



ERDVĖJA – projektavimo studija

įm. kodas 306319709, adresas: Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus, el. p. erdveja@gmail.com
tel. +370 693 08763

PROJEKTO NUMERIS:	28/2025-PP
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Varėnos r. sav., Merkinės sen., Ilgininkų k., Ežero g. 8, statybos projektas
PROJEKTO ETAPAS:	PP_Projektiniai pasiūlymai
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS:	Viešojo poilsio paskirties pastatas
OBJEKTO ADRESAS:	Varėnos r. sav., Merkinės sen., Ilgininkų k., Ežero g. 8
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	Viešosios rekreacijos
PASTATŲ PASKIRTIS	Viešojo poilsio
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTUOTOJAS:	MB Erdvėja Įm. kodas 306319709 erdveja@gmail.com; 8 693 08763
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	L.S.
PROJEKTO DALIS:	Bendroji dalis
BYLOS ŽYMUO:	BD
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
IŠLEIDIMO DATA:	2026

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato nr.	Parašas
PROJEKTUOTOJAS	MB Erdvėja, įm. kodas 30619709	
PV	Inga Stanevičienė, atestato nr. A2164	
ARCHITEKTĖ	Paulina Plytnikienė, diplomo nr. 000994	
UŽSAKOVAS (-Ė)	L.S.	Tvirtinu

**ERDVĖJA – projektavimo studija**

įm. kodas 306319709, adresas: Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus, el. p. erdveja@gmail.com
tel. +370 693 08763

**VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ
PASKIRTIES GRUPĖS, VARĖNOS R. SAV., MERKINĖS SEN., ILGININKŲ K., EŽERO G.
8, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
28/2025-PP	30	0	Bendroji dalis	1-30
	1	0	Titulinis lapas	1
	1	0	Projekto bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	2
	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	3-4
	12	0	Aiškinamasis raštas	5-16
	14	0	Projektinių pasiūlymų dalies brėžiniai	17-30

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
28/2025-PP	1	1



**VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VARĖNOS R. SAV., MERKINĖS SEN., ILGININKŲ K., EŽERO G. 8, STATYBOS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

1.1. Bendrieji statinio rodikliai

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	9079	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	453	Vertinamas statybų leidimu išduoto pastato užstatymo plotas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,57	Vertinamas statybų leidimu išduoto pastato bendras plotas
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	4,99	Vertinamas statybų leidimu išduoto pastato užstatymo plotas
5. Apželdintas plotas	%	87,47	
II SKYRIUS PASTATAI Poilsio paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Viešosios rekreacijos		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	vnt		
2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2. priklausinys	vnt	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	101,23	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	101,23	
5. Pastato tūris.*	m ³	586	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	6,73	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
28/2025-PP.AR	1	14

**ERDVĖJA – projektavimo studija**

įm. kodas 306319709
Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus
erdveja@gmail.com
+370 693 08763

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			
1.3. patalpos bendras plotas	m ²		
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1 Nuotekų tinklai F-1 (iki poilsio pastato)	m	15,46	
1.1.1 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	I gr nesudėtingas statinys
1.2 Vandentiekio tinklai V-1 (iki poilsio pastato)	m	7,24	
1.2.1 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	I gr nesudėtingas statinys
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
3. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė	m ²	169	

Šiame priede žvaigždute () pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projektuotojas MB Erdvėja, įm. k. 306319709, arch. Paulina Plytnikienė, diplomo Nr. 000994
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

L.S.

TVIRTINU

(vardas, pavardė, parašas)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
28/2025-PP.AR	2	14



1.2. Projekto rengimo pagrindas

1.2.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Sklypo topografinis planas;

1.2.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

LR ĮSTATYMAI	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas	
Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas	
Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas	
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2005	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
28/2025-PP.AR	3	14

**ERDVĖJA – projektavimo studija**

įm. kodas 306319709
Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus
erdveja@gmail.com
+370 693 08763

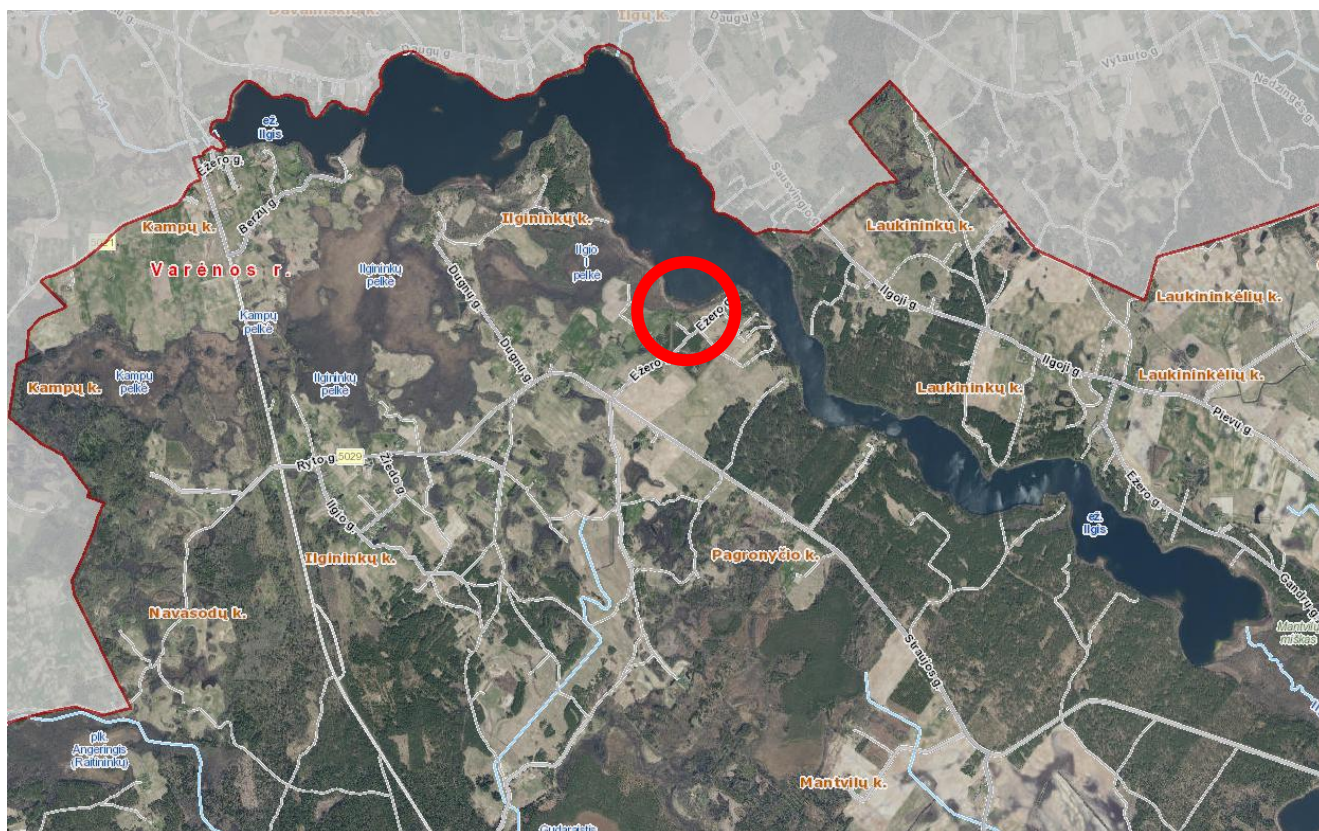
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
NORMINIAI TEISĖS AKTAI	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);	
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. 1-547 (TAR, 2024-09-20, Nr. 16495);	
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168(Žin., 2009, Nr. 63-2538);	
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);	
Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);	
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167)	
Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);	
LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
28/2025-PP.AR	4	14



RSN 26-90	Vandens vartojimo normos, įsakymas Nr. 79
LR 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produkto sąrašo patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo	
LR Aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“	
LR Sveikatos apsaugos ministro 2003 liepos 23 d. įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. Nr. 417 įsakymas „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių grėžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99) patvirtinimo“	
LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr.D1-193 įsakymas „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;	
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 įsakymas „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“	

1.3. Projektuojamo statinio statybos vieta



Pav. 1. Projektuojamo pastato sklypo vieta

Projektuojamo pastato adresas	Ežero g. 8, Ilgininkų k., Merkinės sen., Varėnos r. sav.		
Sklypo kadastrinis Nr.	3848/0001:131		
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	
28/2025-PP.AR	5	14	



Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirties grupė	Viešosios rekreacijos
Pastato paskirtis	Viešojo poilsio
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Sklypo savininkas nuosavybės teise	L.S.

1.4. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

1.4.1. Sklype esantys statiniai

Sklype yra poilsio pastato pamatai (unikalus nr. 4400-6575-6000), poilsio pastato pamatai (unikalus nr. 4400-6575-6010), poilsio pastato pamatai (unikalus nr. 4400-6843-5861).

1.4.2. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra elektros linija.

1.4.3. Sklypo geologinės sąlygos

Inžineriniai geologiniai tyrimai sklypui PP stadijoje neparengti.

1.4.4. Sklypo klimatinės, hidrogeologinės sąlygos

1 lentelė. Klimatinės sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

Vidutinė metinė temperatūra	6,2 °C
Mažiausia mėnesio vidutinė temperatūra	-5,5 °C
Didžiausia mėnesio vidutinė temperatūra	+16,6 °C
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	(kai 10°C) 219 paros; (kai 8°C) 194 paros; (kai 0,0 °C) 112 paros
Oro santykinis drėgnumas	80%
Vidutinis daugiametis kritulių kiekis į horizontalų paviršių	576 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis	108 cm kartą per 10 metų 138 cm kartą per 50 metų
Vidutinis vėjo greitis	3,5 m/s

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24,0$ m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1lentelė, 1pav.);

Sniego apkrova $s_k = 1,3$ kN/m² (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

1.4.5. Sklype esantys želdiniai

Sklypas vietomis apaugęs žole.

1.4.6. Aplinkinis užstatymas

Projektuojamas viešojo poilsio paskirties pastatas numatomas rekreacinės teritorijos sklype, esančiame esamos Ilgininkų kaimo užstatytos teritorijos dalyje, greta esamų pastatų ir susisiekimo infrastruktūros, todėl projektuojamas pastatas yra esamos užstatytos teritorijos tęsinys.

Iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su ežeru, iš kitų pusių su rekreacinės teritorijos sklypais.

1.4.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
28/2025-PP.AR	6	14



Žemės sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera – aplinkiniai sklypai neturi įtakos nagrinėjamo sklypo insoliacijai. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir kenksmingų medžiagų.

1.4.8. Saugomos teritorijos ir kultūros paveldas

Sklypas nepatenka į saugomą ar kultūros paveldo teritoriją.

1.4.8. Statybos sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 0.21 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0.07 ha;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 9078 kv. m.;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 2231 kv. m.

1.4.9. Reglamentuojami sklypo rodikliai

Rodiklis	Projektuojami rodikliai	Maksimalūs leistini rodikliai
Sklypo plotas 9079 m²		
Užstatymo intensyvumas	2,57%	40% (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“)
Užstatymo tankumas	4,99%	15,6% (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“)
Užstatymo plotas	453m²	1418m² (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“)
Bendras plotas	101,23m²	3631,6m² (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“)
Automobilių vt. sk.	2 vt.	- pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
Rodiklis	Projektuojami rodikliai	Mažiausias privalomas rodiklis
Apželdintas plotas	87,47%	35% nuo viso žemės sklypo ploto (pagal Atskirosios rekreacinės paskirties želdynų plotų normos ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymas;)

1.5. Sklype projektuojami statiniai

2 lentelė. Sklype projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamų statinių sąrašas					
Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1	Viešojo poilsio paskirties pastatas	Poilsio	Nauja statyba	Neypatingas	
2	Vandentiekis d32	Išvadiniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	I gr.
3	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai d110	Kiti inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	I gr.
4	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai d110	Kiti inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	I gr.
5	Aikštelė	Inžinerinis statinys	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
28/2025-PP.AR	7	14



1.6. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

1.6.1 Energetinis aprūpinimas

Elektros energija nuo esamo elektros įvado tiekama pagal pasirašytą sutartį su elektros energijos tiekėju.

1.6.2. Vandens ir nuotekų tinklai

Šaltas vanduo į pastatą tiekiamas iš sklype projektuojamo vandens gręžinio. Karštas vanduo numatytas šildyti šilumos siurbliu. Turi būti numatyta tinkama ir tiksli temperatūros kontrolė siekiant išvengti legionelle bakterijų dauginimosi. Pabaigus statybą atlikti geriamojo vandens kokybės tyrimą, atestuotoje ar akredituotoje laboratorijoje (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir gauti Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvadą dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams. Buities nuotekos iš pastato sanitarinio mazgo šalinamos į projektuojamą nuotekų valymo įrenginį.

1.6.3. Šildymo sistema

Šildymo sistema – kolektorinė. Visi šildymo prietaisai su automatiniais termostatiniais ventiliais. Šildymo sistema bus rengiama pagal atskirą projektą. Namų šildymo sistema – šilumos siurblys – oras/vanduo. Šildymas numatomas: šildomos grindys.

Statinyje numatoma naudoti šilumos siurblių, kurio triukšmo lygis yra 34dB arba analogiškas. Šilumos siurblio išorinis blokas montuojamas pastato išorėje ant sienos, kuri yra toliausiai nutolusi nuo miegamųjų kambarių bei kaimyninių pastatų. Įvertinant išorinio bloko montavimo vietą, triukšmo lygis naktį neviršys 30dB.

Numatyti įrenginiai neviršys ribinių verčių, nustatytų 3 lentelėje;

3 lentelė. „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6-18 18-22 22-6	45 40 35	55 50 45

1.6.4. Vėdinimo sistema

Patalpoms projektuojamas vėdinimas su oro pasikeitimu natūralia ir priverstine trauka. Priverstinės oro ištraukimo sistemos projektuojamos iš vonios kamb., katilinės ir virtuvės. Natūralios traukos ir oro padavimo ventiliacija numatoma per atidaromus langus ir natūralios traukos kanalais.

Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad kiekvienoje patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje būtų bent vienas atidaromas langas arba orlaidė. Vonios ir virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos.

1.7. Susisieikimo komunikacijos

1.7.1. Pateikimas į sklypą

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Ežero gatvės.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
28/2025-PP.AR	8	14



1.7.2. Transporto organizavimas sklype

Įvažiavimas į sklypą organizuojamas pietrytinėje sklypo pusėje. Projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos kieme šalia poilsio paskirties pastato. Viena iš šių vietų šalia pastato projektuojama ŽN, ji žymima horizontaliu ir vertikaliu žymėjimu. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus 1 lentelę parkavimo vietą skirta ŽN įrengiama „A“ tipo. Automobilių stovėjimo vieta įrengiama ne didesniu kaip 50m atstumu nuo įėjimo į pastatą. Parkavimo vieta suprojektuota viename lygyje su visa kiemo aikštele. Nuo ŽN automobilių stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą nėra jokių lygių skirtumų ir tas kelias pažymėtas taktaliniu vaikščiojimo paviršių indikatoriumi (žiūrėti sklypo planą SP-02).

1.8. Projektiniai sprendiniai

1.8.1. Viešojo poilsio pastatas

Statytojo (užsakovo) pageidavimu projektuojamas viešojo poilsio paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas ant jau esamų ir įregistruotų poilsio paskirties pamatų. Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Pagrindinis įėjimas projektuojamas pietvakarinėje pusėje, tik įėjus patenkama į tambūrą, tambūro dešinėje projektuojama vonia, miegamasis, kambarys ir pagalbinė patalpa. Tambūro kairėje pusėje virtuvės ir svetainės erdvė. Prieš tambūrą projektuojamas koridorius ir kambarys.

Pastačius naujai projektuojamą viešojo poilsio paskirties pastatą esami pamatai bus išregistruoti, o naujas statinys įregistruotas.

1.8.2. Apdaila

4 lentelė. Apdailos medžiagos

Projektuojamo poilsio pastato išorės apdaila			
Cokolis	Sienos	Stogas	Latakai/lietvamzdžiai
Numatomas dekoratyvinis tinkas; RAL 7016	medinės dailylintės (RAL 8003)	Numatoma classic tipo skardos danga RAL7016	Derinami pagal langų spalvą RAL 7016
Projektuojamo poilsio pastato vidaus paviršių apdaila			
Grindys	Sienos	Lubos	Langai/durys
*Gyv patalpose-medinės (kietmedžio parketas)/ laminuotas *Katilinėje, vonios kamb., virtuvėje – keraminių/ akmens masės plytelių danga	Emulsiniai dažai; vonioje kamb., virtuvė - keraminės plytelės	Emulsiniai dažai	Langai: numatomi plastikiniai, (projekto eigoje gali būti keičiami aliuminio konstrukcija, mediniais) durys: *Išorės- plastikinės, medinės; *vidinės-medinės, su išbaigta gamykline apdaila RAL 7016

Pastato išorės apdailos spalvos numatomos pagal RAL Classic spalvų paletę, spalvos tikslinamos TDP projekto stadijoje ir gali būti keičiamos.

1.8.3. Pastato atitvaros

Elementas	Sudėtis	Pastabos
Pamatai	Gręžtiniai-poliniai arba plokštuminiai	-

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
28/2025-PP.AR	9	14



Rostverkas	Dekoratyvinis tinkas	-
	Šilumos izoliacijos sluoksnis	
	Gelžbetoninis	
	Šilumos izoliacijos sluoksnis	
Grindys ant grunto	Grindų danga	-
	Klijų sluoksnis	
	Armuotas išlyginamasis sluoksnis	
	PE plėvelė	
	Šilumos izoliacijos sluoksnis	
	Drenuojantis sluoksnis	
	Sutankintas gruntas	
Išorinės sienos	Išorės apdaila	-
	Šilumos izoliacijos sluoksnis	
	Mūras	
	Vidaus apdaila	
Stogas	Stogo danga	Dvišlaitis ir sutapdintas; Lietvamzdžiai kritulių vandeniui surinkti įrengiami ir išorėje ir slepiami apšiltinimo sluoksnyje
	Skersinis grebėstas	
	Vėdinamas oro tarpas / Išilginis grebėstas	
	Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė)	
	Šilumos izoliacijos sluoksnis	
	Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis	
	Šilumos izoliacijos sluoksnis	
	Gipso kartono lubų karkasas	
	Gipso kartono plokštė	

1.9. Higienos reikalavimai.

1.9.1. Akustinis triukšmas

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir užsakovo pageidavimu, pastatui taikoma C pastatų garso klasė.

Pastatas ir patalpos suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Durų ir langų garso izoliavimo klasės pateikiamos lentelėje.

5 lentelė. Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_{w-kl} , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	≤ 20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

1.9.2. Patalpų mikroklimatas

Namo šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens tiekimo sistemos turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti reikalavimai.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
28/2025-PP.AR	10	14



Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

6 Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

1.9.3. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų apšvietimas suprojektuotas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Poilsio patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

7 Lentelė. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių verčių dydžių vertės

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

9 Lentelė. Pastato patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

1.9.4. Atliekų šalinimas

Buitinės ir kitos atliekos yra rūšiuojamos ir kaupiamos specialiuose konteineriuose. Sklype numatytos buitinių atliekų konteinerių stovėjimo vietos. Dėl atliekų išvežimo turi būti parengtos sutartys su atestuotomis įmonėmis.

1.10. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
28/2025-PP.AR	11	14



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Viešojo poilsio paskirties pastatas			
Pastato bendras plotas	m ²	101,23	
Pastato naudingas plotas	m ²	101,23	
Pastato tūris	m ³	586	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis	m	6,73	nuo vid. žemės aukščio alt. 126,65
Užstatymo plotas	m ²	201	
Kitos inžinerinės paskirties statinys - aikštelė			
Užstatymo plotas	m ²	169	

1.11. Aplinkos ir statinio pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas yra pritaikomas žmonėms su negalia. Sklype užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti ir laisvai judėti. Planuojami įėjimai į pastatą projektuojami su vienu laipteliu ir pandusu, todėl ŽN turės galimybę laisvai patekti į pastatą. Prie įėjimo lieka daugiau kaip 1500x1500m laisvos erdvės manevravimui.

ŽN pritaikyti teritorijos elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus kt.) turi būti pažymėti ŽN vertikaliu ir horizontaliu informaciniu ženklu.

Projektuojamame pastate užtikrinama galimybė ŽN laisvai patekti į visas lankytojams skirtas patalpas. ŽN pritaikomas tik pirmame aukšte suprojektuotos poilsio patalpos. Antresolėje suprojektuotos pagalbinės patalpos skirtos ŽN nepritaikomos.

Pastate projektuojamas san.mazgas pritaikytas žmonėms su negalia. ŽN pritaikyto san.mazgo dydis 5020x1600mm, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Durys pritaikytos neįgaliesiems - laisvas nekliudomas durų plotis 850mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje yra be slenksčių.

Patalpų viduje grindų dangos turi būti tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios. Grindų ir sienų paviršiai turėtų neatspindėti šviesos, kad nesudarytų klaidinančių atspindžių.

Pastato akustinė aplinka pagal savo paskirtį turėtų būti tinkama visiems pastato naudotojams, ypatingai negirdintiems asmenims. Taip pat reikėtų pasirūpinti tinkamu apšvietimu, spalvų ir regimuoju kontrastu. Apšvietimą galima naudoti patalpų spalvų, atspalvių ir tekstūrų schemoms pabrėžti bei orientacijai palengvinti. Apšvietimas neturi akinti ar būti pernelyg kontrastingas. Apšvietimas turėtų palengvinti kelio radimą, tiek pastato viduje, tiek išorėje.

Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, turi būti užtikrinamas gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimasis kontrastas.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
28/2025-PP.AR	12	14



Pastate įrenginėjant įvairią įrangą, valdymo įtaisus bei jungiklius privaloma remtis ISO 21542:2021 reikalavimais.

Poilsio paskirties pastate kambarys, pritaikytas ŽN turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2021 reikalavimus. Kambaryje, skirtam ŽN su regos ir klausos negalia, pritaikomos visos poilsio patalpos, taip pat žmogui reikalingi įrenginiai bei baldai. Grindų ir sienų paviršiai turi būti įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi [5.10].

1.12. Planuojama ūkinė veikla

Projektuojamame pastate jokia ūkinė veikla nenumatoma.

1.13. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (Varėnos savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 23 d. sprendimas Nr. T-VI-403). Sklypas patenka į Žemės ūkio ir rekreacijos (Z3, R)- urbanizuotos aplinkos rekreacinis kraštovaizdis- 5d.

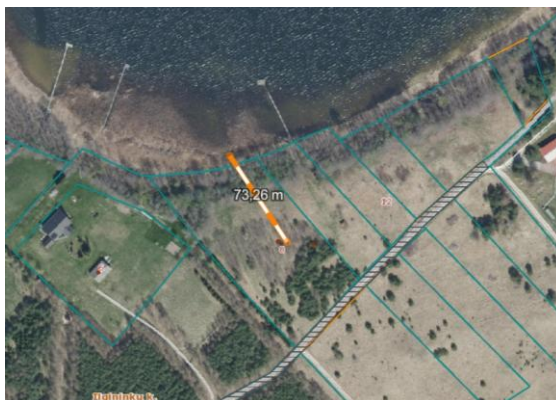
1.14. Išorės gaisrų gesinimo priemonės

9 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis [7.7]	Vandens kiekis gaisrui gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose gesinti (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m) (1–3 pastabos)				
	$V \leq 5$	$V \leq 25$	$V \leq 50$	$V \leq 150$	$V > 150$
Viešbučių, bendro gyvenimo namų, viešojo poilsio, administracinė, prekybos, paslaugų, specialiųjų paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, asmeninio poilsio, sporto, religinė, specialioji	10	15	25	30	35

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui: 3 val. = 10800s. x 10 l/s = 108000l = 108 m.

Projektuojamam poilsio paskirties pastatui lauko gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš ežero, esančio ~74 m atstumu nuo sklypo. (žr. pav. 3).



Pav. 3. Planuojamas vandens tiekimas gaisro metu

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui (jei statoma ne ūkio būdu).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
28/2025-PP.AR	13	14



ERDVĖJA – projektavimo studija
įm. kodas 306319709
Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus
erdveja@gmail.com
+370 693 08763

Galimi projekto pakeitimai. Projekto architektūros dalies vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
28/2025-PP.AR	14	14

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Varėnos r. sav., Merkinės sen., Ilgininkų k., Ežero g. 8, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-15-260626-00037, 2026-06-26
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Varėnos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys
El. p. g

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Varėnos r. sav., Merkinės sen., Ilgininkų k., Ežero g. 8, statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Poilsio paskirties pastatas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Viešojo poilsio

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Viešosios rekreacijos

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 3848/0001:131, 4400-0552-9482

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Varėnos rajono sav., Merkinės sen., Ilgininkų k., Ežero g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 0.21 ha, kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0.07 ha, Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 9078 kv. m., Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 2231 kv. m.

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose (B dalyje) pagal teisės aktų reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Negavus kelio savininko sutikimo neprojektuoti gatvių (kelių) apsaugos zonose iki pastato išsikišančių konstrukcijų (B dalyje).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Planuojamo pastato aukštis iki 8,5 m (iki stogo kraigo viršaus).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Sklypo maksimalus užstatymo tankis - iki 40 %. A dalyje - iki 18 %, B dalyje - iki 22 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau 25 procentų.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Negavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimo projektuoti ne arčiau kaip 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato išsikišančių konstrukcijų (B dalyje). Rekomenduojame išlaikyti 3 m atstumą nuo pastato išsikišančių konstrukcijų iki žemės sklypo naudojimosi tvarkos plano sklypo padalinimo ribos.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas visuomenės informavimas pagal teisės aktų reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Projektuojant nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnio 8 dalies b punkto reikalavimų ir neišlaikant 50 metrų atstumo nuo paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos pateikti skaičiavimus ir (ar) brėžinius dėl kompaktiškai užstatytos teritorijos. 2. Teikiant prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti pateikti žemės sklypo naudojimosi tvarkos planą, kuriame pateikta informacija neprieštarautų Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo nurodytiems duomenims. 3. Manome, kad neišlaikant rekomenduojamo 3 m atstumo nuo pastato išsikišančių konstrukcijų iki žemės sklypo naudojimosi tvarkos plano sklypo padalinimo ribos, turėtų būti pateiktas kitos sklypo dalies (A dalis) savininko sutikimas dėl pastato projektavimo (B dalyje).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

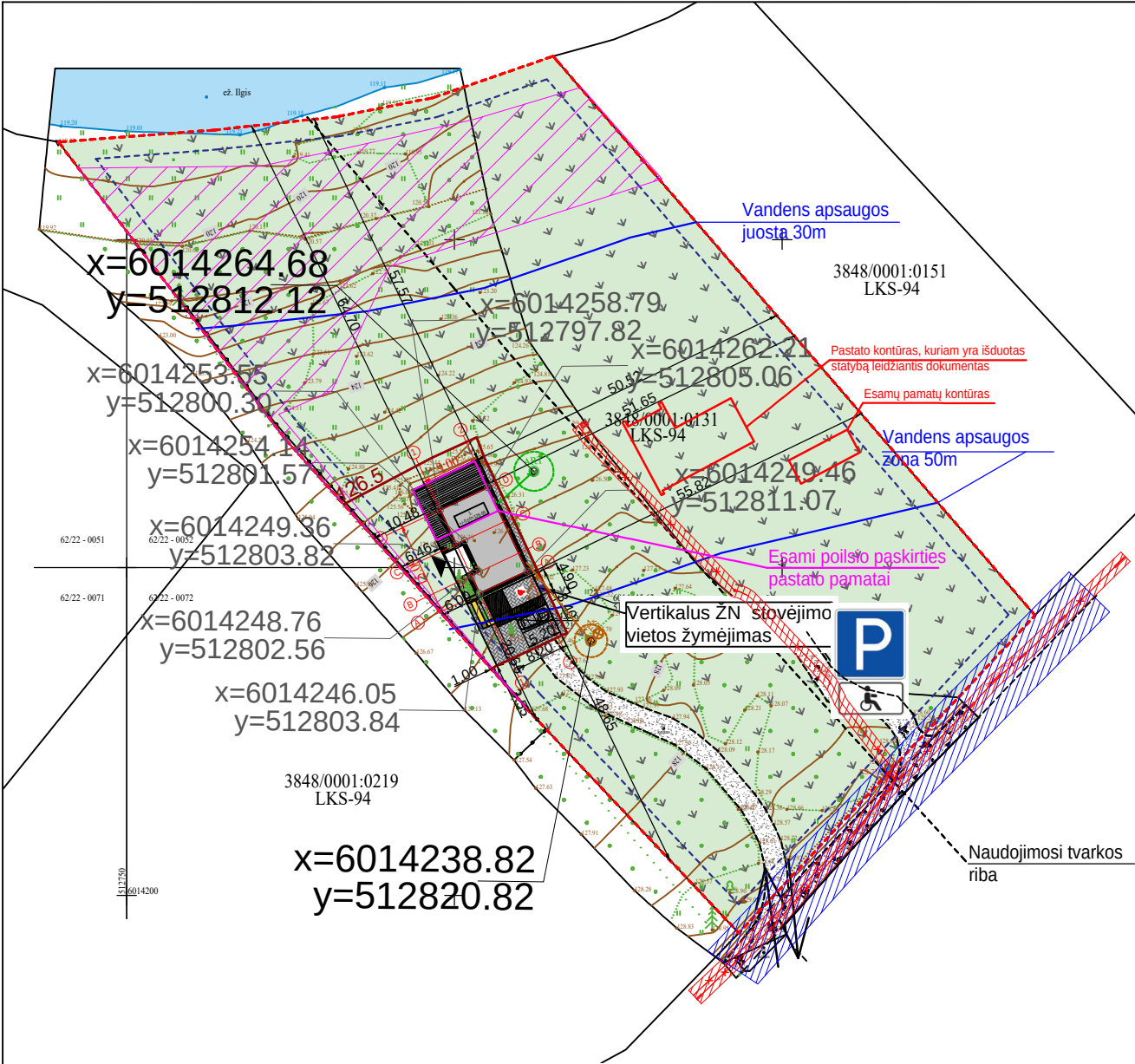
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Varėnos rajono savivaldybės administracija 188773873, Varėnos r. sav. Varėnos m. Vytauto g. 12
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-26 Nr. SRD-15-260626-00034
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-26 15:19:02 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-26 15:19:46 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-30 13:01:31 – 2031-01-30 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-26 15:21:06 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-26 15:21:16 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-30 13:01:31 – 2031-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Varėnos rajono savivaldybės administracija 188773873, Varėnos r. sav. Varėnos m. Vytauto g. 12
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-26 Nr. SARD-15-260626-00037
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-07 17:13:47)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-07 17:13:47 Avilys SDP eDocs

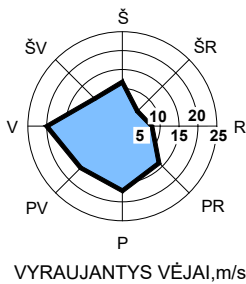


PASTABA: Sklype esanti tvora priklauso kaimyniniam sklypui, kadastro Nr. 3848/0001:0219.

Statybos sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 0.21 ha
- 2. kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0.07 ha
- 3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 9078 kv. m.
- 4. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 2231 kv. m.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	9079	
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	453	Vertinamas statybų leidimu išduoto pastato užstatymo plotas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,57	Vertinamas statybų leidimu išduoto pastato bendras plotas
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	4,99	Vertinamas statybų leidimu išduoto pastato užstatymo plotas
5. Apželdintas plotas	%	87,47	
II SKYRIUS PASTATAI Poilsio paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Viešosios rekreacijos		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	vnt		
2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2. priklausinys	vnt	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m²	101,23	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m²	101,23	
5. Pastato tūris.*	m³	586	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	6,73	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			
1.3. patalpos bendras plotas	m²		
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1 Nuotekų tinklai F-1 (iki poilsio pastato)	m	15,46	
1.1.1 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	I gr nesudėtingas statinys
1.2 Vandentiekio tinklai V-1 (iki poilsio pastato)	m	7,24	
1.2.1 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	I gr nesudėtingas statinys
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm²		
3. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm²		
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė	m²	169	



0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	 ERDVĖJA – projektavimo studija Įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763			Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties pastato (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnos r. sav., Merkinės sen., Ilgininkų k., Ežero g. 8, statybos projektas
A2164	PV	I.Stanevičienė	2026	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:1000 Dokumento žymuo: 28/2025-PP-SP-02
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2026	
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2026	
LT	Statytojas / Užsakovas: L.S.			LAPAS LAPŲ

SITUACIJOS SCHEMA (kad. nr. 3848/0001:131)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Sklypo riba

3m iki sklypo ribos

Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas (užstatymo plotas 201m²)

Įėjimai į pastatą

Įvažiavimas į sklypą

Projektuojamo žemės paviršiaus altitudės

Automobilių stovėjimo vietos (2vnt)

Veja

Esamas kelias; žvyro danga

Projektuojama trinkelė danga (takai ir važiuojamoji dalis) 169m²; esama - 502m²

Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys su nuotekų siurbliu

Projektuojamas valymo įrenginio filtracijos šulinys

Projektuojamas nuotekų linija

Projektuojamas artezinis vandens gręžinys

Projektuojama vandentiekio linija

Projektuojama lietaus nuotekų linija

Esami pamatai, unikalus Nr. 4400-6843-5861

miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 0.21 ha

kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0.07 ha

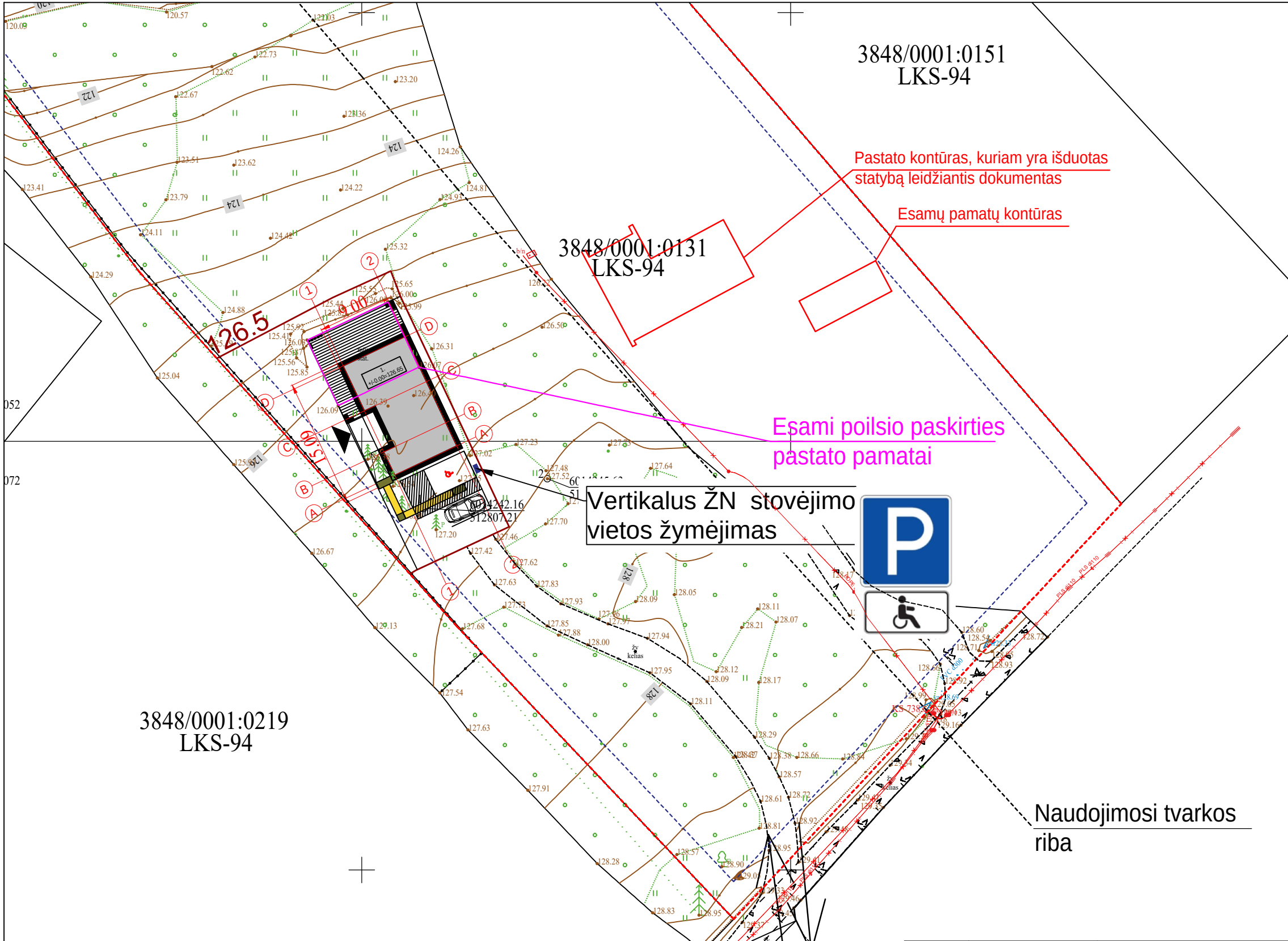
Elektros linijos apsaugos zona (2m į abi puses)

Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus

Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra

Vertikalus ŽN vietos parkavimo žymėjimas

Horizontalusis ŽN vietos parkavimo žymėjimas



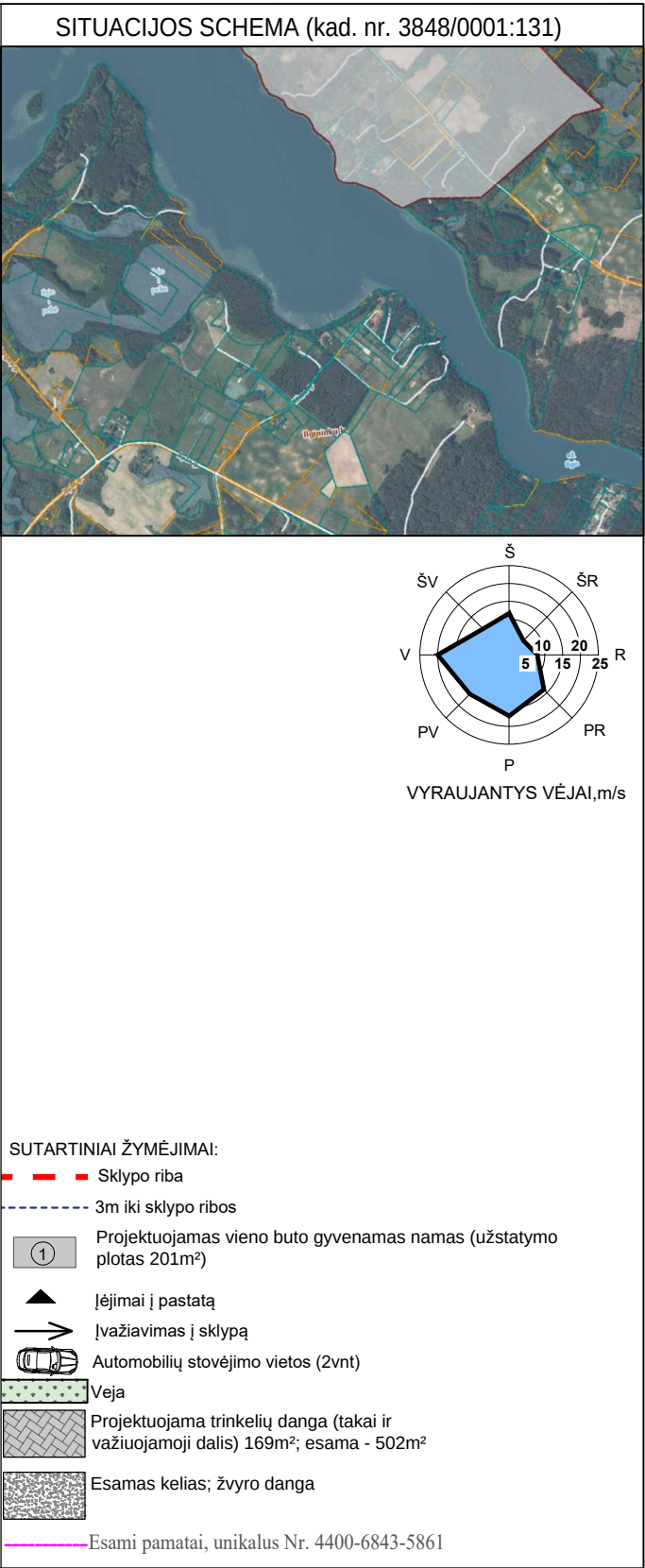
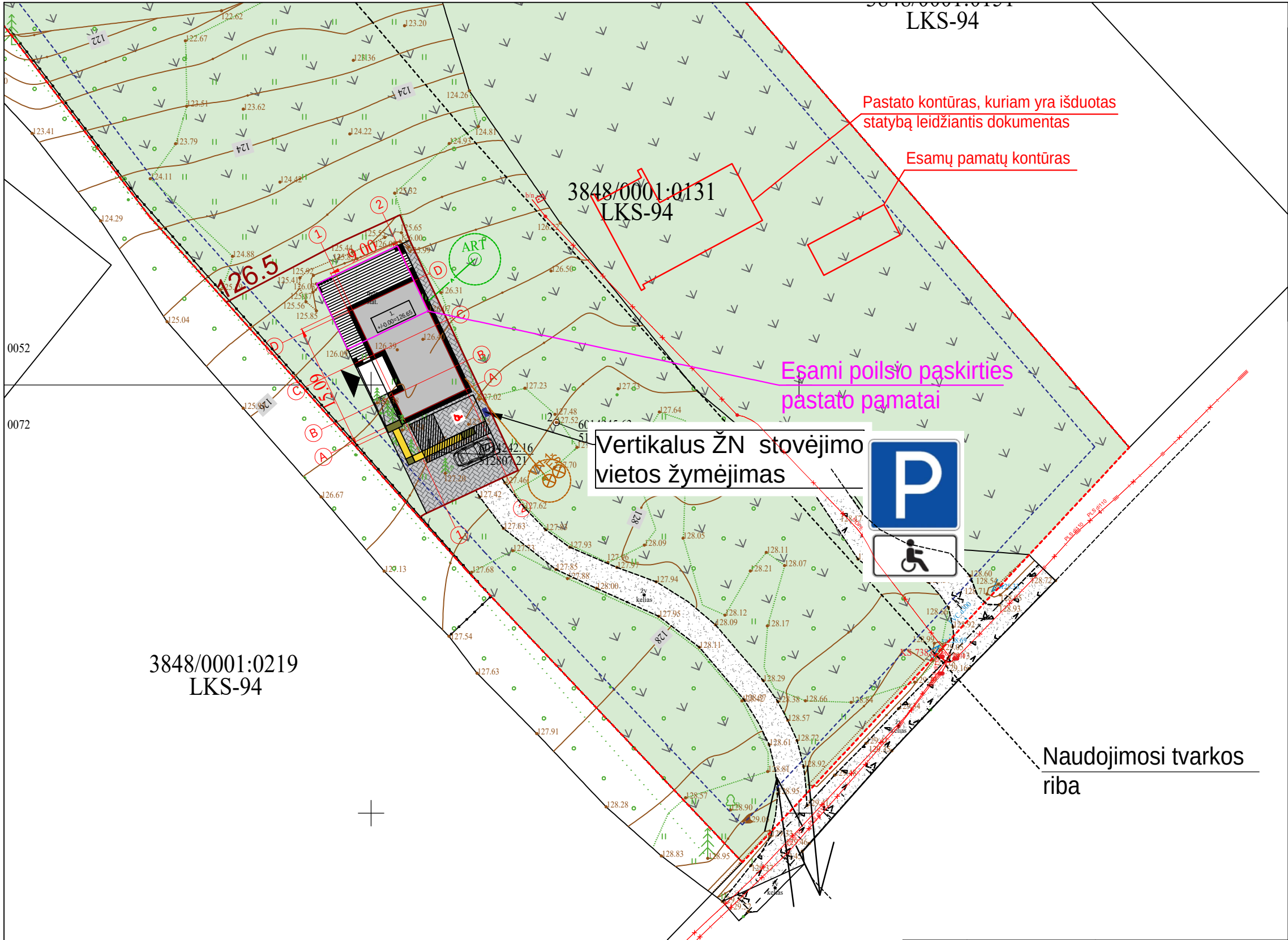
SITUACIJOS SCHEMA (kad. nr. 3848/0001:131)

VYRAUJANTYS VĖJAI, m/s

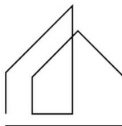
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

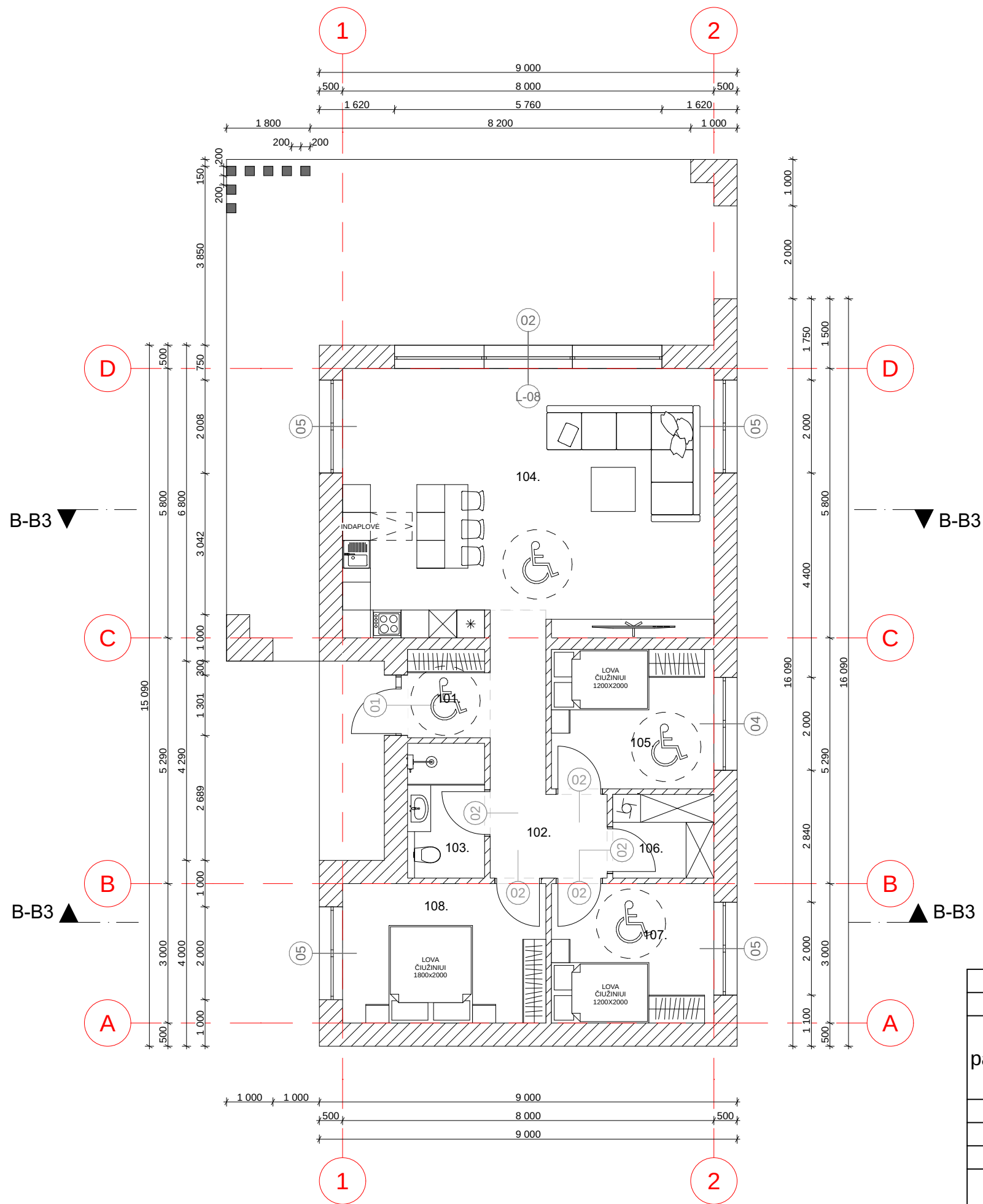
- Sklypo riba
- 3m iki sklypo ribos
- Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas (užstatymo plotas 201m²)
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamo žemės paviršiaus altitudės
- Esami pamatai, unikalus Nr. 4400-6843-5861

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	 ERDVĖJA – projektavimo studija jm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763			Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties pastato (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnos r. sav., Merkinės sen., Ilgininkų k., Ežero g. 8, statybos projektas	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2026	Dokumento pavadinimas: VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2026		
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2026		
LT	Statytojas / Užsakovas: L.S.			Dokumento žymuo: 28/2025-PP-SP-03	LAPAS LAPŲ

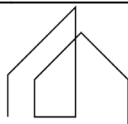


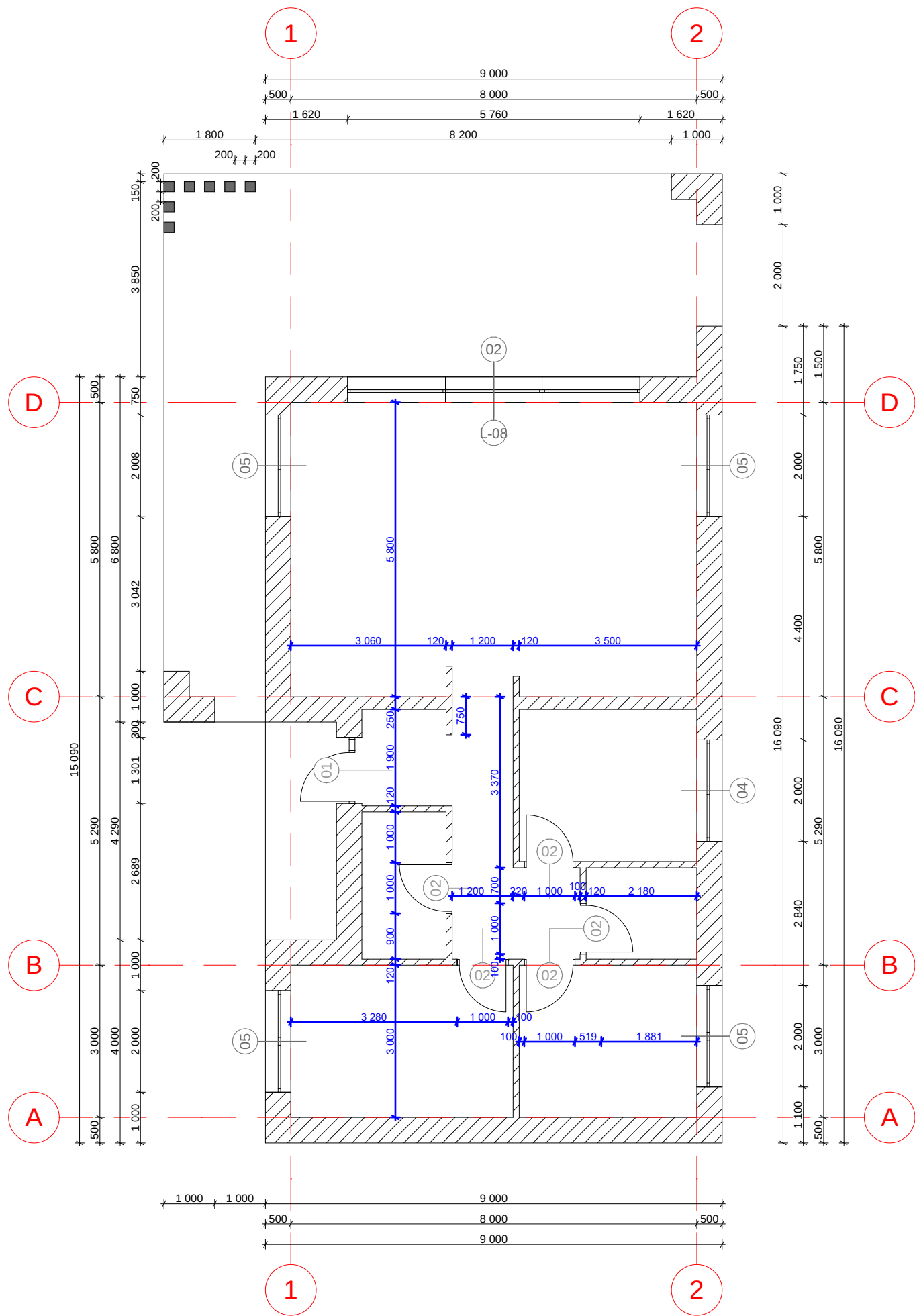
0	2026		Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.			ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3–2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763		Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties pastato (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnos r. sav., Merkinės sen., Ilgininkų k., Ežero g. 8, statybos projektas
A2164	PV	I.Stanevičienė	2026		Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:1000
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2026		
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2026		
LT	Statytojas / Užsakovas: L.S.			Dokumento žymuo: 28/2025-PP-SP-04	LAPAS
					LAPŲ

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams				
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalif. patv. dok. Nr.	 ERDVĖJA – projektavimo studija jm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763			Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties pastato (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) Varėnos r. sav., Merkinės sen., Ilgininkų k., Ežero g. 8, statybos projektas		
A2164	PV	I.Stanevičienė	2026	Dokumento pavadinimas: SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, GAISRŲ GESINIMO IR SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:1000		LAIDA
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2026			
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2026			
LT	Statytojas / Užsakovas: L.S.			Dokumento žymuo: 28/2025-PP-SP-05		LAPAS LAPŲ

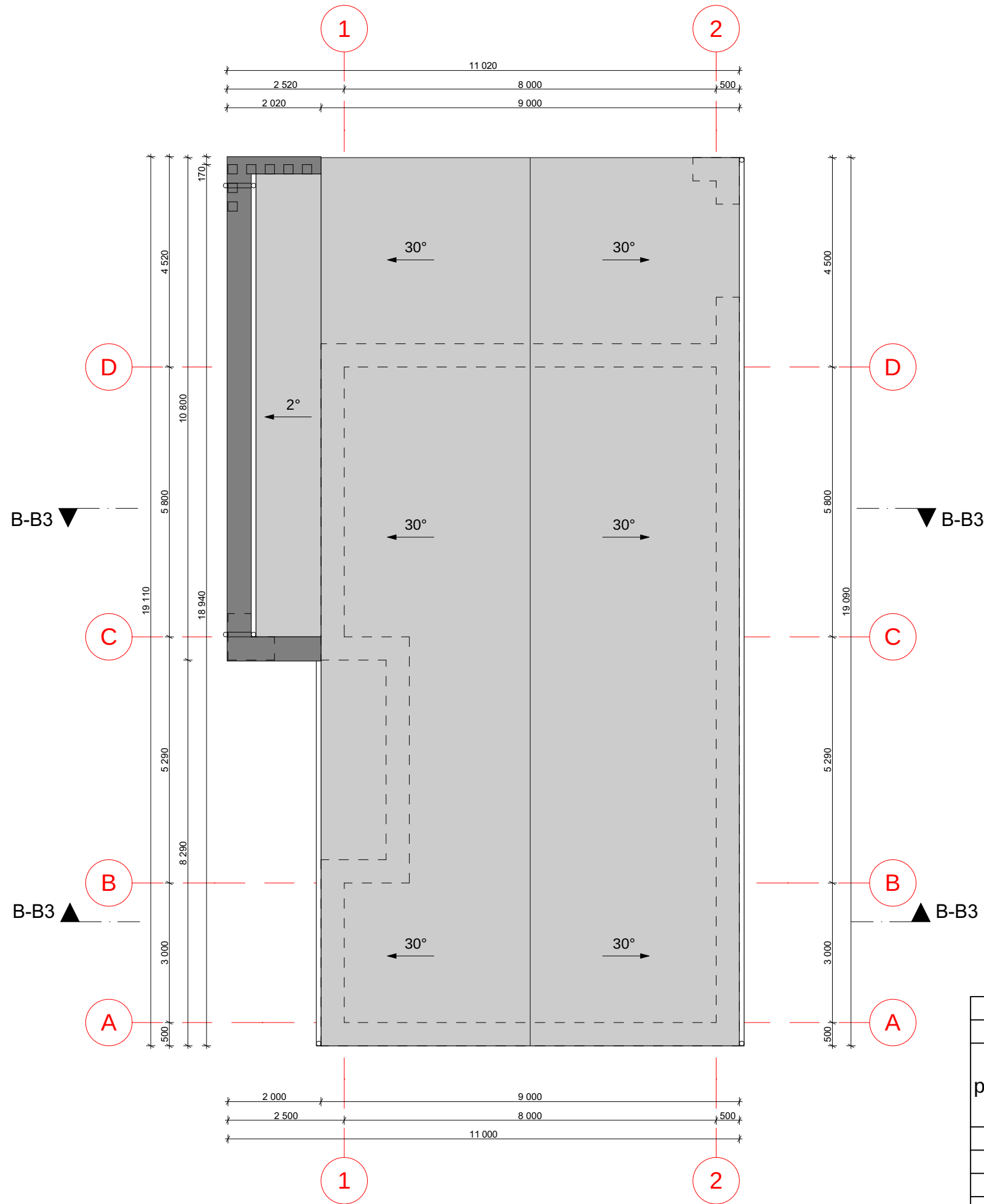


101.	Tambūras	3,50
102.	Koridorius	9,30
103.	Vonia	4,81
104.	Virtuvė ir svetainė	45,56
105.	Kambarys	10,50
106.	Pagalbinė patalpa	3,92
107.	Kambarys	10,50
108.	Miegamasis	13,14
		101,23 m²

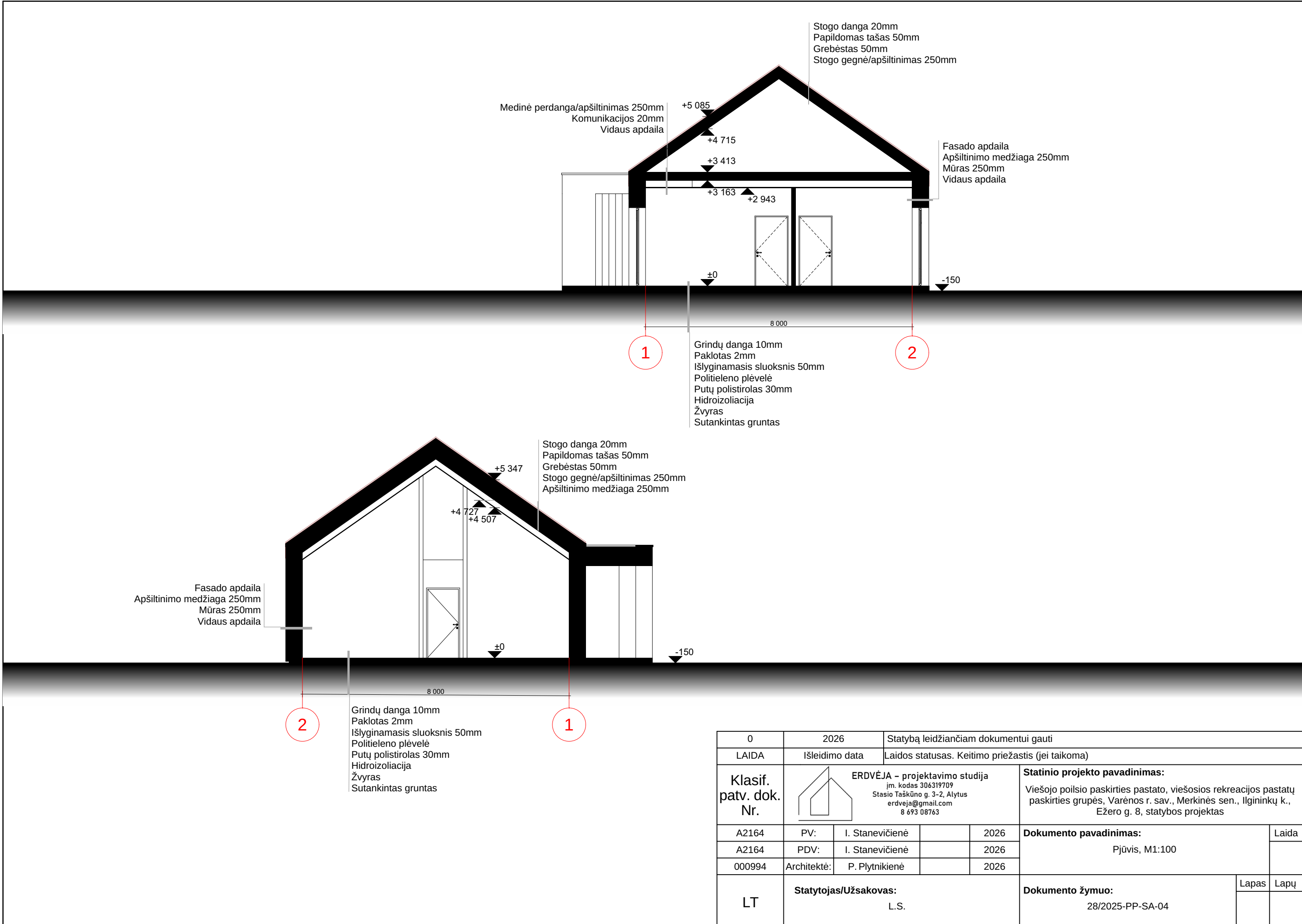
0	2026		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Klasif. patv. dok. Nr.			ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763		Statinio projekto pavadinimas:		
					Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Varėnos r. sav., Merkinės sen., Ilgininkų k., Ežero g. 8, statybos projektas		
					Dokumento pavadinimas:		
					Pirmo aukšto planas, M1:100		
A2164	PV:	I. Stanevičienė		2026	Laida		
A2164	PDV:	I. Stanevičienė		2026			
000994	Architektė:	P. Plytnikienė		2026			
LT	Statytojas/Užsakovas: L.S.				Dokumento žymuo:		Lapas
					28/2025-PP-SA-01		



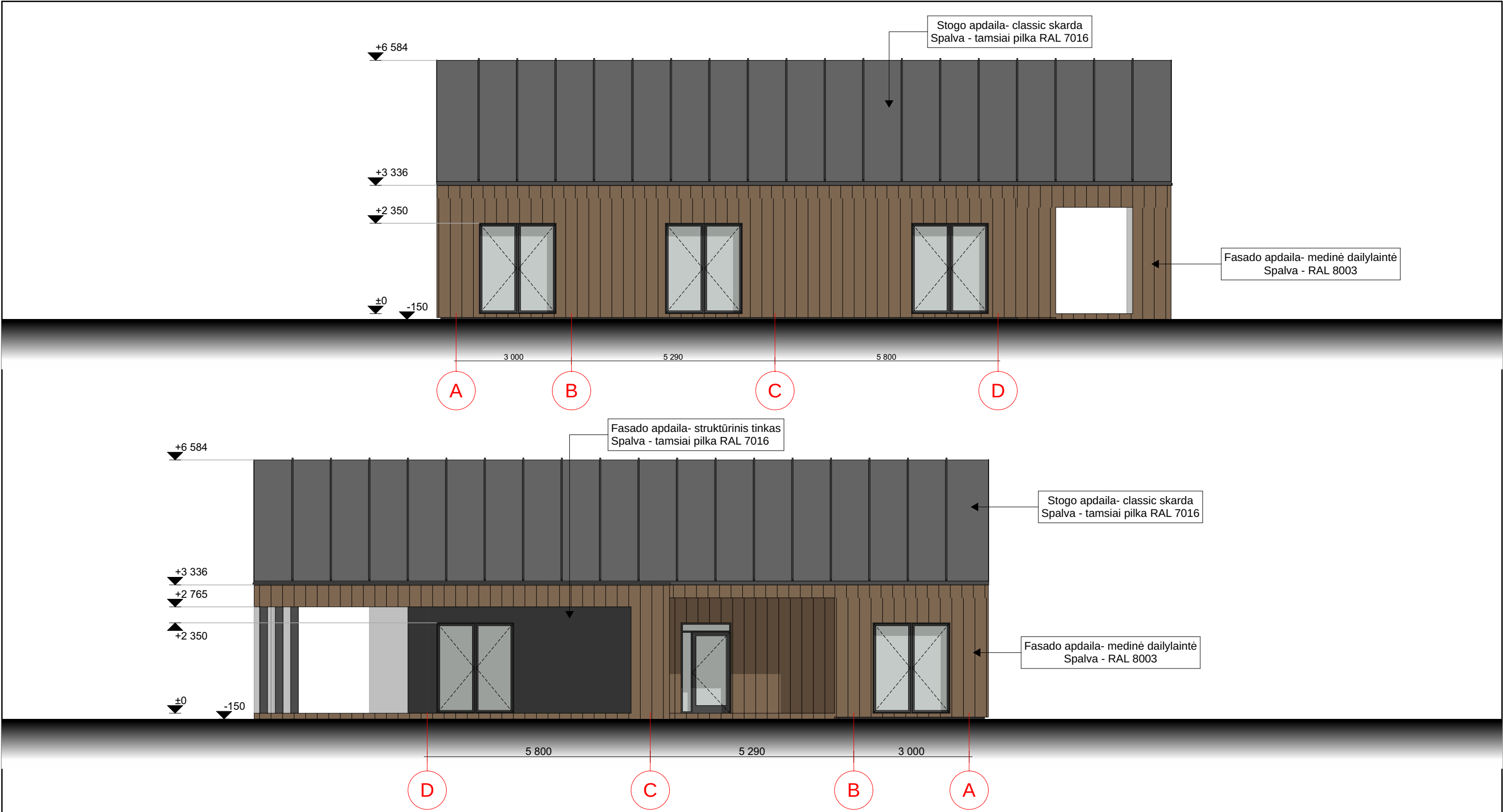
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv. dok. Nr.	 ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763				Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Varėnos r. sav., Merkinės sen., Ilgininkų k., Ežero g. 8, statybos projektas
	A2164	PV:	I. Stanevičienė	2026	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto matmenų planas, M1:100
	A2164	PDV:	I. Stanevičienė	2026	
	000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2026	
LT	Statytojas/Užsakovas: L.S.				Dokumento žymuo: 28/2025-PP-SA-02
					Lapas Lapų



0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv. dok. Nr.	 ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763				Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Varėnos r. sav., Merkinės sen., Ilgininkų k., Ežero g. 8, statybos projektas
	A2164	PV:	I. Stanevičienė	2026	Dokumento pavadinimas: Stogo planas, M1:100
	A2164	PDV:	I. Stanevičienė	2026	
	000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2026	
LT	Statytojas/Užsakovas: L.S.				Dokumento žymuo: 28/2025-PP-SA-03
					Lapas Lapų

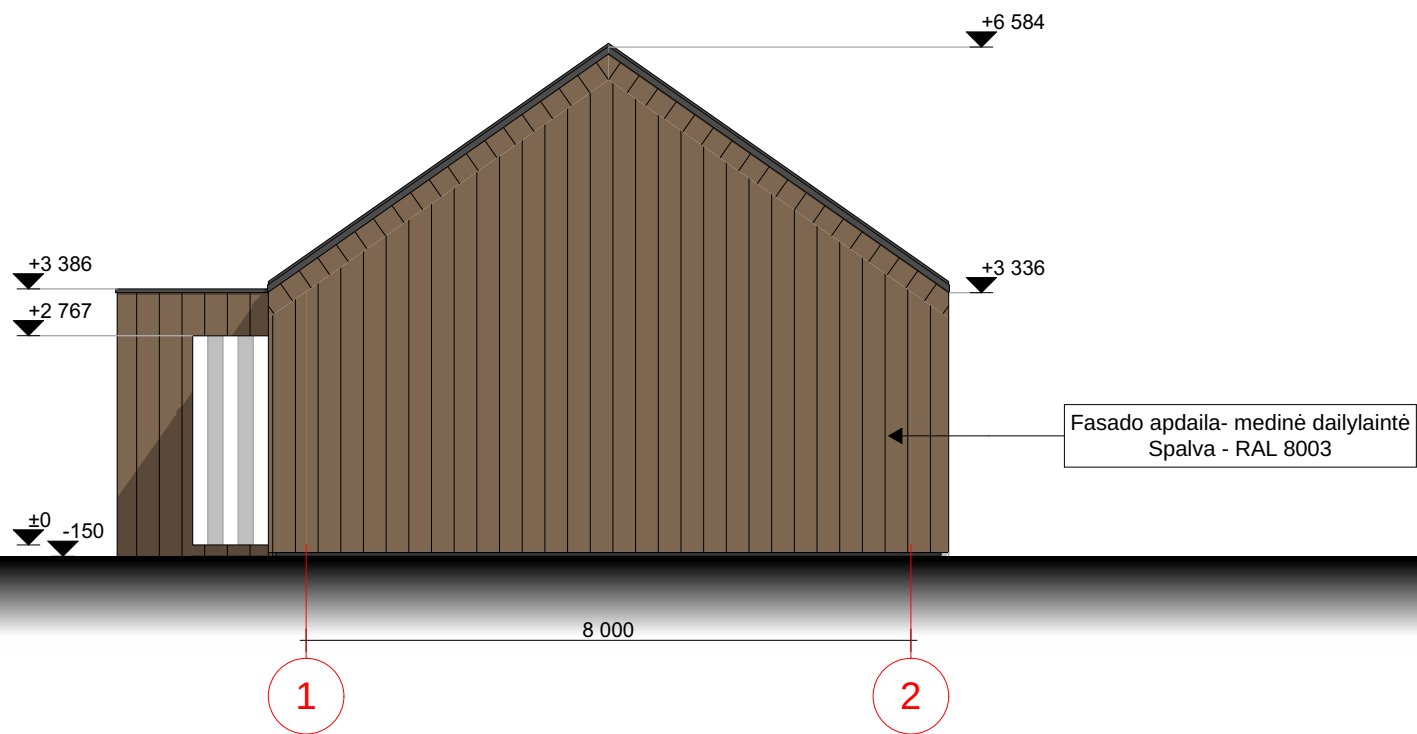
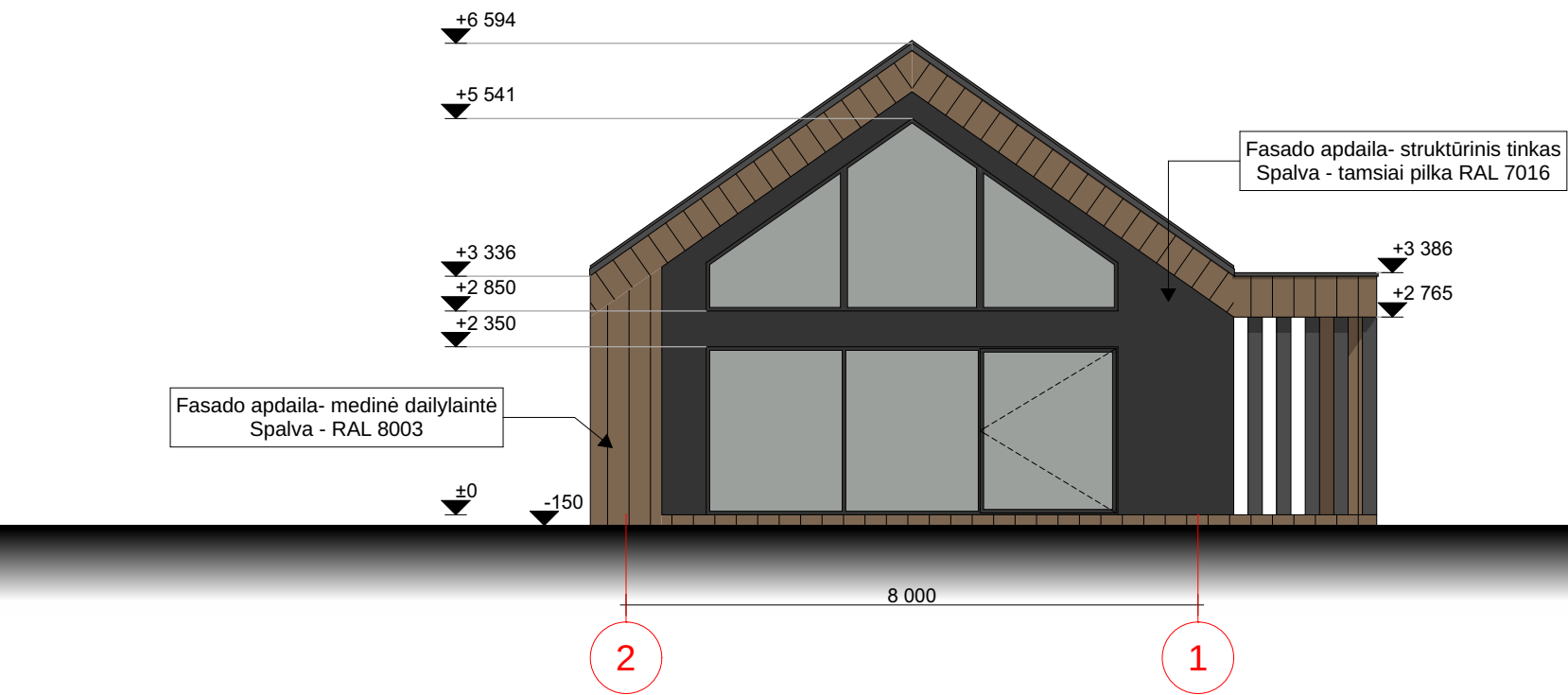


0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv. dok. Nr.	 ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763				Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Varėnos r. sav., Merkinės sen., Ilgininkų k., Ežero g. 8, statybos projektas
A2164	PV:	I. Stanevičienė		2026	Dokumento pavadinimas: Pjūvis, M1:100
A2164	PDV:	I. Stanevičienė		2026	
000994	Architektė:	P. Plytnikienė		2026	
LT	Statytojas/Užsakovas: L.S.				Dokumento žymuo: 28/2025-PP-SA-04
				Lapas	Lapų



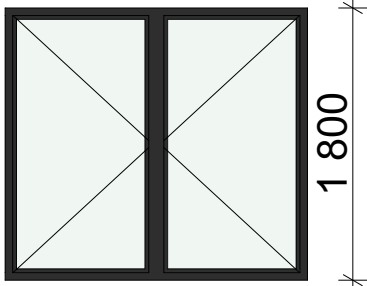
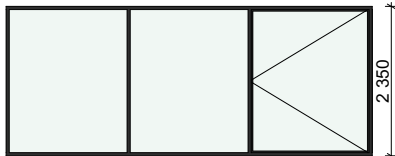
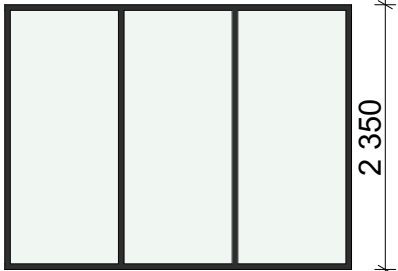
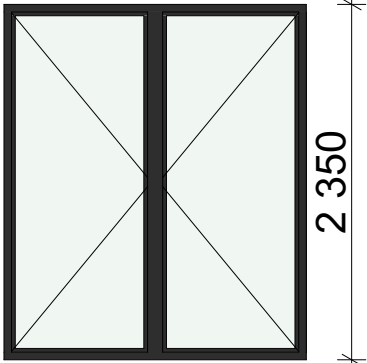
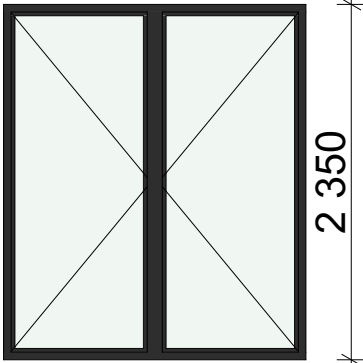
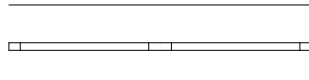
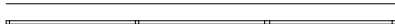
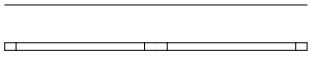
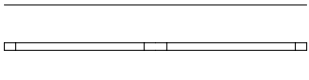
Langu, durų rėmų, parapeto ir langu apskardavimo spalva vienoda, RAL 7016.
Galutiniai spalviniai sprendimai bus koreguojami statybų eigoje, derinant su projekto architektu.

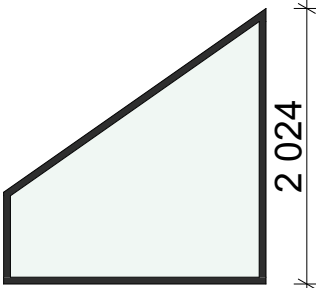
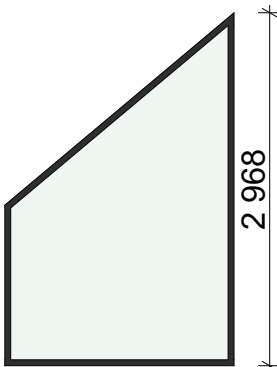
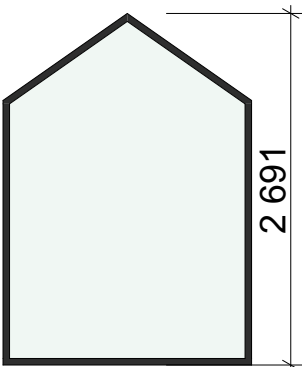
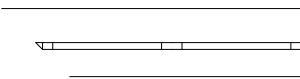
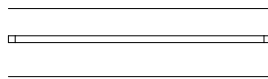
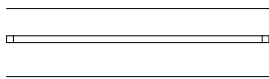
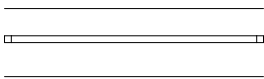
0	2026		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Klasif. patv. dok. Nr.	 ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763		Statinio projekto pavadinimas:				
			Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Varėnos r. sav., Merkinės sen., Ilgininkų k., Ežero g. 8, statybos projektas				
			Dokumento pavadinimas:				
			Pastato fasadai, M1:100				
A2164	PV:	I. Stanevičienė		2026	Laida		
A2164	PDV:	I. Stanevičienė		2026			
000994	Architektė:	P. Plytnikienė		2026			
LT	Statytojas/Užsakovas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	L.S.						

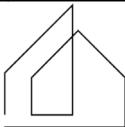


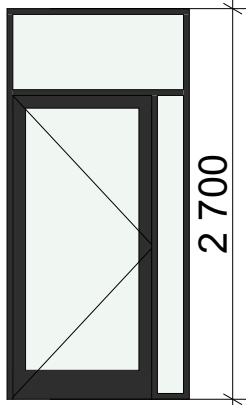
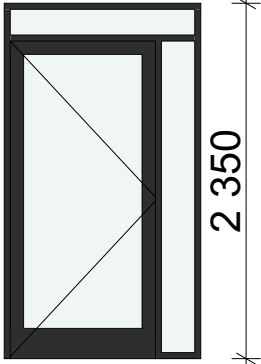
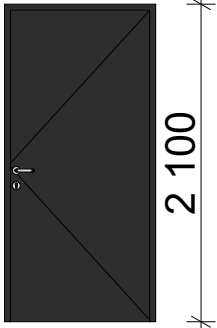
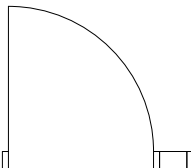
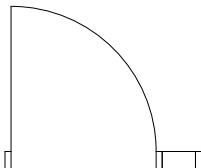
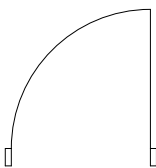
Langu, durų rėmų, parapeto ir langu apskardavimo spalva vienoda, RAL 7016.
Galutiniai spalviniai sprendimai bus koreguojami statybų eigoje, derinant su projekto architektu.

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv. dok. Nr.	 ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763				Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Varėnos r. sav., Merkinės sen., Ilgininkų k., Ežero g. 8, statybos projektas
	A2164	PV:	I. Stanevičienė	2026	Dokumento pavadinimas: Pastato fasadai, M1:100
	A2164	PDV:	I. Stanevičienė	2026	
	000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2026	
LT	Statytojas/Užsakovas: L.S.				Dokumento žymuo: 28/2025-PP-SA-06
					LapasLapų

Lango žymuo	01	02	03	04	05
3D vaizdas					
Matmenys	2 000×1 800	5 760×2 350	3 080×2 350	2 000×2 350	2 000×2 350
Langas plane					
Vnt.	2	4	2	6	8

06	L-07	L-07	L-08
			
1 900×2 350	1 928×2 024	1 928×2 968	1 903×2 691
			
2	2	2	2

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Klasif. patv. dok. Nr.	 ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763			Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Varėnos r. sav., Merkinės sen., Ilgininkų k., Ežero g. 8, statybos projektas		
A2164	PV:	I. Stanevičienė		2026	Dokumento pavadinimas: Langų specifikacija	Laida
A2164	PDV:	I. Stanevičienė		2026		
000994	Architektė:	P. Plytnikienė		2026		
LT	Statytojas/Užsakovas: L.S.			Dokumento žymuo: 28/2025-PP-SA-07		Lapas Lapų

Durų žymuo	01	01	02
3D vaizdas			
Matmenys	1 260×2 700	1 300×2 350	1 000×2 100
Durys plane			
Vnt.	2	2	18

0	2026		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Klasif. patv. dok. Nr.				ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763		Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Varėnos r. sav., Merkinės sen., Ilgininkų k., Ežero g. 8, statybos projektas	
	A2164	PV:	I. Stanevičienė		2026	Dokumento pavadinimas: Durų specifikacija	
	A2164	PDV:	I. Stanevičienė		2026		
	000994	Architektė:	P. Plytnikienė		2026		
LT	Statytojas/Užsakovas: L.S.					Dokumento žymuo: 28/2025-PP-SA-08	
						Lapas	Lapų



0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Klasif. patv. dok. Nr.	 ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763				Statinio projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Varėnos r. sav., Merkinės sen., Ilgininkų k., Ežero g. 8, statybos projektas	
A2164	PV:	I. Stanevičienė		2026	Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos	Laida
A2164	PDV:	I. Stanevičienė		2026		
000994	Architektė:	P. Plytnikienė		2026		
LT	Statytojas/Užsakovas: L.S.				Dokumento žymuo: 28/2025-PP-SA-09	Lapas Lapų