

**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS**

Vytauto g. 12, 65184 Varėna, tel. (0 310) 32 000, faks. (0 310) 51 200, el. p. meras@varena.lt

TPDRIS

2026-09- Nr.
Į 2026-09-04 Nr. PZNPB-K7396

DĖL PRAŠYMO

Varėnos rajono savivaldybės administracijos specialistai išnagrinėjo Jūsų teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) pateiktą prašymą (Nr. PZNPB-K7396) (toliau – Prašymas) keisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2867-3125), esančio Varėnos r. sav., Merkinės sen., Vilkiautinio k. (toliau – Sklypas), pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą (rekreacinės teritorijos).

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte ir Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 5 punkte nurodyta, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir jeigu tai neprieštarauja įstatymams ir valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 1 dalies 1 punkte įtvirtinta, kad kai numatomas teritorijos vystymas, o numatomiems sprendiniams nepakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės ir (ar) socialinės savivaldybės infrastruktūros ir ją reikia planuoti bendruosiuose planuose nustatytoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, rengiami detalieji planai (ar vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas). Informuojame, kad prie kiekvieno žemės sklypo turi būti privažiavimas bendrojo naudojimo keliu arba nustačius kelio servitutą. Jūsų Sklypas tik iš dalies ribojasi su bendrojo naudojimo keliu, o gretimame žemės sklype nėra įregistruoto kelio servituto iki Jūsų Sklypo, todėl šiuo metu negalime leisti keisti Sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties į kitą (rekreacinės teritorijos).

Atkreipiame dėmesį, kad pateikta Alytaus apylinkės teismo 2026 m. rugpjūčio 25 d. nutartis dėl civilinės bylos Nr. 2-2241-547/2026 nėra įsiteisėjusi. Vadovaujantis Lietuvos

Respublikos civilinio proceso kodekso 279 straipsnio 1 dalimi, pirmosios instancijos teismų sprendimai įsiteisėja pasibaigus apskundimo apeliacine tvarka terminui, jeigu sprendimas nėra apskūstas.

Atsižvelgiant į tai, kad Sklypui neįregistruoti kelio servitutai, Prašymas atmetamas. Dėl Sklypo paskirties keitimo prašome kreiptis įsiteisėjus teismo nutarčiai ir įregistravus teismo nutartyje numatytus kelio servitutus.

Šis raštas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Respublikos g. 62, Panevėžys; Dvaro g. 80, Šiauliai; Žygimantų g. 2, Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos.

Pagarbiai
Savivaldybės meras

Algis Kašėta

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Varėnos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-15 Nr. (3.28.) PSD-3452
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algis Kašėta Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-15 14:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-19 08:40 - 2027-12-19 08:40
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260819.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-15 nuorašą suformavo Jūratė Barysienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-15)