VARĖNA

VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VARĖNOS R. SAV., MERKINĖS SEN., VILKIAUTINIO K., PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO

2026 m. spalio 27 d. Nr. MV-767
Varėna

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 1 ir 5 dalimis, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, 32 straipsnio 6 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-VI-403 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės bendrojo plano tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) *(duomenys neskelbtini)* 2026 m. spalio 9 d. pateiktą prašymą (Nr. PZNPB-K8244),

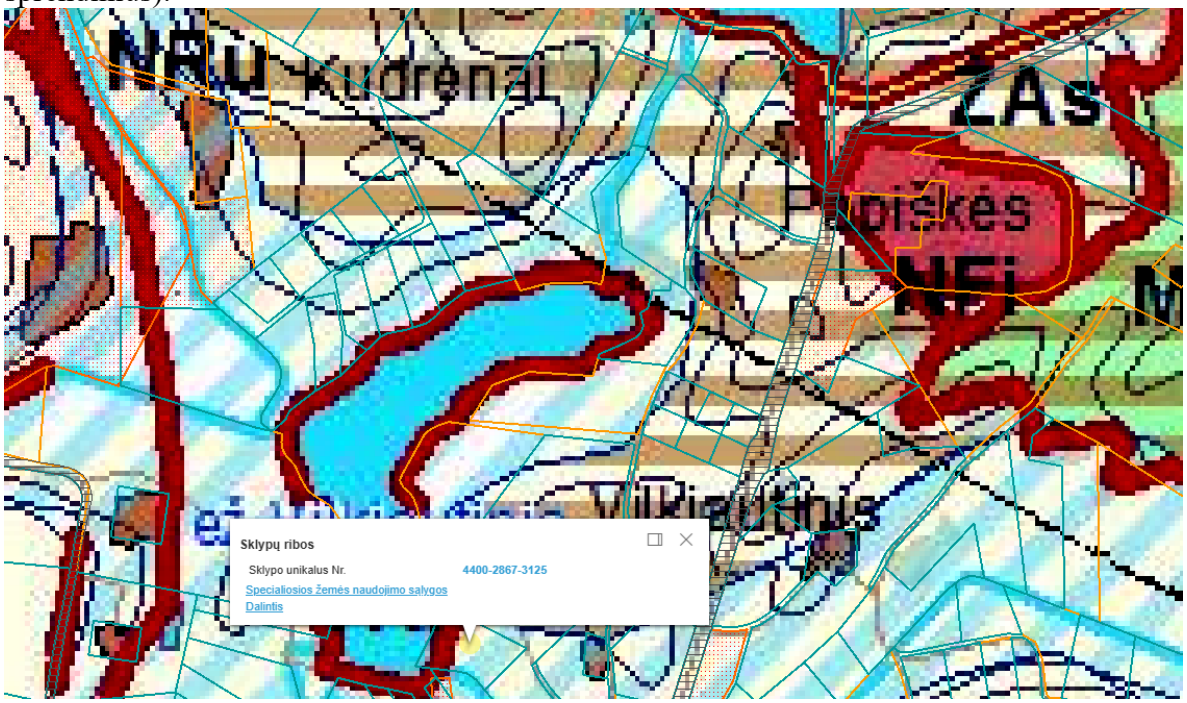
k e i č i u žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 3880/0003:91), esančio Varėnos r. sav., Merkinės sen., Vilkiautinio k., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą (rekreacinės teritorijos) (pridedama ištrauka iš Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Respublikos g. 62, Panevėžys; Dvaro g. 80, Šiauliai; Žygimantų g. 2, Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos.

Savivaldybės meras Algis Kašėta

Varėnos rajono savivaldybės mero
2026 m. spalio 27d. potvarkio
Nr. MV-767
priedas

Ištrauka iš Varėnos rajono kraštovaizdžio specialiojo plano, patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. liepos 8 d. sprendimu Nr. T-VII-987 „Dėl specialiojo plano tvirtinimo ir pripažinimo Varėnos rajono bendrojo plano sudedamąja dalimi“ (specialusis planas integruotas į Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-VI-403 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius).



4. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ REGLAMENTAVIMAS

4.1 lentelė. Kraštovaizdžio tvarkymo zonų (planotopų) reglamentai.

Kraštovaizdžio tvarkymo zonos. Polifunkcinį pobūdį bei diferencijuotą interesų prioritetą turinčių pagrindinių paskirčių žemėje	Indeksai (brėžinyje)	Kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentas	Galimi žemės sklypų naudojimo būdai[1]	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys[2]
b) urbanizuotos aplinkos (poilsio-turizmo-gydymo-pramogų kompleksai, rekreaciniai sodai ir kt.)	**NRu**	Urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zona. Joje statomi stovyklaviečių, kempingų, turizmo centrų, poilsio namų ar kitokių stacionarių rekreacinių statinių kompleksai. Kuriama intensyviai lankyti pritaikyta aplinka, rekreacinė inžinerinė infrastruktūra; rekreaciniais interesais gali būti keičiamas gamtinės aplinkos pobūdis.	1. Galimas pagrindinės* žemės ūkio paskirties žemės sklypų paskirties keitimas į kitą: 1.1.Rekreacines teritorijas; 1.2.Bendrojo naudojimo teritorijas; 1.3.Atskirųjų želdynų teritorijas. 2. Rekreacinio naudojimo žemės sklypai ir kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. 3. Galimas ūkininkų sodybų kūrimas žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (sklypo dydis – ne mažesnis kaip 0,5 ha). 4. Saugomose teritorijose pagal parengtus saugomų teritorijų tvarkymo planus. **Gamtinio karkaso žemės ūkio paskirties žemės sklypuose veiklą reglamentuoja gamtinio karkaso nuostatai.	1. Poilsio paskirties pastatai; 2. Ūkininkų sodybų statiniai, skirti kaimo turizmo paslaugoms teikti; 3. Ūkininkų sodybų ir žemės ūkio veiklai ar alternatyviai veiklai reikalingi statiniai; 4. Neurbanizuojamos aplinkos (pliažai, palapinių kempingai, sustojimo aikštelės ir pan.).