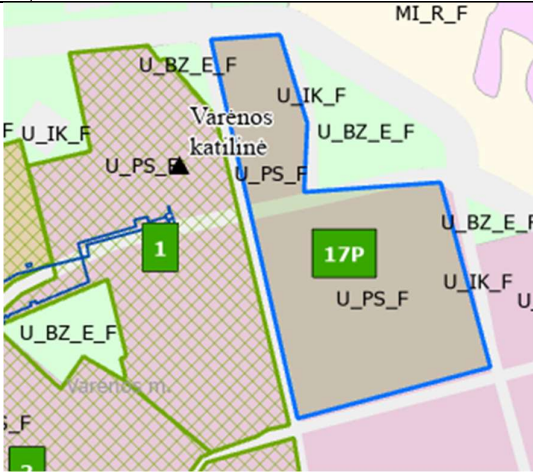
Varėnos rajono šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas
Sprendinių priedas. Šilumos vartotojų teritorijų ribų nustatymo pagrindimas

Zonos Nr.	15P
Zonos reglamentas	Perspektyvinė CŠT
	
Vyraujantis užstatymas:	Specializuotų kompleksų zona, indeksas U_SK_F.
Kita:	Zonoje nėra esamos CŠT infrastruktūros, tačiau CŠT tinklai pakloti gretimose zonoje (Nr. 14).
2005 m. zonų pakeitimai:	2005 m. planu šioje teritorijoje nebuvo nustatyta šilumos zonų.

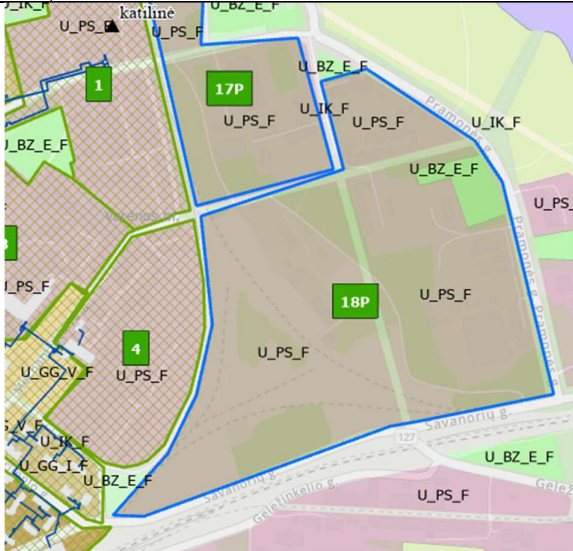
Varėnos rajono šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas
Sprendinių priedas. Šilumos vartotojų teritorijų ribų nustatymo pagrindimas

Zonos Nr.	16P
Zonos reglamentas	Perspektyvinė CŠT
	
Vyraujantis užstatymas:	Specializuotų kompleksų zona, indeksas U_SK_F.
Kita:	Zonoje nėra esamos CŠT infrastruktūros, tačiau CŠT tinklai pakloti gretimoje zonoje (Nr. 11).
2005 m. zonų pakeitimai:	2005 m. planu šioje teritorijoje nebuvo nustatyta šilumos zonų.

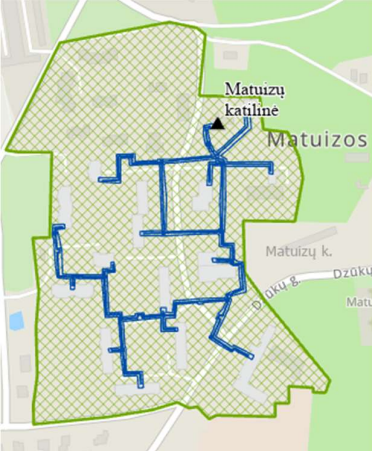
Varėnos rajono šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas
Sprendinių priedas. Šilumos vartotojų teritorijų ribų nustatymo pagrindimas

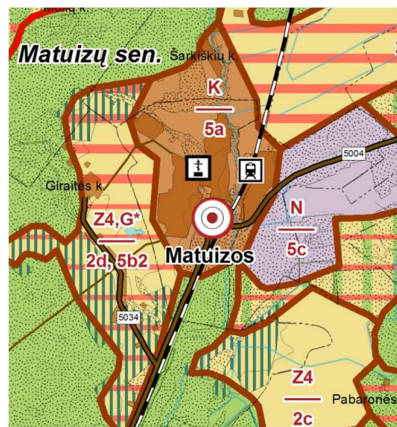
Zonos Nr.	17P
Zonos reglamentas	Perspektyvinė CŠT
	
Vyraujantis užstatymas:	Pramonės ir sandėliavimo zona, indeksas U_PS_F.
Kita:	Zonoje nėra CŠT tinklų, tačiau gretimoje teritorijoje veikia CŠT katilinė (CŠT zona Nr.1).
2005 m. zonų pakeitimai:	2005 m. planu šioje teritorijoje nebuvo nustatyta šilumos zonų.

Varėnos rajono šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas
Sprendinių priedas. Šilumos vartotojų teritorijų ribų nustatymo pagrindimas

Zonos Nr.	18P	
Zonos reglamentas	Perspektyvinė CŠT	
		
Vyraujantis užstatymas:	Pramonės ir sandėliavimo zona, indeksas U_PS_F.	
Kita:	Zonoje nėra CŠT tinklų, tačiau netoli veikia CŠT katilinė.	
2005 m. zonų pakeitimai:	2005 m. planu šioje teritorijoje nebuvo nustatyta šilumos zonų.	

3. Matuizų kaimas

Šilumos zona	Matuizų
Zonos reglamentas	CŠT
	
Vyraujantis užstatymas:	Teritorija užstatyta esamais daugiabučiais gyvenamaisiais namais ir viešosios paskirties pastatais
Kita:	Teritorijoje gerai išplėtotą esama centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra.
2005m. zonos:	Siūloma zona atitinka 2005 m. nustatytą CŠT zoną su nežymiu zonos ribos koregavimu pagal esamą užstatymą.

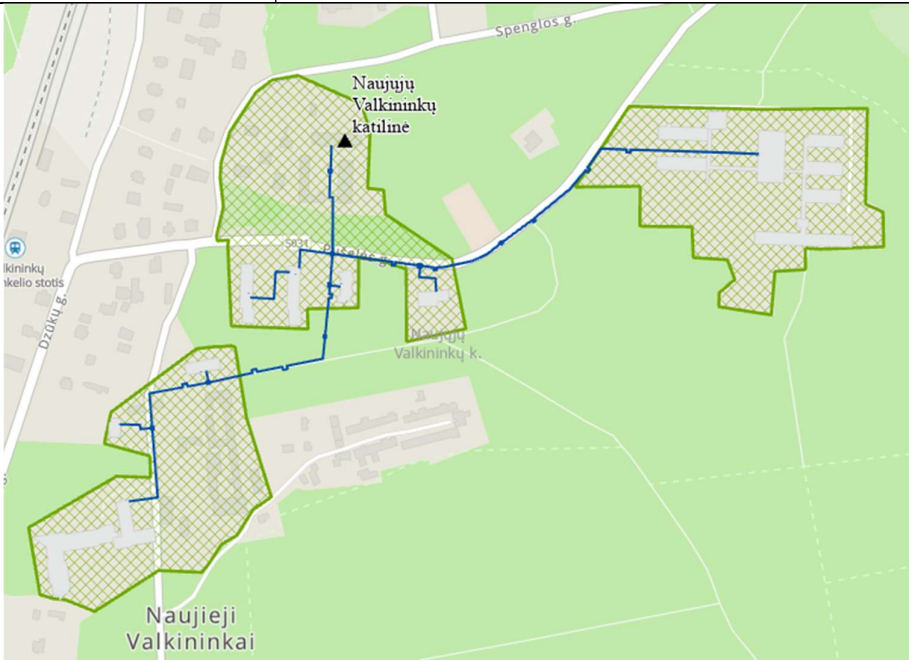


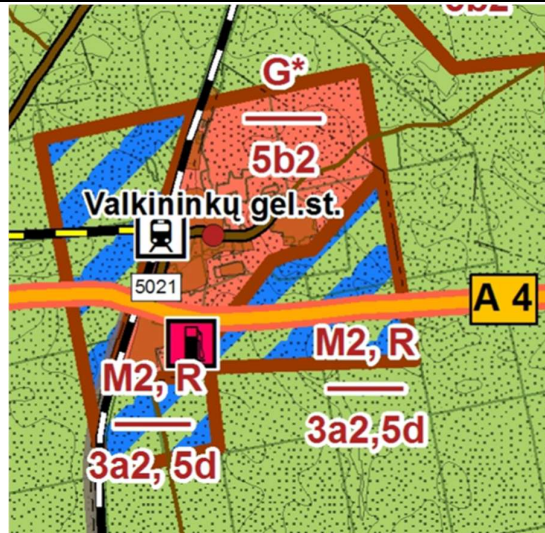
3 pav. Rajono bendrojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas su Matuizų k. teritorija

Matuizų k. CŠT sistema apima teritoriją, kuri patenka į Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu nustatytą funkcinę zoną K/5a, t.y. urbanizuoto gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio teritoriją. Tai bendrojo planu numatyta urbanizuojama teritorija, kurioje galimos įvairios urbanizacijos formos, įskaitant ir intensyvesnę užstatymą. Plėtra

orientuota į kompleksinę urbanistinės planinės struktūros, susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymą, kartu skatinant neperspektyvių ūkinių zonų konversiją į gyvenamąją ar rekreacinę paskirtį. Taip pat numatomas perspektyvių pramonės, sandėliavimo ir komunalinio ūkio teritorijų išlaikymas / atnaujinimas, formuojama želdynų sistema bei rekreacijos infrastruktūra (poilsio ir sporto zonos), o gamtinio karkaso teritorijose prioritetas teikiamas želdinių formavimui.

4. Naujųjų Valkininkų kaimas

Šilumos zona	Naujųjų Valkininkų	
Zonos reglamentas	CŠT	
		
Vyraujantis užstatymas:	Teritorija užstatyta esamais daugiabučiais gyvenamaisiais namais ir viešosios paskirties pastatais	
Kita:	Teritorijoje gerai išplėtotą esama centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) infrastruktūra.	
2005 m. zonos:	Siūloma zona atitinka 2005 m. nustatytą CŠT zoną su nežymiu zonos ribos koregavimu pagal esamą užstatymą.	



1 pav. Rajono bendrojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas su Naujųjų Valkininkų k. teritorija

Naujųjų Valkininkų k. CŠT sistema apima teritoriją, kuri patenka į Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu nustatytą funkcinę zoną G*/5b2, kurios tipas žymimas indeksu U_GG_F. G*/5b2 funkcinė zona, ekstensyvaus užstatymo gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis – bendrojo planu numatyta teritorija, kurioje prioritetas teikiamas ekstensyviai (1–3 aukštų) užstatymo plėtrai, išlaikant tradicinę planinę struktūrą. Skatinama gyvenamosios funkcijos konversija į rekreacinę, taip pat specializuotų ūkių plėtra; leidžiama žemės ūkio veiklų konversija, pakeičiant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį teisės aktų nustatyta tvarka. Kartu ribojama pramonės įmonių bei veiklų, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimai, plėtra. Tokio tipo užstatymas nėra palankus CŠT sistemos plėtrai.

5. Merkinės miestelis

Šilumos zona	Merkinės	
Zonos reglamentas	CŠT	
		
Vyraujantis užstatymas:	Teritorija užstatyta esamais daugiabučiais gyvenamaisiais namais ir viešosios paskirties pastatais. Teritorija patenka į bendruoju planu nustatytą funkcinę zoną G*/5b1, 5b2, kurioje prioritetą teikiamas ekstensyviai (1–3 aukštų) užstatymo plėtrai.	
Kita:	Merkinės miestelyje įrengta nedidelė centralizuoto šilumos tiekimo sistema, aptarnaujanti tris pastatus Vilniaus gatvėje: du daugiabučius ir administracinį pastatą.	
2005m. zonos:	Šilumos zonos 2005 m. nebuvo nustatytos.	

6. Užuperkasio kaimas

Šilumos zona	Užuperkasio
Zonos reglamentas	CŠT
	
Vyraujantis užstatymas:	Teritorija patenka į bendruoju planu nustatytą funkcinę zoną G*/5b2, kurioje prioritetą teikiamas ekstensyviai (1–3 aukštų) užstatymo plėtrai.
Kita:	Teritorijoje veikia nedidelė šilumos tiekimo sistema, šilumą tiekia į du pastatus: gimnaziją ir daugiabutį.
2005m. zonos:	Šilumos zonos 2005 m. nebuvo nustatytos.

7. Vilkautinio kaimas

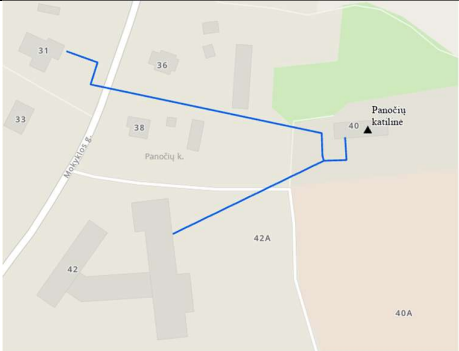
Šilumos zona	Vilkautinio	
Zonos reglamentas	CŠT	
		
Vyraujantis užstatymas:	Teritorija užstatyta esamais daugiabučiais gyvenamaisiais namais ir viešosios paskirties pastatais. Teritorija patenka į bendruoju planu nustatytą funkcinę zoną G*/5b2, kurioje prioritetas teikiamas ekstensyviai (1–3 aukštų) užstatymo plėtrai.	
Kita:	Teritorijoje veikia centralizuoto šilumos tiekimo sistema, šilumą tiekianti į penkis pastatus: kultūros centrą, daugiafunkcij centrą, du daugiabučius ir vieną individualų gyvenamąjį namą.	
2005m. zonos:	Šilumos zonos 2005 m. nebuvo nustatytos.	

8. Perlojos kaimas

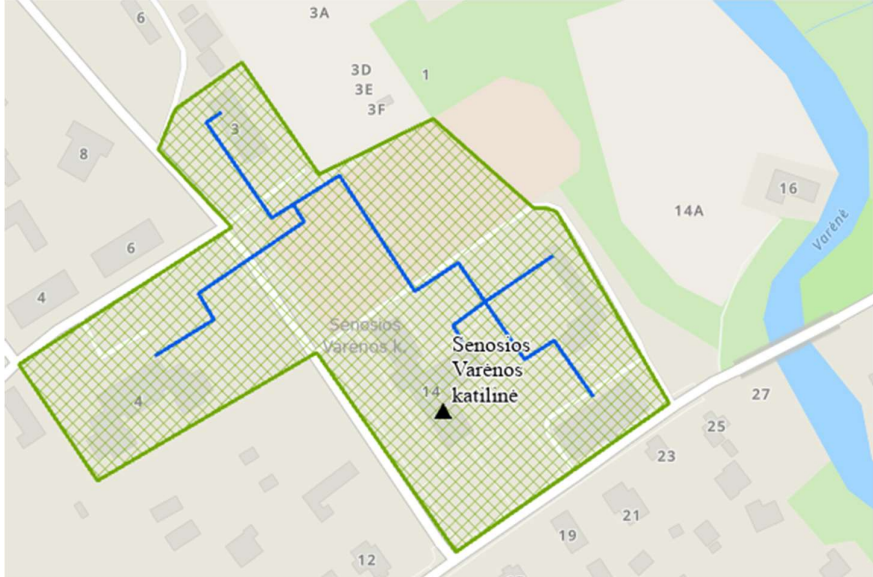
Šilumos zona	Perlojos
Zonos reglamentas	CŠT
	
Vyraujantis užstatymas:	Teritorija užstatyta esamais viešosios paskirties pastatais ir daugiabučiais gyvenamaisiais namais. Teritorija patenka į bendruoju planu nustatytą funkcinę zoną G*/5b2, kurioje prioritetą teikiamas ekstensyviai (1–3 aukštų) užstatymo plėtrai.
Kita:	Teritorijoje veikia esama šilumos tiekimo sistema. Perlojos kaime centralizuoto šilumos tiekimo sistema aptarnauja tris pastatus: daugiabutį, daugiafunkcį centrą ir administracinį pastatą.
2005m. zonos:	Šilumos zonos 2005 m. nebuvo nustatytos.

9. Panočių kaimas

Panočių k. teritorijoje centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) šilumos vartotojų zonos nenustatomos, kadangi šioje vietovėje esama šilumos tiekimo sistema šilumą aprūpina tik po du pastatus, iš kurių vienas – savivaldybės biudžetinis viešosios paskirties pastatas. Vadovaujantis Varėnos rajono bendrojo plano sprendiniais, šioje teritorijose numatomas ekstensyvus užstatymas, užstatymo tankis ribojamas. Taigi, netoli esamų CŠT sistemų nėra esamų ar planuojamų intensyvaus užstatymo teritorijų ir CŠT sistemos plėtra nėra numatoma. Siūloma išlaikyti ir optimizuoti esamą šilumos tiekimo sistemą.

Šilumos zona	Siūloma zonos nenustatyti
Zonos reglamentas	-
	
Vyraujantis užstatymas:	Teritorija patenka į bendrojo planu nustatytą funkcinę zoną G*/5b2, kurioje prioritetą teikiamas ekstensyviai (1–3 aukštų) užstatymo plėtrai.
Kita:	Teritorijoje veikia esama šilumos tiekimo sistema, šilumą tiekia į du pastatus: daugiabutį ir administracinį pastatą.
2005m. zonos:	Šilumos zonos nebuvo nustatytos.

10. Senosios Varėnos kaimas

Šilumos zona	Senosios Varėnos	
Zonos reglamentas	CŠT	
		
Vyraujantis užstatymas:	Teritorija užstatyta daugiausia esamais viešosios ir administracinės paskirties pastatais. Teritorija patenka į bendruoju planu nustatytą funkcinę zoną K/5a, t.y. urbanizuoto gyvenamų vietovių kraštovaizdžio teritoriją, kurioje galimos įvairios urbanizacijos formos, įskaitant ir intensyvesnį užstatymą.	
Kita:	Teritorijoje veikia centralizuoto šilumos tiekimo sistema, tiekianti šilumą į penkis įvairios paskirties pastatus: mokyklą, seną mokyklą, pirtį, daugiabutį ir administracinį pastatą.	
2005m. zonos:	Šilumos zonos nebuvo nustatytos.	