VARĖNA

**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS**

# POTVARKIS
# DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VARĖNOS R. SAV., JAKĖNŲ SEN., MASKAUKOS K., PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO

2026 m. lapkričio 13 d. Nr. MV-794
Varėna

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 1 ir 5 dalimis, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, 32 straipsnio 6 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-VI-403 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės bendrojo plano tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) *(duomenys neskelbtini)* 2026 m. spalio 22 d. pateiktą prašymą (Nr. PZNPB-K8407),

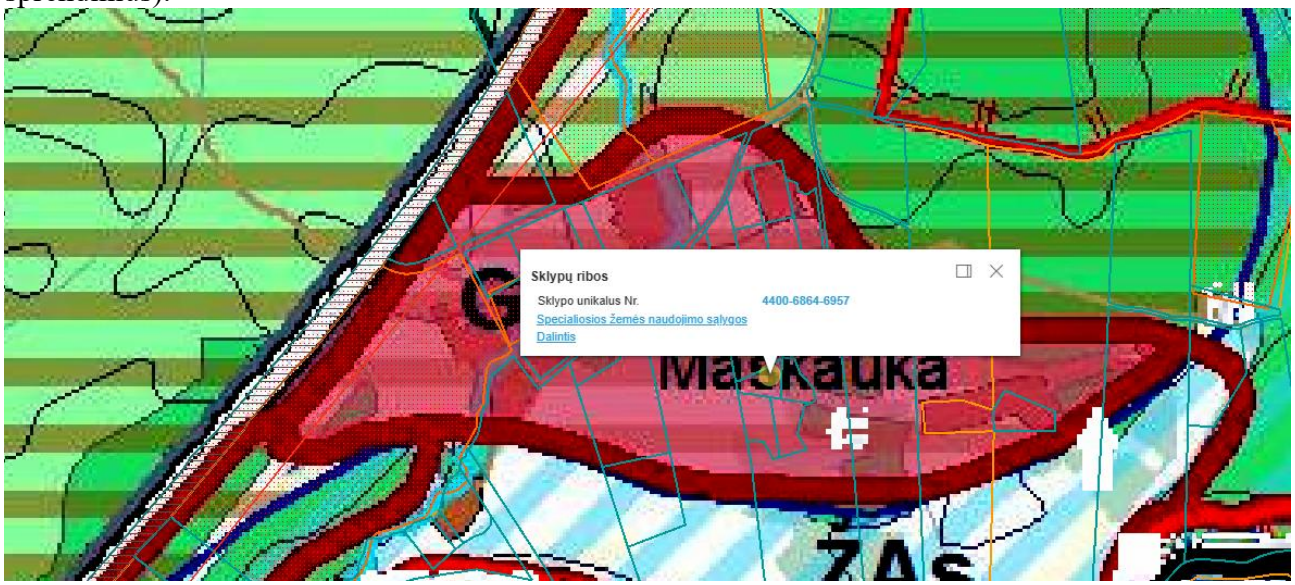
k e i č i u žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 3853/0008:82), esančio Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Maskaukos k., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) (pridedama ištrauka iš Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Respublikos g. 62, Panevėžys; Dvaro g. 80, Šiauliai; Žygimantų g. 2, Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos.

Savivaldybės meras Algis Kašėta

Varėnos rajono savivaldybės mero
2026 m. lapkričio 13 d. potvarkio Nr. MV-794
priedas

Ištrauka iš Varėnos rajono kraštovaizdžio specialiojo plano, patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. liepos 8 d. sprendimu Nr. T-VII-987 „Dėl specialiojo plano tvirtinimo ir pripažinimo Varėnos rajono bendrojo plano sudedamąja dalimi“ (specialusis planas integruotas į Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-VI-403 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius).




**4. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ REGLAMENTAVIMAS**

4.1 lentelė. Kraštovaizdžio tvarkymo zonų (planotopų) reglamentai.

| Kraštovaizdžio tvarkymo zonos. Polifunkcinį pobūdį bei diferencijuotą interesų prioritetą turinčių pagrindinių paskirčių žemėje | Indeksai (brėžinyje) | Kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentas | Galimi žemės sklypų naudojimo būdai[1] | Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys[2] |
|---|---|---|---|---|
| b) sugriežtinto vizualinio reguliavimo gyvenviečių ar jų dalių (valstybiniuose parkuose, draustiniuose, vizualinės apsaugos zonose | **GAi** | Išlaikomas esamas vizualinis gyvenviečių pobūdis, nekeičiamas užstatymo intensyvumas, plotas, nedidinamas aukštingumas, nesodinami želdiniai, galintys užstoti ar trukdantys apžvelgti saugomus objektus ar kompleksus. Saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis. | 1. Galimas pagrindinės* žemės ūkio paskirties žemės sklypų urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose paskirties keitimas į kitą paskirtį:<br>1.1. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas;<br>1.2. Komercinės paskirties objektų teritorijas;<br>1.3. Visuomeninės paskirties teritorijas;<br>1.4.Rekreacinės teritorijas, bendrojo naudojimo teritorijas;<br>1.5. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas;<br>1.6. Atskirųjų želdynų teritorijos.<br>2.Saugomose teritorijose pagal parengtus saugomų teritorijų tvarkymo planus.<br><br>**Gamtinio karkaso teritorijose, kurias pagal savivaldybių teritorijų ir jų dalių (miestų, miestelių) bendruosius planus numatyta urbanizuoti vadovautis gamtinio karkaso nuostatais. | 1. Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.<br>2. Gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.<br>3. Negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio, religinės paskirties pastatai.<br>4. Gali būti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai. |