VARĖNA

VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VARĖNOS R. SAV., VYDENIŲ SEN., SENKONIŲ K., PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO

2026 m. lapkričio 13 d. Nr. MV-789
Varėna

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 1 ir 5 dalimis, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, 32 straipsnio 6 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-VI-403 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės bendrojo plano tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) *(duomenys neskelbtini)* 2026 m. spalio 22 d. pateiktą prašymą (Nr. PZNPB-K7551),

k e i č i u žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 3815/0001:85), esančio Varėnos r. sav., Vydenių sen., Senkonių k., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą (rekreacinės teritorijos) (pridedama ištrauka iš Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Respublikos g. 62, Panevėžys; Dvaro g. 80, Šiauliai; Žygimantų g. 2, Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos.

Savivaldybės meras Algis Kašėta

Varėnos rajono savivaldybės mero
2026 m. lapkričio 13 d. potvarkio Nr. MV-789
priedas

Ištrauka iš Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-VI-403 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinių:



	URBANIZUOTAS REKREACINIS KRAŠTOVAIZDIS		
R	Urbanizuotos aplinkos rekreacinis kraštovaizdis **-5d**	• prioritetas teikiamas visų tikslinių žemės naudojimo paskirčių keitimui į kitą paskirtį rekreacinės paskirties statinių ir objektų statybai; • galimos visos rekreacijos formos, teritorijų pritaikymas kaimo turizmui; • galima sodininkų sodų teritorijų konversija į mažaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorijas; • rekreacinių teritorijų apsaugos ir tvarkymo darbai vykdomi pagal specialiuosius ir detaliuosius planus, išskyrus naujų statinių statybą kaimo turizmo paslaugoms teikti, esamų individualių gyvenamųjų pastatų ir sodybų rekonstravimą ir pritaikymą kaimo turizmo poreikiams pagal teisės aktų nustatyta tvarka parengtus ir patvirtintus projektus. Turi būti užtikrinamas šių teritorijų prieinamumas lankytojams, poilsiautojų saugumas, reikiamos poilsiavimo sąlygos, negalima bloginti fizinių rekreacinių kraštovaizdžio savybių, naikinti jo estetinio potencialo, statyti su rekreacija nesusijusių pastatų ir įrenginių; • rekomenduojama stacionaraus poilsio objektų statyba, miško parkų formavimas, želdinių sistemų kūrimas agrarinėse vandens telkinių pakrantėse trumpalaikio poilsio vietų ir stovyklaviečių įrengimas.	Galimas sodo bendrijų kūrimas. Galimas ūkininkų ūkių sodybų formavimas. Galimas tikslinės* žemės ūkio paskirties žemės sklypų, esančių gyvenamosiose vietovėse (kompaktiškai užstatytų kaimų teritorijose) paskirties keitimas į kitą (gyvenamosios teritorijos). Galimas tikslinės* žemės ūkio paskirties žemės sklypų paskirties keitimas į kitą paskirtį (rekreacinės teritorijos, ilgalaikio ir trumpalaikio poilsio statinių statybai ir komercinės paskirties objektų teritorijos, turizmo pastatų - viešbučių, motelių, sanatorijų, poilsio namų, kempingų statybai).

_____