

STATYTOJAS

TVIRTINU:

D. V

I. V

PROJEKTUOTOJAS

„Geoidėja“ MB



PROJEKTO PAVADINIMAS **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
PASKIRTIES KEITIMAS Į BENDRO
GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES
PASTATĄ VARĖNOS R. SAV. MERKINĖS
SEN. MILIONIŠKIŲ K. MERKIO G. 26
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTO NUMERIS

23/157-TDP

PROJEKTO ETAPAS

Techninis darbo projektas

STATINIŲ PAVADINIMAS

Bendro gyvenimo namai

PROJEKTO DALIS

Projektiniai pasiūlymai
(PP)

BYLOS ŽYMUO

23/157-PP

BYLOS LAIDA

0

IŠLEIDIMO DATA

2026 08

DIREKTORIUS

Aurimas Bernatavičius

PROJEKTO VADOVAS

Mindaugas Zabarauskas
A 050

ARCHITEKTAS

Mindaugas Zabarauskas
A 050

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai				
	1	0	PP titulinis	
23/157-PP-PSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis	2
23/157-PP-AR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	3-4
23/157-PP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	5-12
Brėžiniai				
23/157-PP-SP-01	1	0	Situacijos planas	13
23/157-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas	14
23/157-PP-SP-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas	15
23/157-PP-SP-04	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	16
23/157-PP-SP-05	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	17
23/157-PP-SA-02	1	0	Pirmo aukšto planas	18
23/157-PP-SA-03	1	0	Mansardos planas	19
23/157-PP-SA-04	1	0	Pjūviai A ir B	20
23/157-PP-SA-05	1	0	Pjūvis C	21
23/157-PP-SA-06	1	0	Fasadai	22
23/157-PP-SA-07	1	0	Fasadai 2	23
23/157-PP-SA-08	1	0	Stogo planas	24
Priedai (neviešinami)				

Eil. Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
1	1	Titulinis PP Pr		1
2	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
3	2	Statinio techninė projektavimo užduotis		3-4
4	5	NT registro centrinio banko išrašas		5-9
5	2	Sklypo planas		10-11
6	1	Toponuotrauka		12
7	7	Specialieji reikalavimai		13-19
8	2	Projektuotojo identifikaciniai duomenys		20-21
9	1	PV kvalifikacijos atestatas		22
10	1	Direktoriaus įsakymas/įgaliojimas		23

PROJEKTUOTOJAS				Prekybos paskirties pastato paskirties keitimas į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą Varėnos r. sav. Merkinės sen. Milioniškių k. Merkio g. 26 rekonstravimo projektas		
„Geoidėja“ MB						
A 050	SPV	M. Zabarauskas		PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
A 050	Architektas	M. Zabarauskas				0
KALBA	STATYTOJAS			23/157-PP-BD-SŽ		LAPAS
lt	D. V., I.V.					1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Poz.	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis po rekonstravimo	Prieš rekonstr.
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	1471	1471
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	107,90,10(rek.)+77,00(nerek.)	185
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	12
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	13	13
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	67	85
II SKYRIUS. PASTATAI				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Apgyvendinimo –49,90m ² ; Bendro naudojimo – 50,40m ² . Gyvens 3-6 žmonės. Paskirties grupė – komercinių.		
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
	2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	
	2.2. priklausinys	vnt		
3.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	99,68	102,36
4.	Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	99,68	102,36
5.	Pastato tūris.*	m ³	246+233(pastogės apšiltinimas)= 479	246
6.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1 + M	1
7.	Pastato aukštis. *	m	6,10	5,70-6,0
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1	
10.	Energinio naudingumo klasė		A++	-
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III
13.	Kiti papildomi pastato rodikliai			
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
	inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.	4.1. vandentiekis	m	20	
	4.2. vamzdžio skersmuo	mm	32	
5.	5.1. buitinės nuotekos	m	28	
	5.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
6.	6.1. lietaus nuotekos	m	20	
	6.2. vamzdžio skersmuo	mm	160	
6.	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	29 m	

PROJEKTUOTOJAS				Prekybos paskirties pastato paskirties keitimas į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą Varėnos r. sav. Merkinės sen. Milioniškių k. Merkio g. 26 rekonstravimo projektas		
„Geoidėja“ MB						
A 050	SPV	M. Zabarauskas		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
A 050	Architektas	M. Zabarauskas				0
KALBA	STATYTOJAS			23/157-PP-AR		LAPAS
lt	D. V.; I. V.					1
						LAPŲ
						2

7.	elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI				
1.	Technogeninės dangos	m ²	282	

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Mindaugas Zabarauskas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

kv. at. Nr. A 050, 2026 08 23

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

I.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 1.1. Statinio pavadinimas.** Bendro gyvenimo namai. Unikalus daikto numeris 3894-0140-0011;
- 1.2. Statybos geografinė vieta.** Adresas sklypo, kuriame bus naujos statybos pastatas: Varėnos r. sav. Merkinės sen. Milioniškių k. Merkio g. 26.
- 1.3. Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra rekonstravimas.
- 1.4. Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį** (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):
Esama daikto paskirtis – Prekybos, komercinių pastatų paskirties grupė;
Būsima daikto paskirtis - Bendro gyvenimo namų (4.2.) komercinių pastatų paskirties grupė (4).
- 1.5. Statinio kategorija.** Neypatingasis.
- 1.6. Statybos būdas.** Ūkio būdu.
- 1.7. Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” reikalavimus.
- 1.8. Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi keliais etapais, pagal Statytojo išgales ir veiklos racionalumą. Statybos darbai bus vykdomi ūkio būdu, statytojo pajėgomis, specialioms darbams bus pasitelkiami rangovai. Pastatas bus pridudamas iš karto.

I.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- 2.1. Sklypo kadastrinis Nr.:** 3801/0001:248 Bingelių k.v.
- 2.2. Sklypo plotas** – 0,1471 ha;
- 2.3. Pagrindinė naudojimo paskirtis** – kita;
- 2.4. Naudojimo būdas** – Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- 2.5. Saugomos teritorijos** – Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) – 302 m²; Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 302 m²; Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis) – 302 m²;
- Sklype yra nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 1350 m²; paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1471 m²; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 36 m²; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 4 m²;
- Natura2000 teritorijos: Buveinių apsaugai svarbi teritorija Merkio upė (LTVAR0011). Užpildytą formą pridedame.
- Esamas įvažiavimas į teritoriją iš šiaurės pusės, iš Merkio g. esamu grunto keliu.

PROJEKTUOTOJAS				Prekybos paskirties pastato paskirties keitimas į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą Varėnos r. sav. Merkinės sen. Milioniškių k. Merkio g. 26 rekonstravimo projektas		
„Geoidėja“ MB						
A 050	SPV	M. Zabarauskas		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		LAIDA
A 050	Architektas	M. Zabarauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
KALBA	STATYTOJAS			23/157-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
lt	D. V.; I. V.				1	8

- Sklype yra dar vienas komercinės paskirties (supirkimo punktas) pastatas (un. Nr. 3894-0140-0022), šiame etape nerekonstruojamas;

- Sklype nėra esamų inžinerinių tinklų;
- Sklype nėra augančių medžių, kuriuos reikėtų iškirsti;
- Sklype nėra geologinių grėsmių tokių pastatų statybai;

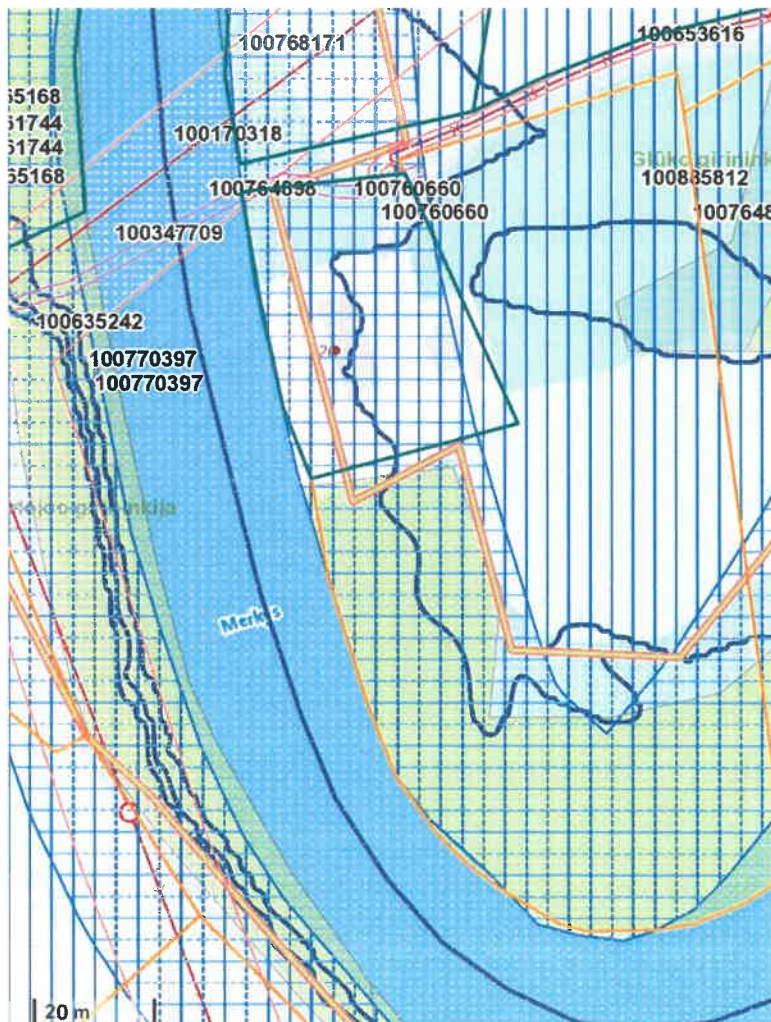
- Su statybviete besiribojančių, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, rekreacinių teritorijų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių nėra;

2.6. Sanitarinė ir ekologinė situacija: sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka aukštos įtampos, komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas;

Sklype nėra susisiekimo komunikacijų, kurias reikėtų apsaugoti ar pašalinti, iškelti. Per sklypą eina pėsčiųjų takas vedantis per upę esančių pėsčiųjų tiltu. Kodas – 202, kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 41m², nors faktiškai naudojamas plotas yra 35 m².

Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas reikalingas tik aikštelės ir takų statybos vietoje. Jis saugomas sklype ir bus panaudojamas aplinkos sutvarkymo darbams;

Techninio darbo projekto sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo Statytojo techninėje užduotyje pateiktus reikalavimus, o taip pat neprieštaruoja Statybos Techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, LR teritorijų planavimo įstatymui, Higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Taip pat sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia jokių trečiųjų asmenų teisių interesų.



Ištrauka iš Regia žemėlapių

23/157-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

I.3. PROJEKTUOJAMI STATYBOS DARBAI

3.1. Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis

Žym.	Pavadinimas	Kategorija	Paskirtis, paskirties grupė	Užstatymo Plotas m ²	Bendras Plotas m ²	Tūris m ³
1	Bendro gyvenimo namai	neypatingasis	Bendro gyvenimo namų (4.2.) komercinių pastatų paskirties grupė (4)	107,90	99,68	479*

*esamo pastato tūris (246 m³) apskaičiuotas neįvertinant pastogės tūrio

3.2. Numatomi statybos darbai

Bendro gyvenimo namų pastato statybos (rekonstravimo) darbai.

I.4. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI, VIDAUS KOMUNIKACIJOS

- 4.1. **Vandens tiekimas:** Numatomas artezinis gręžinys.
- 4.2. **Elektros energijos tiekimas:** prisijungiama prie esamų skirstomųjų tinklų.
- 4.3. **Šilumos energijos tiekimas:** oras-vanduo šilumos siurblys arba kitas ekonomiškąs sprendimas.
- 4.4. **Nuotekų šalinimas:** Numatomas vietinis valymo įrenginys.
- 4.5. **Lietaus nuotekų šalinimas:** Lietaus vanduo nuo stogo ir technogeninių dangų surenkamas į infiltracijos į gruntą šulinius.
- 4.6. **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.
- 4.7. **Vėdinimas:** Natūralus arba mechaninė ventiliacija.
- 4.8. **Drenažo tinklai:** Sklype nėra drenažo arba melioracijos įrenginių.

I.5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Esamas įvažiavimas į teritoriją iš šiaurės pusės, iš Merkio g. esamu grunto keliu.

II. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

II.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

1.1. Pastatų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai. Bendro gyvenimo namai numatomi ant esamų pamatų, nedidinant užstatymo ploto ir tūrio. Esamo pastato tūris (246 m³) apskaičiuotas neįvertinant pastogės tūrio ir grindų apšiltinimo storio. Pastatas projektuojamas vieno aukšto su mansarda. Per pagrindinį įėjimą į namą patenkama į bendrą patalpą holą/vestibiulį ir poilsio patalpą. Čia suprojektuota valgomasis, virtuvė. Iš poilsio patalpos ir valgomojo numatyti išėjimai tiesiai į kiemą. Mansardoje numatyta gyvenamasis kambarys su atskiru sanitariniu mazgu.

1.2. Neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendimai. Visos pirmo aukšto patalpos prieinamos judėjimo negalia turintiems žmonėms.

1.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendimai. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš rytų pusės.

1.4. Medžiagos parinktos Fasadui naudojamas medis, klinkerio plytelės; stogas – skarda su falciniais sujungimais „Clasic“, langai plastikiniai ar mediniai su stiklo paketais.

1.5. Konstrukcija.

PASTATO SIENOS: projektuojamos karkasinės su 30cm storio šiltinimo sluoksniu. (šilumos laidumo koeficientas: 0.03W/mK). Esamos sienos apšiltinamos iš vidaus 15cm PIR sluoksniu.

23/157-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

Šiltintos konstrukcijos numatomi dugnas ir stogas.

GRINDŲ DANGA: laminato plokštės arba *Marmoleo* danga. Drėgnose patalpose keraminės arba akmens masės plytelės.

STOGO DANGA: Skarda (lygi „Clasic“) danga.

VIDAUS PERTVAROS: 120 mm projektuojamos iš gipso kartono plokščių, tvirtinant prie pasirinkto metalinio karkaso, vidų pilnai užpildant mineraline vata. Drėgnose patalpose gipso plokštės turi būti atsparios drėgmei (impregnuotos).

LAUKO APDAILA: Fasadų apdailai bus naudojamas klinkerio plytelės ir medžio apdailos lentelės, galima naudoti medį imituojančias dailylentes, išskyrus plastikines medžiagas. Dažomos, žiūr fasadų sprendiniuose. Langų rėmai iš išorės – tamsiai rudos spalvos. Stogas, palangės skardinami rudos spalvos skarda. Spalvos tikslinamos statybos metu pagal konkretaus gamintojo spalvinius analogus.

COKOLIO APDAILA: Cokolis aptaisomas skaldytų riedulių mūru arba padengiamas plonasluoksniu dekoratyviniu tinku, tamsiai pilkos spalvos pagal pasirinktos firmos sistemą arba klijuojamas rulonine danga. Aplink visą cokolio perimetrą įrengiama trinkelė danga.

1.6. Ryšys su gretimu užstatymu: Aplinkui nėra jokių pastatų, tik miškas.

1.7. Kultūros paveldo vertybės: Sklypas nepatenka į kultūros objektų teritoriją ar vizualinę apsaugos zoną.

1.8. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai. Bendro gyvenimo namai numatomi ant esamų pamatų, nedidinant užstatymo ploto ir tūrio. Esamo pastato tūris (246 m³) apskaičiuotas neįvertinant pastogės tūrio ir grindų apšiltinimo storio. Pastatas projektuojamas vieno aukšto su mansarda. Per pagrindinį įėjimą į namą patenkama į bendrą patalpą holą/vestibiulį ir poilsio patalpą. Čia suprojektuota valgomasis, virtuvė. Iš poilsio patalpos ir valgomojo numatyti išėjimai tiesiai į kiemą. Mansardoje numatyta gyvenamasis kambarys su atskiru sanitariniu mazgu.

1.9. Neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendimai. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

II.2. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

2.1. Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Pastatų eksploataavimo metu atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom

23/157- PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

autotransporto įmonėm. Atliekos statinio eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytuose atliekų konteineriuose. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti ir surinkti atskiruose konteineriuose priklausomai nuo atliekų rūšies (stiklas, plastikas, popierius). Atliekų susidarys apie 300 kg per metus.

2.2. Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams (tokių nėra) neigiamos įtakos nebus. Priejimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti (tokių nėra). Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai. Pastatai suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

2.3. Poveikio aplinkai vertinimas. Neprivalomas.

III. 3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

3.1. Natūralus apšvietimas. Bendro gyvenimo namų kambarių insoliacija pilnai pakankama (2,5 val. per parą). Visos patalpos turi ne tik natūralų, bet ir dirbtinį apšvietimą.

Visų kambarių langai orientuoti į pietų ir rytų arba į pietų ir vakarų pusę. Sanitariniai mazgai, taip pat, turi langus.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ V skyriaus reikalavimais, namo insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

„(...)19.1. vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

19.2. horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).(...)“

3.2. Dirbtinis apšvietimas. Reikalavimai:

Apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos Reglamento 7 priede pateiktos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos namo patalpoms ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m²;

Šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvas, valdomas sieniniu jungikliu;

Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

Natūralios ir dirbtinės apšvietos parametrai turi būti ne mažesni kaip nurodyta Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 ir 7 prieduose.

23/157-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

Patalpų natūralios ir dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	1:6
2. Miegamasis	100-200	1:6
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	1:8
4. Valgomasis	100-200	1:6
5. Kabinetas, biblioteka	300	1:6
6. Koridorius, holas	50	
7. Skalbykla	100	
8. Vonia, tualetas	75	
9. Rūbinė	100	
10. Sandėliukas	50	

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Pastato statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Gyvenamo namo patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18⁰C, santykinė oro drėgmė – 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:

- vidaus apšildymas – geoterminis (elektra) arba saulės jėgaine.
- kadangi patalpose yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu numatomas natūralaus oro tiekimas per atidarusius langus, o šaltajam metų periodui per natūralios ventiliacijos kanalus ir languose įrengtas mikroventiliacijos angas.

Gyvenamo namo šildymo, vėdinimo ir karšto vandentiekio sistemos, turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai bei numatytas šių sistemų automatinis reguliavimas.

Patalpose su šlapiu režimu įrengiama hidroizoliacija.

Visose patalpose, kuriose reikalingas vėdinimas (virtuvėse, san. mazguose, vonioje) numatomas oro ištraukimas vėdinimo kanalais.

Geriamu vandeniu apsirūpinama iš artezinio gręžinio. Nuotekos išleidžiamos į vietinį nuotekų valymo įrenginį.

Gyvenamųjų kambarių insoliacija pilnai pakankama (3,5 val. per parą). Patalpų langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro santykį 1:6, o visos patalpos turi ne tik natūralų, bet ir dirbtinę apšvietimą. Apšvietos ribos gyvenamuosiuose kambariuose – 300lx; virtuvėje – 300lx; koridoriuose ir vonios patalpose – 150lx.

Vidaus apdailai naudojamos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitiktis pažymėjimus, medžiagos. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Sanmazgų grindyse papildomai klojama hidroizoliacija, kuri užleidžiama ant sienų ne mažiau 150mm.

3.3. Patalpų mikrolimatas. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

3.4. Triukšmas. Gyvenamojo pastato ir jo aplinkos patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:

- langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais su 4+4 mm storio stiklais;
- Patalpų atitvarose naudojama nedidelio tankio mineralinė vata, kuri slopina garsą;
- įėjimo duris su garsą izoliuojančiu intarpu.

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nuostatas:

Rekuperacinės sistemos triukšmas numatomas 28/42 dB, turi neviršyti C garso klasei keliamų reikalavimų, priešingu atveju, privaloma įrengti triukšmo ekranus.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Triukšmo šaltinių viršijančių nustatytas normas aplinkoje nebus.

3.5. Teršalai. Kvapai. Pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosiose aplinkos ore“ nuostatas:

- Ši higienos norma nustato didžiausią leidžiamą cheminių medžiagų (teršalų) koncentraciją gyvenamosios aplinkos ore.
- Šioje higienos normoje nustatyta didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija, taikoma gyvenamųjų patalpų, taip pat visuomeninių pastatų patalpų, susijusių su apgyvendinimu (viešbučių, bendrabučių, kalėjimų, kareivinių, areštinių, vienuolynų ir kt.), bendrojo

23/157-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

lavinimo, profesinių, aukštesniųjų, aukštųjų, neformaliojo švietimo mokyklų patalpų, kuriose vyksta mokymas ir ugdymas, asmens sveikatos priežiūros įstaigų patalpų, kuriose būna pacientai, orui.

Taip pat čia galima rasti visų kenksmingų medžiagų koncentracijos normatyvų lentelę.

Projektuojamame pastate kenksmingų teršalų ar nuodingų medžiagų skleidimo šaltinių nebus.

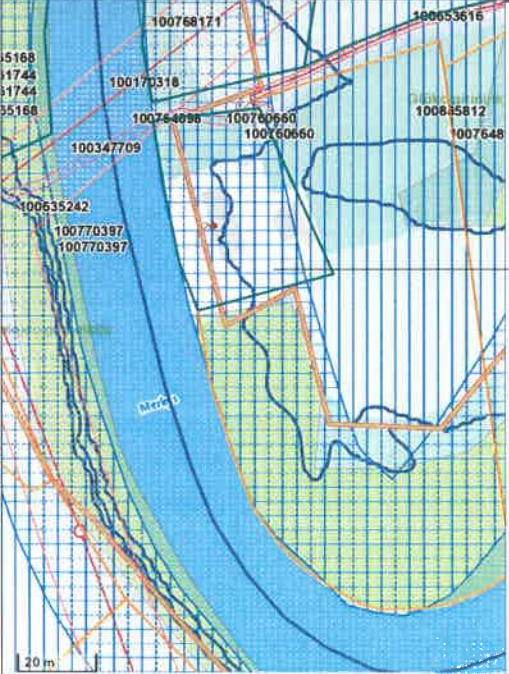
Pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ nuostatas:

Kvapo koncentracijos ribinė vertė taikoma gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų, susijusių su apgyvendinimu (viešbučių, bendrabučių, kalėjimų, kareivinių, areštinių, vienuolynų ir kt.), ikimokyklinio ugdymo įstaigų, bendrojo lavinimo, profesinių, aukštųjų, neformaliojo švietimo mokyklų patalpų, kuriose vyksta mokymas ir ugdymas, asmens sveikatos priežiūros įstaigų patalpų, kuriose būna pacientai, orui bei jų žemės sklypų ne didesniu kaip 40 m atstumu nuo gyvenamojo namo ar nurodytų visuomeninės paskirties pastatų aplinkos orui. (...)

Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklės nustato kvapų kontrolės atlikimo pagrindus ir tvarką.

IV. TERITORIJOJE GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI

Nėra.

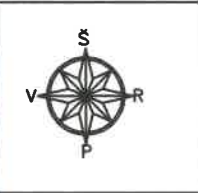


Milioniškių kaimas
Ištrauka iš Regia žemėlapiu M1:2000

Sklypo apribojimai

Sklypo vieta

Žemės sklypo, esančio Varėnos r. sav., Merkinės sen., Milioniškių k., Merkio g. 26 (kadastrinis Nr.3801/0001:248 Bingelių k.v.), plotas - 0,1471 ha. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos . Aprūpinimas geriamuoju vandeniu bus vykdomas iš artezinio gręžinio. Buitinės nuotekos bus surenkamos į nuotekų valymo įrenginį. Elektros poreikis ir tiekimas - prisijungta prie elektros tinklų. Planuojamas pastatų šildymas elektra, saulės jėgainė arba geoterminis.



SITUACIJOS PLANAS

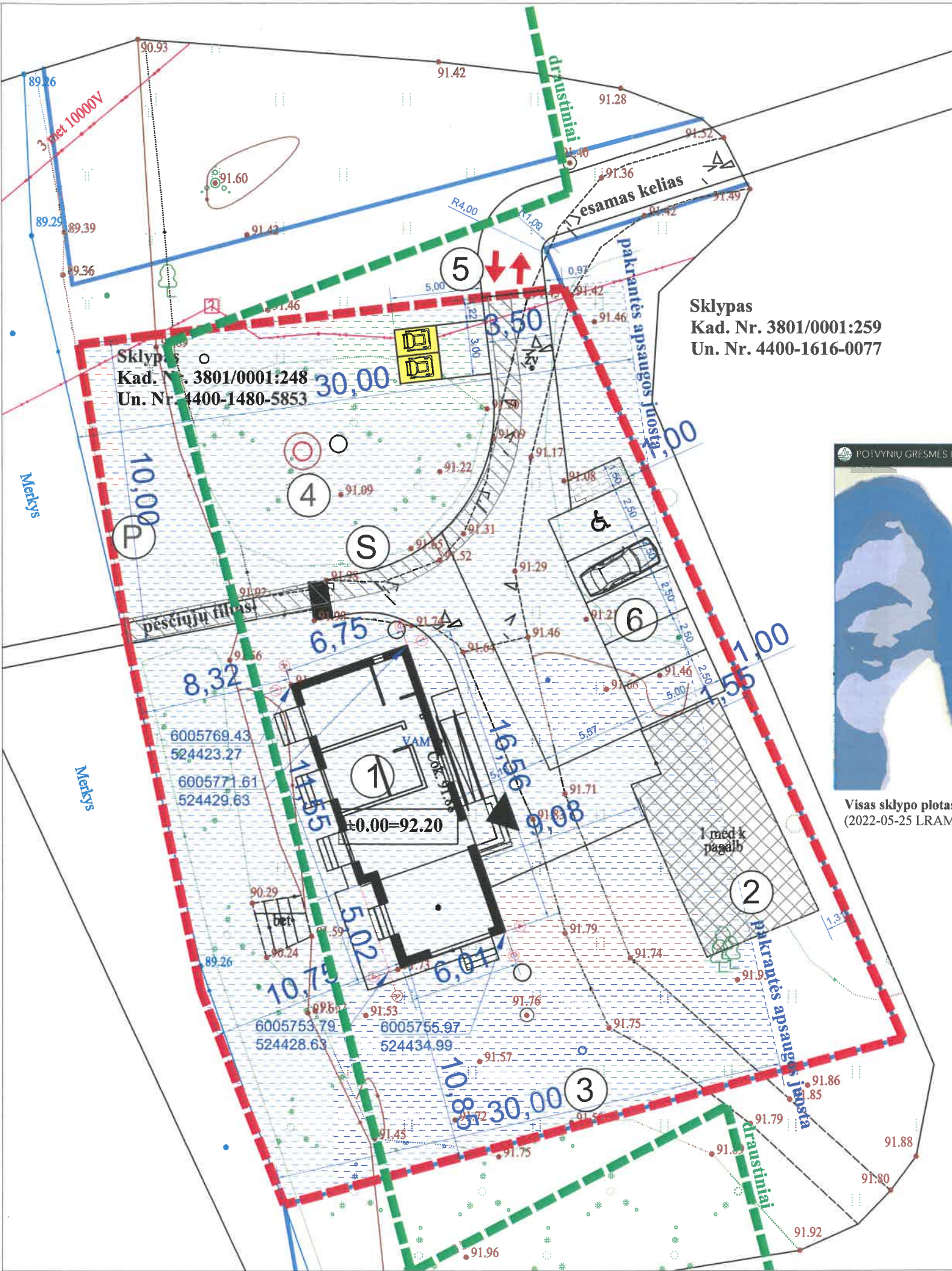
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba



Rekonstruojamas pastatas

Projektuotojas:		MB "Geoidėja"			Objektas: Prekybos paskirties pastato paskirties keitimas į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą Varėnos r. sav. Merkinės sen. Milioniškių k. Merkio g. 26 rekonstravimo projektas	
Kvalif.atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas			
A 050	SPV	M. Zabarauskas		Brėžinys: Situacijos planas		Laida
A 050	PDV	M. Zabarauskas				0
				Žymuo: 23/157-PP-SP-01		Lapas
Kalba: LT	Statytojas: D. V., I.V.				1	1



Sklypas
Kad. Nr. 3801/0001:259
Un. Nr. 4400-1616-0077



SKLYPO PLANAS

M1:250

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	Rekonstruojamas pastatas	rekonstravimas
2	Esamas prekybos paskirties pastatas	nerekonstruojamas
3	Artezinis gręžinys	nauja statyba
4	Nuotekų valymo įrenginys	nauja statyba
5	Įvažiavimas į sklypą	esamas
6	Automobilių stovėjimo vietos	nauja statyba

SKLYPO TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	ha	0,1471
2	Statinių bendras plotas	m²	176,73
3	Sklypo užstatymo tankumas	%/m²	13 / 185,10
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12
5	Želdiniams skirtas plotas	%/m²	67/987
6	Dangų plotas	m²	282

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba	
	Gretimų sklypų ribos	
	Projektuojami pastatai	
	Įėjimas į pastatą	
	Įvažiavimas/išvažiavimas	
 6186474,89 320642,93	Pastato kampų koordinatės (ašių susikirtimas)	
	Kelio servitutas	41 m ²
	Pakrantės apsaugos juosta	1350 m ²

Sklypo plotas 1471 kv.m.

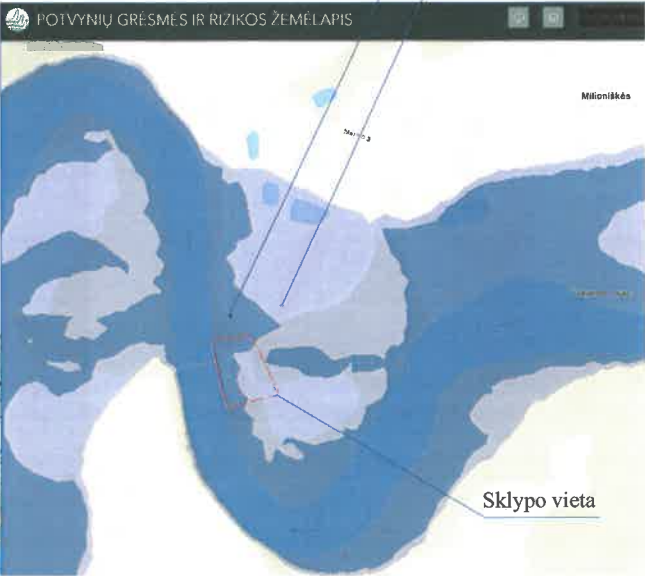
Saugomos teritorijos:

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) - 302 m²;
Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 302 m²;
Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis) - 302 m²;
Sklype yra nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 1373 m²;
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 1471 m²;
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 36 m²;
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 4 m²;

Natura2000 teritorijos:

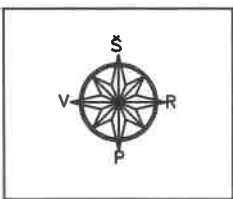
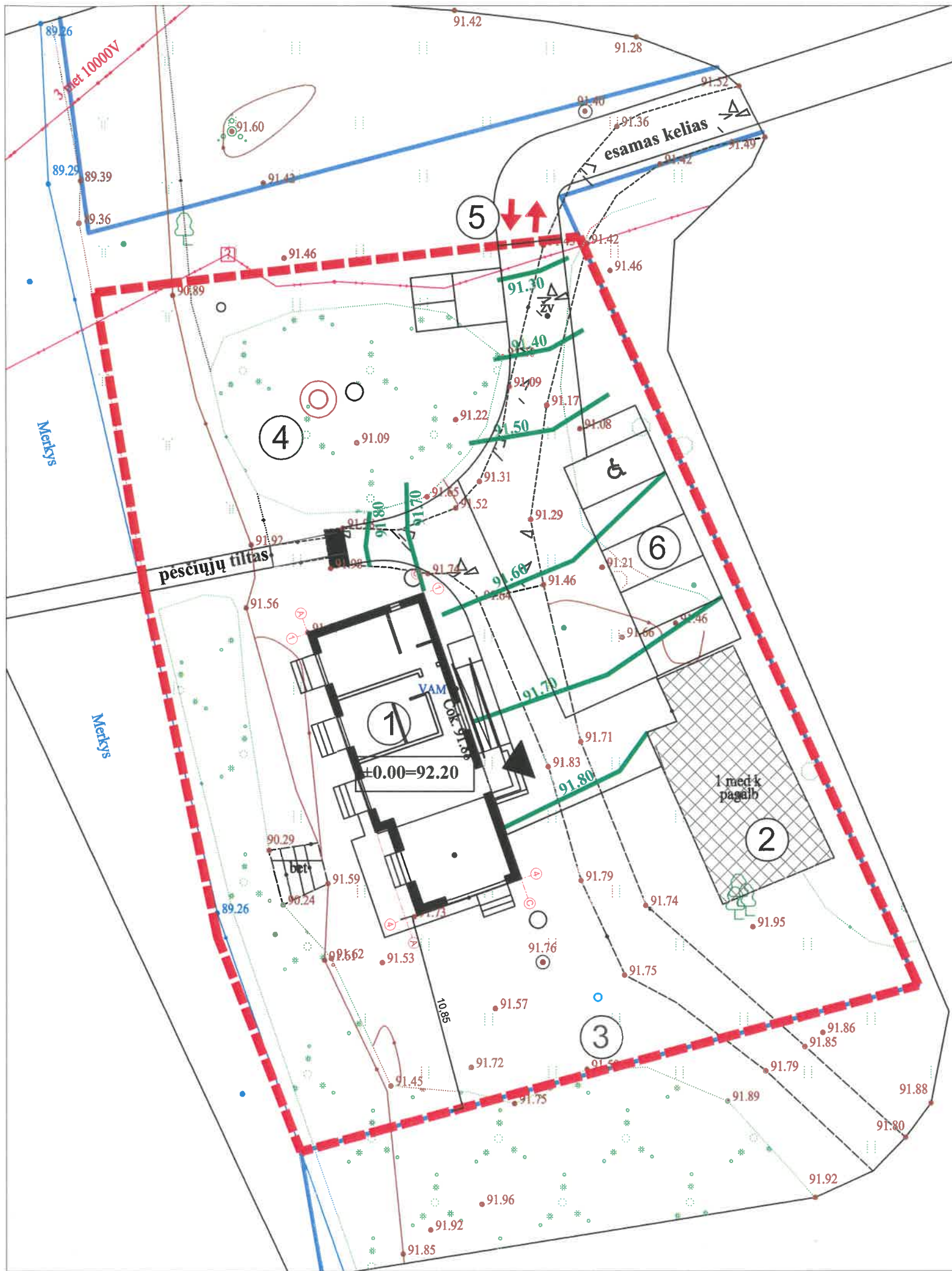
Buveinių apsaugai svarbi teritorija Merkio upė (LTVAR0011).

Projektiniai pasiūlymai atitinka specialiuosius architektūros reikalavimus



Visas sklypo plotas patenka į potvynių rizikos teritoriją - 1471m²
(2022-05-25 LRAM Ministro įsakymas D1-147)

Projektuotojas:				Objektas:			
MB "Geoidėja" GEO DEJA				Prekybos paskirties pastato paskirties keitimas į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą Varėnos r. sav. Merkinės sen. Milioniškių k. Merkio g. 26 rekonstravimo projektas			
Kvalif. atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brežinys:			
A 050	SPV	M. Zabarauskas		Sklypo planas M1:250			
A 050	PDV	M. Zabarauskas					
				Žymuo:			
				23/157-PP-SP-02			
Kalba: LT				Lapas Lapų			
				1 1			



SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:250

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	Rekonstruojamas pastatas	rekonstravimas
2	Esamas prekybos paskirties pastatas	nerekonstruojamas
3	Artezinis gręžinys	nauja statyba
4	Nuotekų valymo įrenginys	nauja statyba
5	Įvažiavimas į sklypą	esamas
6	Automobilių stovėjimo vietos	nauja statyba

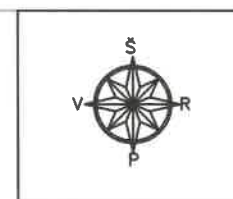
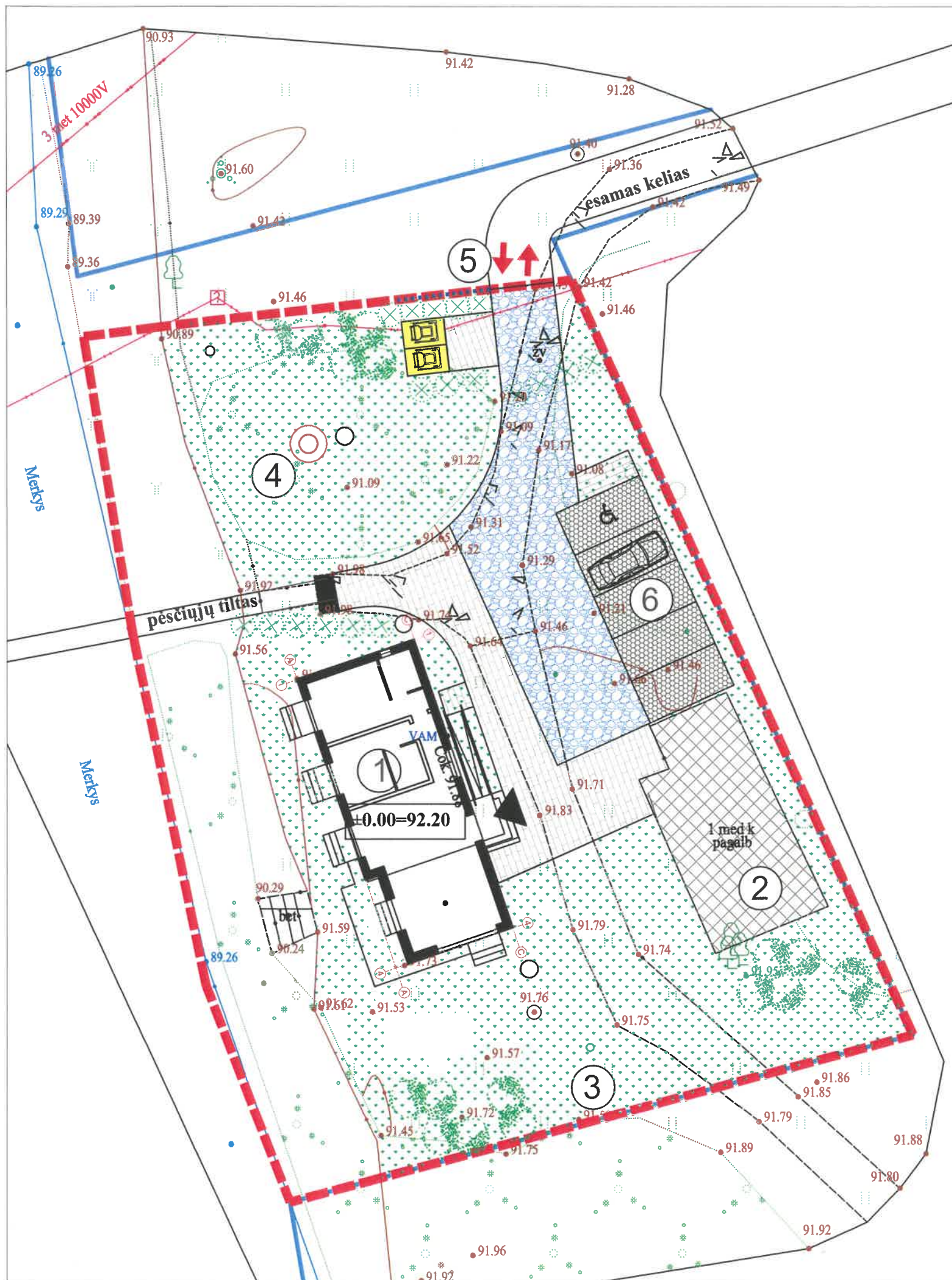
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

±0.00=92.50	Absoliutinė altitudė. Pastato nulis
92.10	Projektuojama izogipsė. Paviršiaus aukštis
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
1	Projektuojamas pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas/išvažiavimas

PASTABOS:

- Vertikalinis sklypo planas nekeičiamas, paliekama esama padėtis;
- Klojant dangas išlyginami nelygumai ir prisitaikoma prie esamų paviršių.
- Aikštelė automobilių stovėjimui su technogenine danga leidžiančia augti vejai.

Projektuotojas:				Objektas:			
MB "Geoidėja" GEO DEJA				Prekybos paskirties pastato paskirties keitimas į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą Varėnos r. sav. Merkinės sen. Milioniškių k. Merkio g. 26 rekonstravimo projektas			
Kvalif. atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brežinys:		Laida	
A 050	SPV	M. Zabarauskas				0	
A 050	PDV	M. Zabarauskas		Sklypo vertikalusis planas M1:250		Lapas Lapų	
Kalba: LT				Statytojas: D. V., I. V.		Žymuo: 23/157-PP-SP-03	
						1 1	



SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M1:250

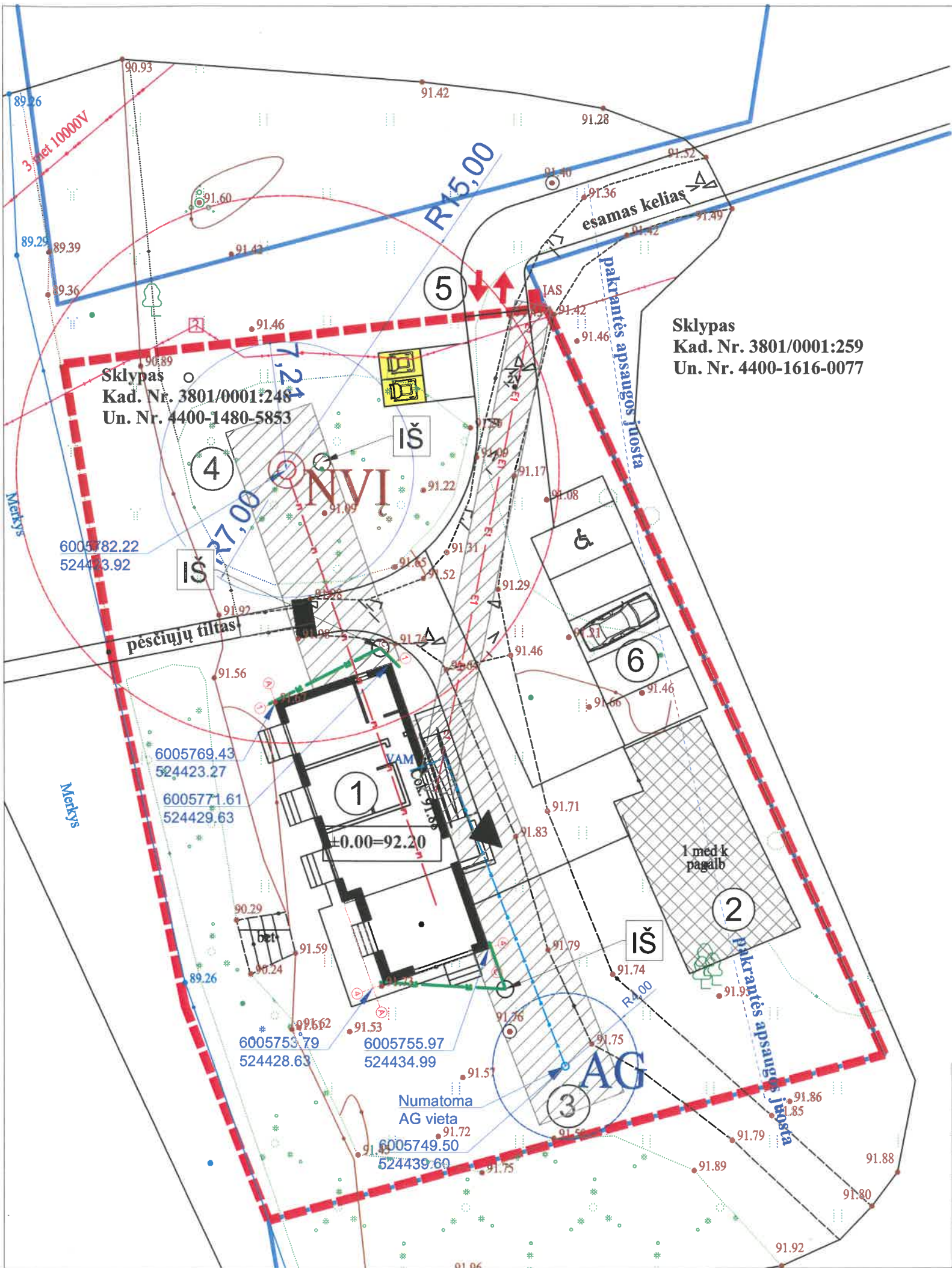
PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	Rekonstruojamas pastatas	rekonstravimas
2	Esamas prekybos paskirties pastatas	nerekonstruojamas
3	Artezinis gręžinys	nauja statyba
4	Nuotekų valymo įrenginys	nauja statyba
5	Įvažiavimas į sklypą	esamas
6	Automobilių stovėjimo vietos	nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	Sklypo riba	
---	Gretimų sklypų ribos	
①	Projektuojami pastatai	
▲	Įėjimas į pastatą	
↕	Įvažiavimas/išvažiavimas	
☐	Buitinių atliekų konteinerio vieta	
🚗	Automobilių stovėjimo vieta	
🌿	Grindinys	126 m²
🧱	Betoninių plytelių danga	94 m²
🧱	Ažūrinių plytelių danga	62 m²
🌿	Veja	987 m²
🌳	Gyvatvorė	
🌳	Pavieniai medžiai	

		Projektuotojas: MB "Geoidėja" 		Objektas: Prekybos paskirties pastato paskirties keitimas į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą Varėnos r. sav. Merkinės sen. Milioniškių k. Merkio g. 26 rekonstravimo projektas			
Kvalif.atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys: Sklypo aplinkotvarkos planas M1:250		Laida	
A 050	SPV	M. Zabarauskas				0	
A 050	PDV	M. Zabarauskas					
				Žymuo: 23/157-PP-SP-04		Lapas 1	Lapų 1
Kalba: LT	Statytojas: D. V., I.V.						



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:250

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

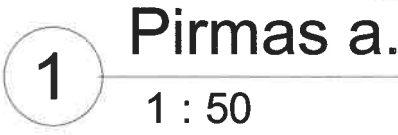
1	Rekonstruojamas pastatas	rekonstravimas
2	Esamas prekybos paskirties pastatas	nerekonstruojamas
3	Artezinis gręžinys	nauja statyba
4	Nuotekų valymo įrenginys	nauja statyba
5	Įvažiavimas į sklypą	esamas
6	Automobilių stovėjimo vietos	nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	Sklypo riba		
---	Gretimų sklypų ribos		
①	Projektuojami pastatai		
▲	Įėjimas į pastatą		
↕	Įvažiavimas/išvažiavimas		
6186474.89 320642.93	Statinio koordinatės (ašių susikirtimas)		
E1	Projektuojamas 0.4 kV elektros kabelis	28 m	
V1	Projektuojamas vandentiekis	d32	20 m
F1	Projektuojama buitinė nuotekynė	d110	25 m
	Projektuojama lietaus nuotekynė	d160	20 m
VAM	Vandens apskaitos mazgas		
IS	Elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonos	230 m²	
IS	Infiltracijos į gruntą šulinys		
---	Sanitarinės apsaugos zonos		
NVI	Nuotekų valymo įrenginys		
AG	Numatoma artezinio gręžinio vieta		

PASTABOS:
1. Matmenys ir altitudės nurodytos metrais.
2. Matmenys ir altitudės tikslinamos darbų metu.
3. Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos - 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses jei tinklų įgilinimo gylis neviršija 2,5 m. Klojant tinklus giliau - tinklų apsaugos zona 5,0 m į abi puses nuo vamzdžio ašies.
4. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

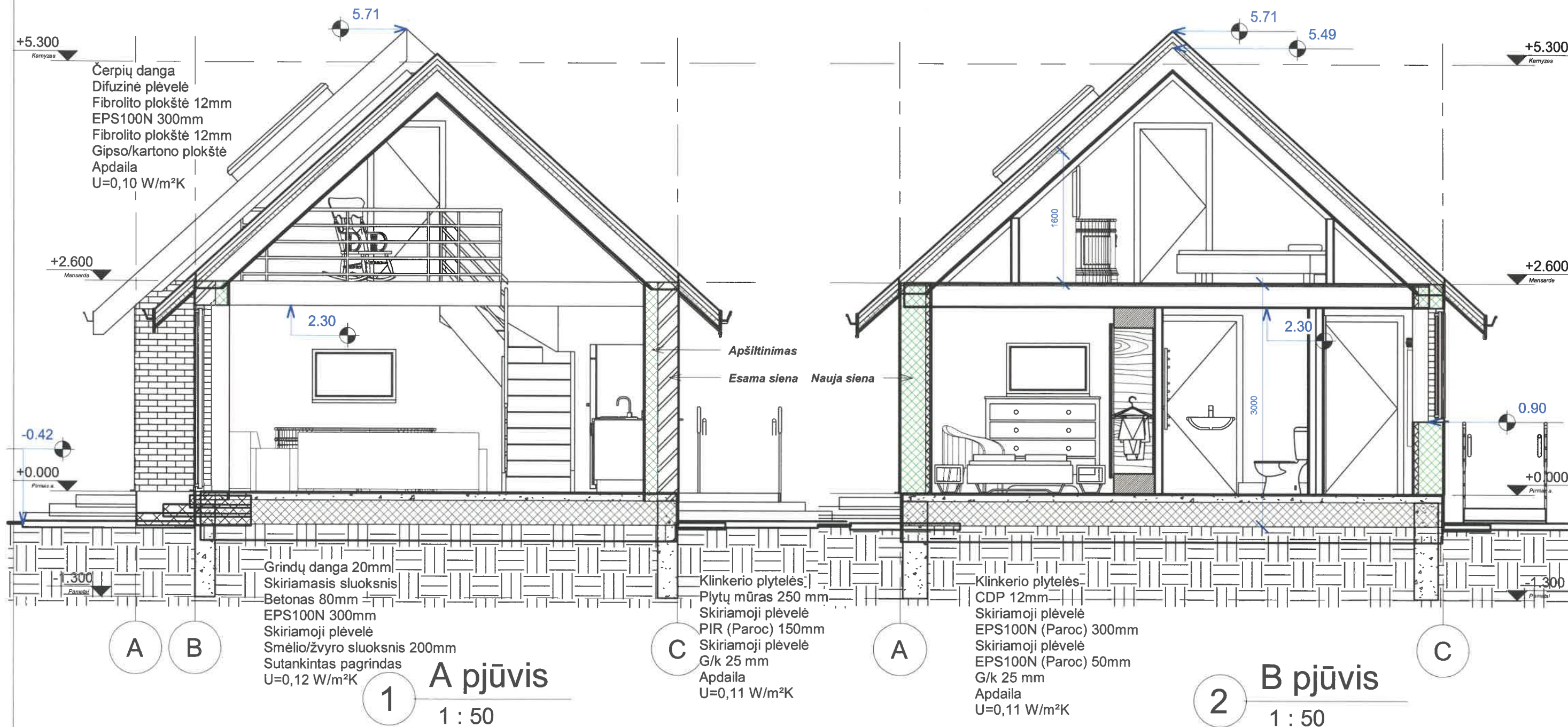
Projektuotojas:				Objektas:			
MB "Geoidėja" GEO DEJA				Prekybos paskirties pastato paskirties keitimas į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą Varėnos r. sav. Merkinės sen. Milioniškių k. Merkio g. 26 rekonstravimo projektas			
Kvalif. atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:			
A 050	SPV	M. Zabarauskas		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:250			
A 050	PDV	M. Zabarauskas		Laida			
				0			
Kalba: LT				Žymuo:			
Statytojas: D. V., I.V.				23/157-PP-SP-05			
				Lapas			
				1			
				Lapų			
				1			



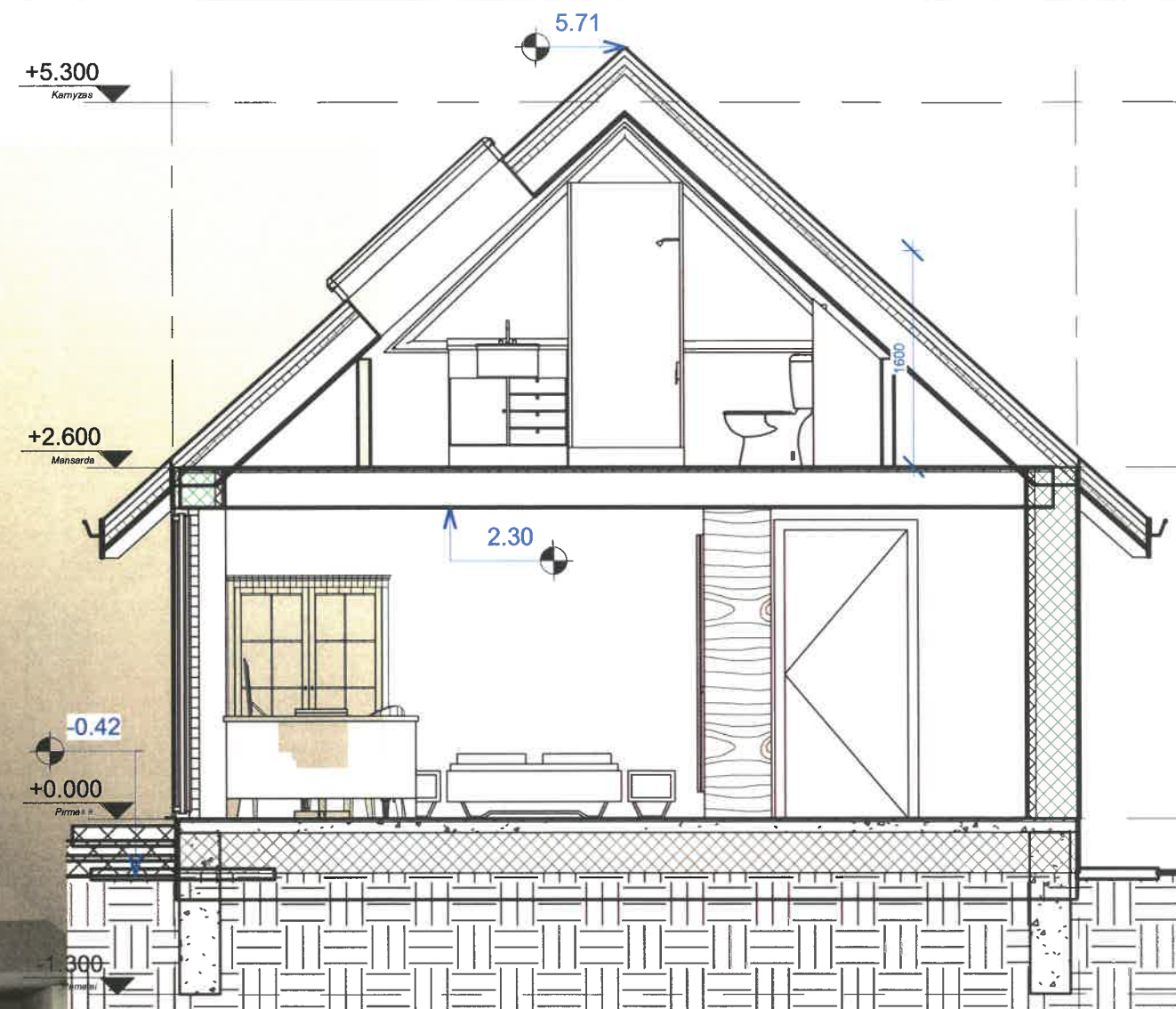
4

Patalpų eksplikacija			
Priklauso	Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
Bendros	1	Svetainė	45.85 m ²
Bendros	2	Koridorius	4.02 m ²
			49.87 m ²
			99.68 m ²

2026



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS
	MB "Geoidėja" GEO DEJA	Prekybos paskirties pastato paskirties keitimas į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą Varėnos r. sav. Merkinės sen. Milioniškių k. Merkio g. 26 rekonstravimo projektas
A050	PARAIŠKOS, V. PAVARDE PV M. Zabarauskas	PARAŠAS
A050	PDV M. Zabarauskas	
KALBA	STATYTOJAS	BRĖŽINYS
Lt	D. V., I. V.	Pjūviai A ir B 1 : 50
		LAIDA
		0
		ŽYMUO
		23/157-TP-SA-04
		LAPŲ
		1
		LAPAS
		1

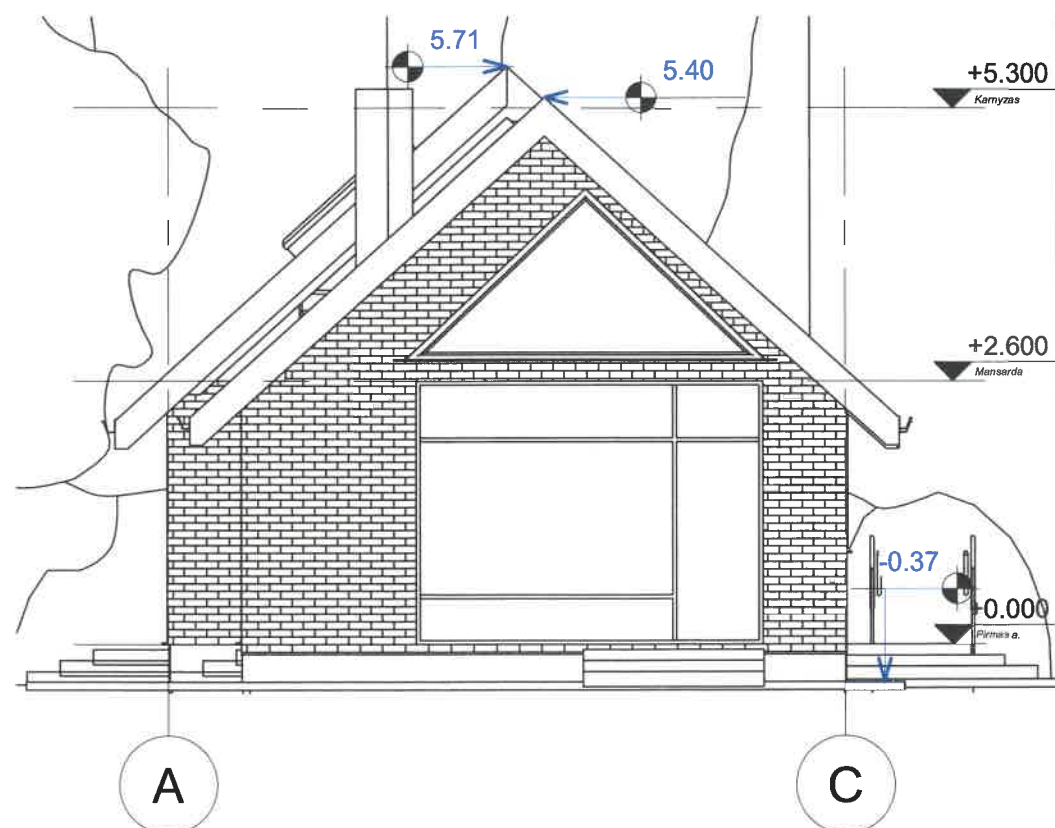


1 C pjūvis
1 : 50 C

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS
A050	PV M. Zabarauskas	Prekybos paskirties pastato paskirties keitimas į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą Varėnos r. sav. Merkinės sen. Milioniškių k. Merkio g. 26 rekonstravimo projektas
A050	PDV M. Zabarauskas	BRĖŽINYS
KALBA	STATYTOJAS	ŽYMUO
Lt	D. V., I. V.	23/157-TP-SA-05
		LAPŲ
		1
		LAPAS
		1



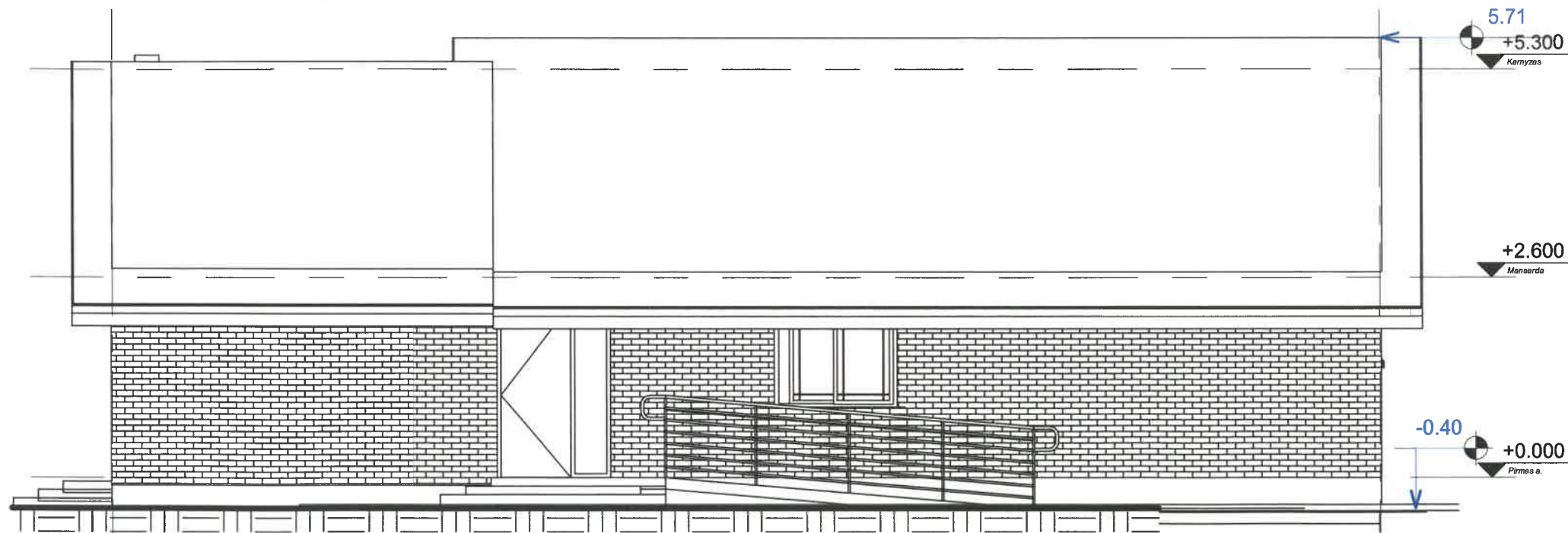
1 vakarų
1 : 75



2 pietų
1 : 75

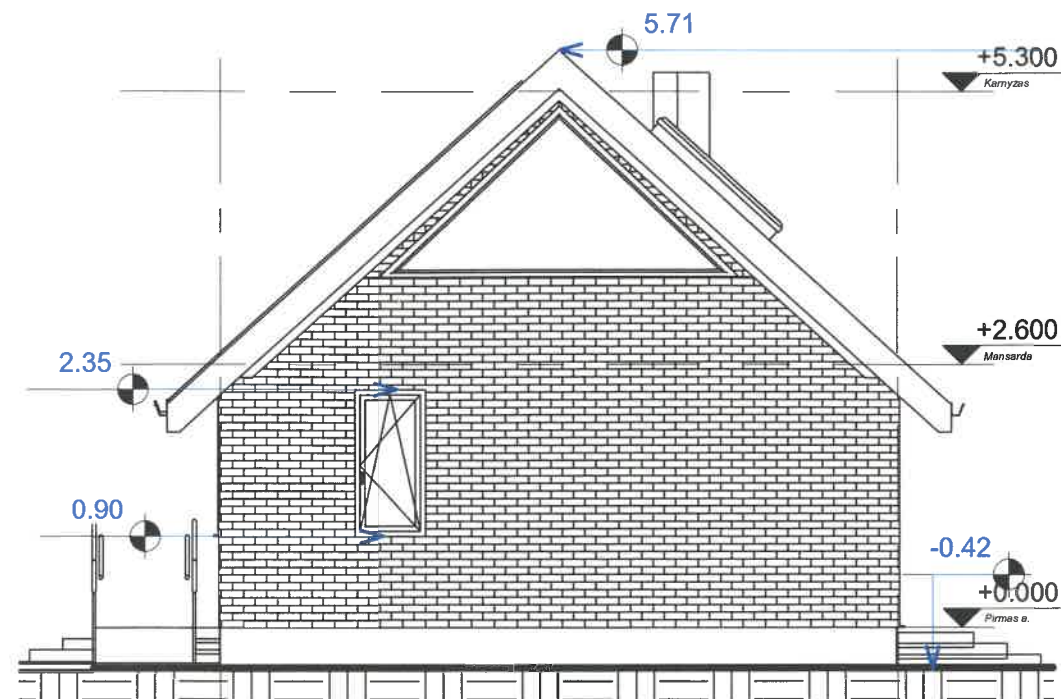
SPALVINIS SPRENDIMAS:
SIENOS - Klinkerio plytelės RAL3011 (rudai raudona);
SIENOS ELEMENTAI - fibrocementinės daililentės
 RAL1013 (perlo balta);
STOGAS - čerpės (skarda) danga RAL3005 (vyno raudona);
COKOLIS - riedulių mūras (pilki atspalviai);
LANGAI - PVC profiliai (antracitas)RAL 7016;
APYLANGIAI - mediniai RAL7030 (akmens pilka).

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
		MB "Geoidėja" GEO DEJA			
A050	PAREIGOS, V.PAVARDE	Prekybos paskirties pastato paskirties keitimas į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą Varėnos r. sav. Merkinės sen. Milioniškių k. Merkio g. 26 rekonstravimo projektas			
A050	PARAŠAS				
KALBA	STATYTOJAS	BREŽINYS		LAIDA	
Lt	D. V., I. V.	Fasadai 1 : 75		0	
		ŽYMUO		LAPŲ	LAPAS
		23/157-TP-SA-06		1	1

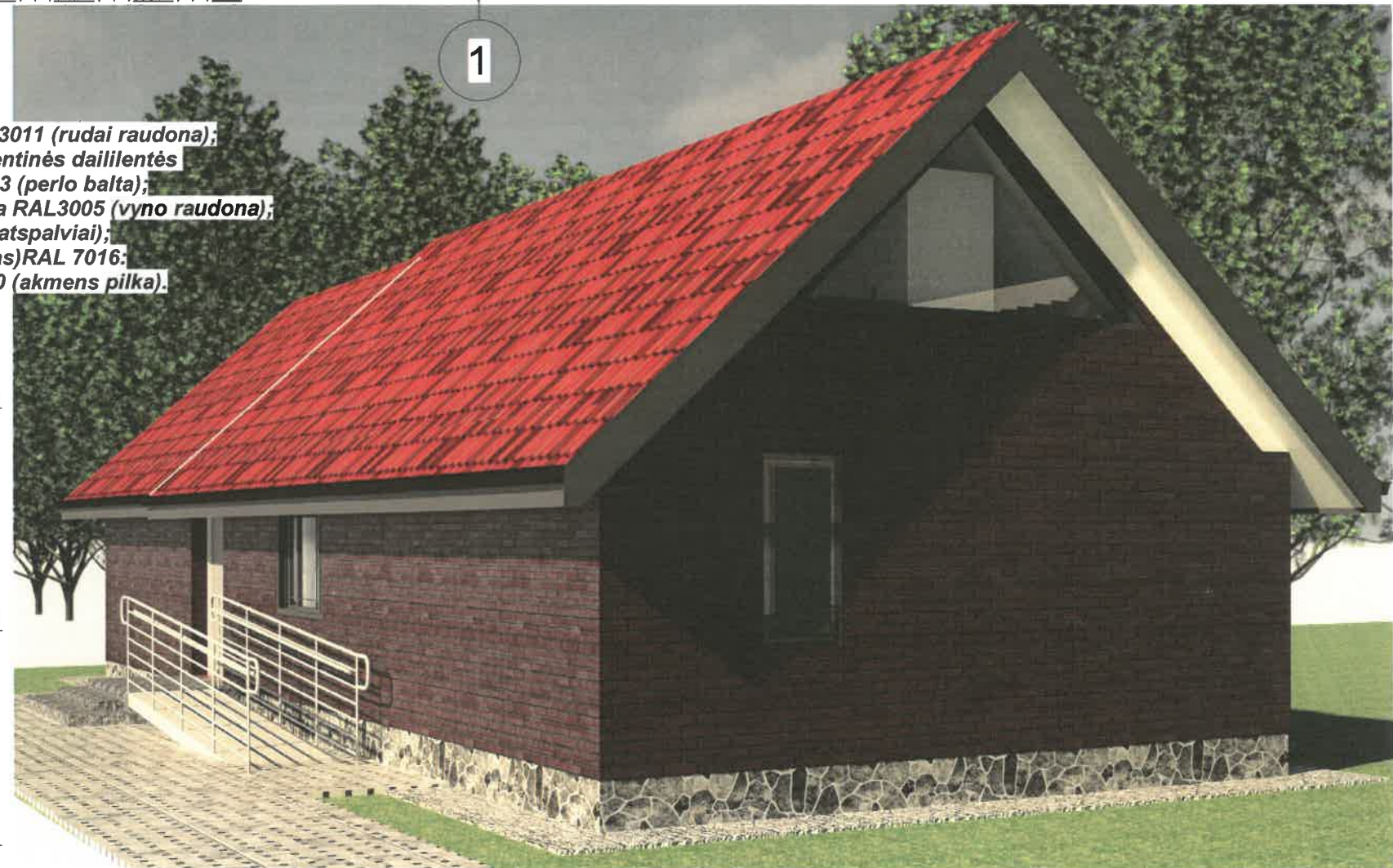


1 rytų
1 : 75

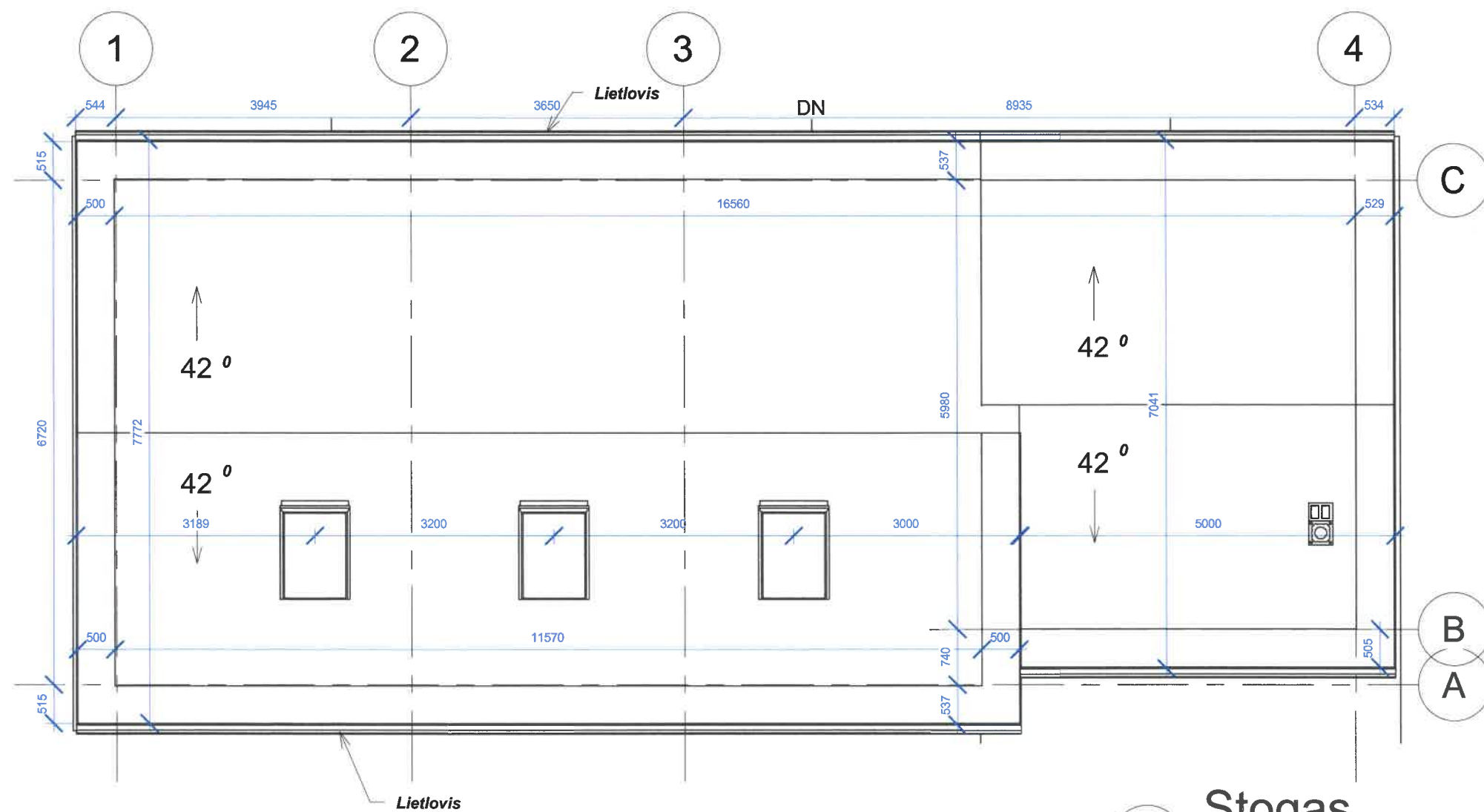
SPALVINIS SPRENDIMAS:
SIENOS - Klinkerio plytelės RAL3011 (rudai raudona);
SIENOS ELEMENTAI - fibrocementinės daililentės RAL1013 (perlo balta);
STOGAS - čerpės (skarda) danga RAL3005 (vyno raudona);
COKOLIS - riedulių mūras (pilki atspalviai);
LANGAI - PVC profiliai (antracitas)RAL 7016;
APYLANGIAI - mediniai RAL7030 (akmens pilka).



2 šiaurės
1 : 75



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Geoidėja" GEO DEJA		OBJEKTAS	
A050	PAREIGOS, V.PAVARDĖ	PV	M.Zabarauskas	Prekybos paskirties pastato paskirties keitimas į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą Varėnos r. sav. Merkinės sen. Milioniškių k. Merkio g. 26 rekonstravimo projektas	
A050	PARAŠAS	PDV	M.Zabarauskas	BRĖŽINYS	LAIDA
KALBA	STATYTOJAS	D. V., I. V.		Fasadai 2 1 : 75	0
Lt	ŽYMUO	23/157-TP-SA-07		LAPŲ	LAPAS
				1	1



Stogo plotas - 180,86 m²

1 Stogas
1 : 75

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MB "Geoidėja" GEO DEJA		OBJEKTAS Prekybos paskirties pastato paskirties keitimas į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą Varėnos r. sav. Merkinės sen. Milioniškių k. Merkio g. 26 rekonstravimo projektas		
A050	PAREIGOS, V. PAVARDE PV M. Zabarauskas	PARAŠAS	BREŽINYS Stogo planas 1 : 75		
A050	PDV M. Zabarauskas				
KALBA Lt	STATYTOJAS D. V., I. V.		ŽYMUO 23/157-TP-SA-08	LAPŲ 1	LAPAS 1